



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Januar 2023



F II 1 m 1/2023  
Hrsg. im März 2023  
Bestellnr. F2101C 202301

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2016 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2023 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2023 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Januar 2023 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern im Januar 2018 und 2023 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023 nach Kreisen .....	14
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Januar 2023 nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Januar 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Januar 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	30



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellobjekte bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerkes** sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
**Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2016**

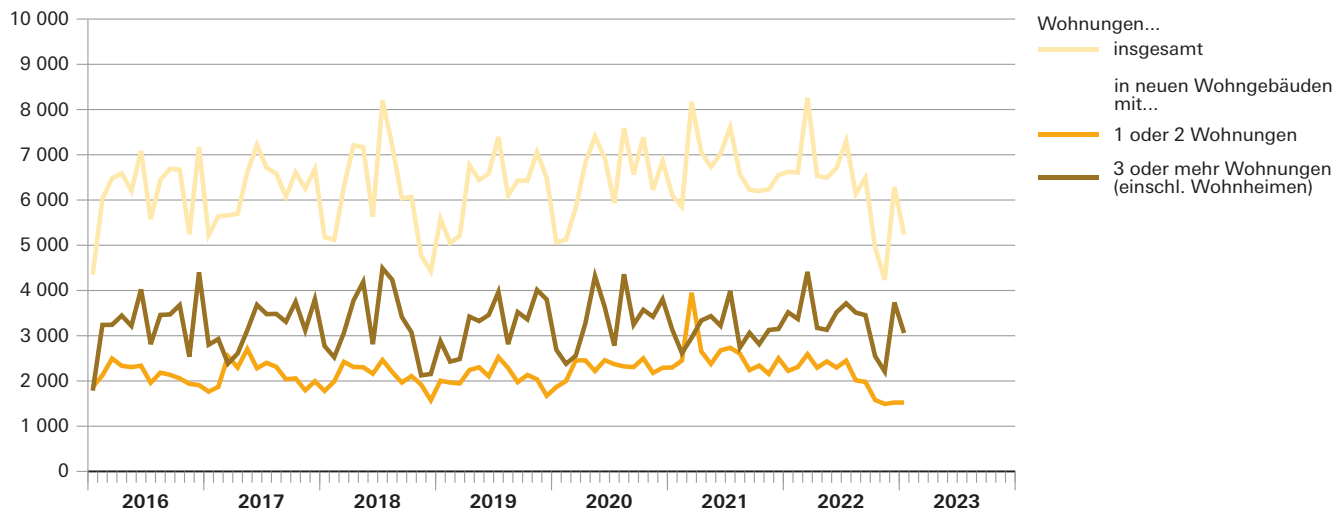


Abb. 2  
**Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2023**  
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

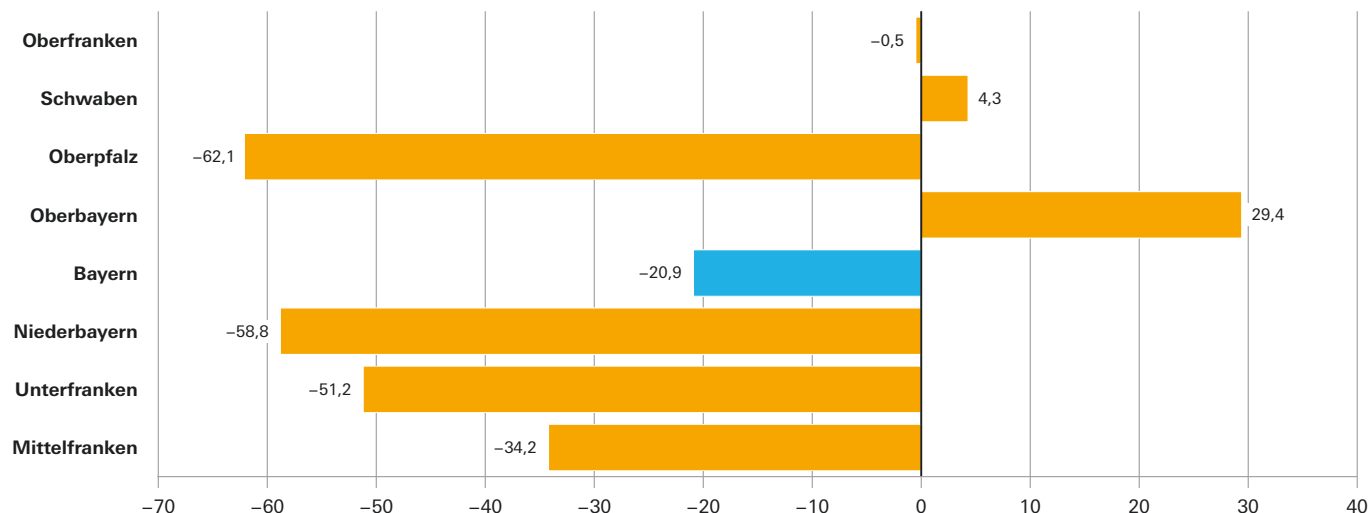


Abb. 3  
**Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023**  
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

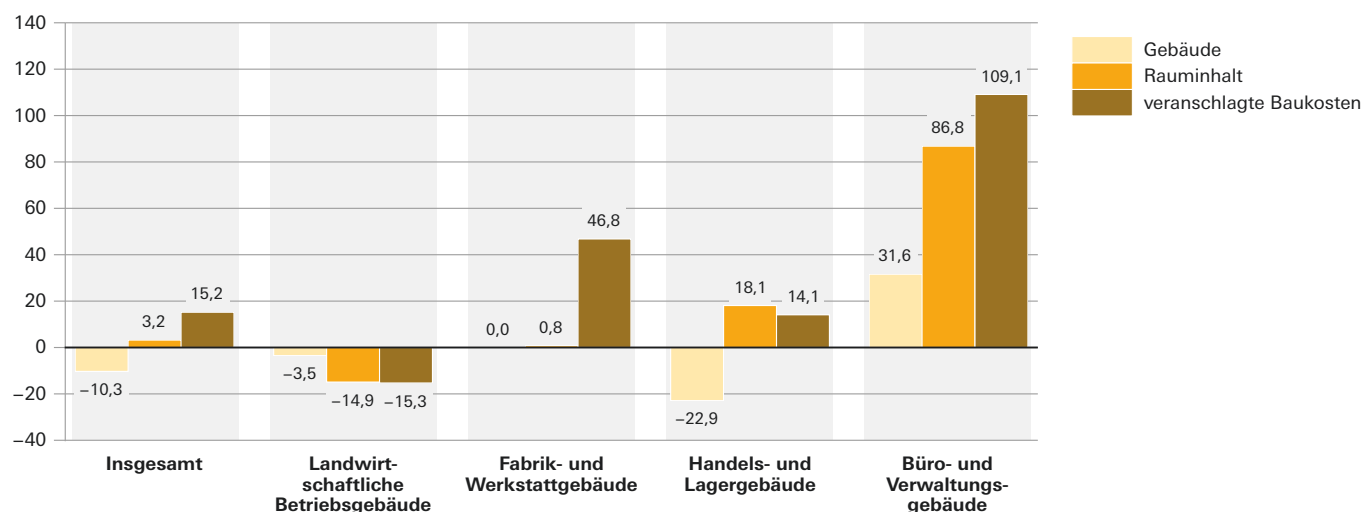




Abb. 4

### Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2023

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

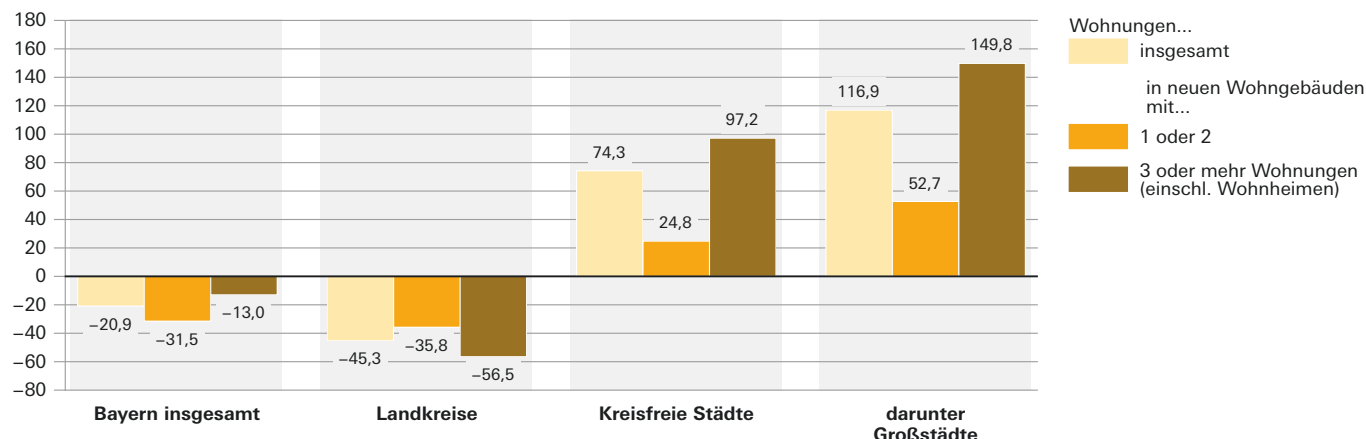


Abb. 5

### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Januar 2023

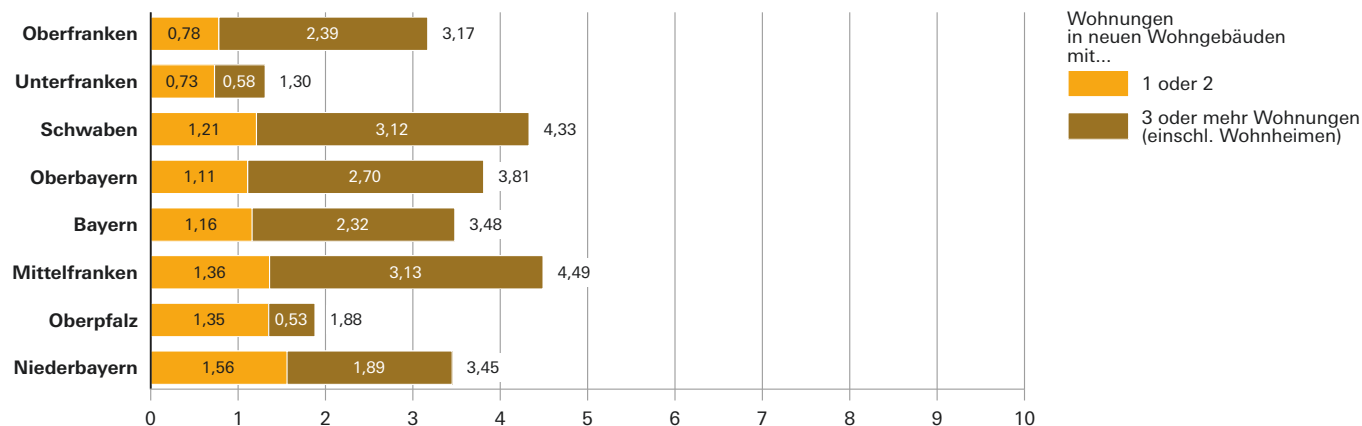
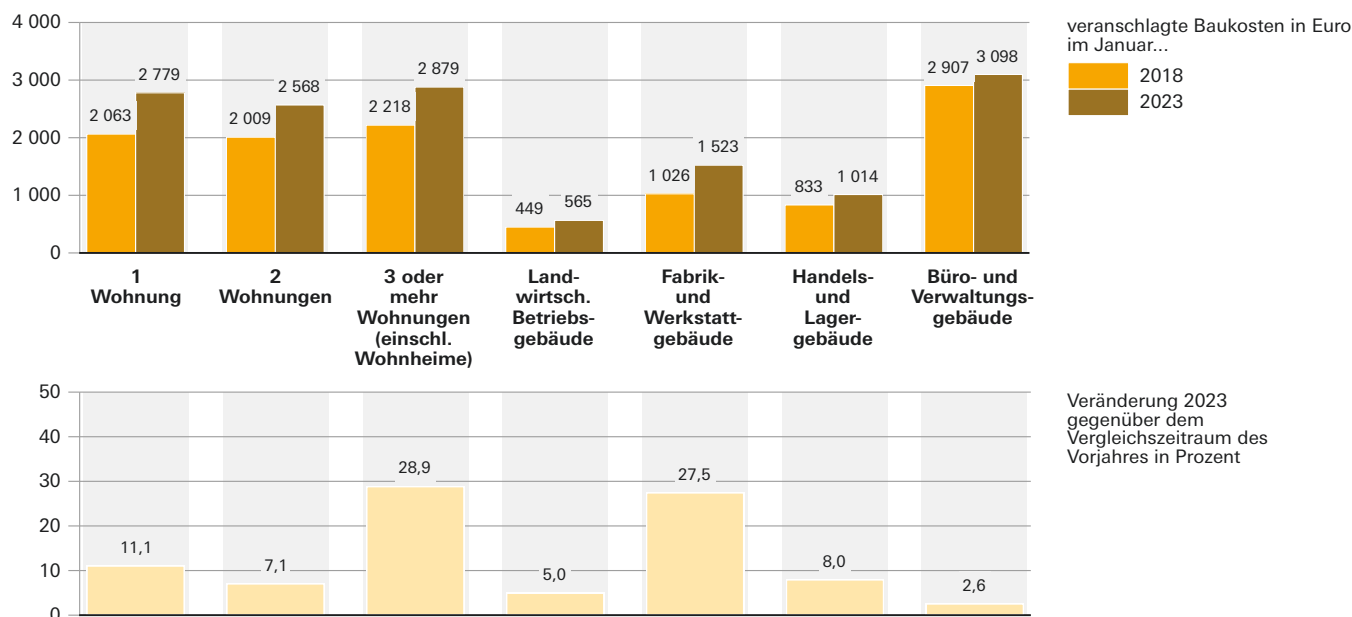


Abb. 6

### Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern im Januar 2018 und 2023



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019 .....	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020 .....	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021 .....	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2022 .....	25 572	38 405	65 312	17 431 993	7 173	50 434	68 147	11 099 135	76 633
2019 1. Vj. ....	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj. ....	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj. ....	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj. ....	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj. ....	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj. ....	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj. ....	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj. ....	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj. ....	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2. Vj. ....	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
3. Vj. ....	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
4. Vj. ....	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj. ....	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2. Vj. ....	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
3. Vj. ....	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
4. Vj. ....	4 888	7 632	13 087	3 561 291	1 519	9 667	13 079	2 000 917	15 482
2023 1. Vj. ....									
2. Vj. ....									
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2019 Januar .....	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar .....	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März .....	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April .....	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai .....	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni .....	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli .....	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August .....	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober .....	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar .....	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar .....	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März .....	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April .....	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai .....	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni .....	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli .....	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August .....	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober .....	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar .....	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar .....	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März .....	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April .....	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai .....	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni .....	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli .....	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August .....	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober .....	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar .....	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar .....	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März .....	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April .....	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai .....	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni .....	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli .....	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August .....	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober .....	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar .....	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar .....									
März .....									
April .....									
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 193	1 105	622	1 193	1 917
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	165	213	119	330	380
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	265	1 098	545	2 740	2 055
4	Wohnheime .....	3	80	62	320	84
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 626</b>	<b>2 497</b>	<b>1 349</b>	<b>4 583</b>	<b>4 435</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	174	773	406	1 877	1 438
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	342	388	221	512	656
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	4	82	57	259	86
9	Unternehmen .....	472	1 060	508	2 517	2 023
10	davon Wohnungsunternehmen .....	430	946	460	2 183	1 798
11	Immobilienfonds .....	2	8	4	12	10
12	sonstige Unternehmen .....	40	106	45	322	214
13	Private Haushalte .....	1 146	1 342	779	1 767	2 298
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	14	5	40	28
<b>Nichtwohnbau</b>						
15	Anstaltsgebäude .....	2	82	98	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	50	753	1 315	10	15
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	136	446	656	6	8
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	286	2 226	3 129	21	20
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	69	629	860	2	2
20	Handels- und Lagergebäude .....	111	1 248	1 357	8	12
21	Hotels und Gaststätten .....	7	19	37	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	24	164	271	3	3
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>498</b>	<b>3 672</b>	<b>5 469</b>	<b>40</b>	<b>47</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	45	155	242	4	7
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	34	245	360	1	1
26	Unternehmen .....	342	3 149	4 656	13	16
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	137	441	637	6	8
28	Produzierendes Gewerbe .....	73	954	1 068	1	1
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	132	1 754	2 952	6	8
30	Private Haushalte .....	114	265	429	26	29
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	8	11	24	-	-

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Januar 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
6 815	532 641	X	X	X	X	X	X	1
1 327	97 574	X	X	X	X	X	X	2
7 615	539 052	X	X	X	X	X	X	3
389	76 836	5	62	324	85	393	76 893	4
<b>16 146</b>	<b>1 246 103</b>	<b>2 605</b>	<b>1 152</b>	<b>5 165</b>	<b>5 110</b>	<b>18 408</b>	<b>1 431 117</b>	<b>5</b>
5 269	375 773	287	339	2 029	1 582	5 676	406 104	6
2 379	182 505	428	204	581	713	2 607	194 687	7
379	77 199	10	57	266	90	391	80 178	8
7 536	516 448	575	439	2 639	2 127	7 890	546 934	9
6 625	464 763	511	401	2 297	1 887	6 913	488 264	10
39	5 128	3	4	13	11	43	5 558	11
872	46 557	61	34	329	228	934	53 112	12
8 110	642 449	2 007	652	2 216	2 860	10 002	792 856	13
121	10 007	13	4	44	33	125	11 149	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	64 024	10	103	-	-	-	66 864	15
41	407 325	92	1 339	12	14	33	435 489	16
29	37 046	194	716	20	25	82	47 368	17
91	377 899	443	3 300	34	32	120	460 970	18
7	130 996	109	914	13	14	39	164 064	19
42	137 643	183	1 424	17	20	71	160 778	20
-	8 287	33	74	- 9	- 9	- 34	18 761	21
12	116 903	88	323	9	7	7	164 505	22
<b>173</b>	<b>1 003 197</b>	<b>827</b>	<b>5 781</b>	<b>75</b>	<b>77</b>	<b>242</b>	<b>1 175 196</b>	<b>23</b>
18	31 959	55	244	6	8	18	33 500	24
6	146 877	77	390	-	0	-	194 404	25
55	792 269	497	4 884	33	27	85	876 292	26
29	37 246	181	715	9	9	36	42 519	27
2	134 573	106	1 157	10	6	20	156 240	28
24	620 450	210	3 012	14	13	29	677 533	29
112	58 984	226	469	49	51	174	88 243	30
-	5 067	27	38	- 7	- 2	- 17	16 257	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	584	988	1 803	1 634	560 037	471	466	524	789
2	Niederbayern .....	191	269	432	459	119 004	167	179	195	304
3	Oberpfalz .....	140	165	210	281	70 756	129	136	151	227
4	Oberfranken .....	92	148	337	305	65 458	74	66	83	117
5	Mittelfranken .....	255	364	798	750	170 898	220	177	241	352
6	Unterfranken .....	96	111	172	205	53 179	87	82	96	148
7	Schwaben .....	268	452	831	802	206 771	210	212	233	358
	<b>Bayern</b>	<b>1 626</b>	<b>2 497</b>	<b>4 583</b>	<b>4 435</b>	<b>1 246 103</b>	<b>1 358</b>	<b>1 319</b>	<b>1 523</b>	<b>2 296</b>
	Kreisfreie Städte .....	299	769	2 160	1 512	448 986	177	143	196	271
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	251	620	1 737	1 211	383 795	154	121	168	231
	Landkreise .....	1 327	1 729	2 423	2 923	797 117	1 181	1 176	1 327	2 026

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	19	30	57	55	13 610	12	11	14	21
162	München .....	131	326	857	565	233 374	85	61	90	119
163	Rosenheim .....	6	22	38	32	8 519	4	5	7	9
	<b>Zusammen</b>	<b>156</b>	<b>378</b>	<b>952</b>	<b>653</b>	<b>255 503</b>	<b>101</b>	<b>77</b>	<b>111</b>	<b>148</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	9	10	10	16	4 546	9	10	10	16
172	Berchtesgadener Land .....	7	9	12	15	4 137	5	5	6	9
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	28	53	89	83	28 760	20	20	20	28
174	Dachau .....	26	35	46	56	18 234	21	21	22	35
175	Ebersberg .....	38	45	55	73	23 906	34	35	36	57
176	Eichstätt .....	20	25	30	42	10 808	19	21	24	37
177	Erding .....	20	50	74	73	27 951	14	17	18	28
178	Freising .....	28	33	45	58	13 522	25	25	26	46
179	Fürstenfeldbruck .....	15	19	24	30	9 165	13	13	13	21
180	Garmisch-Partenkirchen .....	4	4	5	7	2 336	4	4	5	7
181	Landsberg am Lech .....	32	41	55	67	18 325	29	33	37	53
182	Miesbach .....	13	24	18	38	12 458	12	20	13	33
183	Mühldorf a. Inn .....	6	8	8	13	4 435	6	8	8	13
184	München .....	45	53	69	88	27 782	41	39	42	66
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	22	25	35	39	11 549	20	21	25	33
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	27	70	134	107	30 860	18	18	19	29
187	Rosenheim .....	41	40	50	71	21 963	39	35	43	62
188	Starnberg .....	13	22	36	39	11 945	11	12	12	21
189	Traunstein .....	19	28	39	44	14 526	16	18	20	29
190	Weilheim-Schongau .....	15	14	17	23	7 326	14	13	14	19
	<b>Zusammen</b>	<b>428</b>	<b>609</b>	<b>851</b>	<b>981</b>	<b>304 534</b>	<b>370</b>	<b>389</b>	<b>413</b>	<b>641</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>584</b>	<b>988</b>	<b>1 803</b>	<b>1 634</b>	<b>560 037</b>	<b>471</b>	<b>466</b>	<b>524</b>	<b>789</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## in Bayern im Januar 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

71	583	158	1 059	1 835	23	396 704	1 094	2 557	1 974	162	1 833	1 066 305	1
9	93	78	320	455	5	56 231	414	628	538	121	545	216 512	2
10	49	52	639	624	1	64 809	275	730	245	65	316	155 695	3
14	237	37	306	403	2	114 710	234	454	385	31	362	203 511	4
30	510	45	384	644	2	163 002	468	757	904	50	866	379 891	5
3	12	36	398	455	2	52 166	274	517	221	38	270	130 363	6
37	393	92	566	1 053	5	155 575	673	1 289	973	120	995	454 036	7
<b>174</b>	<b>1 877</b>	<b>498</b>	<b>3 672</b>	<b>5 469</b>	<b>40</b>	<b>1 003 197</b>	<b>3 432</b>	<b>6 932</b>	<b>5 240</b>	<b>587</b>	<b>5 187</b>	<b>2 606 313</b>	
81	1 095	87	1 257	2 179	2	498 778	716	2 438	2 355	16	1 733	1 081 960	
63	807	78	860	1 752	1	427 319	582	1 934	1 904	7	1 405	905 046	
93	782	411	2 414	3 290	38	504 419	2 716	4 495	2 885	571	3 454	1 524 353	

### Regierungsbezirk Oberbayern

7	43	3	8	24	-	1 434	30	44	61	1	62	17 119	161
23	194	37	338	743	-	197 782	234	910	903	1	614	461 926	162
2	31	-	-	-	-	-	9	19	38	-	33	10 633	163
<b>32</b>	<b>268</b>	<b>40</b>	<b>345</b>	<b>767</b>	<b>-</b>	<b>199 216</b>	<b>273</b>	<b>973</b>	<b>1 002</b>	<b>2</b>	<b>709</b>	<b>489 678</b>	
-	-	2	4	12	-	355	20	24	12	-	23	7 977	171
-	-	8	55	61	-	8 885	33	70	21	5	26	18 225	172
6	57	6	16	22	9	4 804	47	69	112	9	99	38 428	173
2	9	5	136	301	-	47 975	49	334	55	5	65	71 955	174
1	3	6	52	76	-	10 934	62	114	61	4	79	37 500	175
1	6	6	17	24	-	4 794	38	46	36	5	49	18 711	176
2	31	9	63	71	-	5 391	44	111	86	8	80	36 528	177
1	6	6	17	25	-	2 954	36	47	46	17	59	16 856	178
2	11	1	1	2	-	150	28	14	25	8	34	11 133	179
-	-	-	-	-	-	-	6	3	5	-	7	2 561	180
4	20	6	44	44	-	4 033	56	92	58	19	71	27 058	181
-	-	2	3	7	-	313	33	25	22	2	42	21 353	182
-	-	9	33	55	1	6 682	32	67	15	3	25	15 956	183
4	27	6	149	155	-	70 059	63	192	71	1	90	100 412	184
2	10	8	21	30	1	4 170	34	44	37	10	41	16 353	185
9	115	4	10	13	2	3 038	40	73	138	6	111	36 098	186
1	4	14	36	55	6	8 932	82	95	64	20	87	39 367	187
-	-	1	1	3	-	700	18	14	38	21	43	13 819	188
3	13	9	28	52	3	4 952	62	72	42	11	61	27 739	189
1	3	10	27	60	1	8 367	38	77	28	6	32	18 598	190
<b>39</b>	<b>315</b>	<b>118</b>	<b>713</b>	<b>1 068</b>	<b>23</b>	<b>197 488</b>	<b>821</b>	<b>1 583</b>	<b>972</b>	<b>160</b>	<b>1 124</b>	<b>576 627</b>	
<b>71</b>	<b>583</b>	<b>158</b>	<b>1 059</b>	<b>1 835</b>	<b>23</b>	<b>396 704</b>	<b>1 094</b>	<b>2 557</b>	<b>1 974</b>	<b>162</b>	<b>1 833</b>	<b>1 066 305</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	-	-	-	-	-	-	-	-
262	Passau .....	1	1	1	2	327	1	1	2
263	Straubing .....	2	19	82	31	10 390	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>83</b>	<b>33</b>	<b>10 717</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	12	16	25	28	7 600	11	10	14	18
272	Freyung-Grafenau .....	18	21	33	37	10 282	16	16	19	27
273	Kelheim .....	32	51	83	88	21 718	27	29	33	56
274	Landshut .....	21	28	33	49	11 906	18	20	19	31
275	Passau .....	36	46	58	82	19 572	32	37	38	64
276	Regen .....	5	5	5	8	1 907	5	5	5	8
277	Rottal-Inn .....	24	30	36	50	13 422	22	26	25	42
278	Straubing-Bogen .....	16	20	26	35	8 449	14	14	16	23
279	Dingolfing-Landau .....	24	30	50	50	13 431	21	20	25	33
	<b>Zusammen</b>	<b>188</b>	<b>248</b>	<b>349</b>	<b>426</b>	<b>108 287</b>	<b>166</b>	<b>178</b>	<b>194</b>	<b>302</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>191</b>	<b>269</b>	<b>432</b>	<b>459</b>	<b>119 004</b>	<b>167</b>	<b>179</b>	<b>195</b>	<b>304</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	1	1	2	2	365	1	1	2	2
362	Regensburg .....	3	3	3	5	1 195	3	3	3	5
363	Weiden i.d.OPf. ....	1	1	1	1	422	1	1	1	1
	<b>Zusammen</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1 982</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>8</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	6	10	16	18	4 173	4	4	6	8
372	Cham .....	21	26	29	43	10 103	20	23	23	37
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	22	29	35	46	12 545	20	21	23	35
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	12	13	14	23	5 066	12	13	14	23
375	Regensburg .....	47	50	66	87	22 533	44	43	47	73
376	Schwandorf .....	21	27	38	46	11 700	18	21	26	33
377	Tirschenreuth .....	6	6	6	9	2 654	6	6	6	9
	<b>Zusammen</b>	<b>135</b>	<b>160</b>	<b>204</b>	<b>272</b>	<b>68 774</b>	<b>124</b>	<b>131</b>	<b>145</b>	<b>219</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>140</b>	<b>165</b>	<b>210</b>	<b>281</b>	<b>70 756</b>	<b>129</b>	<b>136</b>	<b>151</b>	<b>227</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



## in Bayern im Januar 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs- bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261
-	-	-	-	-	-	-	3	0	1	-	3	1 018	262	
-	-	-	-	-	-	-	7	17	87	-	30	16 231	263	
-	-	-	-	-	-	-	<b>10</b>	<b>17</b>	<b>88</b>	-	<b>32</b>	<b>17 249</b>		
1	11	4	20	24	-	1 668	20	35	26	5	29	9 784	271	
1	10	6	12	13	-	849	33	23	35	6	41	13 504	272	
4	46	6	50	56	-	5 486	48	80	91	8	95	28 902	273	
-	-	1	8	9	1	1 000	27	31	36	15	52	15 654	274	
-	-	15	30	41	-	2 529	102	57	129	49	131	34 928	275	
-	-	4	11	17	-	728	18	22	7	-	12	5 330	276	
-	-	25	90	134	1	12 086	71	163	42	10	58	31 107	277	
1	7	7	41	58	-	12 763	42	79	27	5	35	25 667	278	
2	19	10	58	102	3	19 122	43	120	57	23	61	34 387	279	
<b>9</b>	<b>93</b>	<b>78</b>	<b>320</b>	<b>455</b>	<b>5</b>	<b>56 231</b>	<b>404</b>	<b>611</b>	<b>450</b>	<b>121</b>	<b>512</b>	<b>199 263</b>		
<b>9</b>	<b>93</b>	<b>78</b>	<b>320</b>	<b>455</b>	<b>5</b>	<b>56 231</b>	<b>414</b>	<b>628</b>	<b>538</b>	<b>121</b>	<b>545</b>	<b>216 512</b>	<b>2</b>	

### Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	7	0	7	-	5	2 895	361
-	-	-	-	-	-	-	5	2	4	1	5	1 363	362
-	-	-	-	-	-	-	8	10	1	-	1	6 444	363
-	-	-	-	-	-	-	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>10 702</b>	
2	10	5	23	27	-	2 397	22	31	18	-	21	8 041	371
1	6	11	20	36	-	7 768	51	52	40	15	53	20 607	372
2	12	7	27	43	-	2 955	38	65	39	12	50	16 196	373
-	-	7	110	141	-	12 070	30	153	15	-	27	21 318	374
2	13	9	35	39	1	6 075	68	60	75	28	98	30 390	375
3	8	5	8	12	-	901	27	28	40	7	47	12 730	376
-	-	8	415	326	-	32 643	19	330	6	2	10	35 711	377
<b>10</b>	<b>49</b>	<b>52</b>	<b>639</b>	<b>624</b>	<b>1</b>	<b>64 809</b>	<b>255</b>	<b>718</b>	<b>233</b>	<b>64</b>	<b>305</b>	<b>144 993</b>	
<b>10</b>	<b>49</b>	<b>52</b>	<b>639</b>	<b>624</b>	<b>1</b>	<b>64 809</b>	<b>275</b>	<b>730</b>	<b>245</b>	<b>65</b>	<b>316</b>	<b>155 695</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	15	76	238	173	31 613	1	1	1	2
462	Bayreuth .....	1	1	1	2	807	1	1	1	2
463	Coburg .....	1	1	1	1	269	1	1	1	1
464	Hof .....	2	2	5	4	779	1	0	1	1
	<b>Zusammen</b>	<b>19</b>	<b>80</b>	<b>245</b>	<b>181</b>	<b>33 468</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>6</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	16	16	24	29	6 798	15	14	20	26
472	Bayreuth .....	8	8	10	15	3 575	7	6	7	11
473	Coburg .....	4	3	4	6	1 254	4	3	4	6
474	Forchheim .....	18	17	20	28	8 357	18	17	20	28
475	Hof .....	7	6	7	10	2 574	7	6	7	10
476	Kronach .....	1	1	1	2	341	1	1	1	2
477	Kulmbach .....	3	4	8	9	2 132	2	1	2	3
478	Lichtenfels .....	12	12	13	19	5 499	12	12	13	19
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	4	3	5	6	1 460	4	3	5	6
	<b>Zusammen</b>	<b>73</b>	<b>68</b>	<b>92</b>	<b>124</b>	<b>31 990</b>	<b>70</b>	<b>62</b>	<b>79</b>	<b>112</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>92</b>	<b>148</b>	<b>337</b>	<b>305</b>	<b>65 458</b>	<b>74</b>	<b>66</b>	<b>83</b>	<b>117</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen .....	17	17	31	35	10 184	13	10	15	20
563	Fürth .....	6	21	41	43	11 687	3	4	3	6
564	Nürnberg .....	37	137	458	315	69 482	18	13	20	25
565	Schwabach .....	2	2	4	3	860	1	1	1	1
	<b>Zusammen</b>	<b>62</b>	<b>177</b>	<b>534</b>	<b>396</b>	<b>92 213</b>	<b>35</b>	<b>27</b>	<b>39</b>	<b>52</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	43	41	53	73	18 625	42	40	49	71
572	Erlangen-Höchstadt .....	9	38	57	57	15 132	4	4	5	7
573	Fürth .....	80	46	81	115	15 675	80	46	81	115
574	Nürnberger Land .....	22	24	24	41	11 799	22	24	24	41
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	1	1	1	1	310	1	1	1	1
576	Roth .....	28	27	32	49	12 560	28	27	32	49
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	10	11	16	19	4 584	8	9	10	16
	<b>Zusammen</b>	<b>193</b>	<b>188</b>	<b>264</b>	<b>355</b>	<b>78 685</b>	<b>185</b>	<b>150</b>	<b>202</b>	<b>299</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>255</b>	<b>364</b>	<b>798</b>	<b>750</b>	<b>170 898</b>	<b>220</b>	<b>177</b>	<b>241</b>	<b>352</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im Januar 2023 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

14	237	2	80	115	-	38 199	34	142	237	1	176	76 627	461
-	-	-	-	-	-	-	5	2	1	-	2	1 377	462
-	-	-	-	-	-	-	4	2	1	-	1	1 017	463
-	-	-	-	-	-	-	6	1	6	5	6	1 687	464
<b>14</b>	<b>237</b>	<b>2</b>	<b>80</b>	<b>115</b>	<b>-</b>	<b>38 199</b>	<b>49</b>	<b>147</b>	<b>245</b>	<b>6</b>	<b>186</b>	<b>80 708</b>	
-	-	7	19	27	-	1 950	40	43	31	7	39	13 913	471
-	-	3	11	17	1	897	18	20	16	3	21	5 347	472
-	-	6	11	16	-	1 000	15	17	4	2	7	2 678	473
-	-	2	4	8	-	463	33	3	36	5	46	10 898	474
-	-	5	55	63	1	5 266	17	64	10	4	14	8 503	475
-	-	3	24	30	-	1 029	8	27	6	-	5	2 258	476
-	-	4	18	24	-	4 037	17	23	11	1	12	7 875	477
-	-	3	83	98	-	61 761	23	104	21	3	25	68 702	478
-	-	2	1	3	-	108	14	6	5	-	8	2 629	479
-	-	<b>35</b>	<b>226</b>	<b>288</b>	<b>2</b>	<b>76 511</b>	<b>185</b>	<b>307</b>	<b>140</b>	<b>25</b>	<b>176</b>	<b>122 803</b>	
<b>14</b>	<b>237</b>	<b>37</b>	<b>306</b>	<b>403</b>	<b>2</b>	<b>114 710</b>	<b>234</b>	<b>454</b>	<b>385</b>	<b>31</b>	<b>362</b>	<b>203 511</b>	<b>4</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
4	16	-	-	-	-	-	24	12	35	4	39	12 234	562
3	38	1	3	4	-	900	17	3	55	-	57	17 226	563
18	409	14	259	458	-	143 045	101	459	516	-	368	235 902	564
-	-	1	14	20	-	745	4	21	4	1	4	1 905	565
<b>25</b>	<b>463</b>	<b>16</b>	<b>276</b>	<b>482</b>	<b>-</b>	<b>144 690</b>	<b>146</b>	<b>494</b>	<b>610</b>	<b>5</b>	<b>468</b>	<b>267 267</b>	
1	4	11	39	58	2	8 109	83	82	56	31	85	30 998	571
3	40	-	-	-	-	-	19	32	61	1	64	16 691	572
-	-	-	-	-	-	-	90	10	88	-	125	17 648	573
-	-	6	13	23	-	1 884	45	37	26	3	44	15 575	574
-	-	-	-	-	-	-	3	2	5	-	4	701	575
-	-	7	32	51	-	7 195	54	61	36	7	53	21 349	576
1	3	5	24	30	-	1 124	28	40	22	3	25	9 662	577
<b>5</b>	<b>47</b>	<b>29</b>	<b>108</b>	<b>161</b>	<b>2</b>	<b>18 312</b>	<b>322</b>	<b>263</b>	<b>294</b>	<b>45</b>	<b>398</b>	<b>112 624</b>	
<b>30</b>	<b>510</b>	<b>45</b>	<b>384</b>	<b>644</b>	<b>2</b>	<b>163 002</b>	<b>468</b>	<b>757</b>	<b>904</b>	<b>50</b>	<b>866</b>	<b>379 891</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	8	7	13	14	3 189	6	4	6	8
662	Schweinfurt .....	2	2	3	4	714	2	2	3	4
663	Würzburg .....	5	15	26	27	7 972	4	5	5	10
	<b>Zusammen</b>	<b>15</b>	<b>23</b>	<b>42</b>	<b>45</b>	<b>11 875</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>22</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	5	6	10	11	2 686	4	4	4	7
672	Bad Kissingen .....	15	21	45	42	10 689	12	9	14	18
673	Rhön-Grabfeld .....	7	7	9	12	3 223	7	7	9	12
674	Haßberge .....	8	6	8	11	3 220	8	6	8	11
675	Kitzingen .....	11	10	12	17	4 446	11	10	12	17
676	Miltenberg .....	7	8	16	15	3 390	5	5	5	8
677	Main-Spessart .....	3	3	3	5	1 397	3	3	3	5
678	Schweinfurt .....	9	8	9	15	3 814	9	8	9	15
679	Würzburg .....	16	18	18	32	8 439	16	18	18	32
	<b>Zusammen</b>	<b>81</b>	<b>88</b>	<b>130</b>	<b>160</b>	<b>41 304</b>	<b>75</b>	<b>71</b>	<b>82</b>	<b>126</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>96</b>	<b>111</b>	<b>172</b>	<b>205</b>	<b>53 179</b>	<b>87</b>	<b>82</b>	<b>96</b>	<b>148</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	33	71	264	167	36 291	16	14	18	25
762	Kaufbeuren .....	2	2	2	3	1 121	2	2	2	3
763	Kempten (Allgäu) .....	4	13	32	27	5 816	1	1	1	3
764	Memmingen .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>39</b>	<b>85</b>	<b>298</b>	<b>198</b>	<b>43 228</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>21</b>	<b>32</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	39	52	80	83	23 238	34	32	35	52
772	Augsburg .....	35	53	82	91	23 576	29	26	34	47
773	Dillingen a.d.Donau .....	33	45	61	74	21 172	29	27	30	45
774	Günzburg .....	16	18	20	33	7 667	15	15	17	30
775	Neu-Ulm .....	19	35	55	63	17 899	13	14	13	25
776	Lindau (Bodensee) .....	3	3	3	5	1 653	3	3	3	5
777	Ostallgäu .....	16	24	27	38	11 076	13	17	15	26
778	Unterallgäu .....	44	99	151	157	40 197	34	36	38	55
779	Donau-Ries .....	16	18	20	30	7 478	16	18	20	30
780	Oberallgäu .....	8	20	34	30	9 587	5	7	7	11
	<b>Zusammen</b>	<b>229</b>	<b>367</b>	<b>533</b>	<b>604</b>	<b>163 543</b>	<b>191</b>	<b>195</b>	<b>212</b>	<b>326</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>268</b>	<b>452</b>	<b>831</b>	<b>802</b>	<b>206 771</b>	<b>210</b>	<b>212</b>	<b>233</b>	<b>358</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Januar 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Unterfranken

1	3	1	269	228	-	17 140	14	227	16	-	17	21 787	661
-	-	-	-	-	-	-	7	- 2	8	2	8	961	662
-	-	-	-	-	-	-	15	9	35	-	37	10 898	663
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>269</b>	<b>228</b>	<b>-</b>	<b>17 140</b>	<b>36</b>	<b>233</b>	<b>59</b>	<b>2</b>	<b>62</b>	<b>33 646</b>	
1	6	2	10	18	-	3 358	25	22	13	1	21	8 534	671
-	-	5	3	8	-	386	36	22	48	19	46	15 131	672
-	-	3	9	15	-	751	17	19	10	-	14	5 541	673
-	-	3	2	4	-	280	15	8	9	-	12	3 740	674
-	-	7	37	62	-	12 526	39	72	13	1	26	20 927	675
1	3	-	-	-	-	-	22	7	22	5	20	5 516	676
-	-	1	1	1	-	63	11	3	5	2	8	2 350	677
-	-	5	8	17	1	4 060	24	14	16	1	24	9 500	678
-	-	9	58	102	1	13 602	49	116	26	7	37	25 478	679
<b>2</b>	<b>9</b>	<b>35</b>	<b>129</b>	<b>228</b>	<b>2</b>	<b>35 026</b>	<b>238</b>	<b>283</b>	<b>162</b>	<b>36</b>	<b>208</b>	<b>96 717</b>	
<b>3</b>	<b>12</b>	<b>36</b>	<b>398</b>	<b>455</b>	<b>2</b>	<b>52 166</b>	<b>274</b>	<b>517</b>	<b>221</b>	<b>38</b>	<b>270</b>	<b>130 363</b>	<b>6</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

8	107	23	253	522	1	84 158	156	496	295	-	223	148 378	761
-	-	1	9	16	-	8 617	5	17	6	-	7	16 897	762
1	17	1	6	10	1	1 999	12	12	34	-	31	9 756	763
-	-	3	18	39	-	4 759	9	35	4	-	5	7 679	764
<b>9</b>	<b>124</b>	<b>28</b>	<b>286</b>	<b>587</b>	<b>2</b>	<b>99 533</b>	<b>182</b>	<b>561</b>	<b>339</b>	<b>-</b>	<b>265</b>	<b>182 710</b>	
4	40	5	68	108	-	14 135	68	137	92	5	100	41 837	771
6	48	7	57	87	-	17 032	64	116	88	14	99	42 610	772
3	24	6	7	14	-	946	49	46	68	34	79	23 389	773
1	3	9	28	41	-	3 616	43	53	29	6	38	13 100	774
1	14	4	9	12	-	883	41	42	69	4	79	24 926	775
-	-	3	16	23	1	2 303	12	25	7	1	9	5 163	776
1	3	7	15	19	-	1 765	54	24	51	4	66	24 951	777
10	113	13	30	48	2	5 443	86	149	138	42	172	54 077	778
-	-	6	45	107	-	9 609	48	110	47	6	47	28 246	779
2	24	4	4	8	-	310	26	27	45	4	41	13 027	780
<b>28</b>	<b>269</b>	<b>64</b>	<b>280</b>	<b>466</b>	<b>3</b>	<b>56 042</b>	<b>491</b>	<b>729</b>	<b>634</b>	<b>120</b>	<b>730</b>	<b>271 326</b>	
<b>37</b>	<b>393</b>	<b>92</b>	<b>566</b>	<b>1 053</b>	<b>5</b>	<b>155 575</b>	<b>673</b>	<b>1 289</b>	<b>973</b>	<b>120</b>	<b>995</b>	<b>454 036</b>	<b>7</b>

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Januar 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €

### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	413	321	144	413	622	154 963
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	36	36	19	72	69	19 193
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	8	25	11	47	44	13 337
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>457</b>	<b>382</b>	<b>173</b>	<b>532</b>	<b>735</b>	<b>187 493</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	3	12	5	27	21	7 517
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	2	10	4	20	17	5 744
8	Unternehmen .....	105	65	15	114	157	27 066
9	davon Wohnungsunternehmen .....	99	59	13	108	147	24 197
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	6	5	1	6	9	2 869
12	Private Haushalte .....	350	308	155	398	562	154 683
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

### Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	9	79	144	-	-	41 215
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	34	121	177	-	-	8 396
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	80	1 363	1 525	1	1	140 856
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	29	431	551	1	1	58 860
19	Handels- und Lagergebäude .....	35	868	803	-	-	68 838
20	Hotels und Gaststätten .....	1	2	4	-	-	796
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	4	29	42	-	-	15 150
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>127</b>	<b>1 592</b>	<b>1 888</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>205 617</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	8	32	49	-	-	15 596
24	Unternehmen .....	98	1 489	1 720	1	1	181 774
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	33	116	164	-	-	8 086
26	Produzierendes Gewerbe .....	35	717	687	1	1	65 097
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	30	656	869	-	-	108 591
28	Private Haushalte .....	20	70	119	-	-	8 182
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	0	1	-	-	65

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Januar 2023 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	418	394	253	418	665	210 890
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	53	72	45	106	125	35 951
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	112	458	253	1 061	788	246 857
4	Wohnheime .....	1	63	50	218	56	66 339
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>584</b>	<b>988</b>	<b>601</b>	<b>1 803</b>	<b>1 634</b>	<b>560 037</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	369	457	303	591	759	238 439
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	139	145	87	139	240	64 072
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	28	34	18	56	64	15 023
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	23	75	36	164	133	31 739
10	Wohnheime .....	1	15	13	73	22	8 170
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>191</b>	<b>269</b>	<b>154</b>	<b>432</b>	<b>459</b>	<b>119 004</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	165	192	114	235	328	85 097
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	107	110	59	107	182	46 825
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	22	26	12	44	46	10 870
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	29	14	59	53	13 061
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>140</b>	<b>165</b>	<b>85</b>	<b>210</b>	<b>281</b>	<b>70 756</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	110	131	70	153	219	56 084
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	65	55	24	65	98	26 008
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	9	12	9	18	19	5 018
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	18	82	25	254	188	34 432
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>92</b>	<b>148</b>	<b>58</b>	<b>337</b>	<b>305</b>	<b>65 458</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	76	70	33	93	127	32 790
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	199	151	69	199	301	66 348
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	21	26	7	42	50	12 557
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	34	185	69	528	393	89 666
28	Wohnheime .....	1	2	-	29	6	2 327
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>255</b>	<b>364</b>	<b>145</b>	<b>798</b>	<b>750</b>	<b>170 898</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	133	146	78	188	258	68 912
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	78	69	30	78	126	32 826
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	9	13	10	18	22	5 290
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	9	29	14	76	57	15 063
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>96</b>	<b>111</b>	<b>54</b>	<b>172</b>	<b>205</b>	<b>53 179</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	90	92	44	128	170	42 903
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	187	182	99	187	305	85 672
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	23	31	18	46	53	12 865
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	58	240	134	598	444	108 234
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>268</b>	<b>452</b>	<b>252</b>	<b>831</b>	<b>802</b>	<b>206 771</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	203	252	137	379	437	118 224
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 193	1 105	622	1 193	1 917	532 641
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	165	213	119	330	380	97 574
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	265	1 098	545	2 740	2 055	539 052
46	Wohnheime .....	3	80	62	320	84	76 836
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 626</b>	<b>2 497</b>	<b>1 349</b>	<b>4 583</b>	<b>4 435</b>	<b>1 246 103</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 146	1 342	779	1 767	2 298	642 449

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Januar 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	74	68	46	74	113	35 191
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	13	17	10	26	29	8 157
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	21	9	46	33	10 273
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>93</b>	<b>106</b>	<b>65</b>	<b>146</b>	<b>175</b>	<b>53 621</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	71	75	50	87	123	37 952
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	43	42	21	43	73	19 627
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	10	13	8	20	21	5 804
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	6	4	17	13	2 514
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>56</b>	<b>62</b>	<b>34</b>	<b>80</b>	<b>107</b>	<b>27 945</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	48	53	31	67	91	24 219
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	42	43	23	42	71	18 964
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	6	2	10	10	2 754
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	5	-	12	10	1 867
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>49</b>	<b>54</b>	<b>25</b>	<b>64</b>	<b>91</b>	<b>23 585</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	36	40	20	45	69	17 873
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	18	15	5	18	28	6 389
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	2	2	2	3	603
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	2	1	4	3	550
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>7</b>	<b>24</b>	<b>34</b>	<b>7 542</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	20	18	7	24	34	7 542
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	32	29	16	32	49	13 219
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	6	0	12	14	3 518
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	2	2	4	3	585
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>39</b>	<b>37</b>	<b>19</b>	<b>48</b>	<b>65</b>	<b>17 322</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	37	35	18	45	62	16 445
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	12	11	6	12	19	5 476
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	3	1	6	6	1 129
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	7	2	18	12	3 740
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>18</b>	<b>21</b>	<b>10</b>	<b>36</b>	<b>38</b>	<b>10 345</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	17	17	9	25	30	7 948
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	55	57	38	55	89	26 805
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	7	10	7	14	18	4 200
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	23	16	45	40	11 140
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>67</b>	<b>90</b>	<b>62</b>	<b>114</b>	<b>147</b>	<b>42 145</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	58	62	41	65	99	28 664
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	276	265	156	276	442	125 671
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	45	58	31	90	100	26 165
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	21	66	34	146	114	30 669
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>342</b>	<b>388</b>	<b>221</b>	<b>512</b>	<b>656</b>	<b>182 505</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	287	300	176	358	507	140 643

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023  
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 626</b>	<b>178</b>	<b>86</b>	<b>1 359</b>	-	<b>2</b>	<b>1</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 583</b>	<b>1 335</b>	<b>404</b>	<b>2 841</b>	-	<b>2</b>	<b>1</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 193	92	81	1 017	-	2	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	165	9	-	156	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	265	77	4	184	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	2 740	1 225	105	1 410	-	-	-
7	Wohnheime .....	3	-	1	2	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	320	-	218	102	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	584	75	3	506	-	-	-
10	Niederbayern .....	191	21	-	170	-	-	-
11	Oberpfalz .....	140	15	2	123	-	-	-
12	Oberfranken .....	92	19	-	73	-	-	-
13	Mittelfranken .....	255	24	78	153	-	-	-
14	Unterfranken .....	96	-	1	94	-	1	-
15	Schwaben .....	268	24	2	240	-	1	1
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>498</b>	<b>34</b>	<b>3</b>	<b>141</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>309</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 672</b>	<b>436</b>	<b>30</b>	<b>2 181</b>	<b>0</b>	<b>41</b>	<b>984</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	82	3	-	79	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>50</b>	<b>17</b>	<b>1</b>	<b>31</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	753	261	9	483	-	0	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>136</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>123</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	446	4	-	21	-	6	415
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>286</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>84</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>185</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 226	75	21	1 529	0	32	569
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	69	6	1	31	-	2	29
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	629	61	20	490	-	9	48
28	Handels- und Lagergebäude .....	111	2	-	39	-	2	68
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 248	14	-	996	-	22	217
30	Hotels und Gaststätten .....	7	-	-	7	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	19	-	-	19	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>24</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	164	93	-	69	-	2	0
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	158	15	1	40	-	4	98
35	Niederbayern .....	78	6	1	26	-	1	44
36	Oberpfalz .....	52	2	1	13	-	1	35
37	Oberfranken .....	37	1	-	9	-	1	26
38	Mittelfranken .....	45	3	-	13	-	-	29
39	Unterfranken .....	36	-	-	12	1	1	22
40	Schwaben .....	92	7	-	28	-	2	55

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 626</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>83</b>	<b>40</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 583</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>512</b>	<b>71</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 193	1	4	50	35
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	165	-	-	7	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	265	-	-	25	4
6	darin Wohnungen .....	2 740	-	-	230	34
7	Wohnheime .....	3	-	-	1	-
8	darin Wohnungen .....	320	-	-	218	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	584	-	1	37	18
10	Niederbayern .....	191	-	-	7	1
11	Oberpfalz .....	140	-	-	1	5
12	Oberfranken .....	92	-	2	2	-
13	Mittelfranken .....	255	-	-	16	6
14	Unterfranken .....	96	-	1	3	5
15	Schwaben .....	268	1	-	17	5
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>498</b>	<b>309</b>	<b>2</b>	<b>22</b>	<b>9</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 672</b>	<b>984</b>	<b>10</b>	<b>948</b>	<b>85</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	82	-	-	79	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>1</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	753	-	-	113	0
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>136</b>	<b>123</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	446	415	3	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>286</b>	<b>185</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>6</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 226	569	7	739	82
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	69	29	1	4	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	629	48	7	41	24
28	Handels- und Lagergebäude .....	111	68	-	3	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 248	217	-	690	57
30	Hotels und Gaststätten .....	7	-	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	19	-	-	2	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>24</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	164	0	-	16	2
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	158	98	2	6	3
35	Niederbayern .....	78	44	-	3	1
36	Oberpfalz .....	52	35	-	2	-
37	Oberfranken .....	37	26	-	3	2
38	Mittelfranken .....	45	29	-	3	-
39	Unterfranken .....	36	22	-	3	2
40	Schwaben .....	92	55	-	2	1

## Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
178	67	1 115	5	121	2	7	3	1
1 335	179	1 885	6	526	3	50	11	2
92	46	882	4	74	1	4	-	3
9	6	120	1	19	1	-	1	4
77	15	112	-	27	-	3	2	5
1 225	121	690	-	385	-	46	9	6
-	-	1	-	1	-	-	-	7
-	-	73	-	29	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
75	27	380	-	43	-	2	1	9
21	12	130	2	15	-	2	1	10
15	1	103	-	14	-	1	-	11
19	6	59	-	4	-	-	-	12
24	5	184	1	19	-	-	-	13
-	4	77	2	4	-	-	-	14
24	12	182	-	22	2	2	1	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
34	12	76	1	30	1	1	1	16
436	281	819	10	94	2	2	0	17
1	-	-	-	-	-	-	-	18
3	-	-	-	-	-	-	-	19
17	3	20	-	2	-	-	-	20
261	128	246	-	4	-	-	-	21
2	-	3	-	7	-	-	-	22
4	-	4	-	20	-	-	-	23
8	6	45	1	21	1	1	1	24
75	134	535	10	70	2	2	0	25
6	5	12	-	10	-	-	-	26
61	127	281	-	39	-	-	-	27
2	1	26	1	5	1	1	-	28
14	7	227	10	21	2	2	-	29
-	-	6	-	-	-	-	-	30
-	-	17	-	-	-	-	-	31
6	3	8	-	-	-	-	-	32
93	19	35	-	-	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
15	2	18	-	12	-	1	1	34
6	1	14	-	8	1	-	-	35
2	-	9	-	4	-	-	-	36
1	1	3	-	1	-	-	-	37
3	-	10	-	-	-	-	-	38
-	3	4	1	1	-	-	-	39
7	5	18	-	4	-	-	-	40

## 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 626</b>	<b>849</b>	-	<b>24</b>	<b>206</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 583</b>	<b>2 662</b>	-	<b>395</b>	<b>520</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 193	608	-	4	154
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	165	80	-	-	19
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	265	160	-	18	33
6	darin Wohnungen .....	2 740	1 676	-	289	328
7	Wohnheime .....	3	1	-	2	-
8	darin Wohnungen .....	320	218	-	102	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	584	350	-	12	62
10	Niederbayern .....	191	92	-	3	18
11	Oberpfalz .....	140	74	-	1	14
12	Oberfranken .....	92	38	-	-	30
13	Mittelfranken .....	255	89	-	5	38
14	Unterfranken .....	96	47	-	1	13
15	Schwaben .....	268	159	-	2	31
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>498</b>	<b>422</b>	-	<b>7</b>	<b>21</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 672</b>	<b>2 366</b>	-	<b>100</b>	<b>828</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>2</b>	<b>1</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	82	3	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>50</b>	<b>35</b>	-	<b>3</b>	<b>3</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	753	410	-	47	190
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>136</b>	<b>130</b>	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	446	431	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>286</b>	<b>239</b>	-	<b>2</b>	<b>15</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 226	1 392	-	44	622
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	69	55	-	1	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	629	426	-	36	101
28	Handels- und Lagergebäude .....	111	87	-	1	12
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 248	639	-	8	519
30	Hotels und Gaststätten .....	7	4	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	19	8	-	-	2
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>24</b>	<b>17</b>	-	<b>2</b>	<b>3</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	164	130	-	9	17
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	158	138	-	1	3
35	Niederbayern .....	78	62	-	1	7
36	Oberpfalz .....	52	41	-	1	2
37	Oberfranken .....	37	34	-	-	-
38	Mittelfranken .....	45	40	-	-	1
39	Unterfranken .....	36	31	-	-	2
40	Schwaben .....	92	76	-	4	6

## Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023 nach Gebäudearten, verwendeten sekundären Energie für Heizung

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	3	144	324	-	69	7	1
-	-	4	397	529	-	69	7	2
-	-	2	95	254	-	69	7	3
-	-	1	15	50	-	-	-	4
-	-	-	34	20	-	-	-	5
-	-	-	272	175	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	1	62	90	-	-	7	9
-	-	-	15	63	-	-	-	10
-	-	-	8	43	-	-	-	11
-	-	-	6	18	-	-	-	12
-	-	-	18	36	-	69	-	13
-	-	-	8	27	-	-	-	14
-	-	2	27	47	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	2	21	25	-	-	-	16
-	-	84	105	189	-	-	-	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	79	-	-	-	19
-	-	2	5	2	-	-	-	20
-	-	84	15	7	-	-	-	21
-	-	-	1	5	-	-	-	22
-	-	-	2	13	-	-	-	23
-	-	-	13	17	-	-	-	24
-	-	-	78	90	-	-	-	25
-	-	-	3	8	-	-	-	26
-	-	-	29	37	-	-	-	27
-	-	-	5	6	-	-	-	28
-	-	-	34	49	-	-	-	29
-	-	-	2	-	-	-	-	30
-	-	-	8	-	-	-	-	31
-	-	-	2	-	-	-	-	32
-	-	-	9	-	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	7	9	-	-	-	34
-	-	-	2	6	-	-	-	35
-	-	-	4	4	-	-	-	36
-	-	-	-	3	-	-	-	37
-	-	2	2	-	-	-	-	38
-	-	-	2	1	-	-	-	39
-	-	-	4	2	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	
<b>Wohnbau</b>										
	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	1626	-	169	884	78	54	5	429	7
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 497	-	431	1 344	271	54	4	388	5
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 246 103	-	255 341	637 021	127 773	25 172	2 262	196 146	2 388
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....									
	davon									
	<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>									
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 193	-	108	613	37	46	5	378	6
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 105	-	76	620	34	41	4	326	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	532 641	-	31 146	295 780	18 757	19 761	2 262	163 046	1 889
	<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>									
7	Gebäude (Anzahl) .....	165	-	10	103	5	4	-	42	1
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	213	-	13	146	7	5	-	42	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	97 574	-	5 730	64 483	3 285	1 479	-	22 098	499
	<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>									
10	Gebäude (Anzahl) .....	265	-	49	168	35	4	-	9	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 098	-	264	579	227	8	-	20	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	539 052	-	143 956	276 758	103 404	3 932	-	11 002	-
	<b>Wohnheime</b>									
13	Gebäude (Anzahl) .....	3	-	2	-	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	80	-	78	-	2	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	76 836	-	74 509	-	2 327	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>									
16	Gebäude (Anzahl) .....	498	75	197	91	5	4	-	119	7
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 672	327	2 687	312	28	22	-	286	10
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 003 197	31 659	801 005	103 536	12 746	6 862	-	46 529	860
	davon									
	<b>Anstaltsgebäude</b>									
19	Gebäude (Anzahl) .....	2	-	1	1	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	82	-	79	3	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	64 024	-	61 321	2 703	-	-	-	-	-
	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>									
22	Gebäude (Anzahl) .....	50	1	32	12	-	1	-	4	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	753	0	711	32	-	2	-	8	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	407 325	50	388 519	13 823	-	1 343	-	3 590	-
	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>									
25	Gebäude (Anzahl) .....	136	23	33	17	-	-	-	60	3
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	446	88	162	42	-	-	-	151	4
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	37 046	6 587	11 634	6 270	-	-	-	12 277	278
	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>									
28	Gebäude (Anzahl) .....	286	50	126	48	5	3	-	51	3
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 226	237	1 664	179	28	19	-	93	6
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	377 899	23 762	280 653	44 496	12 746	5 519	-	10 201	522
	darunter									
	<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>									
31	Gebäude (Anzahl) .....	69	11	35	10	2	-	-	11	-
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	629	42	493	45	13	-	-	36	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	130 996	4 942	106 222	9 755	5 921	-	-	4 156	-
	<b>Handels- und Lagergebäude</b>									
34	Gebäude (Anzahl) .....	111	30	28	22	-	3	-	27	1
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 248	178	884	116	-	19	-	47	4
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	137 643	17 328	81 792	29 050	-	5 519	-	3 734	220
	<b>Hotels und Gaststätten</b>									
37	Gebäude (Anzahl) .....	7	-	3	2	-	-	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	19	-	9	7	-	-	-	4	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	8 287	-	4 183	2 608	-	-	-	1 496	-
	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>									
40	Gebäude (Anzahl) .....	24	1	5	13	-	-	-	4	1
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	164	2	71	56	-	-	-	35	0
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	116 903	1 260	58 878	36 244	-	-	-	20 461	60

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



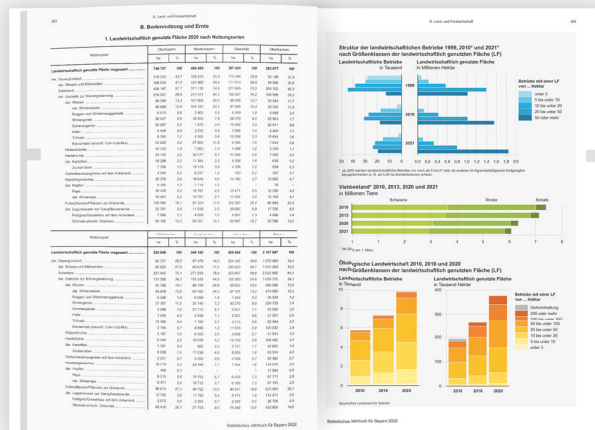
# Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

**Preise**  
Buch 39,00 €  
Buch + DVD 46,00 €  
PDF (DVD oder Datei)  
12,00 €

## Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

**Heft und Datei kostenlos**

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)