



Statistische Berichte

Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2020



F II 3 j 2020
Hrsg. im Mai 2021
Bestellnr. F2300C 202000

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2021
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|----|
| Vorbemerkungen | 4 |
| | |
| 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2020 nach Kreisen und Bauzustand | 6 |
| 2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2020 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand | 22 |

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** - deren Ergebnisse jeweils zum Stand 31. Dezember des aktuellen Berichtsjahres im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

| Schl.- Nr. | Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau | Errichtung neuer | | | | | |
|---------------|----------------------------------|---------------------------|------------|-----------|-----------------------|------------|-----------|
| | | unter Dach (rohbaufertig) | | | noch nicht unter Dach | | |
| | | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | |

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

| | | | | | | | |
|---|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | Oberbayern | 6 770 | 19 862 | 14 417 | 5 839 | 24 219 | 21 963 |
| | Wohnbau | 5 405 | 8 497 | 13 740 | 4 592 | 9 584 | 20 936 |
| | Nichtwohnbau | 1 365 | 11 365 | 677 | 1 247 | 14 635 | 1 027 |
| 2 | Niederbayern | 4 544 | 9 172 | 6 663 | 1 074 | 3 212 | 1 967 |
| | Wohnbau | 3 471 | 4 536 | 6 548 | 773 | 1 125 | 1 912 |
| | Nichtwohnbau | 1 073 | 4 637 | 115 | 301 | 2 088 | 55 |
| 3 | Oberpfalz | 2 870 | 6 790 | 4 565 | 2 060 | 6 063 | 4 658 |
| | Wohnbau | 2 197 | 2 916 | 4 498 | 1 606 | 2 413 | 4 548 |
| | Nichtwohnbau | 673 | 3 873 | 67 | 454 | 3 650 | 110 |
| 4 | Oberfranken | 1 764 | 4 806 | 2 962 | 1 669 | 3 614 | 2 788 |
| | Wohnbau | 1 355 | 1 817 | 2 901 | 1 306 | 1 656 | 2 708 |
| | Nichtwohnbau | 409 | 2 990 | 61 | 363 | 1 958 | 80 |
| 5 | Mittelfranken | 2 204 | 7 641 | 4 996 | 1 466 | 4 800 | 5 209 |
| | Wohnbau | 1 787 | 2 759 | 4 942 | 1 162 | 2 303 | 5 105 |
| | Nichtwohnbau | 417 | 4 882 | 54 | 304 | 2 497 | 104 |
| 6 | Unterfranken | 1 806 | 5 302 | 2 760 | 2 703 | 6 148 | 3 966 |
| | Wohnbau | 1 333 | 1 783 | 2 626 | 2 176 | 2 668 | 3 922 |
| | Nichtwohnbau | 473 | 3 519 | 134 | 527 | 3 480 | 44 |
| 7 | Schwaben | 3 754 | 11 566 | 7 023 | 1 698 | 6 414 | 5 166 |
| | Wohnbau | 2 885 | 4 320 | 6 884 | 1 345 | 2 469 | 5 080 |
| | Nichtwohnbau | 869 | 7 247 | 139 | 353 | 3 945 | 86 |
| | Bayern 2020 | 23 712 | 65 140 | 43 386 | 16 509 | 54 470 | 45 717 |
| | Wohnbau | 18 433 | 26 627 | 42 139 | 12 960 | 22 218 | 44 211 |
| | Nichtwohnbau | 5 279 | 38 513 | 1 247 | 3 549 | 32 253 | 1 506 |
| | Bayern 2019 | 24 718 | 63 232 | 43 430 | 15 425 | 51 706 | 40 062 |
| | Wohnbau | 19 270 | 27 252 | 42 261 | 12 072 | 20 282 | 38 949 |
| | Nichtwohnbau | 5 448 | 35 980 | 1 169 | 3 353 | 31 424 | 1 113 |

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| 161 | Ingolstadt | 238 | 1 044 | 856 | 94 | 501 | 527 |
| | Wohnbau | 202 | 396 | 798 | 81 | 210 | 509 |
| | Nichtwohnbau | 36 | 648 | 58 | 13 | 291 | 18 |
| 162 | München | 148 | 519 | 618 | 2 538 | 11 975 | 13 770 |
| | Wohnbau | 109 | 239 | 618 | 1 973 | 4 937 | 13 074 |
| | Nichtwohnbau | 39 | 281 | - | 565 | 7 037 | 696 |
| 163 | Rosenheim | 44 | 90 | 104 | 32 | 72 | 80 |
| | Wohnbau | 42 | 63 | 103 | 29 | 50 | 79 |
| | Nichtwohnbau | 2 | 28 | 1 | 3 | 22 | 1 |
| | Zusammen | 430 | 1 653 | 1 578 | 2 664 | 12 548 | 14 377 |
| | Wohnbau | 353 | 697 | 1 519 | 2 083 | 5 197 | 13 662 |
| | Nichtwohnbau | 77 | 956 | 59 | 581 | 7 351 | 715 |

Landkreise

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|
| 171 | Altötting | 504 | 1 373 | 944 | 71 | 125 | 145 |
| | Wohnbau | 401 | 656 | 930 | 63 | 102 | 145 |
| | Nichtwohnbau | 103 | 718 | 14 | 8 | 22 | - |
| 172 | Berchtesgadener Land | 188 | 477 | 482 | 13 | 57 | 24 |
| | Wohnbau | 151 | 261 | 469 | 7 | 16 | 23 |
| | Nichtwohnbau | 37 | 216 | 13 | 6 | 41 | 1 |
| 173 | Bad Tölz-Wolfratshausen | 217 | 522 | 375 | 162 | 521 | 488 |
| | Wohnbau | 148 | 234 | 346 | 117 | 294 | 466 |
| | Nichtwohnbau | 69 | 288 | 29 | 45 | 227 | 22 |

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2020 nach Kreisen und Bauzustand

| Gebäude ¹⁾ | | | | | | Bauüberhang insgesamt ²⁾ | | Schl.- Nr. |
|-----------------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-------------------------------------|-----------|---------------|
| noch nicht begonnen | | | insgesamt | | | Gebäude/ Baumaßnahmen | Wohnungen | |
| Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | | |
| Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | Anzahl | | | |

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

| | | | | | | | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---|
| 11 146 | 38 933 | 33 076 | 23 755 | 83 014 | 69 456 | 34 539 | 77 993 | 1 |
| 8 266 | 15 270 | 32 182 | 18 263 | 33 351 | 66 858 | 26 389 | 74 988 | |
| 2 880 | 23 664 | 894 | 5 492 | 49 664 | 2 598 | 8 150 | 3 005 | |
| 4 826 | 10 238 | 6 690 | 10 444 | 22 623 | 15 320 | 14 520 | 17 723 | 2 |
| 3 146 | 4 226 | 6 484 | 7 390 | 9 887 | 14 944 | 10 114 | 17 101 | |
| 1 680 | 6 012 | 206 | 3 054 | 12 736 | 376 | 4 406 | 622 | |
| 3 408 | 8 283 | 4 959 | 8 338 | 21 135 | 14 182 | 11 318 | 15 710 | 3 |
| 2 329 | 2 955 | 4 900 | 6 132 | 8 284 | 13 946 | 8 166 | 15 416 | |
| 1 079 | 5 328 | 59 | 2 206 | 12 851 | 236 | 3 152 | 294 | |
| 2 524 | 8 150 | 3 600 | 5 957 | 16 570 | 9 350 | 10 648 | 11 495 | 4 |
| 1 698 | 2 099 | 3 454 | 4 359 | 5 571 | 9 063 | 7 677 | 11 241 | |
| 826 | 6 051 | 146 | 1 598 | 10 999 | 287 | 2 971 | 254 | |
| 2 638 | 9 823 | 5 663 | 6 308 | 22 265 | 15 868 | 9 822 | 18 057 | 5 |
| 1 939 | 2 860 | 5 501 | 4 888 | 7 922 | 15 548 | 7 511 | 17 580 | |
| 699 | 6 963 | 162 | 1 420 | 14 342 | 320 | 2 311 | 477 | |
| 2 953 | 7 904 | 4 051 | 7 462 | 19 354 | 10 777 | 13 163 | 13 175 | 6 |
| 2 043 | 2 536 | 3 910 | 5 552 | 6 987 | 10 458 | 9 647 | 12 717 | |
| 910 | 5 368 | 141 | 1 910 | 12 367 | 319 | 3 516 | 458 | |
| 4 210 | 10 619 | 7 848 | 9 662 | 28 599 | 20 037 | 14 441 | 22 728 | 7 |
| 3 056 | 4 437 | 7 716 | 7 286 | 11 226 | 19 680 | 10 710 | 22 373 | |
| 1 154 | 6 181 | 132 | 2 376 | 17 373 | 357 | 3 731 | 355 | |
| 31 705 | 93 950 | 65 887 | 71 926 | 213 560 | 154 990 | 108 451 | 176 881 | |
| 22 477 | 34 383 | 64 147 | 53 870 | 83 228 | 150 497 | 80 214 | 171 416 | |
| 9 228 | 59 567 | 1 740 | 18 056 | 130 332 | 4 493 | 28 237 | 5 465 | |
| 30 052 | 85 934 | 61 849 | 70 195 | 200 872 | 145 341 | 105 995 | 166 523 | |
| 21 077 | 32 868 | 60 075 | 52 419 | 80 401 | 141 285 | 77 922 | 161 420 | |
| 8 975 | 53 067 | 1 774 | 17 776 | 120 471 | 4 056 | 28 073 | 5 103 | |

Regierungsbezirk Oberbayern

| | | | | | | | | |
|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----|
| 256 | 1 589 | 1 495 | 588 | 3 134 | 2 878 | 723 | 3 028 | 161 |
| 213 | 530 | 1 460 | 496 | 1 135 | 2 767 | 608 | 2 872 | |
| 43 | 1 059 | 35 | 92 | 1 998 | 111 | 115 | 156 | |
| 3 717 | 17 112 | 18 247 | 6 403 | 29 606 | 32 635 | 9 494 | 36 402 | 162 |
| 2 750 | 6 758 | 17 828 | 4 832 | 11 934 | 31 520 | 7 503 | 35 288 | |
| 967 | 10 354 | 419 | 1 571 | 17 672 | 1 115 | 1 991 | 1 114 | |
| 72 | 272 | 135 | 148 | 434 | 319 | 259 | 414 | 163 |
| 63 | 88 | 133 | 134 | 200 | 315 | 222 | 404 | |
| 9 | 184 | 2 | 14 | 234 | 4 | 37 | 10 | |
| 4 045 | 18 973 | 19 877 | 7 139 | 33 174 | 35 832 | 10 476 | 39 844 | |
| 3 026 | 7 375 | 19 421 | 5 462 | 13 269 | 34 602 | 8 333 | 38 564 | |
| 1 019 | 11 598 | 456 | 1 677 | 19 905 | 1 230 | 2 143 | 1 280 | |
| 306 | 914 | 408 | 881 | 2 412 | 1 497 | 1 186 | 1 649 | 171 |
| 200 | 285 | 382 | 664 | 1 043 | 1 457 | 841 | 1 585 | |
| 106 | 629 | 26 | 217 | 1 369 | 40 | 345 | 64 | |
| 112 | 376 | 363 | 313 | 910 | 869 | 635 | 1 027 | 172 |
| 73 | 198 | 349 | 231 | 475 | 841 | 444 | 993 | |
| 39 | 178 | 14 | 82 | 435 | 28 | 191 | 34 | |
| 309 | 1 049 | 1 226 | 688 | 2 092 | 2 089 | 1 143 | 2 308 | 173 |
| 209 | 513 | 1 147 | 474 | 1 041 | 1 959 | 761 | 2 155 | |
| 100 | 536 | 79 | 214 | 1 051 | 130 | 382 | 153 | |

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

| Schl.- Nr. | Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau | Errichtung neuer | | | | | |
|---------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------|
| | | unter Dach (rohbaufertig) | | | noch nicht unter Dach | | |
| | | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen |
| | | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | |
| 174 | Dachau | 229 | 754 | 455 | 272 | 683 | 426 |
| | Wohnbau | 182 | 284 | 430 | 227 | 280 | 417 |
| | Nichtwohnbau | 47 | 469 | 25 | 45 | 403 | 9 |
| 175 | Ebersberg | 259 | 1 555 | 593 | 80 | 1 553 | 138 |
| | Wohnbau | 209 | 332 | 576 | 61 | 81 | 123 |
| | Nichtwohnbau | 50 | 1 224 | 17 | 19 | 1 472 | 15 |
| 176 | Eichstätt | 443 | 977 | 730 | 76 | 211 | 119 |
| | Wohnbau | 363 | 471 | 601 | 44 | 72 | 113 |
| | Nichtwohnbau | 80 | 506 | 129 | 32 | 138 | 6 |
| 177 | Erding | 398 | 1 033 | 644 | 461 | 927 | 618 |
| | Wohnbau | 289 | 453 | 623 | 357 | 479 | 604 |
| | Nichtwohnbau | 109 | 580 | 21 | 104 | 449 | 14 |
| 178 | Freising | 405 | 1 186 | 1 177 | 38 | 219 | 145 |
| | Wohnbau | 356 | 607 | 1 170 | 30 | 53 | 145 |
| | Nichtwohnbau | 49 | 579 | 7 | 8 | 165 | - |
| 179 | Fürstenfeldbruck | 293 | 974 | 533 | 215 | 529 | 757 |
| | Wohnbau | 253 | 327 | 521 | 189 | 358 | 741 |
| | Nichtwohnbau | 40 | 647 | 12 | 26 | 171 | 16 |
| 180 | Garmisch-Partenkirchen | 23 | 67 | 69 | 20 | 144 | 88 |
| | Wohnbau | 18 | 32 | 69 | 15 | 39 | 87 |
| | Nichtwohnbau | 5 | 35 | - | 5 | 105 | 1 |
| 181 | Landsberg am Lech | 239 | 479 | 312 | 197 | 558 | 589 |
| | Wohnbau | 185 | 230 | 300 | 152 | 337 | 545 |
| | Nichtwohnbau | 54 | 248 | 12 | 45 | 222 | 44 |
| 182 | Miesbach | 192 | 811 | 299 | 243 | 774 | 625 |
| | Wohnbau | 129 | 185 | 270 | 179 | 348 | 603 |
| | Nichtwohnbau | 63 | 625 | 29 | 64 | 426 | 22 |
| 183 | Mühldorf a. Inn | 331 | 781 | 636 | 177 | 400 | 331 |
| | Wohnbau | 247 | 417 | 621 | 127 | 208 | 326 |
| | Nichtwohnbau | 84 | 364 | 15 | 50 | 192 | 5 |
| 184 | München | 482 | 1 837 | 1 521 | 471 | 2 821 | 1 441 |
| | Wohnbau | 415 | 785 | 1 475 | 398 | 788 | 1 382 |
| | Nichtwohnbau | 67 | 1 052 | 46 | 73 | 2 032 | 59 |
| 185 | Neuburg-Schrobenhausen | 292 | 690 | 523 | 137 | 324 | 304 |
| | Wohnbau | 227 | 353 | 518 | 107 | 182 | 293 |
| | Nichtwohnbau | 65 | 338 | 5 | 30 | 142 | 11 |
| 186 | Pfaffenhofen a.d. Ilm | 360 | 924 | 456 | 112 | 674 | 215 |
| | Wohnbau | 275 | 353 | 454 | 94 | 133 | 211 |
| | Nichtwohnbau | 85 | 571 | 2 | 18 | 541 | 4 |
| 187 | Rosenheim | 693 | 1 517 | 1 442 | 162 | 319 | 449 |
| | Wohnbau | 593 | 838 | 1 392 | 144 | 246 | 442 |
| | Nichtwohnbau | 100 | 679 | 50 | 18 | 73 | 7 |
| 188 | Starnberg | 241 | 562 | 479 | 144 | 399 | 408 |
| | Wohnbau | 212 | 333 | 440 | 122 | 221 | 348 |
| | Nichtwohnbau | 29 | 228 | 39 | 22 | 177 | 60 |
| 189 | Traunstein | 202 | 670 | 577 | 68 | 260 | 191 |
| | Wohnbau | 136 | 259 | 451 | 45 | 97 | 181 |
| | Nichtwohnbau | 66 | 411 | 126 | 23 | 163 | 10 |
| 190 | Weilheim-Schongau | 349 | 1 020 | 592 | 56 | 174 | 85 |
| | Wohnbau | 263 | 390 | 565 | 31 | 50 | 79 |
| | Nichtwohnbau | 86 | 631 | 27 | 25 | 124 | 6 |
| | Zusammen | 6 340 | 18 209 | 12 839 | 3 175 | 11 671 | 7 586 |
| | Wohnbau | 5 052 | 7 800 | 12 221 | 2 509 | 4 387 | 7 274 |
| | Nichtwohnbau | 1 288 | 10 409 | 618 | 666 | 7 284 | 312 |
| 1 | Oberbayern | 6 770 | 19 862 | 14 417 | 5 839 | 24 219 | 21 963 |
| | Wohnbau | 5 405 | 8 497 | 13 740 | 4 592 | 9 584 | 20 936 |
| | Nichtwohnbau | 1 365 | 11 365 | 677 | 1 247 | 14 635 | 1 027 |

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2020 nach Kreisen und Bauzustand

| Gebäude ¹⁾ | | | | | | Bauüberhang insgesamt ²⁾ | | | Schl.- Nr. |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------------|---------------|----------|---------------|
| noch nicht begonnen | | | insgesamt | | | Gebäude/ Baumaßnahmen | Wohnungen | | |
| Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | | | |
| Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | | | | | |
| 384 | 735 | 645 | 885 | 2 172 | 1 526 | 1 227 | 1 799 | | 174 |
| 310 | 407 | 631 | 719 | 972 | 1 478 | 980 | 1 736 | | |
| 74 | 328 | 14 | 166 | 1 200 | 48 | 247 | 63 | | |
| 319 | 1 404 | 649 | 658 | 4 513 | 1 380 | 895 | 1 498 | 175 | |
| 254 | 357 | 641 | 524 | 770 | 1 340 | 705 | 1 453 | | |
| 65 | 1 048 | 8 | 134 | 3 743 | 40 | 190 | 45 | | |
| 379 | 1 097 | 518 | 898 | 2 285 | 1 367 | 1 237 | 1 526 | 176 | |
| 292 | 384 | 510 | 699 | 927 | 1 224 | 951 | 1 378 | | |
| 87 | 713 | 8 | 199 | 1 358 | 143 | 286 | 148 | | |
| 450 | 1 227 | 778 | 1 309 | 3 187 | 2 040 | 1 798 | 2 395 | 177 | |
| 309 | 462 | 758 | 955 | 1 393 | 1 985 | 1 319 | 2 325 | | |
| 141 | 765 | 20 | 354 | 1 794 | 55 | 479 | 70 | | |
| 346 | 1 004 | 966 | 789 | 2 409 | 2 288 | 974 | 2 431 | 178 | |
| 267 | 433 | 939 | 653 | 1 094 | 2 254 | 802 | 2 400 | | |
| 79 | 571 | 27 | 136 | 1 315 | 34 | 172 | 31 | | |
| 377 | 1 192 | 588 | 885 | 2 694 | 1 878 | 1 304 | 2 092 | 179 | |
| 295 | 361 | 573 | 737 | 1 046 | 1 835 | 1 047 | 2 004 | | |
| 82 | 831 | 15 | 148 | 1 648 | 43 | 257 | 88 | | |
| 52 | 73 | 87 | 95 | 284 | 244 | 143 | 288 | 180 | |
| 47 | 60 | 85 | 80 | 131 | 241 | 112 | 284 | | |
| 5 | 13 | 2 | 15 | 153 | 3 | 31 | 4 | | |
| 415 | 984 | 731 | 851 | 2 021 | 1 632 | 1 337 | 1 875 | 181 | |
| 291 | 435 | 716 | 628 | 1 002 | 1 561 | 998 | 1 794 | | |
| 124 | 549 | 15 | 223 | 1 019 | 71 | 339 | 81 | | |
| 354 | 1 127 | 478 | 789 | 2 712 | 1 402 | 1 225 | 1 680 | 182 | |
| 228 | 331 | 442 | 536 | 864 | 1 315 | 831 | 1 565 | | |
| 126 | 796 | 36 | 253 | 1 847 | 87 | 394 | 115 | | |
| 344 | 825 | 465 | 852 | 2 006 | 1 432 | 1 263 | 1 661 | 183 | |
| 214 | 308 | 440 | 588 | 934 | 1 387 | 862 | 1 599 | | |
| 130 | 517 | 25 | 264 | 1 073 | 45 | 401 | 62 | | |
| 582 | 2 007 | 1 353 | 1 535 | 6 664 | 4 315 | 2 070 | 4 834 | 184 | |
| 492 | 815 | 1 315 | 1 305 | 2 388 | 4 172 | 1 650 | 4 655 | | |
| 90 | 1 192 | 38 | 230 | 4 276 | 143 | 420 | 179 | | |
| 253 | 589 | 350 | 682 | 1 604 | 1 177 | 884 | 1 338 | 185 | |
| 196 | 238 | 347 | 530 | 773 | 1 158 | 674 | 1 298 | | |
| 57 | 351 | 3 | 152 | 831 | 19 | 210 | 40 | | |
| 380 | 1 001 | 682 | 852 | 2 599 | 1 353 | 1 155 | 1 517 | 186 | |
| 283 | 414 | 673 | 652 | 900 | 1 338 | 868 | 1 486 | | |
| 97 | 588 | 9 | 200 | 1 699 | 15 | 287 | 31 | | |
| 599 | 1 684 | 1 190 | 1 454 | 3 519 | 3 081 | 2 014 | 3 492 | 187 | |
| 436 | 700 | 1 128 | 1 173 | 1 784 | 2 962 | 1 564 | 3 343 | | |
| 163 | 984 | 62 | 281 | 1 735 | 119 | 450 | 149 | | |
| 453 | 984 | 697 | 838 | 1 945 | 1 584 | 1 205 | 1 711 | 188 | |
| 399 | 554 | 690 | 733 | 1 109 | 1 478 | 1 034 | 1 602 | | |
| 54 | 430 | 7 | 105 | 836 | 106 | 171 | 109 | | |
| 315 | 921 | 516 | 585 | 1 850 | 1 284 | 1 107 | 1 623 | 189 | |
| 190 | 307 | 507 | 371 | 662 | 1 139 | 730 | 1 453 | | |
| 125 | 614 | 9 | 214 | 1 188 | 145 | 377 | 170 | | |
| 372 | 768 | 509 | 777 | 1 962 | 1 186 | 1 261 | 1 405 | 190 | |
| 255 | 335 | 488 | 549 | 775 | 1 132 | 883 | 1 316 | | |
| 117 | 433 | 21 | 228 | 1 188 | 54 | 378 | 89 | | |
| 7 101 | 19 960 | 13 199 | 16 616 | 49 840 | 33 624 | 24 063 | 38 149 | | |
| 5 240 | 7 894 | 12 761 | 12 801 | 20 081 | 32 256 | 18 056 | 36 424 | | |
| 1 861 | 12 066 | 438 | 3 815 | 29 759 | 1 368 | 6 007 | 1 725 | | |
| 11 146 | 38 933 | 33 076 | 23 755 | 83 014 | 69 456 | 34 539 | 77 993 | 1 | |
| 8 266 | 15 270 | 32 182 | 18 263 | 33 351 | 66 858 | 26 389 | 74 988 | | |
| 2 880 | 23 664 | 894 | 5 492 | 49 664 | 2 598 | 8 150 | 3 005 | | |

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

| Schl.- Nr. | Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau | Errichtung neuer | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------|
| | | unter Dach (rohbaufertig) | | | noch nicht unter Dach | | |
| | | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | |
| Regierungsbezirk Niederbayern | | | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | |
| 261 | Landshut | 55 | 168 | 245 | 36 | 146 | 217 |
| | Wohnbau | 51 | 134 | 243 | 33 | 93 | 216 |
| | Nichtwohnbau | 4 | 34 | 2 | 3 | 53 | 1 |
| 262 | Passau | 69 | 313 | 205 | 13 | 56 | 117 |
| | Wohnbau | 61 | 108 | 204 | 10 | 27 | 109 |
| | Nichtwohnbau | 8 | 206 | 1 | 3 | 29 | 8 |
| 263 | Straubing | 83 | 347 | 555 | 17 | 105 | 106 |
| | Wohnbau | 69 | 184 | 552 | 15 | 32 | 106 |
| | Nichtwohnbau | 14 | 163 | 3 | 2 | 74 | - |
| | Zusammen | 207 | 828 | 1 005 | 66 | 307 | 440 |
| | Wohnbau | 181 | 426 | 999 | 58 | 151 | 431 |
| | Nichtwohnbau | 26 | 402 | 6 | 8 | 156 | 9 |
| Landkreise | | | | | | | |
| 271 | Deggendorf | 378 | 1 050 | 980 | 63 | 136 | 154 |
| | Wohnbau | 304 | 448 | 974 | 49 | 82 | 134 |
| | Nichtwohnbau | 74 | 603 | 6 | 14 | 55 | 20 |
| 272 | Freyung-Grafenau | 261 | 461 | 253 | 36 | 85 | 87 |
| | Wohnbau | 173 | 207 | 251 | 26 | 42 | 87 |
| | Nichtwohnbau | 88 | 253 | 2 | 10 | 43 | - |
| 273 | Kelheim | 277 | 657 | 541 | 75 | 187 | 199 |
| | Wohnbau | 220 | 354 | 534 | 57 | 108 | 197 |
| | Nichtwohnbau | 57 | 302 | 7 | 18 | 79 | 2 |
| 274 | Landshut | 469 | 805 | 526 | 61 | 266 | 57 |
| | Wohnbau | 394 | 464 | 519 | 45 | 47 | 56 |
| | Nichtwohnbau | 75 | 342 | 7 | 16 | 219 | 1 |
| 275 | Passau | 1 254 | 1 888 | 1 511 | 411 | 780 | 618 |
| | Wohnbau | 988 | 1 135 | 1 465 | 315 | 405 | 601 |
| | Nichtwohnbau | 266 | 752 | 46 | 96 | 375 | 17 |
| 276 | Regen | 239 | 428 | 283 | 45 | 52 | 66 |
| | Wohnbau | 178 | 220 | 279 | 31 | 38 | 65 |
| | Nichtwohnbau | 61 | 208 | 4 | 14 | 14 | 1 |
| 277 | Rottal-Inn | 686 | 1 395 | 649 | 126 | 333 | 150 |
| | Wohnbau | 434 | 543 | 621 | 75 | 102 | 149 |
| | Nichtwohnbau | 252 | 852 | 28 | 51 | 231 | 1 |
| 278 | Straubing-Bogen | 534 | 1 307 | 601 | 114 | 371 | 110 |
| | Wohnbau | 411 | 500 | 596 | 66 | 85 | 106 |
| | Nichtwohnbau | 123 | 807 | 5 | 48 | 287 | 4 |
| 279 | Dingolfing-Landau | 239 | 354 | 314 | 77 | 695 | 86 |
| | Wohnbau | 188 | 239 | 310 | 51 | 65 | 86 |
| | Nichtwohnbau | 51 | 115 | 4 | 26 | 629 | - |
| | Zusammen | 4 337 | 8 344 | 5 658 | 1 008 | 2 906 | 1 527 |
| | Wohnbau | 3 290 | 4 110 | 5 549 | 715 | 974 | 1 481 |
| | Nichtwohnbau | 1 047 | 4 234 | 109 | 293 | 1 932 | 46 |
| 2 | Niederbayern | 4 544 | 9 172 | 6 663 | 1 074 | 3 212 | 1 967 |
| | Wohnbau | 3 471 | 4 536 | 6 548 | 773 | 1 125 | 1 912 |
| | Nichtwohnbau | 1 073 | 4 637 | 115 | 301 | 2 088 | 55 |

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2020 nach Kreisen und Bauzustand

| Gebäude ¹⁾ | | | | | | Bauüberhang insgesamt ²⁾ | | | Schl.- Nr. |
|--------------------------------------|----------------------|--------------|----------------------|---------------|---------------|-------------------------------------|---------------|-----|---------------|
| noch nicht begonnen | | | insgesamt | | | Gebäude/ Baumaßnahmen | Wohnungen | | |
| Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | | | |
| Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | | | | | |
| Regierungsbezirk Niederbayern | | | | | | | | | |
| 111 | 351 | 312 | 202 | 665 | 774 | 251 | 847 | 261 | |
| 97 | 171 | 299 | 181 | 398 | 758 | 222 | 823 | | |
| 14 | 180 | 13 | 21 | 267 | 16 | 29 | 24 | | |
| 83 | 300 | 460 | 165 | 669 | 782 | 273 | 917 | 262 | |
| 59 | 184 | 412 | 130 | 319 | 725 | 207 | 793 | | |
| 24 | 116 | 48 | 35 | 351 | 57 | 66 | 124 | | |
| 121 | 407 | 506 | 221 | 858 | 1 167 | 350 | 1 380 | 263 | |
| 98 | 180 | 505 | 182 | 395 | 1 163 | 277 | 1 371 | | |
| 23 | 227 | 1 | 39 | 463 | 4 | 73 | 9 | | |
| 315 | 1 058 | 1 278 | 588 | 2 193 | 2 723 | 874 | 3 144 | | |
| 254 | 535 | 1 216 | 493 | 1 112 | 2 646 | 706 | 2 987 | | |
| 61 | 523 | 62 | 95 | 1 081 | 77 | 168 | 157 | | |
| 370 | 759 | 607 | 811 | 1 945 | 1 741 | 1 018 | 1 918 | 271 | |
| 271 | 368 | 606 | 624 | 897 | 1 714 | 752 | 1 887 | | |
| 99 | 391 | 1 | 187 | 1 048 | 27 | 266 | 31 | | |
| 230 | 477 | 203 | 527 | 1 023 | 543 | 855 | 750 | 272 | |
| 134 | 155 | 202 | 333 | 404 | 540 | 581 | 735 | | |
| 96 | 322 | 1 | 194 | 619 | 3 | 274 | 15 | | |
| 489 | 908 | 784 | 841 | 1 751 | 1 524 | 1 075 | 1 720 | 273 | |
| 354 | 465 | 762 | 631 | 926 | 1 493 | 793 | 1 676 | | |
| 135 | 444 | 22 | 210 | 825 | 31 | 282 | 44 | | |
| 515 | 1 202 | 491 | 1 045 | 2 273 | 1 074 | 1 090 | 1 106 | 274 | |
| 372 | 429 | 470 | 811 | 940 | 1 045 | 835 | 1 060 | | |
| 143 | 773 | 21 | 234 | 1 334 | 29 | 255 | 46 | | |
| 1 340 | 2 321 | 1 621 | 3 005 | 4 989 | 3 750 | 4 460 | 4 506 | 275 | |
| 861 | 1 098 | 1 602 | 2 164 | 2 639 | 3 668 | 3 184 | 4 363 | | |
| 479 | 1 222 | 19 | 841 | 2 349 | 82 | 1 276 | 143 | | |
| 255 | 435 | 253 | 539 | 915 | 602 | 808 | 714 | 276 | |
| 131 | 168 | 229 | 340 | 425 | 573 | 506 | 690 | | |
| 124 | 267 | 24 | 199 | 490 | 29 | 302 | 24 | | |
| 618 | 1 366 | 699 | 1 430 | 3 093 | 1 498 | 2 203 | 1 790 | 277 | |
| 342 | 483 | 680 | 851 | 1 129 | 1 450 | 1 287 | 1 693 | | |
| 276 | 882 | 19 | 579 | 1 965 | 48 | 916 | 97 | | |
| 461 | 944 | 474 | 1 109 | 2 623 | 1 185 | 1 449 | 1 327 | 278 | |
| 288 | 340 | 452 | 765 | 925 | 1 154 | 994 | 1 286 | | |
| 173 | 604 | 22 | 344 | 1 698 | 31 | 455 | 41 | | |
| 233 | 768 | 280 | 549 | 1 817 | 680 | 688 | 748 | 279 | |
| 139 | 185 | 265 | 378 | 489 | 661 | 476 | 724 | | |
| 94 | 583 | 15 | 171 | 1 327 | 19 | 212 | 24 | | |
| 4 511 | 9 180 | 5 412 | 9 856 | 20 430 | 12 597 | 13 646 | 14 579 | | |
| 2 892 | 3 691 | 5 268 | 6 897 | 8 774 | 12 298 | 9 408 | 14 114 | | |
| 1 619 | 5 490 | 144 | 2 959 | 11 656 | 299 | 4 238 | 465 | | |
| 4 826 | 10 238 | 6 690 | 10 444 | 22 623 | 15 320 | 14 520 | 17 723 | 2 | |
| 3 146 | 4 226 | 6 484 | 7 390 | 9 887 | 14 944 | 10 114 | 17 101 | | |
| 1 680 | 6 012 | 206 | 3 054 | 12 736 | 376 | 4 406 | 622 | | |

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

| Schl.- Nr. | Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau | Errichtung neuer | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------|
| | | unter Dach (rohbaufertig) | | | noch nicht unter Dach | | |
| | | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen |
| | | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | |
| Regierungsbezirk Oberpfalz | | | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | |
| 361 | Amberg | 51 | 160 | 157 | 8 | 52 | 33 |
| | Wohnbau | 41 | 79 | 154 | 5 | 20 | 33 |
| | Nichtwohnbau | 10 | 81 | 3 | 3 | 31 | - |
| 362 | Regensburg | 99 | 728 | 679 | 285 | 1 900 | 1 836 |
| | Wohnbau | 67 | 236 | 660 | 220 | 654 | 1 774 |
| | Nichtwohnbau | 32 | 492 | 19 | 65 | 1 247 | 62 |
| 363 | Weiden i.d.OPf. | 20 | 136 | 57 | 34 | 186 | 168 |
| | Wohnbau | 10 | 23 | 56 | 19 | 78 | 146 |
| | Nichtwohnbau | 10 | 112 | 1 | 15 | 108 | 22 |
| | Zusammen | 170 | 1 024 | 893 | 327 | 2 138 | 2 037 |
| | Wohnbau | 118 | 338 | 870 | 244 | 752 | 1 953 |
| | Nichtwohnbau | 52 | 685 | 23 | 83 | 1 386 | 84 |
| Landkreise | | | | | | | |
| 371 | Amberg-Weizsachb. | 691 | 1 233 | 700 | 3 | 22 | 1 |
| | Wohnbau | 545 | 588 | 691 | 1 | 1 | 1 |
| | Nichtwohnbau | 146 | 645 | 9 | 2 | 21 | - |
| 372 | Cham | 922 | 1 797 | 1 163 | - | - | - |
| | Wohnbau | 638 | 834 | 1 148 | - | - | - |
| | Nichtwohnbau | 284 | 964 | 15 | - | - | - |
| 373 | Neumarkt i.d.OPf. | 323 | 768 | 619 | 13 | 19 | 22 |
| | Wohnbau | 259 | 366 | 612 | 11 | 15 | 22 |
| | Nichtwohnbau | 64 | 403 | 7 | 2 | 4 | - |
| 374 | Neustadt a.d.Waldnaab | 182 | 576 | 194 | 70 | 327 | 81 |
| | Wohnbau | 126 | 151 | 192 | 38 | 51 | 80 |
| | Nichtwohnbau | 56 | 425 | 2 | 32 | 276 | 1 |
| 375 | Regensburg | 534 | 890 | 896 | 76 | 225 | 221 |
| | Wohnbau | 478 | 593 | 886 | 57 | 95 | 218 |
| | Nichtwohnbau | 56 | 297 | 10 | 19 | 129 | 3 |
| 376 | Schwandorf | 42 | 495 | 95 | 1 228 | 2 522 | 1 964 |
| | Wohnbau | 28 | 42 | 94 | 1 023 | 1 249 | 1 944 |
| | Nichtwohnbau | 14 | 453 | 1 | 205 | 1 273 | 20 |
| 377 | Tirschenreuth | 6 | 6 | 5 | 343 | 811 | 332 |
| | Wohnbau | 5 | 5 | 5 | 232 | 250 | 330 |
| | Nichtwohnbau | 1 | 1 | - | 111 | 561 | 2 |
| | Zusammen | 2 700 | 5 766 | 3 672 | 1 733 | 3 925 | 2 621 |
| | Wohnbau | 2 079 | 2 578 | 3 628 | 1 362 | 1 661 | 2 595 |
| | Nichtwohnbau | 621 | 3 188 | 44 | 371 | 2 263 | 26 |
| 3 | Oberpfalz | 2 870 | 6 790 | 4 565 | 2 060 | 6 063 | 4 658 |
| | Wohnbau | 2 197 | 2 916 | 4 498 | 1 606 | 2 413 | 4 548 |
| | Nichtwohnbau | 673 | 3 873 | 67 | 454 | 3 650 | 110 |

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2020 nach Kreisen und Bauzustand

| Gebäude ¹⁾ | | | | | | Bauüberhang insgesamt ²⁾ | | | Schl.- Nr. |
|-----------------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-------------------------------------|-----------|--|---------------|
| noch nicht begonnen | | | insgesamt | | | Gebäude/ Baumaßnahmen | Wohnungen | | |
| Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | | | |
| Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | | | | | |

Regierungsbezirk Oberpfalz

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|
| 40 | 87 | 43 | 99 | 298 | 233 | 147 | 445 | 361 |
| 34 | 35 | 42 | 80 | 134 | 229 | 117 | 437 | |
| 6 | 52 | 1 | 19 | 165 | 4 | 30 | 8 | |
| 217 | 835 | 1 001 | 601 | 3 464 | 3 516 | 1 032 | 3 857 | 362 |
| 183 | 374 | 999 | 470 | 1 264 | 3 433 | 765 | 3 785 | |
| 34 | 461 | 2 | 131 | 2 200 | 83 | 267 | 72 | |
| 51 | 130 | 85 | 105 | 452 | 310 | 189 | 340 | 363 |
| 38 | 47 | 79 | 67 | 148 | 281 | 124 | 311 | |
| 13 | 83 | 6 | 38 | 303 | 29 | 65 | 29 | |
| 308 | 1 052 | 1 129 | 805 | 4 214 | 4 059 | 1 368 | 4 642 | |
| 255 | 456 | 1 120 | 617 | 1 546 | 3 943 | 1 006 | 4 533 | |
| 53 | 596 | 9 | 188 | 2 668 | 116 | 362 | 109 | |
| 458 | 1 045 | 420 | 1 152 | 2 300 | 1 121 | 1 619 | 1 265 | 371 |
| 292 | 322 | 417 | 838 | 910 | 1 109 | 1 173 | 1 242 | |
| 166 | 723 | 3 | 314 | 1 390 | 12 | 446 | 23 | |
| 608 | 1 347 | 547 | 1 530 | 3 145 | 1 710 | 2 275 | 2 020 | 372 |
| 332 | 409 | 539 | 970 | 1 242 | 1 687 | 1 457 | 1 972 | |
| 276 | 938 | 8 | 560 | 1 902 | 23 | 818 | 48 | |
| 198 | 484 | 303 | 534 | 1 271 | 944 | 704 | 1 030 | 373 |
| 137 | 188 | 299 | 407 | 569 | 933 | 538 | 1 019 | |
| 61 | 296 | 4 | 127 | 702 | 11 | 166 | 11 | |
| 268 | 974 | 281 | 520 | 1 877 | 556 | 806 | 673 | 374 |
| 167 | 186 | 275 | 331 | 388 | 547 | 516 | 654 | |
| 101 | 788 | 6 | 189 | 1 489 | 9 | 290 | 19 | |
| 607 | 1 085 | 934 | 1 217 | 2 200 | 2 051 | 1 479 | 2 169 | 375 |
| 487 | 579 | 909 | 1 022 | 1 267 | 2 013 | 1 218 | 2 123 | |
| 120 | 506 | 25 | 195 | 932 | 38 | 261 | 46 | |
| 662 | 1 540 | 1 059 | 1 932 | 4 557 | 3 118 | 2 039 | 3 167 | 376 |
| 514 | 629 | 1 055 | 1 565 | 1 920 | 3 093 | 1 633 | 3 129 | |
| 148 | 912 | 4 | 367 | 2 637 | 25 | 406 | 38 | |
| 299 | 756 | 286 | 648 | 1 572 | 623 | 1 028 | 744 | 377 |
| 145 | 186 | 286 | 382 | 441 | 621 | 625 | 744 | |
| 154 | 570 | - | 266 | 1 131 | 2 | 403 | - | |
| 3 100 | 7 231 | 3 830 | 7 533 | 16 921 | 10 123 | 9 950 | 11 068 | |
| 2 074 | 2 499 | 3 780 | 5 515 | 6 738 | 10 003 | 7 160 | 10 883 | |
| 1 026 | 4 732 | 50 | 2 018 | 10 183 | 120 | 2 790 | 185 | |
| 3 408 | 8 283 | 4 959 | 8 338 | 21 135 | 14 182 | 11 318 | 15 710 | 3 |
| 2 329 | 2 955 | 4 900 | 6 132 | 8 284 | 13 946 | 8 166 | 15 416 | |
| 1 079 | 5 328 | 59 | 2 206 | 12 851 | 236 | 3 152 | 294 | |

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

| Schl.- Nr. | Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau | Errichtung neuer | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------|
| | | unter Dach (rohbaufertig) | | | noch nicht unter Dach | | |
| | | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen |
| | | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | |
| Regierungsbezirk Oberfranken | | | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | |
| 461 | Bamberg | 156 | 574 | 573 | 51 | 329 | 671 |
| | Wohnbau | 122 | 274 | 523 | 42 | 237 | 670 |
| | Nichtwohnbau | 34 | 301 | 50 | 9 | 92 | 1 |
| 462 | Bayreuth | 86 | 414 | 362 | 13 | 36 | 28 |
| | Wohnbau | 65 | 165 | 362 | 8 | 11 | 28 |
| | Nichtwohnbau | 21 | 249 | - | 5 | 25 | - |
| 463 | Coburg | 47 | 209 | 282 | 21 | 149 | 148 |
| | Wohnbau | 37 | 122 | 282 | 15 | 67 | 148 |
| | Nichtwohnbau | 10 | 87 | - | 6 | 82 | - |
| 464 | Hof | 35 | 96 | 35 | 5 | 59 | 2 |
| | Wohnbau | 22 | 27 | 35 | 1 | 1 | 2 |
| | Nichtwohnbau | 13 | 69 | - | 4 | 58 | - |
| | Zusammen | 324 | 1 293 | 1 252 | 90 | 574 | 849 |
| | Wohnbau | 246 | 587 | 1 202 | 66 | 317 | 848 |
| | Nichtwohnbau | 78 | 706 | 50 | 24 | 257 | 1 |
| Landkreise | | | | | | | |
| 471 | Bamberg | 45 | 152 | 64 | 661 | 1 053 | 756 |
| | Wohnbau | 33 | 38 | 64 | 542 | 588 | 743 |
| | Nichtwohnbau | 12 | 114 | - | 119 | 465 | 13 |
| 472 | Bayreuth | 17 | 79 | 15 | 220 | 391 | 299 |
| | Wohnbau | 13 | 11 | 13 | 173 | 184 | 298 |
| | Nichtwohnbau | 4 | 68 | 2 | 47 | 207 | 1 |
| 473 | Coburg | 94 | 172 | 119 | 75 | 101 | 87 |
| | Wohnbau | 72 | 72 | 119 | 62 | 59 | 87 |
| | Nichtwohnbau | 22 | 101 | - | 13 | 41 | - |
| 474 | Forchheim | 632 | 902 | 776 | 70 | 93 | 96 |
| | Wohnbau | 533 | 598 | 769 | 63 | 64 | 95 |
| | Nichtwohnbau | 99 | 305 | 7 | 7 | 29 | 1 |
| 475 | Hof | 15 | 29 | 13 | 250 | 777 | 222 |
| | Wohnbau | 8 | 9 | 13 | 161 | 165 | 222 |
| | Nichtwohnbau | 7 | 20 | - | 89 | 612 | - |
| 476 | Kronach | 191 | 285 | 241 | 1 | 1 | - |
| | Wohnbau | 137 | 155 | 241 | - | - | - |
| | Nichtwohnbau | 54 | 129 | - | 1 | 1 | - |
| 477 | Kulmbach | 149 | 466 | 142 | 40 | 81 | 54 |
| | Wohnbau | 112 | 112 | 142 | 30 | 35 | 54 |
| | Nichtwohnbau | 37 | 353 | - | 10 | 46 | - |
| 478 | Lichtenfels | 180 | 1 154 | 224 | 152 | 192 | 223 |
| | Wohnbau | 125 | 153 | 222 | 134 | 156 | 214 |
| | Nichtwohnbau | 55 | 1 001 | 2 | 18 | 36 | 9 |
| 479 | Wunsiedel i. Fichtelgebirge | 117 | 274 | 116 | 110 | 351 | 202 |
| | Wohnbau | 76 | 82 | 116 | 75 | 88 | 147 |
| | Nichtwohnbau | 41 | 193 | - | 35 | 263 | 55 |
| | Zusammen | 1 440 | 3 513 | 1 710 | 1 579 | 3 040 | 1 939 |
| | Wohnbau | 1 109 | 1 229 | 1 699 | 1 240 | 1 339 | 1 860 |
| | Nichtwohnbau | 331 | 2 284 | 11 | 339 | 1 701 | 79 |
| 4 | Oberfranken | 1 764 | 4 806 | 2 962 | 1 669 | 3 614 | 2 788 |
| | Wohnbau | 1 355 | 1 817 | 2 901 | 1 306 | 1 656 | 2 708 |
| | Nichtwohnbau | 409 | 2 990 | 61 | 363 | 1 958 | 80 |

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2020 nach Kreisen und Bauzustand

| Gebäude ¹⁾ | | | | | | Bauüberhang insgesamt ²⁾ | | | Schl.- Nr. |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-------------------------------------|---------------|-----|---------------|
| noch nicht begonnen | | | insgesamt | | | Gebäude/ Baumaßnahmen | Wohnungen | | |
| Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | | | |
| Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | | | | | |
| Regierungsbezirk Oberfranken | | | | | | | | | |
| 62 | 243 | 94 | 269 | 1 146 | 1 338 | 683 | 1 601 | 461 | |
| 51 | 58 | 94 | 215 | 569 | 1 287 | 531 | 1 605 | | |
| 11 | 185 | - | 54 | 578 | 51 | 152 | - 4 | | |
| 70 | 358 | 356 | 169 | 809 | 746 | 345 | 845 | 462 | |
| 55 | 134 | 308 | 128 | 311 | 698 | 237 | 805 | | |
| 15 | 225 | 48 | 41 | 498 | 48 | 108 | 40 | | |
| 62 | 148 | 111 | 130 | 506 | 541 | 239 | 626 | 463 | |
| 46 | 56 | 111 | 98 | 245 | 541 | 182 | 623 | | |
| 16 | 92 | - | 32 | 262 | - | 57 | 3 | | |
| 19 | 233 | 28 | 59 | 388 | 65 | 174 | 98 | 464 | |
| 11 | 15 | 28 | 34 | 43 | 65 | 95 | 98 | | |
| 8 | 219 | - | 25 | 346 | - | 79 | - | | |
| 213 | 983 | 589 | 627 | 2 849 | 2 690 | 1 441 | 3 170 | | |
| 163 | 262 | 541 | 475 | 1 167 | 2 591 | 1 045 | 3 131 | | |
| 50 | 720 | 48 | 152 | 1 683 | 99 | 396 | 39 | | |
| 604 | 1 533 | 700 | 1 310 | 2 738 | 1 520 | 2 212 | 1 984 | 471 | |
| 424 | 513 | 693 | 999 | 1 139 | 1 500 | 1 675 | 1 951 | | |
| 180 | 1 020 | 7 | 311 | 1 599 | 20 | 537 | 33 | | |
| 316 | 851 | 338 | 553 | 1 321 | 652 | 714 | 713 | 472 | |
| 215 | 223 | 336 | 401 | 417 | 647 | 517 | 708 | | |
| 101 | 628 | 2 | 152 | 903 | 5 | 197 | 5 | | |
| 131 | 382 | 167 | 300 | 655 | 373 | 479 | 472 | 473 | |
| 89 | 106 | 167 | 223 | 237 | 373 | 358 | 470 | | |
| 42 | 276 | - | 77 | 418 | - | 121 | 2 | | |
| 391 | 772 | 506 | 1 093 | 1 767 | 1 378 | 1 925 | 1 699 | 474 | |
| 295 | 333 | 502 | 891 | 995 | 1 366 | 1 506 | 1 650 | | |
| 96 | 439 | 4 | 202 | 772 | 12 | 419 | 49 | | |
| 181 | 1 876 | 130 | 446 | 2 682 | 365 | 896 | 455 | 475 | |
| 96 | 91 | 130 | 265 | 265 | 365 | 568 | 464 | | |
| 85 | 1 785 | - | 181 | 2 417 | - | 328 | - 9 | | |
| 201 | 408 | 443 | 393 | 694 | 684 | 910 | 834 | 476 | |
| 112 | 158 | 425 | 249 | 313 | 666 | 585 | 814 | | |
| 89 | 251 | 18 | 144 | 381 | 18 | 325 | 20 | | |
| 139 | 373 | 230 | 328 | 919 | 426 | 496 | 656 | 477 | |
| 90 | 131 | 217 | 232 | 278 | 413 | 350 | 644 | | |
| 49 | 242 | 13 | 96 | 641 | 13 | 146 | 12 | | |
| 189 | 373 | 250 | 521 | 1 719 | 697 | 884 | 889 | 478 | |
| 119 | 164 | 247 | 378 | 473 | 683 | 636 | 867 | | |
| 70 | 209 | 3 | 143 | 1 246 | 14 | 248 | 22 | | |
| 159 | 600 | 247 | 386 | 1 226 | 565 | 691 | 623 | 479 | |
| 95 | 118 | 196 | 246 | 287 | 459 | 437 | 542 | | |
| 64 | 483 | 51 | 140 | 939 | 106 | 254 | 81 | | |
| 2 311 | 7 167 | 3 011 | 5 330 | 13 720 | 6 660 | 9 207 | 8 325 | | |
| 1 535 | 1 836 | 2 913 | 3 884 | 4 404 | 6 472 | 6 632 | 8 110 | | |
| 776 | 5 331 | 98 | 1 446 | 9 316 | 188 | 2 575 | 215 | | |
| 2 524 | 8 150 | 3 600 | 5 957 | 16 570 | 9 350 | 10 648 | 11 495 | 4 | |
| 1 698 | 2 099 | 3 454 | 4 359 | 5 571 | 9 063 | 7 677 | 11 241 | | |
| 826 | 6 051 | 146 | 1 598 | 10 999 | 287 | 2 971 | 254 | | |

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

| Schl.- Nr. | Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau | Errichtung neuer | | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------|
| | | unter Dach (rohbaufertig) | | | noch nicht unter Dach | | |
| | | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen |
| | | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | |
| Regierungsbezirk Mittelfranken | | | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | |
| 561 | Ansbach | 28 | 145 | 98 | 11 | 124 | 24 |
| | Wohnbau | 21 | 58 | 98 | 7 | 15 | 24 |
| | Nichtwohnbau | 7 | 87 | - | 4 | 109 | - |
| 562 | Erlangen | 3 | 136 | - | 138 | 779 | 735 |
| | Wohnbau | - | - | - | 105 | 336 | 734 |
| | Nichtwohnbau | 3 | 136 | - | 33 | 442 | 1 |
| 563 | Fürth | 180 | 450 | 593 | 119 | 677 | 842 |
| | Wohnbau | 152 | 261 | 585 | 85 | 307 | 817 |
| | Nichtwohnbau | 28 | 189 | 8 | 34 | 370 | 25 |
| 564 | Nürnberg | 437 | 3 415 | 1 789 | 254 | 1 472 | 1 924 |
| | Wohnbau | 358 | 776 | 1 784 | 174 | 602 | 1 920 |
| | Nichtwohnbau | 79 | 2 638 | 5 | 80 | 871 | 4 |
| 565 | Schwabach | 20 | 47 | 62 | 8 | 19 | 39 |
| | Wohnbau | 16 | 33 | 59 | 8 | 19 | 39 |
| | Nichtwohnbau | 4 | 14 | 3 | - | - | - |
| | Zusammen | 668 | 4 193 | 2 542 | 530 | 3 071 | 3 564 |
| | Wohnbau | 547 | 1 129 | 2 526 | 379 | 1 279 | 3 534 |
| | Nichtwohnbau | 121 | 3 064 | 16 | 151 | 1 792 | 30 |
| Landkreise | | | | | | | |
| 571 | Ansbach | 350 | 930 | 467 | 142 | 306 | 185 |
| | Wohnbau | 269 | 324 | 463 | 103 | 127 | 183 |
| | Nichtwohnbau | 81 | 606 | 4 | 39 | 180 | 2 |
| 572 | Erlangen-Höchstadt | 224 | 388 | 446 | 151 | 269 | 364 |
| | Wohnbau | 203 | 265 | 443 | 140 | 229 | 364 |
| | Nichtwohnbau | 21 | 122 | 3 | 11 | 40 | - |
| 573 | Fürth | 209 | 397 | 451 | 49 | 128 | 153 |
| | Wohnbau | 180 | 280 | 445 | 44 | 83 | 152 |
| | Nichtwohnbau | 29 | 117 | 6 | 5 | 44 | 1 |
| 574 | Nürnberger Land | 156 | 259 | 271 | 74 | 198 | 160 |
| | Wohnbau | 131 | 182 | 270 | 64 | 95 | 151 |
| | Nichtwohnbau | 25 | 78 | 1 | 10 | 103 | 9 |
| 575 | Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim | 175 | 357 | 210 | 62 | 142 | 152 |
| | Wohnbau | 146 | 149 | 209 | 53 | 71 | 106 |
| | Nichtwohnbau | 29 | 208 | 1 | 9 | 71 | 46 |
| 576 | Roth | 293 | 770 | 421 | 203 | 276 | 300 |
| | Wohnbau | 218 | 293 | 415 | 173 | 190 | 298 |
| | Nichtwohnbau | 75 | 477 | 6 | 30 | 86 | 2 |
| 577 | Weißenburg-Gunzenhausen | 129 | 347 | 188 | 255 | 411 | 331 |
| | Wohnbau | 93 | 137 | 171 | 206 | 229 | 317 |
| | Nichtwohnbau | 36 | 210 | 17 | 49 | 182 | 14 |
| | Zusammen | 1 536 | 3 448 | 2 454 | 936 | 1 729 | 1 645 |
| | Wohnbau | 1 240 | 1 630 | 2 416 | 783 | 1 024 | 1 571 |
| | Nichtwohnbau | 296 | 1 818 | 38 | 153 | 705 | 74 |
| 5 | Mittelfranken | 2 204 | 7 641 | 4 996 | 1 466 | 4 800 | 5 209 |
| | Wohnbau | 1 787 | 2 759 | 4 942 | 1 162 | 2 303 | 5 105 |
| | Nichtwohnbau | 417 | 4 882 | 54 | 304 | 2 497 | 104 |

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2020 nach Kreisen und Bauzustand

| Gebäude ¹⁾ | | | | | | Bauüberhang insgesamt ²⁾ | | | Schl.- Nr. |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|-------------------------------------|---------------|----------|---------------|
| noch nicht begonnen | | | insgesamt | | | Gebäude/ Baumaßnahmen | Wohnungen | | |
| Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | | | |
| Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | | | | | |
| Regierungsbezirk Mittelfranken | | | | | | | | | |
| 22 | 156 | 50 | 61 | 425 | 172 | 102 | 229 | 561 | |
| 18 | 29 | 50 | 46 | 102 | 172 | 72 | 226 | | |
| 4 | 127 | - | 15 | 323 | - | 30 | 3 | | |
| 144 | 597 | 474 | 285 | 1 512 | 1 209 | 506 | 1 366 | 562 | |
| 124 | 251 | 468 | 229 | 587 | 1 202 | 393 | 1 351 | | |
| 20 | 347 | 6 | 56 | 925 | 7 | 113 | 15 | | |
| 103 | 344 | 370 | 402 | 1 471 | 1 805 | 632 | 2 015 | 563 | |
| 89 | 169 | 356 | 326 | 738 | 1 758 | 499 | 1 928 | | |
| 14 | 175 | 14 | 76 | 734 | 47 | 133 | 87 | | |
| 511 | 3 088 | 2 263 | 1 202 | 7 975 | 5 976 | 2 336 | 6 583 | 564 | |
| 375 | 832 | 2 236 | 907 | 2 210 | 5 940 | 1 739 | 6 522 | | |
| 136 | 2 256 | 27 | 295 | 5 765 | 36 | 597 | 61 | | |
| 58 | 66 | 96 | 86 | 131 | 197 | 179 | 238 | 565 | |
| 53 | 62 | 96 | 77 | 114 | 194 | 150 | 230 | | |
| 5 | 4 | - | 9 | 17 | 3 | 29 | 8 | | |
| 838 | 4 251 | 3 253 | 2 036 | 11 514 | 9 359 | 3 755 | 10 431 | | |
| 659 | 1 343 | 3 206 | 1 585 | 3 750 | 9 266 | 2 853 | 10 257 | | |
| 179 | 2 908 | 47 | 451 | 7 764 | 93 | 902 | 174 | | |
| 406 | 2 078 | 489 | 898 | 3 314 | 1 141 | 1 363 | 1 416 | 571 | |
| 264 | 319 | 482 | 636 | 769 | 1 128 | 961 | 1 371 | | |
| 142 | 1 759 | 7 | 262 | 2 545 | 13 | 402 | 45 | | |
| 313 | 526 | 561 | 688 | 1 182 | 1 371 | 882 | 1 602 | 572 | |
| 272 | 361 | 551 | 615 | 856 | 1 358 | 773 | 1 583 | | |
| 41 | 164 | 10 | 73 | 326 | 13 | 109 | 19 | | |
| 192 | 1 269 | 356 | 450 | 1 793 | 960 | 607 | 1 121 | 573 | |
| 156 | 215 | 356 | 380 | 578 | 953 | 507 | 1 115 | | |
| 36 | 1 054 | - | 70 | 1 215 | 7 | 100 | 6 | | |
| 130 | 335 | 237 | 360 | 792 | 668 | 595 | 723 | 574 | |
| 103 | 105 | 160 | 298 | 381 | 581 | 479 | 634 | | |
| 27 | 230 | 77 | 62 | 411 | 87 | 116 | 89 | | |
| 173 | 302 | 198 | 410 | 802 | 560 | 447 | 606 | 575 | |
| 131 | 132 | 195 | 330 | 353 | 510 | 353 | 554 | | |
| 42 | 170 | 3 | 80 | 449 | 50 | 94 | 52 | | |
| 348 | 602 | 372 | 844 | 1 647 | 1 093 | 1 243 | 1 266 | 576 | |
| 254 | 260 | 367 | 645 | 743 | 1 080 | 941 | 1 250 | | |
| 94 | 342 | 5 | 199 | 904 | 13 | 302 | 16 | | |
| 238 | 462 | 197 | 622 | 1 220 | 716 | 930 | 892 | 577 | |
| 100 | 126 | 184 | 399 | 492 | 672 | 644 | 816 | | |
| 138 | 336 | 13 | 223 | 727 | 44 | 286 | 76 | | |
| 1 800 | 5 573 | 2 410 | 4 272 | 10 750 | 6 509 | 6 067 | 7 626 | | |
| 1 280 | 1 518 | 2 295 | 3 303 | 4 172 | 6 282 | 4 658 | 7 323 | | |
| 520 | 4 055 | 115 | 969 | 6 578 | 227 | 1 409 | 303 | | |
| 2 638 | 9 823 | 5 663 | 6 308 | 22 265 | 15 868 | 9 822 | 18 057 | 5 | |
| 1 939 | 2 860 | 5 501 | 4 888 | 7 922 | 15 548 | 7 511 | 17 580 | | |
| 699 | 6 963 | 162 | 1 420 | 14 342 | 320 | 2 311 | 477 | | |

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

| Schl.- Nr. | Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau | Errichtung neuer | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------|
| | | unter Dach (rohbaufertig) | | | noch nicht unter Dach | | |
| | | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen |
| | | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | |
| Regierungsbezirk Unterfranken | | | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | |
| 661 | Aschaffenburg | 51 | 272 | 284 | 22 | 53 | 94 |
| | Wohnbau | 37 | 125 | 267 | 19 | 42 | 94 |
| | Nichtwohnbau | 14 | 147 | 17 | 3 | 11 | - |
| 662 | Schweinfurt | 58 | 448 | 175 | 13 | 302 | 12 |
| | Wohnbau | 35 | 86 | 175 | 3 | 6 | 12 |
| | Nichtwohnbau | 23 | 361 | - | 10 | 296 | - |
| 663 | Würzburg | 102 | 402 | 309 | 35 | 160 | 174 |
| | Wohnbau | 80 | 165 | 288 | 26 | 86 | 173 |
| | Nichtwohnbau | 22 | 237 | 21 | 9 | 75 | 1 |
| | Zusammen | 211 | 1 122 | 768 | 70 | 515 | 280 |
| | Wohnbau | 152 | 377 | 730 | 48 | 134 | 279 |
| | Nichtwohnbau | 59 | 746 | 38 | 22 | 381 | 1 |
| Landkreise | | | | | | | |
| 671 | Aschaffenburg | 250 | 817 | 445 | 217 | 732 | 398 |
| | Wohnbau | 215 | 289 | 427 | 188 | 257 | 391 |
| | Nichtwohnbau | 35 | 528 | 18 | 29 | 474 | 7 |
| 672 | Bad Kissingen | 422 | 920 | 382 | 356 | 708 | 382 |
| | Wohnbau | 259 | 291 | 371 | 274 | 303 | 378 |
| | Nichtwohnbau | 163 | 629 | 11 | 82 | 405 | 4 |
| 673 | Rhön-Grabfeld | 126 | 236 | 155 | 143 | 233 | 208 |
| | Wohnbau | 97 | 112 | 153 | 122 | 144 | 207 |
| | Nichtwohnbau | 29 | 124 | 2 | 21 | 89 | 1 |
| 674 | Haßberge | 90 | 161 | 77 | 426 | 745 | 483 |
| | Wohnbau | 53 | 64 | 76 | 345 | 359 | 477 |
| | Nichtwohnbau | 37 | 97 | 1 | 81 | 386 | 6 |
| 675 | Kitzingen | 30 | 297 | 53 | 793 | 1 705 | 1 004 |
| | Wohnbau | 26 | 35 | 53 | 634 | 696 | 991 |
| | Nichtwohnbau | 4 | 262 | - | 159 | 1 008 | 13 |
| 676 | Miltenberg | 154 | 453 | 250 | 88 | 327 | 165 |
| | Wohnbau | 117 | 148 | 245 | 66 | 99 | 158 |
| | Nichtwohnbau | 37 | 306 | 5 | 22 | 227 | 7 |
| 677 | Main-Spessart | 220 | 523 | 283 | 72 | 150 | 168 |
| | Wohnbau | 174 | 191 | 230 | 58 | 94 | 166 |
| | Nichtwohnbau | 46 | 333 | 53 | 14 | 56 | 2 |
| 678 | Schweinfurt | 280 | 635 | 313 | 60 | 102 | 109 |
| | Wohnbau | 222 | 252 | 307 | 46 | 61 | 109 |
| | Nichtwohnbau | 58 | 383 | 6 | 14 | 41 | - |
| 679 | Würzburg | 23 | 136 | 34 | 478 | 932 | 769 |
| | Wohnbau | 18 | 25 | 34 | 395 | 520 | 766 |
| | Nichtwohnbau | 5 | 111 | - | 83 | 413 | 3 |
| | Zusammen | 1 595 | 4 180 | 1 992 | 2 633 | 5 633 | 3 686 |
| | Wohnbau | 1 181 | 1 406 | 1 896 | 2 128 | 2 534 | 3 643 |
| | Nichtwohnbau | 414 | 2 773 | 96 | 505 | 3 099 | 43 |
| 6 | Unterfranken | 1 806 | 5 302 | 2 760 | 2 703 | 6 148 | 3 966 |
| | Wohnbau | 1 333 | 1 783 | 2 626 | 2 176 | 2 668 | 3 922 |
| | Nichtwohnbau | 473 | 3 519 | 134 | 527 | 3 480 | 44 |

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2020 nach Kreisen und Bauzustand

| Gebäude ¹⁾ | | | | | | Bauüberhang insgesamt ²⁾ | | | Schl.- Nr. |
|-----------------------|----------------------|-----------|----------------------|------------|-----------|-------------------------------------|-----------|--|---------------|
| noch nicht begonnen | | | insgesamt | | | Gebäude/ Baumaßnahmen | Wohnungen | | |
| Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | | | |
| Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | | | | | |

Regierungsbezirk Unterfranken

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----|
| 74 | 526 | 395 | 147 | 851 | 773 | 345 | 859 | 661 |
| 55 | 165 | 385 | 111 | 333 | 746 | 257 | 834 | |
| 19 | 361 | 10 | 36 | 519 | 27 | 88 | 25 | |
| 37 | 167 | 97 | 108 | 917 | 284 | 262 | 413 | 662 |
| 23 | 49 | 97 | 61 | 141 | 284 | 158 | 404 | |
| 14 | 119 | - | 47 | 775 | - | 104 | 9 | |
| 94 | 687 | 232 | 231 | 1 250 | 715 | 605 | 1 015 | 663 |
| 55 | 111 | 227 | 161 | 362 | 688 | 428 | 958 | |
| 39 | 576 | 5 | 70 | 888 | 27 | 177 | 57 | |
| 205 | 1 380 | 724 | 486 | 3 018 | 1 772 | 1 212 | 2 287 | |
| 133 | 325 | 709 | 333 | 835 | 1 718 | 843 | 2 196 | |
| 72 | 1 056 | 15 | 153 | 2 183 | 54 | 369 | 91 | |
| 211 | 325 | 343 | 678 | 1 874 | 1 186 | 1 135 | 1 387 | 671 |
| 179 | 222 | 339 | 582 | 769 | 1 157 | 962 | 1 338 | |
| 32 | 103 | 4 | 96 | 1 106 | 29 | 173 | 49 | |
| 247 | 478 | 294 | 1 025 | 2 106 | 1 058 | 1 752 | 1 307 | 672 |
| 158 | 199 | 294 | 691 | 794 | 1 043 | 1 174 | 1 277 | |
| 89 | 279 | - | 334 | 1 313 | 15 | 578 | 30 | |
| 182 | 367 | 156 | 451 | 837 | 519 | 731 | 584 | 673 |
| 104 | 115 | 156 | 323 | 371 | 516 | 500 | 575 | |
| 78 | 253 | - | 128 | 466 | 3 | 231 | 9 | |
| 342 | 508 | 332 | 858 | 1 413 | 892 | 1 484 | 1 109 | 674 |
| 220 | 230 | 329 | 618 | 653 | 882 | 1 070 | 1 096 | |
| 122 | 278 | 3 | 240 | 760 | 10 | 414 | 13 | |
| 559 | 2 090 | 574 | 1 382 | 4 092 | 1 631 | 2 389 | 1 948 | 675 |
| 354 | 368 | 501 | 1 014 | 1 099 | 1 545 | 1 732 | 1 852 | |
| 205 | 1 722 | 73 | 368 | 2 993 | 86 | 657 | 96 | |
| 352 | 776 | 458 | 594 | 1 556 | 873 | 1 165 | 1 071 | 676 |
| 259 | 309 | 432 | 442 | 556 | 835 | 853 | 1 020 | |
| 93 | 467 | 26 | 152 | 1 000 | 38 | 312 | 51 | |
| 237 | 487 | 243 | 529 | 1 161 | 694 | 947 | 866 | 677 |
| 160 | 176 | 239 | 392 | 461 | 635 | 699 | 803 | |
| 77 | 311 | 4 | 137 | 700 | 59 | 248 | 63 | |
| 234 | 647 | 373 | 574 | 1 384 | 795 | 896 | 953 | 678 |
| 177 | 239 | 368 | 445 | 552 | 784 | 686 | 936 | |
| 57 | 408 | 5 | 129 | 833 | 11 | 210 | 17 | |
| 384 | 845 | 554 | 885 | 1 913 | 1 357 | 1 452 | 1 663 | 679 |
| 299 | 352 | 543 | 712 | 897 | 1 343 | 1 128 | 1 624 | |
| 85 | 492 | 11 | 173 | 1 015 | 14 | 324 | 39 | |
| 2 748 | 6 523 | 3 327 | 6 976 | 16 336 | 9 005 | 11 951 | 10 888 | |
| 1 910 | 2 211 | 3 201 | 5 219 | 6 152 | 8 740 | 8 804 | 10 521 | |
| 838 | 4 312 | 126 | 1 757 | 10 185 | 265 | 3 147 | 367 | |
| 2 953 | 7 904 | 4 051 | 7 462 | 19 354 | 10 777 | 13 163 | 13 175 | 6 |
| 2 043 | 2 536 | 3 910 | 5 552 | 6 987 | 10 458 | 9 647 | 12 717 | |
| 910 | 5 368 | 141 | 1 910 | 12 367 | 319 | 3 516 | 458 | |

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

| Schl.- Nr. | Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau | Errichtung neuer | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------|
| | | unter Dach (rohbaufertig) | | | noch nicht unter Dach | | |
| | | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | |
| Regierungsbezirk Schwaben | | | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | |
| 761 | Augsburg | 105 | 385 | 610 | 395 | 2 282 | 2 188 |
| | Wohnbau | 76 | 230 | 605 | 285 | 728 | 2 174 |
| | Nichtwohnbau | 29 | 156 | 5 | 110 | 1 555 | 14 |
| 762 | Kaufbeuren | 93 | 248 | 290 | 23 | 45 | 54 |
| | Wohnbau | 71 | 143 | 287 | 20 | 34 | 54 |
| | Nichtwohnbau | 22 | 105 | 3 | 3 | 11 | - |
| 763 | Kempten (Allgäu) | 53 | 405 | 264 | 20 | 232 | 106 |
| | Wohnbau | 37 | 134 | 264 | 7 | 36 | 80 |
| | Nichtwohnbau | 16 | 270 | - | 13 | 196 | 26 |
| 764 | Memmingen | 109 | 225 | 314 | 83 | 153 | 319 |
| | Wohnbau | 101 | 162 | 312 | 83 | 153 | 319 |
| | Nichtwohnbau | 8 | 63 | 2 | - | - | - |
| | Zusammen | 360 | 1 263 | 1 478 | 521 | 2 712 | 2 667 |
| | Wohnbau | 285 | 669 | 1 468 | 395 | 950 | 2 627 |
| | Nichtwohnbau | 75 | 594 | 10 | 126 | 1 762 | 40 |
| Landkreise | | | | | | | |
| 771 | Aichach-Friedberg | 373 | 1 130 | 603 | 95 | 302 | 210 |
| | Wohnbau | 294 | 408 | 592 | 69 | 118 | 185 |
| | Nichtwohnbau | 79 | 721 | 11 | 26 | 184 | 25 |
| 772 | Augsburg | 400 | 1 272 | 887 | 582 | 1 413 | 985 |
| | Wohnbau | 311 | 466 | 863 | 504 | 692 | 977 |
| | Nichtwohnbau | 89 | 806 | 24 | 78 | 721 | 8 |
| 773 | Dillingen a.d.Donau | 546 | 1 130 | 628 | 18 | 31 | 27 |
| | Wohnbau | 408 | 494 | 607 | 11 | 16 | 26 |
| | Nichtwohnbau | 138 | 637 | 21 | 7 | 15 | 1 |
| 774 | Günzburg | 426 | 1 523 | 585 | 129 | 539 | 217 |
| | Wohnbau | 324 | 402 | 560 | 91 | 125 | 216 |
| | Nichtwohnbau | 102 | 1 121 | 25 | 38 | 414 | 1 |
| 775 | Neu-Ulm | 405 | 898 | 844 | 140 | 744 | 524 |
| | Wohnbau | 342 | 516 | 832 | 118 | 269 | 523 |
| | Nichtwohnbau | 63 | 382 | 12 | 22 | 475 | 1 |
| 776 | Lindau (Bodensee) | 84 | 231 | 183 | 79 | 246 | 295 |
| | Wohnbau | 68 | 113 | 176 | 61 | 140 | 286 |
| | Nichtwohnbau | 16 | 118 | 7 | 18 | 105 | 9 |
| 777 | Ostallgäu | 163 | 507 | 302 | - | - | - |
| | Wohnbau | 120 | 184 | 300 | - | - | - |
| | Nichtwohnbau | 43 | 323 | 2 | - | - | - |
| 778 | Unterallgäu | 439 | 1 261 | 670 | 86 | 275 | 141 |
| | Wohnbau | 359 | 516 | 664 | 61 | 98 | 141 |
| | Nichtwohnbau | 80 | 745 | 6 | 25 | 177 | - |
| 779 | Donau-Ries | 426 | 2 064 | 524 | 28 | 83 | 37 |
| | Wohnbau | 260 | 374 | 514 | 18 | 24 | 36 |
| | Nichtwohnbau | 166 | 1 690 | 10 | 10 | 59 | 1 |
| 780 | Oberallgäu | 132 | 287 | 319 | 20 | 68 | 63 |
| | Wohnbau | 114 | 177 | 308 | 17 | 36 | 63 |
| | Nichtwohnbau | 18 | 110 | 11 | 3 | 32 | - |
| | Zusammen | 3 394 | 10 303 | 5 545 | 1 177 | 3 702 | 2 499 |
| | Wohnbau | 2 600 | 3 651 | 5 416 | 950 | 1 519 | 2 453 |
| | Nichtwohnbau | 794 | 6 652 | 129 | 227 | 2 183 | 46 |
| 7 | Schwaben | 3 754 | 11 566 | 7 023 | 1 698 | 6 414 | 5 166 |
| | Wohnbau | 2 885 | 4 320 | 6 884 | 1 345 | 2 469 | 5 080 |
| | Nichtwohnbau | 869 | 7 247 | 139 | 353 | 3 945 | 86 |

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2020 nach Kreisen und Bauzustand

| Gebäude ¹⁾ | | | | | | Bauüberhang insgesamt ²⁾ | | | Schl.- Nr. |
|----------------------------------|----------------------|--------------|----------------------|---------------|---------------|-------------------------------------|---------------|-----|---------------|
| noch nicht begonnen | | | insgesamt | | | Gebäude/ Baumaßnahmen | Wohnungen | | |
| Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | | | |
| Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | | | | | |
| Regierungsbezirk Schwaben | | | | | | | | | |
| 241 | 1 080 | 1 031 | 741 | 3 747 | 3 829 | 1 470 | 4 140 | 761 | |
| 157 | 303 | 1 027 | 518 | 1 260 | 3 806 | 1 069 | 4 257 | | |
| 84 | 777 | 4 | 223 | 2 487 | 23 | 401 | - 117 | | |
| 123 | 280 | 351 | 239 | 574 | 695 | 389 | 820 | 762 | |
| 103 | 174 | 349 | 194 | 351 | 690 | 300 | 792 | | |
| 20 | 106 | 2 | 45 | 222 | 5 | 89 | 28 | | |
| 27 | 259 | 292 | 100 | 896 | 662 | 263 | 931 | 763 | |
| 15 | 76 | 262 | 59 | 246 | 606 | 177 | 884 | | |
| 12 | 184 | 30 | 41 | 650 | 56 | 86 | 47 | | |
| 62 | 215 | 131 | 254 | 593 | 764 | 384 | 856 | 764 | |
| 48 | 85 | 131 | 232 | 400 | 762 | 331 | 857 | | |
| 14 | 130 | - | 22 | 193 | 2 | 53 | - 1 | | |
| 453 | 1 834 | 1 805 | 1 334 | 5 809 | 5 950 | 2 506 | 6 747 | | |
| 323 | 637 | 1 769 | 1 003 | 2 257 | 5 864 | 1 877 | 6 790 | | |
| 130 | 1 197 | 36 | 331 | 3 553 | 86 | 629 | - 43 | | |
| 413 | 926 | 554 | 881 | 2 357 | 1 367 | 1 283 | 1 584 | 771 | |
| 302 | 385 | 548 | 665 | 911 | 1 325 | 955 | 1 537 | | |
| 111 | 541 | 6 | 216 | 1 446 | 42 | 328 | 47 | | |
| 956 | 1 851 | 1 461 | 1 938 | 4 537 | 3 333 | 2 846 | 3 687 | 772 | |
| 743 | 965 | 1 440 | 1 558 | 2 123 | 3 280 | 2 214 | 3 609 | | |
| 213 | 886 | 21 | 380 | 2 414 | 53 | 632 | 78 | | |
| 314 | 709 | 278 | 878 | 1 870 | 933 | 1 288 | 1 156 | 773 | |
| 187 | 204 | 269 | 606 | 713 | 902 | 906 | 1 120 | | |
| 127 | 505 | 9 | 272 | 1 157 | 31 | 382 | 36 | | |
| 363 | 717 | 548 | 918 | 2 779 | 1 350 | 1 217 | 1 531 | 774 | |
| 265 | 318 | 543 | 680 | 845 | 1 319 | 884 | 1 485 | | |
| 98 | 399 | 5 | 238 | 1 935 | 31 | 333 | 46 | | |
| 377 | 1 153 | 1 166 | 922 | 2 795 | 2 534 | 1 222 | 2 725 | 775 | |
| 281 | 552 | 1 163 | 741 | 1 337 | 2 518 | 973 | 2 699 | | |
| 96 | 601 | 3 | 181 | 1 458 | 16 | 249 | 26 | | |
| 121 | 392 | 265 | 284 | 868 | 743 | 475 | 844 | 776 | |
| 88 | 151 | 262 | 217 | 404 | 724 | 367 | 813 | | |
| 33 | 240 | 3 | 67 | 464 | 19 | 108 | 31 | | |
| 296 | 608 | 448 | 459 | 1 115 | 750 | 698 | 867 | 777 | |
| 224 | 306 | 440 | 344 | 490 | 740 | 493 | 854 | | |
| 72 | 303 | 8 | 115 | 625 | 10 | 205 | 13 | | |
| 409 | 1 211 | 565 | 934 | 2 747 | 1 376 | 1 281 | 1 662 | 778 | |
| 276 | 402 | 540 | 696 | 1 016 | 1 345 | 939 | 1 606 | | |
| 133 | 809 | 25 | 238 | 1 731 | 31 | 342 | 56 | | |
| 293 | 759 | 335 | 747 | 2 906 | 896 | 1 038 | 1 016 | 779 | |
| 206 | 253 | 335 | 484 | 651 | 885 | 662 | 999 | | |
| 87 | 506 | - | 263 | 2 255 | 11 | 376 | 17 | | |
| 215 | 459 | 423 | 367 | 814 | 805 | 587 | 909 | 780 | |
| 161 | 265 | 407 | 292 | 478 | 778 | 440 | 861 | | |
| 54 | 194 | 16 | 75 | 336 | 27 | 147 | 48 | | |
| 3 757 | 8 785 | 6 043 | 8 328 | 22 790 | 14 087 | 11 935 | 15 981 | | |
| 2 733 | 3 800 | 5 947 | 6 283 | 8 970 | 13 816 | 8 833 | 15 583 | | |
| 1 024 | 4 984 | 96 | 2 045 | 13 820 | 271 | 3 102 | 398 | | |
| 4 210 | 10 619 | 7 848 | 9 662 | 28 599 | 20 037 | 14 441 | 22 728 | 7 | |
| 3 056 | 4 437 | 7 716 | 7 286 | 11 226 | 19 680 | 10 710 | 22 373 | | |
| 1 154 | 6 181 | 132 | 2 376 | 17 373 | 357 | 3 731 | 355 | | |

2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2020

| Lfd. Nr. | Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum | Errichtung neuer | | | | | |
|---|---|---------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------|
| | | unter Dach (rohbaufertig) | | | noch nicht unter Dach | | |
| | | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen |
| | | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | |
| Wohnbau | | | | | | | |
| 1 | Wohngebäude mit einer Wohnung | 13 745 | 13 759 | 13 745 | 9 021 | 8 342 | 9 021 |
| 2 | zwei Wohnungen | 2 078 | 2 825 | 4 156 | 1 198 | 1 565 | 2 396 |
| 3 | drei oder mehr Wohnungen | 2 610 | 10 044 | 24 238 | 2 741 | 12 311 | 32 794 |
| 4 | darunter Wohnheime | 43 | 296 | 1 346 | 56 | 517 | 3 401 |
| 5 | Wohngebäude insgesamt | 18 433 | 26 627 | 42 139 | 12 960 | 22 218 | 44 211 |
| 6 | darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 1 437 | 6 011 | 13 926 | 1 559 | 7 186 | 17 724 |
| Von den Wohngebäuden entfielen auf: | | | | | | | |
| 7 | Öffentliche Bauherren | 59 | 324 | 842 | 99 | 719 | 2 497 |
| 8 | Unternehmen | 3 784 | 8 710 | 19 383 | 3 772 | 10 836 | 27 081 |
| 9 | davon Wohnungsunternehmen | 3 177 | 7 548 | 17 317 | 3 481 | 10 050 | 25 339 |
| 10 | Immobilienfonds | 37 | 82 | 225 | 17 | 22 | 38 |
| 11 | sonstige Unternehmen | 570 | 1 080 | 1 841 | 274 | 764 | 1 704 |
| 12 | Private Haushalte | 14 545 | 17 354 | 21 201 | 9 034 | 10 438 | 13 869 |
| 13 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 45 | 240 | 713 | 55 | 225 | 764 |
| Die Wohngebäude wurden genehmigt: | | | | | | | |
| 14 | im II. Halbjahr 2020 | 1 372 | 1 605 | 2 215 | 1 800 | 2 559 | 4 605 |
| 15 | im I. Halbjahr 2020 | 4 571 | 5 712 | 8 237 | 3 641 | 5 695 | 10 870 |
| 16 | im II. Halbjahr 2019 | 3 422 | 4 979 | 7 766 | 2 194 | 4 012 | 7 845 |
| 17 | im I. Halbjahr 2019 | 2 692 | 4 473 | 7 546 | 1 520 | 3 179 | 6 747 |
| 18 | im Jahr 2018 | 3 009 | 4 895 | 8 657 | 1 777 | 3 521 | 7 513 |
| 19 | 2017 oder früher | 3 367 | 4 963 | 7 718 | 2 028 | 3 252 | 6 631 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| 20 | Anstaltsgebäude | 63 | 1 137 | 348 | 31 | 611 | 333 |
| 21 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 301 | 4 360 | 99 | 234 | 4 621 | 208 |
| 22 | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 490 | 6 339 | 75 | 821 | 3 678 | 38 |
| 23 | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 2 972 | 22 635 | 533 | 2 092 | 18 957 | 637 |
| 24 | darunter Fabrik- und Werkstattgebäude | 651 | 8 891 | 118 | 414 | 6 585 | 63 |
| 25 | Handels- und Lagergebäude | 1 401 | 11 038 | 322 | 748 | 7 053 | 440 |
| 26 | Hotels und Gaststätten | 121 | 629 | 40 | 88 | 1 210 | 68 |
| 27 | Sonstige Nichtwohngebäude | 453 | 4 042 | 192 | 371 | 4 385 | 290 |
| 28 | Nichtwohngebäude insgesamt | 5 279 | 38 513 | 1 247 | 3 549 | 32 253 | 1 506 |
| Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf: | | | | | | | |
| 29 | Öffentliche Bauherren | 483 | 4 590 | 73 | 365 | 4 155 | 100 |
| 30 | Unternehmen | 3 264 | 30 142 | 830 | 2 252 | 25 186 | 836 |
| 31 | davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei | 1 466 | 6 297 | 63 | 783 | 3 568 | 74 |
| 32 | Produzierendes Gewerbe | 758 | 10 923 | 84 | 440 | 6 673 | 56 |
| 33 | Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungs- unternehmen und Immobilienfonds | 1 040 | 12 923 | 683 | 1 029 | 14 946 | 706 |
| 34 | Private Haushalte | 1 382 | 2 850 | 287 | 811 | 1 914 | 208 |
| 35 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 150 | 930 | 57 | 121 | 998 | 362 |
| Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt: | | | | | | | |
| 36 | im II. Halbjahr 2020 | 313 | 1 397 | 34 | 416 | 3 602 | 98 |
| 37 | im I. Halbjahr 2020 | 817 | 6 296 | 251 | 772 | 7 933 | 286 |
| 38 | im II. Halbjahr 2019 | 778 | 5 881 | 211 | 489 | 4 453 | 323 |
| 39 | im I. Halbjahr 2019 | 627 | 4 892 | 180 | 424 | 3 604 | 209 |
| 40 | im Jahr 2018 | 977 | 8 830 | 247 | 545 | 4 688 | 226 |
| 41 | 2017 oder früher | 1 767 | 11 216 | 324 | 903 | 7 973 | 364 |

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

| Gebäude | | | | | | Bauüberhang insgesamt ¹⁾ | | Lfd. Nr. |
|---------------------|----------------------|-----------|----------------------|------------|-----------|-------------------------------------|-----------|----------|
| noch nicht begonnen | | | insgesamt | | | Gebäude/ Baumaßnahmen | Wohnungen | |
| Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | | |
| Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | | | | |

Wohnbau

| | | | | | | | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------|
| 16 047 | 14 934 | 16 047 | 38 813 | 37 035 | 38 813 | X | X | 1 |
| 2 377 | 3 078 | 4 754 | 5 653 | 7 467 | 11 306 | X | X | 2 |
| 4 053 | 16 371 | 43 346 | 9 404 | 38 726 | 100 378 | X | X | 3 |
| 79 | 622 | 4 230 | 178 | 1 434 | 8 977 | 284 | 10 719 | 4 |
| 22 477 | 34 383 | 64 147 | 53 870 | 83 228 | 150 497 | 80 214 | 171 416 | 5 |
| 2 126 | 8 895 | 22 279 | 5 122 | 22 092 | 53 929 | 7 660 | 59 428 | 6 |
| 139 | 761 | 2 871 | 297 | 1 804 | 6 210 | 403 | 6 467 | 7 |
| 6 101 | 14 147 | 33 948 | 13 657 | 33 692 | 80 412 | 16 211 | 87 784 | 8 |
| 5 307 | 12 554 | 30 586 | 11 965 | 30 151 | 73 242 | 13 727 | 79 362 | 9 |
| 32 | 130 | 318 | 86 | 234 | 581 | 108 | 693 | 10 |
| 762 | 1 463 | 3 044 | 1 606 | 3 307 | 6 589 | 2 376 | 7 729 | 11 |
| 16 169 | 19 128 | 26 295 | 39 748 | 46 920 | 61 365 | 63 263 | 74 262 | 12 |
| 68 | 347 | 1 033 | 168 | 812 | 2 510 | 337 | 2 903 | 13 |
| 9 628 | 13 368 | 22 792 | 12 800 | 17 532 | 29 612 | 18 206 | 32 858 | 14 |
| 3 676 | 5 477 | 9 975 | 11 888 | 16 885 | 29 082 | 16 228 | 32 232 | 15 |
| 2 053 | 3 577 | 7 640 | 7 669 | 12 568 | 23 251 | 10 830 | 26 194 | 16 |
| 1 328 | 2 153 | 4 077 | 5 540 | 9 805 | 18 370 | 8 006 | 20 408 | 17 |
| 2 003 | 3 398 | 6 787 | 6 789 | 11 813 | 22 957 | 10 296 | 25 818 | 18 |
| 3 789 | 6 410 | 12 876 | 9 184 | 14 625 | 27 225 | 16 648 | 33 906 | 19 |

Nichtwohnbau

| | | | | | | | | |
|--------------|---------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---------------|--------------|-----------|
| 66 | 1 320 | 235 | 160 | 3 067 | 916 | 406 | 899 | 20 |
| 452 | 5 764 | 190 | 987 | 14 746 | 497 | 2 142 | 442 | 21 |
| 2 678 | 10 458 | 117 | 4 989 | 20 476 | 230 | 6 696 | 527 | 22 |
| 5 446 | 37 420 | 920 | 10 510 | 79 011 | 2 090 | 15 775 | 2 899 | 23 |
| 851 | 8 648 | 152 | 1 916 | 24 124 | 333 | 3 312 | 539 | 24 |
| 2 381 | 20 007 | 405 | 4 530 | 38 098 | 1 167 | 6 728 | 1 672 | 25 |
| 325 | 2 979 | 97 | 534 | 4 818 | 205 | 1 457 | 243 | 26 |
| 586 | 4 605 | 278 | 1 410 | 13 032 | 760 | 3 218 | 698 | 27 |
| 9 228 | 59 567 | 1 740 | 18 056 | 130 332 | 4 493 | 28 237 | 5 465 | 28 |
| 591 | 4 215 | 20 | 1 439 | 12 960 | 193 | 2 906 | 141 | 29 |
| 5 937 | 49 345 | 1 314 | 11 453 | 104 673 | 2 980 | 16 509 | 3 485 | 30 |
| 2 612 | 10 219 | 106 | 4 861 | 20 083 | 243 | 6 344 | 375 | 31 |
| 1 192 | 14 139 | 133 | 2 390 | 31 735 | 273 | 3 734 | 373 | 32 |
| 2 133 | 24 987 | 1 075 | 4 202 | 52 855 | 2 464 | 6 431 | 2 737 | 33 |
| 2 453 | 4 346 | 332 | 4 646 | 9 110 | 827 | 7 630 | 1 433 | 34 |
| 247 | 1 662 | 74 | 518 | 3 589 | 493 | 1 192 | 406 | 35 |
| 2 854 | 19 448 | 692 | 3 583 | 24 446 | 824 | 5 423 | 1 009 | 36 |
| 1 346 | 9 385 | 220 | 2 935 | 23 615 | 757 | 4 488 | 950 | 37 |
| 904 | 5 956 | 190 | 2 171 | 16 290 | 724 | 3 468 | 850 | 38 |
| 671 | 4 690 | 175 | 1 722 | 13 186 | 564 | 2 678 | 640 | 39 |
| 1 146 | 5 864 | 98 | 2 668 | 19 381 | 571 | 4 237 | 826 | 40 |
| 2 307 | 14 225 | 365 | 4 977 | 33 414 | 1 053 | 7 943 | 1 190 | 41 |

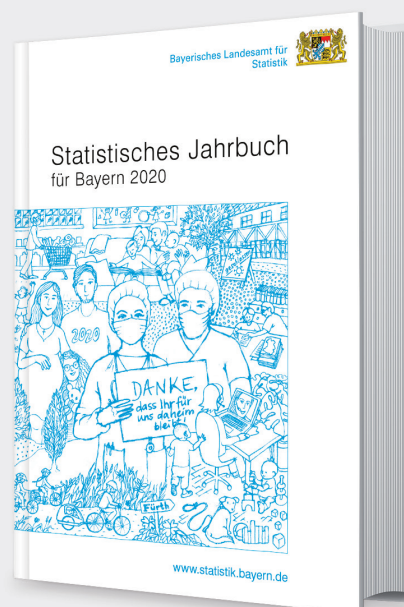
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2020

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2020

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de