



Statistische Berichte

Kaufwerte für Bauland in Bayern 2021



M I 6 j 2021
Hrsg. im März 2023
Bestellnr. M1602C 202100

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
-----------------------------	---

Abbildungen

1. Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in Bayern 2021 nach kreisfreien Städten und Landkreisen.....	6
--	---

Tabellen

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2021 nach Art des Grundstücks.....	7
2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2021 nach kreisfreien Städten und Landkreisen.....	8
3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2021 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks.....	11
4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2021 nach Gemeindegrößenklassen und Art des Grundstücks.....	12
5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2021 nach Grundstücksgrößenklassen und Art des Grundstücks.....	14
6. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2021 nach Preisklassen und Art des Grundstücks.....	15

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlagen

Bei der Statistik der Kaufwerte für Bauland handelt es sich um eine vierteljährlich bzw. jährlich zu erstellende Bundesstatistik.

Rechtsgrundlagen sind das Gesetz über die Preisstatistik (Preisstatistikgesetz – PreisStatG) in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Art. 4 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2727) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I, S. 2394), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2727).

Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 7 Abs. 1 S. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Erhebungsweg

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind in Bayern die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik zum Zwecke der Statistikerstellung über das Online-Meldeverfahren eSTATISTIK.core zugeleitet.

Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland wurde neu konzipiert. Die überarbeitete Statistik hat ab dem Berichtsjahr 2021 Gültigkeit. Im Mittelpunkt der Überarbeitung standen vor allem begriffliche Anpassungen sowie Standardisierungen von Merkmalsausprägungen. Eine Revision zurückliegender Ergebnisse findet nicht statt. Die Veröffentlichungstabellen sind ab 2021 anders aufgebaut als bisher. Lange Reihen sind aufgrund der inhaltlichen Abweichungen vorerst nicht verfügbar.

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken von 100 m² und mehr zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeigenschaften besitzen. Entsprechend der Baunutzungsverordnung wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

Wohnbauland kann seinem Entwicklungszustand nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein.

Baureifes Land sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.

Rohbauland ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in

der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

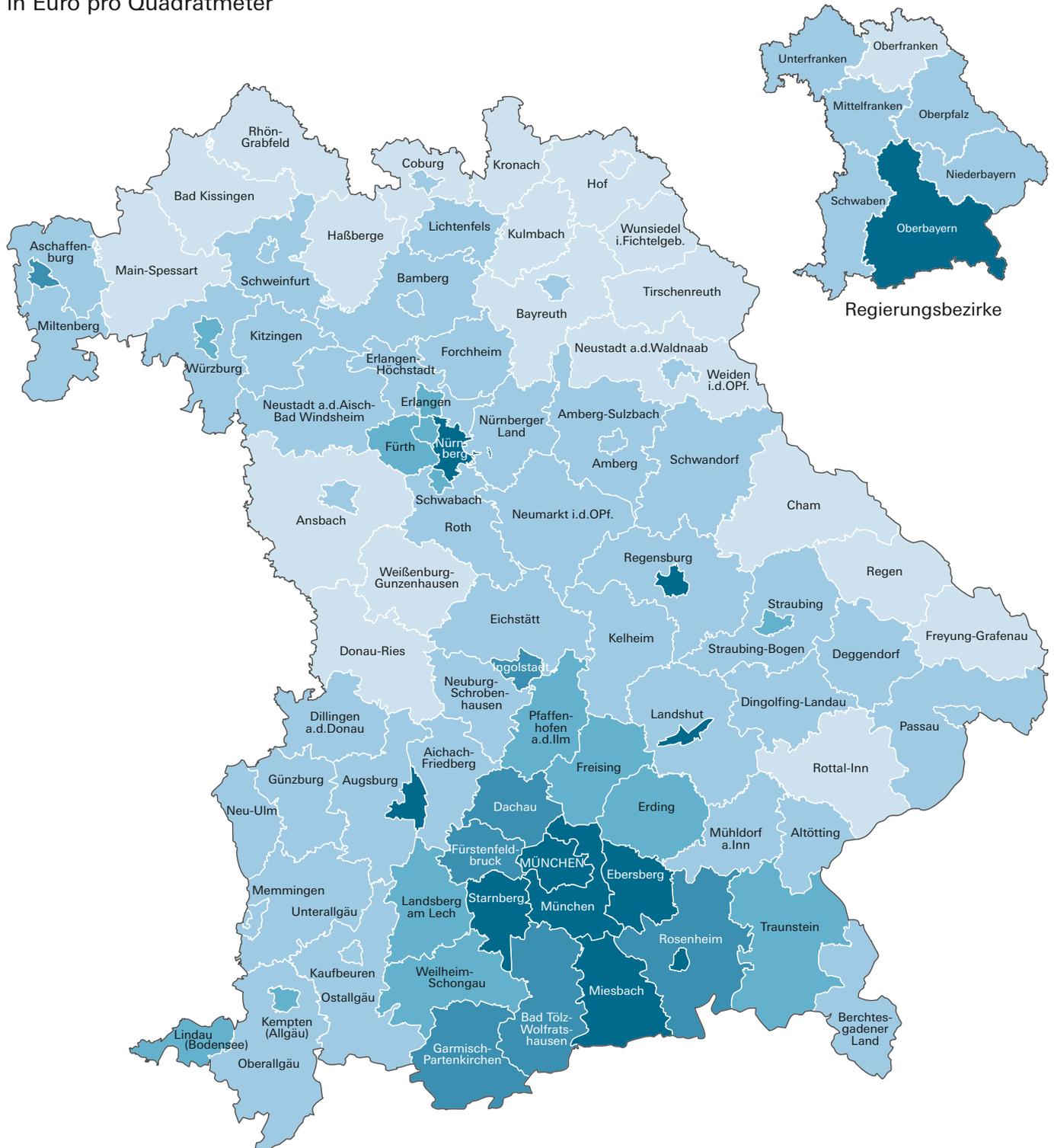
Wirtschaftlich genutztes Bauland ist als Industriebauland zu fassen, welches als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dient oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten wird, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

Sonstiges Bauland sind alle Grundstücksarten, die nicht unter die vorhergehenden Definitionen gefasst werden können.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Quadratmeterpreise flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.). Im Gegensatz zu den eigentlichen Preisstatistiken stellt die Statistik der Kaufwerte für Bauland in Wirklichkeit eine Statistik von durchschnittlichen Verkaufswerten dar.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, – für die Beurteilung von Einzelfällen – die von den Gutachterausschüssen festgestellten „Richtwerte“, bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen. Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

Abb. 1
Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in Bayern 2021
nach kreisfreien Städten und Landkreisen
in Euro pro Quadratmeter



Durchschnittlicher Kaufwert
in Euro pro Quadratmeter

	unter 100
	100 bis unter 400
	400 bis unter 700
	700 bis unter 1 000
	1 000 oder mehr

Häufigkeit

20
45
14
7
10

Minimum: Lkr Hof 43,61 €/m²
Maximum: Krfr. St München 4 688,22 €/m²
Bayern: 396,91 €/m²

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 2021 nach Art des Grundstücks

Jahr	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Bauland insgesamt				Wohnbauland insgesamt			
2021	21 010	29 484	7 520 561	255,07	18 771	18 199	6 457 358	354,82
	Baureifes Land				Rohbauland			
2021	18 381	15 999	6 334 058	395,91	390	2 200	123 300	56,05
	Wirtschaftlich genutztes Bauland				Sonstiges Bauland			
2021	1 784	9 142	889 708	97,32	455	2 143	173 494	80,96

2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2021 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt				darunter: baureifes Land			
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
		1	2	3	4	5	6	7	8

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	4 216	5 315	4 464 357	839,97	3 642	3 107	4 007 276	1 289,64
2	Niederbayern	2 713	4 234	560 747	132,44	2 398	2 353	430 270	182,88
3	Oberpfalz	2 929	4 984	407 916	81,85	2 593	2 133	315 554	147,97
4	Oberfranken	2 700	4 133	265 867	64,33	2 293	2 263	199 421	88,14
5	Mittelfranken	2 269	2 780	737 585	265,35	2 050	1 701	541 221	318,12
6	Unterfranken	2 952	3 846	372 849	96,95	2 607	2 032	282 537	139,03
7	Schwaben	3 231	4 193	711 238	169,63	2 798	2 410	557 779	231,43
	Bayern	21 010	29 484	7 520 561	255,07	18 381	15 999	6 334 058	395,91

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	61	39	31 440	797,59	59	35	30 252	869,86
162	München, Landeshauptstadt	661	639	2 490 915	3 897,71	613	522	2 449 518	4 688,22
163	Rosenheim	12	.	.	763,61	8	.	.	1 192,54

Landkreise

171	Altötting	211	303	39 459	130,32	177	193	29 333	151,90
172	Berchtesgadener Land	105	260	65 409	251,83	83	.	.	365,53
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	79	74	53 961	727,73	67	.	.	932,27
174	Dachau	95	123	86 896	706,36	79	.	.	916,29
175	Ebersberg	91	145	73 151	504,43	71	.	.	1 090,09
176	Eichstätt	440	537	134 855	251,21	378	.	.	374,78
177	Erding	197	449	109 927	244,79	138	176	85 440	486,05
178	Freising	186	159	81 271	510,26	169	87	57 289	660,55
179	Fürstenfeldbruck	147	142	102 937	727,27	136	.	.	960,85
180	Garmisch-Partenkirchen	73	95	57 890	606,44	54	55	47 442	868,42
181	Landsberg am Lech	216	381	119 861	314,82	193	.	.	561,07
182	Miesbach	120	130	128 127	988,38	100	97	120 645	1 243,33
183	Mühldorf a.Inn	164	201	41 225	204,71	150	.	.	269,60
184	München	124	178	228 435	1 286,74	107	77	148 758	1 932,57
185	Neuburg-Schrobenhausen	314	320	72 472	226,82	279	239	64 148	268,06
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	259	247	108 110	436,90	241	193	98 230	507,90
187	Rosenheim	279	341	167 392	491,09	241	188	132 125	703,96
188	Starnberg	99	.	.	1 081,61	87	62	87 101	1 413,79
189	Traunstein	151	203	54 296	267,55	112	108	44 808	414,95
190	Weilheim-Schongau	132	227	87 723	385,91	100	126	70 157	558,25
	Oberbayern	4 216	5 315	4 464 357	839,97	3 642	3 107	4 007 276	1 289,64

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2021 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt				darunter: baureifes Land			
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
		1	2	3	4	5	6	7	8

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	87	157	138 736	882,77	78	100	127 207	1 269,53
262	Passau	32	89	17 271	194,70	29	.	.	231,96
263	Straubing	23	27	9 149	336,48	17	14	7 134	496,56

Landkreise

271	Deggendorf	278	431	49 822	115,62	258	.	.	139,06
272	Freyung-Grafenau	96	115	6 333	55,29	93	110	6 217	56,41
273	Kelheim	292	511	70 177	137,31	234	203	43 091	211,91
274	Landshut	344	523	67 273	128,68	298	217	52 570	241,80
275	Passau	538	861	69 174	80,35	470	454	50 908	112,03
276	Regen	200	238	15 312	64,35	177	.	.	74,02
277	Rottal-Inn	360	603	41 790	69,30	319	.	.	90,49
278	Straubing-Bogen	221	309	26 016	84,27	208	.	.	102,68
279	Dingolfing-Landau	242	371	49 694	133,90	217	213	29 141	136,94
	Niederbayern	2 713	4 234	560 747	132,44	2 398	2 353	430 270	182,88

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	35	.	.	99,22	24	.	.	186,33
362	Regensburg	66	84	47 090	561,68	53	38	39 318	1 028,90
363	Weiden i.d.OPf.	29	40	5 761	142,95	23	24	4 250	178,12

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	280	499	29 200	58,54	250	202	20 775	102,87
372	Cham	232	351	18 677	53,26	218	254	15 892	62,55
373	Neumarkt i.d.OPf.	372	437	51 298	117,26	332	248	37 869	152,41
374	Neustadt a.d.Waldnaab	424	.	.	30,94	383	.	.	82,12
375	Regensburg	709	592	121 845	205,76	659	432	109 802	254,33
376	Schwandorf	478	1 091	68 044	62,34	383	330	43 970	133,12
377	Tirschenreuth	304	503	18 698	37,15	268	.	.	52,61
	Oberpfalz	2 929	4 984	407 916	81,85	2 593	2 133	315 554	147,97

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	21	33	7 177	218,95	10	.	.	254,60
462	Bayreuth	46	66	11 951	180,12	39	38	9 278	246,18
463	Coburg	24	93	6 600	70,84	18	18	2 752	152,09
464	Hof	21	29	2 095	72,86	19	.	.	93,66

Landkreise

471	Bamberg	486	546	52 793	96,63	412	328	43 022	131,06
472	Bayreuth	370	518	32 259	62,28	336	375	27 246	72,72
473	Coburg	312	594	26 866	45,24	238	286	17 761	61,99
474	Forchheim	204	207	39 709	191,97	191	.	.	211,50
475	Hof	347	584	22 168	37,97	299	278	12 127	43,61
476	Kronach	187	246	10 797	43,91	168	163	7 803	47,89
477	Kulmbach	194	369	16 289	44,16	158	158	9 222	58,48
478	Lichtenfels	223	361	21 162	58,61	183	154	15 481	100,37
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	265	487	16 001	32,83	222	252	11 215	44,43
	Oberfranken	2 700	4 133	265 867	64,33	2 293	2 263	199 421	88,14

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2021 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt				darunter: baureifes Land			
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
		1	2	3	4	5	6	7	8

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	49	175	22 906	130,66	45	.	.	184,79
562	Erlangen	37	65	39 315	600,81	33	.	.	652,05
563	Fürth	36	46	23 133	507,03	29	23	16 080	688,48
564	Nürnberg	181	350	317 813	909,17	155	177	208 274	1 175,94
565	Schwabach	33	39	12 458	323,07	26	13	6 870	516,03

Landkreise

571	Ansbach	279	.	.	80,62	266	207	19 431	93,66
572	Erlangen-Höchstadt	241	224	64 488	287,35	211	145	52 172	358,82
573	Fürth	127	131	52 571	401,52	118	.	.	470,44
574	Nürnberger Land	291	.	.	225,48	270	194	54 314	279,40
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	432	518	39 841	76,85	406	.	.	108,22
576	Roth	287	348	55 130	158,58	239	.	.	205,74
577	Weißenburg-Gunzenhausen	276	319	22 776	71,46	252	227	19 777	87,25
	Mittelfranken	2 269	2 780	737 585	265,35	2 050	1 701	541 221	318,12

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	52	29	21 694	749,14	51	.	.	756,74
662	Schweinfurt	45	91	11 383	124,50	31	.	.	266,44
663	Würzburg	63	.	.	354,60	43	61	31 374	513,25

Landkreise

671	Aschaffenburg	289	248	46 571	188,10	267	177	38 093	214,70
672	Bad Kissingen	325	371	19 079	51,47	303	262	14 483	55,18
673	Rhön-Grabfeld	319	.	.	39,96	285	246	12 358	50,25
674	Haßberge	276	376	18 380	48,90	243	211	13 243	62,89
675	Kitzingen	290	434	34 016	78,29	267	209	26 191	125,34
676	Miltenberg	253	257	37 054	144,07	208	158	28 561	180,76
677	Main-Spessart	322	385	26 067	67,68	280	.	.	77,55
678	Schweinfurt	345	732	37 666	51,48	298	235	25 656	109,35
679	Würzburg	373	375	64 009	170,56	331	220	50 096	227,57
	Unterfranken	2 952	3 846	372 849	96,95	2 607	2 032	282 537	139,03

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	112	130	124 924	962,22	108	.	.	1 015,26
762	Kaufbeuren	32	59	13 341	225,78	26	34	10 959	326,46
763	Kempten (Allgäu)	20	13	5 361	414,71	18	10	5 099	503,21
764	Memmingen	40	47	9 413	201,97	37	26	7 359	287,28

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	272	309	80 168	259,15	237	163	57 958	356,36
772	Augsburg	451	566	128 454	227,05	398	344	101 228	294,57
773	Dillingen a.d.Donau	223	378	29 409	77,78	197	.	.	123,41
774	Günzburg	285	361	42 009	116,41	261	205	30 920	150,74
775	Neu-Ulm	328	359	62 824	174,79	285	.	.	219,26
776	Lindau (Bodensee)	45	66	16 405	248,19	32	27	11 432	430,14
777	Ostallgäu	314	315	51 759	164,43	271	200	39 284	196,91
778	Unterallgäu	482	801	74 613	93,16	424	436	53 246	122,22
779	Donau-Ries	549	693	53 309	76,96	501	.	.	99,42
780	Oberallgäu	78	96	19 250	199,76	3	3	665	253,76
	Schwaben	3 231	4 193	711 238	169,63	2 798	2 410	557 779	231,43

3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2021 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Wohnbaufläche insgesamt				
Insgesamt	16 598	13 867	5 336 423	384,82
Wohnbauland insgesamt	16 508	13 755	5 313 328	386,29
davon Baureifes Land	16 500	13 736	5 308 945	386,50
Rohbauland	8	19	4 383	233,29
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	90	113	23 095	205,22
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise				
Insgesamt	6 873	5 745	2 291 475	398,85
Wohnbauland insgesamt	6 847	.	.	400,16
davon Baureifes Land	6 845	.	.	400,12
Rohbauland	2	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	26	.	.	192,95
Wohnbaufläche, offene Bauweise				
Insgesamt	9 725	8 122	3 044 948	374,90
Wohnbauland insgesamt	9 661	.	.	376,45
davon Baureifes Land	9 655	.	.	376,82
Rohbauland	6	.	.	195,33
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	64	.	.	211,10
Gemischte Baufläche				
Insgesamt	1 892	2 286	1 036 955	453,55
Wohnbauland insgesamt	1 881	2 264	1 029 344	454,65
davon Baureifes Land	1 877	.	.	453,89
Rohbauland	4	.	.	555,97
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	.	.	.
Sonstiges Bauland	10	.	.	423,80
Gewerbliche Baufläche				
Insgesamt	1 859	9 395	924 554	98,41
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
davon Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1 783	.	.	97,34
Sonstiges Bauland	76	.	.	136,56
Sonderbaufläche				
Insgesamt	661	3 936	222 628	56,57
Wohnbauland insgesamt	382	2 180	114 686	52,61
davon Baureifes Land	4	16	5 206	327,89
Rohbauland	378	2 164	109 480	50,59
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	279	1 756	107 942	61,48

4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2021 nach Gemeindegrößenklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Insgesamt	3 863	4 669	393 595	84,31
Wohnbauland insgesamt	3 604	3 387	341 164	100,72
davon Baureifes Land	3 544	3 047	333 891	109,59
Rohbauland	60	341	7 273	21,36
Wirtschaftlich genutztes Bauland	221	1 006	45 774	45,50
Sonstiges Bauland	38	275	6 657	24,17
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Insgesamt	6 734	8 611	1 116 163	129,61
Wohnbauland insgesamt	6 108	5 673	938 853	165,51
davon Baureifes Land	5 975	5 061	914 946	180,78
Rohbauland	133	611	23 908	39,10
Wirtschaftlich genutztes Bauland	499	2 390	136 785	57,23
Sonstiges Bauland	127	549	40 524	73,86
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Insgesamt	4 770	7 867	1 093 712	139,03
Wohnbauland insgesamt	4 149	4 446	848 682	190,90
davon Baureifes Land	4 043	3 520	817 234	232,19
Rohbauland	106	926	31 448	33,96
Wirtschaftlich genutztes Bauland	511	3 021	215 737	71,41
Sonstiges Bauland	110	400	29 293	73,25
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Insgesamt	2 813	3 971	938 386	236,28
Wohnbauland insgesamt	2 464	2 373	721 778	304,16
davon Baureifes Land	2 399	2 124	699 535	329,41
Rohbauland	65	249	22 243	89,20
Wirtschaftlich genutztes Bauland	283	1 233	180 906	146,67
Sonstiges Bauland	66	365	35 702	97,80
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Insgesamt	1 247	2 340	629 792	269,13
Wohnbauland insgesamt	1 046	960	461 712	481,12
davon Baureifes Land	1 034	913	436 267	477,65
Rohbauland	12	46	25 444	549,52
Wirtschaftlich genutztes Bauland	160	1 023	147 925	144,59
Sonstiges Bauland	41	357	20 155	56,40
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Insgesamt	366	561	234 785	418,18
Wohnbauland insgesamt	294	.	.	661,18
davon Baureifes Land	293	.	.	660,70
Rohbauland	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	58	.	.	119,27
Sonstiges Bauland	14	63	9 153	145,96

Noch: 4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2021 nach Gemeindegrößenklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Insgesamt	263	346	180 476	522,05
Wohnbauland insgesamt	223	214	151 483	706,68
davon Baureifes Land	217	.	.	720,83
Rohbauland	6	.	.	200,03
Wirtschaftlich genutztes Bauland	26	77	16 271	211,46
Sonstiges Bauland	14	54	12 722	233,85
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Insgesamt	112	130	124 924	962,22
Wohnbauland insgesamt	108	.	.	1 015,26
davon Baureifes Land	108	.	.	1 015,26
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	4	.	.	.
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Insgesamt	842	989	2 808 729	2 841,01
Wohnbauland insgesamt	775	720	2 669 100	3 709,60
davon Baureifes Land	768	700	2 657 792	3 799,03
Rohbauland	7	20	11 308	567,84
Wirtschaftlich genutztes Bauland	22	189	120 339	635,16
Sonstiges Bauland	45	80	19 289	242,14

5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2021 nach Grundstücksgrößenklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
100 bis unter 300 m²				
Insgesamt	1 255	254	140 356	552,08
Wohnbauland insgesamt	1 120	229	135 471	590,95
davon Baureifes Land	1 109	227	135 147	594,55
Rohbauland	11	2	324	167,76
Wirtschaftlich genutztes Bauland	73	14	1 566	109,15
Sonstiges Bauland	62	11	3 319	311,82
300 bis unter 500 m²				
Insgesamt	2 447	998	510 917	511,74
Wohnbauland insgesamt	2 336	955	505 678	529,76
davon Baureifes Land	2 322	949	504 822	532,04
Rohbauland	14	6	856	150,09
Wirtschaftlich genutztes Bauland	68	27	2 327	86,64
Sonstiges Bauland	43	17	2 913	171,41
500 bis unter 1000 m²				
Insgesamt	11 971	8 470	2 683 404	316,80
Wohnbauland insgesamt	11 732	8 294	2 651 763	319,71
davon Baureifes Land	11 642	8 226	2 645 310	321,59
Rohbauland	90	68	6 453	94,38
Wirtschaftlich genutztes Bauland	129	.	.	.
Sonstiges Bauland	110	.	.	235,95
1000 bis unter 3000 m²				
Insgesamt	3 838	5 940	1 963 396	330,52
Wohnbauland insgesamt	3 020	4 429	1 765 346	398,63
davon Baureifes Land	2 904	4 218	1 754 501	415,98
Rohbauland	116	211	10 845	51,43
Wirtschaftlich genutztes Bauland	707	.	.	135,92
Sonstiges Bauland	111	.	.	98,26
3000 und mehr m²				
Insgesamt	1 499	13 821	2 222 487	160,81
Wohnbauland insgesamt	563	4 292	1 399 100	325,96
davon Baureifes Land	404	2 379	1 294 278	544,01
Rohbauland	159	1 913	104 823	54,79
Wirtschaftlich genutztes Bauland	807	7 689	694 130	90,28
Sonstiges Bauland	129	1 839	129 256	70,27

6. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2021 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
weniger als 5 € je m²				
Insgesamt	95	438	1 471	3,36
Wohnbauland insgesamt	60	122	462	3,80
davon Baureifes Land	55	94	335	3,58
Rohbauland	5	28	127	4,53
Wirtschaftlich genutztes Bauland	9	114	272	2,39
Sonstiges Bauland	26	202	737	3,64
5 € bis unter 10 € je m²				
Insgesamt	174	964	7 861	8,15
Wohnbauland insgesamt	122	188	1 422	7,57
davon Baureifes Land	114	169	1 290	7,65
Rohbauland	8	19	132	6,88
Wirtschaftlich genutztes Bauland	28	548	4 523	8,26
Sonstiges Bauland	24	228	1 916	8,39
10 € bis unter 20 € je m²				
Insgesamt	591	2 317	32 131	13,87
Wohnbauland insgesamt	434	1 002	14 418	14,38
davon Baureifes Land	331	446	6 413	14,38
Rohbauland	103	556	8 005	14,39
Wirtschaftlich genutztes Bauland	111	852	10 795	12,67
Sonstiges Bauland	46	463	6 918	14,95
20 € bis unter 30 € je m²				
Insgesamt	814	2 722	66 897	24,58
Wohnbauland insgesamt	629	1 356	32 492	23,96
davon Baureifes Land	540	647	16 084	24,85
Rohbauland	89	709	16 408	23,14
Wirtschaftlich genutztes Bauland	166	1 117	28 353	25,39
Sonstiges Bauland	19	249	6 052	24,31
30 € bis unter 50 € je m²				
Insgesamt	1 981	3 930	153 580	39,08
Wohnbauland insgesamt	1 588	1 946	75 524	38,81
davon Baureifes Land	1 521	1 591	62 642	39,37
Rohbauland	67	355	12 882	36,27
Wirtschaftlich genutztes Bauland	346	1 700	66 977	39,40
Sonstiges Bauland	47	284	11 079	39,02

Noch: 6. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2021 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
50 € bis unter 100 € je m²				
Insgesamt	4 429	6 340	458 169	72,27
Wohnbauland insgesamt	3 783	3 737	272 394	72,89
davon Baureifes Land	3 723	3 388	248 545	73,36
Rohbauland	60	349	23 849	68,36
Wirtschaftlich genutztes Bauland	567	.	.	.
Sonstiges Bauland	79	.	.	72,74
100 € bis unter 200 € je m²				
Insgesamt	5 300	5 651	793 033	140,34
Wohnbauland insgesamt	4 887	3 983	566 451	142,20
davon Baureifes Land	4 857	3 877	551 423	142,23
Rohbauland	30	106	15 028	141,35
Wirtschaftlich genutztes Bauland	320	.	.	134,24
Sonstiges Bauland	93	.	.	143,28
200 € und mehr € je m²				
Insgesamt	7 626	7 122	6 007 419	843,46
Wohnbauland insgesamt	7 268	5 864	5 494 195	936,94
davon Baureifes Land	7 240	5 787	5 447 326	941,27
Rohbauland	28	77	46 869	610,43
Wirtschaftlich genutztes Bauland	237	1 026	422 866	412,09
Sonstiges Bauland	121	232	90 359	389,04

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.

Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

Preise
 Buch 39,00 €
 Buch + DVD 46,00 €
 PDF (DVD oder Datei) 12,00 €

Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

Heft und Datei kostenlos