



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im November 2020



F II 1 m 11/2020
Hrsg. im Januar 2021
Bestellnr. F2101C 202011

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2021
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2020	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2020	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2020	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2020	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2015 und 2020	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2020 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2020 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im November 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2020 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013

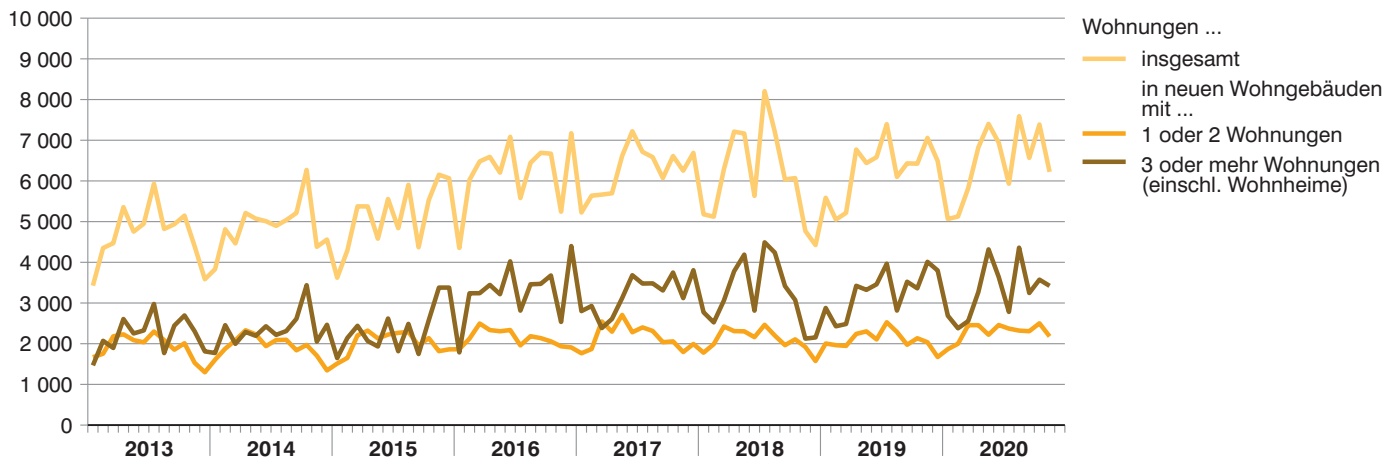


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2020
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

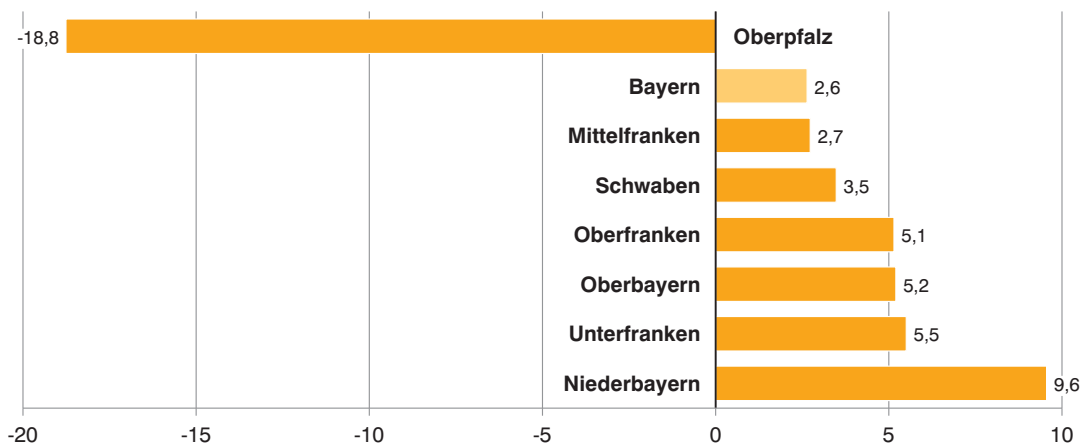


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2020
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

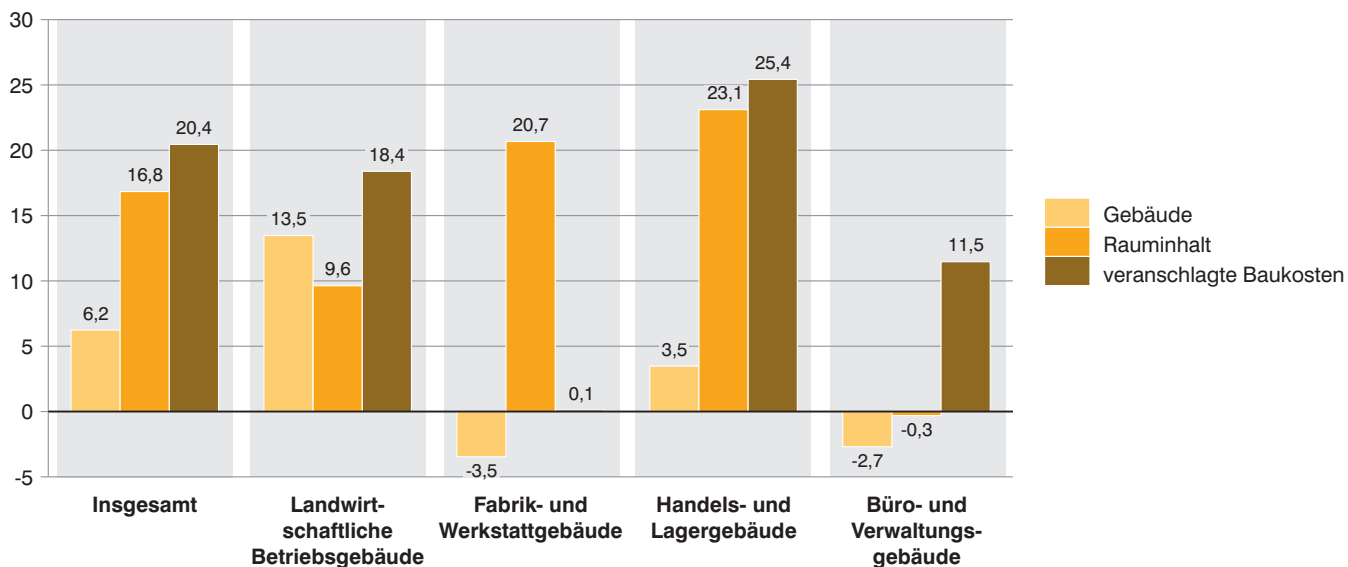


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2020

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

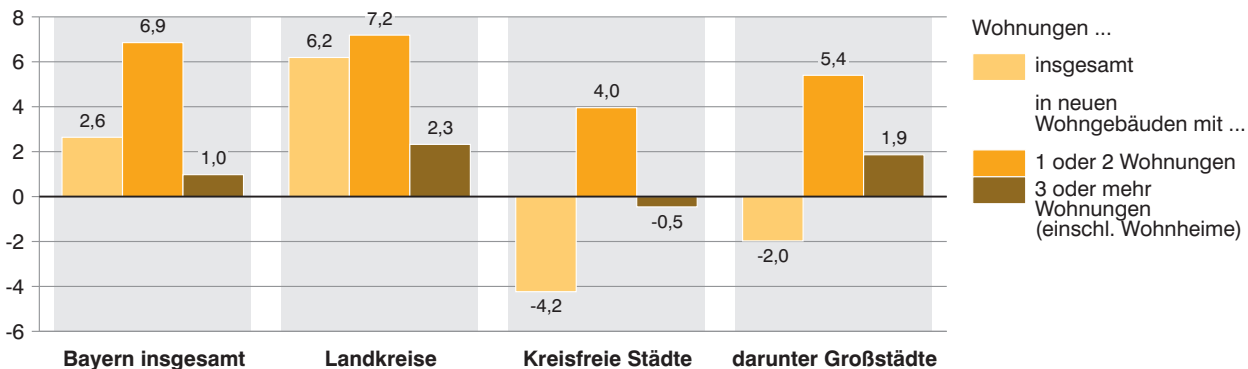


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2020

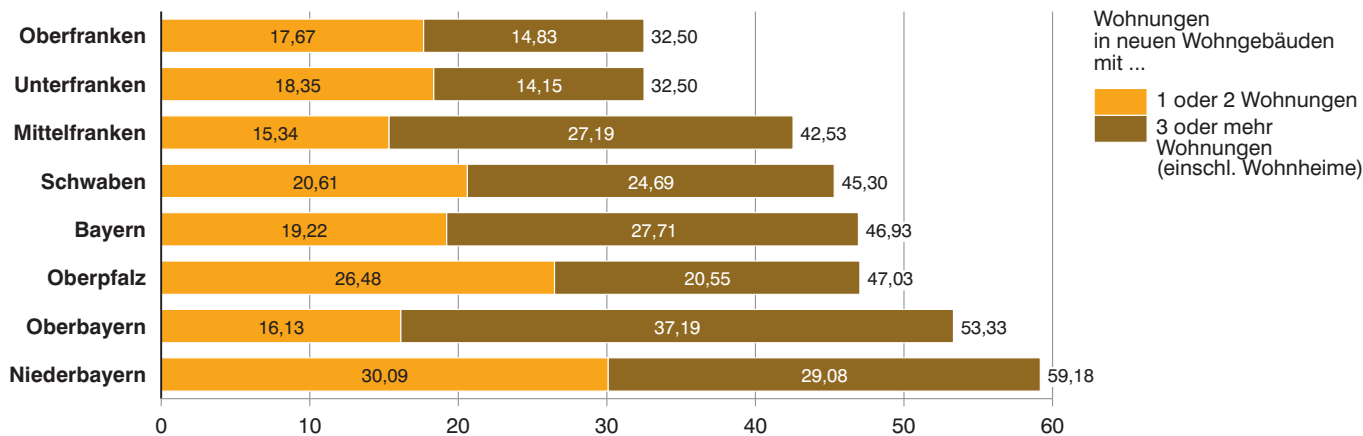
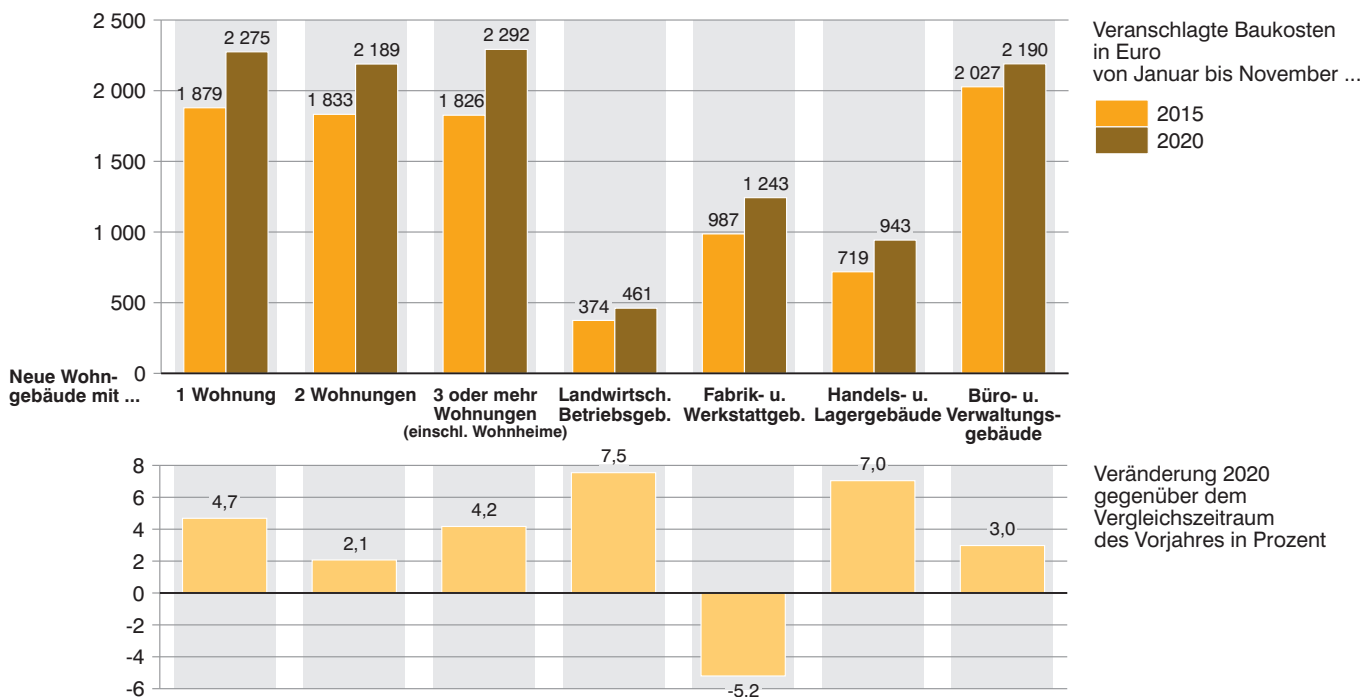


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2015 und 2020



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 781 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 308 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 594	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020									
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2019 2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
2019 3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
2019 4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj.									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teckturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 675	1 541	890	1 675	2 696
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	252	325	199	504	560
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	288	1 165	547	2 947	2 183
4	Wohnheime	10	90	45	474	135
5	Wohngebäude insgesamt	2 225	3 121	1 681	5 600	5 574
6	darunter mit Eigentumswohnungen	164	784	364	2 061	1 501
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	674	742	439	1 051	1 283
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	10	78	37	277	111
9	Unternehmen	494	1 147	538	2 829	2 144
10	davon Wohnungsunternehmen	448	1 033	481	2 594	1 958
11	Immobilienfonds	3	3	1	7	7
12	sonstige Unternehmen	43	111	56	228	179
13	Private Haushalte	1 720	1 894	1 106	2 483	3 313
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	3	0	11	6

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	4	129	189	12	4
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	380	688	5	5
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	187	786	1 134	4	6
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	353	2 320	3 134	53	38
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	59	485	658	5	8
20	Handels- und Lagergebäude	153	1 478	1 541	47	28
21	Hotels und Gaststätten	9	57	114	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	36	244	342	1	1
23	Nichtwohngebäude insgesamt	606	3 859	5 486	75	54
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	53	250	357	4	5
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	37	402	587	1	1
26	Unternehmen	403	3 151	4 394	67	44
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	180	779	1 119	4	6
28	Produzierendes Gewerbe	78	648	827	6	6
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	145	1 725	2 449	57	31
30	Private Haushalte	157	278	448	7	9
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	28	57	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
9 702	631 739	X	X	X	X	X	X	1
2 073	128 250	X	X	X	X	X	X	2
8 109	486 220	X	X	X	X	X	X	3
536	57 543	14	47	506	141	574	59 888	4
20 420	1 303 752	3 228	1 559	6 140	6 162	22 539	1 444 943	5
5 521	314 914	262	344	2 162	1 565	5 786	331 228	6
4 695	296 820	757	436	1 069	1 313	4 799	302 481	7
509	54 803	14	33	283	115	529	56 003	8
7 836	482 216	585	525	2 905	2 204	8 058	504 144	9
7 209	433 486	503	476	2 638	1 990	7 342	444 080	10
28	1 418	7	4	13	8	27	8 212	11
599	47 312	75	45	254	206	689	51 852	12
12 046	765 533	2 615	999	2 902	3 827	13 875	878 172	13
29	1 200	14	2	50	16	77	6 624	14
Nichtwohnbau								
24	55 861	12	225	12	4	24	96 615	15
19	172 607	74	729	9	6	27	186 498	16
19	49 805	249	1 277	8	14	50	57 550	17
133	368 046	517	3 404	56	35	128	512 720	18
27	84 917	100	730	10	14	54	106 789	19
100	194 303	224	1 617	48	25	94	209 616	20
-	21 650	30	220	- 4	- 7	- 31	126 470	21
4	115 772	91	421	- 3	- 3	- 13	163 262	22
199	762 091	943	6 055	82	57	216	1 016 645	23
18	34 770	78	396	-	3	4	38 882	24
4	203 241	76	642	1	0	2	240 091	25
166	505 429	583	4 829	71	52	193	693 839	26
19	49 072	241	1 261	8	14	50	56 564	27
22	105 061	121	922	5	8	23	128 887	28
125	351 296	221	2 646	58	30	120	508 388	29
29	45 331	252	508	15	12	43	59 698	30
-	8 090	32	76	- 5	- 7	- 22	23 017	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	836	1 486	3 262	2 692	681 467	647	611	713	1 068
2	Niederbayern	249	291	377	502	106 752	230	243	272	412
3	Oberpfalz	196	221	330	391	79 815	180	172	207	300
4	Oberfranken	150	169	227	306	63 841	144	136	160	243
5	Mittelfranken	300	342	543	611	137 043	276	242	302	440
6	Unterfranken	215	234	308	418	93 834	201	200	233	350
7	Schwaben	279	378	553	655	141 000	249	262	292	441
	Bayern	2 225	3 121	5 600	5 574	1 303 752	1 927	1 866	2 179	3 256
	Kreisfreie Städte	370	647	1 654	1 205	336 946	265	216	290	398
	darunter Großstädte ³⁾	311	557	1 520	1 052	303 199	213	162	228	305
	Landkreise	1 855	2 474	3 946	4 369	966 806	1 662	1 650	1 889	2 859

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	19	36	72	64	14 018	12	12	15	22
162	München	224	429	1 240	807	253 112	147	108	156	205
163	Rosenheim	6	13	20	22	4 026	5	4	5	6
	Zusammen	249	477	1 332	893	271 156	164	124	176	233

Landkreise

171	Altötting	20	34	38	48	12 913	17	22	18	33
172	Berchtesgadener Land	13	41	108	60	19 573	6	5	7	8
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	42	277	821	566	96 743	12	12	15	18
174	Dachau	24	39	61	59	14 857	19	18	19	28
175	Ebersberg	28	52	85	88	22 478	21	21	23	38
176	Eichstätt	35	37	46	65	14 827	33	32	37	58
177	Erding	28	31	44	54	12 294	24	25	27	40
178	Freising	29	40	69	74	17 781	25	26	31	46
179	Fürstenfeldbruck	22	41	70	64	20 129	17	16	18	26
180	Garmisch-Partenkirchen	6	8	11	12	3 314	5	5	5	7
181	Landsberg am Lech	24	30	44	52	12 064	21	22	25	37
182	Miesbach	15	17	17	30	7 954	15	17	17	30
183	Mühldorf a. Inn	30	29	33	52	12 014	30	29	33	52
184	München	94	121	196	215	55 967	78	74	87	131
185	Neuburg-Schrobenhausen	26	33	42	54	12 175	24	25	28	42
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	40	45	61	75	16 553	37	38	38	61
187	Rosenheim	28	30	34	50	14 731	27	28	31	47
188	Starnberg	26	35	63	64	16 097	20	20	23	38
189	Traunstein	26	32	35	52	13 709	24	27	25	44
190	Weilheim-Schongau	31	37	52	66	14 138	28	28	30	49
	Zusammen	587	1 009	1 930	1 800	410 311	483	487	537	835
1	Oberbayern	836	1 486	3 262	2 692	681 467	647	611	713	1 068

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im November 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

109	1 594	203	1 610	2 419	30	422 786	1 460	3 301	3 508	316	2 935	1 278 773	1
7	45	116	290	428	22	39 231	502	665	443	145	561	175 733	2
8	79	62	321	496	-	41 956	363	648	367	108	433	152 559	3
5	62	41	618	716	-	73 635	326	852	266	57	359	175 151	4
16	140	66	400	552	17	58 391	581	777	632	174	699	226 360	5
3	27	32	127	177	2	38 936	398	350	368	80	481	174 800	6
16	114	86	493	699	4	87 156	541	1 022	638	189	750	278 212	7
164	2 061	606	3 859	5 486	75	762 091	4 171	7 614	6 222	1 069	6 219	2 461 588	
63	631	100	801	1 504	39	228 147	793	1 919	1 857	40	1 369	726 618	
60	608	78	536	1 061	38	174 544	626	1 409	1 690	25	1 181	623 107	
101	1 430	506	3 058	3 983	36	533 944	3 378	5 694	4 365	1 029	4 850	1 734 970	

Regierungsbezirk Oberbayern

7	57	1	5	10	-	2 114	23	39	73	2	65	17 065	161
45	485	56	276	617	26	140 191	361	872	1 359	2	888	514 364	162
-	-	-	-	-	-	-	11	5	21	-	24	5 335	163
52	542	57	281	628	26	142 305	395	916	1 453	4	977	536 764	
1	12	9	23	39	-	2 871	52	86	42	3	55	19 253	171
3	37	5	75	93	-	11 661	41	121	112	64	68	35 103	172
28	787	7	116	220	-	30 396	57	261	827	21	570	127 841	173
3	33	9	43	59	-	3 034	46	94	66	1	68	20 138	174
7	62	4	8	12	1	1 403	42	51	96	59	99	25 746	175
1	6	12	41	56	-	4 499	68	84	52	5	73	22 726	176
-	-	13	42	66	-	3 279	57	87	52	10	62	18 676	177
1	11	6	117	170	-	49 178	38	191	70	11	75	67 228	178
3	46	5	389	389	1	71 706	43	430	74	8	72	94 999	179
-	-	-	-	-	-	-	7	3	12	9	13	3 436	180
1	8	5	10	25	-	546	42	45	51	18	60	14 020	181
-	-	9	48	75	-	7 934	45	98	23	-	35	17 828	182
-	-	8	49	56	-	4 906	56	69	40	15	63	19 088	183
4	24	10	184	235	-	65 333	133	307	201	32	223	125 953	184
2	14	8	40	69	-	3 762	43	90	46	6	60	17 275	185
1	5	10	51	80	1	4 873	68	120	70	11	85	23 716	186
1	3	7	41	66	-	4 915	58	84	44	19	64	23 773	187
-	-	-	-	-	-	-	38	22	70	-	70	17 417	188
-	-	9	24	36	-	4 623	53	56	44	8	61	20 638	189
1	4	10	30	46	1	5 562	78	86	63	12	82	27 155	190
57	1 052	146	1 329	1 791	4	280 481	1 065	2 385	2 055	312	1 958	742 009	
109	1 594	203	1 610	2 419	30	422 786	1 460	3 301	3 508	316	2 935	1 278 773	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	3	5	7	9	1 938	2	3	2	5
262	Passau	6	9	15	16	4 017	5	6	7	10
263	Straubing	4	5	5	9	1 918	4	5	5	9
	Zusammen	13	18	27	33	7 873	11	13	14	24

Landkreise

271	Deggendorf	14	15	16	23	5 218	14	15	16	23
272	Freyung-Grafenau	16	20	31	34	7 180	14	15	17	24
273	Kelheim	25	27	34	45	10 471	23	22	27	38
274	Landshut	28	32	35	55	11 594	27	30	32	52
275	Passau	43	50	66	90	17 398	39	40	44	69
276	Regen	15	23	36	39	7 642	12	14	15	23
277	Rottal-Inn	37	42	45	69	15 252	35	37	38	61
278	Straubing-Bogen	36	40	54	70	15 469	34	35	42	61
279	Dingolfing-Landau	22	25	33	42	8 655	21	22	27	37
	Zusammen	236	273	350	469	98 879	219	230	258	389
2	Niederbayern	249	291	377	502	106 752	230	243	272	412

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	7	7	7	11	2 591	7	7	7	11
362	Regensburg	10	9	11	15	3 041	10	9	11	15
363	Weiden i.d.OPf.	2	2	2	4	732	2	2	2	4
	Zusammen	19	17	20	30	6 364	19	17	20	30

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	16	18	26	32	6 036	13	11	14	20
372	Cham	9	9	10	16	3 306	9	9	10	16
373	Neumarkt i.d.OPf.	24	34	52	58	11 718	22	22	25	40
374	Neustadt a.d.Waldnaab	24	23	30	39	8 907	23	22	27	38
375	Regensburg	39	37	48	65	13 791	38	36	45	63
376	Schwandorf	42	58	109	105	20 725	34	32	41	55
377	Tirschenreuth	23	26	35	45	8 968	22	22	25	38
	Zusammen	177	204	310	361	73 451	161	154	187	270
3	Oberpfalz	196	221	330	391	79 815	180	172	207	300

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	5	1	9	14	-	2 150	6	18	8	1	11	4 926	261
-	-	-	-	-	-	-	10	7	17	10	18	4 645	262
-	-	1	2	3	-	158	12	7	6	-	10	4 175	263
1	5	2	11	16	-	2 308	28	31	31	11	39	13 746	
-	-	7	27	41	-	3 632	25	56	15	9	21	11 830	271
-	-	8	20	26	1	1 580	38	49	36	3	42	14 564	272
-	-	9	18	27	1	2 158	44	46	35	-	45	13 513	273
-	-	8	19	26	-	1 614	36	46	35	16	55	13 208	274
3	16	13	18	32	-	4 538	82	71	78	54	104	28 014	275
2	18	12	17	35	-	3 797	34	57	35	9	37	12 184	276
-	-	30	63	89	2	5 189	90	115	50	8	77	23 067	277
-	-	20	82	111	17	13 099	90	155	92	23	96	34 580	278
1	6	7	15	25	1	1 316	35	39	36	12	46	11 027	279
6	40	114	280	412	22	36 923	474	634	412	134	522	161 987	
7	45	116	290	428	22	39 231	502	665	443	145	561	175 733	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	3	6	-	665	9	10	7	-	12	3 546	361
-	-	2	53	114	-	3 076	26	115	14	2	19	7 742	362
-	-	-	-	-	-	-	5	2	-	-	2	972	363
-	-	3	56	120	-	3 741	40	126	21	2	33	12 260	
1	4	4	6	10	-	489	25	25	29	10	34	7 362	371
-	-	6	16	28	-	1 807	25	35	14	3	20	7 039	372
2	27	20	164	205	-	25 459	58	223	61	4	70	39 214	373
-	-	6	29	48	-	4 495	43	60	35	10	46	15 090	374
-	-	6	9	13	-	1 602	65	37	58	22	75	18 451	375
5	48	4	7	12	-	1 539	46	48	109	52	105	22 264	376
-	-	13	34	58	-	2 824	61	94	40	5	49	30 879	377
8	79	59	265	376	-	38 215	323	521	346	106	400	140 299	
8	79	62	321	496	-	41 956	363	648	367	108	433	152 559	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	1	1	1	2	442	1	1	1	2
462	Bayreuth	5	6	7	10	2 033	5	6	7	10
463	Coburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
464	Hof	2	2	3	4	972	2	2	3	4
	Zusammen	8	9	11	15	3 447	8	9	11	15

Landkreise

471	Bamberg	34	35	43	63	13 954	33	33	38	59
472	Bayreuth	20	20	20	34	7 831	20	20	20	34
473	Coburg	19	15	21	29	5 197	19	15	21	29
474	Forchheim	19	24	36	44	9 439	17	17	22	31
475	Hof	12	10	12	18	3 904	12	10	12	18
476	Kronach	8	17	38	36	6 944	6	5	6	9
477	Kulmbach	10	10	10	19	3 646	10	10	10	19
478	Lichtenfels	8	18	23	29	5 734	7	7	7	11
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	12	10	13	18	3 745	12	10	13	18
	Zusammen	142	160	216	290	60 394	136	127	149	228
4	Oberfranken	150	169	227	306	63 841	144	136	160	243

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	21	14	21	25	4 981	21	14	21	25
563	Fürth	10	12	24	27	5 425	7	6	8	13
564	Nürnberg	14	28	74	50	10 245	10	8	11	14
565	Schwabach	9	10	18	19	4 369	8	8	10	13
	Zusammen	54	65	137	120	25 020	46	35	50	65

Landkreise

571	Ansbach	48	44	58	82	17 220	46	40	48	74
572	Erlangen-Höchstadt	33	39	53	68	15 537	31	31	34	54
573	Fürth	36	63	105	101	27 368	28	25	28	43
574	Nürnberger Land	28	28	39	52	11 231	27	25	31	46
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	33	29	38	52	11 960	33	29	38	52
576	Roth	39	36	45	66	13 686	39	36	45	66
577	Weißenburg-Gunzenhausen	29	38	68	71	15 021	26	21	28	39
	Zusammen	246	277	406	491	112 023	230	207	252	375
5	Mittelfranken	300	342	543	611	137 043	276	242	302	440

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	8	0	6	1	4	1 128	461
-	-	4	99	200	-	19 313	12	214	6	-	10	21 993	462
-	-	3	13	16	-	335	10	12	3	-	4	2 262	463
-	-	3	17	31	-	6 281	10	34	4	1	4	7 612	464
-	-	10	129	247	-	25 929	40	261	19	2	22	32 995	
-	-	7	113	98	-	16 609	64	127	51	11	73	33 716	471
-	-	-	-	-	-	-	27	21	23	9	36	9 483	472
-	-	5	71	89	-	8 570	41	114	23	20	36	16 168	473
2	14	5	24	34	-	4 038	50	47	46	5	55	16 161	474
-	-	5	257	198	-	12 821	30	203	13	6	23	33 272	475
2	32	5	8	18	-	505	19	25	39	1	38	8 196	476
-	-	-	-	-	-	-	12	4	10	1	19	7 671	477
1	16	2	2	4	-	321	19	20	29	2	35	7 594	478
-	-	2	14	28	-	4 842	24	29	13	-	22	9 895	479
5	62	31	489	469	-	47 706	286	591	247	55	337	142 156	
5	62	41	618	716	-	73 635	326	852	266	57	359	175 151	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
-	-	1	3	4	-	1 771	30	14	23	8	27	8 610	562
3	16	4	22	31	12	3 743	38	38	52	9	44	13 271	563
1	15	6	147	214	-	17 231	105	256	86	-	68	40 530	564
1	8	-	-	-	-	-	14	3	23	2	24	4 747	565
5	39	11	172	249	12	22 745	187	311	184	19	163	67 158	
1	4	15	26	44	-	3 613	83	64	67	27	90	22 733	571
1	6	2	4	7	2	1 150	41	35	56	28	72	17 915	572
7	63	3	9	26	-	3 370	46	70	109	17	106	31 716	573
-	-	10	76	79	-	15 152	66	103	45	7	60	29 115	574
-	-	8	53	64	3	5 353	46	76	46	28	59	19 204	575
-	-	9	42	54	-	5 253	67	72	52	30	74	20 427	576
2	28	8	17	28	-	1 755	45	47	73	18	76	18 092	577
11	101	55	228	303	5	35 646	394	466	448	155	536	159 202	
16	140	66	400	552	17	58 391	581	777	632	174	699	226 360	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	1	1	2	2	497	1	1	2	2
662	Schweinfurt	2	4	6	6	1 513	1	1	2	2
663	Würzburg	3	7	18	14	3 323	2	2	2	4
	Zusammen	6	12	26	22	5 333	4	5	6	8

Landkreise

671	Aschaffenburg	34	40	58	72	16 608	30	28	36	51
672	Bad Kissingen	25	25	26	42	9 190	25	25	26	42
673	Rhön-Grabfeld	15	16	21	27	5 873	15	16	21	27
674	Haßberge	16	18	18	30	7 181	16	18	18	30
675	Kitzingen	12	11	14	20	4 264	12	11	14	20
676	Miltenberg	22	23	29	43	10 005	20	21	23	37
677	Main-Spessart	13	14	15	25	5 503	13	14	15	25
678	Schweinfurt	32	38	50	68	14 389	29	30	32	51
679	Würzburg	40	36	51	68	15 488	37	32	42	59
	Zusammen	209	222	282	395	88 501	197	195	227	342
6	Unterfranken	215	234	308	418	93 834	201	200	233	350

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	10	22	60	50	9 054	4	3	4	7
762	Kaufbeuren	4	3	4	5	1 024	4	3	4	5
763	Kempten (Allgäu)	2	12	23	19	3 567	1	1	1	3
764	Memmingen	5	11	14	17	4 108	4	5	4	7
	Zusammen	21	49	101	91	17 753	13	13	13	21

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	15	26	55	52	10 933	14	12	15	24
772	Augsburg	47	66	82	108	24 187	41	46	49	77
773	Dillingen a.d. Donau	31	26	36	49	10 303	30	24	31	45
774	Günzburg	36	38	58	66	14 411	34	30	41	53
775	Neu-Ulm	16	20	26	32	7 382	15	17	19	29
776	Lindau (Bodensee)	6	5	6	9	1 950	6	5	6	9
777	Ostallgäu	36	54	66	92	18 776	32	41	39	66
778	Unterallgäu	23	27	32	42	10 569	22	25	26	37
779	Donau-Ries	36	47	59	75	16 635	33	39	41	61
780	Oberallgäu	12	21	32	38	8 101	9	10	12	18
	Zusammen	258	329	452	564	123 247	236	249	279	420
7	Schwaben	279	378	553	655	141 000	249	262	292	441

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	0	1	-	19	11	3	4	-	1	1 971	661
-	-	-	-	-	-	-	6	8	6	-	6	3 588	662
1	16	1	1	2	-	287	9	6	19	2	16	4 089	663
1	16	2	1	3	-	306	26	16	29	2	23	9 648	
2	11	1	3	5	-	324	56	30	66	10	84	18 892	671
-	-	4	5	9	-	440	52	19	42	6	57	11 861	672
-	-	4	7	12	-	571	25	27	22	7	30	15 471	673
-	-	2	1	3	-	496	27	26	24	-	35	10 696	674
-	-	5	11	18	-	3 469	29	30	16	6	25	18 904	675
-	-	3	7	14	1	2 361	45	32	34	4	47	14 977	676
-	-	6	66	65	1	25 013	28	78	17	4	29	32 830	677
-	-	2	2	5	-	153	47	27	54	6	75	16 403	678
-	-	3	23	43	-	5 803	63	65	64	35	77	25 118	679
2	11	30	126	174	2	38 630	372	334	339	78	458	165 152	
3	27	32	127	177	2	38 936	398	350	368	80	481	174 800	6

Regierungsbezirk Schwaben

3	19	7	29	69	-	6 131	34	69	64	-	54	17 436	761
-	-	2	3	6	1	1 130	9	7	8	-	9	2 730	762
-	-	6	119	166	-	23 552	23	171	29	-	28	28 828	763
1	10	-	-	-	-	-	11	9	19	-	21	5 053	764
4	29	15	151	241	1	30 813	77	258	120	-	112	54 047	
-	-	6	12	25	-	1 571	33	28	64	45	60	14 979	771
4	27	12	44	59	1	6 084	89	105	91	31	120	37 357	772
1	5	19	53	85	-	7 429	59	92	47	1	58	19 680	773
2	17	8	21	32	-	2 246	58	59	60	14	70	21 333	774
1	7	6	18	37	-	3 919	26	53	27	17	33	12 447	775
-	-	4	99	81	-	22 413	16	106	9	3	14	38 415	776
2	13	4	22	29	1	2 723	60	111	80	25	104	28 818	777
-	-	-	-	-	-	-	25	17	32	31	42	10 634	778
-	-	9	70	105	-	9 519	65	165	70	21	88	29 847	779
2	16	3	4	5	1	439	33	29	38	1	49	10 655	780
12	85	71	342	457	3	56 343	464	764	518	189	638	224 165	
16	114	86	493	699	4	87 156	541	1 022	638	189	750	278 212	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2020 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	8 260	6 672	1 588	24 991	22 983	2 081	17 668	24 967	29 056	4 055
2	Niederbayern	3 666	3 313	353	7 329	8 129	1 295	5 853	7 748	8 267	2 420
3	Oberpfalz	2 831	2 590	241	5 217	5 976	862	4 966	7 228	5 903	1 654
4	Oberfranken	1 873	1 733	140	3 469	3 907	494	4 256	6 530	4 146	754
5	Mittelfranken	2 867	2 466	401	7 530	7 336	690	7 271	10 193	8 505	1 269
6	Unterfranken	2 383	2 141	242	4 281	5 228	541	3 340	4 795	5 100	1 095
7	Schwaben	3 876	3 379	497	8 552	9 224	1 167	7 129	10 429	9 898	1 921
	Bayern	25 756	22 294	3 462	61 369	62 784	7 130	50 482	71 890	70 875	13 168
	Kreisfreie Städte	3 492	2 323	1 169	19 817	13 910	948	11 633	20 472	22 524	997
	darunter Großstädte ³⁾	2 535	1 592	943	16 013	10 837	731	9 317	16 457	18 114	496
	Landkreise	22 264	19 971	2 293	41 552	48 874	6 182	38 849	51 418	48 351	12 171

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	239	162	77	1 028	783	25	677	1 069	1 075	50
162	München	1 320	809	511	8 849	5 696	348	3 335	6 395	10 138	280
163	Rosenheim	64	52	12	147	168	7	131	217	169	-
	Zusammen	1 623	1 023	600	10 024	6 648	380	4 144	7 681	11 382	330

Landkreise

171	Altötting	268	241	27	474	594	69	232	364	515	177
172	Berchtesgadener Land	162	121	41	518	479	47	259	368	607	202
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	215	156	59	1 224	1 007	90	505	796	1 366	85
174	Dachau	337	298	39	571	666	66	410	550	739	126
175	Ebersberg	314	260	54	728	774	63	2 664	2 217	787	114
176	Eichstätt	407	369	38	660	837	112	804	901	887	118
177	Erding	423	378	45	734	903	120	480	658	891	187
178	Freising	362	296	66	903	903	87	568	908	973	166
179	Fürstenfeldbruck	347	296	51	687	741	60	759	931	778	108
180	Garmisch-Partenkirchen	52	45	7	80	102	8	27	37	125	16
181	Landsberg am Lech	323	258	65	837	889	84	353	527	942	258
182	Miesbach	166	141	25	344	374	59	470	720	455	8
183	Mühldorf a. Inn	318	278	40	642	766	121	525	685	788	259
184	München	612	508	104	1 701	1 770	95	1 410	2 311	2 059	285
185	Neuburg-Schrobenhausen	313	275	38	571	678	85	588	776	628	220
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	400	348	52	774	901	103	1 109	1 039	882	123
187	Rosenheim	620	520	100	1 425	1 530	138	741	947	1 706	657
188	Starnberg	306	253	53	635	788	46	512	865	711	100
189	Traunstein	380	326	54	926	967	128	530	838	1 170	319
190	Weilheim-Schongau	312	282	30	533	668	120	578	848	665	197
	Zusammen	6 637	5 649	988	14 967	16 335	1 701	13 525	17 286	17 674	3 725
1	Oberbayern	8 260	6 672	1 588	24 991	22 983	2 081	17 668	24 967	29 056	4 055

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	84	60	24	226	236	12	143	236	269	52
262	Passau	87	59	28	553	384	17	174	239	610	197
263	Straubing	140	106	34	715	474	14	114	240	749	30
	Zusammen	311	225	86	1 494	1 094	43	431	714	1 628	279

Landkreise

271	Deggendorf	364	329	35	933	797	90	430	691	1 027	231
272	Freyung-Grafenau	218	200	18	352	435	90	271	443	439	75
273	Kelheim	364	325	39	808	895	117	326	507	906	214
274	Landshut	470	453	17	584	880	97	576	752	588	292
275	Passau	582	516	66	1 097	1 319	212	796	1 072	1 270	529
276	Regen	210	196	14	347	419	93	184	302	436	104
277	Rottal-Inn	370	342	28	564	763	270	789	1 113	688	112
278	Straubing-Bogen	471	439	32	715	934	167	800	957	804	342
279	Dingolfing-Landau	306	288	18	435	592	116	1 249	1 196	481	242
	Zusammen	3 355	3 088	267	5 835	7 036	1 252	5 422	7 034	6 639	2 141
2	Niederbayern	3 666	3 313	353	7 329	8 129	1 295	5 853	7 748	8 267	2 420

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	33	31	2	48	63	10	81	154	108	7
362	Regensburg	132	98	34	720	517	42	884	1 567	841	74
363	Weiden i.d.OPf.	24	19	5	77	80	7	21	37	80	25
	Zusammen	189	148	41	845	660	59	985	1 758	1 029	106

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	317	303	14	428	570	73	413	548	472	148
372	Cham	443	398	45	784	920	187	611	862	889	285
373	Neumarkt i.d.OPf.	402	378	24	617	809	136	620	885	706	155
374	Neustadt a.d.Waldnaab	246	238	8	314	433	92	911	1 047	361	86
375	Regensburg	668	606	62	1 282	1 458	143	648	1 046	1 423	504
376	Schwandorf	428	384	44	751	869	95	530	723	772	320
377	Tirschenreuth	138	135	3	196	257	77	247	358	251	50
	Zusammen	2 642	2 442	200	4 372	5 316	803	3 980	5 470	4 874	1 548
3	Oberpfalz	2 831	2 590	241	5 217	5 976	862	4 966	7 228	5 903	1 654

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	89	75	14	492	324	14	196	387	626	56
462	Bayreuth	58	34	24	261	217	20	259	420	280	- 13
463	Coburg	34	30	4	92	98	20	226	460	109	10
464	Hof	16	16	-	20	30	15	67	131	38	5
	Zusammen	197	155	42	865	669	69	748	1 398	1 053	58

Landkreise

471	Bamberg	357	330	27	525	692	75	405	546	657	118
472	Bayreuth	256	250	6	378	464	59	204	328	413	94
473	Coburg	169	163	6	247	300	38	217	340	278	86
474	Forchheim	264	233	31	464	557	53	355	511	550	176
475	Hof	131	130	1	155	221	54	1 548	2 344	193	79
476	Kronach	91	85	6	190	204	42	115	203	238	14
477	Kulmbach	148	144	4	174	244	40	347	396	208	43
478	Lichtenfels	163	152	11	316	368	32	76	128	384	80
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	97	91	6	155	188	32	239	335	172	6
	Zusammen	1 676	1 578	98	2 604	3 238	425	3 507	5 132	3 093	696
4	Oberfranken	1 873	1 733	140	3 469	3 907	494	4 256	6 530	4 146	754

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	26	23	3	58	66	8	120	229	70	16
562	Erlangen	144	103	41	550	466	33	576	1 023	608	42
563	Fürth	165	103	62	811	713	41	442	886	925	19
564	Nürnberg	279	176	103	2 394	1 518	119	2 328	3 313	2 573	26
565	Schwabach	48	35	13	122	126	4	32	50	141	6
	Zusammen	662	440	222	3 935	2 889	205	3 498	5 501	4 317	109

Landkreise

571	Ansbach	435	408	27	639	819	125	1 182	1 363	768	203
572	Erlangen-Höchstadt	370	325	45	769	864	38	123	220	824	251
573	Fürth	220	189	31	424	480	34	1 110	1 123	497	111
574	Nürnberger Land	287	257	30	515	632	65	398	558	643	55
575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	265	254	11	348	479	60	297	432	386	167
576	Roth	391	372	19	522	692	97	467	693	594	247
577	Weißenburg-Gunzenhausen	237	221	16	378	482	66	195	303	476	126
	Zusammen	2 205	2 026	179	3 595	4 447	485	3 773	4 692	4 188	1 160
5	Mittelfranken	2 867	2 466	401	7 530	7 336	690	7 271	10 193	8 505	1 269

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	54	31	23	339	252	14	162	253	382	3
662	Schweinfurt	26	12	14	105	97	12	218	322	118	65
663	Würzburg	56	32	24	244	226	16	220	521	317	3
	Zusammen	136	75	61	688	575	42	600	1 096	817	71

Landkreise

671	Aschaffenburg	296	262	34	481	635	34	287	394	564	123
672	Bad Kissingen	229	216	13	347	472	69	300	373	404	24
673	Rhön-Grabfeld	174	162	12	261	339	44	147	207	301	46
674	Haßberge	191	185	6	234	325	37	114	188	286	15
675	Kitzingen	223	210	13	351	446	67	206	303	403	100
676	Miltenberg	190	170	20	323	431	54	273	422	398	79
677	Main-Spessart	244	223	21	400	512	75	452	504	528	113
678	Schweinfurt	303	279	24	531	640	61	575	773	596	102
679	Würzburg	397	359	38	665	853	58	387	536	803	422
	Zusammen	2 247	2 066	181	3 593	4 653	499	2 740	3 699	4 283	1 024
6	Unterfranken	2 383	2 141	242	4 281	5 228	541	3 340	4 795	5 100	1 095

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	200	109	91	1 417	917	107	855	1 683	1 637	2
762	Kaufbeuren	94	86	8	155	181	16	72	163	202	29
763	Kempten (Allgäu)	12	8	4	212	93	23	273	430	265	2
764	Memmingen	68	54	14	182	185	4	27	46	194	11
	Zusammen	374	257	117	1 966	1 376	150	1 227	2 323	2 298	44

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	349	325	24	588	741	118	573	814	720	216
772	Augsburg	680	600	80	1 236	1 498	118	727	981	1 377	299
773	Dillingen a.d.Donau	315	301	14	426	560	123	544	822	513	112
774	Günzburg	364	328	36	626	738	127	653	848	735	233
775	Neu-Ulm	352	291	61	953	991	77	824	951	1 011	134
776	Lindau (Bodensee)	140	104	36	382	404	33	289	444	445	138
777	Ostallgäu	301	270	31	546	672	73	359	597	631	184
778	Unterallgäu	357	330	27	617	768	126	777	1 004	772	273
779	Donau-Ries	371	354	17	537	733	131	799	1 098	603	216
780	Oberallgäu	273	219	54	675	743	91	358	549	793	72
	Zusammen	3 502	3 122	380	6 586	7 848	1 017	5 902	8 107	7 600	1 877
7	Schwaben	3 876	3 379	497	8 552	9 224	1 167	7 129	10 429	9 898	1 921

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2020
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	452	363	187	452	668	152 678
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	66	73	41	132	131	30 554
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	39	16	94	75	17 123
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	536	475	243	678	875	200 355
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	10	5	24	19	4 339
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	2	5	2	13	8	2 572
8	Unternehmen	23	25	8	47	52	10 571
9	davon Wohnungsunternehmen	18	20	5	42	44	8 687
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	5	4	2	5	8	1 884
12	Private Haushalte	511	445	234	618	814	187 212
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	8	136	257	-	-	39 036
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	50	345	490	1	2	18 560
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	98	1 268	1 507	6	9	158 691
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	23	315	417	3	5	46 839
19	Handels- und Lagergebäude	58	842	805	3	3	95 880
20	Hotels und Gaststätten	4	19	35	-	-	8 290
21	Sonstige Nichtwohngebäude	10	44	67	-	-	10 017
22	Nichtwohngebäude insgesamt	166	1 792	2 321	7	10	226 304
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	8	32	46	-	-	8 534
24	Unternehmen	138	1 709	2 177	6	8	209 569
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	51	349	494	1	2	18 737
26	Produzierendes Gewerbe	42	497	607	2	2	71 380
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	45	863	1 076	3	4	119 452
28	Private Haushalte	19	45	85	1	2	8 081
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	6	12	-	-	120

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2020 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	581	524	335	581	915	244 495
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	66	87	58	132	153	38 603
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	180	795	330	2 117	1 502	344 683
4	Wohnheime	9	80	35	432	122	53 686
5	Wohngebäude zusammen	836	1 486	757	3 262	2 692	681 467
6	darunter erbaut durch private Haushalte	527	615	392	861	1 076	276 427
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	188	191	115	188	320	69 258
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	42	51	30	84	93	19 208
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	49	25	105	90	18 286
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	249	291	171	377	502	106 752
12	darunter erbaut durch private Haushalte	231	264	155	331	456	96 968
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	153	137	72	153	243	50 623
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	35	21	54	57	12 097
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	49	33	123	91	17 095
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	196	221	125	330	391	79 815
18	darunter erbaut durch private Haushalte	173	175	92	238	312	63 966
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	128	116	61	128	210	44 257
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	20	12	32	34	7 951
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	32	20	67	62	11 633
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	150	169	93	227	306	63 841
24	darunter erbaut durch private Haushalte	138	133	72	154	234	51 078
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	250	210	110	250	382	82 783
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	32	17	52	58	13 470
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	89	59	199	157	36 933
28	Wohnheime	1	11	11	42	14	3 857
29	Wohngebäude zusammen	300	342	196	543	611	137 043
30	darunter erbaut durch private Haushalte	219	208	104	267	377	83 326
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	169	161	90	169	281	63 783
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	32	39	21	64	69	15 893
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	34	17	75	67	14 158
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	215	234	129	308	418	93 834
36	darunter erbaut durch private Haushalte	207	215	123	261	377	86 699
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	206	201	108	206	345	76 540
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	43	61	41	86	96	21 028
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	116	63	261	214	43 432
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	279	378	212	553	655	141 000
42	darunter erbaut durch private Haushalte	225	284	168	371	482	107 069
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 675	1 541	890	1 675	2 696	631 739
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	252	325	199	504	560	128 250
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	288	1 165	547	2 947	2 183	486 220
46	Wohnheime	10	90	45	474	135	57 543
47	Wohngebäude insgesamt	2 225	3 121	1 681	5 600	5 574	1 303 752
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 720	1 894	1 106	2 483	3 313	765 533

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im November 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	122	110	65	122	193	47 599
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	19	13	28	33	8 485
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	55	44	100	78	22 904
4	Wohnheime	4	23	20	64	22	12 184
5	Wohngebäude zusammen	152	207	142	314	327	91 172
6	darunter erbaut durch private Haushalte	113	113	67	135	197	48 184
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	69	67	42	69	115	24 047
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	23	15	40	41	8 412
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	15	7	34	32	6 208
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	95	105	64	143	188	38 667
12	darunter erbaut durch private Haushalte	91	102	62	136	181	37 328
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	56	46	26	56	82	17 544
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	12	7	20	20	4 774
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	11	4	30	22	3 687
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	71	69	37	106	124	26 005
18	darunter erbaut durch private Haushalte	67	65	33	102	117	24 363
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	47	39	19	47	73	14 427
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	4	8	8	2 258
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	51	44	23	55	81	16 685
24	darunter erbaut durch private Haushalte	45	40	23	49	71	15 555
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	118	94	51	118	175	38 252
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	13	7	22	25	5 047
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	12	11	27	19	4 577
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	132	119	70	167	219	47 876
30	darunter erbaut durch private Haushalte	93	82	43	104	152	32 674
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	55	48	26	55	87	19 530
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	6	4	10	10	2 246
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	7	3	12	13	3 526
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	64	61	32	77	110	25 302
36	darunter erbaut durch private Haushalte	64	61	32	77	110	25 302
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	86	89	52	86	149	32 990
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	23	13	36	36	8 214
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	25	7	67	49	9 909
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	109	137	72	189	234	51 113
42	darunter erbaut durch private Haushalte	99	114	65	140	190	42 533
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	553	493	280	553	873	194 389
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	101	63	164	174	39 436
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	35	124	77	270	214	50 811
46	Wohnheime	4	23	20	64	22	12 184
47	Wohngebäude insgesamt	674	742	439	1 051	1 283	296 820
48	darunter erbaut durch private Haushalte	572	577	325	743	1 020	225 939

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2020
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 225	153	40	2 023	-	2	7
2	darin Wohnungen	5 600	954	796	3 840	-	2	8
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 675	105	11	1 551	-	2	6
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	252	14	1	236	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	288	30	28	230	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 947	480	783	1 684	-	-	-
7	Wohnheime	10	4	-	6	-	-	-
8	darin Wohnungen	474	341	-	133	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	836	89	31	712	-	1	3
10	Niederbayern	249	16	-	231	-	-	2
11	Oberpfalz	196	15	1	178	-	1	1
12	Oberfranken	150	6	-	144	-	-	-
13	Mittelfranken	300	9	8	283	-	-	-
14	Unterfranken	215	3	-	212	-	-	-
15	Schwaben	279	15	-	263	-	-	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	606	28	5	146	2	12	413
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 859	701	120	1 622	3	265	1 148
	davon							
18	Anstaltsgebäude	4	1	-	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	129	55	-	74	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	8	1	16	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	380	273	5	99	-	3	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	187	2	-	12	-	2	171
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	786	4	-	155	-	2	625
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	353	12	4	89	2	6	240
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 320	247	115	1 183	3	253	518
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	59	7	1	33	1	1	16
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	485	153	58	217	2	4	50
28	Handels- und Lagergebäude	153	4	1	46	-	4	98
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 478	94	28	935	-	249	173
30	Hotels und Gaststätten	9	1	2	6	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	57	1	29	27	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	36	5	-	26	-	3	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	244	122	-	111	-	7	4
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	203	10	3	42	-	4	144
35	Niederbayern	116	4	1	18	-	3	90
36	Oberpfalz	62	5	-	10	1	2	44
37	Oberfranken	41	1	-	13	1	1	25
38	Mittelfranken	66	4	1	19	-	-	42
39	Unterfranken	32	1	-	10	-	-	21
40	Schwaben	86	3	-	34	-	2	47

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 225	7	12	526	35
2	darin Wohnungen	5 600	8	16	1 861	72
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 675	6	9	365	24
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	252	1	2	48	6
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	288	-	1	112	5
6	darin Wohnungen	2 947	-	3	1 373	36
7	Wohnheime	10	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	474	-	-	27	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	836	3	7	223	8
10	Niederbayern	249	2	4	48	5
11	Oberpfalz	196	1	-	38	4
12	Oberfranken	150	-	-	26	3
13	Mittelfranken	300	-	1	89	3
14	Unterfranken	215	-	-	29	7
15	Schwaben	279	1	-	73	5
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	606	413	5	53	11
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 859	1 148	13	834	38
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	-	-	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	129	-	-	41	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	-	-	2	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	380	-	-	8	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	187	171	-	3	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	786	625	-	126	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	353	240	2	40	7
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 320	518	5	641	33
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	59	16	1	15	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	485	50	4	152	2
28	Handels- und Lagergebäude	153	98	-	21	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 478	173	-	463	23
30	Hotels und Gaststätten	9	-	-	2	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	57	-	-	23	8
32	Sonstige Nichtwohngebäude	36	2	3	6	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	244	4	8	19	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	203	144	4	11	3
35	Niederbayern	116	90	-	4	1
36	Oberpfalz	62	44	-	4	3
37	Oberfranken	41	25	-	9	-
38	Mittelfranken	66	42	1	7	-
39	Unterfranken	32	21	-	2	1
40	Schwaben	86	47	-	16	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2020 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
153	105	1 212	6	160	2	6	1	1
954	206	1 971	11	466	6	28	1	2
105	73	988	5	95	-	4	1	3
14	16	135	-	30	-	-	-	4
30	16	84	1	35	2	2	-	5
480	101	607	6	311	6	24	-	6
4	-	5	-	-	-	-	-	7
341	-	106	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
89	46	392	3	62	1	2	-	9
16	6	134	1	30	-	3	-	10
15	7	117	-	14	-	-	-	11
6	9	98	-	8	-	-	-	12
9	7	175	1	15	-	-	-	13
3	13	157	-	5	-	-	1	14
15	17	139	1	26	1	1	-	15
Nichtwohnbau								
28	7	59	1	27	-	-	2	16
701	389	547	2	181	-	-	6	17
1	-	-	-	1	-	-	-	18
55	-	-	-	33	-	-	-	19
8	2	12	-	1	-	-	-	20
273	11	81	-	5	-	-	-	21
2	1	-	-	10	-	-	-	22
4	5	-	-	26	-	-	-	23
12	4	33	-	13	-	-	2	24
247	373	384	-	113	-	-	6	25
7	2	11	-	4	-	-	2	26
153	22	69	-	27	-	-	6	27
4	2	19	-	4	-	-	-	28
94	352	304	-	70	-	-	-	29
1	-	2	-	3	-	-	-	30
1	-	11	-	14	-	-	-	31
5	-	14	1	2	-	-	-	32
122	-	83	2	4	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
10	4	19	-	7	-	-	1	34
4	1	5	-	11	-	-	-	35
5	-	3	-	2	-	-	1	36
1	-	4	-	2	-	-	-	37
4	1	11	-	-	-	-	-	38
1	-	7	-	-	-	-	-	39
3	1	10	1	5	-	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 225	1 178	1	33	268
2	darin Wohnungen	5 600	3 742	1	293	333
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 675	858	1	8	238
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	252	128	-	-	21
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	288	187	-	21	9
6	darin Wohnungen	2 947	2 245	-	221	53
7	Wohnheime	10	5	-	4	-
8	darin Wohnungen	474	383	-	64	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	836	479	1	21	82
10	Niederbayern	249	121	-	1	13
11	Oberpfalz	196	98	-	1	30
12	Oberfranken	150	58	-	2	31
13	Mittelfranken	300	156	-	-	48
14	Unterfranken	215	113	-	3	35
15	Schwaben	279	153	-	5	29
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	606	545	-	11	12
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 859	2 771	-	505	51
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	129	74	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	17	-	3	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	380	320	-	36	13
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	187	179	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	786	752	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	353	318	-	7	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 320	1 400	-	465	28
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	59	45	-	1	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	485	323	-	15	15
28	Handels- und Lagergebäude	153	136	-	6	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 478	735	-	449	13
30	Hotels und Gaststätten	9	7	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	57	49	-	-	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	36	28	-	1	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	244	225	-	5	10
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	203	180	-	7	4
35	Niederbayern	116	107	-	-	-
36	Oberpfalz	62	58	-	-	1
37	Oberfranken	41	35	-	1	2
38	Mittelfranken	66	62	-	-	3
39	Unterfranken	32	26	-	1	2
40	Schwaben	86	77	-	2	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2020 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	4	14	250	469	-	-	8	1
-	4	45	569	605	-	-	8	2
-	4	8	173	377	-	-	8	3
-	-	1	26	76	-	-	-	4
-	-	5	50	16	-	-	-	5
-	-	35	317	76	-	-	-	6
-	-	-	1	-	-	-	-	7
-	-	-	27	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	4	7	114	128	-	-	-	9
-	-	4	24	86	-	-	-	10
-	-	2	16	49	-	-	-	11
-	-	-	12	47	-	-	-	12
-	-	-	36	52	-	-	8	13
-	-	-	14	50	-	-	-	14
-	-	1	34	57	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	15	23	-	-	-	16
-	-	-	386	146	-	-	-	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	55	-	-	-	19
-	-	-	1	2	-	-	-	20
-	-	-	9	3	-	-	-	21
-	-	-	1	7	-	-	-	22
-	-	-	3	32	-	-	-	23
-	-	-	12	10	-	-	-	24
-	-	-	374	53	-	-	-	25
-	-	-	6	5	-	-	-	26
-	-	-	102	29	-	-	-	27
-	-	-	5	3	-	-	-	28
-	-	-	265	16	-	-	-	29
-	-	-	-	1	-	-	-	30
-	-	-	-	6	-	-	-	31
-	-	-	1	3	-	-	-	32
-	-	-	1	3	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	4	8	-	-	-	34
-	-	-	3	6	-	-	-	35
-	-	-	-	3	-	-	-	36
-	-	-	2	1	-	-	-	37
-	-	-	1	-	-	-	-	38
-	-	-	1	2	-	-	-	39
-	-	-	4	3	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2020
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 225	1	175	1 221	93	99	14	610	12
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 121	0	625	1 680	125	92	12	578	10
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 303 752	40	243 558	717 192	48 556	36 125	4 913	248 676	4 692
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 675	1	91	903	68	86	12	502	12
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 541	0	96	878	57	67	9	423	10
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	631 739	40	40 981	360 747	21 388	26 213	3 829	173 849	4 692
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	252	-	10	140	6	8	1	87	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	325	-	13	198	7	10	1	96	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	128 250	-	5 255	76 862	2 805	3 530	334	39 464	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	288	-	69	176	18	5	1	19	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 165	-	468	576	59	15	2	46	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	486 220	-	178 405	256 835	22 363	6 382	750	21 485	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	10	-	5	2	1	-	-	2	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	90	-	47	28	3	-	-	13	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	57 543	-	18 917	22 748	2 000	-	-	13 878	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	606	86	243	93	4	5	-	169	6
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 859	963	2 239	221	6	4	-	409	17
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	762 091	119 203	519 626	65 830	4 856	955	-	50 701	920
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	4	-	2	2	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	129	-	87	41	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	55 861	-	34 853	21 008	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	26	2	16	4	-	1	-	2	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	380	103	249	14	-	1	-	10	3
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	172 607	25 008	136 640	5 167	-	531	-	4 761	500
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	187	29	58	17	-	1	-	82	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	786	210	343	28	-	0	-	205	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	49 805	8 876	23 667	3 277	-	70	-	13 915	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	353	52	157	61	1	3	-	75	4
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 320	644	1 393	122	0	2	-	149	9
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	368 046	83 499	238 020	29 085	32	354	-	16 756	300
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	59	9	25	12	1	-	-	12	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	485	90	304	41	0	-	-	49	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	84 917	14 081	59 775	6 378	32	-	-	4 651	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	153	38	51	20	-	1	-	39	4
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 478	503	840	53	-	0	-	74	9
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	194 303	66 891	105 056	14 371	-	41	-	7 644	300
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	9	-	4	3	-	-	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	57	-	39	14	-	-	-	3	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	21 650	-	14 553	5 604	-	-	-	1 493	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	36	3	10	9	3	-	-	10	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	244	6	166	16	5	-	-	45	6
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	115 772	1 820	86 446	7 293	4 824	-	-	15 269	120

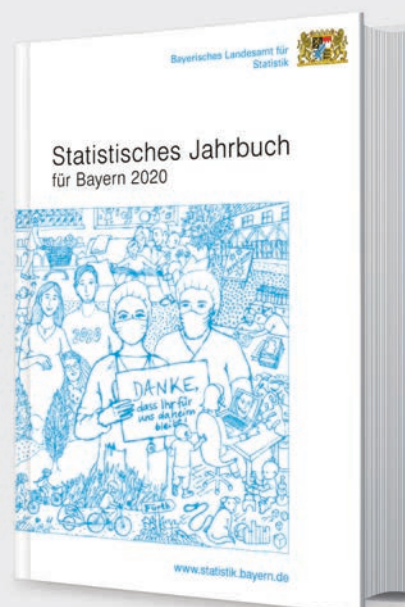
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2020

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2020

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de