



Statistische Berichte

Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2023



F II 3 j 2023
Hrsg. im Mai 2024
Bestellnr. F2300C 202300

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2024
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Kreisen und Bauzustand	6
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand	22

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** - deren Ergebnisse jeweils zum Stand 31. Dezember des aktuellen Berichtsjahres im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 895	18 284	12 508	5 487	21 281	19 253
	Wohnbau	4 655	7 591	12 179	4 241	8 465	18 511
	Nichtwohnbau	1 240	10 693	329	1 246	12 816	742
2	Niederbayern	3 897	8 724	6 294	1 405	5 308	2 446
	Wohnbau	2 866	4 142	6 130	953	1 490	2 331
	Nichtwohnbau	1 031	4 582	164	452	3 818	115
3	Oberpfalz	2 716	6 384	4 230	1 748	5 902	3 243
	Wohnbau	2 041	2 671	4 153	1 355	1 886	3 216
	Nichtwohnbau	675	3 713	77	393	4 016	27
4	Oberfranken	1 860	6 899	3 337	2 013	4 943	2 824
	Wohnbau	1 438	1 912	3 307	1 579	1 866	2 805
	Nichtwohnbau	422	4 988	30	434	3 078	19
5	Mittelfranken	2 467	8 582	7 716	1 315	5 780	4 177
	Wohnbau	1 984	3 666	7 663	999	1 850	4 116
	Nichtwohnbau	483	4 916	53	316	3 930	61
6	Unterfranken	1 529	4 456	2 893	2 661	6 661	4 088
	Wohnbau	1 171	1 770	2 812	2 112	2 676	4 040
	Nichtwohnbau	358	2 686	81	549	3 986	48
7	Schwaben	3 208	9 361	6 377	2 097	6 976	5 419
	Wohnbau	2 463	3 804	6 061	1 604	2 753	5 334
	Nichtwohnbau	745	5 557	316	493	4 223	85
	Bayern 2023	21 572	62 691	43 355	16 726	56 851	41 450
	Wohnbau	16 618	25 556	42 305	12 843	20 985	40 353
	Nichtwohnbau	4 954	37 135	1 050	3 883	35 867	1 097
	Bayern 2022	25 828	74 418	50 281	19 744	65 297	50 865
	Wohnbau	20 482	30 390	48 901	15 806	25 973	49 408
	Nichtwohnbau	5 346	44 028	1 380	3 938	39 325	1 457

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	193	713	787	84	480	801
	Wohnbau	170	362	785	73	378	801
	Nichtwohnbau	23	351	2	11	102	-
162	München	120	338	450	2 504	11 576	11 980
	Wohnbau	92	169	443	1 959	4 290	11 582
	Nichtwohnbau	28	169	7	545	7 286	398
163	Rosenheim	59	151	204	13	14	18
	Wohnbau	53	111	202	13	14	18
	Nichtwohnbau	6	40	2	-	-	-
	Zusammen	372	1 202	1 441	2 601	12 070	12 799
	Wohnbau	315	642	1 430	2 045	4 682	12 401
	Nichtwohnbau	57	560	11	556	7 388	398

Landkreise

171	Altötting	225	919	375	135	547	245
	Wohnbau	172	272	368	95	164	245
	Nichtwohnbau	53	647	7	40	383	-
172	Berchtesgadener Land	168	626	347	49	215	128
	Wohnbau	120	213	341	34	67	127
	Nichtwohnbau	48	413	6	15	147	1
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	179	461	612	107	241	248
	Wohnbau	132	290	587	81	145	232
	Nichtwohnbau	47	171	25	26	96	16

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2023 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

12 535	40 198	35 388	23 917	79 764	67 149	36 595	76 663	1
9 384	17 176	34 343	18 280	33 232	65 033	28 032	73 954	
3 151	23 022	1 045	5 637	46 531	2 116	8 563	2 709	
5 710	14 768	9 139	11 012	28 800	17 879	16 129	21 052	2
3 535	5 583	9 013	7 354	11 215	17 474	10 914	20 437	
2 175	9 186	126	3 658	17 585	405	5 215	615	
3 531	9 049	6 487	7 995	21 335	13 960	11 274	15 764	3
2 393	3 457	6 423	5 789	8 014	13 792	8 056	15 480	
1 138	5 591	64	2 206	13 321	168	3 218	284	
2 396	8 304	3 763	6 269	20 147	9 924	11 515	12 582	4
1 574	2 091	3 729	4 591	5 868	9 841	8 455	12 587	
822	6 214	34	1 678	14 279	83	3 060	- 5	
2 634	9 817	7 607	6 416	24 178	19 500	11 434	22 346	5
1 780	3 418	7 445	4 763	8 933	19 224	8 593	21 969	
854	6 399	162	1 653	15 245	276	2 841	377	
2 775	9 982	4 916	6 965	21 099	11 897	13 505	15 069	6
1 854	2 929	4 814	5 137	7 375	11 666	10 030	14 604	
921	7 053	102	1 828	13 724	231	3 475	465	
4 847	14 390	10 718	10 152	30 727	22 514	16 918	26 756	7
3 364	5 653	10 366	7 431	12 209	21 761	12 429	25 772	
1 483	8 737	352	2 721	18 518	753	4 489	984	
34 428	106 508	78 018	72 726	226 050	162 823	117 370	190 232	
23 884	40 306	76 133	53 345	86 846	158 791	86 509	184 803	
10 544	66 202	1 885	19 381	139 203	4 032	30 861	5 429	
35 516	102 341	74 080	81 088	242 057	175 226	125 058	201 993	
25 232	39 827	72 200	61 520	96 190	170 509	94 233	195 602	
10 284	62 514	1 880	19 568	145 867	4 717	30 825	6 391	

Regierungsbezirk Oberbayern

266	892	1 226	543	2 085	2 814	702	2 958	161
230	489	1 200	473	1 229	2 786	599	2 902	
36	403	26	70	856	28	103	56	
3 654	15 745	16 950	6 278	27 659	29 380	9 670	33 502	162
2 722	6 355	16 494	4 773	10 813	28 519	7 777	32 415	
932	9 390	456	1 505	16 846	861	1 893	1 087	
112	515	580	184	680	802	304	859	163
88	252	578	154	377	798	250	846	
24	263	2	30	302	4	54	13	
4 032	17 152	18 756	7 005	30 424	32 996	10 676	37 319	
3 040	7 096	18 272	5 400	12 419	32 103	8 626	36 163	
992	10 056	484	1 605	18 004	893	2 050	1 156	
264	717	357	624	2 183	977	1 002	1 123	171
150	247	348	417	683	961	675	1 106	
114	469	9	207	1 500	16	327	17	
176	590	634	393	1 431	1 109	920	1 399	172
107	280	579	261	560	1 047	622	1 321	
69	310	55	132	871	62	298	78	
394	1 346	1 149	680	2 047	2 009	1 193	2 310	173
266	572	1 109	479	1 007	1 928	848	2 178	
128	773	40	201	1 040	81	345	132	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
174	Dachau	247	665	431	449	935	717
	Wohnbau	198	270	395	391	502	707
	Nichtwohnbau	49	395	36	58	433	10
175	Ebersberg	141	493	257	48	230	249
	Wohnbau	109	160	248	35	97	240
	Nichtwohnbau	32	333	9	13	133	9
176	Eichstätt	433	893	673	112	327	298
	Wohnbau	364	518	668	76	125	196
	Nichtwohnbau	69	375	5	36	203	102
177	Erding	364	966	744	364	876	573
	Wohnbau	280	452	730	256	389	526
	Nichtwohnbau	84	513	14	108	487	47
178	Freising	399	990	764	46	195	187
	Wohnbau	324	459	749	41	119	187
	Nichtwohnbau	75	531	15	5	76	-
179	Fürstenfeldbruck	281	912	542	105	228	165
	Wohnbau	254	323	532	92	107	159
	Nichtwohnbau	27	589	10	13	121	6
180	Garmisch-Partenkirchen	17	45	74	7	28	25
	Wohnbau	15	42	73	6	18	25
	Nichtwohnbau	2	3	1	1	11	-
181	Landsberg am Lech	294	649	507	159	578	625
	Wohnbau	243	343	499	119	356	609
	Nichtwohnbau	51	306	8	40	222	16
182	Miesbach	179	719	266	311	986	631
	Wohnbau	134	183	246	210	387	576
	Nichtwohnbau	45	536	20	101	600	55
183	Mühdorf a. Inn	352	819	419	216	810	237
	Wohnbau	239	342	407	142	189	229
	Nichtwohnbau	113	477	12	74	621	8
184	München	329	2 197	824	261	929	1 147
	Wohnbau	282	517	812	232	507	1 135
	Nichtwohnbau	47	1 680	12	29	422	12
185	Neuburg-Schrobenhausen	294	516	367	172	396	279
	Wohnbau	229	298	358	130	203	266
	Nichtwohnbau	65	217	9	42	193	13
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	414	1 244	947	41	168	64
	Wohnbau	346	571	928	32	41	58
	Nichtwohnbau	68	673	19	9	127	6
187	Rosenheim	448	1 687	1 293	57	91	55
	Wohnbau	318	731	1 238	47	50	55
	Nichtwohnbau	130	957	55	10	41	-
188	Starnberg	120	324	204	89	587	203
	Wohnbau	108	152	198	79	151	202
	Nichtwohnbau	12	172	6	10	435	1
189	Traunstein	335	1 153	826	55	431	123
	Wohnbau	246	455	812	28	41	86
	Nichtwohnbau	89	698	14	27	390	37
190	Weilheim-Schongau	304	805	595	103	413	255
	Wohnbau	227	360	560	70	126	250
	Nichtwohnbau	77	445	35	33	287	5
	Zusammen	5 523	17 082	11 067	2 886	9 211	6 454
	Wohnbau	4 340	6 950	10 749	2 196	3 784	6 110
	Nichtwohnbau	1 183	10 133	318	690	5 428	344
1	Oberbayern	5 895	18 284	12 508	5 487	21 281	19 253
	Wohnbau	4 655	7 591	12 179	4 241	8 465	18 511
	Nichtwohnbau	1 240	10 693	329	1 246	12 816	742

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2023 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
462	1 575	1 001	1 158	3 174	2 149	1 685	2 483	174	
358	538	932	947	1 310	2 034	1 355	2 346		
104	1 037	69	211	1 865	115	330	137		
243	656	542	432	1 379	1 048	699	1 197	175	
189	315	529	333	572	1 017	540	1 159		
54	341	13	99	807	31	159	38		
405	863	739	950	2 083	1 710	1 354	1 942	176	
294	412	725	734	1 055	1 589	1 042	1 813		
111	451	14	216	1 028	121	312	129		
596	1 880	1 248	1 324	3 722	2 565	1 961	3 016	177	
389	665	1 222	925	1 506	2 478	1 385	2 895		
207	1 215	26	399	2 216	87	576	121		
465	1 077	980	910	2 261	1 931	1 067	2 028	178	
355	517	950	720	1 095	1 886	848	1 978		
110	559	30	190	1 166	45	219	50		
408	894	762	794	2 034	1 469	1 173	1 610	179	
340	451	748	686	881	1 439	970	1 549		
68	443	14	108	1 153	30	203	61		
52	128	153	76	202	252	145	265	180	
44	96	150	65	156	248	116	261		
8	32	3	11	45	4	29	4		
535	1 167	811	988	2 394	1 943	1 539	2 231	181	
404	506	762	766	1 204	1 870	1 188	2 148		
131	661	49	222	1 190	73	351	83		
426	1 363	712	916	3 068	1 609	1 538	1 981	182	
302	507	682	646	1 076	1 504	1 063	1 834		
124	855	30	270	1 991	105	475	147		
323	932	587	891	2 561	1 243	1 397	1 470	183	
209	374	577	590	906	1 213	925	1 444		
114	557	10	301	1 655	30	472	26		
822	2 872	1 442	1 412	5 997	3 413	1 928	3 869	184	
709	1 046	1 394	1 223	2 069	3 341	1 573	3 781		
113	1 825	48	189	3 927	72	355	88		
299	563	501	765	1 474	1 147	1 061	1 376	185	
221	306	492	580	807	1 116	801	1 325		
78	257	9	185	667	31	260	51		
436	1 161	872	891	2 573	1 883	1 214	2 089	186	
354	543	860	732	1 155	1 846	985	2 048		
82	618	12	159	1 418	37	229	41		
820	2 105	1 871	1 325	3 883	3 219	1 964	3 652	187	
602	1 058	1 796	967	1 839	3 089	1 402	3 493		
218	1 047	75	358	2 044	130	562	159		
639	1 503	1 065	848	2 415	1 472	1 255	1 596	188	
564	879	1 037	751	1 183	1 437	1 092	1 558		
75	624	28	97	1 232	35	163	38		
321	765	515	711	2 349	1 464	1 381	1 821	189	
188	317	506	462	813	1 404	939	1 753		
133	448	9	249	1 537	60	442	68		
417	892	691	824	2 111	1 541	1 443	1 886	190	
299	451	673	596	937	1 483	1 037	1 801		
118	441	18	228	1 174	58	406	85		
8 503	23 046	16 632	16 912	49 340	34 153	25 919	39 344		
6 344	10 080	16 071	12 880	20 813	32 930	19 406	37 791		
2 159	12 966	561	4 032	28 527	1 223	6 513	1 553		
12 535	40 198	35 388	23 917	79 764	67 149	36 595	76 663	1	
9 384	17 176	34 343	18 280	33 232	65 033	28 032	73 954		
3 151	23 022	1 045	5 637	46 531	2 116	8 563	2 709		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut	98	448	399	38	269	70
	Wohnbau	83	221	397	30	48	70
	Nichtwohnbau	15	227	2	8	221	-
262	Passau	53	315	253	17	278	52
	Wohnbau	43	105	251	11	7	12
	Nichtwohnbau	10	210	2	6	271	40
263	Straubing	68	245	361	21	120	219
	Wohnbau	55	132	360	15	71	219
	Nichtwohnbau	13	113	1	6	49	-
	Zusammen	219	1 007	1 013	76	667	341
	Wohnbau	181	458	1 008	56	126	301
	Nichtwohnbau	38	549	5	20	541	40
Landkreise							
271	Deggendorf	347	840	724	79	528	304
	Wohnbau	282	452	717	53	149	304
	Nichtwohnbau	65	388	7	26	379	-
272	Freyung-Grafenau	366	781	398	5	101	9
	Wohnbau	255	303	395	3	5	9
	Nichtwohnbau	111	479	3	2	97	-
273	Kelheim	343	739	666	89	181	98
	Wohnbau	270	399	661	63	76	95
	Nichtwohnbau	73	340	5	26	105	3
274	Landshut	398	912	515	62	402	118
	Wohnbau	292	378	485	35	74	116
	Nichtwohnbau	106	535	30	27	328	2
275	Passau	757	1 388	1 141	346	728	437
	Wohnbau	601	799	1 118	244	311	402
	Nichtwohnbau	156	589	23	102	417	35
276	Regen	200	475	266	46	140	64
	Wohnbau	130	173	229	24	45	59
	Nichtwohnbau	70	302	37	22	95	5
277	Rottal-Inn	606	1 373	596	147	365	199
	Wohnbau	366	488	586	83	135	191
	Nichtwohnbau	240	884	10	64	231	8
278	Straubing-Bogen	470	876	681	101	274	142
	Wohnbau	336	481	665	55	83	128
	Nichtwohnbau	134	394	16	46	192	14
279	Dingolfing-Landau	191	332	294	454	1 920	734
	Wohnbau	153	211	266	337	485	726
	Nichtwohnbau	38	121	28	117	1 435	8
	Zusammen	3 678	7 717	5 281	1 329	4 640	2 105
	Wohnbau	2 685	3 684	5 122	897	1 363	2 030
	Nichtwohnbau	993	4 032	159	432	3 277	75
2	Niederbayern	3 897	8 724	6 294	1 405	5 308	2 446
	Wohnbau	2 866	4 142	6 130	953	1 490	2 331
	Nichtwohnbau	1 031	4 582	164	452	3 818	115

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2023 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Niederbayern									
128	542	654	264	1 259	1 123	348	1 216	261	
109	333	653	222	603	1 120	292	1 208		
19	209	1	42	656	3	56	8		
85	322	487	155	915	792	290	988	262	
68	216	479	122	328	742	229	923		
17	107	8	33	587	50	61	65		
169	496	683	258	861	1 263	413	1 626	263	
146	308	680	216	511	1 259	332	1 620		
23	187	3	42	349	4	81	6		
382	1 360	1 824	677	3 035	3 178	1 051	3 830		
323	857	1 812	560	1 442	3 121	853	3 751		
59	503	12	117	1 593	57	198	79		
387	817	773	813	2 185	1 801	1 075	1 922	271	
286	435	769	621	1 036	1 790	790	1 918		
101	382	4	192	1 149	11	285	4		
361	700	349	732	1 582	756	1 163	1 046	272	
211	258	347	469	565	751	813	1 020		
150	442	2	263	1 017	5	350	26		
490	1 392	806	922	2 312	1 570	1 213	1 831	273	
334	497	787	667	972	1 543	878	1 790		
156	895	19	255	1 340	27	335	41		
511	1 245	685	971	2 559	1 318	1 154	1 415	274	
329	470	677	656	922	1 278	785	1 371		
182	775	8	315	1 637	40	369	44		
1 084	2 439	1 575	2 187	4 555	3 153	3 650	3 892	275	
672	1 016	1 549	1 517	2 126	3 069	2 593	3 755		
412	1 423	26	670	2 429	84	1 057	137		
471	689	362	717	1 304	692	1 044	871	276	
156	234	360	310	451	648	504	807		
315	455	2	407	853	44	540	64		
707	1 808	1 009	1 460	3 546	1 804	2 335	2 252	277	
383	634	991	832	1 257	1 768	1 363	2 167		
324	1 174	18	628	2 289	36	972	85		
466	989	651	1 037	2 140	1 474	1 432	1 653	278	
280	419	633	671	983	1 426	934	1 597		
186	570	18	366	1 156	48	498	56		
851	3 330	1 105	1 496	5 581	2 133	2 012	2 340	279	
561	763	1 088	1 051	1 459	2 080	1 401	2 261		
290	2 567	17	445	4 122	53	611	79		
5 328	13 408	7 315	10 335	25 765	14 701	15 078	17 222		
3 212	4 725	7 201	6 794	9 773	14 353	10 061	16 686		
2 116	8 683	114	3 541	15 992	348	5 017	536		
5 710	14 768	9 139	11 012	28 800	17 879	16 129	21 052	2	
3 535	5 583	9 013	7 354	11 215	17 474	10 914	20 437		
2 175	9 186	126	3 658	17 585	405	5 215	615		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberpfalz							
Kreisfreie Städte							
361	Amberg	45	114	101	12	41	30
	Wohnbau	41	62	101	8	18	30
	Nichtwohnbau	4	52	-	4	23	-
362	Regensburg	120	512	335	121	1 293	459
	Wohnbau	97	152	327	84	188	453
	Nichtwohnbau	23	360	8	37	1 105	6
363	Weiden i.d.OPf.	54	345	313	1	30	-
	Wohnbau	32	135	292	-	-	-
	Nichtwohnbau	22	210	21	1	30	-
	Zusammen	219	971	749	134	1 364	489
	Wohnbau	170	350	720	92	206	483
	Nichtwohnbau	49	622	29	42	1 158	6
Landkreise							
371	Amberg-Weizsach	696	1 266	752	1	52	-
	Wohnbau	545	569	749	-	-	-
	Nichtwohnbau	151	697	3	1	52	-
372	Cham	748	1 813	783	-	-	-
	Wohnbau	453	593	757	-	-	-
	Nichtwohnbau	295	1 220	26	-	-	-
373	Neumarkt i.d.OPf.	159	580	421	12	53	70
	Wohnbau	115	216	417	10	32	70
	Nichtwohnbau	44	364	4	2	22	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab	228	494	287	89	174	112
	Wohnbau	171	201	281	63	76	112
	Nichtwohnbau	57	293	6	26	99	-
375	Regensburg	561	1 055	1 058	67	196	169
	Wohnbau	508	646	1 054	52	86	164
	Nichtwohnbau	53	409	4	15	111	5
376	Schwandorf	75	134	159	1 143	2 565	2 108
	Wohnbau	61	80	154	945	1 278	2 095
	Nichtwohnbau	14	54	5	198	1 287	13
377	Tirschenreuth	30	71	21	302	1 497	295
	Wohnbau	18	16	21	193	209	292
	Nichtwohnbau	12	55	-	109	1 288	3
	Zusammen	2 497	5 413	3 481	1 614	4 538	2 754
	Wohnbau	1 871	2 321	3 433	1 263	1 680	2 733
	Nichtwohnbau	626	3 092	48	351	2 858	21
3	Oberpfalz	2 716	6 384	4 230	1 748	5 902	3 243
	Wohnbau	2 041	2 671	4 153	1 355	1 886	3 216
	Nichtwohnbau	675	3 713	77	393	4 016	27

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2023 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					

Regierungsbezirk Oberpfalz

42	83	103	99	238	234	176	411	361
31	50	102	80	129	233	146	409	
11	34	1	19	109	1	30	2	
276	1 494	1 888	517	3 299	2 682	1 016	3 180	362
234	647	1 877	415	988	2 657	757	3 151	
42	847	11	102	2 311	25	259	29	
42	224	100	97	600	413	209	447	363
27	44	100	59	179	392	130	424	
15	181	-	38	421	21	79	23	
360	1 802	2 091	713	4 137	3 329	1 401	4 038	
292	740	2 079	554	1 296	3 282	1 033	3 984	
68	1 061	12	159	2 841	47	368	54	
479	997	464	1 176	2 315	1 216	1 740	1 448	371
273	322	459	818	891	1 208	1 227	1 407	
206	674	5	358	1 424	8	513	41	
572	1 382	612	1 320	3 195	1 395	2 045	1 695	372
307	421	593	760	1 015	1 350	1 222	1 614	
265	960	19	560	2 180	45	823	81	
140	600	302	311	1 234	793	484	880	373
93	156	295	218	404	782	348	861	
47	444	7	93	830	11	136	19	
252	546	236	569	1 214	635	899	777	374
128	164	232	362	440	625	587	751	
124	382	4	207	774	10	312	26	
749	1 396	1 322	1 377	2 647	2 549	1 675	2 687	375
637	818	1 315	1 197	1 549	2 533	1 437	2 664	
112	578	7	180	1 098	16	238	23	
698	1 402	1 137	1 916	4 101	3 404	2 029	3 464	376
537	656	1 129	1 543	2 014	3 378	1 620	3 427	
161	746	8	373	2 087	26	409	37	
281	924	323	613	2 492	639	1 001	775	377
126	180	321	337	405	634	582	772	
155	745	2	276	2 088	5	419	3	
3 171	7 247	4 396	7 282	17 198	10 631	9 873	11 726	
2 101	2 717	4 344	5 235	6 718	10 510	7 023	11 496	
1 070	4 530	52	2 047	10 480	121	2 850	230	
3 531	9 049	6 487	7 995	21 335	13 960	11 274	15 764	3
2 393	3 457	6 423	5 789	8 014	13 792	8 056	15 480	
1 138	5 591	64	2 206	13 321	168	3 218	284	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg	116	662	762	28	169	256
	Wohnbau	91	265	762	22	85	256
	Nichtwohnbau	25	397	-	6	84	-
462	Bayreuth	45	241	108	17	280	40
	Wohnbau	31	54	108	11	16	40
	Nichtwohnbau	14	187	-	6	264	-
463	Coburg	28	486	172	6	14	13
	Wohnbau	20	73	172	2	6	13
	Nichtwohnbau	8	412	-	4	8	-
464	Hof	39	270	23	12	28	31
	Wohnbau	20	22	23	10	17	30
	Nichtwohnbau	19	247	-	2	12	1
	Zusammen	228	1 659	1 065	63	491	340
	Wohnbau	162	415	1 065	45	123	339
	Nichtwohnbau	66	1 244	-	18	368	1
Landkreise							
471	Bamberg	83	230	108	866	2 037	1 097
	Wohnbau	63	74	108	706	810	1 087
	Nichtwohnbau	20	156	-	160	1 226	10
472	Bayreuth	8	20	7	423	625	522
	Wohnbau	6	5	7	346	371	519
	Nichtwohnbau	2	16	-	77	254	3
473	Coburg	84	171	229	55	137	88
	Wohnbau	60	118	229	39	49	87
	Nichtwohnbau	24	53	-	16	88	1
474	Forchheim	777	1 032	975	47	163	39
	Wohnbau	658	713	962	33	31	39
	Nichtwohnbau	119	320	13	14	132	-
475	Hof	10	27	10	275	466	319
	Wohnbau	5	7	10	206	220	319
	Nichtwohnbau	5	20	-	69	246	-
476	Kronach	278	445	382	-	-	-
	Wohnbau	210	235	380	-	-	-
	Nichtwohnbau	68	210	2	-	-	-
477	Kulmbach	194	900	295	37	61	57
	Wohnbau	137	178	295	21	31	56
	Nichtwohnbau	57	722	-	16	30	1
478	Lichtenfels	51	114	65	177	780	295
	Wohnbau	38	56	65	143	184	292
	Nichtwohnbau	13	58	-	34	597	3
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	147	2 301	201	70	184	67
	Wohnbau	99	111	186	40	47	67
	Nichtwohnbau	48	2 190	15	30	137	-
	Zusammen	1 632	5 241	2 272	1 950	4 452	2 484
	Wohnbau	1 276	1 497	2 242	1 534	1 743	2 466
	Nichtwohnbau	356	3 744	30	416	2 709	18
4	Oberfranken	1 860	6 899	3 337	2 013	4 943	2 824
	Wohnbau	1 438	1 912	3 307	1 579	1 866	2 805
	Nichtwohnbau	422	4 988	30	434	3 078	19

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2023 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Oberfranken									
64	389	243	208	1 220	1 261	518	1 557	461	
55	133	243	168	483	1 261	383	1 694		
9	256	-	40	737	-	135	- 137		
67	385	462	129	906	610	325	689	462	
51	176	462	93	246	610	216	704		
16	209	-	36	660	-	109	- 15		
39	124	118	73	623	303	194	382	463	
31	52	118	53	131	303	145	389		
8	72	-	20	493	-	49	- 7		
29	73	78	80	371	132	246	243	464	
18	32	77	48	71	130	161	228		
11	41	1	32	300	2	85	15		
199	970	901	490	3 121	2 306	1 283	2 871		
155	393	900	362	931	2 304	905	3 015		
44	578	1	128	2 190	2	378	- 144		
522	1 084	595	1 471	3 350	1 800	2 529	2 322	471	
375	401	591	1 144	1 286	1 786	1 971	2 265		
147	683	4	327	2 065	14	558	57		
314	642	364	745	1 287	893	1 070	1 038	472	
186	227	360	538	602	886	797	1 055		
128	415	4	207	684	7	273	- 17		
128	429	296	267	737	613	494	717	473	
94	135	296	193	302	612	370	713		
34	295	-	74	436	1	124	4		
354	578	415	1 178	1 773	1 429	2 096	1 854	474	
264	286	404	955	1 030	1 405	1 678	1 797		
90	292	11	223	744	24	418	57		
285	2 741	272	570	3 234	601	1 095	714	475	
161	166	266	372	393	595	745	709		
124	2 576	6	198	2 841	6	350	5		
197	346	247	475	790	629	1 037	831	476	
108	132	246	318	367	626	703	811		
89	213	1	157	423	3	334	20		
135	585	331	366	1 546	683	648	932	477	
94	164	328	252	373	679	444	932		
41	421	3	114	1 173	4	204	-		
142	359	217	370	1 253	577	631	766	478	
80	119	214	261	359	571	458	747		
62	240	3	109	895	6	173	19		
120	570	125	337	3 055	393	632	537	479	
57	68	124	196	226	377	384	543		
63	501	1	141	2 829	16	248	- 6		
2 197	7 334	2 862	5 779	17 026	7 618	10 232	9 711		
1 419	1 698	2 829	4 229	4 937	7 537	7 550	9 572		
778	5 636	33	1 550	12 089	81	2 682	139		
2 396	8 304	3 763	6 269	20 147	9 924	11 515	12 582	4	
1 574	2 091	3 729	4 591	5 868	9 841	8 455	12 587		
822	6 214	34	1 678	14 279	83	3 060	- 5		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach	40	133	87	30	74	224
	Wohnbau	35	55	75	28	65	224
	Nichtwohnbau	5	78	12	2	9	-
562	Erlangen	19	222	167	127	1 043	789
	Wohnbau	16	76	167	96	267	789
	Nichtwohnbau	3	146	-	31	776	-
563	Fürth	153	796	662	84	326	285
	Wohnbau	121	277	656	69	120	285
	Nichtwohnbau	32	519	6	15	206	-
564	Nürnberg	629	3 314	3 978	188	2 015	996
	Wohnbau	491	1 492	3 968	118	345	967
	Nichtwohnbau	138	1 822	10	70	1 670	29
565	Schwabach	26	47	78	10	64	80
	Wohnbau	25	46	78	9	43	80
	Nichtwohnbau	1	1	-	1	21	-
	Zusammen	867	4 512	4 972	439	3 522	2 374
	Wohnbau	688	1 945	4 944	320	840	2 345
	Nichtwohnbau	179	2 567	28	119	2 682	29
Landkreise							
571	Ansbach	499	1 699	657	134	453	257
	Wohnbau	371	461	644	89	138	255
	Nichtwohnbau	128	1 238	13	45	315	2
572	Erlangen-Höchstadt	281	502	581	88	286	492
	Wohnbau	254	372	580	75	192	492
	Nichtwohnbau	27	129	1	13	94	-
573	Fürth	201	400	586	66	136	114
	Wohnbau	178	297	583	58	69	114
	Nichtwohnbau	23	104	3	8	67	-
574	Nürnberger Land	144	174	236	43	70	101
	Wohnbau	134	146	236	41	65	101
	Nichtwohnbau	10	29	-	2	5	-
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	86	219	174	60	203	85
	Wohnbau	71	94	174	47	57	83
	Nichtwohnbau	15	125	-	13	146	2
576	Roth	316	907	405	129	294	158
	Wohnbau	233	275	399	98	115	156
	Nichtwohnbau	83	631	6	31	178	2
577	Weißenburg-Gunzenhausen	73	168	105	356	815	596
	Wohnbau	55	75	103	271	372	570
	Nichtwohnbau	18	93	2	85	443	26
	Zusammen	1 600	4 069	2 744	876	2 257	1 803
	Wohnbau	1 296	1 721	2 719	679	1 010	1 771
	Nichtwohnbau	304	2 349	25	197	1 248	32
5	Mittelfranken	2 467	8 582	7 716	1 315	5 780	4 177
	Wohnbau	1 984	3 666	7 663	999	1 850	4 116
	Nichtwohnbau	483	4 916	53	316	3 930	61

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2023 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Mittelfranken									
53	357	298	123	564	609	237	714	561	
41	131	298	104	251	597	195	699		
12	226	-	19	313	12	42	15		
146	613	378	292	1 878	1 334	609	1 393	562	
119	185	377	231	527	1 333	470	1 517		
27	428	1	61	1 351	1	139	- 124		
101	337	465	338	1 459	1 412	628	1 642	563	
88	190	464	278	587	1 405	499	1 591		
13	147	1	60	872	7	129	51		
482	2 854	2 740	1 299	8 182	7 714	2 653	8 500	564	
369	910	2 720	978	2 747	7 655	1 975	8 389		
113	1 943	20	321	5 435	59	678	111		
54	114	153	90	225	311	201	407	565	
44	86	151	78	175	309	174	404		
10	28	2	12	50	2	27	3		
836	4 273	4 034	2 142	12 308	11 380	4 328	12 656		
661	1 502	4 010	1 669	4 287	11 299	3 313	12 600		
175	2 771	24	473	8 021	81	1 015	56		
483	1 985	938	1 116	4 137	1 852	1 968	2 317	571	
258	471	932	718	1 071	1 831	1 333	2 258		
225	1 514	6	398	3 066	21	635	59		
320	847	866	689	1 635	1 939	1 051	2 146	572	
255	493	835	584	1 058	1 907	885	2 099		
65	354	31	105	577	32	166	47		
216	369	457	483	905	1 157	672	1 295	573	
187	251	452	423	617	1 149	579	1 280		
29	118	5	60	288	8	93	15		
112	326	300	299	571	637	611	774	574	
67	119	223	242	330	560	488	670		
45	208	77	57	241	77	123	104		
122	323	315	268	745	574	364	652	575	
75	146	314	193	297	571	261	646		
47	177	1	75	448	3	103	6		
274	846	423	719	2 046	986	1 235	1 249	576	
171	277	409	502	668	964	900	1 218		
103	569	14	217	1 379	22	335	31		
271	847	274	700	1 831	975	1 205	1 257	577	
106	159	270	432	606	943	834	1 198		
165	689	4	268	1 225	32	371	59		
1 798	5 544	3 573	4 274	11 870	8 120	7 106	9 690		
1 119	1 916	3 435	3 094	4 646	7 925	5 280	9 369		
679	3 628	138	1 180	7 224	195	1 826	321		
2 634	9 817	7 607	6 416	24 178	19 500	11 434	22 346	5	
1 780	3 418	7 445	4 763	8 933	19 224	8 593	21 969		
854	6 399	162	1 653	15 245	276	2 841	377		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg	91	412	318	35	353	85
	Wohnbau	80	177	317	28	51	85
	Nichtwohnbau	11	235	1	7	302	-
662	Schweinfurt	71	476	211	13	103	122
	Wohnbau	45	106	211	5	44	122
	Nichtwohnbau	26	370	-	8	60	-
663	Würzburg	61	492	514	76	284	322
	Wohnbau	47	246	510	70	163	321
	Nichtwohnbau	14	246	4	6	120	1
	Zusammen	223	1 380	1 043	124	740	529
	Wohnbau	172	529	1 038	103	258	528
	Nichtwohnbau	51	851	5	21	482	1
Landkreise							
671	Aschaffenburg	198	483	326	121	286	273
	Wohnbau	168	238	320	97	161	264
	Nichtwohnbau	30	244	6	24	125	9
672	Bad Kissingen	463	952	476	165	256	157
	Wohnbau	321	361	474	115	117	157
	Nichtwohnbau	142	591	2	50	139	-
673	Rhön-Grabfeld	7	7	11	366	570	495
	Wohnbau	7	7	11	301	352	491
	Nichtwohnbau	-	-	-	65	218	4
674	Haßberge	5	6	13	378	652	414
	Wohnbau	5	6	13	290	311	409
	Nichtwohnbau	-	-	-	88	341	5
675	Kitzingen	19	313	85	775	2 523	958
	Wohnbau	12	11	24	618	671	949
	Nichtwohnbau	7	302	61	157	1 852	9
676	Miltenberg	254	487	396	143	395	272
	Wohnbau	192	249	393	111	157	260
	Nichtwohnbau	62	238	3	32	238	12
677	Main-Spessart	167	433	281	53	168	53
	Wohnbau	146	182	280	38	45	53
	Nichtwohnbau	21	251	1	15	123	-
678	Schweinfurt	193	395	262	63	121	88
	Wohnbau	148	186	259	42	57	86
	Nichtwohnbau	45	209	3	21	65	2
679	Würzburg	-	-	-	473	951	849
	Wohnbau	-	-	-	397	548	843
	Nichtwohnbau	-	-	-	76	404	6
	Zusammen	1 306	3 076	1 850	2 537	5 921	3 559
	Wohnbau	999	1 241	1 774	2 009	2 417	3 512
	Nichtwohnbau	307	1 835	76	528	3 504	47
6	Unterfranken	1 529	4 456	2 893	2 661	6 661	4 088
	Wohnbau	1 171	1 770	2 812	2 112	2 676	4 040
	Nichtwohnbau	358	2 686	81	549	3 986	48

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2023 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Unterfranken									
82	623	555	208	1 388	958	428	1 053	661	
66	333	549	174	561	951	347	1 048		
16	290	6	34	827	7	81	5		
22	63	19	106	642	352	261	469	662	
14	13	19	64	163	352	159	458		
8	50	-	42	480	-	102	11		
97	604	597	234	1 380	1 433	541	1 663	663	
77	277	589	194	687	1 420	417	1 656		
20	327	8	40	693	13	124	7		
201	1 290	1 171	548	3 410	2 743	1 230	3 185		
157	624	1 157	432	1 411	2 723	923	3 162		
44	667	14	116	2 000	20	307	23		
236	765	454	555	1 534	1 053	1 124	1 343	671	
207	296	449	472	695	1 033	953	1 320		
29	470	5	83	839	20	171	23		
279	1 122	478	907	2 330	1 111	1 606	1 324	672	
157	274	467	593	753	1 098	1 062	1 295		
122	848	11	314	1 578	13	544	29		
255	533	374	628	1 110	880	1 179	1 129	673	
158	218	373	466	577	875	852	1 100		
97	315	1	162	533	5	327	29		
306	849	280	689	1 507	707	1 369	994	674	
178	191	275	473	509	697	975	952		
128	658	5	216	998	10	394	42		
533	1 636	621	1 327	4 472	1 664	2 355	2 110	675	
321	379	592	951	1 061	1 565	1 717	1 972		
212	1 257	29	376	3 411	99	638	138		
282	834	498	679	1 715	1 166	1 479	1 560	676	
201	296	482	504	702	1 135	1 113	1 499		
81	538	16	175	1 014	31	366	61		
184	470	235	404	1 071	569	791	783	677	
132	158	234	316	384	567	619	767		
52	312	1	88	686	2	172	16		
186	723	248	442	1 239	598	819	757	678	
136	164	244	326	406	589	624	733		
50	559	4	116	832	9	195	24		
313	1 760	557	786	2 711	1 406	1 553	1 884	679	
207	330	541	604	878	1 384	1 192	1 804		
106	1 429	16	182	1 833	22	361	80		
2 574	8 691	3 745	6 417	17 689	9 154	12 275	11 884		
1 697	2 306	3 657	4 705	5 964	8 943	9 107	11 442		
877	6 386	88	1 712	11 724	211	3 168	442		
2 775	9 982	4 916	6 965	21 099	11 897	13 505	15 069	6	
1 854	2 929	4 814	5 137	7 375	11 666	10 030	14 604		
921	7 053	102	1 828	13 724	231	3 475	465		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg	39	214	329	324	1 549	1 795
	Wohnbau	27	115	329	238	532	1 785
	Nichtwohnbau	12	99	-	86	1 017	10
762	Kaufbeuren	82	166	131	19	54	28
	Wohnbau	67	83	130	15	19	28
	Nichtwohnbau	15	83	1	4	34	-
763	Kempten (Allgäu)	31	176	331	23	203	166
	Wohnbau	24	85	302	15	74	166
	Nichtwohnbau	7	91	29	8	129	-
764	Memmingen	131	267	245	18	159	67
	Wohnbau	109	148	241	13	35	65
	Nichtwohnbau	22	120	4	5	125	2
	Zusammen	283	823	1 036	384	1 965	2 056
	Wohnbau	227	430	1 002	281	660	2 044
	Nichtwohnbau	56	393	34	103	1 305	12
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg	273	531	467	135	456	388
	Wohnbau	230	342	461	101	215	385
	Nichtwohnbau	43	189	6	34	241	3
772	Augsburg	142	766	222	975	2 001	1 660
	Wohnbau	95	133	216	831	1 122	1 632
	Nichtwohnbau	47	633	6	144	879	28
773	Dillingen a.d.Donau	756	1 582	922	19	99	24
	Wohnbau	577	688	889	11	17	24
	Nichtwohnbau	179	894	33	8	82	-
774	Günzburg	426	1 015	625	93	303	155
	Wohnbau	335	402	597	64	92	154
	Nichtwohnbau	91	613	28	29	210	1
775	Neu-Ulm	361	1 136	1 253	139	460	337
	Wohnbau	302	595	1 087	104	200	321
	Nichtwohnbau	59	541	166	35	260	16
776	Lindau (Bodensee)	82	259	250	52	199	157
	Wohnbau	63	124	236	32	77	145
	Nichtwohnbau	19	135	14	20	123	12
777	Ostallgäu	35	232	49	153	969	378
	Wohnbau	12	28	48	74	208	373
	Nichtwohnbau	23	203	1	79	762	5
778	Unterallgäu	403	923	688	131	443	217
	Wohnbau	324	514	681	94	135	209
	Nichtwohnbau	79	409	7	37	308	8
779	Donau-Ries	322	1 745	544	4	43	6
	Wohnbau	195	362	533	2	4	6
	Nichtwohnbau	127	1 383	11	2	39	-
780	Oberallgäu	125	349	321	12	37	41
	Wohnbau	103	185	311	10	23	41
	Nichtwohnbau	22	164	10	2	14	-
	Zusammen	2 925	8 538	5 341	1 713	5 011	3 363
	Wohnbau	2 236	3 374	5 059	1 323	2 093	3 290
	Nichtwohnbau	689	5 164	282	390	2 918	73
7	Schwaben	3 208	9 361	6 377	2 097	6 976	5 419
	Wohnbau	2 463	3 804	6 061	1 604	2 753	5 334
	Nichtwohnbau	745	5 557	316	493	4 223	85

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2023 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Schwaben									
370	1 694	1 708	733	3 457	3 832	1 632	4 470	761	
246	523	1 678	511	1 169	3 792	1 233	4 422		
124	1 171	30	222	2 288	40	399	48		
65	240	536	166	459	695	396	872	762	
58	207	536	140	309	694	296	848		
7	32	-	26	150	1	100	24		
79	428	257	133	807	754	322	1 023	763	
56	135	255	95	294	723	235	1 004		
23	293	2	38	513	31	87	19		
64	175	153	213	602	465	421	594	764	
48	76	152	170	259	458	320	589		
16	99	1	43	343	7	101	5		
578	2 537	2 654	1 245	5 325	5 746	2 771	6 959		
408	941	2 621	916	2 031	5 667	2 084	6 863		
170	1 595	33	329	3 294	79	687	96		
497	1 154	748	905	2 141	1 603	1 422	1 867	771	
366	477	743	697	1 034	1 589	1 073	1 833		
131	677	5	208	1 108	14	349	34		
1 013	2 593	1 759	2 130	5 360	3 641	3 263	4 134	772	
775	1 115	1 721	1 701	2 369	3 569	2 557	4 016		
238	1 478	38	429	2 991	72	706	118		
329	826	393	1 104	2 507	1 339	1 669	1 608	773	
194	256	387	782	961	1 300	1 206	1 584		
135	570	6	322	1 546	39	463	24		
410	1 079	761	929	2 397	1 541	1 371	1 863	774	
283	414	750	682	909	1 501	1 012	1 803		
127	666	11	247	1 489	40	359	60		
343	1 097	1 077	843	2 693	2 667	1 356	3 106	775	
254	541	1 015	660	1 336	2 423	1 080	2 804		
89	556	62	183	1 357	244	276	302		
162	645	761	296	1 104	1 168	595	1 361	776	
119	327	684	214	528	1 065	432	1 240		
43	318	77	82	576	103	163	121		
396	1 106	713	584	2 307	1 140	1 039	1 457	777	
263	442	702	349	678	1 123	641	1 421		
133	664	11	235	1 629	17	398	36		
474	1 489	713	1 008	2 855	1 618	1 498	1 919	778	
304	494	694	722	1 143	1 584	1 070	1 861		
170	994	19	286	1 711	34	428	58		
376	1 154	594	702	2 942	1 144	1 129	1 396	779	
225	346	583	422	712	1 122	702	1 355		
151	809	11	280	2 230	22	427	41		
269	710	545	406	1 096	907	805	1 086	780	
173	300	466	286	509	818	572	992		
96	409	79	120	587	89	233	94		
4 269	11 853	8 064	8 907	25 403	16 768	14 147	19 797		
2 956	4 711	7 745	6 515	10 178	16 094	10 345	18 909		
1 313	7 142	319	2 392	15 224	674	3 802	888		
4 847	14 390	10 718	10 152	30 727	22 514	16 918	26 756	7	
3 364	5 653	10 366	7 431	12 209	21 761	12 429	25 772		
1 483	8 737	352	2 721	18 518	753	4 489	984		

2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2023

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	11 751	11 619	11 751	8 967	8 341	8 967
2	zwei Wohnungen	2 354	3 180	4 708	1 517	1 987	3 034
3	drei oder mehr Wohnungen	2 513	10 757	25 846	2 359	10 656	28 352
4	darunter Wohnheime	30	371	1 622	47	326	2 238
5	Wohngebäude insgesamt	16 618	25 556	42 305	12 843	20 985	40 353
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 393	6 563	15 816	1 290	6 047	15 021
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	60	335	977	164	1 408	4 464
8	Unternehmen	3 242	9 004	20 476	3 362	8 478	20 642
9	davon Wohnungsunternehmen	2 730	8 066	18 907	3 025	7 670	18 835
10	Immobilienfonds	11	30	69	26	106	345
11	sonstige Unternehmen	501	907	1 500	311	702	1 462
12	Private Haushalte	13 290	16 102	20 531	9 280	10 937	14 737
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	26	115	321	37	161	510
Die Wohngebäude wurden genehmigt:							
14	im II. Halbjahr 2023	457	545	788	687	861	1 354
15	im I. Halbjahr 2023	1 925	2 448	3 477	1 976	3 010	5 287
16	im II. Halbjahr 2022	2 774	3 920	5 960	2 170	3 519	6 484
17	im I. Halbjahr 2022	3 058	4 986	8 079	1 981	3 389	6 610
18	im Jahr 2021	4 262	6 994	12 043	2 783	4 756	8 912
19	2020 oder früher	4 142	6 661	11 958	3 246	5 450	11 706
Nichtwohnbau							
20	Anstaltsgebäude	44	1 055	189	50	1 447	201
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	289	3 606	178	248	4 441	61
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 372	6 394	88	944	4 245	71
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 849	21 923	393	2 263	18 813	632
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	673	8 179	117	454	5 138	63
25	Handels- und Lagergebäude	1 321	11 167	210	914	10 037	467
26	Hotels und Gaststätten	101	449	14	78	626	75
27	Sonstige Nichtwohngebäude	400	4 156	202	378	6 920	132
28	Nichtwohngebäude insgesamt	4 954	37 135	1 050	3 883	35 867	1 097
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
29	Öffentliche Bauherren	434	4 928	22	441	6 152	82
30	Unternehmen	2 991	28 227	580	2 431	26 792	790
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 320	6 232	71	918	4 077	68
32	Produzierendes Gewerbe	765	10 885	83	532	8 244	57
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungs- unternehmen und Immobilienfonds	906	11 110	426	981	14 471	665
34	Private Haushalte	1 403	3 017	274	903	2 032	176
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	126	963	174	108	891	49
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:							
36	im II. Halbjahr 2023	209	741	12	289	2 171	16
37	im I. Halbjahr 2023	522	4 976	42	587	4 940	123
38	im II. Halbjahr 2022	583	3 770	90	528	4 797	247
39	im I. Halbjahr 2022	677	5 895	158	480	5 792	288
40	im Jahr 2021	1 181	7 545	401	774	7 779	168
41	2020 oder früher	1 782	14 209	347	1 225	10 387	255

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

Wohnbau

15 879	14 720	15 879	36 597	34 680	36 597	X	X	1
2 766	3 672	5 532	6 637	8 839	13 274	X	X	2
5 239	21 914	54 722	10 111	43 328	108 920	X	X	3
75	856	4 768	152	1 553	8 628	246	10 157	4
23 884	40 306	76 133	53 345	86 846	158 791	86 509	184 803	5
2 849	12 020	28 406	5 532	24 630	59 243	8 791	65 722	6

142	757	2 354	366	2 500	7 795	496	8 429	7
7 457	18 397	42 484	14 061	35 879	83 602	16 956	91 473	8
6 516	16 371	38 548	12 271	32 107	76 290	14 311	82 758	9
82	259	462	119	395	876	164	1 038	10
859	1 768	3 474	1 671	3 377	6 436	2 481	7 677	11
16 207	20 768	30 179	38 777	47 807	65 447	68 746	82 487	12
78	384	1 116	141	660	1 947	311	2 414	13

4 922	7 792	13 616	6 066	9 198	15 758	10 848	18 806	14
4 209	7 400	14 735	8 110	12 858	23 499	12 971	26 907	15
3 655	6 243	11 605	8 599	13 681	24 049	13 156	27 346	16
2 947	4 974	9 070	7 986	13 349	23 759	11 937	26 678	17
3 593	5 806	10 450	10 638	17 556	31 405	16 922	36 101	18
4 558	8 093	16 657	11 946	20 205	40 321	20 675	48 965	19

Nichtwohnbau

70	1 856	130	164	4 358	520	397	467	20
526	6 718	268	1 063	14 765	507	2 374	565	21
3 231	13 249	156	5 547	23 889	315	7 707	749	22
6 135	39 404	1 126	11 247	80 139	2 151	17 257	3 092	23
1 066	9 887	266	2 193	23 204	446	3 760	679	24
2 690	21 161	665	4 925	42 365	1 342	7 457	1 946	25
511	2 506	67	690	3 581	156	1 746	189	26
582	4 975	205	1 360	16 051	539	3 126	556	27
10 544	66 202	1 885	19 381	139 203	4 032	30 861	5 429	28

615	5 680	126	1 490	16 759	230	2 943	- 22	29
6 926	53 268	1 245	12 348	108 287	2 615	18 047	3 388	30
3 091	12 821	126	5 329	23 130	265	7 117	458	31
1 381	14 782	220	2 678	33 911	360	4 147	425	32

2 454	25 665	899	4 341	51 246	1 990	6 783	2 505	33
2 775	5 733	434	5 081	10 782	884	8 767	1 810	34
228	1 521	80	462	3 374	303	1 104	253	35

2 184	14 462	259	2 682	17 374	287	4 478	253	36
1 655	10 215	221	2 764	20 131	386	4 367	527	37
1 443	8 046	291	2 554	16 613	628	3 983	828	38
1 058	5 667	157	2 215	17 354	603	3 354	767	39
1 688	10 072	518	3 643	25 396	1 087	5 691	1 474	40
2 516	17 739	439	5 523	42 336	1 041	8 988	1 580	41

