



## Statistische Berichte

Kennziffer  
F 1 1 j  
2011

# Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern

Stand: 31. Dezember 2011

Basis: Endgültige Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011





Alle Veröffentlichungen im Internet unter  
**[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)**

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

#### **Kostenlos**

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) und ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

#### **Kostenpflichtig**

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen.

#### **Newsletter-Service**

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

## **Impressum**

#### **Statistische Berichte**

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

#### **Herausgeber, Druck und Vertrieb**

Bayerisches Landesamt für  
Statistik und Datenverarbeitung  
St.-Martin-Str. 47  
81541 München

#### **Vertrieb**

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457  
Internet [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

#### **Auskunftsdienst**

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-3580

#### **© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2014**

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## **Zeichenerklärung**

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## **Auf- und Abrundungen**

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten .....	6
Abb. 2 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume .....	6
Abb. 3 Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2011 nach Regierungsbezirken .....	6
Abb. 4 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in Bayern 2011 nach Kreisen .....	7
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987 .....	8
2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987 .....	9
3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Kreisen .....	10
4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Kreisen .....	18
5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Regionen .....	26
6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Regionen .....	26
<b>Abgrenzung der Regionen Bayerns</b> .....	28

## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Bis Ende 2010 beruhte die Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987. Mit Stichtag 9. Mai 2011 wurde der Zensus 2011 durchgeführt, die jüngste Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ). Die endgültigen Ergebnisse dieser GWZ 2011 stellen ab Berichtsjahr 2011 die neue Fortschreibungsbasis für den Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen dar. Da sich Zählung und Fortschreibung konzeptionell und erhebungsmethodisch wesentlich unterscheiden (während bei der Zählung eine mehr nutzungsbezogene Erfassung stattfindet, erfolgt die Bestandsfortschreibung im Rahmen der Bautätigkeitsstatistik anhand der baubehördlichen Genehmigungsunterlagen und unabhängig von der späteren tatsächlichen Nutzung), zeigt ein Vergleich der Ergebnisse der GWZ 2011 mit den Ergebnissen der vorausgehenden Bestandsfortschreibung erwartungsgemäß teils erhebliche Abweichungen. Ebenfalls nur eingeschränkt vergleichbar sind "alte" und "neue" Fortschreibungsergebnisse, da bei der neuen Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 2011 (im Gegensatz zur alten Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 1987) die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen einbezogen sind (wie dies bis einschließlich 1986 der Fall war).

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu. Fortgeschrieben wird nur der Bestand an Wohngebäuden.

**Wohnheime** werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt. Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohnggebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohnggebäude.

**Nichtwohnggebäude** sind Gebäude, die überwiegend (gemessen an der Gesamtnutzfläche) für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z. B. Fabrikgebäude, Hotels).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören. Die Wohnungen in Wohnheimen werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt.

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

## **Anmerkungen zu den Tabellen 1 und 2:**

### **Ab 1987**

Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Wohngebäude mit Wohnheimnutzung sowie solche mit nur sonstigen Wohneinheiten sind in der Zahl der nachgewiesenen Wohngebäude nicht enthalten. Auch bei der Zahl der Wohnungen sind, im Gegensatz zu früheren Zählungen, die Wohnungen in Gebäuden mit Wohnheimnutzung nicht enthalten.

### **Ab 2011**

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen sind ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie Diplomatenwohnungen rechnen ebenfalls dazu.

Abb. 1

**Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950\* nach Gebäudearten**

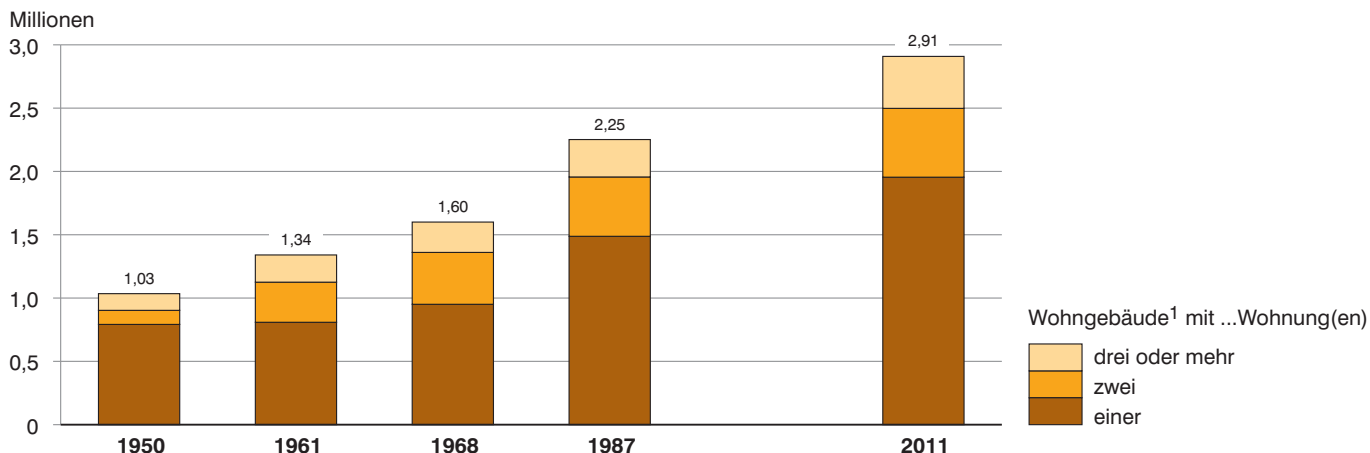


Abb. 2

**Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950\* nach der Zahl der Räume**

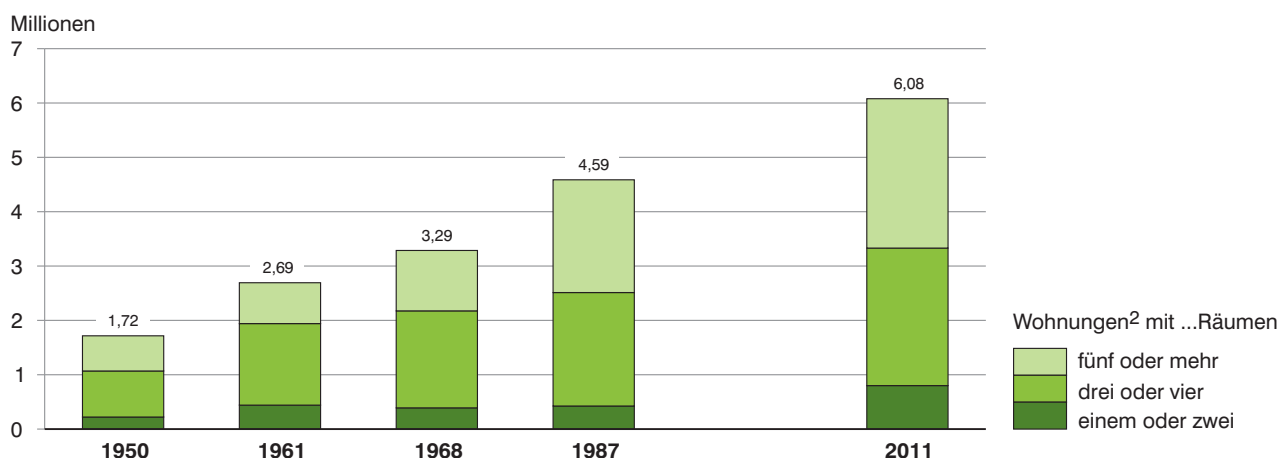
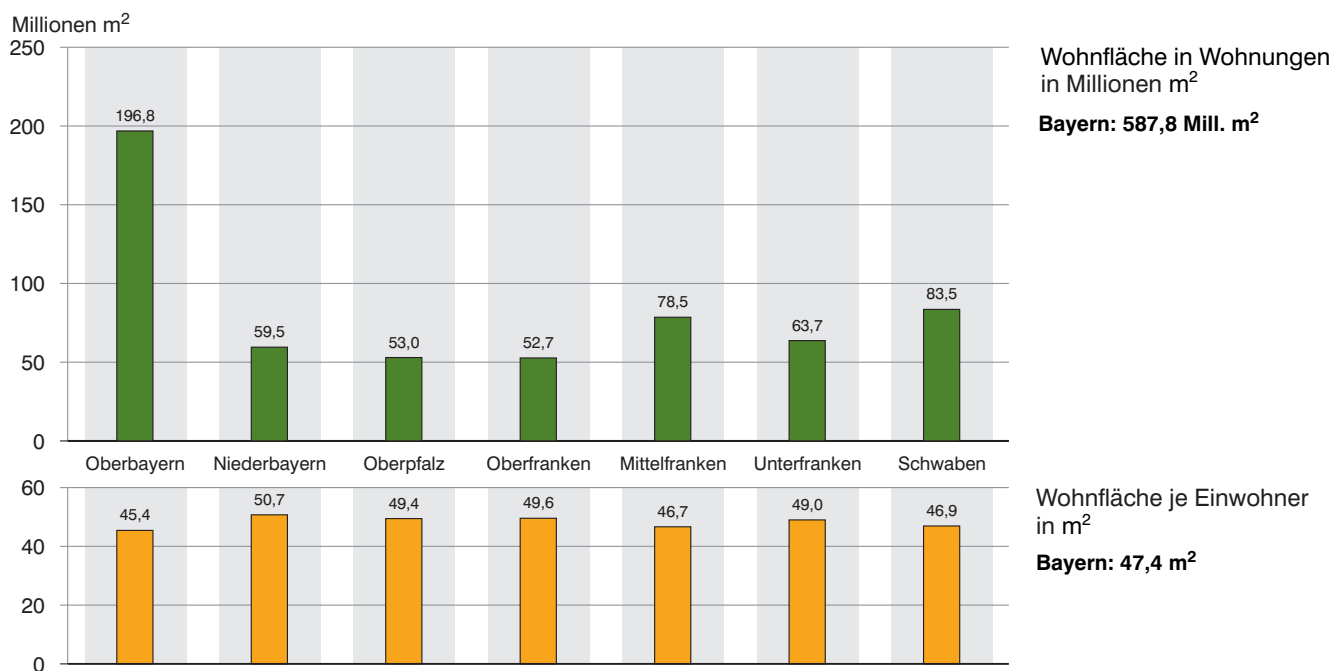


Abb. 3

**Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2011 nach Regierungsbezirken**



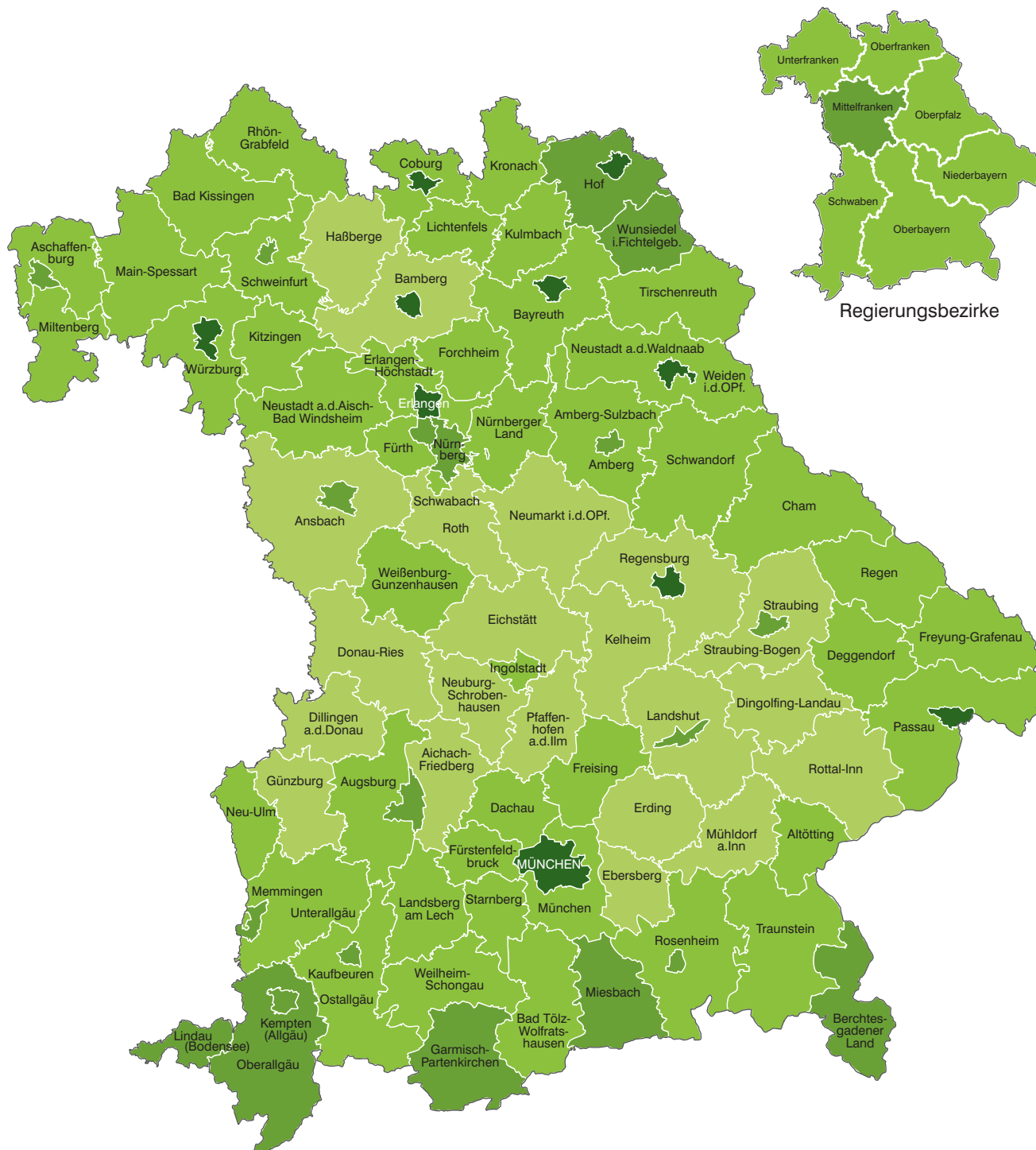
\* Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählungen von 1950, 1961, 1968 und 1987. Ab 2011 Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

1 Ab 2011 einschl. Wohnheime.

2 Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

Abb.4

**Bestand\* an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns am 31.12.2011**



Wohnungen <sup>1</sup> je 100 Einwohner		Häufigkeit	Minimum:	Maximum:
	bis unter 45,0	21	Lkr. Straubing-Bogen	42,6
	45,0 bis unter 50,0	45	Krfr. St. Regensburg	62,1
	50,0 bis unter 55,0	20	<b>Bayern:</b>	<b>49,0</b>
	55,0 oder mehr	10	<b>Landeshauptstadt München:</b>	<b>56,0</b>

\* Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.  
 1 Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

## 1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohngebäude					
	insgesamt <sup>1)</sup>		davon mit			
	Gebäude	Wohnungen	1 Wohnung	2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>
Gebäude/ Wohnungen			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen

### Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987 .....	2 251 873	4 484 624	1 487 661	468 711	937 422	295 501	2 059 541
1988 .....	2 279 057	4 534 230	1 506 840	474 575	949 150	297 642	2 078 240
1989 .....	2 309 497	4 589 620	1 528 529	480 837	961 674	300 131	2 099 417
1990 .....	2 338 156	4 646 576	1 548 008	486 910	973 820	303 238	2 124 748
1991 .....	2 367 852	4 712 180	1 567 129	493 382	986 764	307 341	2 158 287
1992 .....	2 399 005	4 789 672	1 586 229	500 236	1 000 472	312 540	2 202 971
1993 .....	2 432 232	4 876 105	1 605 757	507 808	1 015 616	318 667	2 254 732
1994 .....	2 474 397	4 982 942	1 630 378	517 601	1 035 202	326 418	2 317 362
1995 .....	2 511 992	5 084 589	1 651 436	526 589	1 053 178	333 967	2 379 975
1996 .....	2 545 008	5 167 040	1 670 733	534 390	1 068 780	339 885	2 427 527
1997 .....	2 578 432	5 241 486	1 691 491	542 048	1 084 096	344 893	2 465 899
1998 .....	2 613 907	5 313 570	1 714 664	549 933	1 099 866	349 310	2 499 040
1999 .....	2 651 060	5 384 934	1 739 481	557 910	1 115 820	353 669	2 529 633
2000 .....	2 687 868	5 453 356	1 764 703	565 471	1 130 942	357 694	2 557 711
2001 .....	2 717 690	5 507 225	1 785 285	571 605	1 143 210	360 800	2 578 730
2002 .....	2 747 815	5 559 651	1 806 603	577 453	1 154 906	363 759	2 598 142
2003 .....	2 776 656	5 608 583	1 827 308	582 787	1 165 574	366 561	2 615 701
2004 .....	2 807 783	5 662 700	1 849 669	588 387	1 176 774	369 727	2 636 257
2005 .....	2 833 684	5 707 730	1 868 279	593 097	1 186 194	372 308	2 653 257
2006 .....	2 860 433	5 760 557	1 887 612	597 367	1 194 734	375 454	2 678 211
2007 .....	2 883 439	5 800 554	1 904 730	601 117	1 202 234	377 592	2 693 590
2008 .....	2 901 910	5 834 255	1 918 349	603 967	1 207 934	379 594	2 707 972
2009 .....	2 917 505	5 863 201	1 929 797	606 408	1 212 816	381 300	2 720 588
2010 .....	2 934 602	5 893 869	1 942 771	608 772	1 217 544	383 059	2 733 554

### Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011 .....	2 908 526	5 856 420	1 954 578	543 543	1 087 086	410 405	2 814 756
------------	-----------	-----------	-----------	---------	-----------	---------	-----------

<sup>1)</sup> Ab 2011 einschl. Wohnheime.



## 2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>						
	insgesamt	davon mit ... Räumen			Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je Einwohner <sup>2)</sup>
		1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr			
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	

### Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987 .....	4 586 790	424 599	2 087 688	2 074 503	20 864 834	4 110 913	37,5
1988 .....	4 637 657	429 584	2 104 443	2 103 630	21 110 955	4 161 995	37,7
1989 .....	4 694 296	434 344	2 123 505	2 136 447	21 388 244	4 219 531	37,6
1990 .....	4 752 471	439 872	2 144 392	2 168 207	21 665 782	4 277 307	37,4
1991 .....	4 819 781	446 500	2 171 445	2 201 836	21 978 515	4 342 762	37,5
1992 .....	4 899 028	454 956	2 207 114	2 236 958	22 334 354	4 417 277	37,6
1993 .....	4 987 110	465 420	2 247 391	2 274 299	22 724 171	4 498 998	37,9
1994 .....	5 096 351	478 223	2 297 086	2 321 042	23 208 418	4 601 469	38,6
1995 .....	5 200 208	491 589	2 345 285	2 363 334	23 662 114	4 697 008	39,2
1996 .....	5 284 510	501 875	2 381 796	2 400 839	24 041 456	4 778 020	39,7
1997 .....	5 361 105	509 948	2 412 192	2 438 965	24 402 179	4 855 883	40,2
1998 .....	5 434 752	516 755	2 438 551	2 479 446	24 766 517	4 933 689	40,1
1999 .....	5 507 881	522 440	2 462 607	2 522 834	25 140 812	5 013 532	41,2
2000 .....	5 577 859	527 518	2 484 597	2 565 744	25 506 617	5 091 437	41,6
2001 .....	5 632 985	531 251	2 501 155	2 600 579	25 801 808	5 154 888	41,8
2002 .....	5 686 650	534 932	2 516 279	2 635 439	26 092 544	5 218 008	42,1
2003 .....	5 736 448	538 236	2 529 827	2 668 385	26 365 915	5 277 228	42,5
2004 .....	5 791 399	542 471	2 545 024	2 703 904	26 662 813	5 342 096	42,9
2005 .....	5 837 093	545 734	2 557 695	2 733 664	26 911 086	5 397 041	43,3
2006 .....	5 890 775	550 762	2 575 649	2 764 364	27 181 239	5 457 447	43,7
2007 .....	5 931 730	554 079	2 586 888	2 790 763	27 398 125	5 507 530	44,0
2008 .....	5 966 449	556 887	2 598 108	2 811 454	27 576 842	5 549 204	44,3
2009 .....	5 996 081	559 394	2 607 273	2 829 414	27 729 615	5 585 862	44,7
2010 .....	6 027 400	562 588	2 616 670	2 848 142	27 888 256	5 624 234	44,9

### Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011 .....	6 078 868	800 193	2 530 343	2 748 332	27 872 664	5 878 307	47,4
------------	-----------	---------	-----------	-----------	------------	-----------	------

<sup>1)</sup> Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - <sup>2)</sup> Bevölkerungsfortschreibung ab 2011 auf Basis des Zensus 2011; Stand: 30. Juni.

### 3. Bestand<sup>1)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
		mit 1 Wohnung				
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	860 404	1 898 635	2 081 916	571 521	786 261
2	Niederbayern .....	335 327	573 848	521 348	248 716	341 848
3	Oberpfalz .....	283 636	512 147	499 934	186 290	251 282
4	Oberfranken .....	283 852	506 796	509 496	183 216	240 135
5	Mittelfranken .....	375 861	762 346	816 240	248 948	327 767
6	Unterfranken .....	337 428	615 623	608 861	209 947	277 966
7	Schwaben .....	432 018	800 975	818 625	305 940	401 172
	<b>Bayern</b>	<b>2 908 526</b>	<b>5 670 369</b>	<b>5 856 420</b>	<b>1 954 578</b>	<b>2 626 430</b>
	Kreisfreie Städte .....	513 907	1 479 394	1 923 775	286 670	372 254
	dar. Großstädte <sup>1)</sup> .....	343 855	1 095 666	1 469 353	185 957	240 800
	Landkreise .....	2 394 619	4 190 975	3 932 645	1 667 908	2 254 176

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	25 506	52 505	60 377	17 022	21 992
162	München .....	135 710	528 133	737 467	66 636	88 016
163	Rosenheim .....	9 979	24 220	29 939	5 797	7 578
	<b>Zusammen</b>	<b>171 195</b>	<b>604 858</b>	<b>827 783</b>	<b>89 455</b>	<b>117 586</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	27 974	50 054	47 478	20 930	28 608
172	Berchtesgadener Land .....	21 550	43 738	47 755	12 654	16 880
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	26 656	53 140	53 535	17 053	23 755
174	Dachau .....	32 214	60 277	60 894	21 461	29 002
175	Ebersberg .....	30 913	57 970	55 180	22 616	31 817
176	Eichstätt .....	36 430	60 219	51 481	27 482	38 212
177	Erding .....	31 126	57 612	53 030	21 854	30 999
178	Freising .....	37 771	72 780	73 296	25 346	35 320
179	Fürstenfeldbruck .....	46 742	89 609	92 796	34 333	45 013
180	Garmisch-Partenkirchen .....	19 294	38 202	43 159	10 301	13 295
181	Landsberg am Lech .....	31 138	53 819	48 910	23 235	31 915
182	Miesbach .....	22 755	45 117	44 414	14 380	20 768
183	Mühldorf a.Inn .....	28 434	49 584	44 781	21 779	30 346
184	München .....	66 595	145 035	148 359	48 433	69 549
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	25 735	42 992	38 632	19 307	26 120
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	33 375	56 468	49 641	24 542	33 935
187	Rosenheim .....	61 200	113 098	106 556	41 254	57 794
188	Starnberg .....	32 462	64 102	59 777	23 153	34 040
189	Traunstein .....	43 789	80 933	77 310	29 179	40 605
190	Weilheim-Schongau .....	33 056	59 031	57 149	22 774	30 701
	<b>Zusammen</b>	<b>689 209</b>	<b>1 293 777</b>	<b>1 254 133</b>	<b>482 066</b>	<b>668 675</b>
<b>1</b>	<b>Oberbayern .....</b>	<b>860 404</b>	<b>1 898 635</b>	<b>2 081 916</b>	<b>571 521</b>	<b>786 261</b>

<sup>1)</sup> Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - <sup>1)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würz

am 31. Dezember 2011 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

136 213	272 676	272 426	151 692	828 959	1 207 785	978	10 740	30 184	1
60 052	124 470	120 104	26 307	105 553	147 693	252	1 976	4 835	2
65 761	133 038	131 522	31 350	125 196	173 914	235	2 632	8 208	3
63 112	123 222	126 224	37 241	140 782	193 451	283	2 657	6 605	4
64 903	127 941	129 806	61 587	301 603	425 685	423	5 035	11 801	5
84 853	168 501	169 706	42 307	166 300	221 949	321	2 857	7 259	6
68 649	135 032	137 298	57 033	261 387	367 577	396	3 385	7 810	7
<b>543 543</b>	<b>1 084 880</b>	<b>1 087 086</b>	<b>407 517</b>	<b>1 929 778</b>	<b>2 738 054</b>	<b>2 888</b>	<b>29 281</b>	<b>76 702</b>	
60 508	112 684	121 016	165 444	979 058	1 465 608	1 285	15 397	50 481	
35 626	65 924	71 252	121 341	776 789	1 171 747	931	12 153	40 397	
483 035	972 196	966 070	242 073	950 720	1 272 446	1 603	13 884	26 221	

Regierungsbezirk Oberbayern

3 728	7 125	7 456	4 717	22 913	34 825	39	474	1 074	161
12 359	22 966	24 718	56 349	412 094	628 969	366	5 057	17 144	162
1 357	2 497	2 714	2 795	13 945	20 787	30	200	641	163
<b>17 444</b>	<b>32 589</b>	<b>34 888</b>	<b>63 861</b>	<b>448 953</b>	<b>684 581</b>	<b>435</b>	<b>5 731</b>	<b>18 859</b>	
4 361	8 885	8 722	2 664	12 413	17 573	19	147	253	171
4 675	9 006	9 350	4 191	17 281	24 880	30	571	871	172
5 058	10 145	10 116	4 517	18 847	25 771	28	392	595	173
6 161	12 019	12 322	4 580	19 168	26 916	12	88	195	174
4 592	9 180	9 184	3 691	16 709	23 056	14	264	324	175
6 887	14 612	13 774	2 024	7 016	9 188	37	379	1 037	176
5 821	12 209	11 642	3 437	14 266	19 250	14	138	284	177
6 868	13 880	13 736	5 503	23 289	32 992	54	291	1 222	178
5 860	11 187	11 720	6 523	33 077	46 209	26	331	534	179
4 094	7 638	8 188	4 858	17 075	24 114	41	194	556	180
5 159	10 548	10 318	2 718	11 239	15 137	26	116	220	181
4 367	8 724	8 734	3 988	15 460	20 856	20	164	444	182
4 274	8 828	8 548	2 370	10 303	14 240	11	107	214	183
7 605	15 234	15 210	10 490	59 482	82 214	67	770	2 502	184
4 665	9 687	9 330	1 748	7 049	9 767	15	136	228	185
6 289	13 209	12 578	2 526	9 219	12 344	18	105	177	186
11 710	23 565	23 420	8 201	31 482	41 250	35	257	632	187
4 885	10 260	9 770	4 402	19 713	26 637	22	89	217	188
9 180	18 783	18 360	5 409	21 293	29 283	21	251	488	189
6 258	12 486	12 516	3 991	15 626	21 527	33	219	332	190
<b>118 769</b>	<b>240 087</b>	<b>237 538</b>	<b>87 831</b>	<b>380 006</b>	<b>523 204</b>	<b>543</b>	<b>5 009</b>	<b>11 325</b>	
<b>136 213</b>	<b>272 676</b>	<b>272 426</b>	<b>151 692</b>	<b>828 959</b>	<b>1 207 785</b>	<b>978</b>	<b>10 740</b>	<b>30 184</b>	<b>1</b>

burg, Fürth, Erlangen.

Noch: 3. Bestand<sup>1)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	mit 1 Wohnung	
					Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
261	Landshut .....	12 334	28 200	32 364	8 151	10 874
262	Passau .....	10 181	23 514	28 429	6 098	8 369
263	Straubing .....	9 769	19 923	22 615	6 546	8 542
	<b>Zusammen</b>	<b>32 284</b>	<b>71 636</b>	<b>83 408</b>	<b>20 795</b>	<b>27 785</b>
<b>Landkreise</b>						
271	Deggendorf .....	32 634	55 794	51 598	24 048	32 728
272	Freyung-Grafenau .....	23 546	38 973	34 590	16 222	21 855
273	Kelheim .....	32 273	54 281	48 040	24 197	33 364
274	Landshut .....	43 751	71 996	60 968	33 862	47 080
275	Passau .....	54 365	92 303	81 057	39 446	54 910
276	Regen .....	22 410	37 500	35 393	14 454	18 962
277	Rottal-Inn .....	35 610	58 734	48 898	28 701	40 719
278	Straubing-Bogen .....	30 363	48 114	39 497	24 087	33 294
279	Dingolfing-Landau .....	28 091	44 517	37 899	22 904	31 152
	<b>Zusammen</b>	<b>303 043</b>	<b>502 212</b>	<b>437 940</b>	<b>227 921</b>	<b>314 064</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>335 327</b>	<b>573 848</b>	<b>521 348</b>	<b>248 716</b>	<b>341 848</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
361	Amberg .....	8 987	18 946	21 574	5 259	6 794
362	Regensburg .....	20 538	59 038	81 323	10 627	14 329
363	Weiden i.d.OPf. ....	8 805	19 206	22 135	4 714	6 420
	<b>Zusammen</b>	<b>38 330</b>	<b>97 191</b>	<b>125 032</b>	<b>20 600</b>	<b>27 543</b>
<b>Landkreise</b>						
371	Amberg-Weizsach .....	29 621	51 299	46 482	18 791	25 377
372	Cham .....	37 660	62 123	55 513	25 602	33 839
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	36 134	60 940	52 284	27 296	37 988
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	28 027	47 375	43 321	18 071	24 381
375	Regensburg .....	52 492	90 017	79 711	37 144	51 607
376	Schwandorf .....	40 296	67 647	63 136	25 616	33 467
377	Tirschenreuth .....	21 076	35 555	34 455	13 170	17 080
	<b>Zusammen</b>	<b>245 306</b>	<b>414 956</b>	<b>374 902</b>	<b>165 690</b>	<b>223 739</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>283 636</b>	<b>512 147</b>	<b>499 934</b>	<b>186 290</b>	<b>251 282</b>

<sup>1)</sup> Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

am 31. Dezember 2011 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	

Regierungsbezirk Niederbayern

1 511	2 904	3 022	2 653	14 238	20 545	19	184	646	261
1 672	3 350	3 344	2 379	11 533	17 858	32	262	1 129	262
1 174	2 240	2 348	2 039	9 055	13 558	10	86	163	263
<b>4 357</b>	<b>8 495</b>	<b>8 714</b>	<b>7 071</b>	<b>34 825</b>	<b>51 961</b>	<b>61</b>	<b>532</b>	<b>1 938</b>	
5 836	12 025	11 672	2 710	10 700	15 009	40	340	869	271
5 819	11 961	11 638	1 494	5 050	6 564	11	108	166	272
5 662	11 883	11 324	2 406	8 986	12 456	8	47	63	273
7 415	15 532	14 830	2 450	9 267	12 104	24	117	172	274
11 069	23 264	22 138	3 809	13 722	18 691	41	408	782	275
5 943	11 739	11 886	1 997	6 688	8 875	16	111	178	276
5 051	10 800	10 102	1 837	7 058	9 766	21	157	329	277
5 109	10 772	10 218	1 153	3 959	4 992	14	90	200	278
3 791	8 000	7 582	1 380	5 299	7 275	16	67	138	279
<b>55 695</b>	<b>115 976</b>	<b>111 390</b>	<b>19 236</b>	<b>70 728</b>	<b>95 732</b>	<b>191</b>	<b>1 444</b>	<b>2 897</b>	
<b>60 052</b>	<b>124 470</b>	<b>120 104</b>	<b>26 307</b>	<b>105 553</b>	<b>147 693</b>	<b>252</b>	<b>1 976</b>	<b>4 835</b>	<b>2</b>

Regierungsbezirk Oberpfalz

1 491	2 847	2 982	2 228	9 233	13 185	9	73	148	361
2 509	4 651	5 018	7 317	38 694	59 617	85	1 363	6 061	362
1 682	3 058	3 364	2 387	9 593	13 762	22	136	295	363
<b>5 682</b>	<b>10 555</b>	<b>11 364</b>	<b>11 932</b>	<b>57 520</b>	<b>86 564</b>	<b>116</b>	<b>1 572</b>	<b>6 504</b>	
8 182	16 832	16 364	2 634	8 975	11 142	14	115	185	371
9 558	19 822	19 116	2 486	8 358	10 623	14	104	172	372
6 792	14 373	13 584	2 031	8 464	11 173	15	116	231	373
7 621	15 218	15 242	2 321	7 529	9 671	14	246	337	374
10 840	22 228	21 680	4 493	15 987	20 496	15	195	391	375
11 216	22 609	22 432	3 433	11 397	14 870	31	174	218	376
5 870	11 401	11 740	2 020	6 965	9 375	16	109	170	377
<b>60 079</b>	<b>122 482</b>	<b>120 158</b>	<b>19 418</b>	<b>67 675</b>	<b>87 350</b>	<b>119</b>	<b>1 060</b>	<b>1 704</b>	
<b>65 761</b>	<b>133 038</b>	<b>131 522</b>	<b>31 350</b>	<b>125 196</b>	<b>173 914</b>	<b>235</b>	<b>2 632</b>	<b>8 208</b>	<b>3</b>

Noch: 3. Bestand<sup>1)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	12 292	31 283	39 467	5 692	7 599
462	Bayreuth .....	12 923	31 237	38 930	7 501	10 026
463	Coburg .....	9 061	19 038	21 827	5 626	7 421
464	Hof .....	9 452	21 084	25 452	5 270	6 575
	<b>Zusammen</b>	<b>43 728</b>	<b>102 642</b>	<b>125 676</b>	<b>24 089</b>	<b>31 621</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	39 109	68 008	62 002	24 559	33 116
472	Bayreuth .....	31 003	51 983	47 877	20 548	27 478
473	Coburg .....	24 322	41 936	39 592	16 693	22 314
474	Forchheim .....	31 057	54 414	49 682	20 221	27 766
475	Hof .....	30 707	48 642	49 012	20 800	25 798
476	Kronach .....	21 359	33 955	31 714	14 585	18 494
477	Kulmbach .....	21 527	36 165	34 979	14 288	18 684
478	Lichtenfels .....	19 149	32 008	29 898	13 149	17 206
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	21 891	37 042	39 064	14 284	17 659
	<b>Zusammen</b>	<b>240 124</b>	<b>404 153</b>	<b>383 820</b>	<b>159 127</b>	<b>208 514</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>283 852</b>	<b>506 796</b>	<b>509 496</b>	<b>183 216</b>	<b>240 135</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	9 167	18 151	19 988	5 669	7 236
562	Erlangen .....	18 362	46 559	58 881	11 188	14 717
563	Fürth .....	18 348	49 013	59 004	10 705	13 623
564	Nürnberg .....	69 219	199 906	259 327	39 825	49 760
565	Schwabach .....	9 324	17 524	18 457	6 270	8 118
	<b>Zusammen</b>	<b>124 420</b>	<b>331 152</b>	<b>415 657</b>	<b>73 657</b>	<b>93 454</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	51 106	85 329	76 612	35 431	47 772
572	Erlangen-Höchstadt .....	36 569	63 260	57 628	25 423	34 707
573	Fürth .....	30 078	54 094	53 009	20 589	27 130
574	Nürnberger Land .....	44 900	79 289	76 707	31 419	41 640
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	28 227	47 217	42 169	19 857	26 693
576	Roth .....	35 095	58 454	53 480	25 288	33 518
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	25 466	43 551	40 978	17 284	22 853
	<b>Zusammen</b>	<b>251 441</b>	<b>431 193</b>	<b>400 583</b>	<b>175 291</b>	<b>234 313</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>375 861</b>	<b>762 346</b>	<b>816 240</b>	<b>248 948</b>	<b>327 767</b>

<sup>1)</sup> Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

am 31. Dezember 2011 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	

Regierungsbezirk Oberfranken

2 066	3 799	4 132	4 490	19 373	27 677	44	511	1 966	461
1 675	3 134	3 350	3 704	17 723	26 591	43	354	1 488	462
1 343	2 551	2 686	2 073	8 866	12 750	19	200	765	463
1 357	2 528	2 714	2 802	11 785	17 073	23	195	395	464
<b>6 441</b>	<b>12 012</b>	<b>12 882</b>	<b>13 069</b>	<b>57 748</b>	<b>84 091</b>	<b>129</b>	<b>1 261</b>	<b>4 614</b>	

10 564	21 417	21 128	3 965	13 300	16 043	21	175	272	471
7 611	15 246	15 222	2 820	9 122	11 912	24	137	195	472
5 117	10 332	10 234	2 499	9 207	12 537	13	83	128	473
7 580	15 313	15 160	3 242	11 262	14 182	14	73	119	474
6 750	12 384	13 500	3 137	10 247	14 279	20	214	433	475
5 267	10 324	10 534	1 498	5 078	6 524	9	59	71	476
4 952	9 509	9 904	2 274	7 876	10 651	13	96	136	477
4 333	8 593	8 666	1 645	5 789	7 709	22	420	374	478
4 497	8 091	8 994	3 092	11 153	15 523	18	139	263	479
<b>56 671</b>	<b>111 210</b>	<b>113 342</b>	<b>24 172</b>	<b>83 034</b>	<b>109 360</b>	<b>154</b>	<b>1 396</b>	<b>1 991</b>	
<b>63 112</b>	<b>123 222</b>	<b>126 224</b>	<b>37 241</b>	<b>140 782</b>	<b>193 451</b>	<b>283</b>	<b>2 657</b>	<b>6 605</b>	<b>4</b>

Regierungsbezirk Mittelfranken

1 525	2 861	3 050	1 961	7 911	10 930	12	143	339	561
2 215	4 128	4 430	4 868	26 606	39 203	91	1 108	4 060	562
2 066	3 844	4 132	5 555	31 291	43 767	22	255	400	563
5 996	10 962	11 992	23 288	137 544	203 777	110	1 640	3 733	564
1 498	2 791	2 996	1 547	6 570	9 075	9	45	116	565
<b>13 300</b>	<b>24 586</b>	<b>26 600</b>	<b>37 219</b>	<b>209 923</b>	<b>306 752</b>	<b>244</b>	<b>3 190</b>	<b>8 648</b>	

11 716	24 066	23 432	3 906	13 020	16 756	53	471	993	571
7 429	14 847	14 858	3 702	13 572	17 157	15	134	190	572
5 508	10 646	11 016	3 962	16 097	21 094	19	221	310	573
8 337	16 241	16 674	5 112	20 832	27 716	32	575	898	574
6 102	12 533	12 204	2 244	7 882	9 933	24	109	175	575
6 738	13 362	13 476	3 046	11 337	14 312	23	238	404	576
5 773	11 661	11 546	2 396	8 940	11 965	13	97	183	577
<b>51 603</b>	<b>103 356</b>	<b>103 206</b>	<b>24 368</b>	<b>91 680</b>	<b>118 933</b>	<b>179</b>	<b>1 844</b>	<b>3 153</b>	
<b>64 903</b>	<b>127 941</b>	<b>129 806</b>	<b>61 587</b>	<b>301 603</b>	<b>425 685</b>	<b>423</b>	<b>5 035</b>	<b>11 801</b>	<b>5</b>

Noch: 3. Bestand<sup>1)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	mit 1 Wohnung	
					Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	12 196	28 981	33 902	5 889	7 841
662	Schweinfurt .....	8 544	21 841	26 862	4 580	5 998
663	Würzburg .....	19 404	54 118	71 740	9 744	13 234
	<b>Zusammen</b>	<b>40 144</b>	<b>104 940</b>	<b>132 504</b>	<b>20 213</b>	<b>27 073</b>

Landkreise

671	Aschaffenburg .....	46 761	82 652	77 312	27 339	36 601
672	Bad Kissingen .....	28 908	51 240	49 134	17 765	23 296
673	Rhön-Grabfeld .....	23 788	39 698	36 300	16 313	21 366
674	Haßberge .....	24 586	40 427	36 297	17 142	22 750
675	Kitzingen .....	24 400	41 649	39 051	16 113	21 178
676	Miltenberg .....	34 769	60 052	57 142	21 345	28 161
677	Main-Spessart .....	37 312	62 660	57 749	24 178	31 741
678	Schweinfurt .....	32 547	54 831	50 720	21 287	28 034
679	Würzburg .....	44 213	77 473	72 652	28 252	37 766
	<b>Zusammen</b>	<b>297 284</b>	<b>510 684</b>	<b>476 357</b>	<b>189 734</b>	<b>250 893</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>337 428</b>	<b>615 623</b>	<b>608 861</b>	<b>209 947</b>	<b>277 966</b>

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	36 768	106 394	141 234	20 210	25 129
762	Kaufbeuren .....	8 541	17 290	20 489	5 954	7 196
763	Kempten (Allgäu) .....	9 965	26 124	32 206	5 713	7 387
764	Memmingen .....	8 532	17 166	19 786	5 984	7 480
	<b>Zusammen</b>	<b>63 806</b>	<b>166 974</b>	<b>213 715</b>	<b>37 861</b>	<b>47 193</b>

Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	35 639	60 229	54 071	26 591	36 209
772	Augsburg .....	63 660	111 203	105 424	48 155	64 296
773	Dillingen a.d.Donau .....	27 854	42 762	38 821	22 288	28 550
774	Günzburg .....	34 648	54 587	50 961	27 074	34 760
775	Neu-Ulm .....	40 705	73 074	74 619	29 010	37 069
776	Lindau (Bodensee) .....	17 305	35 495	37 088	9 836	13 279
777	Ostallgäu .....	36 628	62 870	59 201	25 880	34 746
778	Unterallgäu .....	40 198	64 265	57 719	31 719	42 014
779	Donau-Ries .....	37 166	60 294	54 599	27 852	36 646
780	Oberallgäu .....	34 409	69 222	72 407	19 674	26 409
	<b>Zusammen</b>	<b>368 212</b>	<b>634 000</b>	<b>604 910</b>	<b>268 079</b>	<b>353 979</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>432 018</b>	<b>800 975</b>	<b>818 625</b>	<b>305 940</b>	<b>401 172</b>

<sup>1)</sup> Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.



am 31. Dezember 2011 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	

Regierungsbezirk Unterfranken

2 372	4 477	4 744	3 921	16 403	22 806	14	260	463	661
1 156	2 133	2 312	2 786	13 497	19 477	22	213	493	662
3 149	5 971	6 298	6 391	33 732	51 201	120	1 180	4 497	663
<b>6 677</b>	<b>12 582</b>	<b>13 354</b>	<b>13 098</b>	<b>63 632</b>	<b>93 484</b>	<b>156</b>	<b>1 653</b>	<b>5 453</b>	

14 212	28 118	28 424	5 193	17 817	21 408	17	116	141	671
8 029	16 079	16 058	3 093	11 575	14 833	21	291	478	672
5 398	11 020	10 796	2 049	7 146	8 962	28	166	229	673
5 641	11 465	11 282	1 795	6 183	7 825	8	29	48	674
5 713	11 494	11 426	2 560	8 924	11 445	14	53	67	675
9 609	18 820	19 218	3 797	12 981	16 394	18	90	185	676
9 904	19 814	19 808	3 212	10 933	13 502	18	172	261	677
8 304	16 454	16 608	2 946	10 283	12 719	10	60	106	678
11 366	22 654	22 732	4 564	16 827	21 377	31	227	291	679
<b>78 176</b>	<b>155 919</b>	<b>156 352</b>	<b>29 209</b>	<b>102 668</b>	<b>128 465</b>	<b>165</b>	<b>1 203</b>	<b>1 806</b>	
<b>84 853</b>	<b>168 501</b>	<b>169 706</b>	<b>42 307</b>	<b>166 300</b>	<b>221 949</b>	<b>321</b>	<b>2 857</b>	<b>7 259</b>	<b>6</b>

Regierungsbezirk Schwaben

3 604	6 276	7 208	12 856	73 914	110 388	98	1 076	3 428	761
755	1 396	1 510	1 824	8 634	12 973	8	64	52	762
1 261	2 378	2 522	2 963	16 161	23 376	28	197	595	763
987	1 816	1 974	1 551	7 749	11 438	10	120	390	764
<b>6 607</b>	<b>11 866</b>	<b>13 214</b>	<b>19 194</b>	<b>106 458</b>	<b>158 175</b>	<b>144</b>	<b>1 457</b>	<b>4 465</b>	

6 264	12 838	12 528	2 766	11 031	14 720	18	150	232	771
9 262	18 293	18 524	6 219	28 360	38 410	24	254	335	772
4 108	8 227	8 216	1 440	5 817	8 060	18	169	257	773
5 112	10 114	10 224	2 436	9 477	13 252	26	236	411	774
6 570	12 596	13 140	5 100	23 106	31 916	25	302	553	775
3 816	7 498	7 632	3 639	14 620	19 419	14	98	201	776
6 815	13 348	13 630	3 913	14 706	19 595	20	70	96	777
5 540	11 027	11 080	2 903	11 057	14 578	36	166	342	778
6 801	13 967	13 602	2 483	9 539	12 866	30	142	279	779
7 754	15 256	15 508	6 940	27 216	36 586	41	341	639	780
<b>62 042</b>	<b>123 166</b>	<b>124 084</b>	<b>37 839</b>	<b>154 929</b>	<b>209 402</b>	<b>252</b>	<b>1 927</b>	<b>3 345</b>	
<b>68 649</b>	<b>135 032</b>	<b>137 298</b>	<b>57 033</b>	<b>261 387</b>	<b>367 577</b>	<b>396</b>	<b>3 385</b>	<b>7 810</b>	<b>7</b>

#### 4. Bestand<sup>1)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4

Anzahl

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	2 159 623	140 922	271 790	469 916	474 323
2	Niederbayern .....	543 164	14 115	33 563	76 713	102 249
3	Oberpfalz .....	518 028	17 715	31 171	81 385	113 873
4	Oberfranken .....	530 639	14 735	31 417	88 399	123 324
5	Mittelfranken .....	842 273	30 659	67 119	173 628	218 743
6	Unterfranken .....	631 425	16 181	38 658	105 436	151 966
7	Schwaben .....	853 716	25 617	66 531	158 323	192 065
	<b>Bayern</b>	<b>6 078 868</b>	<b>259 944</b>	<b>540 249</b>	<b>1 153 800</b>	<b>1 376 543</b>
	Kreisfreie Städte .....	1 984 266	177 932	286 216	528 099	502 650
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	1 509 052	149 512	236 087	414 524	378 704
	Landkreise .....	4 094 602	82 012	254 033	625 701	873 893

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	62 054	3 260	8 589	14 445	13 484
162	München .....	755 440	92 322	145 271	210 524	173 635
163	Rosenheim .....	31 307	2 163	4 612	8 500	7 447
	<b>Zusammen</b>	<b>848 801</b>	<b>97 745</b>	<b>158 472</b>	<b>233 469</b>	<b>194 566</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	49 432	1 065	3 245	8 520	10 125
172	Berchtesgadener Land .....	50 706	2 052	5 781	11 401	12 308
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	56 921	2 274	6 268	11 655	12 651
174	Dachau .....	63 001	1 934	5 532	11 733	14 457
175	Ebersberg .....	57 438	1 664	4 968	9 549	12 345
176	Eichstätt .....	53 047	1 478	2 087	5 313	9 005
177	Erding .....	55 018	1 338	4 042	8 606	10 841
178	Freising .....	75 990	4 075	7 425	13 471	15 936
179	Fürstenfeldbruck .....	95 645	2 877	8 806	19 303	22 481
180	Garmisch-Partenkirchen .....	46 161	2 481	5 883	11 368	11 278
181	Landsberg am Lech .....	51 190	1 117	3 521	7 591	9 933
182	Miesbach .....	47 918	1 891	5 057	9 743	10 609
183	Mühlhofen a.d. Inn .....	46 692	815	3 013	7 325	8 971
184	München .....	152 842	7 606	15 205	32 356	34 131
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	40 078	656	2 082	5 320	7 461
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	51 332	669	2 896	6 631	9 343
187	Rosenheim .....	113 022	3 256	9 667	19 974	24 187
188	Starnberg .....	62 460	2 551	5 716	11 686	13 247
189	Traunstein .....	81 753	1 976	6 856	14 174	17 961
190	Weilheim-Schongau .....	60 176	1 402	5 268	10 728	12 487
	<b>Zusammen</b>	<b>1 310 822</b>	<b>43 177</b>	<b>113 318</b>	<b>236 447</b>	<b>279 757</b>
<b>1</b>	<b>Oberbayern</b> .....	<b>2 159 623</b>	<b>140 922</b>	<b>271 790</b>	<b>469 916</b>	<b>474 323</b>

<sup>1)</sup> Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg,

## in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche	
		Wohn- ungen	Räume					
Anzahl				100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

318 974	223 289	260 409	2 130 914	9 057 060	1 968 480	77 707	69 845	1
97 995	86 580	131 949	1 103 733	2 833 564	595 457	21 816	21 610	2
102 498	75 097	96 289	797 780	2 540 556	529 568	18 094	17 422	3
100 563	73 951	98 250	814 201	2 596 784	526 859	21 143	20 064	4
140 211	96 986	114 927	940 148	3 783 872	785 474	26 033	23 129	5
119 319	87 461	112 404	920 064	3 059 094	637 118	22 564	21 494	6
155 484	118 624	137 072	1 110 662	4 001 734	835 350	35 091	34 375	7
<b>1 035 044</b>	<b>761 988</b>	<b>951 300</b>	<b>7 817 502</b>	<b>27 872 664</b>	<b>5 878 307</b>	<b>222 448</b>	<b>207 938</b>	
240 857	128 632	119 880	964 124	7 285 462	1 528 431	60 491	49 038	
169 151	85 918	75 156	601 431	5 342 768	1 126 684	39 699	31 018	
794 187	633 356	831 420	6 853 378	20 587 202	4 349 875	161 957	158 900	

### Regierungsbezirk Oberbayern

9 585	6 715	5 976	47 620	253 544	53 862	1 677	1 357	161
73 832	32 671	27 185	218 956	2 493 118	542 111	17 973	13 978	162
4 163	2 248	2 174	17 713	118 691	25 385	1 368	1 164	163
<b>87 580</b>	<b>41 634</b>	<b>35 335</b>	<b>284 289</b>	<b>2 865 353</b>	<b>621 358</b>	<b>21 018</b>	<b>16 500</b>	
8 970	7 302	10 205	84 738	247 015	51 958	1 954	1 904	171
7 902	5 074	6 188	51 151	218 154	46 383	2 951	2 646	172
9 343	6 761	7 969	65 992	253 652	56 290	3 386	3 151	173
11 152	8 641	9 552	77 287	290 918	62 166	2 107	1 889	174
10 078	8 624	10 210	82 528	274 289	60 133	2 258	2 163	175
11 080	10 125	13 959	116 208	289 969	61 735	1 566	1 517	176
10 005	8 242	11 944	98 748	276 829	59 616	1 988	2 003	177
12 931	9 797	12 355	100 978	347 497	75 177	2 694	2 397	178
16 833	13 079	12 266	97 193	428 154	92 066	2 849	2 457	179
6 509	4 009	4 633	38 085	188 147	40 718	3 002	2 516	180
10 352	8 488	10 188	82 387	255 739	56 047	2 280	2 228	181
7 947	5 750	6 921	57 464	215 369	48 253	3 504	3 136	182
8 323	7 133	11 112	93 160	242 273	51 586	1 911	2 003	183
24 379	19 019	20 146	162 760	670 377	148 818	4 483	3 784	184
8 241	7 126	9 192	75 246	209 831	44 354	1 446	1 362	185
10 786	9 222	11 785	96 898	269 886	58 165	1 691	1 697	186
20 626	15 414	19 898	164 444	539 318	119 772	6 466	6 675	187
10 688	8 269	10 303	84 853	289 936	66 410	2 683	2 308	188
14 104	10 808	15 874	132 465	397 887	85 451	4 443	4 519	189
11 145	8 772	10 374	84 040	286 467	62 023	3 027	2 992	190
<b>231 394</b>	<b>181 655</b>	<b>225 074</b>	<b>1 846 625</b>	<b>6 191 707</b>	<b>1 347 122</b>	<b>56 689</b>	<b>53 345</b>	
<b>318 974</b>	<b>223 289</b>	<b>260 409</b>	<b>2 130 914</b>	<b>9 057 060</b>	<b>1 968 480</b>	<b>77 707</b>	<b>69 845</b>	<b>1</b>

Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Bestand<sup>1)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins-gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
Anzahl						

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	33 771	2 074	3 654	8 084	8 332
262	Passau .....	29 670	3 771	3 737	6 276	6 198
263	Straubing .....	23 545	688	2 628	5 516	5 994
	<b>Zusammen</b>	<b>86 986</b>	<b>6 533</b>	<b>10 019</b>	<b>19 876</b>	<b>20 524</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	53 657	1 565	3 435	7 772	10 565
272	Freyung-Grafenau .....	36 284	410	1 739	4 895	7 415
273	Kelheim .....	49 800	779	2 672	6 522	9 049
274	Landshut .....	63 047	629	2 779	6 674	10 526
275	Passau .....	84 540	1 927	4 825	10 828	15 205
276	Regen .....	37 453	509	2 115	6 114	8 531
277	Rottal-Inn .....	51 136	792	2 762	5 911	7 804
278	Straubing-Bogen .....	40 817	426	1 345	3 756	6 649
279	Dingolfing-Landau .....	39 444	545	1 872	4 365	5 981
	<b>Zusammen</b>	<b>456 178</b>	<b>7 582</b>	<b>23 544</b>	<b>56 837</b>	<b>81 725</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>543 164</b>	<b>14 115</b>	<b>33 563</b>	<b>76 713</b>	<b>102 249</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	22 422	646	2 328	4 961	5 799
362	Regensburg .....	84 122	12 236	10 824	21 627	19 691
363	Weiden i.d.OPf. ....	23 150	680	1 765	5 566	6 504
	<b>Zusammen</b>	<b>129 694</b>	<b>13 562</b>	<b>14 917</b>	<b>32 154</b>	<b>31 994</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	48 078	419	2 066	5 987	9 989
372	Cham .....	58 046	598	2 453	7 214	12 457
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	54 012	504	2 430	6 546	10 021
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	44 917	334	1 542	5 472	10 007
375	Regensburg .....	81 606	1 439	3 516	9 891	15 759
376	Schwandorf .....	65 682	576	2 716	8 688	15 163
377	Tirschenreuth .....	35 993	283	1 531	5 433	8 483
	<b>Zusammen</b>	<b>388 334</b>	<b>4 153</b>	<b>16 254</b>	<b>49 231</b>	<b>81 879</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>518 028</b>	<b>17 715</b>	<b>31 171</b>	<b>81 385</b>	<b>113 873</b>

<sup>1)</sup> Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

# in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche	
		Wohn- ungen	Räume	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			

## Regierungsbezirk Niederbayern

4 759	3 455	3 413	27 421	138 908	29 407	1 407	1 207	261
3 811	2 603	3 274	27 564	117 102	24 526	1 241	1 012	262
3 765	2 532	2 422	19 600	100 085	20 798	930	875	263
<b>12 335</b>	<b>8 590</b>	<b>9 109</b>	<b>74 585</b>	<b>356 095</b>	<b>74 731</b>	<b>3 578</b>	<b>3 095</b>	
9 463	8 290	12 567	104 532	275 598	57 789	2 059	1 995	271
7 002	5 861	8 962	74 747	193 156	40 660	1 694	1 687	272
9 723	8 577	12 478	104 232	266 194	56 103	1 760	1 823	273
12 446	11 893	18 100	151 025	352 926	74 175	2 079	2 179	274
15 530	13 877	22 348	187 258	453 051	95 914	3 483	3 611	275
7 339	5 469	7 376	61 178	187 892	39 511	2 060	2 011	276
8 763	8 643	16 461	140 039	290 977	61 001	2 238	2 268	277
8 157	7 892	12 592	104 849	233 966	49 512	1 320	1 398	278
7 237	7 488	11 956	101 288	223 709	46 061	1 545	1 544	279
<b>85 660</b>	<b>77 990</b>	<b>122 840</b>	<b>1 029 148</b>	<b>2 477 469</b>	<b>520 726</b>	<b>18 238</b>	<b>18 515</b>	
<b>97 995</b>	<b>86 580</b>	<b>131 949</b>	<b>1 103 733</b>	<b>2 833 564</b>	<b>595 457</b>	<b>21 816</b>	<b>21 610</b>	<b>2</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

3 970	2 428	2 290	18 517	96 316	19 724	848	778	361
9 759	5 016	4 969	39 978	296 398	61 206	2 799	2 168	362
3 907	2 270	2 458	20 183	100 262	20 173	1 015	967	363
<b>17 636</b>	<b>9 714</b>	<b>9 717</b>	<b>78 678</b>	<b>492 976</b>	<b>101 103</b>	<b>4 662</b>	<b>3 913</b>	
10 896	8 275	10 446	86 250	252 848	52 925	1 596	1 626	371
12 633	9 128	13 563	113 725	308 632	64 652	2 533	2 530	372
10 753	9 509	14 249	119 761	295 666	62 752	1 728	1 811	373
9 575	7 728	10 259	85 412	239 517	49 001	1 596	1 626	374
18 548	14 261	18 192	149 264	428 750	91 895	1 895	1 878	375
14 993	10 948	12 598	104 291	337 668	70 132	2 546	2 485	376
7 464	5 534	7 265	60 399	184 499	37 108	1 538	1 553	377
<b>84 862</b>	<b>65 383</b>	<b>86 572</b>	<b>719 102</b>	<b>2 047 580</b>	<b>428 465</b>	<b>13 432</b>	<b>13 509</b>	
<b>102 498</b>	<b>75 097</b>	<b>96 289</b>	<b>797 780</b>	<b>2 540 556</b>	<b>529 568</b>	<b>18 094</b>	<b>17 422</b>	<b>3</b>

Noch: 4. Bestand<sup>1)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4

Anzahl

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	41 132	2 966	4 160	10 236	11 636
462	Bayreuth .....	40 433	4 759	4 543	9 129	9 466
463	Coburg .....	23 121	1 565	2 076	4 905	5 631
464	Hof .....	26 805	1 157	2 439	6 551	7 763
	<b>Zusammen</b>	<b>131 491</b>	<b>10 447</b>	<b>13 218</b>	<b>30 821</b>	<b>34 496</b>

Landkreise

471	Bamberg .....	63 935	505	2 332	7 501	14 196
472	Bayreuth .....	49 651	645	2 212	6 776	10 449
473	Coburg .....	41 019	520	2 462	6 584	7 888
474	Forchheim .....	51 524	717	2 197	6 918	11 498
475	Hof .....	51 171	525	2 137	8 174	12 488
476	Kronach .....	33 194	244	1 202	4 050	6 550
477	Kulmbach .....	36 398	396	1 893	5 620	8 515
478	Lichtenfels .....	31 350	383	1 457	4 270	6 442
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	40 906	353	2 307	7 685	10 802
	<b>Zusammen</b>	<b>399 148</b>	<b>4 288</b>	<b>18 199</b>	<b>57 578</b>	<b>88 828</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>530 639</b>	<b>14 735</b>	<b>31 417</b>	<b>88 399</b>	<b>123 324</b>

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	21 063	761	1 621	4 453	5 822
562	Erlangen .....	60 485	7 821	7 586	11 837	15 399
563	Fürth .....	60 537	2 615	6 445	16 332	18 277
564	Nürnberg .....	266 713	13 475	30 336	78 348	78 958
565	Schwabach .....	19 034	318	1 240	3 890	5 211
	<b>Zusammen</b>	<b>427 832</b>	<b>24 990</b>	<b>47 228</b>	<b>114 860</b>	<b>123 667</b>

Landkreise

571	Ansbach .....	79 752	1 326	3 197	9 600	16 399
572	Erlangen-Höchstadt .....	59 262	975	2 815	7 647	12 649
573	Fürth .....	54 367	704	3 406	9 431	14 346
574	Nürnberger Land .....	79 189	1 237	4 313	13 438	20 243
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	43 994	351	1 660	5 182	9 517
576	Roth .....	55 150	489	2 340	7 195	12 367
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	42 727	587	2 160	6 275	9 555
	<b>Zusammen</b>	<b>414 441</b>	<b>5 669</b>	<b>19 891</b>	<b>58 768</b>	<b>95 076</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>842 273</b>	<b>30 659</b>	<b>67 119</b>	<b>173 628</b>	<b>218 743</b>

<sup>1)</sup> Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

## in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche	
		Wohn- ungen	Räume	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			

### Regierungsbezirk Oberfranken

5 906	2 900	3 328	26 890	162 358	32 756	1 665	1 473	461
5 402	3 399	3 735	30 177	156 677	32 501	1 503	1 264	462
3 772	2 363	2 809	22 971	98 965	20 114	1 294	1 076	463
4 309	2 357	2 229	18 040	110 467	22 222	1 353	1 138	464
<b>19 389</b>	<b>11 019</b>	<b>12 101</b>	<b>98 078</b>	<b>528 467</b>	<b>107 593</b>	<b>5 815</b>	<b>4 951</b>	
14 597	11 058	13 746	113 408	337 197	70 014	1 933	2 005	471
10 022	8 049	11 498	95 922	261 519	53 760	1 774	1 777	472
7 399	6 408	9 758	81 825	214 016	43 375	1 427	1 439	473
10 652	8 282	11 260	93 325	268 134	56 262	1 842	1 848	474
10 319	7 676	9 852	81 341	258 265	50 754	2 159	2 112	475
7 126	5 631	8 391	70 030	180 444	35 460	1 480	1 505	476
6 888	5 422	7 664	63 851	185 925	37 486	1 419	1 321	477
6 345	5 048	7 405	62 158	166 046	33 400	1 452	1 391	478
7 826	5 358	6 575	54 263	196 771	38 756	1 842	1 714	479
<b>81 174</b>	<b>62 932</b>	<b>86 149</b>	<b>716 123</b>	<b>2 068 317</b>	<b>419 266</b>	<b>15 328</b>	<b>15 113</b>	
<b>100 563</b>	<b>73 951</b>	<b>98 250</b>	<b>814 201</b>	<b>2 596 784</b>	<b>526 859</b>	<b>21 143</b>	<b>20 064</b>	<b>4</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

3 382	2 292	2 732	22 193	93 505	19 040	1 075	889	561
7 933	4 796	5 113	40 980	229 521	47 767	1 604	1 207	562
8 166	4 663	4 039	32 022	238 439	50 375	1 533	1 362	563
32 601	17 925	15 070	119 693	1 015 271	205 629	7 386	5 723	564
3 534	2 483	2 358	18 939	86 819	18 037	577	514	565
<b>55 616</b>	<b>32 159</b>	<b>29 312</b>	<b>233 827</b>	<b>1 663 555</b>	<b>340 847</b>	<b>12 175</b>	<b>9 695</b>	
16 396	13 150	19 684	165 504	428 500	88 403	3 140	3 074	571
12 841	10 173	12 162	98 596	303 981	64 818	1 634	1 558	572
10 712	7 715	8 053	64 816	257 859	55 366	1 358	1 273	573
15 119	11 183	13 656	110 904	384 746	81 677	2 482	2 389	574
9 169	6 791	11 324	95 209	239 085	49 044	1 825	1 828	575
11 852	9 306	11 601	95 171	286 489	60 103	1 670	1 649	576
8 506	6 509	9 135	76 121	219 657	45 215	1 749	1 664	577
<b>84 595</b>	<b>64 827</b>	<b>85 615</b>	<b>706 321</b>	<b>2 120 317</b>	<b>444 627</b>	<b>13 858</b>	<b>13 434</b>	
<b>140 211</b>	<b>96 986</b>	<b>114 927</b>	<b>940 148</b>	<b>3 783 872</b>	<b>785 474</b>	<b>26 033</b>	<b>23 129</b>	<b>5</b>

Noch: 4. Bestand<sup>1)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4

Anzahl

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	35 714	1 203	3 614	8 995	10 822
662	Schweinfurt .....	28 176	619	2 127	8 393	9 229
663	Würzburg .....	74 409	8 699	10 267	18 758	18 481
	<b>Zusammen</b>	<b>138 299</b>	<b>10 521</b>	<b>16 008</b>	<b>36 146</b>	<b>38 532</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	79 787	841	3 845	11 319	19 543
672	Bad Kissingen .....	51 067	642	2 555	8 044	12 258
673	Rhön-Grabfeld .....	37 733	515	1 480	4 720	7 695
674	Haßberge .....	37 708	264	1 467	4 623	7 800
675	Kitzingen .....	40 797	380	2 112	5 909	8 938
676	Miltenberg .....	59 441	738	2 995	8 977	14 348
677	Main-Spessart .....	59 873	494	2 473	8 303	13 984
678	Schweinfurt .....	52 116	409	1 783	6 615	12 416
679	Würzburg .....	74 604	1 377	3 940	10 780	16 452
	<b>Zusammen</b>	<b>493 126</b>	<b>5 660</b>	<b>22 650</b>	<b>69 290</b>	<b>113 434</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>631 425</b>	<b>16 181</b>	<b>38 658</b>	<b>105 436</b>	<b>151 966</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	145 292	9 084	16 769	42 653	40 779
762	Kaufbeuren .....	21 526	1 095	2 190	4 968	5 268
763	Kempten (Allgäu) .....	33 529	2 650	4 554	8 427	8 542
764	Memmingen .....	20 816	1 305	2 841	4 725	4 282
	<b>Zusammen</b>	<b>221 163</b>	<b>14 134</b>	<b>26 354</b>	<b>60 773</b>	<b>58 871</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	55 576	627	2 994	7 217	10 709
772	Augsburg .....	108 337	1 481	5 676	15 881	24 312
773	Dillingen a.d.Donau .....	40 392	419	1 779	4 712	7 393
774	Günzburg .....	53 394	707	2 942	6 794	9 921
775	Neu-Ulm .....	77 129	1 882	5 941	13 048	17 471
776	Lindau (Bodensee) .....	39 572	1 293	3 934	8 575	9 610
777	Ostallgäu .....	62 692	1 023	4 165	10 086	13 076
778	Unterallgäu .....	60 934	916	3 164	7 735	10 997
779	Donau-Ries .....	56 730	633	2 015	6 692	11 005
780	Oberallgäu .....	77 797	2 502	7 567	16 810	18 700
	<b>Zusammen</b>	<b>632 553</b>	<b>11 483</b>	<b>40 177</b>	<b>97 550</b>	<b>133 194</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>853 716</b>	<b>25 617</b>	<b>66 531</b>	<b>158 323</b>	<b>192 065</b>

<sup>1)</sup> Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.



## in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche	
		Wohn- nungen	Räume	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			

### Regierungsbezirk Unterfranken

5 529	2 701	2 850	23 225	145 780	30 544	1 812	1 563	661
3 717	1 816	2 275	18 350	114 799	22 945	1 314	1 104	662
8 578	4 509	5 117	41 418	270 793	56 068	2 669	1 950	663
<b>17 824</b>	<b>9 026</b>	<b>10 242</b>	<b>82 993</b>	<b>531 372</b>	<b>109 557</b>	<b>5 795</b>	<b>4 618</b>	

17 498	12 444	14 297	115 969	398 783	85 191	2 475	2 539	671
10 234	7 533	9 801	80 648	255 932	53 117	1 933	1 877	672
7 638	6 319	9 366	77 816	202 335	41 102	1 433	1 404	673
7 773	6 432	9 349	77 626	203 350	41 923	1 411	1 496	674
8 263	6 527	8 668	71 522	210 082	43 410	1 746	1 761	675
11 949	9 132	11 302	92 278	297 866	62 258	2 299	2 205	676
11 956	9 584	13 079	106 739	310 308	64 790	2 124	2 130	677
11 254	8 604	11 035	90 152	271 530	56 252	1 396	1 422	678
14 930	11 860	15 265	124 321	377 536	79 517	1 952	2 043	679
<b>101 495</b>	<b>78 435</b>	<b>102 162</b>	<b>837 071</b>	<b>2 527 722</b>	<b>527 560</b>	<b>16 769</b>	<b>16 877</b>	
<b>119 319</b>	<b>87 461</b>	<b>112 404</b>	<b>920 064</b>	<b>3 059 094</b>	<b>637 118</b>	<b>22 564</b>	<b>21 494</b>	<b>6</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

18 697	9 623	7 687	60 764	545 684	109 666	4 058	3 272	761
3 882	2 236	1 887	15 120	89 397	18 198	1 037	907	762
4 731	2 403	2 222	17 759	127 039	27 292	1 323	1 168	763
3 167	2 228	2 268	18 031	85 524	18 086	1 030	920	764
<b>30 477</b>	<b>16 490</b>	<b>14 064</b>	<b>111 674</b>	<b>847 644</b>	<b>173 242</b>	<b>7 448</b>	<b>6 267</b>	

11 236	10 207	12 586	102 345	290 869	61 793	1 505	1 565	771
22 040	18 334	20 613	166 065	543 993	114 119	2 913	2 916	772
8 107	7 799	10 183	83 052	218 066	44 327	1 571	1 565	773
10 416	10 049	12 565	102 056	281 087	57 074	2 433	2 487	774
15 691	11 700	11 396	91 086	362 533	75 503	2 510	2 429	775
6 843	4 255	5 062	41 447	174 518	37 994	2 484	2 498	776
12 290	9 848	12 204	98 818	311 271	66 612	3 491	3 742	777
12 278	11 113	14 731	119 796	322 301	67 781	3 215	3 516	778
12 073	10 092	14 220	117 577	307 253	62 514	2 131	2 220	779
14 033	8 737	9 448	76 746	342 199	74 393	5 390	5 170	780
<b>125 007</b>	<b>102 134</b>	<b>123 008</b>	<b>998 988</b>	<b>3 154 090</b>	<b>662 108</b>	<b>27 643</b>	<b>28 108</b>	
<b>155 484</b>	<b>118 624</b>	<b>137 072</b>	<b>1 110 662</b>	<b>4 001 734</b>	<b>835 350</b>	<b>35 091</b>	<b>34 375</b>	<b>7</b>

## 5. Bestand<sup>1)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Reg.- Nr.	Region	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		
1	Bayerischer Untermain .....	93 726	171 685	168 356	54 573	72 603
2	Würzburg .....	125 329	235 900	241 192	78 287	103 918
3	Main-Rhön .....	118 373	208 038	199 313	77 087	101 445
4	Oberfranken-West .....	156 349	280 643	274 182	100 525	133 915
5	Oberfranken-Ost .....	128 796	228 347	237 456	83 518	107 305
6	Oberpfalz-Nord .....	135 519	237 834	228 961	84 794	112 434
7	Industrieregion Mittelfranken .....	261 895	568 098	636 493	170 707	223 213
8	Westmittelfranken .....	113 966	194 247	179 747	78 241	104 554
9	Augsburg .....	201 087	380 883	394 149	145 096	190 830
10	Ingolstadt .....	121 046	212 184	200 131	88 353	120 260
11	Regensburg .....	173 393	316 722	308 660	120 543	164 950
12	Donau-Wald .....	183 268	316 121	293 179	130 901	178 660
13	Landshut .....	125 490	213 124	188 340	97 941	136 001
14	München .....	444 671	1 129 336	1 329 709	287 067	395 671
15	Donau-Iller .....	124 083	209 091	203 085	93 787	121 324
16	Allgäu .....	106 848	211 001	221 391	67 057	89 018
17	Oberland .....	101 761	195 490	198 257	64 508	88 519
18	Südostoberbayern .....	192 926	361 625	353 819	131 593	181 810
	<b>Bayern</b>	<b>2 908 526</b>	<b>5 670 369</b>	<b>5 856 420</b>	<b>1 954 578</b>	<b>2 626 430</b>

## 6. Bestand<sup>1)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Reg.- Nr.	Region	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
		Anzahl				
1	Bayerischer Untermain .....	174 942	2 782	10 454	29 291	44 713
2	Würzburg .....	249 683	10 950	18 792	43 750	57 855
3	Main-Rhön .....	206 800	2 449	9 412	32 395	49 398
4	Oberfranken-West .....	285 275	6 900	15 886	44 464	63 841
5	Oberfranken-Ost .....	247 568	7 849	15 609	44 327	59 998
6	Oberpfalz-Nord .....	238 038	2 924	11 870	35 715	55 430
7	Industrieregion Mittelfranken .....	654 737	27 634	58 481	148 118	177 450
8	Westmittelfranken .....	187 536	3 025	8 638	25 510	41 293
9	Augsburg .....	406 327	12 244	29 233	77 155	94 198
10	Ingolstadt .....	206 511	6 063	15 654	31 709	39 293
11	Regensburg .....	319 008	15 458	21 449	50 678	65 554
12	Donau-Wald .....	305 966	9 296	19 824	45 157	60 557
13	Landshut .....	195 976	4 138	11 513	26 156	34 066
14	München .....	1 369 024	115 484	200 486	324 819	307 006
15	Donau-Iller .....	212 273	4 810	14 888	32 302	42 671
16	Allgäu .....	235 116	8 563	22 410	48 866	55 196
17	Oberland .....	211 176	8 048	22 476	43 494	47 025
18	Südostoberbayern .....	372 912	11 327	33 174	69 894	80 999
	<b>Bayern</b>	<b>6 078 868</b>	<b>259 944</b>	<b>540 249</b>	<b>1 153 800</b>	<b>1 376 543</b>

<sup>1)</sup> Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

**am 31. Dezember 2011 nach Regionen**

gebäude								
noch: davon								
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime		
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
Anzahl	100 m²		Anzahl				100 m²	Anzahl
26 193	51 416	52 386	12 911	47 201	60 608	49	466	789
30 132	59 934	60 264	16 727	70 416	97 525	183	1 633	5 116
28 528	57 152	57 056	12 669	48 683	63 816	89	758	1 354
36 270	72 330	72 540	19 412	72 876	97 422	142	1 522	3 695
27 157	51 494	54 314	17 980	68 414	96 714	141	1 135	2 910
35 747	71 362	71 494	14 872	53 184	71 320	106	854	1 353
39 787	76 820	79 574	51 080	263 850	376 101	321	4 215	10 111
25 116	51 121	50 232	10 507	37 753	49 584	102	820	1 690
30 039	59 602	60 078	25 764	128 660	184 444	188	1 790	4 531
21 569	44 633	43 138	11 015	46 197	66 124	109	1 094	2 516
34 388	70 912	68 776	18 326	79 039	112 429	136	1 821	6 912
36 622	75 351	73 244	15 581	60 706	85 547	164	1 404	3 487
18 741	39 282	37 482	8 727	37 312	51 626	81	530	1 291
59 310	117 484	118 620	97 693	609 037	901 380	601	7 145	22 642
18 209	35 553	36 418	11 990	51 389	71 184	97	824	1 696
20 401	39 876	40 802	19 279	81 337	111 949	111	770	1 583
19 777	38 993	39 554	17 354	67 008	92 268	122	969	1 927
35 557	71 565	71 114	25 630	106 717	148 013	146	1 533	3 099
<b>543 543</b>	<b>1 084 880</b>	<b>1 087 086</b>	<b>407 517</b>	<b>1 929 778</b>	<b>2 738 054</b>	<b>2 888</b>	<b>29 281</b>	<b>76 702</b>

**in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Regionen**

und Nichtwohngebäuden							
Raum/Räumen				Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	darunter in Nichtwohngebäuden	
5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
		Wohnungen	Räume	Anzahl	100 m²		
34 976	24 277	28 449	231 472	842 429	177 993	6 586	6 308
43 727	32 480	42 129	344 000	1 168 719	243 785	8 491	7 885
40 616	30 704	41 826	344 592	1 047 946	215 339	7 487	7 302
55 797	41 690	56 697	470 607	1 427 160	291 381	11 093	10 738
45 255	32 593	41 937	346 774	1 180 647	237 737	10 112	9 389
50 316	36 851	44 932	371 872	1 200 087	246 805	9 077	8 972
102 758	68 244	72 052	581 121	2 803 125	583 772	18 244	15 674
37 453	28 742	42 875	359 027	980 747	201 702	7 789	7 455
72 153	56 055	65 289	529 803	1 905 865	392 420	12 178	11 537
39 692	33 188	40 912	335 972	1 023 230	218 117	6 380	5 933
59 837	45 089	60 943	505 587	1 547 912	326 558	10 348	9 836
55 067	46 524	69 541	579 728	1 560 850	328 710	12 787	12 589
34 784	32 881	52 438	441 146	1 054 248	220 695	7 636	7 571
180 250	116 830	124 149	1 005 690	5 326 857	1 162 543	39 315	33 207
41 552	35 090	40 960	330 969	1 051 445	218 443	9 188	9 352
41 779	27 479	30 823	249 890	1 044 424	224 487	13 725	13 486
34 944	25 292	29 897	245 581	943 635	207 284	12 919	11 794
64 088	47 979	65 451	543 671	1 763 338	380 535	19 093	18 910
<b>1 035 044</b>	<b>761 988</b>	<b>951 300</b>	<b>7 817 502</b>	<b>27 872 664</b>	<b>5 878 307</b>	<b>222 448</b>	<b>207 938</b>

## Abgrenzung der Regionen Bayerns

<b>1 Bayerischer Untermain:</b>	Kreisfreie Stadt:	Aschaffenburg
	Landkreise:	Aschaffenburg, Miltenberg
<b>2 Würzburg:</b>	Kreisfreie Stadt:	Würzburg
	Landkreise:	Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
<b>3 Main-Rhön:</b>	Kreisfreie Stadt:	Schweinfurt
	Landkreise:	Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
<b>4 Oberfranken-West:</b>	Kreisfreie Städte:	Bamberg, Coburg
	Landkreise:	Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
<b>5 Oberfranken-Ost:</b>	Kreisfreie Städte:	Bayreuth, Hof
	Landkreise:	Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i.Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth die Gemeinde Waldershof
<b>6 Oberpfalz-Nord:</b>	Kreisfreie Städte:	Amberg, Weiden i.d.OPf.
	Landkreise:	Amberg-Sulzbach, Neustadt a.d.Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne die der Region Oberfranken-Ost zugeordnete Gemeinde Waldershof)
<b>7 Industrieregion Mittelfranken:</b>	Kreisfreie Städte:	Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach
	Landkreise:	Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
<b>8 Westmittelfranken:</b>	Kreisfreie Stadt:	Ansbach
	Landkreise:	Ansbach, Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
<b>9 Augsburg:</b>	Kreisfreie Stadt:	Augsburg
	Landkreise:	Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d.Donau, Donau-Ries
<b>10 Ingolstadt:</b>	Kreisfreie Stadt:	Ingolstadt
	Landkreise:	Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d.Ilm
<b>11 Regensburg:</b>	Kreisfreie Stadt:	Regensburg
	Landkreise:	Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim (ohne die der Region Landshut zugeordneten Gemeinden)
<b>12 Donau-Wald:</b>	Kreisfreie Städte:	Passau, Straubing
	Landkreise:	Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
<b>13 Landshut:</b>	Kreisfreie Stadt:	Landshut
	Landkreise:	Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglsbach, Attenhofen, Eisendorf, Mainburg, Volkenschwand
<b>14 München:</b>	Kreisfreie Stadt:	München
	Landkreise:	Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a.Lech, München, Starnberg
<b>15 Donau-Ilser:</b>	Kreisfreie Stadt:	Memmingen
	Landkreise:	Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
<b>16 Allgäu:</b>	Kreisfreie Städte:	Kaufbeuren, Kempten (Allgäu)
	Landkreise:	Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
<b>17 Oberland:</b>	Landkreise:	Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
<b>18 Südostoberbayern:</b>	Kreisfreie Stadt:	Rosenheim
	Landkreise:	Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a.Inn, Rosenheim, Traunstein