



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im März 2022



F II 1 m 3/2022
Hrsg. im Mai 2022
Bestellnr. F2101C 202203

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2022
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2022	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2022	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2022	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2022	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis März 2017 und 2022	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2022 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2022 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im März 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im März 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2022 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015

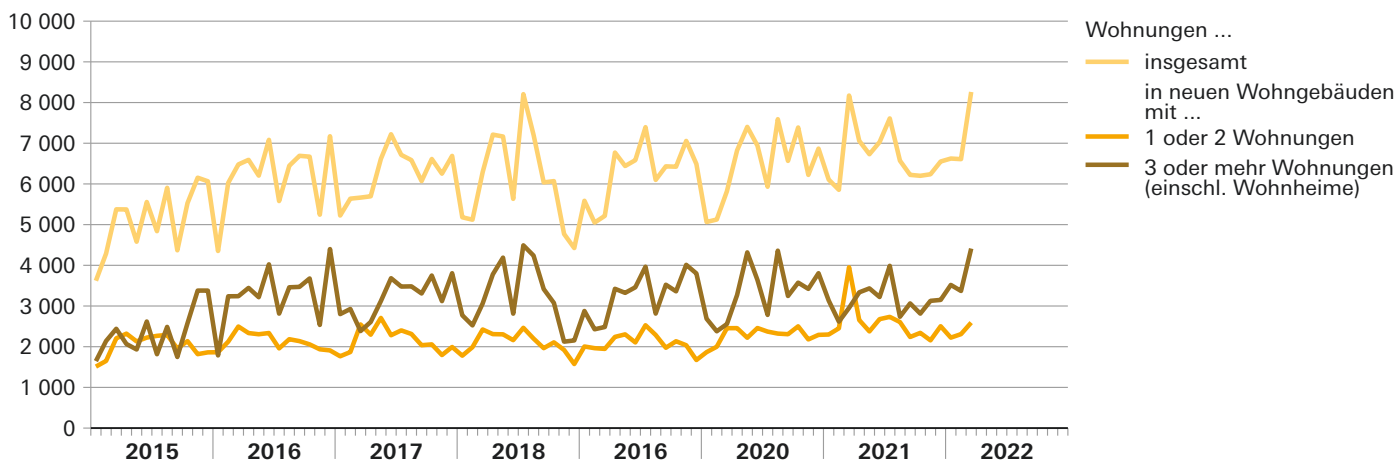


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2022
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

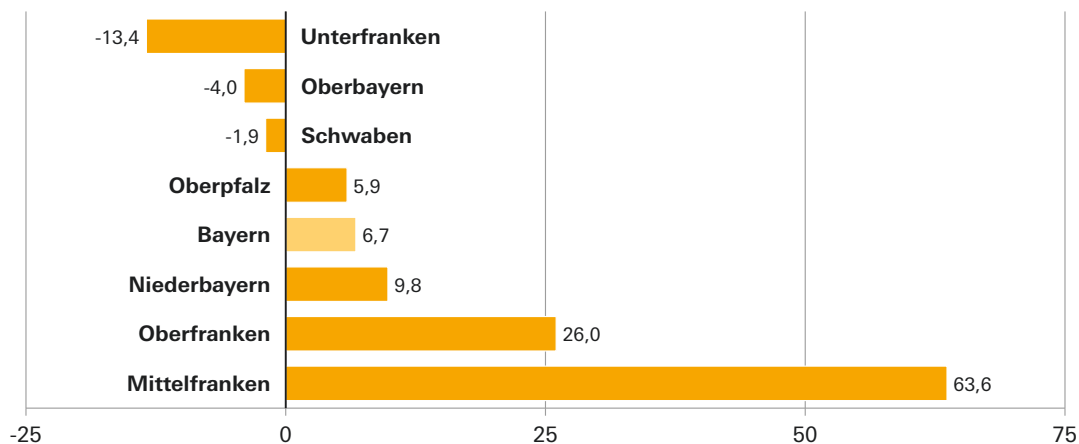


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2022
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

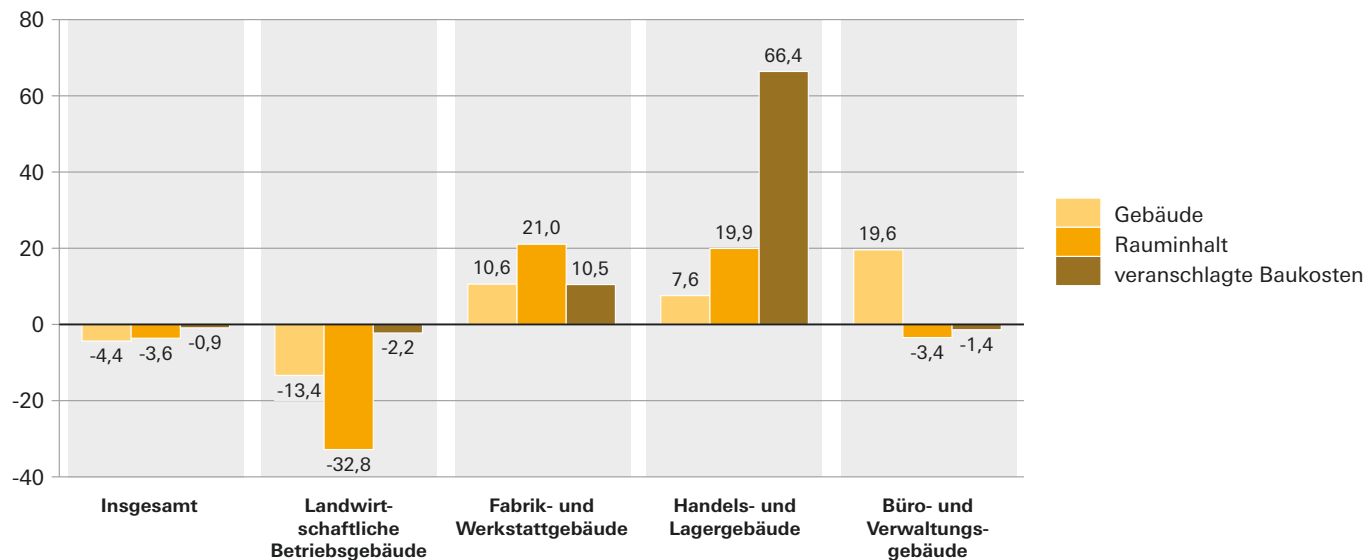


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2022

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

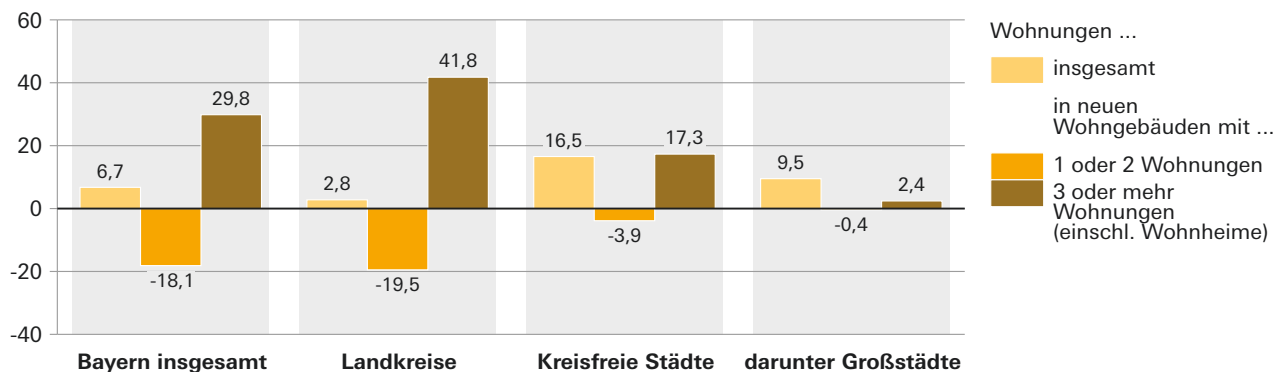


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2022

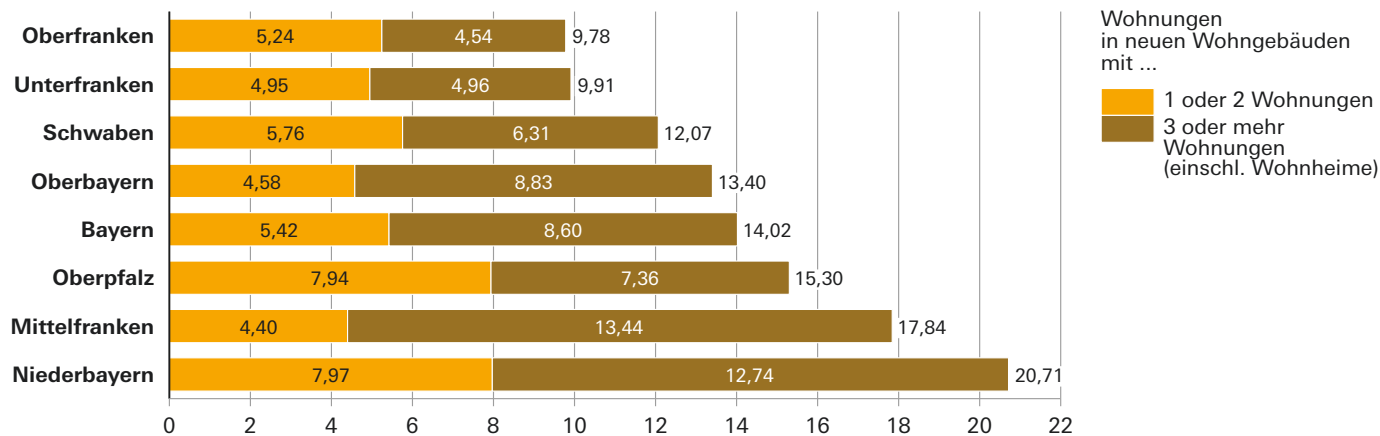
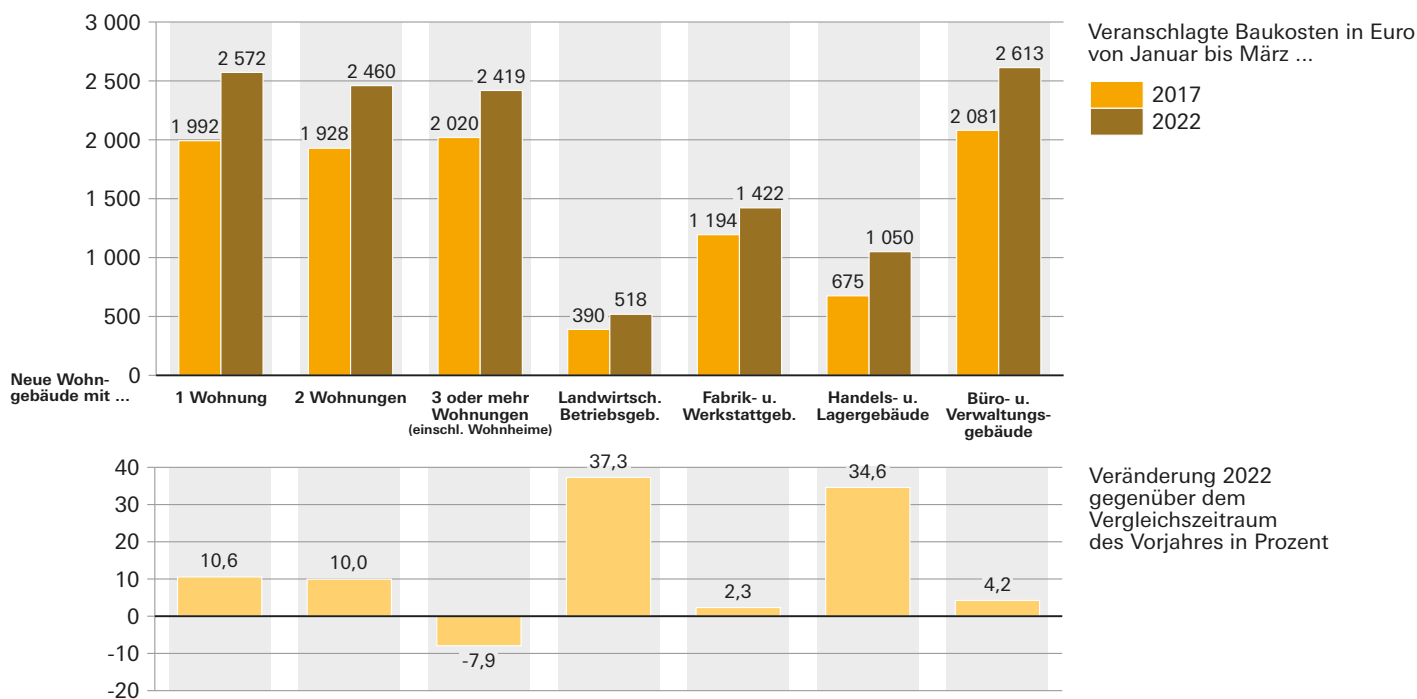


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis März 2017 und 2022



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021	30 458	42 374	68 575	17 892 767	8 388	55 745	78 528	10 759 863	80 373
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2019 2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
2019 3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
2019 4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2021 2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
2021 3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
2021 4. Vj.	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj.	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2022 2. Vj.									
2022 3. Vj.									
2022 4. Vj.									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April									
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 752	1 657	946	1 752	2 853
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	420	545	305	840	949
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	433	1 714	866	4 217	3 128
4	Wohnheime	2	20	1	195	38
5	Wohngebäude insgesamt	2 607	3 935	2 118	7 004	6 968
6	darunter mit Eigentumswohnungen	216	878	454	2 187	1 630
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	672	868	502	1 283	1 492
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	19	141	63	410	249
9	Unternehmen	534	1 346	653	3 257	2 493
10	davon Wohnungsunternehmen	472	1 223	601	3 048	2 276
11	Immobilienfonds	2	7	2	19	11
12	sonstige Unternehmen	60	116	49	190	205
13	Private Haushalte	2 054	2 448	1 401	3 337	4 227
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	2	160	153	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	216	380	6	8
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	202	828	1 250	3	4
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	390	2 659	3 289	169	139
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	78	877	937	13	18
20	Handels- und Lagergebäude	204	1 550	1 812	149	111
21	Hotels und Gaststätten	7	20	32	6	9
22	Sonstige Nichtwohngebäude	45	324	483	25	17
23	Nichtwohngebäude insgesamt	670	4 188	5 555	203	168
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	78	269	432	1	2
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	46	528	683	14	9
26	Unternehmen	445	2 985	4 077	168	131
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	193	818	1 232	3	4
28	Produzierendes Gewerbe	114	1 151	1 375	8	10
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	138	1 016	1 469	157	118
30	Private Haushalte	170	656	763	20	26
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	18	33	1	1

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 210	742 835	X	X	X	X	X	X	1
3 352	235 235	X	X	X	X	X	X	2
11 667	798 290	X	X	X	X	X	X	3
195	11 996	7	- 48	445	99	437	28 544	4
25 424	1 788 356	3 801	1 845	8 026	7 843	28 422	2 031 255	5
6 024	400 446	348	395	2 350	1 778	6 519	435 884	6
5 393	385 871	812	492	1 325	1 543	5 578	397 891	7
984	92 317	20	63	414	249	984	93 717	8
9 381	603 920	605	517	3 666	2 674	10 075	643 566	9
8 612	548 086	518	476	3 427	2 431	9 210	580 393	10
48	2 867	4	3	18	11	47	3 384	11
721	52 967	83	38	221	232	818	59 789	12
15 059	1 092 119	3 168	1 265	3 908	4 910	17 332	1 277 633	13
-	-	8	0	38	10	31	16 339	14
Nichtwohnbau								
-	106 596	6	161	5	3	4	119 855	15
31	90 286	82	436	2	8	10	118 108	16
12	65 346	277	1 388	16	22	67	78 391	17
468	390 268	577	3 693	190	155	519	477 923	18
59	137 014	118	977	17	24	75	148 805	19
383	187 079	296	2 150	163	119	409	251 340	20
24	10 525	34	47	8	11	32	16 741	21
66	158 012	90	539	21	13	45	212 145	22
577	810 508	1 032	6 218	234	201	645	1 006 422	23
8	41 784	92	446	3	3	14	44 910	24
37	290 155	69	726	9	6	18	338 414	25
450	446 276	642	4 616	175	139	467	550 267	26
12	64 534	256	1 382	4	6	21	74 939	27
34	156 526	156	1 435	5	7	19	171 968	28
404	225 216	230	1 799	166	127	427	303 360	29
85	69 538	295	805	55	61	193	92 960	30
5	4 539	26	71	- 5	- 5	- 33	24 781	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	891	1 493	2 766	2 599	757 613	726	749	853	1 256
2	Niederbayern	302	415	618	717	168 516	257	266	302	456
3	Oberpfalz	303	418	682	727	164 627	255	261	308	451
4	Oberfranken	188	201	314	377	86 674	173	150	201	279
5	Mittelfranken	246	467	1 155	898	196 618	190	189	232	338
6	Unterfranken	253	340	543	612	145 087	207	207	254	373
7	Schwaben	424	602	926	1 039	269 221	364	381	442	648
	Bayern	2 607	3 935	7 004	6 968	1 788 356	2 172	2 202	2 592	3 802
	Kreisfreie Städte	452	1 141	2 900	2 150	588 444	285	255	320	467
	darunter Großstädte ³⁾	325	911	2 503	1 759	484 191	188	162	207	301
	Landkreise	2 155	2 795	4 104	4 819	1 199 912	1 887	1 947	2 272	3 335

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	18	30	53	56	12 161	15	17	16	29
162	München	148	463	1 230	874	289 691	79	64	87	119
163	Rosenheim	10	12	16	19	5 746	9	9	10	14
	Zusammen	176	505	1 299	950	307 598	103	89	113	163

Landkreise

171	Altötting	23	31	38	50	11 917	20	22	22	34
172	Berchtesgadener Land	12	33	61	53	13 914	5	6	6	8
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	25	30	42	52	14 084	21	22	25	39
174	Dachau	35	44	61	70	19 821	29	31	33	49
175	Ebersberg	2	2	3	4	1 277	2	2	3	4
176	Eichstätt	63	75	91	119	31 303	60	67	73	103
177	Erding	31	47	62	78	21 599	28	30	32	53
178	Freising	36	47	70	78	20 527	31	33	37	56
179	Fürstenfeldbruck	28	36	77	71	17 302	22	19	27	35
180	Garmisch-Partenkirchen	3	6	12	9	2 839	2	2	2	3
181	Landsberg am Lech	33	37	56	70	16 660	28	26	30	47
182	Miesbach	18	41	90	73	22 336	11	11	11	17
183	Mühlhofen a. Inn	31	47	61	83	20 288	26	31	35	53
184	München	100	152	275	254	69 820	89	78	91	131
185	Neuburg-Schrobenhausen	42	43	55	75	18 167	42	43	55	75
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	53	74	92	111	30 416	49	61	66	96
187	Rosenheim	64	101	155	169	50 584	52	53	64	93
188	Starnberg	19	23	20	37	13 123	19	23	20	37
189	Traunstein	58	74	87	115	33 300	53	67	66	101
190	Weilheim-Schongau	39	45	59	78	20 738	34	35	42	62
	Zusammen	715	987	1 467	1 649	450 015	623	660	740	1 093
1	Oberbayern	891	1 493	2 766	2 599	757 613	726	749	853	1 256

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im März 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

81	778	193	1 129	1 526	172	238 589	1 531	2 394	3 490	571	3 071	1 150 560	1
20	168	103	416	566	7	51 984	554	850	714	164	813	257 857	2
28	241	107	1 070	1 283	1	124 080	542	1 655	732	142	785	323 018	3
3	32	51	222	322	4	63 882	390	434	360	97	447	179 684	4
37	604	54	468	615	4	131 044	471	905	1 224	93	988	383 725	5
20	111	43	215	284	1	30 272	492	488	641	66	718	228 875	6
27	253	119	668	960	14	170 657	853	1 336	1 099	195	1 220	513 958	7
216	2 187	670	4 188	5 555	203	810 508	4 833	8 063	8 260	1 328	8 043	3 037 677	
110	1 467	82	1 110	1 349	157	341 985	844	1 846	3 507	268	2 482	1 077 719	
95	1 308	62	853	1 046	154	292 433	584	1 377	3 055	225	2 033	884 278	
106	720	588	3 078	4 206	46	468 523	3 989	6 217	4 753	1 060	5 561	1 959 958	

Regierungsbezirk Oberbayern

3	37	3	140	118	-	9 026	30	137	53	2	58	22 256	161
37	460	27	220	321	152	98 183	244	476	1 740	195	1 102	450 136	162
1	6	-	-	-	-	-	13	6	16	-	20	5 930	163
41	503	30	361	439	152	107 209	287	619	1 809	197	1 180	478 322	
1	8	7	14	28	1	1 602	41	59	44	10	55	15 013	171
3	27	5	9	16	-	913	33	44	72	58	64	18 946	172
1	3	10	68	85	1	5 473	57	123	58	6	68	26 662	173
2	6	2	7	11	-	3 495	53	38	67	10	77	26 252	174
-	-	1	11	16	-	983	3	17	3	-	4	2 260	175
1	6	12	34	53	-	4 243	106	121	100	12	128	39 946	176
-	-	16	77	124	-	16 008	72	141	77	17	95	41 592	177
-	-	7	35	40	2	4 991	58	69	78	10	93	31 505	178
3	27	3	12	21	2	2 590	47	40	78	3	80	22 248	179
1	10	-	-	-	-	-	4	3	13	-	10	3 379	180
1	2	2	2	5	-	132	54	37	63	7	76	20 029	181
7	79	3	7	11	2	2 239	41	35	107	-	94	30 586	182
3	9	14	48	61	-	4 747	62	91	66	9	91	27 382	183
2	23	10	26	43	1	8 058	145	163	304	32	281	89 322	184
-	-	5	21	22	1	2 639	54	43	62	25	80	22 241	185
5	28	13	52	71	4	9 476	84	127	106	12	126	42 251	186
5	27	21	77	134	4	10 727	111	189	175	84	190	68 072	187
-	-	4	25	42	-	4 449	37	61	25	4	49	20 542	188
3	14	14	97	118	-	24 276	108	163	112	55	144	65 846	189
2	6	14	146	186	2	24 339	74	213	71	20	87	58 164	190
40	275	163	769	1 087	20	131 380	1 244	1 775	1 681	374	1 891	672 238	
81	778	193	1 129	1 526	172	238 589	1 531	2 394	3 490	571	3 071	1 150 560	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	12	15	17	26	6 622	12	15	17	26
262	Passau	3	6	14	10	2 335	2	3	3	4
263	Straubing	32	58	119	104	29 380	22	14	22	29
	Zusammen	47	79	150	140	38 337	36	32	42	59

Landkreise

271	Deggendorf	43	53	89	97	20 104	37	37	39	63
272	Freyung-Grafenau	24	29	35	50	10 892	21	22	24	40
273	Kelheim	26	31	49	54	12 690	23	22	29	39
274	Landshut	13	21	26	32	8 019	11	15	14	21
275	Passau	64	85	114	150	32 248	54	55	64	96
276	Regen	26	42	58	71	16 626	22	24	26	41
277	Rottal-Inn	25	26	32	45	9 984	24	24	28	42
278	Straubing-Bogen	17	24	27	36	9 507	15	19	19	29
279	Dingolfing-Landau	17	26	38	43	10 109	14	16	17	26
	Zusammen	255	336	468	577	130 179	221	234	260	397
2	Niederbayern	302	415	618	717	168 516	257	266	302	456

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	5	6	6	9	2 219	5	6	6	9
362	Regensburg	41	83	201	153	32 188	26	21	28	41
363	Weiden i.d.OPf.	1	1	1	1	303	1	1	1	1
	Zusammen	47	90	208	163	34 710	32	29	35	51

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	29	31	48	58	12 641	25	25	32	45
372	Cham	58	78	122	134	28 564	51	51	65	90
373	Neumarkt i.d.OPf.	45	69	105	116	28 024	36	36	41	62
374	Neustadt a.d.Waldnaab	22	26	36	42	9 548	19	19	21	31
375	Regensburg	59	69	87	118	28 876	55	61	71	107
376	Schwandorf	26	35	44	57	13 345	23	26	29	43
377	Tirschenreuth	17	20	32	37	8 919	14	13	14	22
	Zusammen	256	328	474	563	129 917	223	232	273	400
3	Oberpfalz	303	418	682	727	164 627	255	261	308	451

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	3	37	44	2	8 050	19	56	21	-	31	16 609	261
-	-	2	4	6	-	711	15	13	16	-	14	5 218	262
7	81	3	36	37	-	2 691	41	78	120	5	106	39 816	263
7	81	8	77	86	2	11 452	75	147	157	5	150	61 643	
2	24	4	35	44	-	2 144	58	75	112	25	110	25 418	271
-	-	11	69	74	1	7 811	45	92	44	1	58	20 557	272
2	16	10	34	50	1	3 453	44	69	63	1	66	19 951	273
-	-	8	24	40	-	5 703	21	54	26	3	32	13 722	274
6	35	17	42	65	-	3 731	110	114	124	56	162	39 645	275
-	-	4	5	9	-	534	43	46	65	39	79	20 285	276
-	-	25	78	110	3	7 178	80	124	42	9	63	21 316	277
2	8	12	42	67	-	8 036	45	90	36	14	44	20 553	278
1	4	4	11	20	-	1 942	33	40	45	11	47	14 767	279
13	87	95	339	480	5	40 532	479	704	557	159	662	196 214	
20	168	103	416	566	7	51 984	554	850	714	164	813	257 857	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	30	46	-	9 800	7	51	6	4	9	12 139	361
11	126	6	174	176	-	34 843	63	232	206	14	159	73 110	362
-	-	-	-	-	-	-	3	2	1	-	- 1	433	363
11	126	7	203	222	-	44 643	73	286	213	18	166	85 682	
1	4	15	71	122	1	12 831	58	148	51	18	65	27 677	371
1	17	23	48	75	-	7 158	104	128	133	62	145	38 709	372
8	53	13	88	127	-	11 625	85	248	123	5	134	55 547	373
1	9	17	147	198	-	8 637	51	213	37	4	45	19 982	374
1	4	12	64	85	-	8 376	92	126	96	19	130	39 507	375
3	14	11	194	231	-	15 644	40	255	45	6	59	29 303	376
2	14	9	253	224	-	15 166	39	252	34	10	41	26 611	377
17	115	100	866	1 061	1	79 437	469	1 370	519	124	619	237 336	
28	241	107	1 070	1 283	1	124 080	542	1 655	732	142	785	323 018	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	1	1	1	2	345	1	1	1	2
462	Bayreuth	4	10	25	21	3 283	2	2	2	4
463	Coburg	1	1	1	2	488	1	1	1	2
464	Hof	7	5	7	10	2 738	7	5	7	10
	Zusammen	13	17	34	35	6 854	11	9	11	18

Landkreise

471	Bamberg	45	44	60	78	19 664	43	39	49	70
472	Bayreuth	46	53	81	103	21 916	43	37	51	75
473	Coburg	11	9	13	17	4 030	11	9	13	17
474	Forchheim	22	24	33	41	11 094	19	19	23	32
475	Hof	12	10	12	17	4 129	12	10	12	17
476	Kronach	6	5	6	9	1 979	6	5	6	9
477	Kulmbach	10	9	12	16	3 632	10	9	12	16
478	Lichtenfels	10	18	37	34	6 610	6	5	9	9
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	13	14	26	27	6 766	12	9	15	17
	Zusammen	175	184	280	342	79 820	162	141	190	262
4	Oberfranken	188	201	314	377	86 674	173	150	201	279

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	11	25	51	49	12 980	6	6	6	11
563	Fürth	5	7	6	11	2 931	5	7	6	11
564	Nürnberg	59	213	752	441	87 876	33	28	36	51
565	Schwabach	8	13	24	23	4 613	6	5	8	9
	Zusammen	83	259	833	524	108 400	50	46	56	82

Landkreise

571	Ansbach	34	52	87	93	23 261	27	28	36	51
572	Erlangen-Höchstadt	34	49	69	77	19 304	29	31	33	49
573	Fürth	10	10	16	19	3 993	9	9	11	15
574	Nürnberger Land	24	21	27	41	9 211	24	21	27	41
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	11	12	19	22	4 954	10	11	16	20
576	Roth	28	33	50	63	14 753	25	27	33	49
577	Weißenburg-Gunzenhausen	22	30	54	59	12 742	16	17	20	30
	Zusammen	163	208	322	374	88 218	140	143	176	255
5	Mittelfranken	246	467	1 155	898	196 618	190	189	232	338

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsvorverfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	3	1	- 1	-	1	1 525	461
-	-	1	19	27	-	11 124	20	36	27	-	25	16 030	462
-	-	3	2	5	-	170	7	3	4	1	5	957	463
-	-	2	30	31	-	1 962	15	34	9	7	12	5 337	464
-	-	6	51	64	-	13 256	45	74	39	8	43	23 849	
1	5	5	6	11	-	606	76	31	71	31	92	23 830	471
1	24	4	16	28	-	1 346	63	64	84	18	110	25 592	472
-	-	6	32	48	-	5 359	32	59	14	14	22	11 962	473
1	3	9	23	38	1	5 363	43	60	42	7	48	19 499	474
-	-	2	5	11	-	4 720	19	10	13	9	22	9 666	475
-	-	7	16	27	-	2 343	32	32	10	-	15	11 310	476
-	-	5	59	74	-	25 378	22	78	12	3	18	30 034	477
-	-	2	3	4	-	233	20	12	40	4	36	8 609	478
-	-	5	12	16	3	5 278	38	16	35	3	39	15 333	479
3	32	45	171	258	4	50 626	345	360	321	89	405	155 835	
3	32	51	222	322	4	63 882	390	434	360	97	447	179 684	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
3	24	3	9	13	-	2 472	20	21	65	-	60	18 496	562
-	-	1	0	1	-	50	17	4	8	1	14	10 172	563
24	521	11	217	300	-	107 045	108	356	755	13	452	210 821	564
2	12	1	1	1	-	239	11	10	24	10	24	5 363	565
29	557	16	228	316	-	109 806	156	390	852	24	550	244 852	
2	16	12	35	55	1	2 506	82	193	99	15	111	43 706	571
1	6	4	124	112	-	5 356	55	136	81	19	89	26 644	572
-	-	2	9	12	-	402	19	18	16	4	21	5 417	573
-	-	9	28	56	-	7 972	54	63	31	11	47	19 098	574
-	-	2	1	2	-	136	17	9	19	-	24	5 600	575
1	8	6	12	20	2	2 124	44	40	54	15	69	18 138	576
4	17	3	30	41	1	2 742	44	56	72	5	76	20 270	577
8	47	38	240	299	4	21 238	315	515	372	69	438	138 873	
37	604	54	468	615	4	131 044	471	905	1 224	93	988	383 725	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	13	19	30	35	7 948	10	10	11	19
662	Schweinfurt	3	12	23	17	3 765	1	1	2	2
663	Würzburg	11	33	52	55	15 237	2	3	3	4
	Zusammen	27	65	105	106	26 950	13	14	16	24

Landkreise

671	Aschaffenburg	25	32	50	57	14 172	21	23	28	39
672	Bad Kissingen	23	31	56	55	13 069	21	21	28	36
673	Rhön-Grabfeld	32	37	52	65	15 399	28	29	33	50
674	Haßberge	24	34	53	60	14 940	22	25	30	42
675	Kitzingen	11	13	27	25	5 462	7	5	8	9
676	Miltenberg	19	22	41	42	9 158	16	16	19	29
677	Main-Spessart	24	28	48	54	11 679	19	17	21	31
678	Schweinfurt	35	43	59	76	18 773	30	31	34	55
679	Würzburg	33	35	52	71	15 485	30	28	37	56
	Zusammen	226	276	438	505	118 137	194	194	238	349
6	Unterfranken	253	340	543	612	145 087	207	207	254	373

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	32	56	158	119	31 127	22	18	25	35
762	Kaufbeuren	14	22	35	35	7 421	11	10	11	18
763	Kempten (Allgäu)	10	45	74	70	25 366	4	6	7	10
764	Memmingen	3	4	4	7	1 681	3	4	4	7
	Zusammen	59	126	271	231	65 595	40	37	47	69

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	35	42	53	69	18 144	31	32	35	53
772	Augsburg	50	66	84	117	30 060	45	49	54	84
773	Dillingen a.d. Donau	36	52	69	82	23 021	31	30	36	51
774	Günzburg	37	46	69	76	19 555	34	35	46	59
775	Neu-Ulm	35	46	78	86	19 578	27	23	28	43
776	Lindau (Bodensee)	5	5	6	9	2 440	5	5	6	9
777	Ostallgäu	33	45	65	74	18 807	28	33	38	53
778	Unterallgäu	46	57	69	90	24 020	42	47	50	74
779	Donau-Ries	63	90	127	152	36 051	58	66	73	110
780	Oberallgäu	25	27	35	52	11 950	23	23	29	43
	Zusammen	365	476	655	808	203 626	324	344	395	579
7	Schwaben	424	602	926	1 039	269 221	364	381	442	648

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	-	-	-	-	-	24	12	34	2	38	10 081	661
2	21	3	96	104	-	13 959	22	107	48	1	39	24 365	662
9	49	1	3	6	-	300	18	26	55	-	56	16 246	663
11	70	4	98	110	-	14 259	64	144	137	3	133	50 692	
3	16	4	9	19	-	1 272	49	41	58	6	71	19 518	671
-	-	7	13	21	1	1 211	48	39	59	2	59	17 425	672
1	5	7	9	17	-	853	50	42	55	5	72	17 954	673
1	2	6	25	39	-	3 183	43	51	57	1	63	19 236	674
3	13	2	32	30	-	999	19	39	29	4	30	8 000	675
-	-	3	7	12	-	1 085	46	26	51	10	52	14 419	676
-	-	3	2	4	-	226	41	17	53	4	58	13 127	677
-	-	1	4	7	-	318	60	65	67	8	90	40 948	678
1	5	6	15	27	-	6 866	72	24	75	23	91	27 556	679
9	41	39	117	175	1	16 013	428	343	504	63	585	178 183	
20	111	43	215	284	1	30 272	492	488	641	66	718	228 875	6

Regierungsbezirk Schwaben

8	91	10	89	112	2	40 514	84	127	173	-	132	83 041	761
-	-	-	-	-	-	-	25	13	44	8	42	16 694	762
3	39	-	-	-	-	-	23	39	77	1	74	28 195	763
-	-	1	2	3	1	846	12	8	6	4	11	4 749	764
11	130	11	91	114	3	41 360	144	187	300	13	259	132 679	
1	6	9	35	52	-	5 174	71	82	62	4	79	26 919	771
1	3	16	61	104	1	11 134	107	115	126	12	160	52 069	772
3	25	15	89	122	1	12 346	67	156	78	14	95	37 401	773
2	10	13	33	51	1	6 862	72	75	75	12	83	31 172	774
3	24	6	21	40	1	3 609	50	75	83	52	92	24 337	775
-	-	2	2	5	-	332	23	11	14	-	18	7 862	776
1	2	7	78	123	-	24 782	52	158	74	15	84	46 255	777
1	4	19	86	108	5	26 695	104	155	93	24	110	56 490	778
4	49	10	72	127	-	24 495	94	177	139	37	168	65 035	779
-	-	11	99	112	2	13 868	69	145	55	12	72	33 739	780
16	123	108	577	845	11	129 297	709	1 149	799	182	962	381 279	
27	253	119	668	960	14	170 657	853	1 336	1 099	195	1 220	513 958	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2022 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	2 269	1 838	431	6 326	6 327	543	3 290	4 880	7 600	1 447
2	Niederbayern	979	825	154	2 583	2 562	296	1 743	2 280	2 859	635
3	Oberpfalz	826	724	102	1 702	1 953	229	1 726	2 280	1 866	565
4	Oberfranken	522	469	53	1 039	1 131	110	527	727	1 167	268
5	Mittelfranken	815	658	157	3 168	2 683	192	1 692	2 148	3 538	409
6	Unterfranken	640	542	98	1 306	1 523	145	892	1 335	1 569	337
7	Schwaben	1 044	880	164	2 300	2 548	284	2 060	2 749	2 894	542
	Bayern	7 095	5 936	1 159	18 424	18 727	1 799	11 930	16 399	21 493	4 203
	Kreisfreie Städte	962	638	324	5 700	4 318	222	3 150	4 287	6 762	445
	darunter Großstädte ³⁾	673	434	239	4 374	3 185	158	1 927	2 754	5 289	233
	Landkreise	6 133	5 298	835	12 724	14 409	1 577	8 780	12 112	14 731	3 758

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	63	47	16	195	188	11	236	246	199	4
162	München	311	193	118	2 037	1 557	69	530	887	2 729	197
163	Rosenheim	21	17	4	120	113	4	25	42	125	3
	Zusammen	395	257	138	2 352	1 858	84	790	1 175	3 053	204

Landkreise

171	Altötting	58	50	8	113	137	17	70	111	126	48
172	Berchtesgadener Land	42	24	18	149	152	14	50	100	172	70
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	66	53	13	146	157	20	93	122	185	7
174	Dachau	101	77	24	210	222	16	256	431	226	25
175	Ebersberg	24	21	3	34	43	7	31	49	38	5
176	Eichstätt	165	152	13	244	323	33	101	140	268	47
177	Erding	64	56	8	133	160	43	258	441	189	32
178	Freising	91	82	9	148	190	19	193	196	161	17
179	Fürstenfeldbruck	85	71	14	184	194	8	53	88	207	30
180	Garmisch-Partenkirchen	11	6	5	36	34	-	-	-	43	-
181	Landsberg am Lech	92	77	15	183	216	11	43	74	201	40
182	Miesbach	57	42	15	177	165	11	23	38	218	4
183	Mühldorf a.Inn	104	89	15	200	254	36	198	290	214	66
184	München	237	187	50	764	731	21	99	148	813	350
185	Neuburg-Schrobenhausen	93	87	6	136	174	17	57	79	178	51
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	123	114	9	207	254	37	209	283	235	22
187	Rosenheim	177	147	30	416	448	56	230	341	469	230
188	Starnberg	49	45	4	77	114	10	46	74	90	10
189	Traunstein	138	116	22	256	307	41	191	277	306	127
190	Weilheim-Schongau	97	85	12	161	197	42	301	423	208	62
	Zusammen	1 874	1 581	293	3 974	4 469	459	2 499	3 705	4 547	1 243
1	Oberbayern	2 269	1 838	431	6 326	6 327	543	3 290	4 880	7 600	1 447

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2022 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	33	27	6	93	96	6	110	191	106	38
262	Passau	24	13	11	224	103	4	21	38	231	6
263	Straubing	47	34	13	187	163	4	37	38	192	5
	Zusammen	104	74	30	504	361	14	168	266	529	49

Landkreise

271	Deggendorf	153	134	19	364	386	18	61	82	396	71
272	Freyung-Grafenau	66	58	8	101	124	26	110	140	117	6
273	Kelheim	82	69	13	456	321	26	374	365	477	5
274	Landshut	68	58	10	125	152	30	375	426	149	38
275	Passau	198	162	36	454	520	57	180	331	509	231
276	Regen	56	47	9	124	140	21	48	89	135	42
277	Rottal-Inn	93	87	6	133	188	57	193	271	178	49
278	Straubing-Bogen	120	104	16	226	261	31	186	239	261	115
279	Dingolfing-Landau	39	32	7	96	108	16	50	71	108	29
	Zusammen	875	751	124	2 079	2 201	282	1 575	2 014	2 330	586
2	Niederbayern	979	825	154	2 583	2 562	296	1 743	2 280	2 859	635

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	14	13	1	27	34	1	30	46	33	6
362	Regensburg	54	39	15	216	172	10	207	271	240	18
363	Weiden i.d.OPf.	9	8	1	60	60	-	-	-	65	-
	Zusammen	77	60	17	303	265	11	237	317	338	24

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	84	75	9	144	174	22	107	170	176	41
372	Cham	133	111	22	288	327	52	254	362	318	125
373	Neumarkt i.d.OPf.	99	84	15	206	242	43	274	352	230	50
374	Neustadt a.d.Waldnaab	65	59	6	104	128	30	199	279	111	32
375	Regensburg	215	204	11	297	403	30	115	193	321	120
376	Schwandorf	103	85	18	280	311	23	225	281	284	150
377	Tirschenreuth	50	46	4	80	102	18	316	326	88	23
	Zusammen	749	664	85	1 399	1 687	218	1 490	1 963	1 528	541
3	Oberpfalz	826	724	102	1 702	1 953	229	1 726	2 280	1 866	565

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	11	4	7	75	70	1	27	80	80	8
462	Bayreuth	8	4	4	40	33	2	20	32	45	-
463	Coburg	5	3	2	26	25	6	36	48	31	1
464	Hof	9	9	-	10	14	3	31	32	14	8
	Zusammen	33	20	13	151	142	12	114	192	170	17

Landkreise

471	Bamberg	103	98	5	141	181	16	36	63	161	53
472	Bayreuth	84	80	4	136	169	8	29	49	141	39
473	Coburg	42	38	4	84	82	9	37	56	89	77
474	Forchheim	78	70	8	118	152	21	49	83	149	15
475	Hof	46	45	1	56	75	4	11	18	63	32
476	Kronach	34	29	5	100	88	12	41	62	115	12
477	Kulmbach	24	22	2	72	58	7	146	125	76	6
478	Lichtenfels	44	39	5	84	91	11	13	26	92	9
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	34	28	6	97	94	10	51	53	111	8
	Zusammen	489	449	40	888	989	98	413	535	997	251
4	Oberfranken	522	469	53	1 039	1 131	110	527	727	1 167	268

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	23	20	3	60	56	2	411	308	66	19
562	Erlangen	28	18	10	123	102	5	95	190	156	-
563	Fürth	25	16	9	294	181	11	35	95	323	1
564	Nürnberg	130	83	47	1 256	765	30	458	609	1 345	13
565	Schwabach	14	10	4	47	48	5	25	26	52	10
	Zusammen	220	147	73	1 780	1 152	53	1 023	1 228	1 942	43

Landkreise

571	Ansbach	142	123	19	291	327	36	121	179	331	104
572	Erlangen-Höchstadt	104	85	19	275	288	20	193	229	320	70
573	Fürth	44	34	10	262	242	12	46	69	303	32
574	Nürnberger Land	72	68	4	93	145	20	75	121	117	22
575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	70	62	8	118	136	7	19	26	126	26
576	Roth	83	76	7	129	165	29	98	140	141	61
577	Weißenburg-Gunzenhausen	80	63	17	220	229	15	117	156	258	51
	Zusammen	595	511	84	1 388	1 531	139	668	920	1 596	366
5	Mittelfranken	815	658	157	3 168	2 683	192	1 692	2 148	3 538	409

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	22	15	7	69	74	3	146	152	74	3
662	Schweinfurt	13	4	9	124	98	16	238	412	153	86
663	Würzburg	16	5	11	66	69	2	21	33	76	-
	Zusammen	51	24	27	259	240	21	405	597	303	89

Landkreise

671	Aschaffenburg	70	56	14	139	181	10	33	64	167	25
672	Bad Kissingen	56	53	3	100	118	25	135	198	118	6
673	Rhön-Grabfeld	59	53	6	97	116	11	15	28	105	11
674	Haßberge	54	51	3	93	114	9	29	45	103	9
675	Kitzingen	56	47	9	103	123	14	95	122	138	54
676	Miltenberg	54	47	7	95	113	11	52	71	117	23
677	Main-Spessart	68	59	9	117	142	13	33	52	133	27
678	Schweinfurt	82	73	9	140	170	11	42	67	169	22
679	Würzburg	90	79	11	163	205	20	52	90	216	71
	Zusammen	589	518	71	1 047	1 283	124	487	738	1 266	248
6	Unterfranken	640	542	98	1 306	1 523	145	892	1 335	1 569	337

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	46	33	13	187	152	20	345	423	221	-
762	Kaufbeuren	14	11	3	35	35	-	-	-	50	8
763	Kempten (Allgäu)	14	6	8	88	80	3	40	48	113	4
764	Memmingen	8	6	2	41	34	4	28	41	43	7
	Zusammen	82	56	26	351	300	27	412	511	427	19

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	100	83	17	214	240	25	146	213	251	30
772	Augsburg	155	136	19	278	336	36	202	278	356	38
773	Dillingen a.d.Donau	81	65	16	179	190	26	287	321	222	34
774	Günzburg	106	93	13	222	245	34	90	138	243	80
775	Neu-Ulm	87	75	12	163	195	16	62	110	185	86
776	Lindau (Bodensee)	25	16	9	107	97	5	8	17	131	4
777	Ostallgäu	103	92	11	166	219	27	158	273	219	43
778	Unterallgäu	115	105	10	195	241	37	327	354	252	72
779	Donau-Ries	130	112	18	282	315	24	133	211	309	115
780	Oberallgäu	60	47	13	143	168	27	233	323	299	21
	Zusammen	962	824	138	1 949	2 248	257	1 647	2 238	2 467	523
7	Schwaben	1 044	880	164	2 300	2 548	284	2 060	2 749	2 894	542

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	466	383	180	466	709	179 135
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	85	98	55	170	176	46 791
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	41	185	88	460	330	92 182
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	592	666	323	1 096	1 215	318 108
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	28	134	65	321	231	67 420
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	46	164	74	386	291	81 485
9	davon Wohnungsunternehmen	39	151	69	362	267	77 312
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	7	13	5	24	24	4 173
12	Private Haushalte	546	502	249	710	924	236 623
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	28	52	-	-	8 615
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	48	224	291	-	-	14 839
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	124	1 802	1 979	5	6	162 730
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	33	662	652	3	4	66 662
19	Handels- und Lagergebäude	77	1 097	1 240	2	2	88 540
20	Hotels und Gaststätten	1	2	5	-	-	960
21	Sonstige Nichtwohngebäude	9	50	78	15	10	22 281
22	Nichtwohngebäude insgesamt	187	2 104	2 400	20	16	208 465
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	9	50	76	14	9	20 840
24	Unternehmen	149	1 633	1 924	3	3	162 020
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	46	224	291	-	-	14 709
26	Produzierendes Gewerbe	58	897	1 008	2	2	88 077
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	45	512	625	1	1	59 234
28	Private Haushalte	29	422	399	3	4	25 605
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im März 2022 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	599	585	369	599	969	287 097
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	127	164	92	254	287	76 619
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	165	744	372	1 913	1 343	393 897
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	891	1 493	833	2 766	2 599	757 613
6	darunter erbaut durch private Haushalte	635	787	484	1 064	1 328	384 766
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	212	205	115	212	351	83 395
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	45	61	35	90	105	23 385
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	45	149	101	316	261	61 736
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	302	415	251	618	717	168 516
12	darunter erbaut durch private Haushalte	249	315	179	424	539	127 188
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	202	187	105	202	328	77 023
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	73	44	106	123	27 841
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	48	157	79	374	276	59 763
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	303	418	228	682	727	164 627
18	darunter erbaut durch private Haushalte	241	271	158	352	465	109 319
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	145	120	51	145	223	53 284
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	30	14	56	56	14 160
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	52	29	113	98	19 230
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	188	201	94	314	377	86 674
24	darunter erbaut durch private Haushalte	176	155	68	215	291	69 893
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	148	135	71	148	239	57 780
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	42	55	27	84	99	22 341
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	54	258	93	728	522	104 501
28	Wohnheime	2	20	1	195	38	11 996
29	Wohngebäude zusammen	246	467	192	1 155	898	196 618
30	darunter erbaut durch private Haushalte	180	217	118	323	394	97 531
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	160	152	79	160	270	66 165
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	47	55	27	94	103	25 456
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	46	133	71	289	238	53 466
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	253	340	177	543	612	145 087
36	darunter erbaut durch private Haushalte	230	268	138	401	489	115 504
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	286	274	156	286	473	118 091
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	78	107	65	156	175	45 433
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	60	221	122	484	391	105 697
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	424	602	343	926	1 039	269 221
42	darunter erbaut durch private Haushalte	343	435	256	558	721	187 918
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 752	1 657	946	1 752	2 853	742 835
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	420	545	305	840	949	235 235
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	433	1 714	866	4 217	3 128	798 290
46	Wohnheime	2	20	1	195	38	11 996
47	Wohngebäude insgesamt	2 607	3 935	2 118	7 004	6 968	1 788 356
48	darunter erbaut durch private Haushalte	2 054	2 448	1 401	3 337	4 227	1 092 119

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im März 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	144	155	96	144	249	73 053
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	42	53	34	84	92	24 379
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	131	73	325	216	66 091
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	209	340	202	553	558	163 523
6	darunter erbaut durch private Haushalte	175	204	131	234	331	95 736
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	79	74	43	79	123	29 199
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	12	6	20	21	4 884
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	39	30	64	65	15 233
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	100	125	79	163	210	49 316
12	darunter erbaut durch private Haushalte	83	97	60	124	162	38 961
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	61	55	32	61	96	22 504
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	23	13	38	39	8 935
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	18	15	41	32	6 558
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	84	97	60	140	167	37 997
18	darunter erbaut durch private Haushalte	65	67	41	84	111	27 223
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	66	55	20	66	106	24 762
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	8	4	16	16	4 363
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	5	1	11	9	2 173
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	76	67	25	93	130	31 298
24	darunter erbaut durch private Haushalte	73	62	24	81	120	28 675
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	38	31	16	38	58	14 055
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	13	5	18	23	4 999
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	16	8	32	27	6 472
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	52	60	29	88	108	25 526
30	darunter erbaut durch private Haushalte	39	43	24	55	75	19 026
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	29	31	16	29	55	13 866
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	12	7	18	23	5 762
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	4	2	14	9	1 950
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	40	47	25	61	87	21 578
36	darunter erbaut durch private Haushalte	40	47	25	61	87	21 578
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	77	74	44	77	130	32 135
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	34	22	52	55	13 842
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	25	16	56	47	10 656
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	111	133	82	185	233	56 633
42	darunter erbaut durch private Haushalte	93	111	65	144	190	47 608
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	494	474	267	494	818	209 574
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	123	155	91	246	268	67 164
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	55	238	144	543	406	109 133
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	672	868	502	1 283	1 492	385 871
48	darunter erbaut durch private Haushalte	568	631	369	783	1 076	278 807

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 607	267	38	2 286	-	12	4
2	darin Wohnungen	7 004	2 176	199	4 612	-	12	5
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 752	151	22	1 564	-	12	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	420	23	-	396	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	433	91	16	326	-	-	-
6	darin Wohnungen	4 217	1 784	177	2 256	-	-	-
7	Wohnheime	2	2	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	195	195	-	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	891	115	-	775	-	1	-
10	Niederbayern	302	24	-	275	-	3	-
11	Oberpfalz	303	37	-	262	-	4	-
12	Oberfranken	188	7	-	179	-	2	-
13	Mittelfranken	246	40	24	182	-	-	-
14	Unterfranken	253	13	6	234	-	-	-
15	Schwaben	424	31	8	379	-	2	4
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	670	37	3	173	-	14	443
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 188	725	10	1 868	-	31	1 553
	davon							
18	Anstaltsgebäude	2	1	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	160	142	-	18	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	8	-	23	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	216	66	-	150	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	202	3	-	14	-	3	182
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	828	7	-	33	-	11	778
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	390	14	3	107	-	8	258
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 659	364	10	1 496	-	19	771
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	78	6	3	44	-	5	20
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	877	140	10	666	-	15	46
28	Handels- und Lagergebäude	204	6	-	53	-	2	143
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 550	220	-	807	-	2	522
30	Hotels und Gaststätten	7	1	-	6	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	20	3	-	17	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	45	11	-	28	-	3	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	324	147	-	172	-	2	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	193	12	1	49	-	4	127
35	Niederbayern	103	3	-	27	-	1	72
36	Oberpfalz	107	4	-	29	-	1	73
37	Oberfranken	51	4	1	10	-	2	34
38	Mittelfranken	54	5	1	12	-	1	35
39	Unterfranken	43	3	-	10	-	1	29
40	Schwaben	119	6	-	36	-	4	73

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 607	4	8	250	47
2	darin Wohnungen	7 004	5	13	789	77
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 752	3	5	159	35
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	420	1	2	20	8
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	433	-	1	71	4
6	darin Wohnungen	4 217	-	4	590	26
7	Wohnheime	2	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	195	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	891	-	2	122	7
10	Niederbayern	302	-	3	18	6
11	Oberpfalz	303	-	-	21	11
12	Oberfranken	188	-	-	9	4
13	Mittelfranken	246	-	1	18	5
14	Unterfranken	253	-	2	18	4
15	Schwaben	424	4	-	44	10
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	670	443	4	49	13
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 188	1 553	61	914	35
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	160	-	-	18	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	-	-	4	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	216	-	-	21	4
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	202	182	1	2	2
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	828	778	2	4	10
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	390	258	3	32	5
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 659	771	60	819	14
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	78	20	2	17	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	877	46	57	344	12
28	Handels- und Lagergebäude	204	143	-	13	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 550	522	-	470	1
30	Hotels und Gaststätten	7	-	1	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	20	-	2	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	45	3	-	10	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	324	3	-	53	8
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	193	127	2	11	3
35	Niederbayern	103	72	-	7	1
36	Oberpfalz	107	73	-	7	-
37	Oberfranken	51	34	1	2	2
38	Mittelfranken	54	35	1	5	1
39	Unterfranken	43	29	-	3	2
40	Schwaben	119	73	-	14	4

**Nichtwohngebäude in Bayern im März 2022 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
267	129	1 610	12	267	4	7	2	1
2 176	296	2 735	14	853	7	32	7	2
151	78	1 161	10	146	2	2	-	3
23	27	296	2	39	1	1	-	4
91	24	153	-	82	1	4	2	5
1 784	164	982	-	629	3	28	7	6
2	-	-	-	-	-	-	-	7
195	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
115	53	504	5	82	-	-	1	9
24	7	199	2	41	-	2	-	10
37	6	186	2	37	-	3	-	11
7	9	135	1	23	-	-	-	12
40	9	141	-	28	3	1	-	13
13	8	187	1	19	-	-	1	14
31	37	258	1	37	1	1	-	15
Nichtwohnbau								
37	10	75	1	35	-	3	-	16
725	48	619	7	217	-	9	-	17
1	-	-	-	-	-	-	-	18
142	-	-	-	-	-	-	-	19
8	3	13	-	1	-	-	-	20
66	20	99	-	7	-	-	-	21
3	-	1	-	10	-	1	-	22
7	-	1	-	27	-	1	-	23
14	4	51	1	21	-	1	-	24
364	14	457	7	154	-	1	-	25
6	1	19	1	8	-	1	-	26
140	4	137	7	129	-	1	-	27
6	2	29	-	10	-	-	-	28
220	6	310	-	22	-	-	-	29
1	1	3	-	1	-	-	-	30
3	4	9	-	1	-	-	-	31
11	3	10	-	3	-	1	-	32
147	15	62	-	30	-	7	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
12	1	25	1	10	-	1	-	34
3	-	8	-	10	-	2	-	35
4	2	14	-	7	-	-	-	36
4	1	7	-	-	-	-	-	37
5	1	4	-	2	-	-	-	38
3	1	4	-	1	-	-	-	39
6	4	13	-	5	-	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 607	1 390	-	53	302
2	darin Wohnungen	7 004	4 516	-	286	532
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 752	898	-	26	219
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	420	221	-	3	51
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	433	269	-	24	32
6	darin Wohnungen	4 217	2 981	-	254	211
7	Wohnheime	2	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	195	195	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	891	495	-	20	85
10	Niederbayern	302	143	-	2	26
11	Oberpfalz	303	168	-	1	33
12	Oberfranken	188	88	-	-	33
13	Mittelfranken	246	138	-	20	31
14	Unterfranken	253	139	-	4	37
15	Schwaben	424	219	-	6	57
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	670	613	-	4	26
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 188	3 266	-	172	441
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	160	160	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	23	-	1	5
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	216	164	-	19	25
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	202	200	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	828	825	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	390	356	-	3	13
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 659	1 935	-	154	296
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	78	62	-	3	5
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	877	437	-	154	207
28	Handels- und Lagergebäude	204	188	-	-	7
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 550	1 276	-	-	82
30	Hotels und Gaststätten	7	5	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	20	11	-	-	6
32	Sonstige Nichtwohngebäude	45	32	-	-	8
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	324	182	-	-	120
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	193	175	-	-	6
35	Niederbayern	103	96	-	-	2
36	Oberpfalz	107	102	-	1	2
37	Oberfranken	51	45	-	1	5
38	Mittelfranken	54	49	-	1	1
39	Unterfranken	43	38	-	-	4
40	Schwaben	119	108	-	1	6

**Nichtwohngebäude in Bayern im März 2022 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	4	267	590	-	-	1	1
-	-	5	696	956	-	-	13	2
-	-	3	175	431	-	-	-	3
-	-	1	30	114	-	-	-	4
-	-	-	62	45	-	-	1	5
-	-	-	461	297	-	-	13	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	135	155	-	-	1	9
-	-	-	19	112	-	-	-	10
-	-	-	13	88	-	-	-	11
-	-	-	10	57	-	-	-	12
-	-	-	17	40	-	-	-	13
-	-	-	22	51	-	-	-	14
-	-	4	51	87	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	19	8	-	-	-	16
-	-	-	237	71	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	1	1	-	-	-	20
-	-	-	4	4	-	-	-	21
-	-	-	-	2	-	-	-	22
-	-	-	-	3	-	-	-	23
-	-	-	14	4	-	-	-	24
-	-	-	211	63	-	-	-	25
-	-	-	6	2	-	-	-	26
-	-	-	20	59	-	-	-	27
-	-	-	7	2	-	-	-	28
-	-	-	188	5	-	-	-	29
-	-	-	1	-	-	-	-	30
-	-	-	3	-	-	-	-	31
-	-	-	4	1	-	-	-	32
-	-	-	22	1	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	7	5	-	-	-	34
-	-	-	4	1	-	-	-	35
-	-	-	2	-	-	-	-	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	3	-	-	-	-	38
-	-	-	-	1	-	-	-	39
-	-	-	3	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2022
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 607	-	211	1 486	117	113	8	662	10
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 935	-	672	2 158	287	141	8	659	10
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 788 356	-	345 190	947 428	114 280	61 914	3 753	310 965	4 826
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 752	-	121	932	66	84	7	533	9
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 657	-	107	957	57	77	7	445	8
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	742 835	-	48 489	421 495	23 544	33 435	3 189	209 141	3 542
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	420	-	10	284	11	15	1	98	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	545	-	10	382	15	18	1	117	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	235 235	-	4 680	160 299	6 331	8 389	564	53 688	1 284
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	433	-	80	268	40	14	-	31	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 714	-	554	799	216	47	-	98	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	798 290	-	292 021	353 638	84 405	20 090	-	48 136	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	2	-	-	2	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	20	-	-	20	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	11 996	-	-	11 996	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	670	111	244	118	9	2	3	173	10
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 188	510	2 794	291	23	7	4	511	48
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	810 508	61 404	570 063	75 780	8 648	1 020	639	90 082	2 872
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	2	-	2	-	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	160	-	160	-	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	106 596	-	106 596	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	31	2	11	12	-	-	-	6	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	216	37	114	44	-	-	-	21	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	90 286	20 330	48 846	14 546	-	-	-	6 564	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	202	30	58	20	1	-	1	91	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	828	177	329	39	2	-	1	277	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	65 346	11 465	25 877	5 560	191	-	80	21 983	190
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	390	77	156	74	4	2	2	67	8
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 659	295	1 971	158	7	7	3	181	38
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	390 268	29 191	279 088	33 754	1 781	1 020	559	42 856	2 019
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	78	17	33	20	1	-	-	7	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	877	67	694	50	0	-	-	65	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	137 014	8 805	89 802	12 054	205	-	-	26 148	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	204	50	66	30	1	1	1	47	8
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 550	200	1 114	86	6	0	2	104	38
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	187 079	16 688	137 950	13 882	1 500	70	460	14 510	2 019
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	7	-	1	4	-	-	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	20	-	6	12	-	-	-	2	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	10 525	-	3 979	5 689	-	-	-	857	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	45	2	17	12	4	-	-	9	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	324	1	220	50	14	-	-	32	8
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	158 012	418	109 656	21 920	6 676	-	-	18 679	663

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2021

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2021

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. In deutscher und englischer Sprache sind auf jeweils ca. 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de