



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Oktober 2021



F II 1 m 10/2021  
Hrsg. im Dezember 2021  
Bestellnr. F2101C 202110

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.


### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-6638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2021  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2021 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2021 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2021 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2021 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2016 und 2021 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Kreisen .....	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2021 nach Kreisen .....	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten und Bauherren .....	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Oktober 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerkes** sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
**Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014**

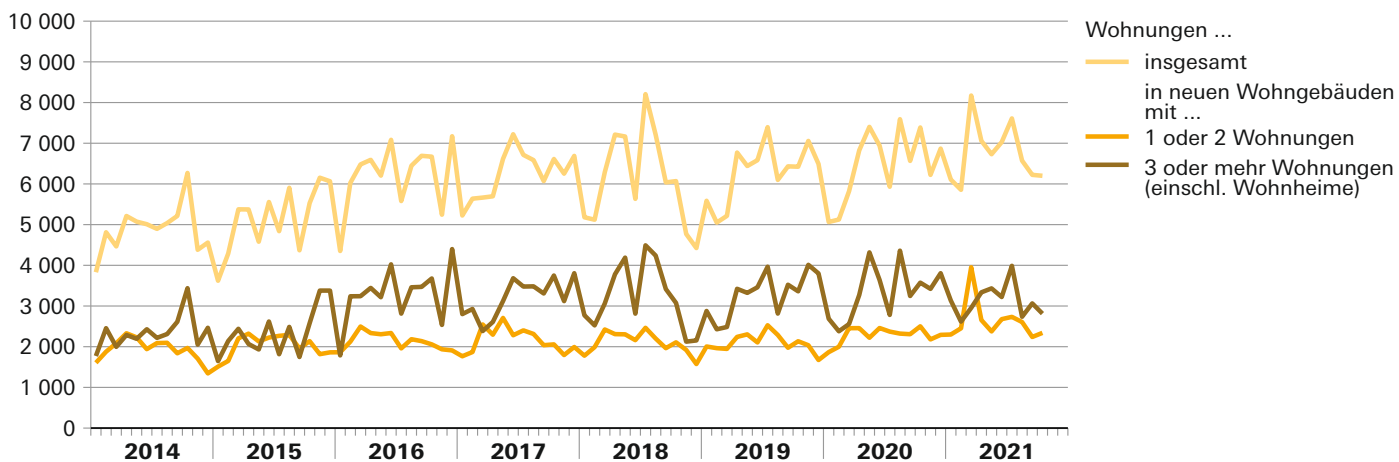


Abb. 2  
**Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2021**  
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

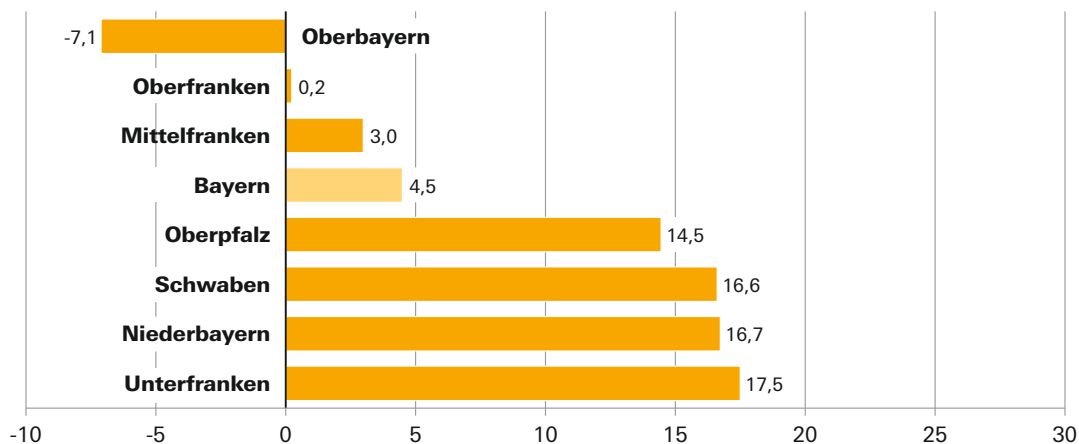


Abb. 3  
**Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2021**  
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

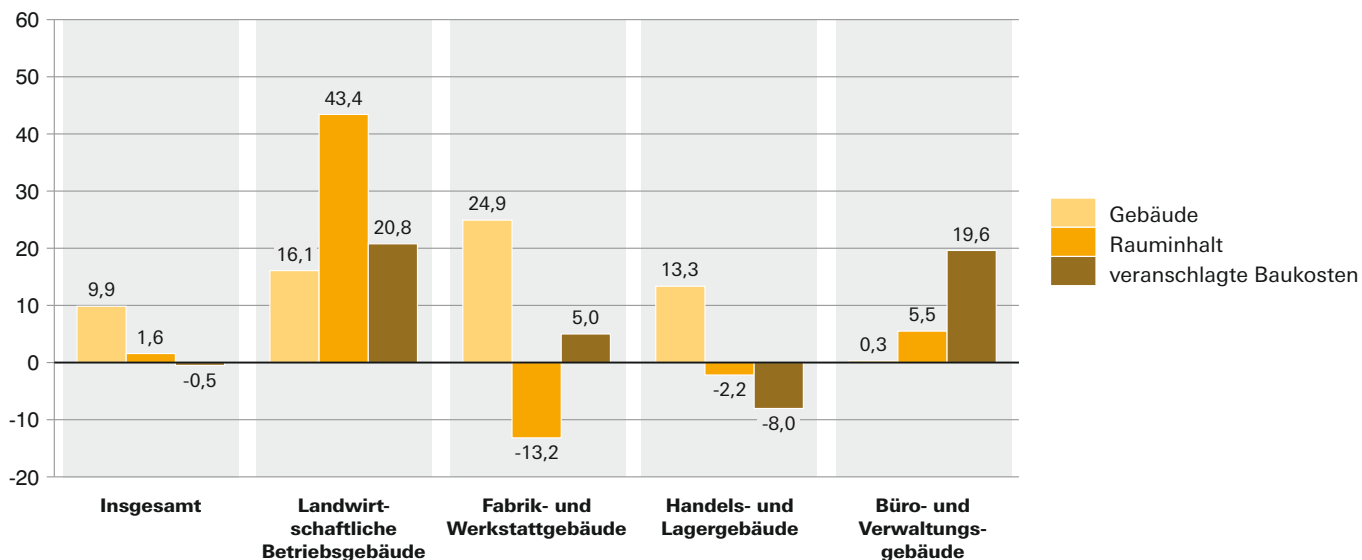




Abb. 4

### Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2021

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

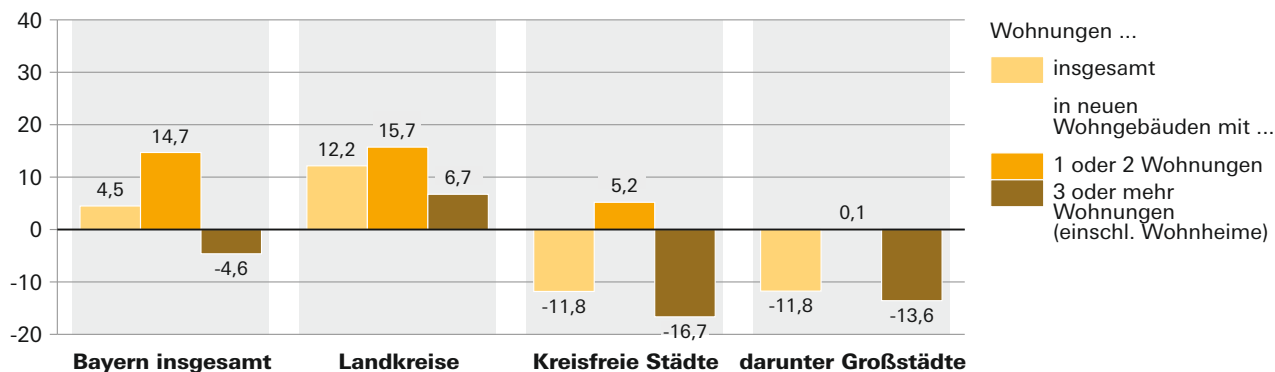


Abb. 5

### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2021

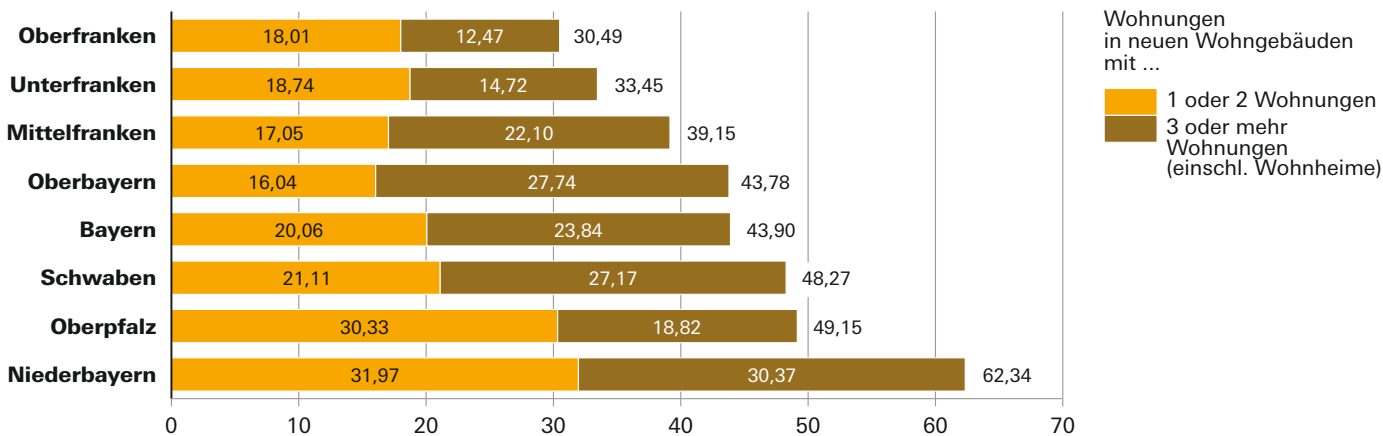
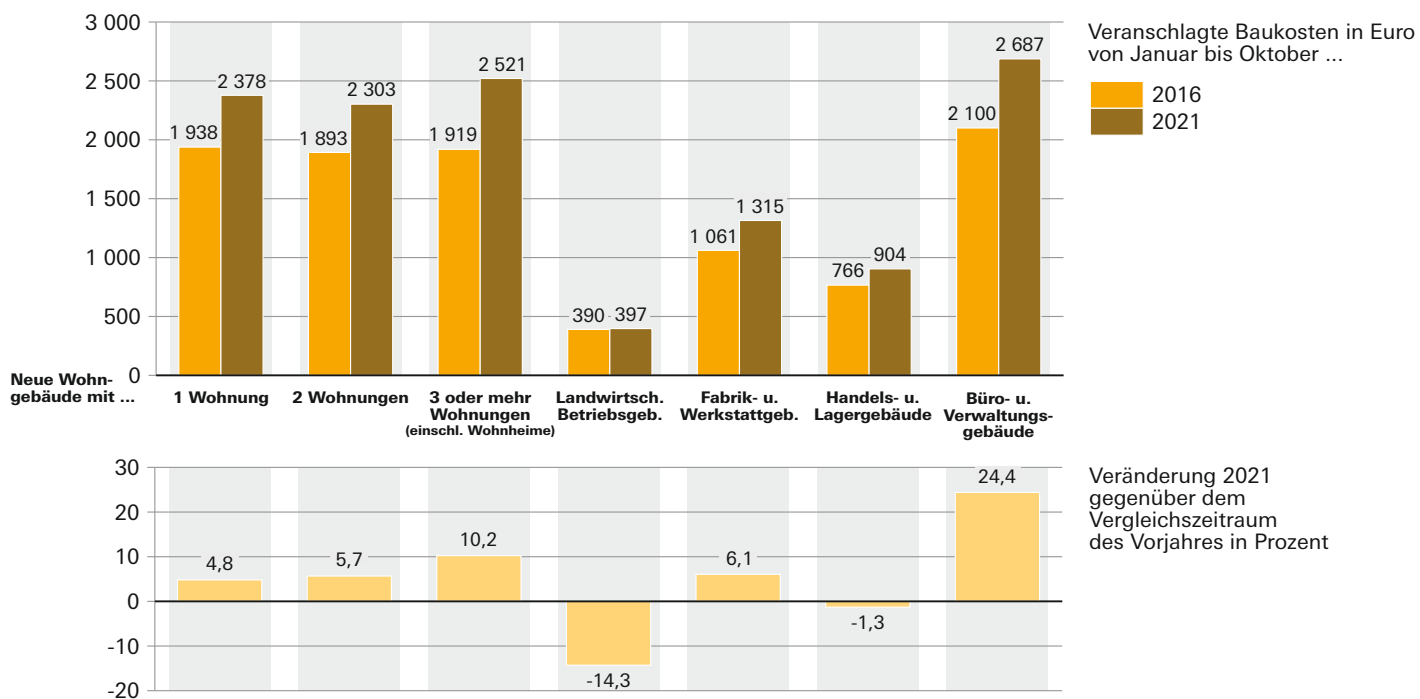


Abb. 6

### Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2016 und 2021



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019 .....	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020 .....	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021 .....									
2018 1. Vj. ....	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj. ....	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj. ....	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj. ....	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj. ....	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj. ....	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj. ....	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj. ....	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj. ....	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj. ....	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj. ....	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj. ....	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj. ....	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2. Vj. ....	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
3. Vj. ....	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
4. Vj. ....									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2017 Januar .....	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar .....	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März .....	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April .....	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai .....	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni .....	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli .....	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August .....	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober .....	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar .....	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar .....	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März .....	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	886 399	6 289
April .....	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai .....	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni .....	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli .....	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August .....	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober .....	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar .....	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar .....	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März .....	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April .....	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai .....	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni .....	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli .....	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August .....	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober .....	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar .....	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar .....	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März .....	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April .....	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai .....	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni .....	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli .....	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August .....	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober .....	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar .....	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar .....	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März .....	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April .....	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai .....	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni .....	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli .....	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August .....	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober .....	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 658	1 539	892	1 658	2 658
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	341	442	250	682	771
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	334	1 328	799	2 813	2 212
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 333</b>	<b>3 308</b>	<b>1 941</b>	<b>5 153</b>	<b>5 640</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	145	576	345	1 201	994
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	621	711	391	997	1 248
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	9	97	45	265	178
9	Unternehmen .....	466	1 029	629	1 923	1 697
10	davon Wohnungsunternehmen .....	405	828	494	1 624	1 436
11	Immobilienfonds .....	1	113	87	156	110
12	sonstige Unternehmen .....	60	88	48	143	150
13	Private Haushalte .....	1 856	2 177	1 265	2 953	3 757
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	5	1	12	9

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	5	127	184	15	10
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	38	410	647	5	5
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	200	926	1 299	8	14
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	417	2 813	3 792	104	107
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	91	889	1 303	16	22
20	Handels- und Lagergebäude .....	216	1 608	1 806	80	76
21	Hotels und Gaststätten .....	9	54	97	3	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	44	288	475	7	7
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>704</b>	<b>4 565</b>	<b>6 397</b>	<b>139</b>	<b>144</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	75	302	487	22	24
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	42	285	441	1	1
26	Unternehmen .....	445	3 683	5 019	48	52
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	194	946	1 314	6	10
28	Produzierendes Gewerbe .....	112	1 054	1 602	9	9
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	139	1 684	2 103	33	33
30	Private Haushalte .....	198	463	737	90	92
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	19	135	199	-	-

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
9 443	660 130	X	X	X	X	X	X	1
2 760	184 647	X	X	X	X	X	X	2
8 318	578 556	X	X	X	X	X	X	3
-	-	3	- 2	19	2	9	768	4
<b>20 521</b>	<b>1 423 333</b>	<b>3 648</b>	<b>1 691</b>	<b>5 985</b>	<b>6 543</b>	<b>23 748</b>	<b>1 634 331</b>	<b>5</b>
3 700	242 623	249	307	1 339	1 103	4 118	263 847	6
4 478	296 618	748	382	1 044	1 310	4 683	308 467	7
755	56 271	11	46	272	178	775	61 506	8
6 271	444 850	538	561	2 064	1 804	6 653	466 492	9
5 340	353 946	443	452	1 718	1 506	5 589	369 853	10
374	51 700	1	87	156	110	374	51 700	11
557	39 204	94	22	190	187	690	44 939	12
13 453	919 777	3 091	1 087	3 624	4 548	16 256	1 101 375	13
42	2 435	8	- 3	25	13	64	4 958	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
42	81 905	14	276	11	7	27	131 036	15
23	207 581	94	748	32	16	71	345 799	16
39	53 457	279	1 431	18	26	84	65 446	17
351	441 581	659	4 127	153	145	457	515 387	18
80	177 472	157	1 464	23	29	104	200 764	19
240	168 665	315	1 932	133	116	364	196 261	20
7	22 696	50	129	- 12	- 9	- 45	40 921	21
22	178 164	114	578	1	0	- 5	292 884	22
<b>477</b>	<b>962 688</b>	<b>1 160</b>	<b>7 161</b>	<b>215</b>	<b>194</b>	<b>634</b>	<b>1 350 552</b>	<b>23</b>
67	56 980	99	509	23	24	66	60 035	24
4	165 223	101	594	- 5	- 5	- 24	311 875	25
173	613 620	695	5 561	97	82	289	830 967	26
26	53 429	264	1 440	11	17	56	63 638	27
30	200 485	177	1 809	9	8	29	231 598	28
117	359 706	254	2 312	77	57	204	535 731	29
300	101 984	333	800	124	117	377	123 427	30
-	81 861	31	206	- 1	- 1	- 8	84 283	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	732	1 050	1 669	1 803	508 147	603	599	683	1 023
2	Niederbayern .....	316	458	691	772	176 615	266	281	317	469
3	Oberpfalz .....	264	325	503	581	127 459	231	231	282	403
4	Oberfranken .....	157	187	293	331	77 578	149	128	169	236
5	Mittelfranken .....	302	349	565	639	142 228	269	238	311	437
6	Unterfranken .....	204	396	608	612	165 696	175	171	207	307
7	Schwaben .....	358	542	824	901	225 610	306	331	371	554
	<b>Bayern</b>	<b>2 333</b>	<b>3 308</b>	<b>5 153</b>	<b>5 640</b>	<b>1 423 333</b>	<b>1 999</b>	<b>1 980</b>	<b>2 340</b>	<b>3 428</b>
	Kreisfreie Städte .....	310	587	1 093	975	282 699	247	199	268	371
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	213	323	665	596	167 449	173	137	185	252
	Landkreise .....	2 023	2 721	4 060	4 665	1 140 634	1 752	1 782	2 072	3 058

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	22	35	59	55	12 726	16	16	16	25
162	München .....	79	151	340	288	99 980	61	49	67	91
163	Rosenheim .....	9	12	14	20	5 387	7	6	7	12
	<b>Zusammen</b>	<b>110</b>	<b>197</b>	<b>413</b>	<b>364</b>	<b>118 093</b>	<b>84</b>	<b>71</b>	<b>90</b>	<b>128</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	15	17	22	28	6 847	14	14	16	23
172	Berchtesgadener Land .....	5	6	6	10	2 518	5	6	6	10
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	44	77	124	122	37 313	30	32	37	54
174	Dachau .....	24	29	40	47	13 115	21	23	26	36
175	Ebersberg .....	9	9	10	15	4 079	9	9	10	15
176	Eichstätt .....	30	45	62	75	18 706	25	28	28	46
177	Erding .....	55	65	110	113	31 411	47	41	48	70
178	Freising .....	18	32	50	52	12 050	12	15	14	22
179	Fürstenfeldbruck .....	26	32	41	52	16 682	24	24	28	41
180	Garmisch-Partenkirchen .....	11	20	37	32	9 520	9	8	10	13
181	Landsberg am Lech .....	63	79	129	138	37 945	57	53	67	94
182	Miesbach .....	21	26	31	46	12 169	17	18	18	33
183	Mühldorf a. Inn .....	15	25	39	44	10 139	10	12	12	19
184	München .....	68	109	143	172	50 863	60	62	61	102
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	30	42	61	69	17 352	23	27	29	43
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	59	70	107	125	28 138	53	50	65	91
187	Rosenheim .....	70	90	131	160	43 963	55	53	61	93
188	Starnberg .....	15	26	34	39	12 464	12	15	14	26
189	Traunstein .....	16	19	33	40	9 756	12	12	14	21
190	Weilheim-Schongau .....	28	35	46	60	15 024	24	26	29	44
	<b>Zusammen</b>	<b>622</b>	<b>853</b>	<b>1 256</b>	<b>1 439</b>	<b>390 054</b>	<b>519</b>	<b>528</b>	<b>593</b>	<b>895</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>732</b>	<b>1 050</b>	<b>1 669</b>	<b>1 803</b>	<b>508 147</b>	<b>603</b>	<b>599</b>	<b>683</b>	<b>1 023</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## in Bayern im Oktober 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

60	415	166	1 240	1 883	62	431 398	1 379	2 733	1 973	200	2 117	1 190 467	1
24	161	117	486	637	8	51 415	648	1 021	842	209	924	283 315	2
11	79	102	752	1 054	6	130 775	521	1 276	597	202	671	302 395	3
5	112	71	264	418	-	53 438	385	561	342	35	382	163 689	4
18	159	81	716	992	3	137 082	639	1 169	697	121	777	353 901	5
7	86	52	320	415	7	56 638	496	679	763	81	780	305 551	6
20	189	115	787	999	53	101 942	740	1 411	986	219	1 086	385 565	7
<b>145</b>	<b>1 201</b>	<b>704</b>	<b>4 565</b>	<b>6 397</b>	<b>139</b>	<b>962 688</b>	<b>4 808</b>	<b>8 851</b>	<b>6 200</b>	<b>1 067</b>	<b>6 737</b>	<b>2 984 883</b>	
30	249	66	1 268	1 779	2	381 985	667	2 236	1 247	56	1 104	900 347	
25	207	45	1 007	1 363	2	327 817	447	1 611	770	45	683	673 052	
115	952	638	3 298	4 617	137	580 703	4 141	6 616	4 953	1 011	5 633	2 084 536	

### Regierungsbezirk Oberbayern

4	32	-	-	-	-	-	29	25	61	-	59	13 886	161
12	68	22	304	477	1	186 500	147	630	358	-	311	399 730	162
-	-	-	-	-	-	-	13	7	14	-	22	6 409	163
<b>16</b>	<b>100</b>	<b>22</b>	<b>304</b>	<b>477</b>	<b>1</b>	<b>186 500</b>	<b>189</b>	<b>662</b>	<b>433</b>	<b>-</b>	<b>392</b>	<b>420 025</b>	
1	6	1	2	2	-	137	27	14	31	5	37	8 810	171
-	-	-	-	-	-	-	35	70	15	-	20	13 084	172
6	50	9	32	44	1	9 998	72	104	139	2	128	56 053	173
2	11	7	35	76	19	8 720	63	103	74	8	78	27 224	174
-	-	3	24	23	-	2 470	18	34	11	-	16	8 440	175
3	25	6	15	25	1	2 695	63	41	97	6	110	26 997	176
2	15	11	56	82	-	6 096	82	119	127	7	121	40 176	177
1	10	6	15	31	-	3 901	32	59	59	1	57	17 763	178
2	13	1	2	3	1	369	45	23	48	15	58	18 976	179
-	-	-	-	-	-	-	13	8	38	2	33	9 764	180
2	14	6	25	37	1	2 138	113	79	140	22	155	44 653	181
1	3	9	29	48	3	8 960	49	73	46	4	59	24 069	182
2	7	16	39	66	-	9 328	45	80	44	7	52	22 143	183
4	49	7	217	406	-	128 555	103	509	145	34	177	189 026	184
4	23	5	24	40	1	9 151	50	64	78	12	81	29 447	185
4	32	11	185	167	1	6 407	94	237	118	9	141	70 368	186
5	25	21	121	170	15	23 978	141	230	175	43	217	96 089	187
2	17	-	-	-	-	-	27	22	34	-	42	14 029	188
3	15	13	52	89	15	9 025	53	93	56	4	63	22 359	189
-	-	12	62	97	3	12 970	65	106	65	19	80	30 972	190
<b>44</b>	<b>315</b>	<b>144</b>	<b>936</b>	<b>1 406</b>	<b>61</b>	<b>244 898</b>	<b>1 190</b>	<b>2 070</b>	<b>1 540</b>	<b>200</b>	<b>1 725</b>	<b>770 442</b>	
<b>60</b>	<b>415</b>	<b>166</b>	<b>1 240</b>	<b>1 883</b>	<b>62</b>	<b>431 398</b>	<b>1 379</b>	<b>2 733</b>	<b>1 973</b>	<b>200</b>	<b>2 117</b>	<b>1 190 467</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	-	-	-	-	-	-	-	-
262	Passau .....	5	8	16	14	3 303	2	2	3
263	Straubing .....	15	32	62	54	15 889	9	9	10
	<b>Zusammen</b>	<b>20</b>	<b>40</b>	<b>78</b>	<b>67</b>	<b>19 192</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>13</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	37	67	113	105	23 916	31	33	41	54
272	Freyung-Grafenau .....	26	27	40	49	10 592	24	21	27	39
273	Kelheim .....	34	40	57	64	16 944	32	31	39	50
274	Landshut .....	18	26	36	43	10 462	16	18	19	31
275	Passau .....	70	94	155	180	33 728	53	51	63	93
276	Regen .....	17	18	25	32	7 413	16	16	19	27
277	Rottal-Inn .....	24	33	33	54	11 214	23	31	27	49
278	Straubing-Bogen .....	32	62	88	95	24 577	25	29	30	47
279	Dingolfing-Landau .....	38	51	66	83	18 577	35	39	39	61
	<b>Zusammen</b>	<b>296</b>	<b>418</b>	<b>613</b>	<b>705</b>	<b>157 423</b>	<b>255</b>	<b>271</b>	<b>304</b>	<b>451</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>316</b>	<b>458</b>	<b>691</b>	<b>772</b>	<b>176 615</b>	<b>266</b>	<b>281</b>	<b>317</b>	<b>469</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	4	4	4	7	1 730	4	4	4	7
362	Regensburg .....	6	12	29	24	5 126	2	2	3	3
363	Weiden i.d.OPf. ....	4	3	4	5	1 102	4	3	4	5
	<b>Zusammen</b>	<b>14</b>	<b>19</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>7 958</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>15</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	22	23	28	40	9 013	21	22	25	38
372	Cham .....	20	31	50	56	10 774	15	17	22	29
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	53	70	101	123	27 303	45	49	60	88
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	34	45	73	76	18 583	32	34	41	56
375	Regensburg .....	83	97	150	174	36 898	75	67	83	122
376	Schwandorf .....	34	37	59	67	15 270	29	28	35	47
377	Tirschenreuth .....	4	5	5	9	1 660	4	5	5	9
	<b>Zusammen</b>	<b>250</b>	<b>307</b>	<b>466</b>	<b>545</b>	<b>119 501</b>	<b>221</b>	<b>222</b>	<b>271</b>	<b>388</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>264</b>	<b>325</b>	<b>503</b>	<b>581</b>	<b>127 459</b>	<b>231</b>	<b>231</b>	<b>282</b>	<b>403</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



## in Bayern im Oktober 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	1	0	1	-	2	1 800	261
-	-	-	-	-	-	-	8	5	19	1	14	4 455	262
1	4	-	-	-	-	-	20	17	68	2	58	17 080	263
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29</b>	<b>23</b>	<b>88</b>	<b>3</b>	<b>74</b>	<b>23 335</b>	
1	4	8	50	50	-	2 932	53	114	113	29	106	27 448	271
-	-	3	7	19	-	1 432	37	44	44	6	53	26 972	272
2	18	11	47	63	-	6 964	56	81	68	13	70	25 608	273
1	5	9	18	30	1	2 326	33	98	37	4	47	15 756	274
10	49	32	125	169	2	13 446	181	223	218	92	249	61 994	275
-	-	12	20	32	1	1 851	50	43	55	12	51	14 259	276
-	-	19	43	62	1	4 403	65	78	40	1	65	17 828	277
6	54	13	61	69	2	6 260	78	134	105	8	122	36 141	278
3	27	10	116	143	1	11 801	66	185	74	41	85	33 974	279
<b>23</b>	<b>157</b>	<b>117</b>	<b>486</b>	<b>637</b>	<b>8</b>	<b>51 415</b>	<b>619</b>	<b>999</b>	<b>754</b>	<b>206</b>	<b>850</b>	<b>259 980</b>	
<b>24</b>	<b>161</b>	<b>117</b>	<b>486</b>	<b>637</b>	<b>8</b>	<b>51 415</b>	<b>648</b>	<b>1 021</b>	<b>842</b>	<b>209</b>	<b>924</b>	<b>283 315</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	9	5	1	2	4	4 967	361
1	11	5	253	257	-	37 592	26	266	55	-	32	53 452	362
-	-	2	5	9	-	1 520	11	9	7	-	8	3 255	363
<b>1</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>258</b>	<b>266</b>	<b>-</b>	<b>39 112</b>	<b>46</b>	<b>280</b>	<b>63</b>	<b>2</b>	<b>45</b>	<b>61 674</b>	
-	-	10	16	30	-	1 633	52	42	57	4	68	20 320	371
2	16	22	96	150	-	17 164	65	182	60	14	66	33 614	372
4	27	24	284	442	4	55 134	101	476	112	43	141	87 657	373
1	8	10	26	46	-	4 136	63	65	79	21	84	24 824	374
-	-	14	28	42	-	5 180	128	103	160	103	188	45 293	375
3	17	6	23	40	-	2 330	42	85	59	12	67	19 712	376
-	-	9	21	39	2	6 086	24	43	7	3	12	9 301	377
<b>10</b>	<b>68</b>	<b>95</b>	<b>495</b>	<b>787</b>	<b>6</b>	<b>91 663</b>	<b>475</b>	<b>996</b>	<b>534</b>	<b>200</b>	<b>626</b>	<b>240 721</b>	
<b>11</b>	<b>79</b>	<b>102</b>	<b>752</b>	<b>1 054</b>	<b>6</b>	<b>130 775</b>	<b>521</b>	<b>1 276</b>	<b>597</b>	<b>202</b>	<b>671</b>	<b>302 395</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	16	7	16	19	3 649	16	7	16	19
462	Bayreuth .....	2	1	2	3	739	2	1	2	3
463	Coburg .....	3	3	3	5	1 401	3	3	3	5
464	Hof .....	1	1	1	2	300	1	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	<b>22</b>	<b>29</b>	<b>6 089</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	<b>22</b>	<b>29</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	24	23	30	40	10 229	23	22	27	37
472	Bayreuth .....	24	20	27	39	8 714	24	20	27	39
473	Coburg .....	10	9	11	15	3 202	10	9	11	15
474	Forchheim .....	25	27	36	50	11 980	24	25	30	45
475	Hof .....	14	13	15	19	6 037	14	13	15	19
476	Kronach .....	8	15	36	30	6 492	5	4	6	7
477	Kulmbach .....	9	9	11	18	3 979	9	9	11	18
478	Lichtenfels .....	12	27	48	44	10 573	11	11	13	19
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	9	32	57	47	10 283	7	4	7	7
	<b>Zusammen</b>	<b>135</b>	<b>175</b>	<b>271</b>	<b>302</b>	<b>71 489</b>	<b>127</b>	<b>116</b>	<b>147</b>	<b>207</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>157</b>	<b>187</b>	<b>293</b>	<b>331</b>	<b>77 578</b>	<b>149</b>	<b>128</b>	<b>169</b>	<b>236</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	15	20	38	38	8 984	11	9	12	18
562	Erlangen .....	16	38	72	64	14 942	11	10	12	19
563	Fürth .....	50	42	77	82	15 834	47	32	48	62
564	Nürnberg .....	30	31	55	55	11 851	27	22	30	38
565	Schwabach .....	6	7	12	12	2 398	5	5	8	9
	<b>Zusammen</b>	<b>117</b>	<b>138</b>	<b>254</b>	<b>251</b>	<b>54 009</b>	<b>101</b>	<b>78</b>	<b>110</b>	<b>145</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	49	51	75	89	20 171	46	42	52	73
572	Erlangen-Höchstadt .....	25	30	42	55	12 164	23	24	27	42
573	Fürth .....	11	15	21	27	5 748	9	10	13	17
574	Nürnberger Land .....	39	45	64	85	19 155	34	32	37	61
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	18	24	44	48	11 045	16	13	20	27
576	Roth .....	15	19	26	35	8 557	14	16	20	28
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	28	27	39	50	11 379	26	23	32	42
	<b>Zusammen</b>	<b>185</b>	<b>211</b>	<b>311</b>	<b>388</b>	<b>88 219</b>	<b>168</b>	<b>160</b>	<b>201</b>	<b>292</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>302</b>	<b>349</b>	<b>565</b>	<b>639</b>	<b>142 228</b>	<b>269</b>	<b>238</b>	<b>311</b>	<b>437</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Oktober 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

### Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	2	16	25	-	7 370	27	34	22	1	20	12 810	461
-	-	2	36	47	-	5 054	11	54	2	-	4	6 692	462
-	-	3	85	126	-	21 823	10	127	4	2	5	24 114	463
-	-	2	3	5	-	177	5	5	2	-	3	654	464
-	-	<b>9</b>	<b>140</b>	<b>203</b>	-	<b>34 424</b>	<b>53</b>	<b>221</b>	<b>30</b>	<b>3</b>	<b>32</b>	<b>44 270</b>	
-	-	5	7	13	-	581	52	22	44	9	52	13 556	471
-	-	8	9	19	-	955	41	29	27	5	41	11 414	472
-	-	3	4	8	-	1 726	25	15	16	2	22	11 930	473
-	-	8	12	22	-	1 050	49	34	37	7	57	15 694	474
-	-	19	47	72	-	8 540	60	88	21	2	23	17 484	475
3	30	4	13	21	-	1 272	25	32	36	-	33	14 114	476
-	-	6	9	19	-	1 058	18	26	11	4	18	5 802	477
1	35	3	12	19	-	662	27	41	53	3	52	12 398	478
1	47	6	10	22	-	3 170	35	53	67	-	52	17 027	479
<b>5</b>	<b>112</b>	<b>62</b>	<b>124</b>	<b>214</b>	-	<b>19 014</b>	<b>332</b>	<b>340</b>	<b>312</b>	<b>32</b>	<b>350</b>	<b>119 419</b>	
<b>5</b>	<b>112</b>	<b>71</b>	<b>264</b>	<b>418</b>	-	<b>53 438</b>	<b>385</b>	<b>561</b>	<b>342</b>	<b>35</b>	<b>382</b>	<b>163 689</b>	<b>4</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

1	8	4	31	42	-	10 753	46	40	61	-	59	26 508	561
2	42	1	8	10	-	1 950	37	29	84	-	73	21 721	562
3	29	2	12	21	-	1 731	62	40	82	42	86	18 252	563
3	25	12	396	537	1	84 820	111	558	88	2	84	140 591	564
1	4	3	2	5	-	311	15	9	13	-	13	2 942	565
<b>10</b>	<b>108</b>	<b>22</b>	<b>450</b>	<b>615</b>	<b>1</b>	<b>99 565</b>	<b>271</b>	<b>677</b>	<b>328</b>	<b>44</b>	<b>315</b>	<b>210 014</b>	
-	-	20	69	110	-	10 834	100	135	88	11	104	35 805	571
1	11	4	18	30	-	7 261	37	53	45	17	59	20 815	572
1	5	4	10	17	-	1 393	29	26	26	5	38	9 020	573
2	6	8	28	45	-	2 793	74	84	70	9	94	25 074	574
1	16	3	5	10	-	332	27	16	49	18	53	12 702	575
1	6	12	75	89	1	9 960	50	90	42	3	54	21 204	576
2	7	8	60	76	1	4 944	51	88	49	14	59	19 267	577
<b>8</b>	<b>51</b>	<b>59</b>	<b>266</b>	<b>377</b>	<b>2</b>	<b>37 517</b>	<b>368</b>	<b>492</b>	<b>369</b>	<b>77</b>	<b>462</b>	<b>143 887</b>	
<b>18</b>	<b>159</b>	<b>81</b>	<b>716</b>	<b>992</b>	<b>3</b>	<b>137 082</b>	<b>639</b>	<b>1 169</b>	<b>697</b>	<b>121</b>	<b>777</b>	<b>353 901</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	9	148	219	168	64 058	5	6	6	11
662	Schweinfurt .....	1	1	2	1	241	1	1	2	1
663	Würzburg .....	6	12	29	22	5 631	5	4	5	8
	<b>Zusammen</b>	<b>16</b>	<b>160</b>	<b>250</b>	<b>191</b>	<b>69 930</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>21</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	17	21	31	39	9 818	14	15	18	27
672	Bad Kissingen .....	25	25	35	41	10 006	24	22	25	36
673	Rhön-Grabfeld .....	21	22	26	37	8 299	21	22	26	37
674	Haßberge .....	14	15	17	25	5 684	13	13	14	22
675	Kitzingen .....	27	34	51	56	12 800	23	20	27	36
676	Miltenberg .....	25	32	50	61	13 454	19	17	23	36
677	Main-Spessart .....	21	43	90	84	16 494	13	14	14	25
678	Schweinfurt .....	10	9	13	18	4 203	10	9	13	18
679	Würzburg .....	28	34	45	61	15 008	27	28	34	50
	<b>Zusammen</b>	<b>188</b>	<b>236</b>	<b>358</b>	<b>421</b>	<b>95 766</b>	<b>164</b>	<b>160</b>	<b>194</b>	<b>286</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>204</b>	<b>396</b>	<b>608</b>	<b>612</b>	<b>165 696</b>	<b>175</b>	<b>171</b>	<b>207</b>	<b>307</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	4	3	4	6	1 359	4	3	4	6
762	Kaufbeuren .....	2	1	2	2	600	2	1	2	2
763	Kempten (Allgäu) .....	2	12	26	20	3 401	-	-	-	-
764	Memmingen .....	3	5	7	8	2 068	2	4	3	6
	<b>Zusammen</b>	<b>11</b>	<b>21</b>	<b>39</b>	<b>37</b>	<b>7 428</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>14</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	36	50	69	84	20 515	32	38	38	64
772	Augsburg .....	53	78	117	133	32 060	45	47	54	81
773	Dillingen a.d.Donau .....	21	34	52	55	13 622	18	20	20	33
774	Günzburg .....	40	42	63	77	17 594	36	35	46	66
775	Neu-Ulm .....	25	65	130	112	29 841	20	19	22	34
776	Lindau (Bodensee) .....	6	15	23	23	6 493	2	3	3	4
777	Ostallgäu .....	45	67	95	109	27 737	37	42	49	66
778	Unterallgäu .....	72	84	104	132	33 625	67	72	79	112
779	Donau-Ries .....	30	43	66	73	16 967	26	27	29	47
780	Oberallgäu .....	19	42	66	67	19 728	15	20	22	34
	<b>Zusammen</b>	<b>347</b>	<b>521</b>	<b>785</b>	<b>864</b>	<b>218 182</b>	<b>298</b>	<b>323</b>	<b>362</b>	<b>540</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>358</b>	<b>542</b>	<b>824</b>	<b>901</b>	<b>225 610</b>	<b>306</b>	<b>331</b>	<b>371</b>	<b>554</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Oktober 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	-	-	-	-	-	15	112	224	-	172	65 306	661
-	-	1	2	4	-	330	7	27	3	2	1	34 789	662
-	-	2	26	50	-	14 268	16	56	36	1	28	21 348	663
-	-	<b>3</b>	<b>28</b>	<b>54</b>	-	<b>14 598</b>	<b>38</b>	<b>195</b>	<b>263</b>	<b>3</b>	<b>202</b>	<b>121 443</b>	
-	-	4	8	14	1	2 871	52	19	47	9	63	18 624	671
-	-	4	4	6	-	288	45	29	51	4	51	13 806	672
-	-	4	4	9	-	1 365	52	41	32	5	49	16 545	673
-	-	7	7	13	-	2 085	32	19	21	3	31	9 037	674
1	10	10	167	164	3	13 643	65	155	101	12	102	37 274	675
2	14	8	44	67	3	12 601	87	91	68	11	90	34 918	676
3	51	6	20	29	-	3 523	62	44	112	2	103	25 210	677
-	-	1	3	6	-	1 129	15	7	18	1	24	6 809	678
1	11	5	35	54	-	4 535	48	81	50	31	66	21 885	679
<b>7</b>	<b>86</b>	<b>49</b>	<b>292</b>	<b>361</b>	<b>7</b>	<b>42 040</b>	<b>458</b>	<b>484</b>	<b>500</b>	<b>78</b>	<b>579</b>	<b>184 108</b>	
<b>7</b>	<b>86</b>	<b>52</b>	<b>320</b>	<b>415</b>	<b>7</b>	<b>56 638</b>	<b>496</b>	<b>679</b>	<b>763</b>	<b>81</b>	<b>780</b>	<b>305 551</b>	<b>6</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

-	-	1	8	9	-	956	19	5	6	-	11	4 072	761
-	-	-	-	-	-	-	11	- 1	3	-	5	2 886	762
2	26	-	-	-	-	-	4	15	26	-	20	3 679	763
-	-	2	80	154	-	6 830	7	157	7	1	8	8 949	764
<b>2</b>	<b>26</b>	<b>3</b>	<b>88</b>	<b>163</b>	-	<b>7 786</b>	<b>41</b>	<b>177</b>	<b>42</b>	<b>1</b>	<b>45</b>	<b>19 586</b>	
-	-	12	27	43	4	7 150	84	91	87	5	104	35 161	771
5	51	13	70	109	11	12 700	99	158	139	49	164	50 052	772
-	-	5	31	48	19	11 842	31	64	73	21	70	26 735	773
1	4	18	138	160	9	19 993	85	178	85	22	99	42 725	774
2	34	7	40	56	-	3 637	42	112	131	12	114	34 937	775
1	3	3	8	12	-	1 997	17	59	29	-	26	12 736	776
-	-	8	153	149	-	5 987	80	186	114	40	127	40 041	777
4	22	22	153	163	10	23 595	141	228	133	57	170	65 576	778
2	29	14	55	62	-	4 876	65	97	76	10	84	26 452	779
3	20	10	23	34	-	2 379	55	62	77	2	81	31 564	780
<b>18</b>	<b>163</b>	<b>112</b>	<b>699</b>	<b>836</b>	<b>53</b>	<b>94 156</b>	<b>699</b>	<b>1 235</b>	<b>944</b>	<b>218</b>	<b>1 041</b>	<b>365 979</b>	
<b>20</b>	<b>189</b>	<b>115</b>	<b>787</b>	<b>999</b>	<b>53</b>	<b>101 942</b>	<b>740</b>	<b>1 411</b>	<b>986</b>	<b>219</b>	<b>1 086</b>	<b>385 565</b>	<b>7</b>

#### 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2021 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	7 841	6 505	1 336	20 626	20 765	1 950	15 518	23 289	23 732	3 562
2	Niederbayern .....	3 795	3 364	431	7 756	8 793	1 365	6 268	9 181	9 133	2 547
3	Oberpfalz .....	3 123	2 837	286	5 466	6 590	948	4 832	6 741	6 336	1 742
4	Oberfranken .....	1 845	1 714	131	3 248	3 823	518	3 487	4 358	3 889	808
5	Mittelfranken .....	3 012	2 632	380	6 950	7 325	679	5 829	8 023	8 108	1 290
6	Unterfranken .....	2 314	2 091	223	4 408	5 177	580	4 385	5 601	5 560	858
7	Schwaben .....	3 913	3 367	546	9 169	9 487	1 127	7 039	10 339	10 798	1 912
	<b>Bayern</b>	<b>25 843</b>	<b>22 510</b>	<b>3 333</b>	<b>57 623</b>	<b>61 961</b>	<b>7 167</b>	<b>47 356</b>	<b>67 531</b>	<b>67 556</b>	<b>12 719</b>
	Kreisfreie Städte .....	3 062	2 125	937	15 625	11 917	819	10 361	17 434	18 225	593
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	2 134	1 384	750	12 729	9 189	602	7 980	13 641	14 494	286
	Landkreise .....	22 781	20 385	2 396	41 998	50 044	6 348	36 995	50 097	49 331	12 126

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	224	170	54	701	603	10	16	25	734	32
162	München .....	1 001	610	391	7 080	4 984	340	4 321	7 675	7 854	134
163	Rosenheim .....	59	46	13	154	164	9	111	234	162	8
	<b>Zusammen</b>	<b>1 284</b>	<b>826</b>	<b>458</b>	<b>7 935</b>	<b>5 751</b>	<b>359</b>	<b>4 448</b>	<b>7 934</b>	<b>8 750</b>	<b>174</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	252	214	38	473	581	83	642	635	559	189
172	Berchtesgadener Land .....	116	93	23	257	288	55	280	446	372	104
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	262	224	38	467	604	83	291	448	588	61
174	Dachau .....	320	277	43	622	687	58	676	672	753	130
175	Ebersberg .....	122	104	18	231	282	34	126	174	274	2
176	Eichstätt .....	478	431	47	762	988	93	397	583	872	102
177	Erding .....	394	353	41	808	883	109	616	781	937	240
178	Freising .....	450	389	61	901	1 040	82	283	412	962	154
179	Fürstenfeldbruck .....	323	281	42	570	670	54	328	542	656	126
180	Garmisch-Partenkirchen .....	108	90	18	224	253	9	39	64	253	9
181	Landsberg am Lech .....	330	290	40	622	721	79	534	712	744	203
182	Miesbach .....	193	155	38	391	494	69	296	439	535	25
183	Mühldorf a.Inn .....	298	264	34	536	691	128	1 572	2 222	620	158
184	München .....	513	448	65	1 107	1 247	70	1 344	2 112	1 214	350
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	375	340	35	619	776	67	255	369	707	233
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	494	424	70	1 001	1 144	92	752	801	1 159	219
187	Rosenheim .....	586	478	108	1 337	1 474	160	1 039	1 506	1 623	569
188	Starnberg .....	245	210	35	485	629	26	539	830	539	24
189	Traunstein .....	365	316	49	728	862	133	475	733	924	331
190	Weilheim-Schongau .....	333	298	35	550	698	107	587	874	691	159
	<b>Zusammen</b>	<b>6 557</b>	<b>5 679</b>	<b>878</b>	<b>12 691</b>	<b>15 014</b>	<b>1 591</b>	<b>11 070</b>	<b>15 355</b>	<b>14 982</b>	<b>3 388</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>7 841</b>	<b>6 505</b>	<b>1 336</b>	<b>20 626</b>	<b>20 765</b>	<b>1 950</b>	<b>15 518</b>	<b>23 289</b>	<b>23 732</b>	<b>3 562</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Oktober 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	74	53	21	300	282	11	142	243	341	45
262	Passau .....	73	51	22	257	208	12	116	175	329	43
263	Straubing .....	82	59	23	338	240	19	177	395	617	9
	<b>Zusammen</b>	<b>229</b>	<b>163</b>	<b>66</b>	<b>895</b>	<b>730</b>	<b>42</b>	<b>435</b>	<b>813</b>	<b>1 287</b>	<b>97</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	423	369	54	1 088	1 053	83	436	601	1 139	320
272	Freyung-Grafenau .....	221	207	14	329	440	96	579	704	394	46
273	Kelheim .....	419	378	41	741	893	126	1 131	2 013	887	221
274	Landshut .....	442	411	31	720	948	119	752	887	773	322
275	Passau .....	656	579	77	1 238	1 543	256	831	1 273	1 507	681
276	Regen .....	218	197	21	348	449	111	253	385	432	89
277	Rottal-Inn .....	401	360	41	684	882	270	746	1 062	826	168
278	Straubing-Bogen .....	423	372	51	775	940	152	514	665	855	221
279	Dingolfing-Landau .....	363	328	35	938	917	110	591	777	1 033	382
	<b>Zusammen</b>	<b>3 566</b>	<b>3 201</b>	<b>365</b>	<b>6 861</b>	<b>8 063</b>	<b>1 323</b>	<b>5 833</b>	<b>8 368</b>	<b>7 846</b>	<b>2 450</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>3 795</b>	<b>3 364</b>	<b>431</b>	<b>7 756</b>	<b>8 793</b>	<b>1 365</b>	<b>6 268</b>	<b>9 181</b>	<b>9 133</b>	<b>2 547</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	54	50	4	81	95	4	29	27	81	31
362	Regensburg .....	126	101	25	351	324	41	577	805	496	46
363	Weiden i.d.OPf. ....	37	25	12	116	116	13	84	117	147	7
	<b>Zusammen</b>	<b>217</b>	<b>176</b>	<b>41</b>	<b>548</b>	<b>535</b>	<b>58</b>	<b>690</b>	<b>949</b>	<b>724</b>	<b>84</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizsach .....	299	286	13	421	558	101	372	524	513	98
372	Cham .....	499	459	40	857	1 070	227	633	1 011	1 008	313
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	528	478	50	962	1 173	159	1 154	1 566	1 122	291
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	261	247	14	383	498	92	613	700	447	111
375	Regensburg .....	771	691	80	1 416	1 674	134	677	922	1 579	541
376	Schwandorf .....	396	352	44	689	813	102	442	644	725	245
377	Tirschenreuth .....	152	148	4	190	269	75	250	424	218	59
	<b>Zusammen</b>	<b>2 906</b>	<b>2 661</b>	<b>245</b>	<b>4 918</b>	<b>6 055</b>	<b>890</b>	<b>4 141</b>	<b>5 792</b>	<b>5 612</b>	<b>1 658</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>3 123</b>	<b>2 837</b>	<b>286</b>	<b>5 466</b>	<b>6 590</b>	<b>948</b>	<b>4 832</b>	<b>6 741</b>	<b>6 336</b>	<b>1 742</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Oktober 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	55	44	11	215	189	18	212	303	286	6
462	Bayreuth .....	35	23	12	221	176	9	125	140	235	3
463	Coburg .....	25	20	5	79	82	12	351	464	102	10
464	Hof .....	43	41	2	81	84	13	30	60	110	29
	<b>Zusammen</b>	<b>158</b>	<b>128</b>	<b>30</b>	<b>596</b>	<b>532</b>	<b>52</b>	<b>718</b>	<b>968</b>	<b>733</b>	<b>48</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	396	365	31	606	789	80	335	538	697	242
472	Bayreuth .....	237	230	7	303	427	75	419	476	360	68
473	Coburg .....	179	171	8	359	389	38	257	378	400	178
474	Forchheim .....	265	242	23	442	538	57	174	277	522	74
475	Hof .....	154	145	9	228	288	80	817	813	253	72
476	Kronach .....	100	97	3	133	171	34	80	135	209	20
477	Kulmbach .....	125	121	4	163	212	28	186	228	178	48
478	Lichtenfels .....	134	126	8	208	259	30	83	123	290	33
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	97	89	8	210	217	44	419	420	247	25
	<b>Zusammen</b>	<b>1 687</b>	<b>1 586</b>	<b>101</b>	<b>2 652</b>	<b>3 291</b>	<b>466</b>	<b>2 769</b>	<b>3 390</b>	<b>3 156</b>	<b>760</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 845</b>	<b>1 714</b>	<b>131</b>	<b>3 248</b>	<b>3 823</b>	<b>518</b>	<b>3 487</b>	<b>4 358</b>	<b>3 889</b>	<b>808</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	49	42	7	107	120	12	121	149	180	5
562	Erlangen .....	104	83	21	368	279	10	198	500	487	3
563	Fürth .....	138	119	19	300	310	23	358	543	345	42
564	Nürnberg .....	267	150	117	1 876	1 440	84	1 703	2 438	2 116	26
565	Schwabach .....	60	53	7	106	132	6	46	72	116	5
	<b>Zusammen</b>	<b>618</b>	<b>447</b>	<b>171</b>	<b>2 757</b>	<b>2 281</b>	<b>135</b>	<b>2 426</b>	<b>3 702</b>	<b>3 244</b>	<b>81</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	590	533	57	1 074	1 268	201	1 496	1 907	1 271	253
572	Erlangen-Höchstadt .....	320	288	32	701	757	37	144	281	762	183
573	Fürth .....	217	186	31	439	499	20	105	173	490	79
574	Nürnberger Land .....	406	388	18	554	759	59	277	354	630	174
575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim .....	317	290	27	538	641	52	165	251	585	235
576	Roth .....	276	254	22	462	592	85	768	786	584	126
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	268	246	22	425	529	90	447	568	542	159
	<b>Zusammen</b>	<b>2 394</b>	<b>2 185</b>	<b>209</b>	<b>4 193</b>	<b>5 045</b>	<b>544</b>	<b>3 403</b>	<b>4 322</b>	<b>4 864</b>	<b>1 209</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>3 012</b>	<b>2 632</b>	<b>380</b>	<b>6 950</b>	<b>7 325</b>	<b>679</b>	<b>5 829</b>	<b>8 023</b>	<b>8 108</b>	<b>1 290</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Oktober 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	90	67	23	438	407	20	304	489	559	7
662	Schweinfurt .....	23	21	2	37	52	16	90	126	42	17
663	Würzburg .....	55	30	25	489	329	16	188	377	710	2
	<b>Zusammen</b>	<b>168</b>	<b>118</b>	<b>50</b>	<b>964</b>	<b>788</b>	<b>52</b>	<b>583</b>	<b>992</b>	<b>1 311</b>	<b>26</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	269	241	28	413	572	40	675	690	526	103
672	Bad Kissingen .....	211	192	19	358	434	79	143	222	434	49
673	Rhön-Grabfeld .....	219	202	17	349	438	54	122	196	465	24
674	Haßberge .....	179	168	11	255	342	46	374	610	331	9
675	Kitzingen .....	224	210	14	320	420	75	417	525	429	100
676	Miltenberg .....	187	158	29	371	441	56	291	443	476	80
677	Main-Spessart .....	264	247	17	437	545	59	362	416	523	75
678	Schweinfurt .....	215	205	10	298	399	52	935	961	332	67
679	Würzburg .....	378	350	28	643	800	67	484	546	733	325
	<b>Zusammen</b>	<b>2 146</b>	<b>1 973</b>	<b>173</b>	<b>3 444</b>	<b>4 390</b>	<b>528</b>	<b>3 802</b>	<b>4 609</b>	<b>4 249</b>	<b>832</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>2 314</b>	<b>2 091</b>	<b>223</b>	<b>4 408</b>	<b>5 177</b>	<b>580</b>	<b>4 385</b>	<b>5 601</b>	<b>5 560</b>	<b>858</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	219	121	98	1 564	920	78	620	1 279	1 752	1
762	Kaufbeuren .....	79	72	7	160	155	13	83	121	182	23
763	Kempten (Allgäu) .....	47	37	10	126	132	20	252	475	144	34
764	Memmingen .....	43	37	6	80	92	10	107	203	98	25
	<b>Zusammen</b>	<b>388</b>	<b>267</b>	<b>121</b>	<b>1 930</b>	<b>1 299</b>	<b>121</b>	<b>1 062</b>	<b>2 078</b>	<b>2 176</b>	<b>83</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	352	318	34	609	733	78	307	456	707	116
772	Augsburg .....	587	509	78	1 160	1 395	110	608	894	1 305	221
773	Dillingen a.d.Donau .....	320	301	19	491	623	93	646	792	572	179
774	Günzburg .....	386	351	35	623	758	117	951	1 227	755	219
775	Neu-Ulm .....	344	277	67	1 359	1 105	74	455	703	1 642	301
776	Lindau (Bodensee) .....	86	62	24	285	279	35	253	437	366	74
777	Ostallgäu .....	349	304	45	655	777	103	558	747	797	233
778	Unterallgäu .....	431	402	29	670	876	130	705	962	790	197
779	Donau-Ries .....	430	390	40	743	954	153	1 069	1 393	878	258
780	Oberallgäu .....	240	186	54	644	687	113	426	650	810	31
	<b>Zusammen</b>	<b>3 525</b>	<b>3 100</b>	<b>425</b>	<b>7 239</b>	<b>8 187</b>	<b>1 006</b>	<b>5 977</b>	<b>8 261</b>	<b>8 622</b>	<b>1 829</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>3 913</b>	<b>3 367</b>	<b>546</b>	<b>9 169</b>	<b>9 487</b>	<b>1 127</b>	<b>7 039</b>	<b>10 339</b>	<b>10 798</b>	<b>1 912</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €

### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	456	376	195	456	689	163 963
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	73	85	49	146	151	38 445
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	23	88	67	201	143	39 310
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>552</b>	<b>549</b>	<b>311</b>	<b>803</b>	<b>983</b>	<b>241 718</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	7	25	13	59	44	13 475
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	1	5	1	15	10	2 790
8	Unternehmen .....	28	76	56	149	120	32 399
9	davon Wohnungsunternehmen .....	20	68	50	140	106	28 015
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	8	9	6	9	13	4 384
12	Private Haushalte .....	523	468	254	639	853	206 529
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

### Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	9	31	51	-	-	12 310
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	51	518	720	1	2	21 419
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	131	1 679	1 941	12	16	175 628
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	30	547	754	4	5	87 013
19	Handels- und Lagergebäude .....	86	1 068	1 031	4	4	79 499
20	Hotels und Gaststätten .....	2	3	6	-	-	133
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	11	32	63	-	-	14 307
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>202</b>	<b>2 260</b>	<b>2 775</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>223 664</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	7	22	35	-	-	9 368
24	Unternehmen .....	150	2 087	2 532	6	9	194 258
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	53	548	750	1	2	22 731
26	Produzierendes Gewerbe .....	52	648	959	3	4	97 440
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	45	891	823	2	2	74 087
28	Private Haushalte .....	40	134	175	7	10	17 576
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	5	17	34	-	-	2 462

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	523	494	317	523	839	236 732
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	80	106	70	160	184	48 965
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	129	451	280	986	780	222 450
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>732</b>	<b>1 050</b>	<b>667</b>	<b>1 669</b>	<b>1 803</b>	<b>508 147</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	516	670	453	913	1 130	309 185
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	215	212	120	215	354	80 754
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	51	70	39	102	115	25 932
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	50	176	113	374	303	69 929
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>316</b>	<b>458</b>	<b>273</b>	<b>691</b>	<b>772</b>	<b>176 615</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	266	309	176	408	522	118 299
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	180	167	91	180	291	65 627
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	51	64	35	102	112	24 586
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	33	95	40	221	178	37 246
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>264</b>	<b>325</b>	<b>166</b>	<b>503</b>	<b>581</b>	<b>127 459</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	232	241	125	316	426	94 623
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	129	103	45	129	189	45 339
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	20	25	12	40	47	10 850
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	8	59	37	124	95	21 389
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>157</b>	<b>187</b>	<b>94</b>	<b>293</b>	<b>331</b>	<b>77 578</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	131	123	57	160	220	52 951
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	227	188	102	227	343	75 144
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	42	50	24	84	93	20 979
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	33	111	49	254	202	46 105
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>302</b>	<b>349</b>	<b>176</b>	<b>565</b>	<b>639</b>	<b>142 228</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	209	225	111	316	411	93 820
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	143	135	78	143	235	55 521
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	32	36	15	64	72	15 462
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	29	225	147	401	306	94 713
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>204</b>	<b>396</b>	<b>240</b>	<b>608</b>	<b>612</b>	<b>165 696</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	190	217	111	310	388	89 011
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	241	241	139	241	406	101 013
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	65	90	53	130	148	37 873
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	52	211	132	453	347	86 724
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>358</b>	<b>542</b>	<b>325</b>	<b>824</b>	<b>901</b>	<b>225 610</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	312	392	233	530	659	161 888
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 658	1 539	892	1 658	2 658	660 130
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	341	442	250	682	771	184 647
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	334	1 328	799	2 813	2 212	578 556
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 333</b>	<b>3 308</b>	<b>1 941</b>	<b>5 153</b>	<b>5 640</b>	<b>1 423 333</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 856	2 177	1 265	2 953	3 757	919 777

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Oktober 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	91	92	60	91	150	42 632
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	20	31	24	40	49	13 651
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	32	22	60	54	15 930
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>122</b>	<b>155</b>	<b>105</b>	<b>191</b>	<b>252</b>	<b>72 213</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	101	121	85	142	200	56 456
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	61	58	32	61	97	21 887
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	15	19	13	30	32	7 260
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	16	49	20	106	99	18 731
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>92</b>	<b>126</b>	<b>64</b>	<b>197</b>	<b>228</b>	<b>47 878</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	77	86	48	122	150	32 636
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	75	66	32	75	120	26 592
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	15	18	10	30	31	7 051
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	43	21	94	76	15 664
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>102</b>	<b>127</b>	<b>63</b>	<b>199</b>	<b>228</b>	<b>49 307</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	92	89	43	121	162	36 124
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	24	21	11	24	37	9 302
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	5	3	6	8	2 550
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	1	0	3	3	500
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>14</b>	<b>33</b>	<b>49</b>	<b>12 352</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	27	27	14	32	47	12 019
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	91	69	36	91	131	26 572
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	9	10	3	18	19	4 703
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	4	2	6	6	1 466
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>102</b>	<b>82</b>	<b>41</b>	<b>115</b>	<b>156</b>	<b>32 741</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	52	48	23	64	89	20 952
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	38	34	20	38	60	14 150
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	7	7	3	14	14	3 145
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	8	4	14	14	3 788
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>47</b>	<b>50</b>	<b>27</b>	<b>66</b>	<b>87</b>	<b>21 083</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	44	42	24	53	73	17 409
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	96	93	56	96	160	39 760
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	21	25	15	42	43	10 691
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	25	5	58	46	10 593
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>128</b>	<b>143</b>	<b>76</b>	<b>196</b>	<b>249</b>	<b>61 044</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	110	115	72	145	195	49 308
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	476	433	246	476	755	180 895
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	90	115	71	180	196	49 051
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	55	163	75	341	297	66 672
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>621</b>	<b>711</b>	<b>391</b>	<b>997</b>	<b>1 248</b>	<b>296 618</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	503	529	308	679	916	224 904

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 333</b>	<b>256</b>	<b>15</b>	<b>2 052</b>	-	<b>5</b>	<b>5</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>5 153</b>	<b>807</b>	<b>41</b>	<b>4 295</b>	-	<b>5</b>	<b>5</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 658	199	12	1 437	-	5	5
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	341	25	1	315	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	334	32	2	300	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	2 813	558	27	2 228	-	-	-
7	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	732	98	2	630	-	1	1
10	Niederbayern .....	316	17	-	297	-	-	2
11	Oberpfalz .....	264	11	-	252	-	-	1
12	Oberfranken .....	157	19	-	137	-	1	-
13	Mittelfranken .....	302	77	2	223	-	-	-
14	Unterfranken .....	204	8	3	191	-	1	1
15	Schwaben .....	358	26	8	322	-	2	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>704</b>	<b>58</b>	<b>5</b>	<b>201</b>	-	<b>16</b>	<b>424</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>4 565</b>	<b>1 367</b>	<b>60</b>	<b>1 774</b>	-	<b>39</b>	<b>1 326</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	-	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	127	86	-	42	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>38</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>28</b>	-	<b>1</b>	<b>-</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	410	218	13	178	-	1	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>200</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	-	<b>3</b>	<b>176</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	926	9	25	248	-	7	637
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>417</b>	<b>33</b>	<b>2</b>	<b>131</b>	-	<b>10</b>	<b>241</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 813	868	22	1 220	-	26	678
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	91	19	1	43	-	2	26
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	889	579	11	220	-	3	76
28	Handels- und Lagergebäude .....	216	10	-	72	-	5	129
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 608	250	-	954	-	21	382
30	Hotels und Gaststätten .....	9	2	1	4	-	1	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	54	30	11	11	-	0	2
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>44</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>23</b>	-	<b>2</b>	<b>7</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	288	186	-	86	-	5	11
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	166	23	2	38	-	6	97
35	Niederbayern .....	117	4	-	29	-	5	79
36	Oberpfalz .....	102	5	1	34	-	1	61
37	Oberfranken .....	71	5	-	22	-	3	41
38	Mittelfranken .....	81	10	-	23	-	-	48
39	Unterfranken .....	52	5	-	18	-	1	28
40	Schwaben .....	115	6	2	37	-	-	70

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 333</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>298</b>	<b>29</b>
2	<b>darin Wohnungen .....</b>	<b>5 153</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>869</b>	<b>44</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 658	5	7	200	22
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	341	-	-	33	5
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	334	-	-	65	2
6	darin Wohnungen .....	2 813	-	-	603	12
7	Wohnheime .....	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	732	1	5	110	6
10	Niederbayern .....	316	2	1	31	5
11	Oberpfalz .....	264	1	-	26	3
12	Oberfranken .....	157	-	-	9	5
13	Mittelfranken .....	302	-	-	34	4
14	Unterfranken .....	204	1	1	34	3
15	Schwaben .....	358	-	-	54	3
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>704</b>	<b>424</b>	<b>4</b>	<b>70</b>	<b>14</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³) .....</b>	<b>4 565</b>	<b>1 326</b>	<b>8</b>	<b>1 049</b>	<b>42</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude .....</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	127	-	-	42	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude .....</b>	<b>38</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>4</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	410	-	-	97	8
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>200</b>	<b>176</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	926	637	-	211	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>417</b>	<b>241</b>	<b>4</b>	<b>52</b>	<b>8</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 813	678	8	675	30
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	91	26	1	13	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	889	76	1	97	3
28	Handels- und Lagergebäude .....	216	129	2	35	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 608	382	2	560	25
30	Hotels und Gaststätten .....	9	1	-	1	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	54	2	-	11	0
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude .....</b>	<b>44</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>2</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	288	11	-	24	4
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	166	97	-	15	4
35	Niederbayern .....	117	79	2	10	3
36	Oberpfalz .....	102	61	-	13	2
37	Oberfranken .....	71	41	1	4	5
38	Mittelfranken .....	81	48	-	11	-
39	Unterfranken .....	52	28	-	7	-
40	Schwaben .....	115	70	1	10	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
<b>256</b>	<b>108</b>	<b>1 387</b>	<b>6</b>	<b>224</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>807</b>	<b>226</b>	<b>2 366</b>	<b>8</b>	<b>777</b>	<b>5</b>	<b>32</b>	<b>7</b>	<b>2</b>
199	82	1 022	4	110	3	3	1	3
25	9	222	2	42	1	2	-	4
32	17	143	-	72	-	2	1	5
558	126	900	-	583	-	25	6	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
98	41	406	-	63	1	-	1	9
17	11	199	-	50	-	-	-	10
11	5	182	1	30	1	3	1	11
19	5	106	1	12	-	-	-	12
77	6	166	1	13	-	1	-	13
8	7	133	1	15	1	-	-	14
26	33	195	2	41	1	3	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>58</b>	<b>5</b>	<b>74</b>	<b>3</b>	<b>49</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>16</b>
<b>1 367</b>	<b>31</b>	<b>519</b>	<b>14</b>	<b>207</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>17</b>
<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18</b>
86	-	-	-	-	-	-	-	19
<b>8</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20</b>
218	-	74	2	10	-	-	-	21
<b>3</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>22</b>
9	-	11	-	57	-	2	-	23
<b>33</b>	<b>2</b>	<b>43</b>	<b>2</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>24</b>
868	7	402	12	132	-	0	0	25
19	-	18	-	12	-	-	-	26
579	-	73	-	61	-	-	-	27
10	-	21	1	12	-	1	1	28
250	-	319	10	58	-	0	0	29
2	2	1	-	1	-	-	-	30
30	7	2	-	2	-	-	-	31
<b>12</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32</b>
186	24	32	-	8	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
23	1	10	-	15	-	1	-	34
4	-	6	1	12	-	-	-	35
5	-	13	-	6	-	1	1	36
5	1	10	1	3	-	-	-	37
10	2	8	-	2	-	-	-	38
5	-	8	1	3	-	-	-	39
6	1	19	-	8	-	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und  
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 333</b>	<b>1 236</b>	-	<b>48</b>	<b>259</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>5 153</b>	<b>2 927</b>	-	<b>329</b>	<b>476</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 658	896	-	16	190
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	341	159	-	1	43
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	334	181	-	31	26
6	darin Wohnungen .....	2 813	1 713	-	311	200
7	Wohnheime .....	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	732	431	-	21	72
10	Niederbayern .....	316	144	-	6	22
11	Oberpfalz .....	264	148	-	6	24
12	Oberfranken .....	157	104	-	2	20
13	Mittelfranken .....	302	139	-	-	48
14	Unterfranken .....	204	98	-	4	34
15	Schwaben .....	358	172	-	9	39
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>704</b>	<b>628</b>	-	<b>9</b>	<b>19</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>4 565</b>	<b>3 970</b>	-	<b>232</b>	<b>82</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	<b>2</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	127	86	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>38</b>	<b>30</b>	-	<b>2</b>	<b>4</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	410	378	-	6	21
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>200</b>	<b>191</b>	-	-	<b>1</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	926	900	-	-	5
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>417</b>	<b>371</b>	-	<b>5</b>	<b>11</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 813	2 344	-	219	48
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	91	72	-	2	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	889	797	-	13	7
28	Handels- und Lagergebäude .....	216	196	-	2	6
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 608	1 255	-	199	34
30	Hotels und Gaststätten .....	9	6	-	-	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	54	45	-	-	7
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>44</b>	<b>34</b>	-	<b>2</b>	<b>3</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	288	263	-	8	8
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	166	143	-	1	4
35	Niederbayern .....	117	108	-	-	1
36	Oberpfalz .....	102	93	-	3	3
37	Oberfranken .....	71	62	-	1	3
38	Mittelfranken .....	81	74	-	-	5
39	Unterfranken .....	52	43	-	-	3
40	Schwaben .....	115	105	-	4	-



**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	<b>3</b>	<b>274</b>	<b>511</b>	-	-	<b>2</b>	<b>1</b>
-	-	<b>3</b>	<b>609</b>	<b>807</b>	-	-	<b>2</b>	<b>2</b>
-	-	3	182	369	-	-	2	3
-	-	-	38	100	-	-	-	4
-	-	-	54	42	-	-	-	5
-	-	-	351	238	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	107	100	-	-	1	9
-	-	2	24	118	-	-	-	10
-	-	1	17	68	-	-	-	11
-	-	-	8	23	-	-	-	12
-	-	-	57	57	-	-	1	13
-	-	-	18	50	-	-	-	14
-	-	-	43	95	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	<b>2</b>	<b>21</b>	<b>25</b>	-	-	-	<b>16</b>
-	-	<b>49</b>	<b>118</b>	<b>115</b>	-	-	-	<b>17</b>
-	-	-	<b>2</b>	<b>1</b>	-	-	-	<b>18</b>
-	-	-	20	22	-	-	-	19
-	-	-	<b>1</b>	<b>1</b>	-	-	-	<b>20</b>
-	-	-	1	5	-	-	-	21
-	-	-	<b>4</b>	<b>4</b>	-	-	-	<b>22</b>
-	-	-	9	13	-	-	-	23
-	-	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	-	-	-	<b>24</b>
-	-	48	85	70	-	-	-	25
-	-	-	6	8	-	-	-	26
-	-	-	28	43	-	-	-	27
-	-	1	5	6	-	-	-	28
-	-	48	53	19	-	-	-	29
-	-	-	1	-	-	-	-	30
-	-	-	2	-	-	-	-	31
-	-	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	-	-	-	<b>32</b>
-	-	1	3	6	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	8	10	-	-	-	34
-	-	2	2	4	-	-	-	35
-	-	-	1	2	-	-	-	36
-	-	-	5	-	-	-	-	37
-	-	-	1	1	-	-	-	38
-	-	-	3	3	-	-	-	39
-	-	-	1	5	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2021  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 333	-	251	1 188	157	104	27	598	8
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 308	-	568	1 684	323	118	23	587	5
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 423 333	-	253 312	710 408	136 280	47 599	8 684	264 214	2 836
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 658	-	153	795	123	75	25	480	7
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 539	-	147	805	90	65	20	409	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	660 130	-	69 589	340 435	36 661	26 011	7 776	177 507	2 151
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	341	-	32	190	12	16	2	88	1
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	442	-	42	260	16	16	3	103	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	184 647	-	17 510	106 060	6 541	6 522	908	46 421	685
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	334	-	66	203	22	13	-	30	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 328	-	379	620	217	36	-	75	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	578 556	-	166 213	263 913	93 078	15 066	-	40 286	-
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	704	108	237	136	8	5	1	199	10
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 565	898	2 622	336	102	20	0	561	27
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	962 688	56 412	712 535	93 077	24 483	5 454	88	69 192	1 447
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	5	-	3	2	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	127	-	93	34	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	81 905	-	69 106	12 799	-	-	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	38	2	12	11	2	2	-	9	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	410	5	267	32	63	10	-	32	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	207 581	2 350	159 192	11 207	18 307	3 330	-	13 195	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	200	24	54	24	-	-	-	96	2
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	926	380	191	45	-	-	-	308	3
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	53 457	9 436	15 543	7 213	-	-	-	21 127	138
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	417	78	150	91	5	3	1	82	7
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 813	504	1 837	209	38	10	0	195	20
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	441 581	41 004	313 942	53 692	5 926	2 124	88	23 646	1 159
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	91	16	33	18	1	2	-	21	-
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	889	104	639	52	3	9	-	82	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	177 472	14 715	135 454	10 627	1 200	2 044	-	13 432	-
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	216	55	74	33	3	-	-	44	7
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 608	359	982	116	35	-	-	96	20
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	168 665	21 540	104 397	29 378	4 631	-	-	7 560	1 159
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	9	1	5	2	-	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	54	2	47	4	-	-	-	0	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	22 696	73	20 083	2 480	-	-	-	60	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	44	4	18	8	1	-	-	12	1
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	288	8	234	16	1	-	-	26	4
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	178 164	3 622	154 752	8 166	250	-	-	11 224	150

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2021

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2021

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. In deutscher und englischer Sprache sind auf jeweils ca. 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft und Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)