



Statistische Berichte

Kennziffer
F 1 1 j
2012

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern

Stand: 31. Dezember 2012

Basis: Endgültige Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) und ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen.

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-3580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten	6
Abb. 2 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume	6
Abb. 3 Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2011 und 2012 nach Regierungsbezirken	6
Abb. 4 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in Bayern 2012 nach Kreisen	7
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987	8
2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987	9
3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2012 nach Kreisen	10
4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2012 nach Kreisen	18
5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2012 nach Regionen	26
6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2012 nach Regionen	26
Abgrenzung der Regionen Bayerns	28

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Bis Ende 2010 beruhte die Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987. Mit Stichtag 9. Mai 2011 wurde der Zensus 2011 durchgeführt, die jüngste Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ). Die endgültigen Ergebnisse dieser GWZ 2011 stellen ab Berichtsjahr 2011 die neue Fortschreibungsbasis für den Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen dar. Da sich Zählung und Fortschreibung konzeptionell und erhebungsmethodisch wesentlich unterscheiden (während bei der Zählung eine mehr nutzungsbezogene Erfassung stattfindet, erfolgt die Bestandsfortschreibung im Rahmen der Bautätigkeitsstatistik anhand der baubehördlichen Genehmigungsunterlagen und unabhängig von der späteren tatsächlichen Nutzung), zeigt ein Vergleich der Ergebnisse der GWZ 2011 mit den Ergebnissen der vorausgehenden Bestandsfortschreibung erwartungsgemäß teils erhebliche Abweichungen. Ebenfalls nur eingeschränkt vergleichbar sind "alte" und "neue" Fortschreibungsergebnisse, da bei der neuen Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 2011 (im Gegensatz zur alten Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 1987) die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen einbezogen sind (wie dies bis einschließlich 1986 der Fall war).

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu. Fortgeschrieben wird nur der Bestand an Wohngebäuden.

Wohnheime werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt. Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohnggebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohnggebäude.

Nichtwohnggebäude sind Gebäude, die überwiegend (gemessen an der Gesamtnutzfläche) für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z. B. Fabrikgebäude, Hotels).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören. Die Wohnungen in Wohnheimen werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt.

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Anmerkungen zu den Tabellen 1 und 2:

Ab 1987

Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Wohngebäude mit Wohnheimnutzung sowie solche mit nur sonstigen Wohneinheiten sind in der Zahl der nachgewiesenen Wohngebäude nicht enthalten. Auch bei der Zahl der Wohnungen sind, im Gegensatz zu früheren Zählungen, die Wohnungen in Gebäuden mit Wohnheimnutzung nicht enthalten.

Ab 2011

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen sind ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche sowie Diplomatenwohnungen rechnen ebenfalls dazu.

Abb. 1

Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950* nach Gebäudearten

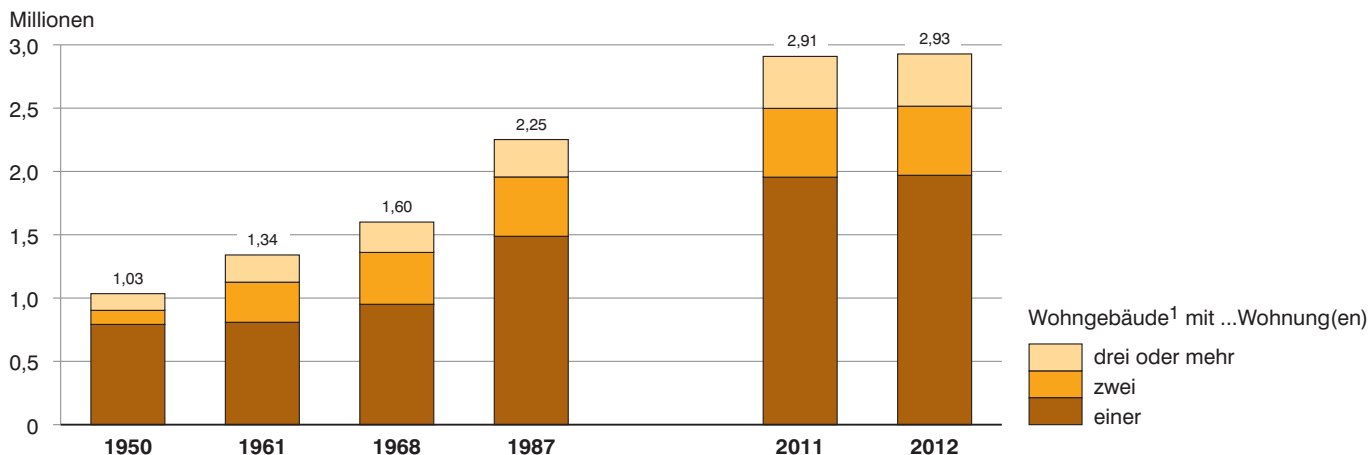


Abb. 2

Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950* nach der Zahl der Räume

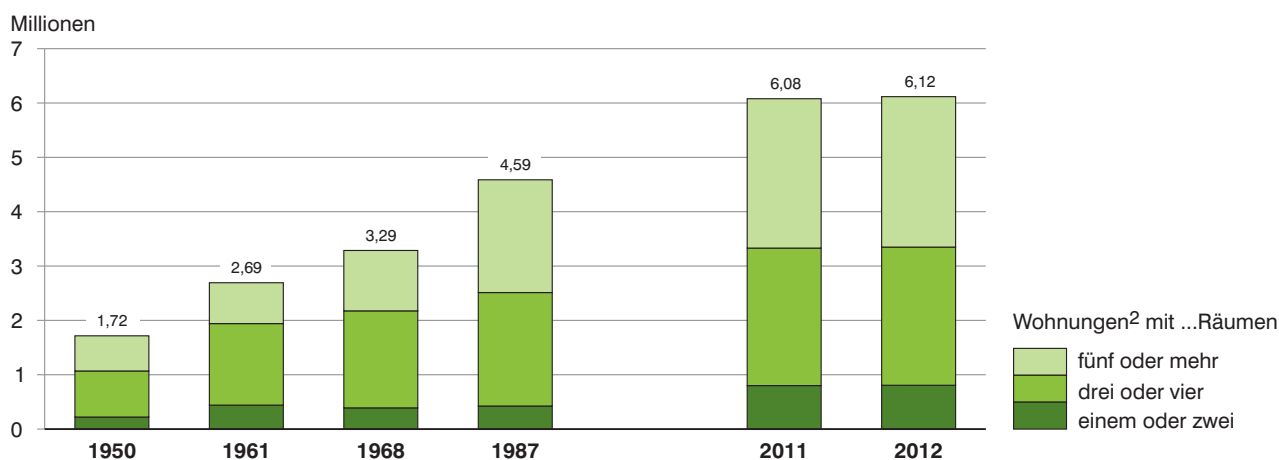
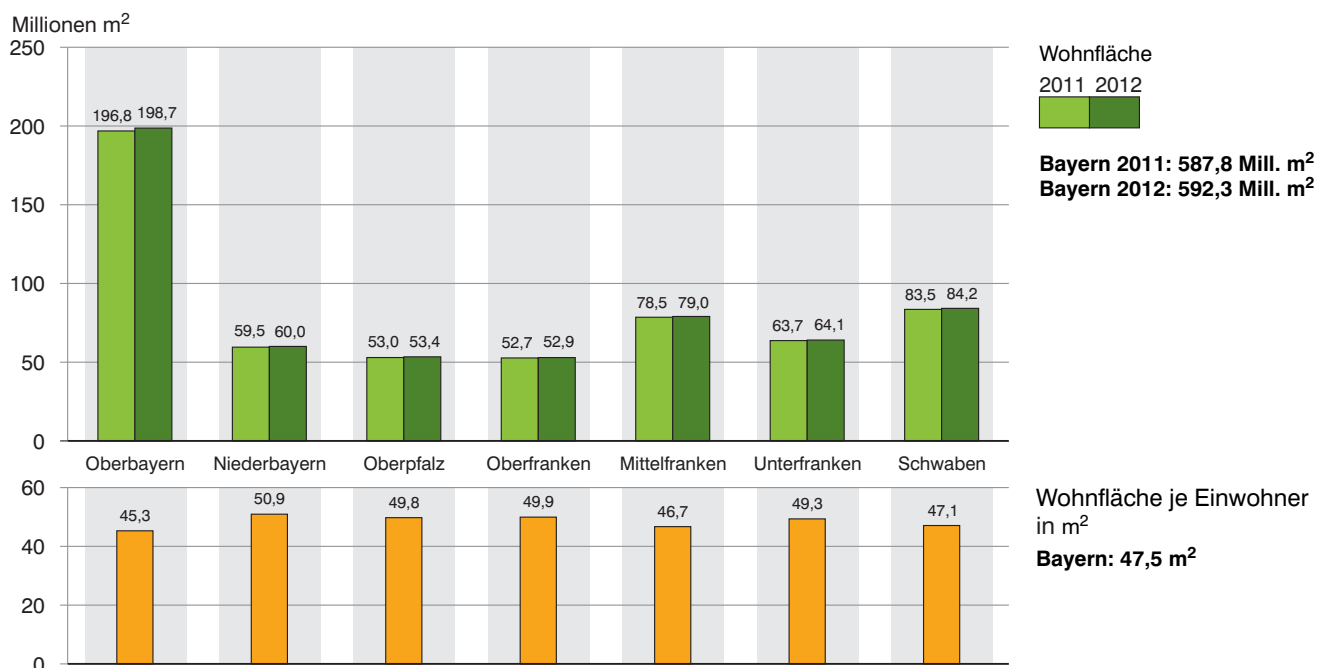


Abb. 3

Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2011 und 2012 nach Regierungsbezirken



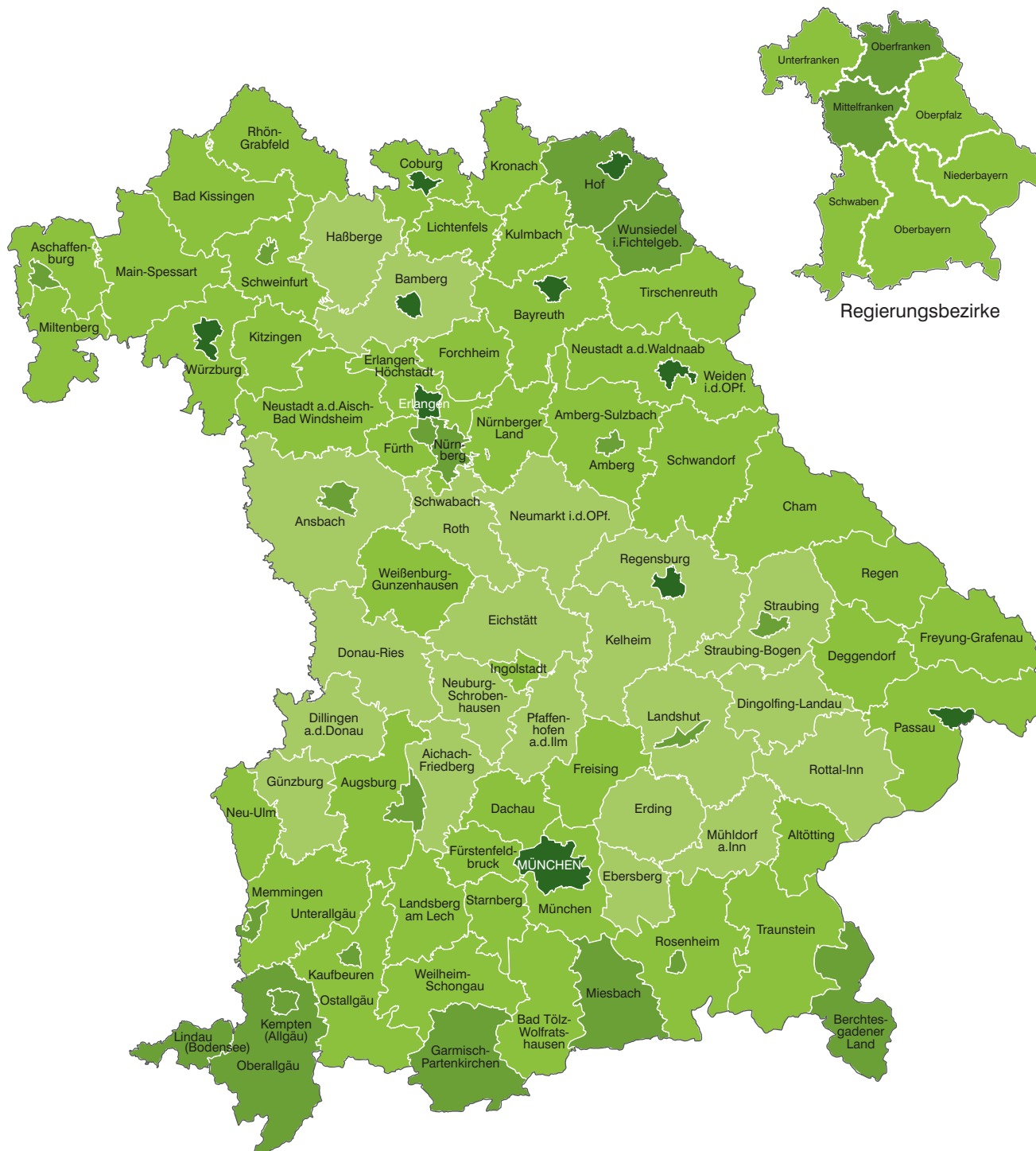
* Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählungen von 1950, 1961, 1968 und 1987. Ab 2011 Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

1 Ab 2011 einschl. Wohnheime.

2 Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

Abb.4

Bestand* an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns am 31.12.2012



Wohnungen ¹ je 100 Einwohner		Häufigkeit	Minimum:	Maximum:
	bis unter 45,0	21	Lkr Straubing-Bogen	42,6
	45,0 bis unter 50,0	45	Krfr. St Regensburg	61,9
	50,0 bis unter 55,0	20	Bayern:	49,0
	55,0 oder mehr	10	Landeshauptstadt München:	55,3

* Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.
 1 Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohngebäude					
	insgesamt ¹⁾		davon mit			
	Gebäude	Wohnungen	1 Wohnung	2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen ¹⁾
Gebäude/ Wohnungen			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen

Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987	2 251 873	4 484 624	1 487 661	468 711	937 422	295 501	2 059 541
1988	2 279 057	4 534 230	1 506 840	474 575	949 150	297 642	2 078 240
1989	2 309 497	4 589 620	1 528 529	480 837	961 674	300 131	2 099 417
1990	2 338 156	4 646 576	1 548 008	486 910	973 820	303 238	2 124 748
1991	2 367 852	4 712 180	1 567 129	493 382	986 764	307 341	2 158 287
1992	2 399 005	4 789 672	1 586 229	500 236	1 000 472	312 540	2 202 971
1993	2 432 232	4 876 105	1 605 757	507 808	1 015 616	318 667	2 254 732
1994	2 474 397	4 982 942	1 630 378	517 601	1 035 202	326 418	2 317 362
1995	2 511 992	5 084 589	1 651 436	526 589	1 053 178	333 967	2 379 975
1996	2 545 008	5 167 040	1 670 733	534 390	1 068 780	339 885	2 427 527
1997	2 578 432	5 241 486	1 691 491	542 048	1 084 096	344 893	2 465 899
1998	2 613 907	5 313 570	1 714 664	549 933	1 099 866	349 310	2 499 040
1999	2 651 060	5 384 934	1 739 481	557 910	1 115 820	353 669	2 529 633
2000	2 687 868	5 453 356	1 764 703	565 471	1 130 942	357 694	2 557 711
2001	2 717 690	5 507 225	1 785 285	571 605	1 143 210	360 800	2 578 730
2002	2 747 815	5 559 651	1 806 603	577 453	1 154 906	363 759	2 598 142
2003	2 776 656	5 608 583	1 827 308	582 787	1 165 574	366 561	2 615 701
2004	2 807 783	5 662 700	1 849 669	588 387	1 176 774	369 727	2 636 257
2005	2 833 684	5 707 730	1 868 279	593 097	1 186 194	372 308	2 653 257
2006	2 860 433	5 760 557	1 887 612	597 367	1 194 734	375 454	2 678 211
2007	2 883 439	5 800 554	1 904 730	601 117	1 202 234	377 592	2 693 590
2008	2 901 910	5 834 255	1 918 349	603 967	1 207 934	379 594	2 707 972
2009	2 917 505	5 863 201	1 929 797	606 408	1 212 816	381 300	2 720 588
2010	2 934 602	5 893 869	1 942 771	608 772	1 217 544	383 059	2 733 554

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011	2 908 526	5 856 420	1 954 578	543 543	1 087 086	410 405	2 814 756
2012	2 927 891	5 893 630	1 969 366	545 840	1 091 680	412 685	2 832 584

¹⁾ Ab 2011 einschl. Wohnheime.

2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾						
	insgesamt	davon mit ... Räumen			Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je Einwohner ²⁾
		1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr			
Anzahl					100 m ²	m ²	

Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987	4 586 790	424 599	2 087 688	2 074 503	20 864 834	4 110 913	37,5
1988	4 637 657	429 584	2 104 443	2 103 630	21 110 955	4 161 995	37,7
1989	4 694 296	434 344	2 123 505	2 136 447	21 388 244	4 219 531	37,6
1990	4 752 471	439 872	2 144 392	2 168 207	21 665 782	4 277 307	37,4
1991	4 819 781	446 500	2 171 445	2 201 836	21 978 515	4 342 762	37,5
1992	4 899 028	454 956	2 207 114	2 236 958	22 334 354	4 417 277	37,6
1993	4 987 110	465 420	2 247 391	2 274 299	22 724 171	4 498 998	37,9
1994	5 096 351	478 223	2 297 086	2 321 042	23 208 418	4 601 469	38,6
1995	5 200 208	491 589	2 345 285	2 363 334	23 662 114	4 697 008	39,2
1996	5 284 510	501 875	2 381 796	2 400 839	24 041 456	4 778 020	39,7
1997	5 361 105	509 948	2 412 192	2 438 965	24 402 179	4 855 883	40,2
1998	5 434 752	516 755	2 438 551	2 479 446	24 766 517	4 933 689	40,1
1999	5 507 881	522 440	2 462 607	2 522 834	25 140 812	5 013 532	41,2
2000	5 577 859	527 518	2 484 597	2 565 744	25 506 617	5 091 437	41,6
2001	5 632 985	531 251	2 501 155	2 600 579	25 801 808	5 154 888	41,8
2002	5 686 650	534 932	2 516 279	2 635 439	26 092 544	5 218 008	42,1
2003	5 736 448	538 236	2 529 827	2 668 385	26 365 915	5 277 228	42,5
2004	5 791 399	542 471	2 545 024	2 703 904	26 662 813	5 342 096	42,9
2005	5 837 093	545 734	2 557 695	2 733 664	26 911 086	5 397 041	43,3
2006	5 890 775	550 762	2 575 649	2 764 364	27 181 239	5 457 447	43,7
2007	5 931 730	554 079	2 586 888	2 790 763	27 398 125	5 507 530	44,0
2008	5 966 449	556 887	2 598 108	2 811 454	27 576 842	5 549 204	44,3
2009	5 996 081	559 394	2 607 273	2 829 414	27 729 615	5 585 862	44,7
2010	6 027 400	562 588	2 616 670	2 848 142	27 888 256	5 624 234	44,9

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011	6 078 868	800 193	2 530 343	2 748 332	27 872 664	5 878 307	47,4
2012	6 116 768	806 377	2 542 277	2 768 114	28 050 528	5 923 265	47,5

¹⁾ Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - ²⁾ Bevölkerungsfortschreibung ab 2011 auf Basis des Zensus 2011; Stand: jeweils 30. Juni.

3. Bestand¹⁾ an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	867 586	1 916 827	2 097 979	576 737	794 758
2	Niederbayern	337 592	578 508	525 016	250 503	344 885
3	Oberpfalz	285 813	516 570	503 420	188 045	254 061
4	Oberfranken	284 972	509 196	511 630	184 102	241 612
5	Mittelfranken	377 936	767 166	820 371	250 599	330 421
6	Unterfranken	338 926	619 065	611 574	211 054	279 839
7	Schwaben	435 066	807 436	823 640	308 326	404 939
	Bayern	2 927 891	5 714 768	5 893 630	1 969 366	2 650 515
	Kreisfreie Städte	517 190	1 490 586	1 935 598	289 014	375 945
	dar. Großstädte ¹⁾	346 128	1 104 158	1 478 214	187 550	243 287
	Landkreise	2 410 701	4 224 182	3 958 032	1 680 352	2 274 570

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	25 743	53 133	61 040	17 180	22 222
162	München	136 621	532 551	742 434	67 182	88 892
163	Rosenheim	10 027	24 345	30 042	5 836	7 646
	Zusammen	172 391	610 029	833 516	90 198	118 761

Landkreise

171	Altötting	28 168	50 426	47 744	21 082	28 862
172	Berchtesgadener Land	21 667	44 103	48 086	12 704	16 971
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	26 866	53 681	53 994	17 201	24 014
174	Dachau	32 568	61 069	61 588	21 744	29 434
175	Ebersberg	31 255	58 741	55 808	22 882	32 237
176	Eichstätt	36 855	61 005	52 032	27 826	38 792
177	Erding	31 441	58 234	53 501	22 100	31 385
178	Freising	38 162	73 654	74 045	25 633	35 788
179	Fürstenfeldbruck	47 157	90 524	93 626	34 656	45 490
180	Garmisch-Partenkirchen	19 402	38 419	43 347	10 369	13 402
181	Landsberg am Lech	31 399	54 351	49 310	23 429	32 230
182	Miesbach	22 825	45 298	44 542	14 424	20 846
183	Mühldorf a.Inn	28 634	50 010	45 064	21 924	30 593
184	München	67 034	145 981	149 074	48 811	70 182
185	Neuburg-Schrobenhausen	26 004	43 563	39 074	19 513	26 472
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	33 773	57 304	50 310	24 824	34 403
187	Rosenheim	61 765	114 410	107 660	41 646	58 431
188	Starnberg	32 731	64 666	60 086	23 376	34 438
189	Traunstein	44 151	81 735	77 929	29 421	41 018
190	Weilheim-Schongau	33 338	59 624	57 643	22 974	31 009
	Zusammen	695 195	1 306 798	1 264 463	486 539	675 997
1	Oberbayern	867 586	1 916 827	2 097 979	576 737	794 758

¹⁾ Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - ¹⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würz

am 31. Dezember 2012 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

137 032	274 848	274 064	152 844	836 477	1 217 108	973	10 743	30 070	1
60 371	125 259	120 742	26 462	106 339	148 684	256	2 025	5 087	2
66 016	133 692	132 032	31 514	126 141	174 974	238	2 675	8 369	3
63 253	123 605	126 506	37 329	141 147	193 839	288	2 832	7 183	4
65 108	128 478	130 216	61 801	303 152	427 458	428	5 115	12 098	5
85 075	169 078	170 150	42 474	167 237	222 980	323	2 911	7 390	6
68 985	135 864	137 970	57 359	263 263	369 638	396	3 370	7 706	7
545 840	1 090 825	1 091 680	409 783	1 943 757	2 754 681	2 902	29 672	77 903	
60 608	113 043	121 216	166 270	985 816	1 473 712	1 298	15 782	51 656	
35 638	66 059	71 276	122 006	782 500	1 178 631	934	12 313	40 757	
485 232	977 782	970 464	243 513	957 941	1 280 969	1 604	13 890	26 247	

Regierungsbezirk Oberbayern

3 740	7 150	7 480	4 783	23 282	35 280	40	478	1 100	161
12 336	22 994	24 672	56 742	415 592	633 498	361	5 073	17 082	162
1 356	2 497	2 712	2 805	14 002	20 853	30	200	641	163
17 432	32 641	34 864	64 330	452 876	689 631	431	5 751	18 823	
4 388	8 955	8 776	2 679	12 462	17 633	19	147	253	171
4 713	9 108	9 426	4 220	17 453	25 085	30	571	871	172
5 087	10 221	10 174	4 550	19 053	26 024	28	392	595	173
6 182	12 077	12 364	4 630	19 470	27 285	12	88	195	174
4 626	9 271	9 252	3 733	16 969	23 350	14	264	324	175
6 949	14 751	13 898	2 043	7 083	9 271	37	379	1 037	176
5 862	12 318	11 724	3 465	14 393	19 393	14	138	284	177
6 915	14 000	13 830	5 560	23 575	33 360	54	291	1 222	178
5 896	11 269	11 792	6 579	33 434	46 644	26	331	534	179
4 124	7 694	8 248	4 868	17 130	24 174	41	194	556	180
5 199	10 648	10 398	2 745	11 356	15 263	26	116	220	181
4 382	8 767	8 764	3 999	15 520	20 910	20	164	444	182
4 324	8 976	8 648	2 375	10 334	14 278	11	107	214	183
7 622	15 282	15 244	10 534	59 747	82 517	67	770	2 502	184
4 702	9 782	9 404	1 774	7 172	9 929	15	136	228	185
6 354	13 375	12 708	2 577	9 421	12 601	18	105	177	186
11 800	23 786	23 600	8 284	31 936	41 782	35	257	632	187
4 906	10 325	9 812	4 428	19 831	26 759	21	72	139	188
9 258	18 978	18 516	5 451	21 488	29 504	21	251	488	189
6 311	12 623	12 622	4 020	15 774	21 715	33	219	332	190
119 600	242 206	239 200	88 514	383 601	527 477	542	4 993	11 247	
137 032	274 848	274 064	152 844	836 477	1 217 108	973	10 743	30 070	1

burg, Fürth, Erlangen.

Noch: 3. Bestand¹⁾ an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	mit 1 Wohnung	
					Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Regierungsbezirk Niederbayern						
Kreisfreie Städte						
261	Landshut	12 509	28 746	32 994	8 272	11 073
262	Passau	10 264	23 674	28 556	6 154	8 458
263	Straubing	9 851	20 064	22 738	6 611	8 638
	Zusammen	32 624	72 485	84 288	21 037	28 168
Landkreise						
271	Deggendorf	32 917	56 379	52 189	24 272	33 098
272	Freyung-Grafenau	23 665	39 239	34 781	16 289	21 974
273	Kelheim	32 536	54 806	48 389	24 413	33 739
274	Landshut	44 129	72 686	61 452	34 198	47 624
275	Passau	54 474	92 515	81 204	39 525	55 049
276	Regen	22 508	37 719	35 542	14 530	19 104
277	Rottal-Inn	35 855	59 257	49 246	28 884	41 070
278	Straubing-Bogen	30 640	48 624	39 839	24 322	33 684
279	Dingolfing-Landau	28 244	44 799	38 086	23 033	31 374
	Zusammen	304 968	506 023	440 728	229 466	316 717
2	Niederbayern	337 592	578 508	525 016	250 503	344 885
Regierungsbezirk Oberpfalz						
Kreisfreie Städte						
361	Amberg	9 055	19 071	21 684	5 314	6 873
362	Regensburg	20 845	59 792	82 038	10 890	14 709
363	Weiden i.d.OPf.	8 906	19 432	22 327	4 803	6 557
	Zusammen	38 806	98 295	126 049	21 007	28 139
Landkreise						
371	Amberg-Weizsach	29 694	51 435	46 577	18 847	25 464
372	Cham	37 850	62 570	55 842	25 708	34 037
373	Neumarkt i.d.OPf.	36 417	61 564	52 756	27 510	38 352
374	Neustadt a.d.Waldnaab	28 250	47 797	43 625	18 240	24 645
375	Regensburg	53 180	91 250	80 639	37 736	52 546
376	Schwandorf	40 492	67 995	63 399	25 788	33 734
377	Tirschenreuth	21 124	35 663	34 533	13 209	17 144
	Zusammen	247 007	418 275	377 371	167 038	225 922
3	Oberpfalz	285 813	516 570	503 420	188 045	254 061

¹⁾ Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

am 31. Dezember 2012 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	

Regierungsbezirk Niederbayern

1 519	2 927	3 038	2 696	14 523	20 867	22	224	817	261
1 690	3 390	3 380	2 389	11 577	17 912	31	250	1 110	262
1 180	2 255	2 360	2 050	9 085	13 604	10	86	163	263
4 389	8 573	8 778	7 135	35 184	52 383	63	560	2 090	
5 875	12 116	11 750	2 728	10 805	15 198	42	361	969	271
5 863	12 077	11 726	1 502	5 080	6 600	11	108	166	272
5 692	11 963	11 384	2 423	9 057	12 529	8	47	63	273
7 446	15 612	14 892	2 461	9 333	12 190	24	117	172	274
11 094	23 321	22 188	3 814	13 737	18 709	41	408	782	275
5 955	11 773	11 910	2 007	6 730	8 924	16	111	178	276
5 101	10 918	10 202	1 849	7 112	9 831	21	157	329	277
5 144	10 861	10 288	1 160	3 989	5 029	14	90	200	278
3 812	8 046	7 624	1 383	5 311	7 291	16	67	138	279
55 982	116 687	111 964	19 327	71 155	96 301	193	1 465	2 997	
60 371	125 259	120 742	26 462	106 339	148 684	256	2 025	5 087	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1 497	2 862	2 994	2 234	9 259	13 216	10	76	160	361
2 513	4 659	5 026	7 355	39 022	59 916	87	1 402	6 206	362
1 684	3 065	3 368	2 397	9 674	13 861	22	136	295	363
5 694	10 586	11 388	11 986	57 955	86 993	119	1 614	6 661	
8 197	16 871	16 394	2 636	8 984	11 151	14	115	185	371
9 623	19 996	19 246	2 505	8 434	10 716	14	104	172	372
6 835	14 491	13 670	2 057	8 603	11 341	15	117	235	373
7 663	15 330	15 326	2 333	7 576	9 722	14	246	337	374
10 903	22 369	21 806	4 526	16 140	20 706	15	195	391	375
11 228	22 637	22 456	3 445	11 450	14 937	31	174	218	376
5 873	11 412	11 746	2 026	6 998	9 408	16	109	170	377
60 322	123 106	120 644	19 528	68 185	87 981	119	1 061	1 708	
66 016	133 692	132 032	31 514	126 141	174 974	238	2 675	8 369	3

Noch: 3. Bestand¹⁾ an Wohngebäuden in Bayern

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	12 317	31 506	39 955	5 705	7 624
462	Bayreuth	12 983	31 422	39 146	7 546	10 101
463	Coburg	9 086	19 071	21 904	5 647	7 459
464	Hof	9 472	21 138	25 503	5 281	6 596
	Zusammen	43 858	103 137	126 508	24 179	31 780

Landkreise

471	Bamberg	39 395	68 568	62 388	24 786	33 506
472	Bayreuth	31 194	52 331	48 128	20 704	27 729
473	Coburg	24 415	42 114	39 712	16 767	22 431
474	Forchheim	31 236	54 787	49 971	20 359	27 984
475	Hof	30 739	48 718	49 074	20 822	25 840
476	Kronach	21 409	34 064	31 787	14 625	18 562
477	Kulmbach	21 593	36 293	35 066	14 348	18 786
478	Lichtenfels	19 209	32 132	29 983	13 194	17 276
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	21 924	37 053	39 013	14 318	17 718
	Zusammen	241 114	406 059	385 122	159 923	209 832
4	Oberfranken	284 972	509 196	511 630	184 102	241 612

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	9 198	18 240	20 127	5 691	7 272
562	Erlangen	18 444	46 859	59 347	11 237	14 801
563	Fürth	18 411	49 167	59 140	10 756	13 694
564	Nürnberg	69 558	201 016	260 292	40 106	50 207
565	Schwabach	9 409	17 753	18 683	6 329	8 208
	Zusammen	125 020	333 035	417 589	74 119	94 181

Landkreise

571	Ansbach	51 338	85 795	77 021	35 599	48 052
572	Erlangen-Höchstadt	36 872	63 840	58 045	25 679	35 118
573	Fürth	30 300	54 555	53 362	20 772	27 422
574	Nürnberger Land	45 182	79 870	77 139	31 649	42 004
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	28 404	47 540	42 399	20 007	26 937
576	Roth	35 264	58 759	53 686	25 434	33 749
577	Weißenburg-Gunzenhausen	25 556	43 773	41 130	17 340	22 957
	Zusammen	252 916	434 131	402 782	176 480	236 239
5	Mittelfranken	377 936	767 166	820 371	250 599	330 421

¹⁾ Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

am 31. Dezember 2012 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	

Regierungsbezirk Oberfranken

2 070	3 813	4 140	4 495	19 425	27 731	47	643	2 379	461
1 680	3 147	3 360	3 713	17 791	26 663	44	383	1 577	462
1 346	2 556	2 692	2 073	8 841	12 727	20	215	838	463
1 360	2 538	2 720	2 808	11 808	17 104	23	195	398	464
6 456	12 055	12 912	13 089	57 866	84 225	134	1 436	5 192	

10 605	21 522	21 210	3 983	13 365	16 120	21	175	272	471
7 635	15 305	15 270	2 831	9 160	11 959	24	137	195	472
5 131	10 375	10 262	2 504	9 225	12 555	13	83	128	473
7 601	15 364	15 202	3 262	11 365	14 291	14	73	119	474
6 758	12 402	13 516	3 139	10 262	14 303	20	214	433	475
5 271	10 340	10 542	1 504	5 103	6 549	9	59	71	476
4 951	9 509	9 902	2 281	7 902	10 680	13	96	136	477
4 344	8 630	8 688	1 649	5 805	7 727	22	420	374	478
4 501	8 102	9 002	3 087	11 093	15 430	18	139	263	479
56 797	111 550	113 594	24 240	83 281	109 614	154	1 396	1 991	
63 253	123 605	126 506	37 329	141 147	193 839	288	2 832	7 183	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1 533	2 878	3 066	1 961	7 932	10 961	13	158	409	561
2 219	4 138	4 438	4 896	26 780	39 466	92	1 141	4 206	562
2 069	3 852	4 138	5 564	31 366	43 846	22	255	400	563
5 997	10 986	11 994	23 342	138 151	204 378	113	1 672	3 814	564
1 511	2 818	3 022	1 560	6 682	9 216	9	45	116	565
13 329	24 671	26 658	37 323	210 911	307 867	249	3 271	8 945	

11 758	24 161	23 516	3 928	13 112	16 913	53	471	993	571
7 457	14 923	14 914	3 721	13 665	17 262	15	134	190	572
5 530	10 705	11 060	3 979	16 208	21 220	19	221	310	573
8 366	16 317	16 732	5 135	20 973	27 860	32	575	898	574
6 120	12 572	12 240	2 253	7 921	9 977	24	109	175	575
6 752	13 405	13 504	3 055	11 367	14 344	23	238	404	576
5 796	11 725	11 592	2 407	8 993	12 015	13	97	183	577
51 779	103 807	103 558	24 478	92 241	119 591	179	1 844	3 153	
65 108	128 478	130 216	61 801	303 152	427 458	428	5 115	12 098	5

Noch: 3. Bestand¹⁾ an Wohngebäuden in Bayern

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Regierungsbezirk Unterfranken						
Kreisfreie Städte						
661	Aschaffenburg	12 279	29 231	34 112	5 948	7 937
662	Schweinfurt	8 560	21 890	26 902	4 589	6 014
663	Würzburg	19 504	54 636	72 329	9 799	13 332
	Zusammen	40 343	105 757	133 343	20 336	27 283
Landkreise						
671	Aschaffenburg	46 997	83 173	77 686	27 501	36 873
672	Bad Kissingen	28 998	51 441	49 268	17 831	23 421
673	Rhön-Grabfeld	23 902	39 901	36 435	16 406	21 515
674	Haßberge	24 691	40 645	36 455	17 220	22 889
675	Kitzingen	24 463	41 760	39 130	16 166	21 263
676	Miltenberg	34 910	60 361	57 383	21 444	28 333
677	Main-Spessart	37 449	62 926	57 927	24 283	31 921
678	Schweinfurt	32 764	55 225	51 009	21 464	28 317
679	Würzburg	44 409	77 875	72 938	28 403	38 022
	Zusammen	298 583	513 308	478 231	190 718	252 556
6	Unterfranken	338 926	619 065	611 574	211 054	279 839
Regierungsbezirk Schwaben						
Kreisfreie Städte						
761	Augsburg	37 002	107 004	141 594	20 400	25 429
762	Kaufbeuren	8 575	17 360	20 540	5 983	7 247
763	Kempton (Allgäu)	10 004	26 192	32 256	5 749	7 441
764	Memmingen	8 567	17 292	19 915	6 006	7 515
	Zusammen	64 148	167 848	214 305	38 138	47 632
Landkreise						
771	Aichach-Friedberg	35 957	60 894	54 589	26 824	36 584
772	Augsburg	64 217	112 207	106 166	48 642	65 050
773	Dillingen a.d.Donau	27 971	42 975	38 968	22 387	28 716
774	Günzburg	34 823	54 974	51 256	27 206	34 982
775	Neu-Ulm	41 043	73 823	75 312	29 270	37 474
776	Lindau (Bodensee)	17 428	35 775	37 321	9 915	13 395
777	Ostallgäu	36 863	63 349	59 579	26 071	35 054
778	Unterallgäu	40 535	64 911	58 221	31 994	42 416
779	Donau-Ries	37 396	60 764	54 928	28 033	36 962
780	Oberallgäu	34 685	69 916	72 995	19 846	26 673
	Zusammen	370 918	639 588	609 335	270 188	357 307
7	Schwaben	435 066	807 436	823 640	308 326	404 939

¹⁾ Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

am 31. Dezember 2012 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	

Regierungsbezirk Unterfranken

2 379	4 500	4 758	3 938	16 534	22 943	14	260	463	661
1 159	2 140	2 318	2 790	13 524	19 502	22	213	493	662
3 152	5 987	6 304	6 431	34 081	51 598	122	1 235	4 628	663
6 690	12 627	13 380	13 159	64 139	94 043	158	1 707	5 584	
14 251	28 244	28 502	5 228	17 941	21 542	17	116	141	671
8 046	16 124	16 092	3 100	11 606	14 867	21	291	478	672
5 413	11 054	10 826	2 055	7 166	8 974	28	166	229	673
5 662	11 512	11 324	1 801	6 215	7 863	8	29	48	674
5 721	11 511	11 442	2 562	8 932	11 455	14	53	67	675
9 634	18 877	19 268	3 814	13 060	16 486	18	90	185	676
9 930	19 879	19 860	3 218	10 954	13 523	18	172	261	677
8 333	16 523	16 666	2 957	10 324	12 773	10	60	106	678
11 395	22 727	22 790	4 580	16 899	21 454	31	227	291	679
78 385	156 451	156 770	29 315	103 098	128 937	165	1 203	1 806	
85 075	169 078	170 150	42 474	167 237	222 980	323	2 911	7 390	6

Regierungsbezirk Schwaben

3 612	6 293	7 224	12 893	74 225	110 649	97	1 057	3 321	761
758	1 402	1 516	1 826	8 647	12 989	8	64	52	762
1 260	2 378	2 520	2 967	16 176	23 392	28	197	595	763
988	1 818	1 976	1 562	7 835	11 540	11	124	393	764
6 618	11 890	13 236	19 248	106 884	158 570	144	1 443	4 361	
6 317	12 973	12 634	2 798	11 187	14 899	18	150	232	771
9 306	18 399	18 612	6 245	28 505	38 577	24	254	335	772
4 123	8 262	8 246	1 443	5 828	8 078	18	169	257	773
5 134	10 174	10 268	2 457	9 582	13 371	26	236	411	774
6 611	12 695	13 222	5 137	23 352	32 267	25	302	553	775
3 837	7 558	7 674	3 662	14 724	19 531	14	98	201	776
6 835	13 398	13 670	3 937	14 827	19 742	20	70	96	777
5 574	11 101	11 148	2 931	11 228	14 737	36	166	342	778
6 837	14 055	13 674	2 496	9 604	12 942	30	142	279	779
7 793	15 360	15 586	7 005	27 542	36 924	41	341	639	780
62 367	123 975	124 734	38 111	156 380	211 068	252	1 927	3 345	
68 985	135 864	137 970	57 359	263 263	369 638	396	3 370	7 706	7

4. Bestand¹⁾ an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4

Anzahl

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	2 176 104	141 554	274 133	473 089	477 417
2	Niederbayern	546 843	14 445	33 795	77 149	102 714
3	Oberpfalz	521 543	17 840	31 444	81 843	114 339
4	Oberfranken	532 802	15 274	31 625	88 525	123 441
5	Mittelfranken	846 486	31 096	67 456	174 218	219 443
6	Unterfranken	634 193	16 295	38 883	105 833	152 323
7	Schwaben	858 797	25 597	66 940	159 068	192 875
	Bayern	6 116 768	262 101	544 276	1 159 725	1 382 552
	Kreisfreie Städte	1 996 296	179 491	288 276	530 799	505 055
	dar. Großstädte ²⁾	1 518 090	150 274	237 792	416 786	380 732
	Landkreise	4 120 472	82 610	256 000	628 926	877 497

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	62 717	3 297	8 699	14 600	13 635
162	München	760 549	92 765	146 515	211 957	174 809
163	Rosenheim	31 410	2 171	4 610	8 515	7 469
	Zusammen	854 676	98 233	159 824	235 072	195 913

Landkreise

171	Altötting	49 708	1 069	3 254	8 544	10 171
172	Berchtesgadener Land	51 036	2 059	5 851	11 480	12 357
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	57 397	2 289	6 331	11 741	12 735
174	Dachau	63 703	1 941	5 582	11 872	14 600
175	Ebersberg	58 079	1 676	5 000	9 653	12 481
176	Eichstätt	53 605	1 479	2 103	5 375	9 086
177	Erding	55 500	1 342	4 079	8 664	10 883
178	Freising	76 757	4 092	7 516	13 603	16 068
179	Fürstenfeldbruck	96 486	2 889	8 940	19 422	22 653
180	Garmisch-Partenkirchen	46 362	2 485	5 907	11 401	11 313
181	Landsberg am Lech	51 598	1 130	3 549	7 639	9 994
182	Miesbach	48 041	1 892	5 066	9 746	10 637
183	Mühldorf a.Inn	46 974	816	3 019	7 370	8 985
184	München	153 562	7 608	15 267	32 462	34 245
185	Neuburg-Schrobenhausen	40 515	657	2 152	5 360	7 516
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	52 015	679	2 948	6 723	9 449
187	Rosenheim	114 147	3 279	9 774	20 149	24 421
188	Starnberg	62 859	2 553	5 743	11 728	13 279
189	Traunstein	82 391	1 976	6 902	14 286	18 070
190	Weilheim-Schongau	60 693	1 410	5 326	10 799	12 561
	Zusammen	1 321 428	43 321	114 309	238 017	281 504
1	Oberbayern	2 176 104	141 554	274 133	473 089	477 417

¹⁾ Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - ¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - ²⁾ München, Nürnberg,

in Bayern am 31. Dezember 2012 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche	
		Wohn- ungen	Räume	Anzahl	100 m ²			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

321 491	225 614	262 806	2 149 890	9 129 784	1 986 981	78 125	70 154	1
98 534	87 287	132 919	1 111 415	2 852 145	600 143	21 827	21 634	2
103 103	75 927	97 047	803 716	2 558 406	534 014	18 123	17 444	3
100 881	74 354	98 702	817 762	2 606 154	529 264	21 172	20 067	4
140 907	97 799	115 567	945 131	3 802 894	790 368	26 115	23 202	5
119 738	88 022	113 099	925 706	3 073 380	640 602	22 619	21 537	6
156 517	119 631	138 169	1 119 213	4 027 765	841 894	35 157	34 458	7
1 041 171	768 634	958 309	7 872 833	28 050 528	5 923 265	223 138	208 497	
242 284	129 758	120 633	970 095	7 328 723	1 539 752	60 698	49 167	
170 196	86 719	75 591	604 881	5 375 319	1 135 309	39 876	31 151	
798 887	638 876	837 676	6 902 738	20 721 805	4 383 512	162 440	159 330	

Regierungsbezirk Oberbayern

9 692	6 764	6 030	48 040	256 119	54 493	1 677	1 360	161
74 274	32 922	27 307	219 911	2 509 715	546 618	18 115	14 067	162
4 179	2 271	2 195	17 879	119 212	25 509	1 368	1 164	163
88 145	41 957	35 532	285 830	2 885 046	626 620	21 160	16 592	
9 021	7 360	10 289	85 427	248 585	52 339	1 964	1 913	171
7 917	5 124	6 248	51 614	219 572	46 755	2 950	2 652	172
9 390	6 854	8 057	66 696	255 884	56 847	3 403	3 166	173
11 291	8 738	9 679	78 270	294 274	62 967	2 115	1 898	174
10 209	8 742	10 318	83 362	277 418	60 914	2 271	2 173	175
11 219	10 238	14 105	117 376	293 053	62 533	1 573	1 528	176
10 105	8 357	12 070	99 740	279 431	60 250	1 999	2 016	177
13 070	9 925	12 483	101 974	351 079	76 066	2 712	2 412	178
16 964	13 252	12 366	97 977	431 956	93 000	2 860	2 476	179
6 552	4 047	4 657	38 283	189 079	40 946	3 015	2 527	180
10 432	8 566	10 288	83 175	257 852	56 585	2 288	2 234	181
7 978	5 770	6 952	57 740	216 060	48 429	3 499	3 131	182
8 369	7 198	11 217	93 995	243 932	52 014	1 910	2 004	183
24 540	19 146	20 294	163 942	674 026	149 767	4 488	3 786	184
8 331	7 235	9 264	75 800	211 970	44 921	1 441	1 358	185
10 903	9 359	11 954	98 194	273 403	59 015	1 705	1 711	186
20 827	15 592	20 105	166 095	544 740	121 107	6 487	6 697	187
10 773	8 367	10 416	85 823	292 229	67 000	2 773	2 335	188
14 198	10 929	16 030	133 703	401 185	86 266	4 462	4 531	189
11 257	8 858	10 482	84 874	289 010	62 639	3 050	3 014	190
233 346	183 657	227 274	1 864 060	6 244 738	1 360 361	56 965	53 563	
321 491	225 614	262 806	2 149 890	9 129 784	1 986 981	78 125	70 154	1

Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Bestand¹⁾ an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4

Anzahl

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	34 406	2 253	3 693	8 180	8 463
262	Passau	29 799	3 755	3 752	6 291	6 220
263	Straubing	23 637	668	2 641	5 543	6 005
	Zusammen	87 842	6 676	10 086	20 014	20 688

Landkreise

271	Deggendorf	54 254	1 730	3 482	7 816	10 622
272	Freyung-Grafenau	36 475	411	1 754	4 923	7 443
273	Kelheim	50 156	781	2 695	6 550	9 094
274	Landshut	63 546	636	2 811	6 731	10 564
275	Passau	84 683	1 928	4 823	10 848	15 230
276	Regen	37 608	510	2 122	6 133	8 560
277	Rottal-Inn	51 483	794	2 783	5 975	7 836
278	Straubing-Bogen	41 160	433	1 360	3 774	6 686
279	Dingolfing-Landau	39 636	546	1 879	4 385	5 991
	Zusammen	459 001	7 769	23 709	57 135	82 026
2	Niederbayern	546 843	14 445	33 795	77 149	102 714

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	22 539	659	2 329	4 977	5 816
362	Regensburg	84 831	12 312	10 926	21 728	19 821
363	Weiden i.d.OPf.	23 343	681	1 788	5 614	6 538
	Zusammen	130 713	13 652	15 043	32 319	32 175

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	48 178	420	2 069	5 988	10 001
372	Cham	58 375	601	2 480	7 263	12 486
373	Neumarkt i.d.OPf.	54 487	513	2 453	6 649	10 085
374	Neustadt a.d.Waldnaab	45 233	339	1 570	5 493	10 020
375	Regensburg	82 539	1 454	3 560	9 994	15 880
376	Schwandorf	65 945	577	2 731	8 694	15 209
377	Tirschenreuth	36 073	284	1 538	5 443	8 483
	Zusammen	390 830	4 188	16 401	49 524	82 164
3	Oberpfalz	521 543	17 840	31 444	81 843	114 339

¹⁾ Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - ¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

in Bayern am 31. Dezember 2012 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche	
		Wohn- ungen	Räume	Anzahl	100 m ²			

Regierungsbezirk Niederbayern

4 844	3 506	3 467	27 839	141 126	29 959	1 412	1 213	261
3 852	2 631	3 298	27 752	117 810	24 687	1 243	1 013	262
3 793	2 546	2 441	19 748	100 588	20 919	899	855	263
12 489	8 683	9 206	75 339	359 524	75 566	3 554	3 081	
9 535	8 373	12 696	105 558	278 101	58 379	2 065	2 000	271
7 028	5 906	9 010	75 121	194 157	40 927	1 694	1 688	272
9 771	8 671	12 594	105 124	268 202	56 639	1 767	1 833	273
12 530	12 034	18 240	152 114	355 675	74 877	2 094	2 191	274
15 561	13 898	22 395	187 634	453 865	96 124	3 479	3 608	275
7 359	5 491	7 433	61 655	188 789	39 736	2 066	2 017	276
8 798	8 703	16 594	141 064	292 901	61 520	2 237	2 264	277
8 210	7 974	12 723	105 927	236 040	50 025	1 321	1 401	278
7 253	7 554	12 028	101 879	224 891	46 350	1 550	1 551	279
86 045	78 604	123 713	1 036 076	2 492 621	524 577	18 273	18 553	
98 534	87 287	132 919	1 111 415	2 852 145	600 143	21 827	21 634	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

4 007	2 439	2 312	18 692	96 873	19 855	855	784	361
9 836	5 177	5 031	40 454	299 328	61 957	2 793	2 165	362
3 931	2 298	2 493	20 470	101 164	20 400	1 016	968	363
17 774	9 914	9 836	79 616	497 365	102 212	4 664	3 917	
10 913	8 307	10 480	86 513	253 446	53 066	1 601	1 632	371
12 691	9 188	13 666	114 559	310 436	65 099	2 533	2 528	372
10 831	9 632	14 324	120 315	297 968	63 379	1 731	1 815	373
9 621	7 841	10 349	86 099	241 288	49 428	1 608	1 631	374
18 745	14 475	18 431	151 149	433 800	93 132	1 900	1 882	375
15 049	11 011	12 674	104 894	339 162	70 480	2 546	2 485	376
7 479	5 559	7 287	60 571	184 941	37 217	1 540	1 554	377
85 329	66 013	87 211	724 100	2 061 041	431 802	13 459	13 527	
103 103	75 927	97 047	803 716	2 558 406	534 014	18 123	17 444	3

Noch: 4. Bestand¹⁾ an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins-gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
		Anzahl				

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	41 609	3 296	4 250	10 263	11 646
462	Bayreuth	40 696	4 896	4 563	9 157	9 486
463	Coburg	23 178	1 618	2 093	4 899	5 615
464	Hof	26 857	1 164	2 441	6 557	7 777
	Zusammen	132 340	10 974	13 347	30 876	34 524

Landkreise

471	Bamberg	64 326	510	2 351	7 521	14 225
472	Bayreuth	49 904	645	2 236	6 798	10 472
473	Coburg	41 141	520	2 465	6 588	7 908
474	Forchheim	51 813	722	2 209	6 952	11 537
475	Hof	51 232	526	2 158	8 178	12 493
476	Kronach	33 267	245	1 206	4 062	6 549
477	Kulmbach	36 485	398	1 896	5 625	8 523
478	Lichtenfels	31 435	383	1 459	4 284	6 445
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	40 859	351	2 298	7 641	10 765
	Zusammen	400 462	4 300	18 278	57 649	88 917
4	Oberfranken	532 802	15 274	31 625	88 525	123 441

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	21 202	841	1 642	4 467	5 813
562	Erlangen	60 948	7 998	7 655	11 935	15 452
563	Fürth	60 662	2 615	6 458	16 369	18 299
564	Nürnberg	267 730	13 571	30 379	78 518	79 237
565	Schwabach	19 260	321	1 299	3 936	5 249
	Zusammen	429 802	25 346	47 433	115 225	124 050

Landkreise

571	Ansbach	80 167	1 393	3 231	9 655	16 464
572	Erlangen-Höchstadt	59 687	978	2 834	7 690	12 691
573	Fürth	54 731	706	3 426	9 482	14 397
574	Nürnberger Land	79 618	1 245	4 341	13 460	20 329
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	44 227	352	1 672	5 208	9 539
576	Roth	55 367	489	2 351	7 201	12 399
577	Weißenburg-Gunzenhausen	42 887	587	2 168	6 297	9 574
	Zusammen	416 684	5 750	20 023	58 993	95 393
5	Mittelfranken	846 486	31 096	67 456	174 218	219 443

¹⁾ Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - ¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

in Bayern am 31. Dezember 2012 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche	
		Wohn- ungen	Räume	Anzahl	100 m ²			

Regierungsbezirk Oberfranken

5 910	2 909	3 335	26 943	163 116	32 967	1 654	1 461	461
5 426	3 415	3 753	30 322	157 379	32 700	1 550	1 278	462
3 769	2 368	2 816	23 033	99 047	20 131	1 274	1 060	463
4 322	2 362	2 234	18 082	110 689	22 278	1 354	1 140	464
19 427	11 054	12 138	98 380	530 231	108 075	5 832	4 938	
14 685	11 173	13 861	114 321	339 459	70 582	1 938	2 013	471
10 061	8 110	11 582	96 568	262 932	54 110	1 776	1 779	472
7 428	6 438	9 794	82 119	214 733	43 554	1 429	1 441	473
10 704	8 360	11 329	93 861	269 685	56 635	1 842	1 848	474
10 328	7 681	9 868	81 475	258 549	50 829	2 158	2 111	475
7 147	5 647	8 411	70 184	180 840	35 568	1 480	1 503	476
6 900	5 444	7 699	64 128	186 449	37 616	1 419	1 323	477
6 374	5 066	7 424	62 297	166 496	33 523	1 452	1 391	478
7 827	5 381	6 596	54 429	196 780	38 772	1 846	1 718	479
81 454	63 300	86 564	719 382	2 075 923	421 188	15 340	15 129	
100 881	74 354	98 702	817 762	2 606 154	529 264	21 172	20 067	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

3 395	2 308	2 736	22 225	93 826	19 128	1 075	889	561
7 954	4 817	5 137	41 184	230 777	48 064	1 601	1 205	562
8 186	4 683	4 052	32 122	238 984	50 516	1 522	1 349	563
32 790	18 088	15 147	120 308	1 019 617	206 787	7 438	5 770	564
3 577	2 505	2 373	19 059	87 697	18 266	577	514	565
55 902	32 401	29 445	234 898	1 670 901	342 762	12 213	9 726	
16 455	13 213	19 756	166 059	430 288	88 872	3 146	3 077	571
12 920	10 301	12 273	99 448	306 334	65 411	1 642	1 572	572
10 797	7 815	8 108	65 242	259 709	55 839	1 369	1 284	573
15 199	11 298	13 746	111 601	387 007	82 255	2 479	2 386	574
9 217	6 845	11 394	95 756	240 387	49 372	1 828	1 833	575
11 890	9 371	11 666	95 670	287 736	60 415	1 681	1 656	576
8 527	6 555	9 179	76 457	220 532	45 441	1 757	1 669	577
85 005	65 398	86 122	710 233	2 131 993	447 606	13 902	13 476	
140 907	97 799	115 567	945 131	3 802 894	790 368	26 115	23 202	5

Noch: 4. Bestand¹⁾ an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4

Anzahl

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	35 936	1 215	3 628	9 052	10 852
662	Schweinfurt	28 233	625	2 138	8 407	9 239
663	Würzburg	74 998	8 793	10 342	18 926	18 600
	Zusammen	139 167	10 633	16 108	36 385	38 691

Landkreise

671	Aschaffenburg	80 163	844	3 865	11 362	19 590
672	Bad Kissingen	51 202	642	2 561	8 055	12 263
673	Rhön-Grabfeld	37 867	503	1 486	4 730	7 714
674	Haßberge	37 868	265	1 482	4 631	7 816
675	Kitzingen	40 877	380	2 112	5 921	8 946
676	Miltenberg	59 682	738	3 035	8 995	14 368
677	Main-Spessart	60 049	497	2 479	8 315	13 990
678	Schweinfurt	52 411	416	1 793	6 628	12 450
679	Würzburg	74 907	1 377	3 962	10 811	16 495
	Zusammen	495 026	5 662	22 775	69 448	113 632
6	Unterfranken	634 193	16 295	38 883	105 833	152 323

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	145 655	8 923	16 818	42 753	40 879
762	Kaufbeuren	21 574	1 097	2 199	4 970	5 268
763	Kempten (Allgäu)	33 580	2 650	4 559	8 431	8 544
764	Memmingen	20 947	1 307	2 859	4 754	4 323
	Zusammen	221 756	13 977	26 435	60 908	59 014

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	56 101	629	3 029	7 288	10 780
772	Augsburg	109 086	1 488	5 739	15 919	24 390
773	Dillingen a.d.Donau	40 536	422	1 791	4 719	7 409
774	Günzburg	53 709	716	2 967	6 841	9 966
775	Neu-Ulm	77 822	1 962	5 984	13 178	17 581
776	Lindau (Bodensee)	39 815	1 296	3 956	8 622	9 644
777	Ostallgäu	63 077	1 035	4 193	10 142	13 115
778	Unterallgäu	61 426	922	3 178	7 800	11 092
779	Donau-Ries	57 060	647	2 028	6 727	11 037
780	Oberallgäu	78 409	2 503	7 640	16 924	18 847
	Zusammen	637 041	11 620	40 505	98 160	133 861
7	Schwaben	858 797	25 597	66 940	159 068	192 875

¹⁾ Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - ¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

in Bayern am 31. Dezember 2012 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche	
		Wohn- ungen	Räume	Anzahl	100 m ²			

Regierungsbezirk Unterfranken

5 557	2 743	2 889	23 522	146 800	30 797	1 824	1 566	661
3 719	1 823	2 282	18 402	115 013	23 006	1 331	1 117	662
8 633	4 552	5 152	41 700	272 832	56 586	2 669	1 950	663
17 909	9 118	10 323	83 624	534 645	110 389	5 824	4 632	
17 573	12 533	14 396	116 740	400 823	85 713	2 477	2 540	671
10 260	7 572	9 849	81 036	256 749	53 319	1 934	1 878	672
7 662	6 354	9 418	78 237	203 192	41 303	1 432	1 402	673
7 800	6 453	9 421	78 224	204 328	42 142	1 413	1 498	674
8 278	6 540	8 700	71 785	210 566	43 524	1 747	1 764	675
11 980	9 195	11 371	92 840	299 175	62 568	2 299	2 207	676
11 985	9 631	13 152	107 340	311 411	65 055	2 122	2 129	677
11 312	8 691	11 121	90 867	273 259	56 653	1 402	1 428	678
14 979	11 935	15 348	125 013	379 232	79 935	1 969	2 059	679
101 829	78 904	102 776	842 082	2 538 735	530 213	16 795	16 905	
119 738	88 022	113 099	925 706	3 073 380	640 602	22 619	21 537	6

Regierungsbezirk Schwaben

18 831	9 716	7 735	61 162	547 947	110 288	4 061	3 284	761
3 893	2 247	1 900	15 234	89 658	18 265	1 034	906	762
4 737	2 425	2 234	17 849	127 321	27 361	1 324	1 169	763
3 177	2 243	2 284	18 163	86 085	18 214	1 032	922	764
30 638	16 631	14 153	112 408	851 011	174 128	7 451	6 280	
11 337	10 315	12 723	103 413	293 659	62 464	1 512	1 570	771
22 212	18 516	20 822	167 691	548 130	115 133	2 920	2 926	772
8 132	7 836	10 227	83 393	218 866	44 537	1 568	1 562	773
10 491	10 101	12 627	102 522	282 620	57 479	2 453	2 505	774
15 819	11 809	11 489	91 786	365 523	76 251	2 510	2 428	775
6 900	4 306	5 091	41 674	175 660	38 283	2 494	2 507	776
12 364	9 916	12 312	99 671	313 294	67 103	3 498	3 754	777
12 355	11 241	14 838	120 629	324 896	68 423	3 205	3 512	778
12 123	10 138	14 360	118 686	309 161	62 986	2 132	2 223	779
14 146	8 822	9 527	77 340	344 945	75 107	5 414	5 191	780
125 879	103 000	124 016	1 006 805	3 176 754	667 766	27 706	28 178	
156 517	119 631	138 169	1 119 213	4 027 765	841 894	35 157	34 458	7

5. Bestand¹⁾ an Wohngebäuden in Bayern

Reg.- Nr.	Region	Wohn				
		insgesamt			davon	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	mit 1 Wohnung	
					Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
1	Bayerischer Untermain	94 186	172 766	169 181	54 893	73 143
2	Würzburg	125 825	237 197	242 324	78 651	104 539
3	Main-Rhön	118 915	209 102	200 069	77 510	102 157
4	Oberfranken-West	157 067	282 242	275 700	101 083	134 842
5	Oberfranken-Ost	129 198	229 149	238 072	83 846	107 855
6	Oberpfalz-Nord	136 228	239 199	230 003	85 374	113 331
7	Industrieregion Mittelfranken	263 440	571 819	639 694	171 962	225 203
8	Westmittelfranken	114 496	195 347	180 677	78 637	105 218
9	Augsburg	202 543	383 843	396 245	146 286	192 741
10	Ingolstadt	122 375	215 005	202 456	89 343	121 890
11	Regensburg	175 057	320 184	311 372	121 879	167 117
12	Donau-Wald	184 319	318 214	294 849	131 703	180 005
13	Landshut	126 508	215 286	190 070	98 765	137 408
14	München	448 368	1 139 771	1 339 472	289 813	400 076
15	Donau-Iller	124 968	211 001	204 704	94 476	122 388
16	Allgäu	107 555	212 592	222 691	67 564	89 810
17	Oberland	102 431	197 022	199 526	64 968	89 271
18	Südostoberbayern	194 412	365 029	356 525	132 613	183 521
	Bayern	2 927 891	5 714 768	5 893 630	1 969 366	2 650 515

6. Bestand¹⁾ an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Reg.- Nr.	Region	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
		Anzahl				
1	Bayerischer Untermain	175 781	2 797	10 528	29 409	44 810
2	Würzburg	250 831	11 047	18 895	43 973	58 031
3	Main-Rhön	207 581	2 451	9 460	32 451	49 482
4	Oberfranken-West	286 769	7 294	16 033	44 569	63 925
5	Oberfranken-Ost	248 237	7 994	15 670	44 348	60 030
6	Oberpfalz-Nord	239 107	2 946	11 947	35 817	55 553
7	Industrieregion Mittelfranken	658 003	27 923	58 743	148 591	178 053
8	Westmittelfranken	188 483	3 173	8 713	25 627	41 390
9	Augsburg	408 438	12 109	29 405	77 406	94 495
10	Ingolstadt	208 852	6 112	15 902	32 058	39 686
11	Regensburg	321 724	15 563	21 665	51 057	65 937
12	Donau-Wald	307 616	9 435	19 934	45 328	60 766
13	Landshut	197 735	4 327	11 615	26 398	34 283
14	München	1 379 093	115 996	202 191	327 000	309 012
15	Donau-Iller	213 904	4 907	14 988	32 573	42 962
16	Allgäu	236 455	8 581	22 547	49 089	55 418
17	Oberland	212 493	8 076	22 630	43 687	47 246
18	Südostoberbayern	375 666	11 370	33 410	70 344	81 473
	Bayern	6 116 768	262 101	544 276	1 159 725	1 382 552

¹⁾ Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - ¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

am 31. Dezember 2012 nach Regionen

gebäude								
noch: davon								
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime		
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
Anzahl	100 m ²		Anzahl				100 m ²	Anzahl
26 264	51 621	52 528	12 980	47 536	60 971	49	466	789
30 198	60 104	60 396	16 791	70 867	98 030	185	1 687	5 247
28 613	57 353	57 226	12 703	48 835	63 979	89	758	1 354
36 368	72 602	72 736	19 470	73 130	97 700	146	1 668	4 181
27 200	51 605	54 400	18 010	68 525	96 824	142	1 164	3 002
35 827	71 577	71 654	14 920	53 434	71 610	107	857	1 365
39 901	77 142	79 802	51 252	265 193	377 592	325	4 281	10 338
25 207	51 336	50 414	10 549	37 959	49 866	103	835	1 760
30 195	59 982	60 390	25 875	129 350	185 145	187	1 771	4 424
21 745	45 059	43 490	11 177	46 958	67 081	110	1 098	2 542
34 583	71 408	69 166	18 457	79 798	113 266	138	1 861	7 061
36 801	75 793	73 602	15 650	61 003	85 976	165	1 413	3 568
18 861	39 573	37 722	8 798	37 737	52 121	84	569	1 462
59 544	118 184	119 088	98 416	614 367	908 069	595	7 143	22 502
18 307	35 788	36 614	12 087	51 997	71 915	98	828	1 699
20 483	40 095	40 966	19 397	81 916	112 578	111	770	1 583
19 904	39 305	39 808	17 437	67 477	92 823	122	969	1 927
35 839	72 300	71 678	25 814	107 675	149 135	146	1 533	3 099
545 840	1 090 825	1 091 680	409 783	1 943 757	2 754 681	2 902	29 672	77 903

in Bayern am 31. Dezember 2012 nach Regionen

und Nichtwohngebäuden							
Raum/Räumen				Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	darunter in Nichtwohngebäuden	
5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
		Wohnungen	Räume	Anzahl	100 m ²		
35 110	24 471	28 656	233 102	846 798	179 079	6 600	6 313
43 875	32 658	42 352	345 838	1 174 041	245 099	8 507	7 902
40 753	30 893	42 091	346 766	1 052 541	216 424	7 512	7 322
56 017	41 961	56 970	472 758	1 433 376	292 959	11 069	10 718
45 353	32 725	42 117	348 191	1 183 804	238 563	10 165	9 413
50 511	37 123	45 210	374 052	1 205 848	248 188	9 104	8 990
103 313	68 878	72 502	584 634	2 817 861	587 554	18 309	15 735
37 594	28 921	43 065	360 497	985 033	202 814	7 806	7 467
72 635	56 521	65 867	534 345	1 917 763	395 408	12 193	11 565
40 145	33 596	41 353	339 410	1 034 545	220 962	6 396	5 957
60 275	45 716	61 511	510 015	1 561 498	330 027	10 352	9 843
55 338	46 819	69 996	583 395	1 569 350	330 798	12 767	12 583
35 024	33 224	52 864	444 482	1 062 829	222 886	7 665	7 599
181 658	118 015	125 221	1 014 174	5 367 980	1 173 167	39 621	33 396
41 842	35 394	41 238	333 100	1 059 124	220 367	9 200	9 366
42 040	27 716	31 064	251 768	1 050 878	226 118	13 764	13 527
35 177	25 529	30 148	247 593	950 033	208 861	12 967	11 839
64 511	48 474	66 084	548 713	1 777 226	383 991	19 141	18 962
1 041 171	768 634	958 309	7 872 833	28 050 528	5 923 265	223 138	208 497

Abgrenzung der Regionen Bayerns

1 Bayerischer Untermain:	Kreisfreie Stadt:	Aschaffenburg
	Landkreise:	Aschaffenburg, Miltenberg
2 Würzburg:	Kreisfreie Stadt:	Würzburg
	Landkreise:	Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
3 Main-Rhön:	Kreisfreie Stadt:	Schweinfurt
	Landkreise:	Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
4 Oberfranken-West:	Kreisfreie Städte:	Bamberg, Coburg
	Landkreise:	Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
5 Oberfranken-Ost:	Kreisfreie Städte:	Bayreuth, Hof
	Landkreise:	Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i.Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth die Gemeinde Waldershof
6 Oberpfalz-Nord:	Kreisfreie Städte:	Amberg, Weiden i.d.OPf.
	Landkreise:	Amberg-Sulzbach, Neustadt a.d.Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne die der Region Oberfranken-Ost zugeordnete Gemeinde Waldershof)
7 Industrieregion Mittelfranken:	Kreisfreie Städte:	Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach
	Landkreise:	Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
8 Westmittelfranken:	Kreisfreie Stadt:	Ansbach
	Landkreise:	Ansbach, Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
9 Augsburg:	Kreisfreie Stadt:	Augsburg
	Landkreise:	Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d.Donau, Donau-Ries
10 Ingolstadt:	Kreisfreie Stadt:	Ingolstadt
	Landkreise:	Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d.Ilm
11 Regensburg:	Kreisfreie Stadt:	Regensburg
	Landkreise:	Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim (ohne die der Region Landshut zugeordneten Gemeinden)
12 Donau-Wald:	Kreisfreie Städte:	Passau, Straubing
	Landkreise:	Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
13 Landshut:	Kreisfreie Stadt:	Landshut
	Landkreise:	Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglsbach, Attenhofen, Eisendorf, Mainburg, Volkenschwand
14 München:	Kreisfreie Stadt:	München
	Landkreise:	Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a.Lech, München, Starnberg
15 Donau-Ilser:	Kreisfreie Stadt:	Memmingen
	Landkreise:	Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
16 Allgäu:	Kreisfreie Städte:	Kaufbeuren, Kempten (Allgäu)
	Landkreise:	Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
17 Oberland:	Landkreise:	Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
18 Südostoberbayern:	Kreisfreie Stadt:	Rosenheim
	Landkreise:	Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a.Inn, Rosenheim, Traunstein