



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Juli 2022



F II 1 m 7/2022  
Hrsg. im November 2022  
Bestellnr. F2101C 202207

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-6638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2022  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2022 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2022 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2022 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2022.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2017 und 2020.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2022 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2022 nach Kreisen .....	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2022 nach Kreisen .....	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2022 nach Gebäudearten und Bauherren .....	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearte2 und privaten Haushalten als Bauherren .....	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juli 2022 nach Regierungsbezirken,2 Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2022 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015

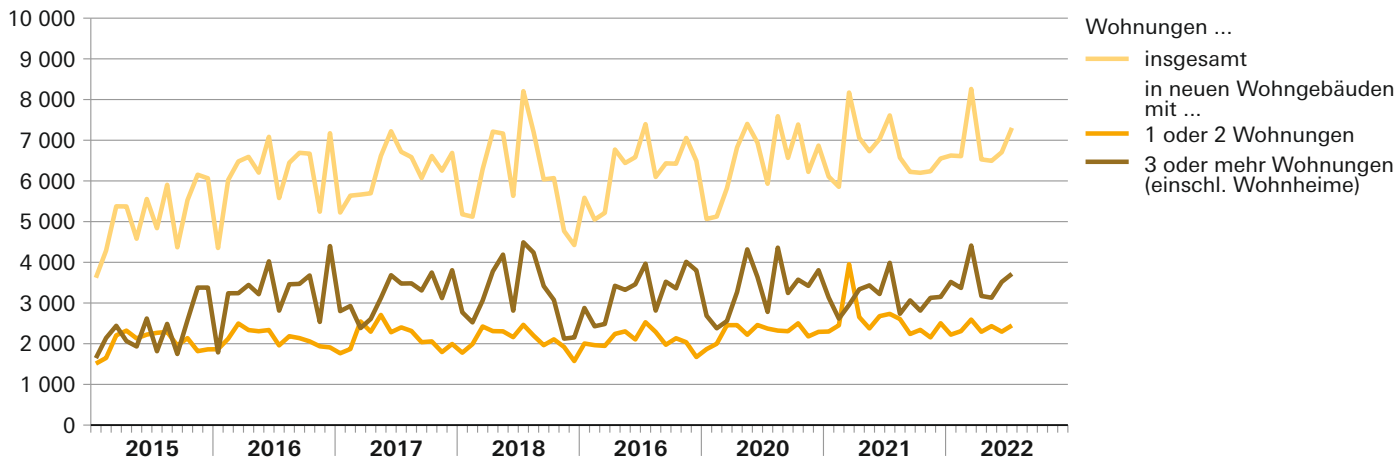


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2022  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

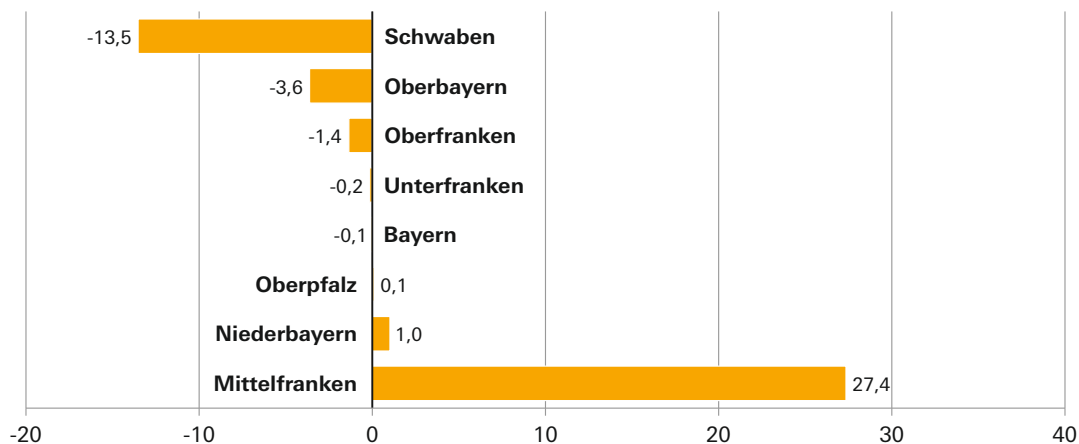


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2022  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

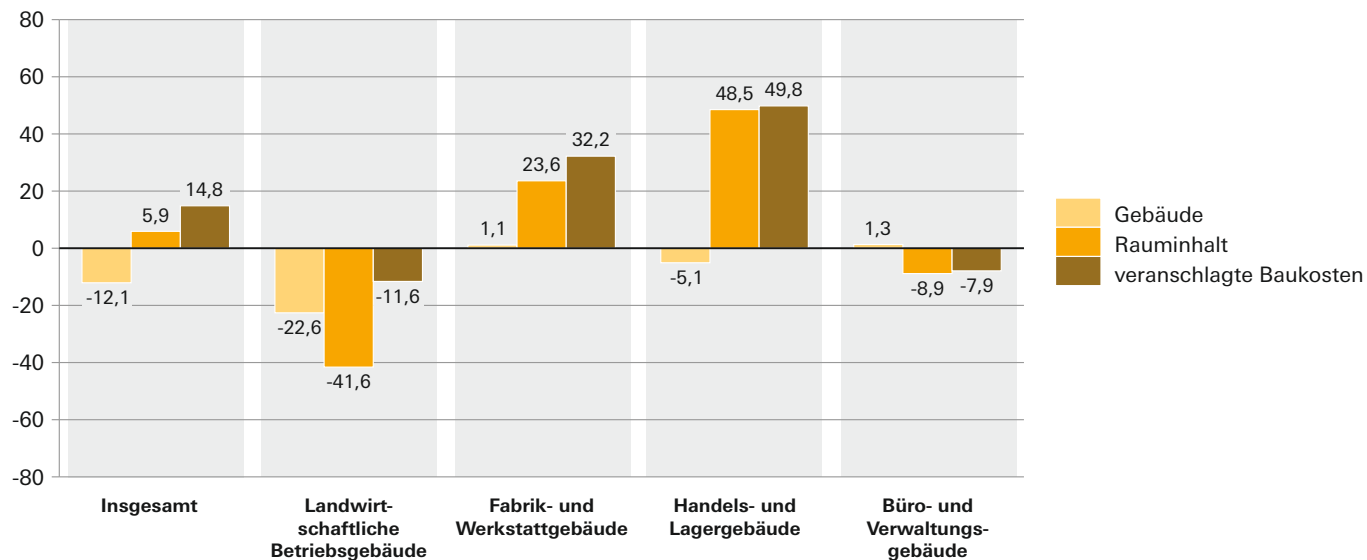




Abb. 4

### Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2022

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

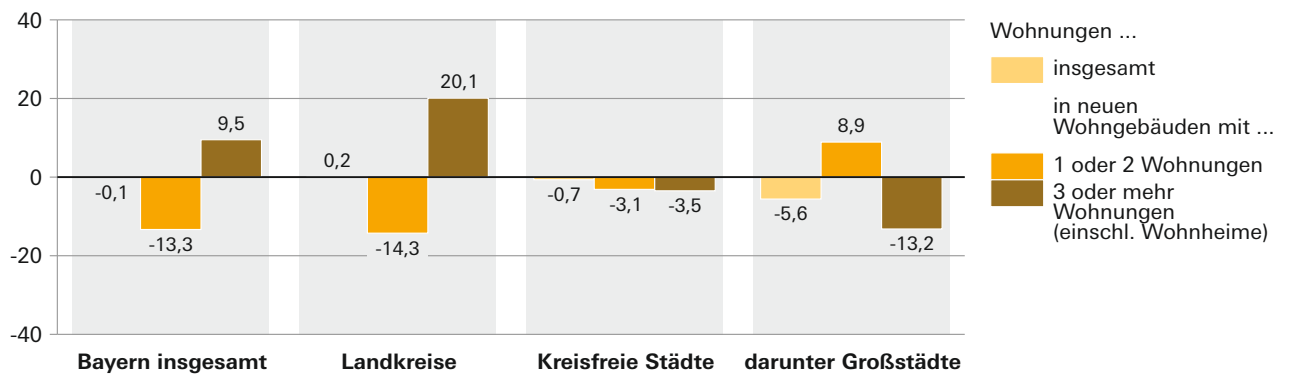


Abb. 5

### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2022

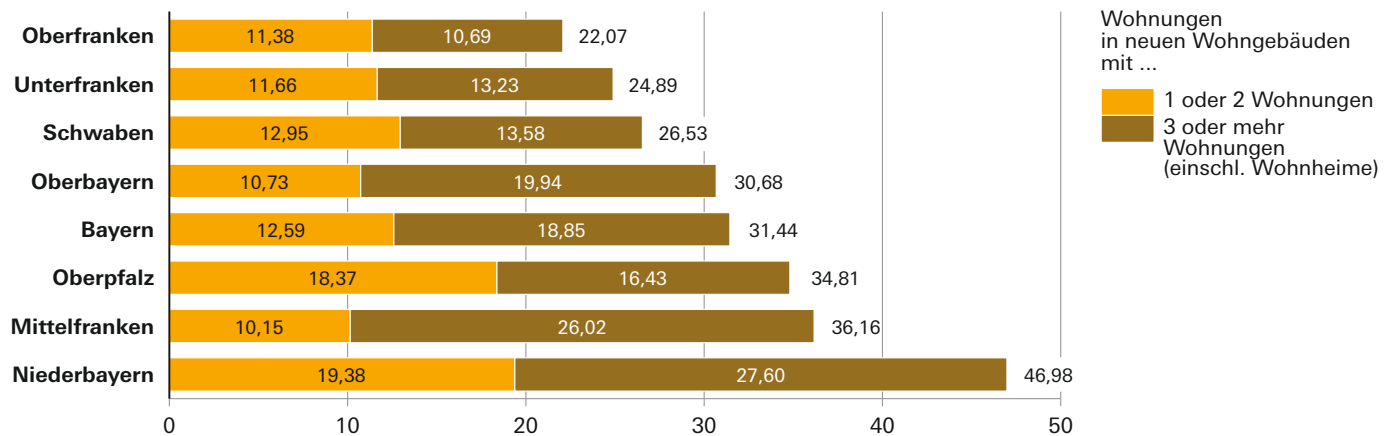
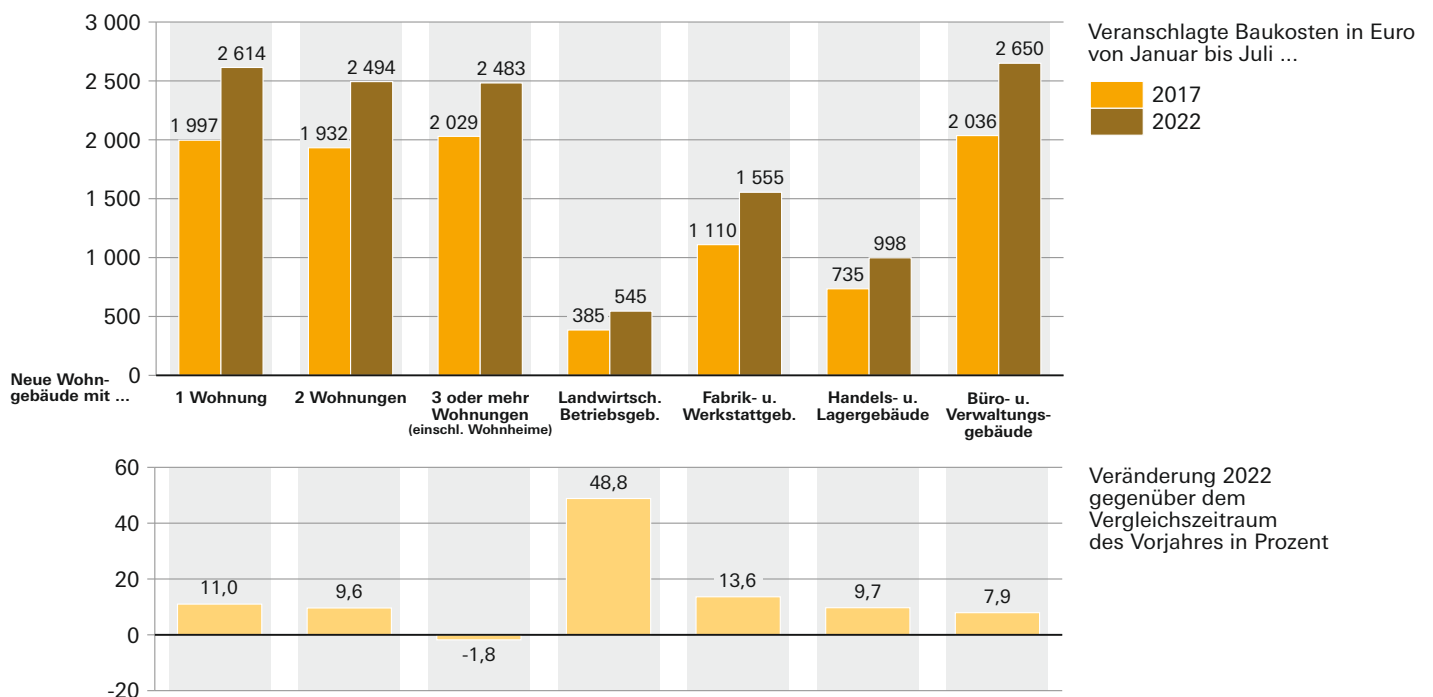


Abb. 6

### Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2017 und 2022



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019 .....	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020 .....	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021 .....	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2018 1. Vj. ....	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj. ....	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj. ....	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj. ....	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj. ....	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2019 2. Vj. ....	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
2019 3. Vj. ....	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
2019 4. Vj. ....	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj. ....	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj. ....	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj. ....	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj. ....	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj. ....	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2021 2. Vj. ....	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
2021 3. Vj. ....	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
2021 4. Vj. ....	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj. ....	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2022 2. Vj. ....	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	8 804

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausschnitt resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2018 Januar .....	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar .....	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März .....	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April .....	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai .....	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni .....	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli .....	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August .....	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober .....	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar .....	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar .....	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März .....	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April .....	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai .....	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni .....	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli .....	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August .....	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober .....	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar .....	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar .....	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März .....	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April .....	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai .....	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni .....	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli .....	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August .....	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober .....	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar .....	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar .....	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März .....	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April .....	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai .....	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni .....	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli .....	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August .....	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober .....	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar .....	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar .....	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März .....	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April .....	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai .....	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni .....	2 573	6 516	4 551	1 873 878	738	1 680	1 694	555 755	6 681
Juli .....	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 763	1 641	955	1 763	2 833
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	343	459	267	686	785
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	365	1 548	918	3 711	2 725
4	Wohnheime .....	1	8	6	5	9
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 472</b>	<b>3 657</b>	<b>2 147</b>	<b>6 165</b>	<b>6 352</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	223	993	581	2 389	1 760
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	568	755	463	1 119	1 290
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	8	76	67	224	111
9	Unternehmen .....	659	1 432	815	3 099	2 572
10	davon Wohnungsunternehmen .....	582	1 328	759	2 937	2 384
11	Immobilienfonds .....	2	1	-	2	3
12	sonstige Unternehmen .....	75	102	56	160	184
13	Private Haushalte .....	1 803	2 128	1 257	2 806	3 641
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	20	8	36	28

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	6	77	162	107	32
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	34	505	890	17	16
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	195	656	934	13	20
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	394	3 701	4 590	42	56
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	91	746	961	15	24
20	Handels- und Lagergebäude .....	198	2 555	2 665	15	23
21	Hotels und Gaststätten .....	9	29	70	2	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	47	576	838	19	11
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>676</b>	<b>5 515</b>	<b>7 413</b>	<b>198</b>	<b>135</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	64	306	480	6	7
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	59	605	980	7	5
26	Unternehmen .....	429	4 478	5 690	148	84
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	188	630	897	12	19
28	Produzierendes Gewerbe .....	107	1 257	1 801	7	11
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	134	2 591	2 991	129	54
30	Private Haushalte .....	177	365	622	29	40
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	11	67	121	14	7

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Juli 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
10 008	772 262	X	X	X	X	X	X	1
2 745	201 093	X	X	X	X	X	X	2
10 121	699 086	X	X	X	X	X	X	3
25	4 815	1	6	5	9	25	4 815	4
<b>22 899</b>	<b>1 677 256</b>	<b>3 860</b>	<b>1 897</b>	<b>7 059</b>	<b>7 305</b>	<b>26 124</b>	<b>1 937 148</b>	<b>5</b>
6 355	442 482	375	465	2 681	1 957	7 046	495 795	6
4 782	341 755	688	755	1 165	1 343	4 988	353 624	7
472	35 743	10	67	224	111	472	42 669	8
9 357	656 333	762	701	3 359	2 745	9 938	704 166	9
8 692	615 004	651	664	3 164	2 529	9 180	656 401	10
14	450	2	-	2	3	14	450	11
651	40 879	109	37	193	213	744	47 315	12
12 946	975 169	3 081	1 123	3 431	4 415	15 566	1 176 476	13
124	10 011	7	6	45	35	148	13 837	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
139	35 769	13	168	112	36	156	50 805	15
53	256 561	91	922	19	21	62	285 144	16
70	54 355	276	1 039	30	43	137	67 754	17
163	457 649	682	5 093	62	75	180	617 920	18
70	134 401	160	1 090	24	34	100	175 221	19
67	216 978	326	2 925	37	48	127	312 110	20
6	16 890	53	111	- 16	- 15	- 69	31 017	21
41	320 706	123	946	22	12	46	447 993	22
<b>466</b>	<b>1 125 040</b>	<b>1 185</b>	<b>8 169</b>	<b>245</b>	<b>186</b>	<b>581</b>	<b>1 469 616</b>	<b>23</b>
25	65 446	90	495	10	10	37	67 996	24
18	314 619	122	1 081	11	7	23	418 771	25
296	722 735	664	6 218	153	88	310	891 148	26
64	52 389	250	1 005	19	25	88	62 225	27
31	259 257	171	1 948	6	11	30	306 091	28
201	411 089	243	3 265	128	52	192	522 832	29
125	62 364	366	727	62	80	206	100 735	30
27	25 322	33	142	19	10	42	58 962	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	851	1 331	2 302	2 298	653 481	703	696	802	1 176
2	Niederbayern .....	320	469	768	800	200 571	280	293	336	501
3	Oberpfalz .....	227	329	584	583	138 931	193	199	230	335
4	Oberfranken .....	146	221	413	407	94 468	125	115	148	210
5	Mittelfranken .....	238	396	755	694	176 404	198	193	232	345
6	Unterfranken .....	274	312	467	563	143 723	248	229	280	413
7	Schwaben .....	416	597	876	1 007	269 678	359	375	421	639
	<b>Bayern</b>	<b>2 472</b>	<b>3 657</b>	<b>6 165</b>	<b>6 352</b>	<b>1 677 256</b>	<b>2 106</b>	<b>2 100</b>	<b>2 449</b>	<b>3 618</b>
	Kreisfreie Städte .....	291	572	1 298	1 045	289 850	201	173	225	305
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	205	360	884	682	192 718	153	126	166	224
	Landkreise .....	2 181	3 084	4 867	5 307	1 387 406	1 905	1 928	2 224	3 314

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	17	28	40	40	12 377	15	18	17	25
162	München .....	106	174	489	359	109 978	80	55	84	103
163	Rosenheim .....	8	46	91	67	17 820	2	1	2	2
	<b>Zusammen</b>	<b>131</b>	<b>248</b>	<b>620</b>	<b>466</b>	<b>140 175</b>	<b>97</b>	<b>74</b>	<b>103</b>	<b>131</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	15	25	45	44	10 089	13	15	17	22
172	Berchtesgadener Land .....	8	8	14	16	3 674	7	6	7	12
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	10	22	25	34	9 309	7	9	8	15
174	Dachau .....	31	38	41	55	20 238	29	33	31	47
175	Ebersberg .....	17	19	28	37	10 261	16	15	19	29
176	Eichstätt .....	65	96	168	156	37 835	59	60	67	99
177	Erding .....	80	140	236	239	67 957	63	62	69	107
178	Freising .....	60	72	117	122	30 999	52	49	61	85
179	Fürstenfeldbruck .....	35	40	51	69	19 963	32	27	35	46
180	Garmisch-Partenkirchen .....	15	22	30	34	10 970	13	14	15	22
181	Landsberg am Lech .....	43	42	54	75	21 036	41	38	45	68
182	Miesbach .....	22	45	46	61	21 676	19	22	20	34
183	Mühl-dorf a. Inn .....	18	26	25	42	10 308	18	26	25	42
184	München .....	66	139	293	246	68 150	39	39	42	65
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	26	31	31	48	12 998	26	31	31	48
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	37	51	72	91	20 959	31	34	38	60
187	Rosenheim .....	68	106	177	199	62 353	55	55	65	97
188	Starnberg .....	10	14	14	23	9 602	10	14	14	23
189	Traunstein .....	42	65	105	103	27 442	34	35	44	56
190	Weilheim-Schongau .....	52	82	110	138	37 487	42	38	46	70
	<b>Zusammen</b>	<b>720</b>	<b>1 083</b>	<b>1 682</b>	<b>1 832</b>	<b>513 306</b>	<b>606</b>	<b>622</b>	<b>699</b>	<b>1 045</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>851</b>	<b>1 331</b>	<b>2 302</b>	<b>2 298</b>	<b>653 481</b>	<b>703</b>	<b>696</b>	<b>802</b>	<b>1 176</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## in Bayern im Juli 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

98	1 138	182	1 311	2 163	126	465 603	1 551	3 067	2 687	378	2 670	1 287 014	1
25	273	112	1 286	1 371	9	129 951	628	1 692	889	141	923	402 365	2
15	156	85	308	423	3	61 580	506	759	708	115	688	266 774	3
15	207	56	740	801	4	101 978	357	936	466	116	464	242 773	4
28	261	72	425	725	7	98 858	553	955	909	81	848	338 753	5
10	74	50	307	466	21	90 674	565	682	596	111	696	309 426	6
32	280	119	1 139	1 464	28	176 396	885	1 975	1 049	233	1 203	559 659	7
<b>223</b>	<b>2 389</b>	<b>676</b>	<b>5 515</b>	<b>7 413</b>	<b>198</b>	<b>1 125 040</b>	<b>5 045</b>	<b>10 066</b>	<b>7 304</b>	<b>1 175</b>	<b>7 492</b>	<b>3 406 764</b>	
71	884	62	773	1 330	2	400 469	677	1 658	1 573	123	1 248	892 205	
43	606	48	703	1 227	2	372 484	465	1 387	1 095	6	838	661 933	
152	1 505	614	4 743	6 083	196	724 571	4 368	8 408	5 731	1 052	6 244	2 514 559	

### Regierungsbezirk Oberbayern

2	23	1	0	1	-	35	21	22	42	1	42	13 251	161
20	322	27	435	771	1	281 160	189	847	561	-	435	435 472	162
6	89	1	2	3	-	100	12	44	92	67	68	18 987	163
<b>28</b>	<b>434</b>	<b>29</b>	<b>437</b>	<b>775</b>	<b>1</b>	<b>281 295</b>	<b>222</b>	<b>914</b>	<b>695</b>	<b>68</b>	<b>545</b>	<b>467 710</b>	
2	28	5	22	32	-	4 134	33	54	49	30	52	17 204	171
-	-	4	10	17	-	3 707	46	29	24	-	28	15 184	172
-	-	10	28	46	1	2 446	38	67	38	1	45	15 041	173
1	5	6	32	37	3	3 398	55	73	51	11	71	32 982	174
1	9	4	35	46	-	2 656	34	61	30	-	40	16 212	175
5	98	12	94	129	99	12 882	107	222	273	7	201	68 450	176
13	145	15	69	97	8	14 370	132	198	260	5	273	94 190	177
1	23	7	31	41	-	2 260	80	90	118	16	129	36 823	178
1	4	3	8	14	-	1 153	58	41	67	7	81	24 741	179
-	-	1	1	2	-	559	23	14	37	-	39	12 480	180
1	6	10	140	252	-	30 496	84	287	58	12	82	54 649	181
1	20	4	3	6	1	1 508	39	44	51	1	69	26 058	182
2	4	9	37	54	-	9 440	41	62	29	3	50	21 593	183
20	197	8	63	122	1	18 078	100	201	305	51	257	89 609	184
-	-	11	27	57	-	7 961	42	84	36	11	53	24 176	185
4	24	5	72	94	1	11 961	59	121	80	19	102	37 922	186
9	78	18	100	180	3	23 751	133	229	210	67	236	99 045	187
-	-	3	18	31	2	3 635	24	38	20	-	30	15 282	188
1	8	8	54	81	3	25 389	89	132	128	55	128	60 655	189
8	55	10	32	50	3	4 524	112	106	128	14	160	57 008	190
<b>70</b>	<b>704</b>	<b>153</b>	<b>874</b>	<b>1 388</b>	<b>125</b>	<b>184 308</b>	<b>1 329</b>	<b>2 153</b>	<b>1 992</b>	<b>310</b>	<b>2 124</b>	<b>819 304</b>	
<b>98</b>	<b>1 138</b>	<b>182</b>	<b>1 311</b>	<b>2 163</b>	<b>126</b>	<b>465 603</b>	<b>1 551</b>	<b>3 067</b>	<b>2 687</b>	<b>378</b>	<b>2 670</b>	<b>1 287 014</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	14	30	50	49	12 511	8	9	11	14
262	Passau .....	3	3	4	5	1 465	3	3	4	5
263	Straubing .....	6	12	22	19	6 182	4	2	4	4
	<b>Zusammen</b>	<b>23</b>	<b>45</b>	<b>76</b>	<b>73</b>	<b>20 158</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>19</b>	<b>23</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	40	56	78	97	24 769	35	36	39	66
272	Freyung-Grafenau .....	11	16	22	28	6 897	10	12	14	21
273	Kelheim .....	33	51	83	85	22 272	28	28	34	48
274	Landshut .....	44	53	77	95	22 456	39	39	48	71
275	Passau .....	56	72	112	125	28 485	51	52	61	92
276	Regen .....	11	17	22	28	6 991	10	12	13	19
277	Rottal-Inn .....	16	39	117	62	17 427	13	16	16	24
278	Straubing-Bogen .....	49	56	77	94	23 868	47	47	52	76
279	Dingolfing-Landau .....	37	66	104	113	27 248	32	38	40	60
	<b>Zusammen</b>	<b>297</b>	<b>424</b>	<b>692</b>	<b>727</b>	<b>180 413</b>	<b>265</b>	<b>280</b>	<b>317</b>	<b>479</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>320</b>	<b>469</b>	<b>768</b>	<b>800</b>	<b>200 571</b>	<b>280</b>	<b>293</b>	<b>336</b>	<b>501</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	2	8	28	15	4 339	1	1	1	2
362	Regensburg .....	9	22	88	41	11 364	4	5	5	7
363	Weiden i.d.OPf. ....	2	2	3	3	851	2	2	3	3
	<b>Zusammen</b>	<b>13</b>	<b>33</b>	<b>119</b>	<b>60</b>	<b>16 554</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>12</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	32	30	43	54	12 120	32	30	43	54
372	Cham .....	20	33	41	54	12 442	17	24	22	37
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	54	87	135	143	35 238	40	42	45	69
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	20	21	23	32	8 157	20	21	23	32
375	Regensburg .....	59	78	116	137	34 817	53	55	64	95
376	Schwandorf .....	21	40	99	90	16 185	16	13	16	22
377	Tirschenreuth .....	8	8	8	13	3 418	8	8	8	13
	<b>Zusammen</b>	<b>214</b>	<b>296</b>	<b>465</b>	<b>524</b>	<b>122 377</b>	<b>186</b>	<b>191</b>	<b>221</b>	<b>322</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>227</b>	<b>329</b>	<b>584</b>	<b>583</b>	<b>138 931</b>	<b>193</b>	<b>199</b>	<b>230</b>	<b>335</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



## in Bayern im Juli 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

6	39	1	3	5	-	38	17	26	53	-	53	13 246	261
-	-	-	-	-	-	-	15	12	8	1	7	31 859	262
2	18	1	3	6	-	2 289	11	13	23	1	21	9 212	263
<b>8</b>	<b>57</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>2 327</b>	<b>43</b>	<b>51</b>	<b>84</b>	<b>2</b>	<b>81</b>	<b>54 317</b>	
1	6	11	88	119	-	31 752	57	153	79	9	100	60 664	271
1	8	9	23	33	-	1 573	41	57	33	3	40	12 669	272
3	36	7	37	56	-	5 496	54	93	90	13	95	31 644	273
1	4	13	63	90	2	12 337	75	123	97	5	114	39 239	274
6	46	23	135	197	-	20 822	134	239	150	40	162	57 747	275
1	9	9	19	31	-	2 098	27	41	27	3	33	12 284	276
3	101	8	24	33	1	4 073	48	59	132	2	78	28 802	277
-	-	17	124	204	6	13 724	86	244	91	26	104	39 613	278
1	6	13	767	596	-	35 749	63	631	106	38	115	65 386	279
<b>17</b>	<b>216</b>	<b>110</b>	<b>1 280</b>	<b>1 360</b>	<b>9</b>	<b>127 624</b>	<b>585</b>	<b>1 642</b>	<b>805</b>	<b>139</b>	<b>842</b>	<b>348 048</b>	
<b>25</b>	<b>273</b>	<b>112</b>	<b>1 286</b>	<b>1 371</b>	<b>9</b>	<b>129 951</b>	<b>628</b>	<b>1 692</b>	<b>889</b>	<b>141</b>	<b>923</b>	<b>402 365</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	3	14	18	-	4 287	21	20	32	-	20	15 428	361
4	78	2	48	39	-	11 183	33	45	147	-	58	38 957	362
-	-	1	11	11	-	1 068	7	16	4	-	6	5 568	363
<b>4</b>	<b>78</b>	<b>6</b>	<b>73</b>	<b>68</b>	<b>-</b>	<b>16 538</b>	<b>61</b>	<b>82</b>	<b>183</b>	<b>-</b>	<b>84</b>	<b>59 953</b>	
-	-	11	24	34	-	2 545	53	134	47	32	58	19 549	371
2	14	21	53	80	1	10 418	81	134	48	8	75	35 961	372
7	44	22	41	76	-	7 104	99	144	156	6	162	46 523	373
-	-	9	26	46	1	9 876	50	59	29	-	41	27 809	374
-	-	7	38	49	1	5 741	108	103	132	61	158	44 613	375
2	20	5	49	58	-	8 954	31	82	100	6	93	25 524	376
-	-	4	5	12	-	404	23	22	13	2	18	6 842	377
<b>11</b>	<b>78</b>	<b>79</b>	<b>235</b>	<b>355</b>	<b>3</b>	<b>45 042</b>	<b>445</b>	<b>677</b>	<b>525</b>	<b>115</b>	<b>604</b>	<b>206 821</b>	
<b>15</b>	<b>156</b>	<b>85</b>	<b>308</b>	<b>423</b>	<b>3</b>	<b>61 580</b>	<b>506</b>	<b>759</b>	<b>708</b>	<b>115</b>	<b>688</b>	<b>266 774</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	3	3	7	5	1 603	1	1	1	1
462	Bayreuth .....	7	20	46	36	6 380	3	3	3	4
463	Coburg .....	2	2	3	4	986	2	2	3	4
464	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>12</b>	<b>25</b>	<b>56</b>	<b>45</b>	<b>8 969</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>9</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	30	54	99	91	22 535	26	26	32	46
472	Bayreuth .....	17	40	79	79	18 669	13	13	15	24
473	Coburg .....	3	2	3	3	721	3	2	3	3
474	Forchheim .....	26	29	40	53	14 358	25	26	33	48
475	Hof .....	17	28	54	49	11 943	16	14	17	26
476	Kronach .....	7	6	9	10	2 544	7	6	9	10
477	Kulmbach .....	17	25	52	50	8 466	13	11	14	19
478	Lichtenfels .....	6	6	9	12	2 726	5	5	6	9
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	11	7	12	15	3 537	11	7	12	15
	<b>Zusammen</b>	<b>134</b>	<b>197</b>	<b>357</b>	<b>362</b>	<b>85 499</b>	<b>119</b>	<b>110</b>	<b>141</b>	<b>200</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>146</b>	<b>221</b>	<b>413</b>	<b>407</b>	<b>94 468</b>	<b>125</b>	<b>115</b>	<b>148</b>	<b>210</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	2	3	3	5	1 244	2	3	3	5
562	Erlangen .....	5	6	9	12	3 649	4	4	4	7
563	Fürth .....	4	20	65	44	10 036	1	1	1	1
564	Nürnberg .....	26	67	120	108	27 376	14	14	17	24
565	Schwabach .....	6	12	25	23	5 443	3	3	3	5
	<b>Zusammen</b>	<b>43</b>	<b>109</b>	<b>222</b>	<b>192</b>	<b>47 748</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>28</b>	<b>43</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	43	56	87	96	24 463	41	40	50	70
572	Erlangen-Höchstadt .....	35	106	267	176	47 018	25	25	29	45
573	Fürth .....	17	16	21	29	7 977	16	16	18	27
574	Nürnberger Land .....	39	37	47	74	17 084	38	35	42	71
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	15	13	18	24	6 711	15	13	18	24
576	Roth .....	20	22	32	38	8 947	19	17	23	30
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	26	37	61	65	16 456	20	21	24	35
	<b>Zusammen</b>	<b>195</b>	<b>287</b>	<b>533</b>	<b>502</b>	<b>128 656</b>	<b>174</b>	<b>169</b>	<b>204</b>	<b>302</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>238</b>	<b>396</b>	<b>755</b>	<b>694</b>	<b>176 404</b>	<b>198</b>	<b>193</b>	<b>232</b>	<b>345</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Juli 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	2	2	4	-	286	17	7	12	-	8	8 726	461
4	43	1	0	1	-	150	18	- 11	55	-	45	18 842	462
-	-	-	-	-	-	-	7	7	8	-	6	2 821	463
-	-	1	9	17	-	8 945	7	17	1	-	1	9 344	464
<b>4</b>	<b>43</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>9 381</b>	<b>49</b>	<b>20</b>	<b>76</b>	<b>-</b>	<b>60</b>	<b>39 733</b>	
2	59	8	278	307	-	22 011	65	341	102	45	99	48 253	471
4	64	7	16	26	-	1 555	33	56	87	47	84	22 474	472
-	-	1	1	3	-	450	12	5	4	-	6	1 966	473
-	-	6	25	42	2	5 210	54	52	51	10	66	22 266	474
-	-	4	255	192	-	15 462	44	213	51	5	50	31 684	475
-	-	4	13	17	-	1 501	23	23	9	-	12	7 228	476
4	38	6	73	86	-	32 243	28	115	55	2	53	47 135	477
1	3	3	32	49	-	5 694	12	51	10	3	13	8 674	478
-	-	13	36	58	2	8 471	37	60	21	4	21	13 360	479
<b>11</b>	<b>164</b>	<b>52</b>	<b>730</b>	<b>780</b>	<b>4</b>	<b>92 597</b>	<b>308</b>	<b>916</b>	<b>390</b>	<b>116</b>	<b>405</b>	<b>203 040</b>	
15	207	56	740	801	4	101 978	357	936	466	116	464	242 773	4

### Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	3	3	3	-	6	2 744	561
1	5	1	1	3	-	177	11	5	10	-	13	4 580	562
3	64	4	13	20	-	2 104	16	27	73	3	46	13 309	563
11	98	11	122	171	1	49 225	116	195	179	2	155	104 489	564
3	22	-	-	-	-	-	14	14	28	-	26	7 354	565
<b>18</b>	<b>189</b>	<b>16</b>	<b>136</b>	<b>194</b>	<b>1</b>	<b>51 506</b>	<b>160</b>	<b>244</b>	<b>293</b>	<b>5</b>	<b>245</b>	<b>132 476</b>	
1	6	19	114	240	-	20 811	94	263	104	10	114	51 149	571
3	26	6	15	44	-	3 443	53	125	271	12	183	52 081	572
-	-	6	23	39	5	3 797	32	45	29	3	38	12 789	573
-	-	4	33	48	-	5 131	78	67	63	17	99	29 541	574
-	-	2	6	9	-	1 212	28	14	20	-	33	10 836	575
1	9	8	68	102	-	6 571	48	116	42	2	47	18 689	576
5	31	11	30	50	1	6 387	60	81	87	32	89	31 192	577
<b>10</b>	<b>72</b>	<b>56</b>	<b>289</b>	<b>531</b>	<b>6</b>	<b>47 352</b>	<b>393</b>	<b>711</b>	<b>616</b>	<b>76</b>	<b>602</b>	<b>206 277</b>	
<b>28</b>	<b>261</b>	<b>72</b>	<b>425</b>	<b>725</b>	<b>7</b>	<b>98 858</b>	<b>553</b>	<b>955</b>	<b>909</b>	<b>81</b>	<b>848</b>	<b>338 753</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	14	18	27	33	8 586	11	12	13	21
662	Schweinfurt .....	2	2	2	3	916	2	2	2	3
663	Würzburg .....	24	30	54	55	12 086	22	19	22	35
	<b>Zusammen</b>	<b>40</b>	<b>50</b>	<b>83</b>	<b>91</b>	<b>21 588</b>	<b>35</b>	<b>32</b>	<b>37</b>	<b>59</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	28	39	61	71	19 273	23	23	29	40
672	Bad Kissingen .....	16	16	18	27	6 929	16	16	18	27
673	Rhön-Grabfeld .....	23	27	36	45	12 613	20	20	21	35
674	Haßberge .....	22	18	23	33	7 841	22	18	23	33
675	Kitzingen .....	20	19	27	36	9 060	19	17	23	33
676	Miltenberg .....	29	45	79	79	21 114	23	22	28	39
677	Main-Spessart .....	24	21	33	37	9 737	22	18	24	30
678	Schweinfurt .....	38	42	60	76	18 344	35	32	37	56
679	Würzburg .....	34	35	47	66	17 224	33	32	40	60
	<b>Zusammen</b>	<b>234</b>	<b>262</b>	<b>384</b>	<b>472</b>	<b>122 135</b>	<b>213</b>	<b>197</b>	<b>243</b>	<b>353</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>274</b>	<b>312</b>	<b>467</b>	<b>563</b>	<b>143 723</b>	<b>248</b>	<b>229</b>	<b>280</b>	<b>413</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	14	12	19	23	5 852	13	11	16	21
762	Kaufbeuren .....	1	1	1	2	627	1	1	1	2
763	Kempten (Allgäu) .....	8	40	76	74	23 103	1	2	2	2
764	Memmingen .....	6	10	26	19	5 076	2	1	3	3
	<b>Zusammen</b>	<b>29</b>	<b>63</b>	<b>122</b>	<b>118</b>	<b>34 658</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>22</b>	<b>27</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	29	30	30	51	13 460	29	30	30	51
772	Augsburg .....	76	101	152	170	40 224	66	66	74	113
773	Dillingen a.d.Donau .....	17	25	26	42	12 235	16	21	18	35
774	Günzburg .....	32	42	51	64	18 461	28	35	33	52
775	Neu-Ulm .....	83	107	167	189	48 713	77	71	93	136
776	Lindau (Bodensee) .....	6	24	42	38	13 615	3	3	5	6
777	Ostallgäu .....	42	73	117	120	31 853	31	32	39	54
778	Unterallgäu .....	41	55	76	88	21 854	35	36	38	60
779	Donau-Ries .....	40	48	55	77	20 339	37	42	43	68
780	Oberallgäu .....	21	30	38	48	14 266	20	23	26	38
	<b>Zusammen</b>	<b>387</b>	<b>535</b>	<b>754</b>	<b>888</b>	<b>235 020</b>	<b>342</b>	<b>360</b>	<b>399</b>	<b>612</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>416</b>	<b>597</b>	<b>876</b>	<b>1 007</b>	<b>269 678</b>	<b>359</b>	<b>375</b>	<b>421</b>	<b>639</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Juli 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Unterfranken

1	8	-	-	-	-	-	21	3	46	8	39	10 181	661
-	-	-	-	-	-	-	6	27	4	3	5	12 662	662
1	13	1	42	93	-	24 280	34	110	57	-	58	38 064	663
<b>2</b>	<b>21</b>	<b>1</b>	<b>42</b>	<b>93</b>	<b>-</b>	<b>24 280</b>	<b>61</b>	<b>140</b>	<b>107</b>	<b>11</b>	<b>102</b>	<b>60 907</b>	
3	22	2	10	19	6	5 475	57	41	80	3	95	30 281	671
1	2	5	12	22	-	4 780	42	46	22	2	33	16 283	672
1	9	6	13	22	2	1 837	52	43	47	2	58	19 043	673
-	-	2	3	5	1	713	47	10	29	6	42	12 024	674
-	-	4	17	26	1	1 694	34	32	32	15	41	12 244	675
2	13	6	28	32	11	9 211	64	64	101	21	103	34 720	676
-	-	10	112	125	-	16 567	70	140	51	4	52	33 919	677
-	-	9	22	40	-	3 817	66	56	67	20	86	25 806	678
1	7	5	48	84	-	22 300	72	111	60	27	83	64 199	679
<b>8</b>	<b>53</b>	<b>49</b>	<b>265</b>	<b>373</b>	<b>21</b>	<b>66 394</b>	<b>504</b>	<b>542</b>	<b>489</b>	<b>100</b>	<b>594</b>	<b>248 519</b>	
<b>10</b>	<b>74</b>	<b>50</b>	<b>307</b>	<b>466</b>	<b>21</b>	<b>90 674</b>	<b>565</b>	<b>682</b>	<b>596</b>	<b>111</b>	<b>696</b>	<b>309 426</b>	<b>6</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

1	3	1	43	130	-	4 320	45	135	26	-	31	13 811	761
-	-	1	19	26	-	9 212	7	32	2	1	4	11 568	762
5	54	1	6	8	-	860	17	33	75	29	74	28 677	763
1	5	1	1	3	-	750	12	9	32	7	22	23 053	764
<b>7</b>	<b>62</b>	<b>4</b>	<b>69</b>	<b>167</b>	<b>-</b>	<b>15 142</b>	<b>81</b>	<b>208</b>	<b>135</b>	<b>37</b>	<b>131</b>	<b>77 109</b>	
-	-	3	5	12	-	778	53	69	39	17	57	25 676	771
7	66	18	411	427	9	35 602	120	492	168	12	182	78 444	772
-	-	14	163	157	1	25 190	64	168	42	5	65	43 018	773
2	12	4	31	42	1	7 495	54	77	70	19	77	31 119	774
2	23	12	81	121	2	23 628	144	185	187	53	211	78 337	775
1	8	5	59	74	3	8 515	28	90	52	16	54	24 832	776
6	56	11	80	140	6	20 630	85	186	145	27	149	62 884	777
4	32	24	132	171	1	14 120	108	290	96	12	113	55 417	778
2	9	15	66	94	2	19 283	84	131	62	31	91	56 774	779
1	12	9	41	58	3	6 013	64	79	53	4	73	26 049	780
<b>25</b>	<b>218</b>	<b>115</b>	<b>1 070</b>	<b>1 296</b>	<b>28</b>	<b>161 254</b>	<b>804</b>	<b>1 767</b>	<b>914</b>	<b>196</b>	<b>1 072</b>	<b>482 550</b>	
<b>32</b>	<b>280</b>	<b>119</b>	<b>1 139</b>	<b>1 464</b>	<b>28</b>	<b>176 396</b>	<b>885</b>	<b>1 975</b>	<b>1 049</b>	<b>233</b>	<b>1 203</b>	<b>559 659</b>	<b>7</b>

#### 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2022 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	5 366	4 374	992	14 507	14 660	1 240	8 681	12 671	17 220	2 862
2	Niederbayern .....	2 352	2 013	339	5 889	6 108	789	5 533	6 612	6 555	1 615
3	Oberpfalz .....	1 915	1 691	224	3 887	4 385	536	2 740	3 741	4 414	1 077
4	Oberfranken .....	1 149	1 031	118	2 344	2 574	277	3 095	3 258	2 699	533
5	Mittelfranken .....	1 864	1 517	347	6 427	5 641	442	4 668	6 036	7 338	757
6	Unterfranken .....	1 515	1 306	209	3 287	3 714	334	2 048	2 949	3 956	674
7	Schwaben .....	2 382	2 040	342	5 089	5 744	685	5 678	7 320	6 343	1 245
	<b>Bayern</b>	<b>16 543</b>	<b>13 972</b>	<b>2 571</b>	<b>41 430</b>	<b>42 826</b>	<b>4 303</b>	<b>32 442</b>	<b>42 588</b>	<b>48 525</b>	<b>8 763</b>
	Kreisfreie Städte .....	2 105	1 385	720	11 376	8 917	501	6 567	9 396	13 459	675
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	1 533	999	534	8 915	6 745	364	4 377	6 678	10 635	314
	Landkreise .....	14 438	12 587	1 851	30 054	33 909	3 802	25 875	33 192	35 066	8 088

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	154	116	38	435	420	20	310	385	484	8
162	München .....	727	466	261	4 139	3 238	179	1 831	3 013	5 244	266
163	Rosenheim .....	46	29	17	269	239	8	37	60	287	71
	<b>Zusammen</b>	<b>927</b>	<b>611</b>	<b>316</b>	<b>4 843</b>	<b>3 897</b>	<b>207</b>	<b>2 178</b>	<b>3 457</b>	<b>6 015</b>	<b>345</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	125	101	24	348	374	43	289	376	388	147
172	Berchtesgadener Land .....	76	48	28	281	281	26	72	141	339	96
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	145	122	23	291	344	40	144	202	367	16
174	Dachau .....	193	155	38	409	440	41	494	723	463	66
175	Ebersberg .....	95	80	15	175	206	20	99	144	197	13
176	Eichstätt .....	354	326	28	600	736	66	449	522	757	98
177	Erding .....	226	188	38	617	636	87	463	719	729	88
178	Freising .....	257	229	28	427	528	52	442	546	461	68
179	Fürstenfeldbruck .....	216	189	27	378	440	22	107	188	430	76
180	Garmisch-Partenkirchen .....	57	39	18	138	134	17	46	85	178	17
181	Landsberg am Lech .....	249	220	29	438	534	35	224	395	477	118
182	Miesbach .....	141	115	26	331	358	26	123	161	424	6
183	Mühldorf a.Inn .....	265	237	28	460	595	85	473	621	512	120
184	München .....	462	358	104	1 566	1 411	42	358	617	1 658	510
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	211	196	15	320	410	55	222	331	392	138
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	296	257	39	599	691	64	644	830	670	69
187	Rosenheim .....	433	350	83	1 126	1 190	134	609	931	1 323	479
188	Starnberg .....	173	155	18	273	405	23	263	319	330	59
189	Traunstein .....	217	184	33	416	484	77	342	487	511	182
190	Weilheim-Schongau .....	248	214	34	471	566	78	640	877	599	151
	<b>Zusammen</b>	<b>4 439</b>	<b>3 763</b>	<b>676</b>	<b>9 664</b>	<b>10 763</b>	<b>1 033</b>	<b>6 503</b>	<b>9 214</b>	<b>11 205</b>	<b>2 517</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>5 366</b>	<b>4 374</b>	<b>992</b>	<b>14 507</b>	<b>14 660</b>	<b>1 240</b>	<b>8 681</b>	<b>12 671</b>	<b>17 220</b>	<b>2 862</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	75	49	26	259	244	14	204	334	276	41
262	Passau .....	33	22	11	235	117	8	38	67	244	9
263	Straubing .....	72	49	23	290	247	9	51	61	307	6
	<b>Zusammen</b>	<b>180</b>	<b>120</b>	<b>60</b>	<b>784</b>	<b>608</b>	<b>31</b>	<b>293</b>	<b>462</b>	<b>827</b>	<b>56</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	295	256	39	747	789	57	299	431	785	130
272	Freyung-Grafenau .....	133	119	14	236	279	60	180	261	278	25
273	Kelheim .....	205	177	28	760	645	49	494	509	837	55
274	Landshut .....	244	214	30	430	542	72	630	831	485	107
275	Passau .....	401	347	54	867	997	122	438	731	1 003	383
276	Regen .....	118	105	13	219	277	100	115	219	270	58
277	Rottal-Inn .....	231	197	34	612	618	159	717	964	729	162
278	Straubing-Bogen .....	311	274	37	582	674	86	399	584	667	272
279	Dingolfing-Landau .....	234	204	30	652	678	53	1 967	1 622	674	367
	<b>Zusammen</b>	<b>2 172</b>	<b>1 893</b>	<b>279</b>	<b>5 105</b>	<b>5 500</b>	<b>758</b>	<b>5 239</b>	<b>6 151</b>	<b>5 728</b>	<b>1 559</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>2 352</b>	<b>2 013</b>	<b>339</b>	<b>5 889</b>	<b>6 108</b>	<b>789</b>	<b>5 533</b>	<b>6 612</b>	<b>6 555</b>	<b>1 615</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	20	18	2	60	57	7	71	95	85	6
362	Regensburg .....	87	58	29	376	279	19	316	390	500	18
363	Weiden i.d.OPf. ....	23	14	9	139	120	4	17	24	149	-
	<b>Zusammen</b>	<b>130</b>	<b>90</b>	<b>40</b>	<b>575</b>	<b>456</b>	<b>30</b>	<b>403</b>	<b>509</b>	<b>734</b>	<b>24</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizsach .....	173	162	11	256	325	53	197	310	306	94
372	Cham .....	275	239	36	517	626	133	474	676	615	221
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	296	253	43	585	671	107	409	582	660	113
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	155	146	9	217	282	60	263	382	235	57
375	Regensburg .....	533	489	44	951	1 138	71	298	436	1 036	308
376	Schwandorf .....	252	217	35	636	691	46	337	447	646	219
377	Tirschenreuth .....	101	95	6	150	196	36	359	399	182	41
	<b>Zusammen</b>	<b>1 785</b>	<b>1 601</b>	<b>184</b>	<b>3 312</b>	<b>3 929</b>	<b>506</b>	<b>2 336</b>	<b>3 232</b>	<b>3 680</b>	<b>1 053</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>1 915</b>	<b>1 691</b>	<b>224</b>	<b>3 887</b>	<b>4 385</b>	<b>536</b>	<b>2 740</b>	<b>3 741</b>	<b>4 414</b>	<b>1 077</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	39	21	18	174	171	7	129	228	205	9
462	Bayreuth .....	17	8	9	99	81	6	32	51	118	-
463	Coburg .....	11	8	3	59	52	8	46	61	77	4
464	Hof .....	17	16	1	26	33	5	42	53	40	15
	<b>Zusammen</b>	<b>84</b>	<b>53</b>	<b>31</b>	<b>358</b>	<b>338</b>	<b>26</b>	<b>249</b>	<b>393</b>	<b>440</b>	<b>28</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	216	199	17	365	435	47	646	748	420	132
472	Bayreuth .....	166	153	13	344	395	29	99	163	373	100
473	Coburg .....	75	70	5	123	135	15	140	164	137	84
474	Forchheim .....	196	184	12	280	368	39	127	217	343	67
475	Hof .....	111	108	3	168	209	20	495	440	179	56
476	Kronach .....	63	57	6	134	137	23	67	106	164	13
477	Kulmbach .....	71	59	12	205	185	17	477	418	218	11
478	Lichtenfels .....	91	79	12	222	212	21	491	315	249	20
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	76	69	7	145	160	40	305	295	176	22
	<b>Zusammen</b>	<b>1 065</b>	<b>978</b>	<b>87</b>	<b>1 986</b>	<b>2 237</b>	<b>251</b>	<b>2 846</b>	<b>2 865</b>	<b>2 259</b>	<b>505</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 149</b>	<b>1 031</b>	<b>118</b>	<b>2 344</b>	<b>2 574</b>	<b>277</b>	<b>3 095</b>	<b>3 258</b>	<b>2 699</b>	<b>533</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	38	33	5	92	91	6	843	704	120	20
562	Erlangen .....	46	32	14	166	142	13	412	561	219	-
563	Fürth .....	84	50	34	608	436	20	68	160	669	5
564	Nürnberg .....	288	178	110	2 387	1 529	80	945	1 394	2 645	17
565	Schwabach .....	28	21	7	81	86	5	25	26	93	12
	<b>Zusammen</b>	<b>484</b>	<b>314</b>	<b>170</b>	<b>3 334</b>	<b>2 283</b>	<b>124</b>	<b>2 292</b>	<b>2 846</b>	<b>3 746</b>	<b>54</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	334	293	41	705	768	100	1 297	1 586	827	183
572	Erlangen-Höchstadt .....	224	178	46	761	692	37	300	420	848	113
573	Fürth .....	117	97	20	437	427	30	113	178	508	58
574	Nürnberger Land .....	211	199	12	290	414	42	152	249	356	72
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ....	139	128	11	215	264	20	56	81	241	66
576	Roth .....	177	166	11	260	339	52	289	433	300	91
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	178	142	36	425	453	37	169	243	512	120
	<b>Zusammen</b>	<b>1 380</b>	<b>1 203</b>	<b>177</b>	<b>3 093</b>	<b>3 358</b>	<b>318</b>	<b>2 376</b>	<b>3 190</b>	<b>3 592</b>	<b>703</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>1 864</b>	<b>1 517</b>	<b>347</b>	<b>6 427</b>	<b>5 641</b>	<b>442</b>	<b>4 668</b>	<b>6 036</b>	<b>7 338</b>	<b>757</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	60	47	13	130	156	6	179	191	150	15
662	Schweinfurt .....	17	8	9	128	104	21	280	473	162	90
663	Würzburg .....	73	43	30	550	476	9	100	202	560	-
	<b>Zusammen</b>	<b>150</b>	<b>98</b>	<b>52</b>	<b>808</b>	<b>736</b>	<b>36</b>	<b>559</b>	<b>866</b>	<b>872</b>	<b>105</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	157	128	29	316	390	19	56	105	396	45
672	Bad Kissingen .....	125	118	7	210	265	47	204	298	239	15
673	Rhön-Grabfeld .....	128	114	14	231	266	34	122	182	267	18
674	Haßberge .....	128	121	7	203	254	25	62	106	242	23
675	Kitzingen .....	151	135	16	265	320	46	269	399	323	117
676	Miltenberg .....	150	121	29	357	375	29	151	211	477	63
677	Main-Spessart .....	144	131	13	221	274	38	395	412	312	52
678	Schweinfurt .....	181	163	18	293	372	29	112	168	340	71
679	Würzburg .....	201	177	24	383	463	31	116	202	488	165
	<b>Zusammen</b>	<b>1 365</b>	<b>1 208</b>	<b>157</b>	<b>2 479</b>	<b>2 978</b>	<b>298</b>	<b>1 489</b>	<b>2 083</b>	<b>3 084</b>	<b>569</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 515</b>	<b>1 306</b>	<b>209</b>	<b>3 287</b>	<b>3 714</b>	<b>334</b>	<b>2 048</b>	<b>2 949</b>	<b>3 956</b>	<b>674</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	74	56	18	254	225	24	396	573	314	-
762	Kaufbeuren .....	26	18	8	109	102	7	60	101	157	13
763	Kempten (Allgäu) .....	28	11	17	227	198	10	101	131	261	33
764	Memmingen .....	22	14	8	84	74	6	36	57	93	17
	<b>Zusammen</b>	<b>150</b>	<b>99</b>	<b>51</b>	<b>674</b>	<b>599</b>	<b>47</b>	<b>592</b>	<b>863</b>	<b>825</b>	<b>63</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	252	218	34	480	576	58	363	489	576	123
772	Augsburg .....	384	336	48	799	897	83	871	1 086	930	112
773	Dillingen a.d.Donau .....	162	141	21	302	359	66	530	589	391	96
774	Günzburg .....	228	195	33	485	536	69	948	989	570	139
775	Neu-Ulm .....	237	208	29	496	563	46	232	364	556	173
776	Lindau (Bodensee) .....	48	29	19	190	180	21	210	371	324	26
777	Ostallgäu .....	245	212	33	449	548	67	383	609	549	134
778	Unterallgäu .....	276	250	26	467	576	104	815	915	595	149
779	Donau-Ries .....	259	231	28	469	566	72	369	538	541	191
780	Oberallgäu .....	141	121	20	278	343	52	363	506	486	39
	<b>Zusammen</b>	<b>2 232</b>	<b>1 941</b>	<b>291</b>	<b>4 415</b>	<b>5 145</b>	<b>638</b>	<b>5 085</b>	<b>6 457</b>	<b>5 518</b>	<b>1 182</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>2 382</b>	<b>2 040</b>	<b>342</b>	<b>5 089</b>	<b>5 744</b>	<b>685</b>	<b>5 678</b>	<b>7 320</b>	<b>6 343</b>	<b>1 245</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	481	400	200	481	731	191 138
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	72	79	40	144	143	38 370
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	18	90	51	269	147	48 434
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>571</b>	<b>569</b>	<b>291</b>	<b>894</b>	<b>1 021</b>	<b>277 942</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	10	52	35	168	83	23 014
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	1	9	6	14	11	6 246
8	Unternehmen .....	96	131	62	322	240	64 501
9	davon Wohnungsunternehmen .....	91	123	57	307	228	61 138
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	5	8	5	15	12	3 363
12	Private Haushalte .....	474	429	223	558	770	207 195
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
14	Anstaltsgebäude .....	1	7	14	-	-	5 415
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	11	50	74	2	1	17 369
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	44	174	225	5	7	12 348
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	129	1 964	2 438	11	9	216 587
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	32	509	600	4	6	80 798
19	Handels- und Lagergebäude .....	74	1 278	1 393	1	1	110 050
20	Hotels und Gaststätten .....	2	14	34	-	-	6 932
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	12	154	214	-	-	61 477
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>197</b>	<b>2 348</b>	<b>2 965</b>	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>313 196</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	20	208	377	-	-	76 918
24	Unternehmen .....	138	2 009	2 344	14	14	219 514
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	43	171	222	5	7	12 162
26	Produzierendes Gewerbe .....	47	712	944	2	4	94 211
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	48	1 126	1 179	7	3	113 141
28	Private Haushalte .....	38	109	217	4	2	16 208
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	22	26	-	-	556

## 6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	604	558	365	604	943	297 067
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	99	138	83	198	232	64 114
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	148	636	352	1 500	1 122	292 300
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>851</b>	<b>1 331</b>	<b>800</b>	<b>2 302</b>	<b>2 298</b>	<b>653 481</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	526	654	427	848	1 091	318 250
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	224	220	139	224	374	91 416
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	56	74	39	112	127	30 216
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	40	176	104	432	299	78 939
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>320</b>	<b>469</b>	<b>282</b>	<b>768</b>	<b>800</b>	<b>200 571</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	254	296	174	377	509	122 908
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	156	148	84	156	253	62 906
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	37	51	31	74	82	19 169
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	34	129	82	354	249	56 856
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>227</b>	<b>329</b>	<b>197</b>	<b>584</b>	<b>583</b>	<b>138 931</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	171	206	122	285	350	87 167
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	102	88	32	102	161	39 846
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	23	27	12	46	49	12 521
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	21	106	55	265	197	42 101
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>146</b>	<b>221</b>	<b>99</b>	<b>413</b>	<b>407</b>	<b>94 468</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	127	123	49	167	223	56 354
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	164	150	76	164	269	67 515
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	34	44	28	68	76	19 834
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	39	194	114	518	340	84 240
28	Wohnheime .....	1	8	6	5	9	4 815
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>238</b>	<b>396</b>	<b>223</b>	<b>755</b>	<b>694</b>	<b>176 404</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	180	216	119	297	377	100 756
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	216	191	99	216	342	86 099
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	32	38	20	64	71	17 959
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	26	83	44	187	151	39 665
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>274</b>	<b>312</b>	<b>163</b>	<b>467</b>	<b>563</b>	<b>143 723</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	224	233	122	324	423	111 400
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	297	287	160	297	491	127 413
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	62	88	54	124	148	37 280
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	57	223	169	455	367	104 985
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>416</b>	<b>597</b>	<b>382</b>	<b>876</b>	<b>1 007</b>	<b>269 678</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	321	400	245	508	668	178 334
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 763	1 641	955	1 763	2 833	772 262
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	343	459	267	686	785	201 093
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	365	1 548	918	3 711	2 725	699 086
46	Wohnheime .....	1	8	6	5	9	4 815
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 472</b>	<b>3 657</b>	<b>2 147</b>	<b>6 165</b>	<b>6 352</b>	<b>1 677 256</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 803	2 128	1 257	2 806	3 641	975 169

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>\*)</sup> in Bayern  
im Juli 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	116	111	72	116	187	55 025
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	20	27	17	40	46	11 867
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	23	109	84	205	169	43 630
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>159</b>	<b>246</b>	<b>172</b>	<b>361</b>	<b>402</b>	<b>110 522</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	106	126	80	148	206	59 415
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	67	63	44	67	105	27 523
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	14	20	9	28	36	8 287
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	21	8	46	35	9 819
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>86</b>	<b>103</b>	<b>61</b>	<b>141</b>	<b>175</b>	<b>45 629</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	59	62	33	73	109	27 122
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	38	34	20	38	58	15 193
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	20	24	16	40	39	9 908
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	16	11	35	27	7 004
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>59</b>	<b>74</b>	<b>47</b>	<b>113</b>	<b>124</b>	<b>32 105</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	46	49	32	61	78	21 241
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	25	20	4	25	39	9 277
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	4	2	6	7	2 029
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	4	32	14	84	63	15 136
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>32</b>	<b>56</b>	<b>21</b>	<b>115</b>	<b>109</b>	<b>26 442</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	28	24	7	31	46	11 306
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	41	38	19	41	71	17 557
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	7	5	12	12	3 376
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	4	10	5	24	18	5 209
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>51</b>	<b>56</b>	<b>29</b>	<b>77</b>	<b>102</b>	<b>26 142</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	39	49	28	65	83	22 954
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	59	49	23	59	89	21 864
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	4	5	2	8	8	2 087
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	4	12	9	31	24	5 269
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>67</b>	<b>66</b>	<b>33</b>	<b>98</b>	<b>121</b>	<b>29 220</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	54	48	25	60	86	21 857
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	87	89	52	87	145	40 655
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	16	22	14	32	37	9 819
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	44	34	95	76	21 221
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>114</b>	<b>155</b>	<b>100</b>	<b>214</b>	<b>258</b>	<b>71 695</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	108	123	75	151	206	56 325
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	433	404	234	433	693	187 094
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	83	107	64	166	185	47 373
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	52	244	165	520	412	107 288
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>568</b>	<b>755</b>	<b>463</b>	<b>1 119</b>	<b>1 290</b>	<b>341 755</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	440	481	278	589	813	220 220

<sup>\*)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2022  
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 472</b>	<b>244</b>	<b>12</b>	<b>2 211</b>	-	<b>3</b>	<b>2</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>6 165</b>	<b>1 292</b>	<b>82</b>	<b>4 786</b>	-	<b>3</b>	<b>2</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 763	147	5	1 606	-	3	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	343	24	-	319	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	365	73	7	285	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	3 711	1 097	77	2 537	-	-	-
7	Wohnheime .....	1	-	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	5	-	-	5	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	851	106	9	736	-	-	-
10	Niederbayern .....	320	23	-	296	-	-	1
11	Oberpfalz .....	227	14	-	213	-	-	-
12	Oberfranken .....	146	7	3	134	-	1	1
13	Mittelfranken .....	238	38	-	199	-	1	-
14	Unterfranken .....	274	24	-	250	-	-	-
15	Schwaben .....	416	32	-	383	-	1	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>676</b>	<b>53</b>	<b>7</b>	<b>199</b>	-	<b>12</b>	<b>405</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>5 515</b>	<b>746</b>	<b>163</b>	<b>2 543</b>	-	<b>763</b>	<b>1 300</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	77	14	21	42	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>34</b>	<b>8</b>	-	<b>25</b>	-	<b>1</b>	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	505	298	-	206	-	1	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>195</b>	<b>5</b>	-	<b>16</b>	-	-	<b>174</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	656	9	-	60	-	-	588
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>394</b>	<b>24</b>	-	<b>132</b>	-	<b>7</b>	<b>231</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 701	254	-	1 974	-	760	712
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	91	8	-	50	-	4	29
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	746	91	-	597	-	5	53
28	Handels- und Lagergebäude .....	198	11	-	65	-	2	120
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 555	125	-	1 327	-	755	348
30	Hotels und Gaststätten .....	9	2	-	6	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	29	8	-	21	-	0	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>47</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>23</b>	-	<b>4</b>	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	576	171	141	261	-	2	-
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	182	19	-	47	-	5	111
35	Niederbayern .....	112	9	-	21	-	2	80
36	Oberpfalz .....	85	3	-	26	-	-	56
37	Oberfranken .....	56	4	-	20	-	3	29
38	Mittelfranken .....	72	3	5	27	-	-	37
39	Unterfranken .....	50	3	-	17	-	-	30
40	Schwaben .....	119	12	2	41	-	2	62

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 472</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>176</b>	<b>48</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>6 165</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>736</b>	<b>72</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 763	2	5	99	39
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	343	-	2	18	5
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	365	-	1	58	4
6	darin Wohnungen .....	3 711	-	8	596	23
7	Wohnheime .....	1	-	-	1	-
8	darin Wohnungen .....	5	-	-	5	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	851	-	4	88	12
10	Niederbayern .....	320	1	1	23	6
11	Oberpfalz .....	227	-	1	7	10
12	Oberfranken .....	146	1	-	7	6
13	Mittelfranken .....	238	-	1	12	4
14	Unterfranken .....	274	-	1	12	2
15	Schwaben .....	416	-	-	27	8
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>676</b>	<b>405</b>	<b>3</b>	<b>46</b>	<b>14</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>5 515</b>	<b>1 300</b>	<b>6</b>	<b>769</b>	<b>807</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>6</b>	-	-	<b>3</b>	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	77	-	-	58	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>34</b>	-	-	<b>4</b>	<b>2</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	505	-	-	25	5
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>195</b>	<b>174</b>	-	<b>4</b>	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	656	588	-	12	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>394</b>	<b>231</b>	<b>3</b>	<b>24</b>	<b>9</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 701	712	6	485	800
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	91	29	1	6	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	746	53	4	13	29
28	Handels- und Lagergebäude .....	198	120	1	15	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 555	348	1	460	758
30	Hotels und Gaststätten .....	9	-	1	1	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	29	-	2	2	13
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>47</b>	-	-	<b>11</b>	<b>3</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	576	-	-	188	2
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	182	111	1	11	3
35	Niederbayern .....	112	80	-	7	1
36	Oberpfalz .....	85	56	-	2	1
37	Oberfranken .....	56	29	1	4	3
38	Mittelfranken .....	72	37	1	13	4
39	Unterfranken .....	50	30	-	3	1
40	Schwaben .....	119	62	-	6	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2022 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
<b>244</b>	<b>109</b>	<b>1 658</b>	<b>16</b>	<b>191</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	-	<b>1</b>
<b>1 292</b>	<b>201</b>	<b>2 726</b>	<b>46</b>	<b>800</b>	<b>180</b>	<b>93</b>	-	<b>2</b>
147	80	1 268	10	106	4	3	-	3
24	15	246	2	30	1	-	-	4
73	14	144	4	55	4	8	-	5
1 097	91	966	32	634	174	90	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
106	55	525	8	49	2	2	-	9
23	11	206	2	43	-	4	-	10
14	4	169	-	21	-	1	-	11
7	4	112	1	4	1	3	-	12
38	1	165	-	13	4	-	-	13
24	10	194	4	27	-	-	-	14
32	24	287	1	34	2	1	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>53</b>	<b>13</b>	<b>88</b>	<b>1</b>	<b>46</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	-	<b>16</b>
<b>746</b>	<b>176</b>	<b>1 256</b>	<b>1</b>	<b>269</b>	<b>3</b>	<b>181</b>	-	<b>17</b>
<b>2</b>	-	<b>1</b>	-	-	-	-	-	<b>18</b>
14	-	5	-	-	-	-	-	19
<b>8</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	-	<b>4</b>	-	<b>1</b>	-	<b>20</b>
298	95	55	-	22	-	4	-	21
<b>5</b>	-	<b>2</b>	-	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	-	<b>22</b>
9	-	25	-	18	3	2	-	23
<b>24</b>	<b>7</b>	<b>63</b>	<b>1</b>	<b>28</b>	-	<b>4</b>	-	<b>24</b>
254	81	1 034	1	151	-	175	-	25
8	5	23	-	12	-	3	-	26
91	72	209	-	116	-	159	-	27
11	2	34	-	11	-	1	-	28
125	10	806	-	31	-	17	-	29
2	-	1	1	1	-	-	-	30
8	-	3	1	0	-	-	-	31
<b>14</b>	-	<b>13</b>	-	<b>6</b>	-	-	-	<b>32</b>
171	-	136	-	78	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
19	2	19	-	14	1	1	-	34
9	1	6	-	8	-	-	-	35
3	1	11	-	9	-	2	-	36
4	-	11	1	2	-	1	-	37
3	2	9	-	3	-	-	-	38
3	2	8	-	3	-	-	-	39
12	5	24	-	7	-	2	-	40

## 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 472</b>	<b>1 409</b>	-	<b>35</b>	<b>275</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>6 165</b>	<b>3 850</b>	-	<b>198</b>	<b>493</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 763	1 002	-	13	201
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	343	176	-	1	45
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	365	230	-	21	29
6	darin Wohnungen .....	3 711	2 491	-	183	202
7	Wohnheime .....	1	1	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	5	5	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	851	512	-	18	82
10	Niederbayern .....	320	179	-	1	17
11	Oberpfalz .....	227	114	-	4	26
12	Oberfranken .....	146	75	-	4	21
13	Mittelfranken .....	238	126	-	1	38
14	Unterfranken .....	274	172	-	2	42
15	Schwaben .....	416	231	-	5	49
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>676</b>	<b>589</b>	-	<b>14</b>	<b>31</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>5 515</b>	<b>4 135</b>	-	<b>286</b>	<b>462</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>6</b>	<b>5</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	77	54	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>34</b>	<b>24</b>	-	-	<b>6</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	505	408	-	-	87
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>195</b>	<b>188</b>	-	-	<b>2</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	656	627	-	-	11
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>394</b>	<b>345</b>	-	<b>7</b>	<b>18</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 701	2 770	-	160	348
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	91	70	-	3	7
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	746	527	-	54	88
28	Handels- und Lagergebäude .....	198	174	-	4	9
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 555	1 853	-	106	257
30	Hotels und Gaststätten .....	9	8	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	29	27	-	-	3
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>47</b>	<b>27</b>	-	<b>7</b>	<b>5</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	576	277	-	127	16
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	182	161	-	5	5
35	Niederbayern .....	112	102	-	-	7
36	Oberpfalz .....	85	80	-	1	1
37	Oberfranken .....	56	44	-	1	5
38	Mittelfranken .....	72	59	-	-	4
39	Unterfranken .....	50	44	-	3	1
40	Schwaben .....	119	99	-	4	8



**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2022 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	2	191	552	5	3	-	1
-	-	2	534	1 062	23	3	-	2
-	-	2	122	418	2	3	-	3
-	-	-	23	97	1	-	-	4
-	-	-	46	37	2	-	-	5
-	-	-	366	450	19	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	86	153	-	-	-	9
-	-	1	25	96	-	1	-	10
-	-	-	7	76	-	-	-	11
-	-	1	4	40	1	-	-	12
-	-	-	20	48	3	2	-	13
-	-	-	11	47	-	-	-	14
-	-	-	38	92	1	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	4	-	20	18	-	-	-	16
-	104	-	139	388	-	-	-	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	24	-	-	-	19
-	-	-	2	2	-	-	-	20
-	-	-	5	5	-	-	-	21
-	-	-	2	3	-	-	-	22
-	-	-	11	8	-	-	-	23
-	-	-	13	11	-	-	-	24
-	-	-	72	351	-	-	-	25
-	-	-	6	5	-	-	-	26
-	-	-	18	59	-	-	-	27
-	-	-	6	5	-	-	-	28
-	-	-	50	290	-	-	-	29
-	-	-	-	-	-	-	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	31
-	4	-	3	1	-	-	-	32
-	104	-	51	0	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	6	5	-	-	-	34
-	-	-	1	2	-	-	-	35
-	-	-	-	3	-	-	-	36
-	-	-	2	4	-	-	-	37
-	4	-	5	-	-	-	-	38
-	-	-	-	2	-	-	-	39
-	-	-	6	2	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2022  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	2472	-	179	1388	150	96	10	636	13
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 657	-	488	2 063	343	115	11	627	10
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 677 256	-	232 783	916 392	164 437	49 258	5 032	304 205	5 149
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 763	-	99	958	103	72	9	512	10
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 641	-	97	948	81	60	11	438	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	772 262	-	43 875	430 239	49 085	27 687	4 652	213 379	3 345
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	343	-	13	205	5	13	1	104	2
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	459	-	19	294	8	17	1	118	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	201 093	-	7 980	123 774	3 464	7 448	380	56 793	1 254
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	365	-	67	225	41	11	-	20	1
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 548	-	372	820	245	37	-	71	2
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	699 086	-	180 928	362 379	107 073	14 123	-	34 033	550
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	1	-	-	-	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	8	-	-	-	8	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	4 815	-	-	-	4 815	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	676	92	247	128	5	9	1	183	11
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	5 515	790	3 566	465	18	24	1	620	30
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 125 040	81 690	788 330	149 743	10 624	3 761	100	86 226	4 566
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	6	1	2	2	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	77	7	34	32	5	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	35 769	5 415	14 981	12 073	3 300	-	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	34	1	13	9	-	1	-	10	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	505	1	413	53	-	2	-	37	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	256 561	229	212 320	28 118	-	884	-	15 010	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	195	27	40	27	-	-	-	100	1
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	656	120	171	52	-	-	-	310	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	54 355	8 101	11 206	7 496	-	-	-	26 722	830
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	394	60	167	79	2	8	1	67	10
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 701	638	2 521	240	2	22	1	247	28
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	457 649	66 948	295 142	55 730	376	2 877	100	32 740	3 736
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	91	13	44	22	-	1	-	11	-
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	746	99	488	94	-	5	-	61	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	134 401	15 933	81 242	23 051	-	864	-	13 311	-
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	198	42	73	28	1	6	1	39	8
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 555	523	1 751	112	1	17	1	126	25
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	216 978	48 707	132 531	21 400	80	1 928	100	8 782	3 450
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	9	-	3	3	1	-	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	29	-	10	5	1	-	-	12	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	16 890	-	8 086	2 969	296	-	-	5 539	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	47	3	25	11	2	-	-	6	-
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	576	24	426	88	11	-	-	27	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	320 706	997	254 681	46 326	6 948	-	-	11 754	-

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2021

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2021

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. In deutscher und englischer Sprache sind auf jeweils ca. 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft und Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)