



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Mai 2019



F II 1 m 5/2019
Hrsg. im Juli 2019
Bestellnr. F2101C 201905

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2019
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2019	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2019	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2019	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2019	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Mai 2014 und 2019	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2019 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2019 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Mai 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Mai 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2019 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012

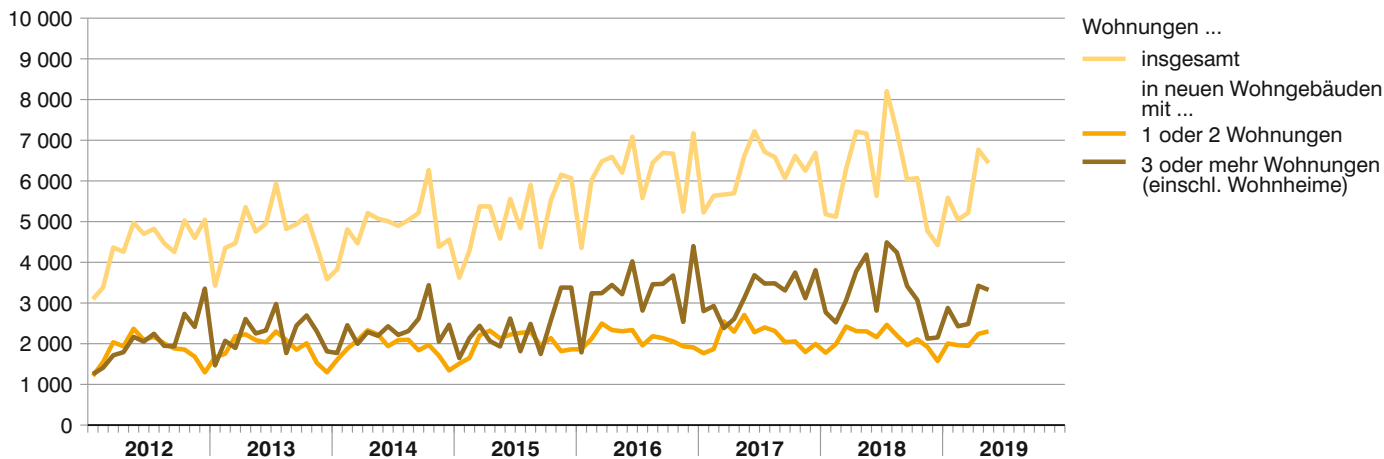


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2019
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

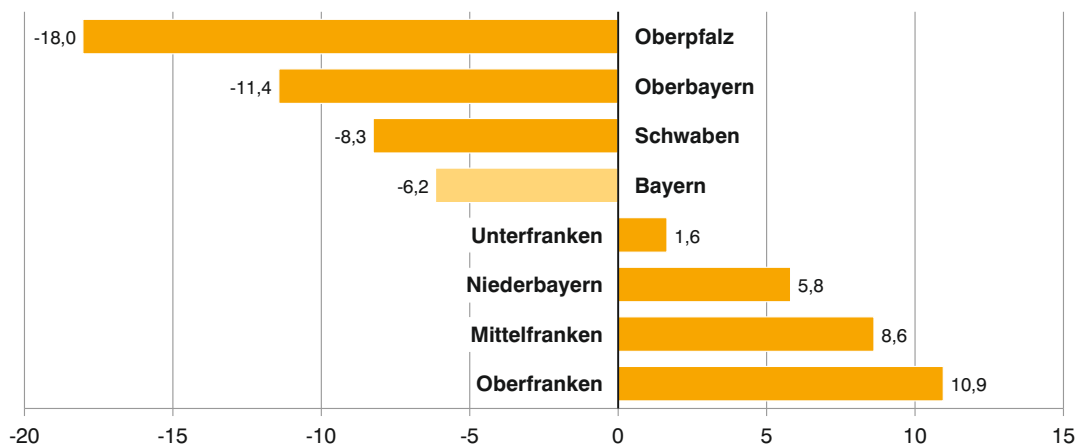


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2019
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

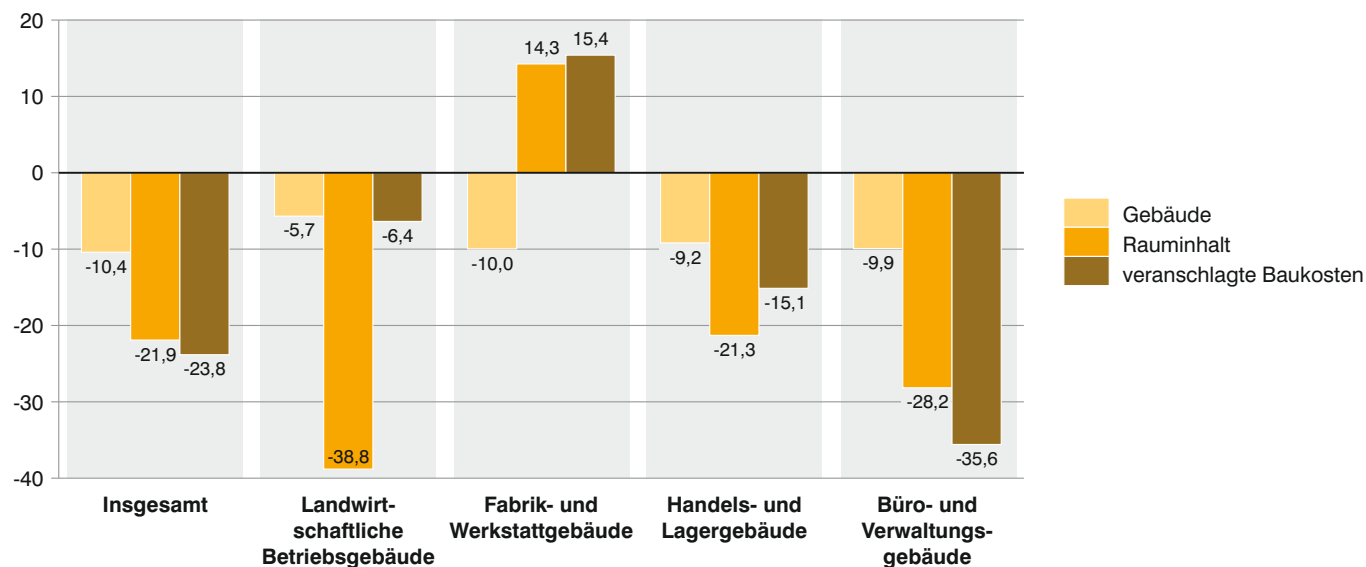


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2019

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

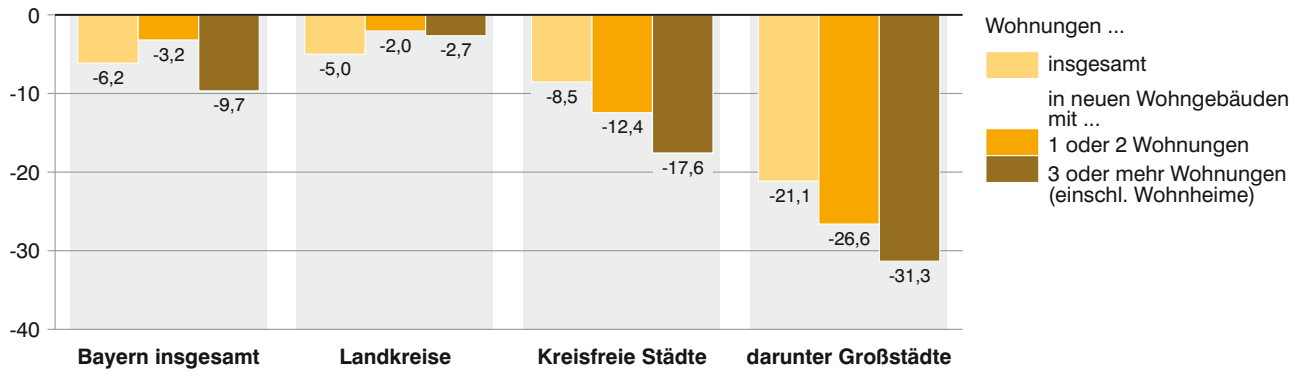


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2019

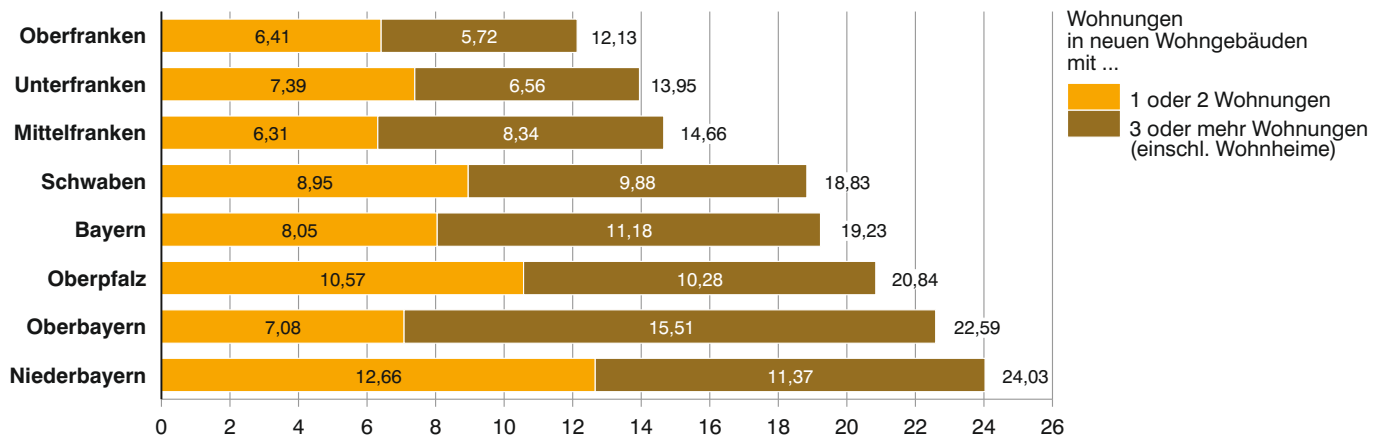
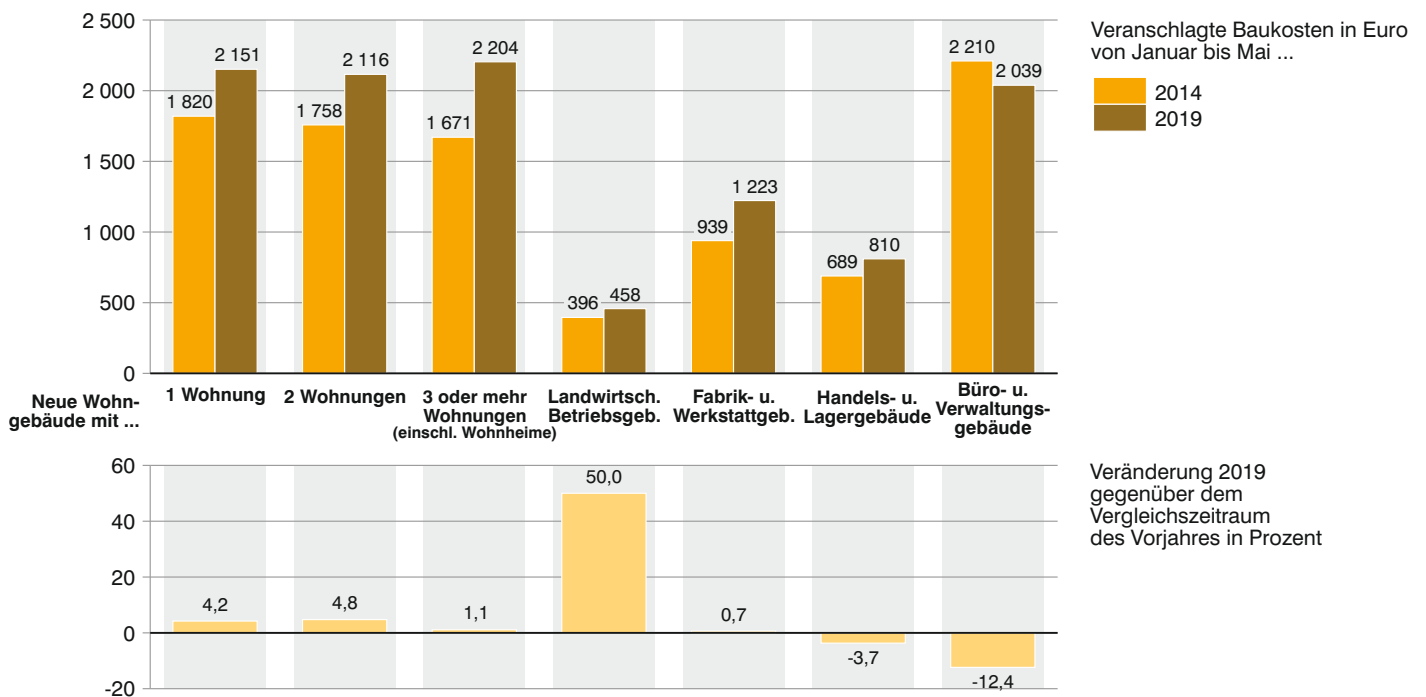


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Mai 2014 und 2019



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019									
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisaussweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 873	1 810	1 114	1 873	3 072
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	215	275	156	430	489
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	316	1 196	634	3 082	2 211
4	Wohnheime	3	31	14	241	66
5	Wohngebäude insgesamt	2 407	3 313	1 918	5 626	5 838
6	darunter mit Eigentumswohnungen	133	466	300	1 006	811
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	741	918	540	1 292	1 569
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	13	91	48	263	138
9	Unternehmen	458	996	526	2 419	1 871
10	davon Wohnungsunternehmen	379	855	472	2 088	1 599
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	79	141	54	331	272
13	Private Haushalte	1 929	2 154	1 303	2 681	3 680
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	71	41	263	149

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	3	74	153	18	6
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	276	489	59	46
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	207	745	1 068	3	7
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	389	3 078	4 339	82	62
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	71	1 067	1 244	9	9
20	Handels- und Lagergebäude	177	1 597	1 990	9	14
21	Hotels und Gaststätten	43	142	217	64	39
22	Sonstige Nichtwohngebäude	48	224	373	27	12
23	Nichtwohngebäude insgesamt	679	4 397	6 423	189	133
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	92	321	487	8	12
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	48	210	366	-	-
26	Unternehmen	462	3 754	5 395	174	113
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	205	725	1 045	3	7
28	Produzierendes Gewerbe	110	1 922	2 604	10	11
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	147	1 108	1 747	161	95
30	Private Haushalte	153	381	551	13	19
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	16	52	111	2	1

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

11 076	663 015	X	X	X	X	X	X	X	1
1 856	102 068	X	X	X	X	X	X	X	2
8 669	485 141	X	X	X	X	X	X	X	3
267	8 864	3	14	241	66	267	8 864		4
21 868	1 259 088	3 432	1 815	6 213	6 503	24 237	1 412 982		5
3 022	168 534	222	291	1 125	916	3 403	194 676		6
5 840	333 128	824	539	1 322	1 611	5 985	343 061		7
610	41 165	22	47	264	142	614	43 411		8
7 198	388 948	543	487	2 569	1 989	7 653	415 304		9
6 212	336 711	435	442	2 219	1 699	6 601	358 213		10
-	-	-	-	-	-	-	-		11
986	52 237	108	45	350	290	1 052	57 091		12
13 526	786 728	2 856	1 240	3 116	4 223	15 432	911 302		13
534	42 247	11	41	264	149	538	42 965		14

Nichtwohnbau

20	41 290	12	169	16	2	8	46 162		15
146	99 952	72	517	57	41	123	113 978		16
21	46 865	267	1 130	13	23	65	55 175		17
215	427 630	584	4 613	120	90	310	513 315		18
38	192 650	118	1 313	16	14	58	205 645		19
41	147 361	258	2 141	33	36	111	206 215		20
136	45 050	81	260	64	35	123	54 617		21
35	85 744	139	474	21	2	- 1	162 101		22
437	701 481	1 074	6 902	227	158	505	890 731		23
36	61 524	115	512	9	13	41	64 526		24
-	94 629	114	460	- 3	- 7	- 25	167 548		25
374	542 099	634	5 682	200	130	438	624 231		26
21	46 278	253	1 108	9	16	46	52 278		27
42	284 330	157	2 670	13	12	46	297 152		28
311	211 491	224	1 904	178	102	346	274 801		29
59	45 476	276	629	31	38	103	68 295		30
4	19 277	50	132	- 1	- 4	- 11	30 657		31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	786	1 269	2 417	2 206	545 132	639	658	725	1 096
2	Niederbayern	376	467	639	798	157 328	342	354	378	594
3	Oberpfalz	274	365	614	677	118 851	231	233	257	397
4	Oberfranken	147	197	291	335	69 751	135	129	143	227
5	Mittelfranken	254	302	453	551	111 202	231	216	244	382
6	Unterfranken	214	229	298	413	82 385	198	190	217	342
7	Schwaben	356	483	914	859	174 439	312	305	339	522
	Bayern	2 407	3 313	5 626	5 838	1 259 088	2 088	2 086	2 303	3 561
	Kreisfreie Städte	314	697	1 927	1 335	310 661	184	165	200	284
	darunter Großstädte ³⁾	206	524	1 613	1 017	246 292	107	89	117	152
	Landkreise	2 093	2 616	3 699	4 503	948 427	1 904	1 921	2 103	3 277

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	34	56	138	108	24 167	25	23	31	40
162	München	114	321	939	603	168 901	57	40	60	69
163	Rosenheim	8	14	24	25	5 474	4	5	5	10
	Zusammen	156	391	1 101	737	198 542	86	68	96	120

Landkreise

171	Altötting	49	45	67	86	14 202	46	38	53	74
172	Berchtesgadener Land	9	8	10	14	2 951	9	8	10	14
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	19	23	32	39	9 114	14	16	17	26
174	Dachau	50	63	83	97	26 711	44	46	47	71
175	Ebersberg	17	27	44	44	12 355	13	13	14	22
176	Eichstätt	41	48	62	80	17 184	37	39	44	64
177	Erding	36	46	80	79	18 269	32	35	40	57
178	Freising	29	85	180	134	33 842	21	20	23	34
179	Fürstenfeldbruck	30	36	42	57	14 909	29	31	35	51
180	Garmisch-Partenkirchen	9	13	21	22	5 047	7	7	8	12
181	Landsberg am Lech	34	38	48	63	15 171	32	31	34	53
182	Miesbach	24	26	30	43	11 398	23	25	25	39
183	Mühldorf a. Inn	25	31	40	51	10 274	23	24	24	39
184	München	47	62	69	100	29 077	43	50	44	82
185	Neuburg-Schrobenhausen	41	63	96	104	20 856	32	37	37	61
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	34	46	69	76	17 357	29	33	33	54
187	Rosenheim	33	77	168	149	32 388	28	31	34	54
188	Starnberg	45	63	72	107	26 549	41	48	48	83
189	Traunstein	32	44	54	68	16 014	28	33	31	48
190	Weilheim-Schongau	26	34	49	54	12 922	22	24	28	39
	Zusammen	630	878	1 316	1 469	346 590	553	590	629	976
1	Oberbayern	786	1 269	2 417	2 206	545 132	639	658	725	1 096

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Mai 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

57	401	206	1 219	1 847	89	248 085	1 438	2 743	2 726	543	2 508	893 638	1
18	137	146	444	624	12	48 591	662	947	720	246	870	238 169	2
8	62	72	341	499	65	50 372	494	784	754	78	794	213 470	3
3	55	58	449	545	3	59 994	360	670	356	77	411	166 484	4
11	91	62	504	1 023	14	62 071	481	1 211	555	103	652	200 574	5
8	46	71	379	597	3	123 614	457	755	337	81	475	266 331	6
28	214	64	1 061	1 288	3	108 754	614	1 608	992	203	951	325 047	7
133	1 006	679	4 397	6 423	189	701 481	4 506	8 717	6 440	1 331	6 660	2 303 713	
41	266	68	781	1 134	61	148 025	614	1 425	2 150	129	1 516	527 358	
24	160	45	493	813	61	105 927	391	994	1 784	46	1 151	391 381	
92	740	611	3 616	5 289	128	553 456	3 892	7 293	4 290	1 202	5 144	1 776 355	

Regierungsbezirk Oberbayern

7	59	6	53	32	-	22 663	53	61	160	3	124	50 779	161
11	57	24	82	214	-	24 969	191	329	975	42	645	203 531	162
4	18	-	-	-	-	-	11	8	26	-	28	5 876	163
22	134	30	135	245	-	47 632	255	398	1 161	45	797	260 186	
2	8	3	4	6	-	479	60	27	80	21	97	16 441	171
-	-	7	21	27	-	1 390	27	35	12	3	16	8 592	172
2	5	7	43	67	-	4 845	41	81	38	-	48	16 172	173
2	20	2	8	13	-	511	73	66	84	15	102	29 954	174
3	24	9	55	76	2	7 293	32	98	45	3	47	20 261	175
1	4	8	30	41	-	1 500	82	74	75	26	98	21 937	176
2	10	14	70	92	1	9 097	74	136	95	50	94	31 127	177
-	-	6	26	31	-	3 321	51	100	186	115	135	42 177	178
-	-	7	135	129	3	16 875	55	153	55	3	64	34 341	179
-	-	-	-	-	-	-	10	10	22	-	23	5 795	180
-	-	7	24	31	2	5 023	56	79	51	14	69	25 512	181
1	5	13	73	127	1	20 813	51	151	47	1	57	39 270	182
1	10	15	55	80	-	4 661	60	106	47	13	60	18 952	183
2	14	11	79	130	2	17 233	97	192	77	38	115	54 273	184
8	55	5	14	22	1	1 352	61	94	111	15	118	31 963	185
3	19	10	51	80	1	10 714	62	112	76	36	83	29 952	186
1	45	13	80	140	20	22 203	70	199	191	57	166	59 341	187
3	21	9	207	349	53	55 539	71	403	132	6	157	86 330	188
1	9	22	79	121	2	14 323	100	150	87	52	102	43 132	189
3	18	8	29	41	1	3 281	50	80	54	30	61	17 930	190
35	267	176	1 084	1 602	89	200 453	1 183	2 345	1 565	498	1 711	633 452	
57	401	206	1 219	1 847	89	248 085	1 438	2 743	2 726	543	2 508	893 638	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	10	21	48	36	9 319	7	7	7	11
262	Passau	9	9	15	17	2 880	8	7	9	13
263	Straubing	4	5	8	9	1 854	3	3	4	5
	Zusammen	23	35	71	62	14 053	18	17	20	28

Landkreise

271	Deggendorf	38	48	62	79	16 104	34	33	35	59
272	Freyung-Grafenau	18	24	38	44	8 372	15	14	16	26
273	Kelheim	37	55	86	94	17 242	30	30	35	51
274	Landshut	36	36	36	59	11 944	36	36	36	59
275	Passau	87	96	129	170	31 136	81	79	90	135
276	Regen	17	21	24	36	7 071	15	18	17	29
277	Rottal-Inn	35	54	83	92	18 947	32	38	36	60
278	Straubing-Bogen	50	60	66	98	20 212	48	54	56	89
279	Dingolfing-Landau	35	38	44	64	12 247	33	35	37	59
	Zusammen	353	433	568	736	143 275	324	337	358	566
2	Niederbayern	376	467	639	798	157 328	342	354	378	594

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	3	4	4	5	1 011	3	4	4	5
362	Regensburg	20	53	158	119	18 557	3	5	3	7
363	Weiden i.d.OPf.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	23	57	162	125	19 568	6	8	7	13

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	22	22	25	36	7 531	22	22	25	36
372	Cham	42	52	67	90	14 472	38	43	46	74
373	Neumarkt i.d.OPf.	21	34	44	52	11 057	19	21	20	33
374	Neustadt a.d.Waldnaab	18	19	23	32	6 751	17	16	18	27
375	Regensburg	81	97	134	175	31 475	73	72	81	124
376	Schwandorf	57	75	149	150	24 896	46	42	50	75
377	Tirschenreuth	10	9	10	16	3 101	10	9	10	16
	Zusammen	251	308	452	552	99 283	225	225	250	384
3	Oberpfalz	274	365	614	677	118 851	231	233	257	397

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	9	1	3	4	-	328	14	19	56	2	42	12 663	261
-	-	1	1	2	-	38	15	6	17	7	21	5 084	262
-	-	-	-	-	-	-	8	4	10	-	8	2 318	263
1	9	2	4	6	-	366	37	30	83	9	70	20 065	
4	27	6	10	14	-	816	47	54	62	12	80	17 748	271
2	16	8	82	91	-	8 542	38	114	41	8	48	20 281	272
5	37	12	24	36	-	3 790	65	67	100	54	100	22 924	273
-	-	6	25	36	-	1 204	42	60	36	19	59	13 148	274
4	25	29	30	45	-	4 689	135	94	134	82	180	38 404	275
-	-	18	57	82	-	8 116	51	115	32	10	43	19 718	276
1	17	36	116	185	12	14 691	113	228	105	3	112	36 852	277
1	6	17	68	80	-	4 261	83	109	80	30	111	32 711	278
-	-	12	28	48	-	2 116	51	75	47	19	67	16 318	279
17	128	144	440	618	12	48 225	625	917	637	237	800	218 104	
18	137	146	444	624	12	48 591	662	947	720	246	870	238 169	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	3	43	52	-	4 355	7	55	4	1	6	5 441	361
1	8	2	57	70	61	19 960	36	86	223	1	161	43 376	362
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363
1	8	5	100	123	61	24 315	43	141	227	2	166	48 817	
-	-	11	57	79	-	6 537	49	102	29	5	44	21 903	371
2	12	20	41	61	-	4 076	83	102	78	9	103	22 831	372
2	24	1	1	2	-	64	43	56	60	5	69	18 108	373
-	-	9	34	67	1	4 386	51	83	45	1	46	21 199	374
1	4	12	65	97	1	5 244	123	174	147	20	186	43 381	375
2	14	10	38	59	2	5 345	76	98	154	30	157	31 296	376
-	-	4	6	10	-	405	26	29	14	6	22	5 935	377
7	54	67	241	377	4	26 057	451	644	527	76	627	164 653	
8	62	72	341	499	65	50 372	494	784	754	78	794	213 470	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	3	3	3	6	1 411	3	3	3	6
462	Bayreuth	9	12	24	20	3 682	6	5	6	9
463	Coburg	5	4	5	8	1 544	5	4	5	8
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	17	19	32	34	6 637	14	13	14	23

Landkreise

471	Bamberg	23	26	31	45	9 070	22	24	26	41
472	Bayreuth	21	22	34	40	8 147	20	18	22	33
473	Coburg	18	15	21	28	4 834	17	14	17	25
474	Forchheim	21	59	90	83	21 054	19	19	19	30
475	Hof	6	6	7	11	2 291	6	6	7	11
476	Kronach	3	8	20	16	2 841	2	2	2	3
477	Kulmbach	14	16	22	29	4 482	13	12	13	22
478	Lichtenfels	18	22	28	41	8 695	16	17	17	31
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	6	4	6	9	1 700	6	4	6	9
	Zusammen	130	178	259	301	63 114	121	116	129	204
4	Oberfranken	147	197	291	335	69 751	135	129	143	227

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	4	4	4	7	1 344	4	4	4	7
562	Erlangen	5	27	79	53	11 093	1	1	1	2
563	Fürth	3	8	19	18	2 358	1	1	1	1
564	Nürnberg	16	23	41	43	9 186	10	10	11	17
565	Schwabach	3	5	3	8	1 979	3	5	3	8
	Zusammen	31	67	146	129	25 960	19	21	20	35

Landkreise

571	Ansbach	54	50	62	88	18 218	53	48	56	85
572	Erlangen-Höchstadt	20	20	21	34	7 545	20	20	21	34
573	Fürth	43	48	73	87	16 914	39	37	41	62
574	Nürnberger Land	27	45	66	82	15 367	22	20	24	36
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	23	22	27	39	8 400	22	20	24	36
576	Roth	29	26	29	48	9 238	29	26	29	48
577	Weißenburg-Gunzenhausen	27	24	29	45	9 560	27	24	29	45
	Zusammen	223	235	307	422	85 242	212	196	224	347
5	Mittelfranken	254	302	453	551	111 202	231	216	244	382

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	3	6	-	1 700	14	14	- 1	1	6	5 723	461
-	-	4	13	26	-	4 547	31	36	47	1	39	20 079	462
-	-	-	-	-	-	-	10	3	7	2	9	2 528	463
-	-	2	10	14	-	3 569	10	15	1	-	3	5 365	464
-	-	7	25	46	-	9 816	65	68	54	4	56	33 695	
-	-	6	100	115	-	16 901	49	131	33	4	50	27 381	471
-	-	9	62	95	1	6 928	37	110	37	5	44	16 844	472
-	-	5	101	105	-	3 628	33	106	28	7	38	9 500	473
1	30	6	27	35	1	2 348	51	69	99	31	99	25 648	474
-	-	3	5	8	-	369	13	11	10	1	14	3 154	475
1	18	9	17	31	-	3 310	35	41	25	19	20	14 632	476
-	-	3	2	4	-	281	30	19	22	4	30	6 924	477
1	7	5	10	15	-	1 958	31	16	40	2	48	11 866	478
-	-	5	98	92	1	14 455	16	100	8	-	12	16 840	479
3	55	51	423	499	3	50 178	295	602	302	73	354	132 789	
3	55	58	449	545	3	59 994	360	670	356	77	411	166 484	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	3	61	65	-	6 310	11	65	9	3	10	8 089	561
-	-	-	-	-	-	-	27	- 4	116	-	77	15 592	562
2	18	1	15	23	-	1 224	11	29	21	-	23	5 032	563
3	18	4	40	63	-	8 564	35	71	49	-	49	19 560	564
-	-	-	-	-	-	-	6	2	3	-	9	2 093	565
5	36	8	117	151	-	16 098	90	163	198	3	167	50 366	
-	-	16	211	634	-	17 598	92	662	72	34	103	38 550	571
-	-	5	11	21	1	1 298	35	34	25	9	40	9 831	572
2	17	4	7	14	-	2 473	63	52	75	20	93	21 959	573
4	38	6	30	39	1	10 282	60	92	68	-	91	28 103	574
-	-	6	14	24	-	827	31	35	27	14	39	9 325	575
-	-	11	93	108	-	9 968	59	126	42	9	58	22 262	576
-	-	6	21	33	12	3 527	51	46	48	14	60	20 178	577
6	55	54	387	872	14	45 973	391	1 048	357	100	485	150 208	
11	91	62	504	1 023	14	62 071	481	1 211	555	103	652	200 574	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	6	14	23	23	5 483	3	4	4	7
662	Schweinfurt	1	1	2	2	424	1	1	2	2
663	Würzburg	1	1	1	1	295	1	1	1	1
	Zusammen	8	16	26	26	6 202	5	6	7	11

Landkreise

671	Aschaffenburg	31	32	51	65	12 311	28	23	32	45
672	Bad Kissingen	26	25	35	45	8 455	24	20	26	38
673	Rhön-Grabfeld	19	19	24	33	6 744	18	17	18	29
674	Haßberge	11	12	13	21	4 236	11	12	13	21
675	Kitzingen	19	18	22	34	6 264	19	18	22	34
676	Miltenberg	24	25	36	45	9 189	21	20	22	33
677	Main-Spessart	24	27	30	48	9 144	22	25	24	43
678	Schweinfurt	20	22	23	39	7 972	19	20	20	36
679	Würzburg	32	32	38	58	11 868	31	29	33	53
	Zusammen	206	213	272	387	76 183	193	184	210	331
6	Unterfranken	214	229	298	413	82 385	198	190	217	342

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	13	34	238	71	11 735	9	8	9	13
762	Kaufbeuren	25	43	81	80	14 885	15	13	15	23
763	Kempten (Allgäu)	6	18	32	36	7 791	3	3	3	5
764	Memmingen	12	16	38	36	5 288	9	7	9	12
	Zusammen	56	111	389	223	39 699	36	31	36	53

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	26	29	35	48	11 049	25	26	26	43
772	Augsburg	73	91	152	162	33 582	67	65	73	109
773	Dillingen a.d.Donau	20	20	32	34	8 092	19	16	19	27
774	Günzburg	39	39	51	69	13 664	37	33	42	60
775	Neu-Ulm	49	52	65	93	19 238	46	43	50	79
776	Lindau (Bodensee)	2	10	17	16	2 570	1	3	1	5
777	Ostallgäu	38	61	93	101	21 585	33	32	37	55
778	Unterallgäu	5	8	14	14	2 717	4	4	5	7
779	Donau-Ries	28	32	36	55	11 468	27	31	32	51
780	Oberallgäu	20	30	30	44	10 775	17	20	18	34
	Zusammen	300	372	525	636	134 740	276	274	303	470
7	Schwaben	356	483	914	859	174 439	312	305	339	522

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

2	13	-	-	-	-	-	10	11	25	2	24	6 748	661
-	-	2	5	12	-	2 486	7	12	3	3	3	3 458	662
-	-	-	-	-	-	-	2	0	1	-	2	382	663
2	13	2	5	12	-	2 486	19	23	29	5	29	10 588	
1	9	2	6	11	-	1 250	46	26	50	4	66	14 369	671
2	9	9	17	29	-	6 566	53	47	39	9	50	17 048	672
1	6	8	10	19	-	1 176	44	45	23	3	38	11 581	673
-	-	4	4	6	-	394	23	13	15	1	23	5 307	674
-	-	7	50	71	1	4 917	39	78	27	10	39	14 180	675
2	9	7	146	206	-	51 716	54	231	42	14	53	65 999	676
-	-	9	9	15	-	1 005	60	33	34	13	55	12 619	677
-	-	10	74	131	2	38 921	44	147	29	2	48	50 376	678
-	-	13	59	96	-	15 183	75	111	49	20	73	64 264	679
6	33	69	374	585	3	121 128	438	732	308	76	446	255 743	
8	46	71	379	597	3	123 614	457	755	337	81	475	266 331	6

Regierungsbezirk Schwaben

-	-	8	245	411	-	28 547	36	422	239	-	71	53 129	761
10	66	2	105	76	-	9 428	35	88	87	56	86	25 151	762
-	-	3	10	21	-	2 637	16	32	33	1	36	10 929	763
-	-	1	35	43	-	6 700	18	61	39	4	37	14 432	764
10	66	14	394	551	-	47 312	105	603	398	61	230	103 641	
-	-	3	5	7	-	243	40	34	37	10	48	12 402	771
6	79	7	40	82	-	12 397	105	143	159	37	172	47 792	772
-	-	5	10	16	-	719	36	29	35	6	37	10 000	773
1	2	5	12	17	-	4 192	54	43	56	11	76	20 224	774
-	-	5	42	50	1	2 170	69	76	77	24	100	22 930	775
-	-	-	-	-	-	-	7	8	17	-	20	3 249	776
4	48	10	40	49	-	2 168	74	105	113	21	124	31 914	777
1	2	2	463	426	-	32 025	11	428	15	-	15	35 687	778
4	8	4	25	47	-	4 410	49	82	40	32	61	17 622	779
2	9	9	32	42	2	3 118	64	59	45	1	68	19 586	780
18	148	50	667	736	3	61 442	509	1 006	594	142	721	221 406	
28	214	64	1 061	1 288	3	108 754	614	1 608	992	203	951	325 047	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2019 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	3 632	2 923	709	10 504	10 138	890	6 539	10 977	12 103	2 134
2	Niederbayern	1 576	1 417	159	2 956	3 531	537	1 862	2 792	3 316	918
3	Oberpfalz	1 203	1 069	134	2 302	2 658	356	2 162	2 997	2 673	550
4	Oberfranken	702	639	63	1 294	1 532	199	1 299	1 721	1 530	290
5	Mittelfranken	1 199	1 051	148	2 579	2 871	237	1 787	2 936	3 139	525
6	Unterfranken	981	882	99	1 832	2 234	248	1 678	2 353	2 165	430
7	Schwaben	1 707	1 507	200	3 528	3 904	443	3 249	4 794	4 136	852
	Bayern	11 000	9 488	1 512	24 995	26 869	2 910	18 576	28 570	29 062	5 699
	Kreisfreie Städte	1 519	950	569	7 959	6 179	379	4 341	7 746	9 225	777
	darunter Großstädte ³⁾	988	575	413	5 994	4 370	275	3 234	6 185	6 898	421
	Landkreise	9 481	8 538	943	17 036	20 691	2 531	14 234	20 824	19 837	4 922

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	121	88	33	361	318	16	275	448	438	40
162	München	574	318	256	3 875	2 772	163	1 348	3 025	4 297	374
163	Rosenheim	40	30	10	90	98	2	3	5	117	-
	Zusammen	735	436	299	4 326	3 188	181	1 626	3 479	4 852	414

Landkreise

171	Altötting	155	127	28	367	390	29	105	174	399	119
172	Berchtesgadener Land	43	33	10	171	184	19	73	110	217	39
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	111	88	23	321	350	40	236	355	371	43
174	Dachau	162	141	21	292	331	17	86	151	330	69
175	Ebersberg	132	102	30	404	401	27	145	237	429	25
176	Eichstätt	210	197	13	278	389	50	298	504	337	59
177	Erding	163	137	26	332	374	38	279	399	399	152
178	Freising	182	149	33	507	479	40	572	840	561	143
179	Fürstenfeldbruck	129	109	20	249	288	28	395	470	304	33
180	Garmisch-Partenkirchen	32	24	8	92	89	2	19	51	96	6
181	Landsberg am Lech	140	135	5	181	259	21	59	81	201	49
182	Miesbach	118	106	12	194	247	34	195	312	237	20
183	Mühldorf a. Inn	137	117	20	309	346	58	234	387	339	112
184	München	290	257	33	617	722	47	500	811	714	220
185	Neuburg-Schrobenhausen	124	104	20	241	280	27	200	255	331	55
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	157	138	19	285	336	49	237	327	329	106
187	Rosenheim	200	170	30	534	541	57	360	526	620	217
188	Starnberg	172	147	25	347	421	33	409	696	450	51
189	Traunstein	116	98	18	228	272	55	336	504	319	94
190	Weilheim-Schongau	124	108	16	229	252	38	176	308	268	108
	Zusammen	2 897	2 487	410	6 178	6 950	709	4 913	7 498	7 251	1 720
1	Oberbayern	3 632	2 923	709	10 504	10 138	890	6 539	10 977	12 103	2 134

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	42	22	20	243	191	4	61	110	261	14
262	Passau	54	42	12	134	119	6	15	27	167	45
263	Straubing	56	34	22	335	253	8	52	101	349	1
	Zusammen	152	98	54	712	563	18	128	239	777	60

Landkreise

271	Deggendorf	144	127	17	315	359	28	89	153	322	127
272	Freyung-Grafenau	110	102	8	171	231	42	154	211	203	23
273	Kelheim	155	134	21	315	383	44	177	267	370	108
274	Landshut	175	172	3	206	308	52	274	383	213	82
275	Passau	291	260	31	485	630	97	216	337	523	281
276	Regen	77	74	3	97	144	48	181	296	114	30
277	Rottal-Inn	157	144	13	279	338	103	394	547	360	47
278	Straubing-Bogen	189	183	6	229	346	57	132	185	271	107
279	Dingolfing-Landau	126	123	3	147	229	48	116	172	163	53
	Zusammen	1 424	1 319	105	2 244	2 968	519	1 734	2 553	2 539	858
2	Niederbayern	1 576	1 417	159	2 956	3 531	537	1 862	2 792	3 316	918

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	22	19	3	34	39	8	76	114	35	18
362	Regensburg	67	31	36	440	337	26	465	598	531	6
363	Weiden i.d.OPf.	7	4	3	16	17	7	27	43	44	1
	Zusammen	96	54	42	490	393	41	568	755	610	25

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	86	85	1	100	145	29	139	201	122	27
372	Cham	186	173	13	271	376	93	401	552	306	57
373	Neumarkt i.d.OPf.	168	155	13	284	360	39	220	290	333	54
374	Neustadt a.d.Waldnaab	75	71	4	101	140	30	78	142	131	18
375	Regensburg	330	301	29	535	655	60	315	479	623	194
376	Schwandorf	206	176	30	458	492	47	382	487	474	150
377	Tirschenreuth	56	54	2	63	98	17	59	91	74	25
	Zusammen	1 107	1 015	92	1 812	2 266	315	1 593	2 243	2 063	525
3	Oberpfalz	1 203	1 069	134	2 302	2 658	356	2 162	2 997	2 673	550

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	36	28	8	133	135	3	25	29	125	7
462	Bayreuth	35	24	11	127	111	12	63	113	156	24
463	Coburg	18	17	1	26	40	2	13	27	49	6
464	Hof	5	4	1	15	13	3	17	24	17	-
	Zusammen	94	73	21	301	298	20	119	193	347	37

Landkreise

471	Bamberg	135	127	8	174	243	28	229	271	221	36
472	Bayreuth	108	103	5	172	213	26	128	177	183	65
473	Coburg	70	66	4	119	136	13	126	148	132	38
474	Forchheim	94	88	6	186	219	20	84	130	225	53
475	Hof	35	32	3	57	70	20	70	104	72	10
476	Kronach	25	23	2	57	55	23	64	113	88	23
477	Kulmbach	53	50	3	73	106	14	142	177	79	19
478	Lichtenfels	52	47	5	83	122	19	189	236	97	6
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	36	30	6	72	69	16	150	173	86	3
	Zusammen	608	566	42	993	1 234	179	1 180	1 529	1 183	253
4	Oberfranken	702	639	63	1 294	1 532	199	1 299	1 721	1 530	290

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	25	17	8	89	91	7	183	179	92	17
562	Erlangen	27	18	9	136	118	4	89	147	256	1
563	Fürth	25	9	16	257	199	7	35	85	284	-
564	Nürnberg	95	64	31	375	308	27	454	728	484	2
565	Schwabach	13	10	3	57	54	3	2	4	64	4
	Zusammen	185	118	67	914	771	48	763	1 144	1 180	24

Landkreise

571	Ansbach	166	157	9	260	333	40	393	870	287	53
572	Erlangen-Höchstadt	192	181	11	267	343	28	114	159	399	133
573	Fürth	138	122	16	276	322	15	47	107	298	57
574	Nürnberger Land	130	112	18	280	328	27	82	130	300	43
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	107	101	6	145	197	23	110	149	144	75
576	Roth	167	150	17	279	359	32	159	207	332	78
577	Weißenburg-Gunzenhausen	114	110	4	158	218	24	118	171	199	62
	Zusammen	1 014	933	81	1 665	2 100	189	1 024	1 793	1 959	501
5	Mittelfranken	1 199	1 051	148	2 579	2 871	237	1 787	2 936	3 139	525

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	31	18	13	155	145	3	144	122	178	1
662	Schweinfurt	16	6	10	156	131	14	130	246	175	119
663	Würzburg	18	13	5	66	67	3	19	26	87	-
	Zusammen	65	37	28	377	343	20	294	395	440	120

Landkreise

671	Aschaffenburg	136	114	22	307	337	16	50	95	355	50
672	Bad Kissingen	78	74	4	103	145	16	41	75	117	10
673	Rhön-Grabfeld	88	82	6	136	179	25	73	124	157	18
674	Haßberge	74	74	-	81	126	25	52	77	98	1
675	Kitzingen	93	89	4	130	175	17	98	130	162	35
676	Miltenberg	85	71	14	164	196	30	353	567	192	52
677	Main-Spessart	97	92	5	121	178	31	69	118	159	31
678	Schweinfurt	99	96	3	120	179	39	486	534	156	5
679	Würzburg	166	153	13	293	374	29	162	238	329	108
	Zusammen	916	845	71	1 455	1 891	228	1 384	1 958	1 725	310
6	Unterfranken	981	882	99	1 832	2 234	248	1 678	2 353	2 165	430

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	61	34	27	484	252	29	549	1 129	521	- 2
762	Kaufbeuren	58	46	12	120	133	9	145	178	144	59
763	Kempten (Allgäu)	23	14	9	106	110	9	89	161	219	4
764	Memmingen	50	40	10	129	128	4	59	76	135	36
	Zusammen	192	134	58	839	623	51	842	1 543	1 019	97

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	149	138	11	283	347	41	289	372	332	97
772	Augsburg	214	187	27	425	483	42	272	400	466	86
773	Dillingen a.d.Donau	107	102	5	174	212	30	146	227	195	36
774	Günzburg	186	176	10	308	359	32	91	130	339	104
775	Neu-Ulm	209	190	19	363	436	29	168	266	413	120
776	Lindau (Bodensee)	57	42	15	171	179	9	19	34	183	19
777	Ostallgäu	148	135	13	249	307	56	270	369	316	68
778	Unterallgäu	159	144	15	258	340	51	801	904	305	54
779	Donau-Ries	173	166	7	230	340	47	151	237	260	151
780	Oberallgäu	113	93	20	228	280	55	200	311	308	20
	Zusammen	1 515	1 373	142	2 689	3 281	392	2 406	3 250	3 117	755
7	Schwaben	1 707	1 507	200	3 528	3 904	443	3 249	4 794	4 136	852

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2019
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	462	380	193	462	699	139 755
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	42	42	19	84	83	16 966
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	143	71	418	260	69 049
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	523	565	284	964	1 042	225 770
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	6	5	11	9	2 323
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	2	44	28	111	65	19 405
8	Unternehmen	54	68	19	164	135	25 656
9	davon Wohnungsunternehmen	45	62	16	153	126	23 234
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	9	6	4	11	9	2 422
12	Private Haushalte	465	404	210	524	740	151 843
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	50	26	165	102	28 866

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	91	204	-	-	32 189
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	64	302	405	-	-	17 486
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	123	2 181	2 924	5	6	215 722
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	36	759	873	3	3	100 956
19	Handels- und Lagergebäude	71	1 256	1 480	1	1	100 746
20	Hotels und Gaststätten	3	20	32	1	2	2 975
21	Sonstige Nichtwohngebäude	10	34	64	-	-	14 674
22	Nichtwohngebäude insgesamt	207	2 607	3 597	5	6	280 071
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	9	19	34	-	-	6 410
24	Unternehmen	169	2 391	3 328	3	2	257 232
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	65	295	400	-	-	17 424
26	Produzierendes Gewerbe	63	1 523	2 112	2	1	170 012
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	41	574	815	1	1	69 796
28	Private Haushalte	27	193	228	2	3	14 651
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	4	8	-	-	1 778

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Mai 2019 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	553	540	376	553	896	216 195
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	86	118	76	172	200	46 853
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	147	611	344	1 692	1 110	282 084
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	786	1 269	796	2 417	2 206	545 132
6	darunter erbaut durch private Haushalte	560	667	466	833	1 100	267 312
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	306	312	180	306	514	103 564
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	36	41	18	72	80	14 231
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	105	66	237	187	37 589
10	Wohnheime	1	9	14	24	16	1 944
11	Wohngebäude zusammen	376	467	279	639	798	157 328
12	darunter erbaut durch private Haushalte	334	374	201	457	640	126 623
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	205	201	132	205	338	65 843
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	32	14	52	59	10 552
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	43	131	60	357	280	42 456
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	274	365	206	614	677	118 851
18	darunter erbaut durch private Haushalte	225	254	160	324	436	82 734
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	127	118	61	127	207	42 676
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	11	4	16	20	4 006
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	68	29	148	108	23 069
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	147	197	94	291	335	69 751
24	darunter erbaut durch private Haushalte	137	136	66	163	244	48 748
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	218	200	119	218	355	73 715
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	16	9	26	28	6 219
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	86	27	209	169	31 268
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	254	302	155	453	551	111 202
30	darunter erbaut durch private Haushalte	220	223	124	282	400	81 410
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	179	166	88	179	298	59 966
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	25	14	38	43	8 368
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	38	25	81	71	14 051
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	214	229	127	298	413	82 385
36	darunter erbaut durch private Haushalte	188	198	115	244	353	70 777
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	285	272	157	285	463	101 056
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	33	21	54	59	11 839
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	42	156	84	358	287	54 624
40	Wohnheime	2	22	-	217	49	6 920
41	Wohngebäude zusammen	356	483	263	914	859	174 439
42	darunter erbaut durch private Haushalte	265	300	172	378	506	109 124
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 873	1 810	1 114	1 873	3 072	663 015
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	215	275	156	430	489	102 068
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	316	1 196	634	3 082	2 211	485 141
46	Wohnheime	3	31	14	241	66	8 864
47	Wohngebäude insgesamt	2 407	3 313	1 918	5 626	5 838	1 259 088
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 929	2 154	1 303	2 681	3 680	786 728

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Mai 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	154	160	117	154	259	61 635
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	32	19	48	55	12 159
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	132	89	319	215	55 641
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	202	325	224	521	529	129 435
6	darunter erbaut durch private Haushalte	177	197	135	218	324	76 109
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	146	139	77	146	231	46 026
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	17	6	30	32	5 768
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	36	15	66	63	9 794
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	170	191	99	242	326	61 588
12	darunter erbaut durch private Haushalte	152	159	78	194	275	52 264
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	55	50	27	55	86	16 489
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	2	8	8	1 520
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	6	3	12	10	1 982
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	62	59	31	75	105	19 991
18	darunter erbaut durch private Haushalte	57	54	30	70	95	18 537
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	23	18	6	23	34	6 599
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	3	2	4	5	1 022
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	28	14	48	40	9 554
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	27	49	22	75	79	17 175
24	darunter erbaut durch private Haushalte	25	21	7	27	40	7 621
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	88	76	44	88	136	28 110
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	0	2	1	435
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	4	2	11	8	1 271
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	91	81	47	101	145	29 816
30	darunter erbaut durch private Haushalte	78	68	35	81	123	24 820
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	55	50	27	55	95	18 349
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	8	6	12	14	2 320
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	6	1	12	13	1 916
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	64	64	35	79	122	22 585
36	darunter erbaut durch private Haushalte	59	59	33	71	113	21 011
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	104	104	60	104	177	37 534
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	11	9	18	22	4 037
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	34	14	77	64	10 967
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	125	149	82	199	263	52 538
42	darunter erbaut durch private Haushalte	94	110	65	124	186	39 017
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	625	597	358	625	1 019	214 742
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	61	76	43	122	138	27 261
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	55	244	139	545	412	91 125
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	741	918	540	1 292	1 569	333 128
48	darunter erbaut durch private Haushalte	642	669	383	785	1 155	239 379

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2019
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 407	148	51	2 202	-	-	6
2	darin Wohnungen	5 626	1 345	227	4 048	-	-	6
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 873	78	35	1 754	-	-	6
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	215	8	-	207	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	316	61	16	239	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 082	1 059	192	1 831	-	-	-
7	Wohnheime	3	1	-	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	241	192	-	49	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	786	62	29	692	-	-	3
10	Niederbayern	376	14	4	357	-	-	1
11	Oberpfalz	274	25	5	243	-	-	1
12	Oberfranken	147	7	-	140	-	-	-
13	Mittelfranken	254	14	-	239	-	-	1
14	Unterfranken	214	4	13	197	-	-	-
15	Schwaben	356	22	-	334	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	679	31	24	184	-	12	428
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 397	1 198	111	1 572	-	79	1 437
	davon							
18	Anstaltsgebäude	3	2	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	74	60	-	14	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	4	-	26	-	1	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	276	98	-	176	-	0	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	207	1	-	8	-	1	197
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	745	9	-	18	-	1	716
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	389	13	24	122	-	9	221
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 078	942	111	1 246	-	76	703
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	71	6	3	49	-	1	12
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 067	196	102	735	-	0	34
28	Handels- und Lagergebäude	177	4	-	53	-	7	113
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 597	694	-	444	-	60	399
30	Hotels und Gaststätten	43	2	21	19	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	142	50	10	67	-	15	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	48	11	-	27	-	1	9
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	224	88	-	118	-	1	17
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	206	13	2	50	-	3	138
35	Niederbayern	146	3	21	29	-	1	92
36	Oberpfalz	72	3	-	23	-	2	44
37	Oberfranken	58	4	-	25	-	2	27
38	Mittelfranken	62	2	1	16	-	2	41
39	Unterfranken	71	3	-	23	-	1	44
40	Schwaben	64	3	-	18	-	1	42

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 407	6	35	784	37
2	darin Wohnungen	5 626	6	51	1 682	42
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 873	6	25	598	33
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	215	-	7	64	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	316	-	3	121	1
6	darin Wohnungen	3 082	-	12	932	3
7	Wohnheime	3	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	241	-	-	24	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	786	3	19	282	8
10	Niederbayern	376	1	4	117	11
11	Oberpfalz	274	1	1	56	5
12	Oberfranken	147	-	1	30	4
13	Mittelfranken	254	1	4	64	3
14	Unterfranken	214	-	1	76	-
15	Schwaben	356	-	5	159	6
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	679	428	10	74	8
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 397	1 437	37	1 037	20
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	74	-	-	14	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	1	1	9	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	276	1	4	106	0
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	207	197	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	745	716	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	389	221	7	58	4
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 078	703	31	901	15
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	71	12	3	23	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 067	34	3	635	2
28	Handels- und Lagergebäude	177	113	2	29	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 597	399	5	256	13
30	Hotels und Gaststätten	43	-	2	5	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	142	-	24	9	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	48	9	2	6	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	224	17	2	15	5
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	206	138	3	17	3
35	Niederbayern	146	92	2	6	-
36	Oberpfalz	72	44	2	12	-
37	Oberfranken	58	27	2	14	2
38	Mittelfranken	62	41	1	5	1
39	Unterfranken	71	44	-	9	1
40	Schwaben	64	42	-	11	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2019 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
148	111	1 086	5	184	1	9	1	1
1 345	479	1 576	9	400	1	32	3	2
78	77	918	3	129	1	5	-	3
8	8	102	-	22	-	1	-	4
61	26	65	2	33	-	3	1	5
1 059	386	429	6	227	-	25	3	6
1	-	1	-	-	-	-	-	7
192	-	25	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
62	41	310	2	56	-	2	1	9
14	13	176	-	37	-	3	-	10
25	6	147	2	30	-	1	-	11
7	8	85	-	11	1	-	-	12
14	15	134	-	18	-	1	-	13
4	9	110	1	12	-	1	-	14
22	19	124	-	20	-	1	-	15
Nichtwohnbau								
31	7	51	-	63	1	3	3	16
1 198	108	393	-	115	0	29	23	17
2	-	-	-	-	-	-	-	18
60	-	-	-	-	-	-	-	19
4	2	10	-	3	1	-	-	20
98	6	40	-	20	0	-	-	21
1	-	1	-	8	-	-	-	22
9	-	5	-	14	-	-	-	23
13	3	30	-	48	-	3	2	24
942	94	284	-	62	-	29	17	25
6	2	12	-	9	-	1	1	26
196	79	76	-	18	-	11	13	27
4	-	17	-	7	-	2	1	28
694	-	183	-	24	-	18	4	29
2	1	1	-	32	-	-	-	30
50	15	25	-	19	-	-	-	31
11	2	10	-	4	-	-	1	32
88	8	64	-	20	-	-	5	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
13	3	16	-	12	-	-	1	34
3	-	6	-	36	-	-	1	35
3	1	4	-	5	-	1	-	36
4	1	4	-	4	-	-	-	37
2	1	8	-	1	1	1	-	38
3	1	10	-	3	-	-	-	39
3	-	3	-	2	-	1	1	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 407	1 147	-	27	176
2	darin Wohnungen	5 626	3 477	-	104	272
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 873	867	-	12	150
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	215	88	-	1	17
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	316	189	-	14	9
6	darin Wohnungen	3 082	2 193	-	90	88
7	Wohnheime	3	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	241	241	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	786	388	-	18	45
10	Niederbayern	376	148	-	5	22
11	Oberpfalz	274	147	-	-	13
12	Oberfranken	147	58	-	-	23
13	Mittelfranken	254	130	-	-	34
14	Unterfranken	214	108	-	1	15
15	Schwaben	356	168	-	3	24
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	679	608	1	9	12
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 397	4 093	2	60	148
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	74	74	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	26	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	276	251	-	5	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	207	204	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	745	738	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	389	338	-	5	11
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 078	2 848	-	40	142
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	71	62	-	1	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 067	965	-	12	79
28	Handels- und Lagergebäude	177	168	-	1	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 597	1 513	-	2	58
30	Hotels und Gaststätten	43	10	-	3	7
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	142	97	-	26	5
32	Sonstige Nichtwohngebäude	48	37	1	3	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	224	181	2	14	6
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	206	188	-	3	4
35	Niederbayern	146	113	-	-	7
36	Oberpfalz	72	68	-	1	-
37	Oberfranken	58	51	-	3	-
38	Mittelfranken	62	60	-	-	-
39	Unterfranken	71	68	-	1	1
40	Schwaben	64	60	1	1	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2019 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	1	5	351	698	-	1	1	1
-	1	5	776	984	-	1	6	2
-	1	5	247	590	-	1	-	3
-	-	-	40	69	-	-	-	4
-	-	-	64	39	-	-	1	5
-	-	-	449	256	-	-	6	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	3	148	183	-	-	1	9
-	1	1	49	150	-	-	-	10
-	-	-	20	94	-	-	-	11
-	-	-	15	50	-	1	-	12
-	-	1	26	63	-	-	-	13
-	-	-	32	58	-	-	-	14
-	-	-	61	100	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	12	37	-	-	-	16
-	-	-	42	53	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	4	1	-	-	-	20
-	-	-	12	8	-	-	-	21
-	-	-	-	3	-	-	-	22
-	-	-	-	6	-	-	-	23
-	-	-	5	30	-	-	-	24
-	-	-	14	34	-	-	-	25
-	-	-	3	3	-	-	-	26
-	-	-	7	3	-	-	-	27
-	-	-	1	5	-	-	-	28
-	-	-	4	19	-	-	-	29
-	-	-	1	22	-	-	-	30
-	-	-	3	11	-	-	-	31
-	-	-	3	3	-	-	-	32
-	-	-	16	5	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	5	6	-	-	-	34
-	-	-	1	25	-	-	-	35
-	-	-	1	2	-	-	-	36
-	-	-	3	1	-	-	-	37
-	-	-	1	1	-	-	-	38
-	-	-	-	1	-	-	-	39
-	-	-	1	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2019
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 407	-	233	1 392	49	128	16	584	5
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 313	-	657	1 861	107	141	14	526	7
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 259 088	-	292 735	674 068	38 188	48 499	4 737	197 691	3 170
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 873	-	128	1 062	31	110	16	522	4
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 810	-	123	1 094	27	104	14	445	3
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	663 015	-	46 927	397 146	11 977	35 284	4 737	165 800	1 144
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	215	-	13	142	4	7	-	49	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	275	-	18	191	6	9	-	52	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	102 068	-	6 820	69 099	2 485	2 738	-	20 926	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	316	-	91	186	14	11	-	13	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 196	-	497	566	73	28	-	29	4
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	485 141	-	232 968	204 979	23 726	10 477	-	10 965	2 026
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	3	-	1	2	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	31	-	20	11	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	8 864	-	6 020	2 844	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	679	123	231	117	12	5	2	180	9
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 397	714	2 798	282	49	18	1	415	121
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	701 481	59 607	501 766	63 410	15 043	6 716	78	43 496	11 365
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	3	-	2	1	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	74	-	60	14	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	41 290	-	36 915	4 375	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	32	2	16	9	1	1	-	3	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	276	4	238	22	5	3	-	5	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	99 952	2 504	86 030	7 045	1 413	1 292	-	1 668	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	207	42	50	25	2	1	-	86	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	745	198	226	52	2	3	-	258	5
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	46 865	10 119	13 410	5 210	191	858	-	16 762	315
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	389	77	146	71	4	3	2	81	5
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 078	504	2 140	165	18	11	1	128	111
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	427 630	44 665	316 407	34 326	3 350	4 566	78	14 586	9 652
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	71	15	40	5	1	1	-	8	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 067	142	766	16	1	0	-	46	95
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	192 650	16 440	157 253	4 760	600	50	-	4 741	8 806
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	177	53	54	28	1	1	-	36	4
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 597	220	1 158	116	14	10	-	62	16
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	147 361	17 965	97 323	20 749	1 800	4 413	-	4 265	846
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	43	-	6	11	2	-	-	24	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	142	-	106	21	2	-	-	13	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	45 050	-	32 181	7 131	950	-	-	4 788	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	48	2	17	11	5	-	-	10	3
41	Rauminhalt (1 000 m³)	224	8	134	28	25	-	-	24	5
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	85 744	2 319	49 004	12 454	10 089	-	-	10 480	1 398

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2018

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2018

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de