



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Juli 2018



F II 1 m 7/2018
Hrsg. im September 2018
Bestellnr. F2101C 201807

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2018
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2018	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2018	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2018	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2018	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2013 und 2018	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2018 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2018 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juli 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2018 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011

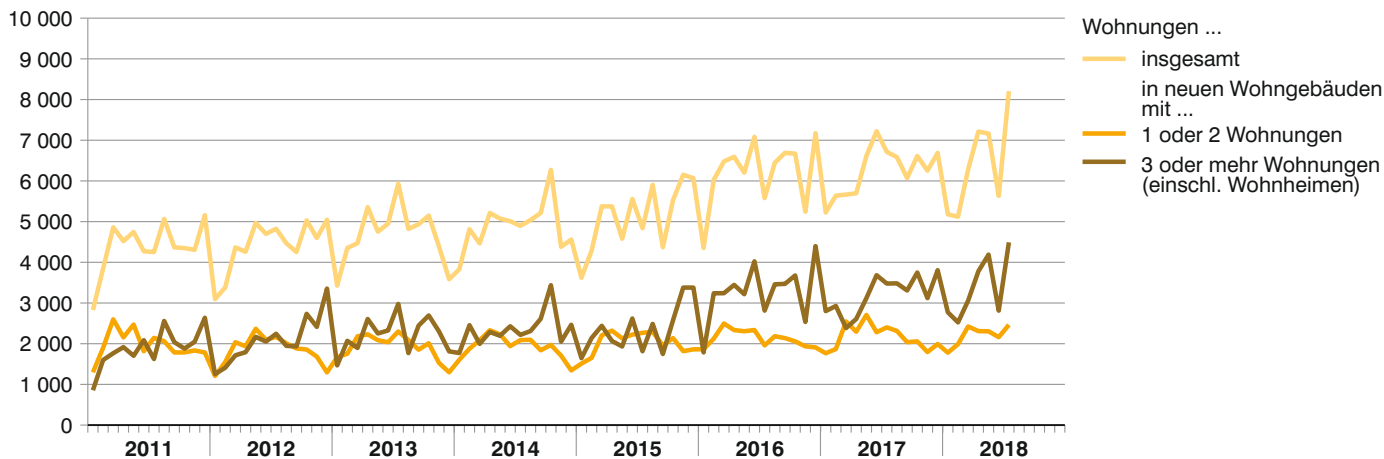


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2018
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

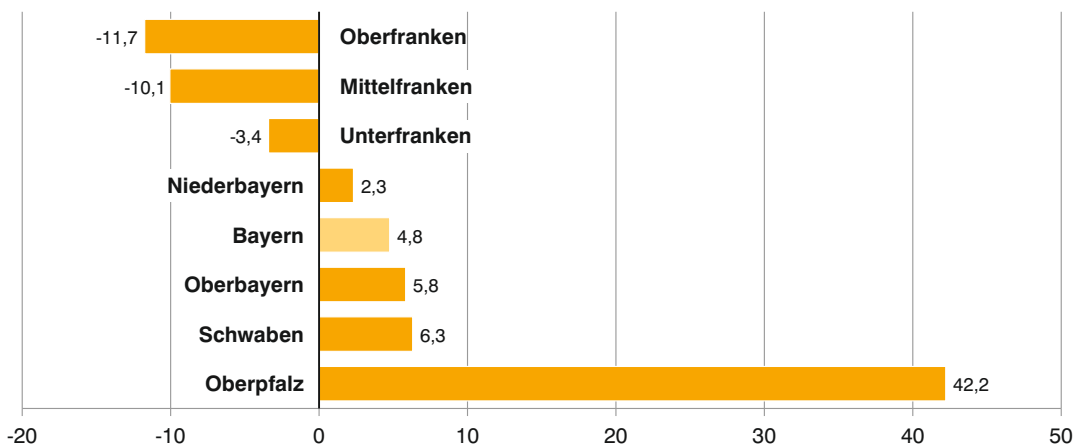


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2018
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

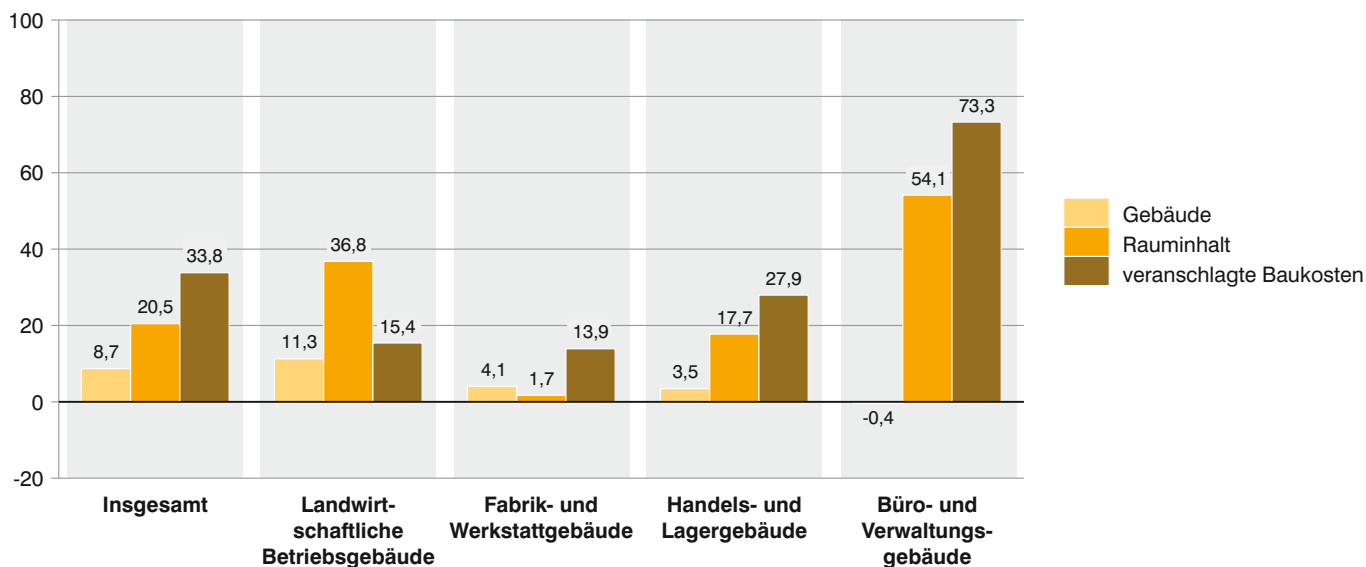


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2018

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

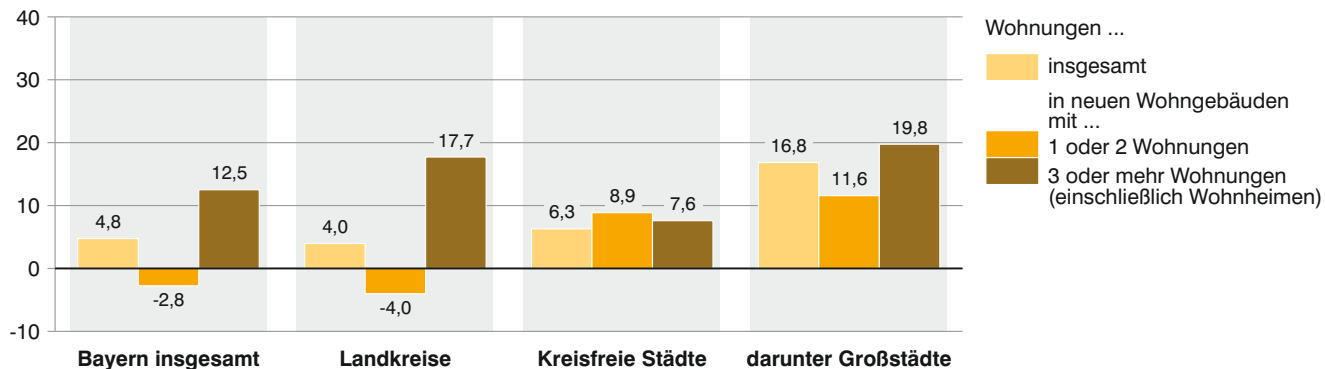


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2018

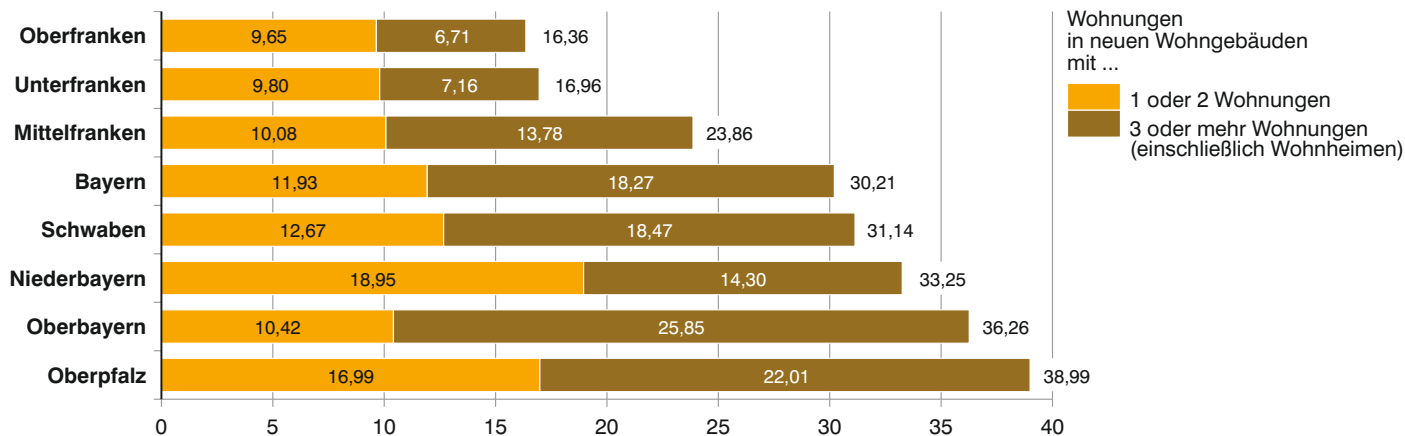
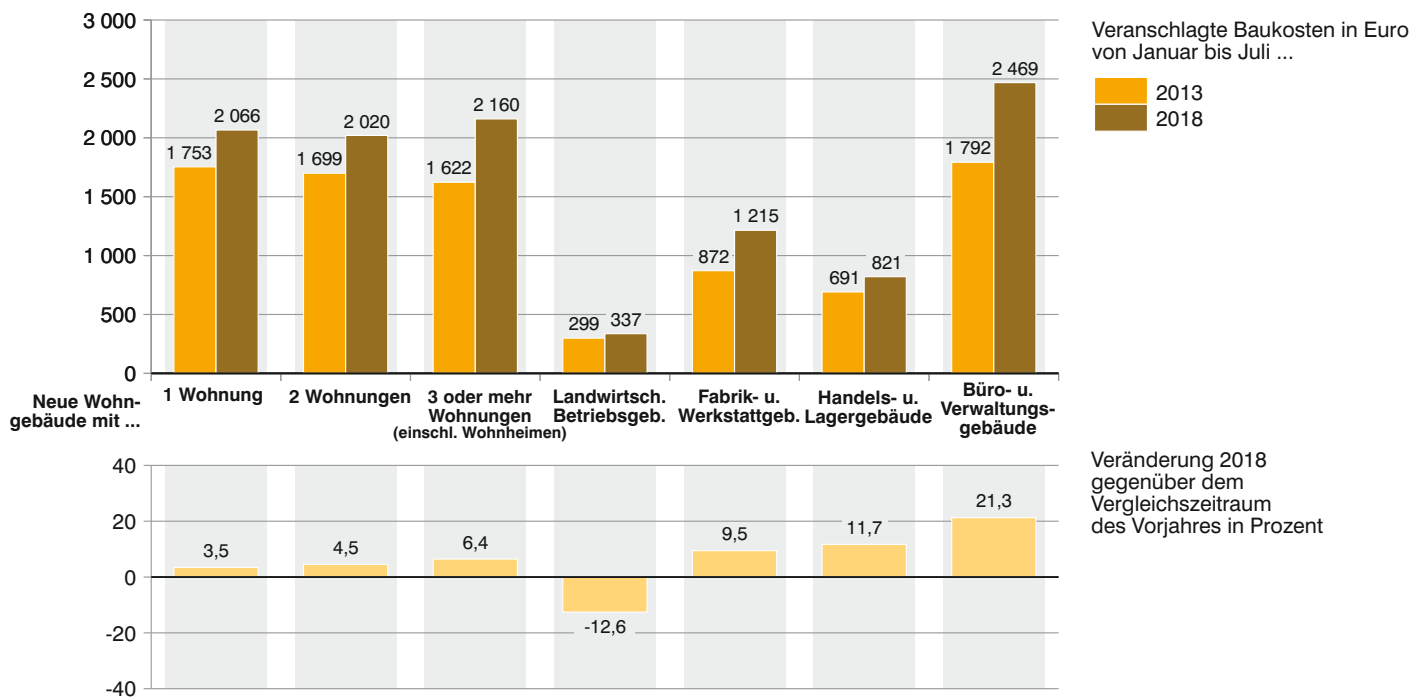


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2013 und 2018



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018									
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.									
2018 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 010	1 890	1 148	2 010	3 227
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	227	294	165	454	520
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	388	1 560	659	3 846	2 876
4	Wohnheime	6	115	34	645	194
5	Wohngebäude insgesamt	2 631	3 859	2 006	6 955	6 816
6	darunter mit Eigentumswohnungen	243	1 095	425	2 659	2 062
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	804	996	573	1 497	1 767
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	11	54	24	139	98
9	Unternehmen	599	1 545	598	3 959	2 870
10	davon Wohnungsunternehmen	529	1 392	524	3 605	2 611
11	Immobilienfonds	4	34	19	80	51
12	sonstige Unternehmen	66	119	55	274	208
13	Private Haushalte	2 016	2 227	1 363	2 770	3 813
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	33	21	87	34

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	4	49	92	25	15
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	42	705	882	13	18
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	237	815	1 157	4	4
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	522	3 907	4 985	54	66
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	106	1 091	1 355	10	12
20	Handels- und Lagergebäude	229	2 383	2 620	39	48
21	Hotels und Gaststätten	38	110	208	2	4
22	Sonstige Nichtwohngebäude	42	327	540	10	14
23	Nichtwohngebäude insgesamt	847	5 804	7 656	106	116
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	91	421	639	13	18
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	60	324	537	-	-
26	Unternehmen	563	5 112	6 463	68	74
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	232	813	1 155	4	4
28	Produzierendes Gewerbe	136	1 612	1 994	12	15
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	195	2 687	3 314	52	55
30	Private Haushalte	207	325	575	36	41
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	43	81	2	1

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
11 686	667 019	X	X	X	X	X	X	1
1 937	105 026	X	X	X	X	X	X	2
10 718	584 924	X	X	X	X	X	X	3
802	63 388	13	- 38	909	275	1 193	88 278	4
25 143	1 420 357	3 948	1 728	8 050	7 797	28 713	1 644 185	5
7 400	420 012	337	368	2 818	2 200	7 859	458 539	6
6 586	344 490	884	574	1 523	1 798	6 721	350 383	7
429	21 071	16	10	154	112	488	22 001	8
10 807	599 836	715	439	4 465	3 141	11 857	669 532	9
9 873	538 646	619	412	4 066	2 822	10 766	593 669	10
169	19 813	5	- 1	102	72	217	28 809	11
765	41 377	91	28	297	247	874	47 054	12
13 788	789 017	3 202	1 254	3 372	4 511	16 272	933 778	13
119	10 433	15	26	59	33	96	18 874	14
Nichtwohnbau								
48	17 773	11	142	24	14	43	42 377	15
55	240 243	93	941	9	10	27	280 441	16
12	52 802	337	1 303	35	28	103	68 286	17
208	475 041	829	5 307	81	73	234	572 076	18
46	160 244	188	1 462	17	17	63	203 851	19
149	192 074	358	2 789	62	58	185	221 976	20
9	51 119	87	238	- 4	- 4	- 16	71 404	21
50	141 715	133	657	7	11	37	212 128	22
373	927 574	1 403	8 350	156	136	444	1 175 308	23
58	108 427	116	663	11	15	49	110 744	24
-	138 660	132	638	-	- 1	- 3	209 887	25
231	719 319	861	6 938	99	84	285	847 338	26
12	52 336	316	1 307	30	18	77	66 008	27
53	238 222	223	2 140	13	16	57	288 767	28
166	428 761	322	3 491	56	50	151	492 563	29
135	58 372	369	639	56	52	158	80 878	30
7	11 223	41	135	1	0	4	37 205	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	882	1 395	2 640	2 402	577 904	725	719	804	1 208
2	Niederbayern	416	548	808	944	182 463	369	386	402	647
3	Oberpfalz	302	400	787	730	137 128	267	260	298	447
4	Oberfranken	144	173	343	327	59 084	132	117	143	214
5	Mittelfranken	308	502	984	934	170 935	250	216	267	391
6	Unterfranken	205	263	393	482	97 455	177	170	192	303
7	Schwaben	374	578	1 000	998	195 388	317	314	358	536
	Bayern	2 631	3 859	6 955	6 816	1 420 357	2 237	2 184	2 464	3 747
	Kreisfreie Städte	370	977	2 719	1 810	414 326	230	197	250	355
	darunter Großstädte ³⁾	255	839	2 448	1 558	369 085	126	110	141	195
	Landkreise	2 261	2 882	4 236	5 006	1 006 031	2 007	1 986	2 214	3 392

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	26	58	147	95	20 900	18	21	22	33
162	München	90	339	1 025	591	186 293	45	37	50	63
163	Rosenheim	4	4	5	6	1 504	4	4	5	6
	Zusammen	120	401	1 177	692	208 697	67	61	77	102

Landkreise

171	Altötting	17	23	28	38	7 164	15	17	17	28
172	Berchtesgadener Land	13	23	34	36	8 573	11	10	11	18
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	43	53	74	87	21 031	35	30	38	52
174	Dachau	37	66	116	120	28 003	29	34	33	53
175	Ebersberg	31	42	54	72	16 318	27	28	29	49
176	Eichstätt	55	56	77	95	19 552	54	52	63	85
177	Erding	53	82	107	129	27 220	45	59	59	93
178	Freising	52	73	118	126	24 932	42	40	45	65
179	Fürstenfeldbruck	25	31	59	57	12 047	19	19	21	31
180	Garmisch-Partenkirchen	7	10	20	17	4 305	5	5	5	9
181	Landsberg am Lech	47	49	59	82	18 312	45	44	49	73
182	Miesbach	18	19	26	35	7 341	16	14	16	25
183	Mühldorf a. Inn	30	64	129	136	20 538	24	27	27	44
184	München	55	77	112	126	30 849	47	46	49	80
185	Neuburg-Schrobenhausen	32	37	45	59	12 703	29	30	32	48
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	34	41	62	68	15 073	26	27	27	43
187	Rosenheim	109	123	173	219	47 914	98	94	107	161
188	Starnberg	23	29	33	46	12 597	20	21	21	35
189	Traunstein	38	54	78	89	19 489	30	29	33	51
190	Weilheim-Schongau	43	42	59	75	15 246	41	36	45	63
	Zusammen	762	994	1 463	1 710	369 207	658	658	727	1 106
1	Oberbayern	882	1 395	2 640	2 402	577 904	725	719	804	1 208

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Juli 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

97	1 107	224	2 006	2 810	26	456 932	1 708	3 642	3 233	519	2 838	1 216 285	1
24	206	151	648	837	10	120 448	783	1 229	898	388	1 053	351 858	2
15	144	113	469	728	5	45 520	591	998	900	155	826	227 579	3
9	110	49	199	297	-	26 173	357	436	384	80	397	118 420	4
50	660	90	289	430	14	39 124	596	663	1 120	127	1 076	244 714	5
13	107	75	1 288	1 405	32	124 111	523	1 623	513	115	578	305 103	6
35	325	145	904	1 149	19	115 266	793	1 487	1 158	150	1 165	355 534	7
243	2 659	847	5 804	7 656	106	927 574	5 351	10 078	8 206	1 534	7 933	2 819 493	
100	1 432	92	753	1 306	16	217 112	852	1 619	3 246	80	2 168	817 086	
93	1 359	54	393	816	11	120 491	574	1 080	2 890	52	1 826	651 363	
143	1 227	755	5 051	6 350	90	710 462	4 499	8 459	4 960	1 454	5 765	2 002 407	

Regierungsbezirk Oberbayern

8	125	4	75	147	-	18 399	39	173	150	5	102	40 484	161
32	506	28	189	378	2	67 178	204	469	1 362	31	755	336 615	162
-	-	1	2	4	-	290	16	8	9	-	10	3 369	163
40	631	33	266	529	2	85 867	259	650	1 521	36	868	380 468	
2	11	12	48	71	2	11 200	40	92	33	22	48	21 393	171
2	23	8	13	21	-	1 980	49	39	39	30	42	15 346	172
4	22	10	24	62	1	3 713	73	92	81	7	95	31 983	173
7	75	9	115	223	-	32 545	69	260	131	3	132	63 791	174
-	-	3	15	22	1	1 479	48	40	63	6	79	19 796	175
-	-	11	68	96	2	11 524	87	137	86	19	109	33 727	176
3	17	15	79	125	4	10 778	96	190	139	22	149	41 892	177
6	43	7	154	160	5	7 405	81	200	135	38	150	38 099	178
4	29	6	48	58	-	7 497	56	88	68	2	66	22 937	179
1	12	1	3	6	2	1 234	14	0	30	2	29	7 384	180
1	7	13	75	89	-	4 172	93	122	69	11	97	27 480	181
1	5	10	68	99	3	20 199	42	110	40	-	49	31 422	182
6	102	10	30	47	1	4 005	68	87	145	107	155	31 249	183
3	21	12	606	629	-	184 597	106	692	118	13	134	221 893	184
2	10	3	6	9	-	374	52	56	63	19	67	23 411	185
6	29	9	34	46	-	2 353	55	76	67	24	73	20 570	186
4	39	19	89	144	1	18 216	177	223	202	103	255	76 088	187
1	6	4	3	8	-	507	42	33	31	9	48	14 342	188
3	14	14	73	104	1	9 886	95	150	96	35	101	34 916	189
1	11	15	189	263	1	37 401	106	305	76	11	94	58 098	190
57	476	191	1 741	2 282	24	371 065	1 449	2 992	1 712	483	1 971	835 817	
97	1 107	224	2 006	2 810	26	456 932	1 708	3 642	3 233	519	2 838	1 216 285	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	3	11	16	15	3 919	2	4	2	5
262	Passau	5	7	5	13	2 109	5	7	5	13
263	Straubing	10	9	11	15	3 562	10	9	11	15
	Zusammen	18	27	32	43	9 590	17	20	18	33

Landkreise

271	Deggendorf	31	36	49	65	11 934	26	27	30	48
272	Freyung-Grafenau	19	17	21	33	6 092	19	17	21	33
273	Kelheim	50	71	104	117	22 932	40	43	44	68
274	Landshut	98	118	164	201	38 862	90	92	97	151
275	Passau	57	78	109	136	25 714	48	49	54	85
276	Regen	17	21	19	32	6 615	17	21	19	32
277	Rottal-Inn	50	75	156	137	26 153	44	44	49	75
278	Straubing-Bogen	46	54	68	94	18 359	43	46	44	78
279	Dingolfing-Landau	30	51	86	87	16 212	25	27	26	43
	Zusammen	398	521	776	901	172 873	352	367	384	614
2	Niederbayern	416	548	808	944	182 463	369	386	402	647

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	12	15	22	26	4 741	10	9	10	15
362	Regensburg	30	81	333	163	34 505	14	13	14	23
363	Weiden i.d.OPf.	8	9	14	17	2 602	7	5	7	11
	Zusammen	50	105	369	207	41 848	31	27	31	49

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	34	36	55	63	12 236	31	28	36	47
372	Cham	48	52	54	88	15 715	48	52	54	88
373	Neumarkt i.d.OPf.	29	44	70	76	14 454	26	26	29	43
374	Neustadt a.d.Waldnaab	35	41	72	80	13 008	33	30	38	52
375	Regensburg	44	48	53	80	15 396	43	45	48	76
376	Schwandorf	51	66	103	120	21 277	44	43	51	74
377	Tirschenreuth	11	9	11	17	3 194	11	9	11	17
	Zusammen	252	295	418	523	95 280	236	233	267	398
3	Oberpfalz	302	400	787	730	137 128	267	260	298	447

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	14	-	-	-	-	-	3	8	16	-	15	3 919	261
-	-	3	7	11	1	967	26	18	11	-	20	4 929	262
-	-	3	56	62	-	44 033	22	74	12	1	18	50 874	263
1	14	6	63	73	1	45 000	51	100	39	1	53	59 722	
2	6	17	37	50	5	5 661	62	84	56	16	75	27 695	271
-	-	14	68	96	-	8 238	55	145	27	6	39	25 117	272
6	44	9	42	57	-	6 993	83	93	120	3	133	32 271	273
6	53	21	97	115	2	8 988	132	199	169	99	210	50 316	274
3	12	12	35	55	-	5 387	111	104	139	58	166	37 398	275
-	-	11	40	64	-	9 791	39	83	22	4	35	22 501	276
3	36	38	207	250	1	24 217	129	287	164	88	153	53 800	277
1	15	15	27	40	-	3 607	73	73	69	42	97	23 212	278
2	26	8	33	36	1	2 566	48	62	93	71	92	19 826	279
23	192	145	586	764	9	75 448	732	1 129	859	387	1 000	292 136	
24	206	151	648	837	10	120 448	783	1 229	898	388	1 053	351 858	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	6	-	-	-	-	-	13	9	23	15	27	4 771	361
2	13	5	17	45	-	3 575	63	105	347	15	173	63 730	362
1	7	3	27	34	-	2 735	18	20	42	2	38	7 906	363
4	26	8	45	79	-	6 310	94	134	412	32	238	76 407	
2	15	14	106	141	-	7 246	64	174	63	8	73	21 657	371
-	-	31	74	119	1	6 132	113	166	75	12	108	26 508	372
2	26	5	10	20	-	1 340	43	45	74	4	81	17 783	373
2	34	24	102	186	-	10 250	93	222	80	17	89	26 296	374
-	-	10	41	57	-	4 157	80	89	62	20	86	21 898	375
5	43	10	34	52	2	3 823	67	86	118	59	130	25 422	376
-	-	11	57	75	2	6 262	37	81	16	3	22	11 608	377
11	118	105	425	650	5	39 210	497	864	488	123	588	151 172	
15	144	113	469	728	5	45 520	591	998	900	155	826	227 579	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	8	12	24	24	3 713	5	4	5	8
462	Bayreuth	3	14	74	26	5 618	2	2	2	4
463	Coburg	5	15	31	25	4 751	4	4	4	7
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	16	41	129	75	14 082	11	10	11	18

Landkreise

471	Bamberg	22	27	44	49	8 629	20	20	22	34
472	Bayreuth	14	21	44	45	6 502	13	11	13	20
473	Coburg	16	13	16	22	4 140	16	13	16	22
474	Forchheim	26	26	32	49	9 247	25	24	29	46
475	Hof	10	11	17	21	4 116	9	7	9	14
476	Kronach	5	5	5	9	1 834	5	5	5	9
477	Kulmbach	12	12	15	20	3 894	12	12	15	20
478	Lichtenfels	13	14	31	24	4 569	11	10	13	18
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	10	6	10	12	2 071	10	6	10	12
	Zusammen	128	133	214	252	45 002	121	107	132	196
4	Oberfranken	144	173	343	327	59 084	132	117	143	214

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	1	1	1	2	345	1	1	1	2
562	Erlangen	3	5	20	9	1 922	1	1	1	1
563	Fürth	24	59	143	139	19 172	13	8	14	16
564	Nürnberg	44	161	415	309	55 203	20	15	22	30
565	Schwabach	2	2	2	3	600	2	2	2	3
	Zusammen	74	227	581	461	77 242	37	26	40	52

Landkreise

571	Ansbach	35	30	37	53	9 608	35	30	37	53
572	Erlangen-Höchstadt	41	74	110	112	23 469	33	34	39	58
573	Fürth	18	23	31	39	8 092	15	14	16	25
574	Nürnberger Land	28	32	43	56	10 702	26	24	27	41
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	37	40	65	75	14 970	33	27	35	51
576	Roth	54	50	64	87	17 488	52	45	53	79
577	Weißenburg-Gunzenhausen	21	27	53	51	9 364	19	17	20	31
	Zusammen	234	276	403	472	93 693	213	190	227	339
5	Mittelfranken	308	502	984	934	170 935	250	216	267	391

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

3	19	1	2	8	-	612	15	27	22	-	25	5 689	461
-	-	1	4	8	-	700	12	15	76	-	28	9 409	462
1	27	2	15	13	-	2 603	19	- 2	47	3	47	11 362	463
-	-	2	9	17	-	726	7	14	1	-	3	1 149	464
4	46	6	30	47	-	4 641	53	54	146	3	104	27 609	
2	22	12	36	62	-	6 400	60	79	47	20	56	16 175	471
1	31	7	16	24	-	1 222	30	44	46	38	49	8 789	472
-	-	4	33	44	-	3 039	37	54	17	2	27	9 091	473
1	3	3	1	3	-	162	46	19	36	7	54	10 787	474
-	-	4	16	24	-	2 963	28	43	19	2	26	13 740	475
-	-	4	15	27	-	3 339	32	32	9	-	15	10 382	476
-	-	3	13	17	-	561	20	46	15	6	20	7 356	477
1	8	-	-	-	-	-	24	16	36	1	29	7 536	478
-	-	6	38	50	-	3 846	27	51	13	1	17	6 955	479
5	64	43	169	250	-	21 532	304	382	238	77	294	90 811	
9	110	49	199	297	-	26 173	357	436	384	80	397	118 420	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	2	18	23	-	775	9	20	8	-	8	1 730	561
1	14	1	3	5	-	94	15	7	38	-	20	3 889	562
11	129	5	22	48	9	7 034	38	74	157	-	152	28 880	563
24	393	-	-	-	-	-	100	9	458	-	353	65 668	564
-	-	2	6	9	1	1 451	11	12	3	-	6	2 514	565
36	536	10	48	85	10	9 354	173	121	664	-	539	102 681	
-	-	12	26	49	-	3 167	64	70	57	14	73	19 410	571
8	71	5	14	34	1	4 300	55	95	116	32	119	28 736	572
2	9	3	9	12	-	477	30	28	37	8	44	9 839	573
1	6	10	36	56	-	5 513	68	79	47	7	62	19 971	574
-	-	4	39	51	-	4 560	42	66	65	23	75	19 698	575
1	5	10	19	32	1	3 250	96	79	77	32	107	25 987	576
2	33	36	97	110	2	8 503	68	125	57	11	58	18 392	577
14	124	80	240	345	4	29 770	423	542	456	127	537	142 033	
50	660	90	289	430	14	39 124	596	663	1 120	127	1 076	244 714	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	3	3	8	7	1 109	2	1	2	3
662	Schweinfurt	4	3	4	5	1 058	4	3	4	5
663	Würzburg	11	33	78	69	15 913	5	6	6	10
	Zusammen	18	40	90	80	18 080	11	11	12	17

Landkreise

671	Aschaffenburg	17	35	45	64	13 174	11	9	12	19
672	Bad Kissingen	19	23	35	42	7 677	17	16	18	29
673	Rhön-Grabfeld	9	7	9	14	2 505	9	7	9	14
674	Haßberge	14	17	25	30	6 524	12	12	12	20
675	Kitzingen	23	21	25	37	7 177	22	20	22	35
676	Miltenberg	21	28	45	50	10 477	16	16	19	30
677	Main-Spessart	27	28	34	49	9 537	26	26	28	46
678	Schweinfurt	26	24	30	44	8 343	26	24	30	44
679	Würzburg	31	39	55	72	13 961	27	28	30	51
	Zusammen	187	223	303	402	79 375	166	159	180	286
6	Unterfranken	205	263	393	482	97 455	177	170	192	303

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	27	104	287	184	35 177	10	11	12	19
762	Kaufbeuren	9	10	10	12	3 136	9	10	10	12
763	Kempten (Allgäu)	5	5	10	10	2 071	4	3	5	6
764	Memmingen	33	18	34	45	4 403	33	18	34	45
	Zusammen	74	137	341	252	44 787	56	42	61	83

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	5	22	55	39	8 309	2	2	2	3
772	Augsburg	62	124	209	205	39 511	50	47	56	82
773	Dillingen a.d. Donau	17	25	34	35	8 616	16	17	18	27
774	Günzburg	37	47	66	84	16 472	32	34	38	59
775	Neu-Ulm	49	48	60	84	16 123	47	43	49	76
776	Lindau (Bodensee)	13	23	32	42	8 717	9	12	10	20
777	Ostallgäu	36	40	47	67	14 339	34	36	39	58
778	Unterallgäu	39	59	95	109	19 864	31	34	35	56
779	Donau-Ries	17	20	21	31	7 092	17	20	21	31
780	Oberallgäu	25	32	40	50	11 558	23	26	29	41
	Zusammen	300	441	659	746	150 601	261	272	297	453
7	Schwaben	374	578	1 000	998	195 388	317	314	358	536

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	2	67	93	-	13 054	11	94	9	-	9	14 519	661
-	-	3	17	32	-	3 147	13	36	4	-	4	4 764	662
3	46	3	65	134	-	18 144	39	179	80	1	74	65 717	663
3	46	8	149	259	-	34 345	63	309	93	1	87	85 000	
2	6	5	21	38	4	6 690	49	65	58	35	79	25 974	671
1	9	6	2	4	-	252	44	16	37	15	46	16 794	672
-	-	7	30	45	-	4 835	24	50	10	1	13	7 712	673
2	13	8	17	28	-	2 758	37	42	31	1	37	11 281	674
-	-	6	9	16	-	2 301	57	36	31	8	44	12 484	675
2	11	12	936	861	6	51 312	58	886	59	19	62	65 851	676
-	-	7	21	29	3	3 591	71	52	42	11	62	20 963	677
-	-	9	59	61	-	6 241	51	77	33	-	45	23 254	678
3	22	7	44	64	19	11 786	69	90	119	24	102	35 790	679
10	61	67	1 139	1 146	32	89 766	460	1 314	420	114	490	220 103	
13	107	75	1 288	1 405	32	124 111	523	1 623	513	115	578	305 103	6

Regierungsbezirk Schwaben

12	133	8	22	60	-	6 067	76	64	298	-	196	46 380	761
-	-	5	57	88	1	15 289	21	97	14	2	16	20 523	762
-	-	7	57	70	2	9 040	24	71	23	4	21	12 590	763
-	-	1	17	17	-	1 199	38	19	36	1	46	5 706	764
12	133	21	153	235	3	31 595	159	251	371	7	279	85 199	
1	8	1	2	8	-	738	10	25	53	6	36	9 729	771
6	84	17	291	300	1	21 308	115	372	248	-	237	63 776	772
-	-	11	32	53	1	2 637	42	66	40	13	41	12 404	773
3	18	17	124	143	1	11 117	84	182	77	15	93	35 119	774
2	11	7	28	35	-	4 902	65	67	65	12	89	21 917	775
2	16	6	13	23	1	2 556	32	34	43	23	55	13 655	776
-	-	11	100	113	1	20 632	67	135	66	14	88	40 669	777
7	44	16	34	55	1	3 777	81	94	109	39	128	30 179	778
-	-	18	45	73	2	4 699	71	109	32	9	47	15 602	779
2	11	20	81	110	8	11 305	67	151	54	12	71	27 285	780
23	192	124	751	914	16	83 671	634	1 236	787	143	886	270 335	
35	325	145	904	1 149	19	115 266	793	1 487	1 158	150	1 165	355 534	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2018 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 449	4 314	1 135	16 801	15 472	1 478	13 479	20 553	19 164	2 869
2	Niederbayern	2 319	2 108	211	4 055	4 947	812	3 589	5 133	4 594	1 441
3	Oberpfalz	1 912	1 692	220	4 283	4 302	563	3 156	4 858	4 679	1 043
4	Oberfranken	1 034	961	73	1 738	2 095	276	1 203	1 828	2 021	340
5	Mittelfranken	1 900	1 639	261	4 176	4 566	439	2 380	3 652	4 797	741
6	Unterfranken	1 283	1 165	118	2 220	2 756	447	4 235	5 276	2 924	468
7	Schwaben	2 439	2 094	345	5 785	6 032	828	5 875	7 815	6 627	1 499
	Bayern	16 336	13 973	2 363	39 058	40 169	4 843	33 916	49 115	44 806	8 401
	Kreisfreie Städte	2 440	1 568	872	13 316	9 864	666	7 979	13 706	15 309	859
	darunter Großstädte ³⁾	1 873	1 116	757	11 784	8 311	493	6 453	11 358	13 357	667
	Landkreise	13 896	12 405	1 491	25 742	30 305	4 177	25 937	35 409	29 497	7 542

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	160	105	55	765	509	26	477	765	820	32
162	München	919	457	462	6 990	4 773	292	3 786	6 811	8 008	358
163	Rosenheim	34	28	6	76	90	7	18	39	88	-
	Zusammen	1 113	590	523	7 831	5 371	325	4 281	7 614	8 916	390

Landkreise

171	Altötting	131	114	17	248	298	42	1 856	2 706	261	156
172	Berchtesgadener Land	86	58	28	278	272	43	220	303	320	74
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	170	141	29	380	415	55	185	347	437	99
174	Dachau	224	193	31	432	484	48	346	527	490	46
175	Ebersberg	164	151	13	249	318	31	146	190	363	29
176	Eichstätt	347	322	25	499	678	79	341	496	562	106
177	Erding	211	178	33	420	483	69	577	798	494	113
178	Freising	300	216	84	1 093	932	65	698	916	1 181	145
179	Fürstenfeldbruck	241	205	36	463	502	34	236	332	549	98
180	Garmisch-Partenkirchen	42	34	8	91	95	5	54	67	117	4
181	Landsberg am Lech	240	219	21	416	472	67	312	450	454	96
182	Miesbach	118	93	25	348	367	56	310	548	405	47
183	Mühldorf a. Inn	207	180	27	541	608	76	333	492	579	342
184	München	365	310	55	894	945	68	1 158	1 415	969	217
185	Neuburg-Schrobenhausen	213	198	15	320	414	46	165	268	380	108
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	302	265	37	495	625	66	720	772	546	139
187	Rosenheim	366	313	53	727	844	82	335	580	863	342
188	Starnberg	207	173	34	425	535	27	146	216	440	89
189	Traunstein	199	173	26	341	415	111	484	706	459	124
190	Weilheim-Schongau	203	188	15	310	398	83	575	808	379	105
	Zusammen	4 336	3 724	612	8 970	10 101	1 153	9 198	12 939	10 248	2 479
1	Oberbayern	5 449	4 314	1 135	16 801	15 472	1 478	13 479	20 553	19 164	2 869

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	46	35	11	133	135	7	85	111	162	11
262	Passau	31	24	7	77	91	14	46	87	92	28
263	Straubing	59	49	10	132	133	18	226	330	163	9
	Zusammen	136	108	28	342	360	39	357	528	417	48

Landkreise

271	Deggendorf	236	214	22	377	473	71	318	518	413	125
272	Freyung-Grafenau	112	105	7	246	242	59	274	393	271	36
273	Kelheim	242	211	31	430	513	60	447	629	567	101
274	Landshut	346	328	18	490	696	79	332	448	507	173
275	Passau	305	274	31	508	653	99	408	590	634	223
276	Regen	104	95	9	158	217	64	203	279	172	40
277	Rottal-Inn	254	228	26	506	578	165	594	809	548	202
278	Straubing-Bogen	364	341	23	615	754	113	417	559	665	300
279	Dingolfing-Landau	220	204	16	383	462	63	241	380	400	193
	Zusammen	2 183	2 000	183	3 713	4 587	773	3 232	4 605	4 177	1 393
2	Niederbayern	2 319	2 108	211	4 055	4 947	812	3 589	5 133	4 594	1 441

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	31	29	2	43	56	1	63	211	41	21
362	Regensburg	292	226	66	1 482	930	45	641	1 187	1 563	258
363	Weiden i.d.OPf.	18	13	5	62	62	14	86	145	90	2
	Zusammen	341	268	73	1 587	1 048	60	790	1 543	1 694	281

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	130	124	6	180	243	59	439	574	204	19
372	Cham	233	211	22	371	491	121	466	653	438	89
373	Neumarkt i.d.OPf.	246	227	19	387	486	68	312	490	428	75
374	Neustadt a.d.Waldnaab	201	184	17	364	422	86	377	552	410	70
375	Regensburg	375	342	33	647	786	76	410	538	719	180
376	Schwandorf	294	247	47	631	658	53	199	298	654	296
377	Tirschenreuth	92	89	3	116	169	40	163	210	132	33
	Zusammen	1 571	1 424	147	2 696	3 254	503	2 365	3 315	2 985	762
3	Oberpfalz	1 912	1 692	220	4 283	4 302	563	3 156	4 858	4 679	1 043

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	20	13	7	97	102	10	31	88	106	1
462	Bayreuth	37	18	19	193	139	7	26	48	215	-
463	Coburg	44	38	6	154	149	6	21	30	187	29
464	Hof	4	4	-	4	7	8	175	221	18	1
	Zusammen	105	73	32	448	396	31	253	387	526	31

Landkreise

471	Bamberg	193	185	8	247	346	50	173	264	290	82
472	Bayreuth	150	143	7	247	300	35	137	232	264	87
473	Coburg	119	119	-	122	171	24	113	151	136	36
474	Forchheim	177	168	9	237	334	26	41	74	275	43
475	Hof	62	60	2	74	106	25	108	168	83	12
476	Kronach	49	44	5	102	108	21	103	136	128	7
477	Kulmbach	51	48	3	71	91	18	77	111	75	22
478	Lichtenfels	70	65	5	112	136	22	87	147	154	5
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	58	56	2	78	106	24	111	158	90	15
	Zusammen	929	888	41	1 290	1 699	245	949	1 441	1 495	309
4	Oberfranken	1 034	961	73	1 738	2 095	276	1 203	1 828	2 021	340

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	14	11	3	27	31	7	82	92	43	1
562	Erlangen	70	37	33	429	333	12	98	124	483	1
563	Fürth	54	36	18	220	220	16	75	144	252	-
564	Nürnberg	219	156	63	1 011	867	31	516	905	1 235	-
565	Schwabach	37	35	2	50	67	8	45	57	66	8
	Zusammen	394	275	119	1 737	1 519	74	816	1 321	2 079	10

Landkreise

571	Ansbach	293	271	22	463	565	74	423	568	549	147
572	Erlangen-Höchstadt	286	260	26	451	577	23	65	125	493	187
573	Fürth	123	100	23	276	313	22	113	180	308	39
574	Nürnberger Land	237	216	21	349	459	52	279	415	380	70
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	189	171	18	297	374	27	205	359	303	127
576	Roth	219	206	13	318	412	40	151	241	362	95
577	Weißenburg-Gunzenhausen	159	140	19	285	346	127	328	442	323	66
	Zusammen	1 506	1 364	142	2 439	3 047	365	1 563	2 330	2 718	731
5	Mittelfranken	1 900	1 639	261	4 176	4 566	439	2 380	3 652	4 797	741

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	29	16	13	88	91	9	93	128	114	2
662	Schweinfurt	16	12	4	54	55	12	149	201	123	2
663	Würzburg	41	25	16	231	206	20	286	567	294	17
	Zusammen	86	53	33	373	352	41	528	896	531	21

Landkreise

671	Aschaffenburg	157	143	14	263	347	22	254	314	319	98
672	Bad Kissingen	95	84	11	175	215	52	172	296	206	25
673	Rhön-Grabfeld	101	97	4	124	184	44	182	302	150	25
674	Haßberge	106	103	3	128	181	37	367	406	238	8
675	Kitzingen	110	105	5	152	209	51	511	587	181	45
676	Miltenberg	114	103	11	175	225	36	1 053	1 060	280	52
677	Main-Spessart	153	146	7	274	312	66	409	532	321	39
678	Schweinfurt	139	135	4	177	255	40	492	495	206	22
679	Würzburg	222	196	26	379	477	58	267	389	492	133
	Zusammen	1 197	1 112	85	1 847	2 404	406	3 708	4 380	2 393	447
6	Unterfranken	1 283	1 165	118	2 220	2 756	447	4 235	5 276	2 924	468

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	118	74	44	656	474	51	575	857	702	1
762	Kaufbeuren	55	48	7	146	131	20	148	261	184	39
763	Kempten (Allgäu)	11	6	5	45	39	15	159	192	86	24
764	Memmingen	81	73	8	151	174	10	71	108	174	14
	Zusammen	265	201	64	998	818	96	953	1 417	1 146	78

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	184	160	24	409	444	74	724	786	476	106
772	Augsburg	371	317	54	923	947	97	584	741	1 028	77
773	Dillingen a.d.Donau	152	144	8	226	285	52	210	308	292	72
774	Günzburg	240	210	30	468	498	61	748	793	527	107
775	Neu-Ulm	251	204	47	868	831	66	414	585	911	506
776	Lindau (Bodensee)	89	60	29	320	316	33	172	281	346	85
777	Ostallgäu	201	184	17	309	409	64	582	664	383	113
778	Unterallgäu	307	276	31	533	625	114	584	809	622	218
779	Donau-Ries	202	187	15	379	448	77	490	787	465	102
780	Oberallgäu	177	151	26	352	410	94	414	643	431	35
	Zusammen	2 174	1 893	281	4 787	5 214	732	4 922	6 398	5 481	1 421
7	Schwaben	2 439	2 094	345	5 785	6 032	828	5 875	7 815	6 627	1 499

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2018
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	497	415	218	497	757	152 583
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	42	46	21	84	84	16 637
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	44	21	119	97	16 182
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	553	504	260	700	938	185 402
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	28	14	82	67	10 343
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	30	45	17	109	96	16 614
9	davon Wohnungsunternehmen	20	33	14	87	76	12 811
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	10	11	3	22	19	3 803
12	Private Haushalte	523	460	243	591	842	168 788
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	2	26	60	6	4	9 915
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	33	65	-	-	10 895
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	72	294	396	-	-	17 803
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	171	2 306	2 564	7	8	168 966
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	45	471	602	-	-	49 572
19	Handels- und Lagergebäude	98	1 777	1 802	7	8	109 712
20	Hotels und Gaststätten	3	6	16	-	-	2 772
21	Sonstige Nichtwohngebäude	11	23	50	-	-	10 898
22	Nichtwohngebäude insgesamt	265	2 682	3 135	13	11	218 477
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	12	24	48	-	-	8 684
24	Unternehmen	197	2 530	2 861	8	7	189 753
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	72	294	396	-	-	17 803
26	Produzierendes Gewerbe	73	867	984	2	3	89 897
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	52	1 369	1 482	6	4	82 053
28	Private Haushalte	49	102	177	5	5	15 233
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	27	49	-	-	4 807

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2018 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	646	618	414	646	1 031	236 654
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	79	101	64	158	177	38 775
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	156	628	274	1 490	1 121	270 113
4	Wohnheime	1	47	14	346	73	32 362
5	Wohngebäude zusammen	882	1 395	766	2 640	2 402	577 904
6	darunter erbaut durch private Haushalte	582	682	460	847	1 133	259 725
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	336	340	199	336	569	111 818
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	33	46	28	66	77	14 440
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	46	153	70	401	285	53 012
10	Wohnheime	1	8	10	5	13	3 193
11	Wohngebäude zusammen	416	548	307	808	944	182 463
12	darunter erbaut durch private Haushalte	369	423	252	499	719	138 903
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	236	221	134	236	378	71 432
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	31	39	19	62	69	12 779
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	34	119	43	326	236	38 917
16	Wohnheime	1	21	1	163	47	14 000
17	Wohngebäude zusammen	302	400	197	787	730	137 128
18	darunter erbaut durch private Haushalte	246	250	149	301	431	82 519
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	121	105	58	121	189	35 422
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	12	5	22	25	4 333
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	45	20	128	91	14 529
22	Wohnheime	1	11	3	72	22	4 800
23	Wohngebäude zusammen	144	173	86	343	327	59 084
24	darunter erbaut durch private Haushalte	126	118	61	153	216	40 278
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	233	198	101	233	357	69 605
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	19	8	34	35	6 627
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	58	286	105	717	542	94 703
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	308	502	214	984	934	170 935
30	darunter erbaut durch private Haushalte	234	218	113	282	392	76 898
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	162	151	85	162	267	52 814
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	19	8	30	36	8 483
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	93	43	201	178	36 158
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	205	263	137	393	482	97 455
36	darunter erbaut durch private Haushalte	179	203	120	259	366	74 763
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	276	257	156	276	436	89 274
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	41	57	33	82	100	19 589
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	55	236	104	583	423	77 492
40	Wohnheime	2	27	5	59	39	9 033
41	Wohngebäude zusammen	374	578	298	1 000	998	195 388
42	darunter erbaut durch private Haushalte	280	332	208	429	557	115 931
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 010	1 890	1 148	2 010	3 227	667 019
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	227	294	165	454	520	105 026
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	388	1 560	659	3 846	2 876	584 924
46	Wohnheime	6	115	34	645	194	63 388
47	Wohngebäude insgesamt	2 631	3 859	2 006	6 955	6 816	1 420 357
48	darunter erbaut durch private Haushalte	2 016	2 227	1 363	2 770	3 813	789 017

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Juli 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	193	196	137	193	322	72 107
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	25	15	42	45	9 994
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	120	43	271	231	41 122
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	242	341	195	506	597	123 223
6	darunter erbaut durch private Haushalte	188	208	142	219	340	76 955
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	150	146	84	150	244	48 149
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	16	8	26	31	4 896
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	67	41	206	128	21 555
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	180	230	134	382	403	74 600
12	darunter erbaut durch private Haushalte	157	168	97	200	290	55 029
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	84	75	48	84	130	24 807
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	10	4	22	20	3 558
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	21	11	48	37	6 930
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	101	105	64	154	188	35 295
18	darunter erbaut durch private Haushalte	90	82	50	101	145	27 399
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	28	25	13	28	44	7 979
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	5	859
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	14	3	47	35	4 701
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	32	41	17	79	83	13 539
24	darunter erbaut durch private Haushalte	30	27	14	32	49	8 838
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	99	85	43	99	152	30 754
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	1	6	6	901
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	11	11	21	18	4 894
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	105	98	55	126	176	36 549
30	darunter erbaut durch private Haushalte	96	84	42	101	151	30 515
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	48	47	27	48	80	16 129
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	5	870
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	27	15	54	51	8 561
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	58	76	43	106	136	25 560
36	darunter erbaut durch private Haushalte	49	63	40	79	113	21 301
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	69	69	45	69	114	24 866
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	10	5	18	19	3 636
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	24	16	57	50	7 222
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	86	103	65	144	183	35 724
42	darunter erbaut durch private Haushalte	80	91	59	119	159	31 283
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	671	642	397	671	1 088	224 791
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	61	70	35	122	130	24 714
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	72	284	141	704	549	94 985
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	804	996	573	1 497	1 767	344 490
48	darunter erbaut durch private Haushalte	690	723	445	851	1 246	251 320

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2018
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 631	223	49	2 354	1	3	1
2	darin Wohnungen	6 955	1 185	507	5 256	3	3	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 010	149	11	1 846	-	3	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	227	9	1	217	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	388	64	37	286	1	-	-
6	darin Wohnungen	3 846	946	494	2 403	3	-	-
7	Wohnheime	6	1	-	5	-	-	-
8	darin Wohnungen	645	72	-	573	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	882	77	17	786	-	1	1
10	Niederbayern	416	21	1	394	-	-	-
11	Oberpfalz	302	27	1	274	-	-	-
12	Oberfranken	144	3	-	140	-	1	-
13	Mittelfranken	308	41	22	243	1	1	-
14	Unterfranken	205	11	3	191	-	-	-
15	Schwaben	374	43	5	326	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	847	52	3	252	2	17	521
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 804	2 311	48	1 769	5	24	1 647
	davon							
18	Anstaltsgebäude	4	-	1	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	49	-	23	26	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	42	7	-	35	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	705	527	-	179	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	237	3	-	4	-	-	230
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	815	3	-	14	-	-	798
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	522	32	2	182	2	15	289
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 907	1 603	25	1 406	5	22	846
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	106	11	1	66	1	4	23
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 091	371	8	557	1	6	148
28	Handels- und Lagergebäude	229	14	1	68	1	8	137
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 383	1 197	17	735	4	14	416
30	Hotels und Gaststätten	38	4	-	33	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	110	30	-	80	-	1	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	10	-	28	-	2	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	327	178	-	144	-	2	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	224	25	-	60	1	3	135
35	Niederbayern	151	4	2	47	-	2	96
36	Oberpfalz	113	2	-	26	-	3	82
37	Oberfranken	49	3	-	10	-	2	34
38	Mittelfranken	90	3	-	44	-	1	42
39	Unterfranken	75	5	1	28	-	1	40
40	Schwaben	145	10	-	37	1	5	92

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 631	1	32	790	42
2	darin Wohnungen	6 955	1	72	1 959	63
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 010	1	26	582	34
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	227	-	3	67	5
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	388	-	3	141	3
6	darin Wohnungen	3 846	-	40	1 243	19
7	Wohnheime	6	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	645	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	882	1	11	284	14
10	Niederbayern	416	-	4	146	6
11	Oberpfalz	302	-	7	72	7
12	Oberfranken	144	-	1	45	1
13	Mittelfranken	308	-	4	88	6
14	Unterfranken	205	-	1	54	3
15	Schwaben	374	-	4	101	5
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	847	521	9	99	22
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 804	1 647	41	784	117
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	-	-	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	49	-	-	26	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	42	-	-	13	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	705	-	-	79	11
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	237	230	-	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	815	798	-	4	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	522	289	8	72	16
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 907	846	40	596	102
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	106	23	5	29	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 091	148	26	288	9
28	Handels- und Lagergebäude	229	137	2	33	9
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 383	416	10	288	87
30	Hotels und Gaststätten	38	-	1	5	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	110	-	4	11	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	2	1	11	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	327	3	1	79	4
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	224	135	2	24	4
35	Niederbayern	151	96	-	22	2
36	Oberpfalz	113	82	2	14	4
37	Oberfranken	49	34	-	6	1
38	Mittelfranken	90	42	2	6	3
39	Unterfranken	75	40	1	11	4
40	Schwaben	145	92	2	16	4

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2018 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
223	128	1 142	21	239	2	11	-	1
1 185	384	1 975	34	897	2	383	-	2
149	96	941	16	158	2	5	-	3
9	9	105	3	25	-	1	-	4
64	22	96	2	53	-	4	-	5
946	227	824	12	505	-	30	-	6
1	1	-	-	3	-	1	-	7
72	43	-	-	184	-	346	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
77	41	366	17	66	-	5	-	9
21	12	168	2	56	-	1	-	10
27	11	148	2	28	-	-	-	11
3	15	70	-	9	-	-	-	12
41	14	125	-	27	-	3	-	13
11	11	111	-	14	-	-	-	14
43	24	154	-	39	2	2	-	15
Nichtwohnbau								
52	10	85	2	41	3	1	2	16
2 311	100	531	6	203	14	1	49	17
-	1	-	-	1	-	-	-	18
-	3	-	-	20	-	-	-	19
7	2	11	1	5	1	-	-	20
527	12	37	5	33	1	-	-	21
3	1	-	-	2	-	-	-	22
3	6	-	-	4	-	-	-	23
32	6	64	1	29	2	1	2	24
1 603	79	447	1	130	12	1	49	25
11	1	13	1	16	1	-	2	26
371	19	95	1	77	9	-	49	27
14	4	20	-	10	-	-	-	28
1 197	29	308	-	48	-	-	-	29
4	1	26	-	1	-	-	-	30
30	32	33	-	1	-	-	-	31
10	-	10	-	4	-	-	-	32
178	-	47	-	16	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
25	3	19	1	11	-	-	-	34
4	2	11	-	13	1	-	-	35
2	2	4	-	1	1	1	-	36
3	-	3	-	2	-	-	-	37
3	-	30	-	4	-	-	-	38
5	1	8	1	3	-	-	1	39
10	2	10	-	7	1	-	1	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 631	1 277	-	61	219
2	darin Wohnungen	6 955	4 317	-	442	314
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 010	934	-	33	180
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	227	91	-	2	27
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	388	249	-	24	12
6	darin Wohnungen	3 846	2 740	-	237	80
7	Wohnheime	6	3	-	2	-
8	darin Wohnungen	645	461	-	168	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	882	426	-	42	68
10	Niederbayern	416	161	-	4	38
11	Oberpfalz	302	144	-	11	25
12	Oberfranken	144	63	-	-	15
13	Mittelfranken	308	175	-	-	28
14	Unterfranken	205	118	-	3	16
15	Schwaben	374	190	-	1	29
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	847	745	-	9	46
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 804	5 117	-	143	153
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	3	-	-	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	49	46	-	-	3
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	42	25	-	1	5
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	705	574	-	4	19
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	237	235	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	815	809	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	522	446	-	8	37
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 907	3 382	-	139	124
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	106	83	-	2	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 091	842	-	49	26
28	Handels- und Lagergebäude	229	205	-	5	8
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 383	2 164	-	58	79
30	Hotels und Gaststätten	38	12	-	1	23
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	110	55	-	32	17
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	36	-	-	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	327	307	-	-	7
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	224	201	-	2	7
35	Niederbayern	151	134	-	-	4
36	Oberpfalz	113	103	-	2	2
37	Oberfranken	49	45	-	-	3
38	Mittelfranken	90	63	-	-	24
39	Unterfranken	75	68	-	-	3
40	Schwaben	145	131	-	5	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2018 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	-	325	748	-	-	1	1
-	-	-	661	1 220	-	-	1	2
-	-	-	236	626	-	-	1	3
-	-	-	32	75	-	-	-	4
-	-	-	57	46	-	-	-	5
-	-	-	361	428	-	-	-	6
-	-	-	-	1	-	-	-	7
-	-	-	-	16	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	115	231	-	-	-	9
-	-	-	60	153	-	-	-	10
-	-	-	23	98	-	-	1	11
-	-	-	28	38	-	-	-	12
-	-	-	30	75	-	-	-	13
-	-	-	17	51	-	-	-	14
-	-	-	52	102	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	22	25	-	-	-	16
-	-	-	234	157	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	4	7	-	-	-	20
-	-	-	65	43	-	-	-	21
-	-	-	1	1	-	-	-	22
-	-	-	6	1	-	-	-	23
-	-	-	16	15	-	-	-	24
-	-	-	157	105	-	-	-	25
-	-	-	5	12	-	-	-	26
-	-	-	83	90	-	-	-	27
-	-	-	9	2	-	-	-	28
-	-	-	68	15	-	-	-	29
-	-	-	2	-	-	-	-	30
-	-	-	6	-	-	-	-	31
-	-	-	1	2	-	-	-	32
-	-	-	5	8	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	6	8	-	-	-	34
-	-	-	6	7	-	-	-	35
-	-	-	3	3	-	-	-	36
-	-	-	1	-	-	-	-	37
-	-	-	1	2	-	-	-	38
-	-	-	2	2	-	-	-	39
-	-	-	3	3	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2018
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 631	-	197	1 487	143	163	12	615	14
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 859	-	691	2 130	253	185	12	574	15
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 420 357	-	290 939	759 148	84 872	64 794	3 886	211 536	5 182
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	2 010	-	94	1 120	90	136	11	546	13
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 890	-	93	1 122	64	123	9	469	11
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	667 019	-	32 576	396 864	19 450	41 492	2 995	169 410	4 232
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	227	-	11	145	4	13	-	54	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	294	-	15	199	7	13	-	60	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	105 026	-	4 957	71 172	2 501	4 772	-	21 624	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	388	-	89	220	49	13	1	15	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 560	-	495	793	183	38	3	45	4
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	584 924	-	201 090	284 840	62 921	13 730	891	20 502	950
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	6	-	3	2	-	1	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	115	-	88	16	-	11	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	63 388	-	52 316	6 272	-	4 800	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	847	148	309	133	8	43	3	195	8
17	Rauminhalt (1 000 m³)	5 804	995	3 814	423	36	165	3	355	13
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	927 574	72 018	662 710	100 280	13 377	33 408	1 315	43 875	591
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	4	-	3	-	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	49	-	29	-	20	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	17 773	-	10 871	-	6 902	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	42	1	18	12	2	5	-	3	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	705	1	618	47	10	17	-	11	1
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	240 243	150	211 360	15 703	4 640	4 777	-	3 585	28
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	237	63	61	21	-	1	-	89	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	815	369	230	46	-	1	-	165	4
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	52 802	22 797	15 061	4 573	-	150	-	10 030	191
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	522	82	207	93	4	36	2	93	5
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 907	624	2 672	306	4	145	1	146	9
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	475 041	47 933	310 778	69 797	1 245	28 241	132	16 543	372
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	106	24	49	18	1	4	-	10	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 091	197	666	152	2	55	-	18	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	160 244	21 590	88 573	35 441	935	10 204	-	3 501	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	229	52	71	33	-	7	-	61	5
35	Rauminhalt (1 000 m³)	2 383	414	1 680	92	-	78	-	112	9
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	192 074	24 595	126 157	16 095	-	14 010	-	10 845	372
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	38	-	7	6	-	23	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	110	-	80	19	-	10	-	2	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	51 119	-	38 020	9 100	-	3 327	-	672	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	42	2	20	7	1	1	1	10	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	327	2	264	23	2	1	2	32	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	141 715	1 138	114 640	10 207	590	240	1 183	13 717	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2017

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2017

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de