



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Februar 2018



F II 1 m 2/2018  
Hrsg. im April 2018  
Bestellnr. F2101C 201802

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

### Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2018  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2018 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2018 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2018 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2018 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Februar 2013 und 2018 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2018 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2018 nach Kreisen .....	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2018 nach Kreisen .....	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2018 nach Gebäudearten und Bauherren .....	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Februar 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2018 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011

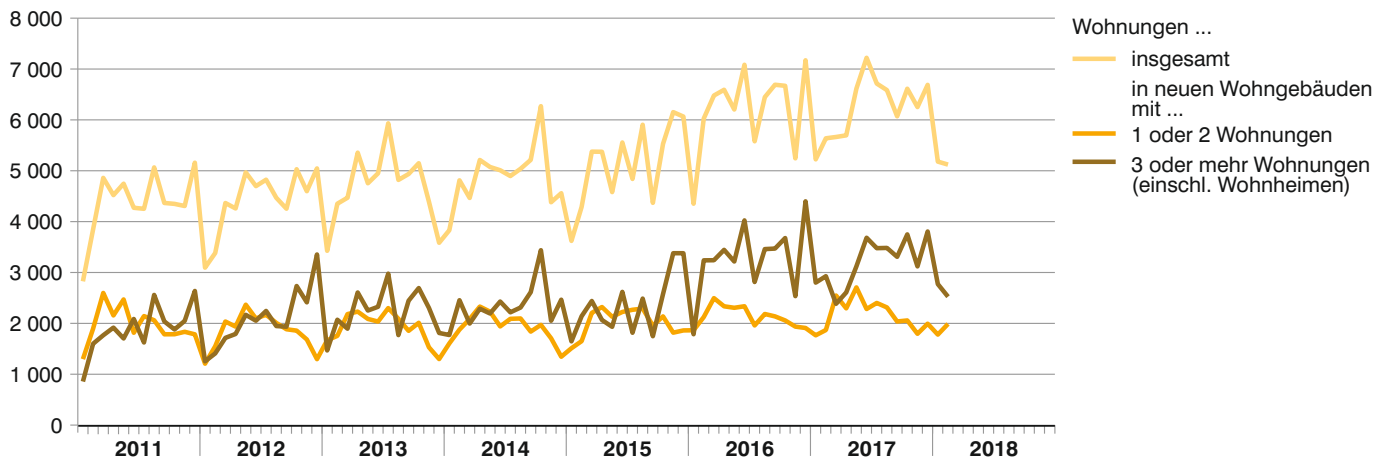


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2018  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

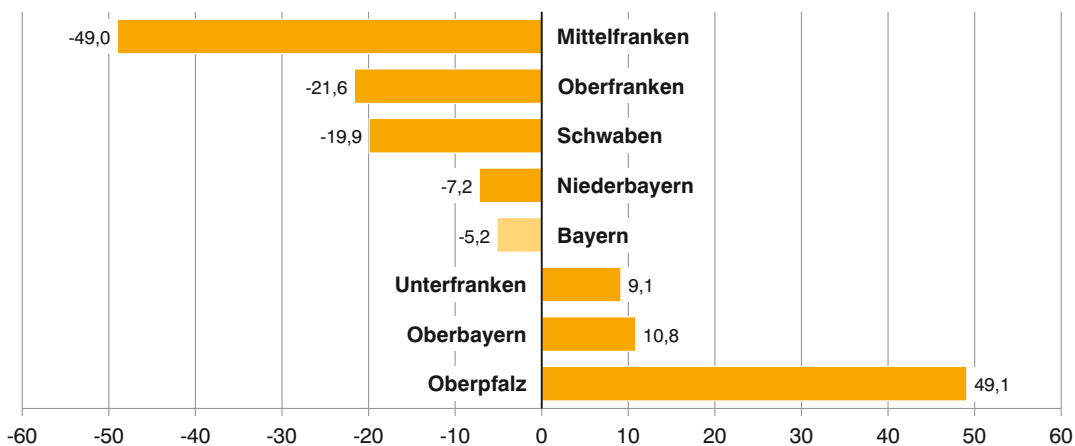


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2018  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

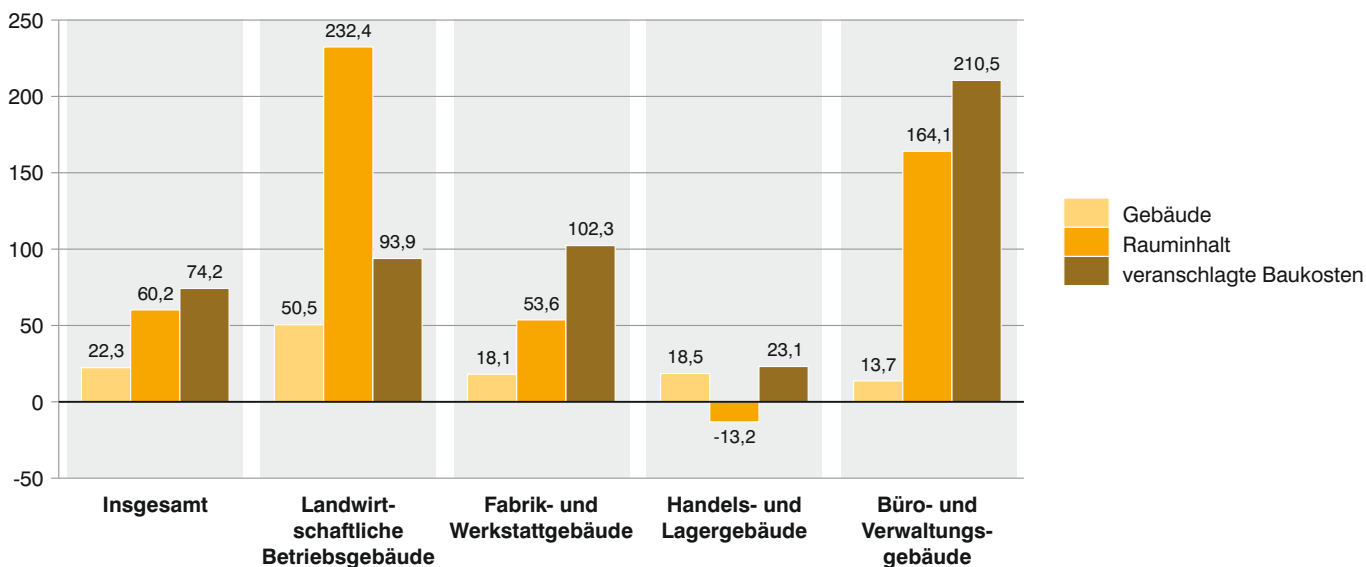




Abb. 4

**Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2018**

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

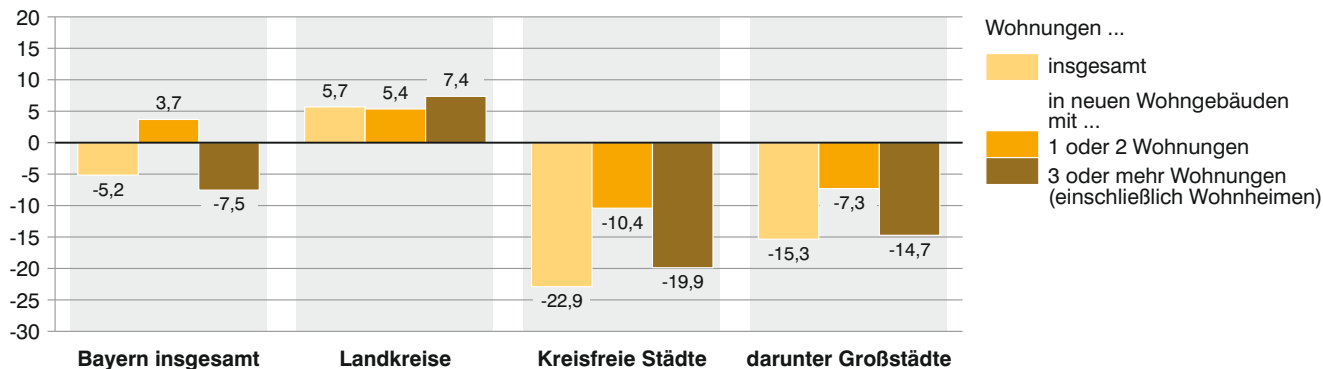


Abb. 5

**Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2018**

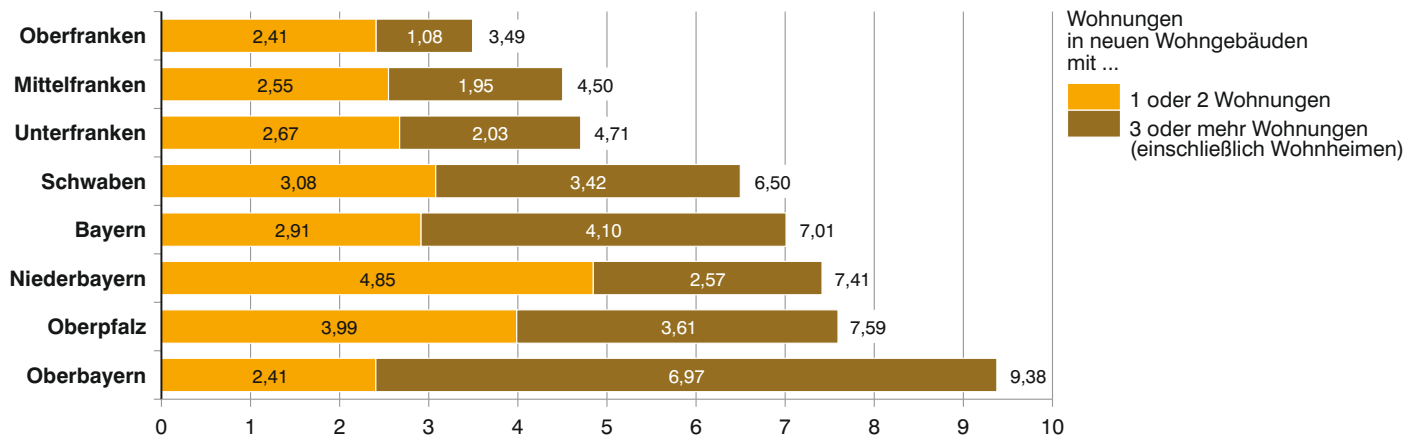
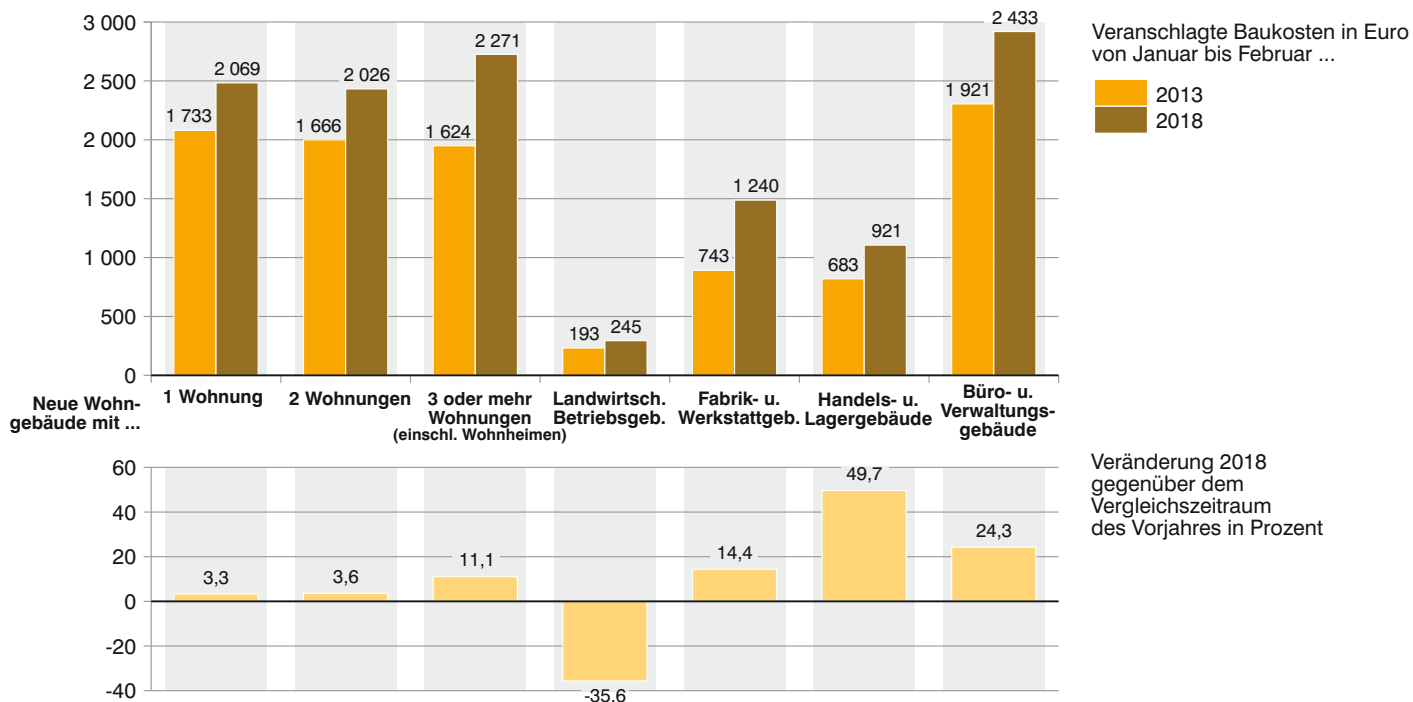


Abb. 6

**Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Februar 2013 und 2018**



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....									
2014 1. Vj. ....	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj. ....	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj. ....	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj. ....	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj. ....	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj. ....	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj. ....	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj. ....	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj. ....	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj. ....	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj. ....	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj. ....	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj. ....	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj. ....	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj. ....	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj. ....	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj. ....									
2018 2. Vj. ....									
2018 3. Vj. ....									
2018 4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2014 Januar .....	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar .....	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März .....	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April .....	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai .....	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni .....	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli .....	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August .....	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober .....	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar .....	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar .....	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März .....	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April .....	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai .....	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni .....	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli .....	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August .....	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober .....	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar .....	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar .....	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März .....	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April .....	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai .....	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni .....	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli .....	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August .....	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober .....	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar .....	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar .....	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März .....	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April .....	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai .....	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni .....	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli .....	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August .....	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober .....	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar .....	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar .....	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März .....									
April .....									
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 619	1 574	865	1 619	2 631
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	185	240	131	370	403
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	292	1 026	392	2 436	1 823
4	Wohnheime .....	3	18	2	88	31
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 099</b>	<b>2 857</b>	<b>1 389</b>	<b>4 513</b>	<b>4 888</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	135	447	188	1 040	823
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	549	630	358	863	1 082
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	19	53	24	143	82
9	Unternehmen .....	413	895	338	1 901	1 595
10	davon Wohnungsunternehmen .....	339	774	288	1 656	1 371
11	Immobilienfonds .....	22	38	12	115	86
12	sonstige Unternehmen .....	52	83	38	130	138
13	Private Haushalte .....	1 665	1 895	1 024	2 416	3 191
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	14	4	53	19

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	8	121	278	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	37	331	617	21	17
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	136	1 734	2 408	14	7
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	348	2 253	3 252	26	25
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	60	539	744	10	10
20	Handels- und Lagergebäude .....	160	1 147	1 332	14	14
21	Hotels und Gaststätten .....	7	71	156	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	46	324	526	17	10
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>575</b>	<b>4 763</b>	<b>7 080</b>	<b>78</b>	<b>59</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	58	293	457	3	3
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	60	336	547	13	8
26	Unternehmen .....	349	4 018	5 859	29	24
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	131	1 742	2 421	14	7
28	Produzierendes Gewerbe .....	78	789	1 035	3	4
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	140	1 487	2 403	12	14
30	Private Haushalte .....	151	349	577	21	19
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	15	60	97	15	8

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Februar 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	

### Wohnbau

9 460	545 876	X	X	X	X	X	X	1
1 511	82 329	X	X	X	X	X	X	2
7 201	424 582	X	X	X	X	X	X	3
124	6 757	5	2	98	31	124	7 227	4
<b>18 296</b>	<b>1 059 544</b>	<b>2 806</b>	<b>1 248</b>	<b>4 965</b>	<b>5 414</b>	<b>20 084</b>	<b>1 177 263</b>	<b>5</b>
3 194	165 198	175	150	1 121	885	3 383	182 486	6
4 111	215 678	593	354	884	1 107	4 202	219 800	7
405	24 624	24	22	147	88	426	27 023	8
6 271	370 470	468	274	2 059	1 713	6 672	406 906	9
5 407	324 887	371	252	1 754	1 448	5 639	344 428	10
350	15 842	22	12	115	86	350	15 842	11
514	29 741	75	10	190	180	683	46 636	12
11 557	659 096	2 303	953	2 692	3 585	12 881	737 077	13
63	5 354	11	- 1	67	28	105	6 257	14

### Nichtwohnbau

-	57 990	12	302	31	8	21	84 948	15
71	128 156	66	659	21	17	64	151 746	16
36	37 854	187	2 458	19	14	60	43 056	17
91	370 455	514	3 502	63	52	185	428 083	18
35	111 478	91	831	13	13	47	134 044	19
49	130 544	251	1 474	33	32	111	153 784	20
-	28 896	33	165	15	5	20	37 994	21
35	128 100	97	546	22	15	56	187 339	22
<b>233</b>	<b>722 555</b>	<b>876</b>	<b>7 468</b>	<b>156</b>	<b>105</b>	<b>386</b>	<b>895 172</b>	<b>23</b>
12	64 742	72	468	5	4	21	76 749	24
28	125 883	92	604	13	7	28	188 535	25
92	501 337	523	6 148	100	64	221	579 268	26
36	38 897	178	2 469	17	11	49	43 658	27
13	122 859	118	1 139	7	8	28	137 811	28
43	339 581	227	2 540	76	45	144	397 799	29
71	76 800	223	603	44	37	139	89 271	30
42	18 535	38	113	- 1	- 3	- 2	38 098	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	717	1 189	2 144	2 006	501 405	549	546	619	908
2	Niederbayern .....	317	389	477	646	124 678	300	323	329	524
3	Oberpfalz .....	227	288	407	493	87 057	204	214	228	354
4	Oberfranken .....	148	156	232	282	53 047	136	124	144	217
5	Mittelfranken .....	210	215	278	387	72 643	195	179	204	319
6	Unterfranken .....	153	204	304	367	77 486	136	138	149	236
7	Schwaben .....	327	416	671	706	143 228	284	290	316	475
	<b>Bayern</b>	<b>2 099</b>	<b>2 857</b>	<b>4 513</b>	<b>4 888</b>	<b>1 059 544</b>	<b>1 804</b>	<b>1 813</b>	<b>1 989</b>	<b>3 035</b>
	Kreisfreie Städte .....	323	649	1 394	1 124	302 100	213	185	228	323
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	251	540	1 201	921	261 703	155	127	165	222
	Landkreise .....	1 776	2 208	3 119	3 764	757 444	1 591	1 629	1 761	2 711

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	22	33	54	57	11 742	14	15	15	22
162	München .....	163	386	849	635	200 497	96	73	104	131
163	Rosenheim .....	3	6	10	11	2 545	2	2	3	4
	<b>Zusammen</b>	<b>188</b>	<b>425</b>	<b>913</b>	<b>703</b>	<b>214 784</b>	<b>112</b>	<b>91</b>	<b>122</b>	<b>157</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	13	16	23	27	5 548	11	10	13	18
172	Berchtesgadener Land .....	7	10	15	17	3 141	6	6	7	10
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	21	46	89	85	17 733	15	16	20	26
174	Dachau .....	25	28	40	45	11 909	20	19	21	27
175	Ebersberg .....	19	29	50	51	11 617	15	14	15	24
176	Eichstätt .....	36	41	48	69	14 237	33	35	35	56
177	Erding .....	24	29	39	48	10 585	21	22	21	35
178	Freising .....	65	121	233	205	45 841	37	37	47	63
179	Fürstenfeldbruck .....	23	24	32	40	9 252	21	20	24	34
180	Garmisch-Partenkirchen .....	3	3	6	6	1 339	2	2	3	4
181	Landsberg am Lech .....	25	40	59	64	13 645	19	19	20	31
182	Miesbach .....	9	13	20	25	5 767	7	8	7	16
183	Mühl-dorf a. Inn .....	21	26	32	43	9 016	20	22	23	36
184	München .....	78	127	276	236	52 232	59	52	63	94
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	31	33	34	51	10 616	31	33	34	51
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	37	58	76	92	18 478	34	42	40	66
187	Rosenheim .....	32	43	66	75	16 654	29	32	36	55
188	Starnberg .....	29	41	54	66	16 010	26	30	29	47
189	Traunstein .....	14	13	15	21	4 828	14	13	15	21
190	Weilheim-Schongau .....	17	22	24	38	8 173	17	22	24	38
	<b>Zusammen</b>	<b>529</b>	<b>764</b>	<b>1 231</b>	<b>1 303</b>	<b>286 621</b>	<b>437</b>	<b>455</b>	<b>497</b>	<b>751</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>717</b>	<b>1 189</b>	<b>2 144</b>	<b>2 006</b>	<b>501 405</b>	<b>549</b>	<b>546</b>	<b>619</b>	<b>908</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## in Bayern im Februar 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

83	630	187	2 204	3 441	52	290 178	1 236	4 005	2 442	272	2 258	910 499	1
10	80	102	399	620	7	65 521	514	879	532	164	707	208 454	2
14	129	65	394	577	6	48 946	389	778	446	118	544	152 595	3
4	31	27	91	159	6	17 588	262	242	268	22	329	103 212	4
4	18	33	157	240	1	39 387	310	376	307	73	428	147 162	5
3	31	43	269	442	-	42 498	324	563	346	68	419	142 194	6
17	121	118	1 247	1 600	6	218 437	647	1 872	780	172	834	408 319	7
<b>135</b>	<b>1 040</b>	<b>575</b>	<b>4 763</b>	<b>7 080</b>	<b>78</b>	<b>722 555</b>	<b>3 682</b>	<b>8 716</b>	<b>5 121</b>	<b>889</b>	<b>5 519</b>	<b>2 072 435</b>	
34	234	84	732	1 353	13	243 505	601	1 530	1 537	24	1 259	663 835	
33	221	68	525	1 021	10	181 489	446	1 123	1 322	12	1 023	532 967	
101	806	491	4 031	5 728	65	479 050	3 081	7 185	3 584	865	4 260	1 408 600	

### Regierungsbezirk Oberbayern

7	34	5	16	28	2	6 849	38	44	62	8	64	21 406	161
24	181	37	244	521	8	103 875	258	574	942	1	704	361 240	162
-	-	2	4	9	-	856	8	13	10	-	12	15 644	163
<b>31</b>	<b>215</b>	<b>44</b>	<b>264</b>	<b>558</b>	<b>10</b>	<b>111 580</b>	<b>304</b>	<b>631</b>	<b>1 014</b>	<b>9</b>	<b>781</b>	<b>398 290</b>	
-	-	4	1 208	1 654	2	6 326	24	1 665	27	12	30	12 446	171
1	8	7	24	37	-	3 757	30	37	28	7	35	10 211	172
6	69	8	43	95	-	13 770	36	123	89	5	87	32 319	173
-	-	4	48	64	1	12 276	37	81	44	-	51	25 551	174
2	17	2	27	25	-	1 020	32	33	99	-	73	19 977	175
2	10	12	41	63	13	11 832	69	94	66	16	83	28 059	176
1	3	12	47	71	1	7 237	42	87	42	18	52	18 728	177
22	137	11	73	142	-	18 907	89	220	241	84	214	66 651	178
2	8	6	69	85	12	24 427	42	102	52	16	53	35 645	179
-	-	-	-	-	-	-	3	2	6	-	6	1 339	180
5	36	4	19	20	-	2 766	36	40	61	12	66	17 067	181
-	-	8	24	51	1	6 344	25	60	32	2	35	13 704	182
1	9	8	19	30	-	1 400	55	53	38	5	52	14 355	183
3	41	11	80	168	5	24 842	113	240	289	21	247	82 037	184
-	-	5	5	9	1	876	50	44	40	9	60	13 338	185
3	36	8	30	41	4	2 719	61	82	85	15	102	24 317	186
2	25	10	44	77	1	6 042	59	118	72	22	85	27 305	187
2	16	4	34	59	-	7 703	47	79	57	13	70	25 079	188
-	-	12	71	104	1	14 895	50	112	33	3	39	23 012	189
-	-	7	34	86	-	11 459	32	103	27	3	39	21 069	190
<b>52</b>	<b>415</b>	<b>143</b>	<b>1 940</b>	<b>2 883</b>	<b>42</b>	<b>178 598</b>	<b>932</b>	<b>3 374</b>	<b>1 428</b>	<b>263</b>	<b>1 477</b>	<b>512 209</b>	
<b>83</b>	<b>630</b>	<b>187</b>	<b>2 204</b>	<b>3 441</b>	<b>52</b>	<b>290 178</b>	<b>1 236</b>	<b>4 005</b>	<b>2 442</b>	<b>272</b>	<b>2 258</b>	<b>910 499</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	5	5	5	9	1 909	5	5	5	9
262	Passau .....	3	3	3	5	1 119	3	3	3	5
263	Straubing .....	19	36	68	63	13 840	15	13	16	23
	<b>Zusammen</b>	<b>27</b>	<b>45</b>	<b>76</b>	<b>77</b>	<b>16 868</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>24</b>	<b>37</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	27	28	28	46	8 790	27	28	28	46
272	Freyung-Grafenau .....	20	23	26	40	7 301	19	20	20	35
273	Kelheim .....	47	55	67	87	16 902	43	46	48	73
274	Landshut .....	59	69	70	111	21 104	57	67	63	106
275	Passau .....	27	40	61	70	12 994	24	23	26	40
276	Regen .....	5	6	5	9	1 972	5	6	5	9
277	Rottal-Inn .....	34	47	61	83	15 117	31	34	32	55
278	Straubing-Bogen .....	37	40	43	65	12 354	37	40	43	65
279	Dingolfing-Landau .....	34	37	40	59	11 276	34	37	40	59
	<b>Zusammen</b>	<b>290</b>	<b>344</b>	<b>401</b>	<b>569</b>	<b>107 810</b>	<b>277</b>	<b>301</b>	<b>305</b>	<b>488</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>317</b>	<b>389</b>	<b>477</b>	<b>646</b>	<b>124 678</b>	<b>300</b>	<b>323</b>	<b>329</b>	<b>524</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	5	5	6	9	1 959	5	5	6	9
362	Regensburg .....	7	9	13	17	2 772	5	5	5	10
363	Weiden i.d.OPf. ....	1	4	15	10	1 250	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>34</b>	<b>36</b>	<b>5 981</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>19</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	16	14	18	25	4 924	16	14	18	25
372	Cham .....	43	58	69	94	17 024	39	48	46	76
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	30	43	66	77	13 664	25	24	28	40
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	33	32	39	55	9 591	32	31	36	52
375	Regensburg .....	42	49	57	85	15 471	39	43	41	71
376	Schwandorf .....	40	64	111	104	17 155	33	33	35	52
377	Tirschenreuth .....	10	10	13	18	3 247	10	10	13	18
	<b>Zusammen</b>	<b>214</b>	<b>270</b>	<b>373</b>	<b>458</b>	<b>81 076</b>	<b>194</b>	<b>203</b>	<b>217</b>	<b>335</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>227</b>	<b>288</b>	<b>407</b>	<b>493</b>	<b>87 057</b>	<b>204</b>	<b>214</b>	<b>228</b>	<b>354</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**in Bayern im Februar 2018 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

-	-	-	-	-	-	-	5	4	5	3	9	1 909	261
-	-	-	-	-	-	-	6	3	3	2	6	2 791	262
1	13	4	42	94	2	12 905	27	117	69	2	67	27 357	263
<b>1</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>42</b>	<b>94</b>	<b>2</b>	<b>12 905</b>	<b>38</b>	<b>123</b>	<b>77</b>	<b>7</b>	<b>82</b>	<b>32 057</b>	
-	-	10	9	17	1	1 431	39	49	30	10	48	11 792	271
-	-	3	4	7	-	550	27	21	28	5	44	8 949	272
3	15	14	77	123	-	27 864	72	149	79	16	98	47 815	273
1	4	18	56	81	-	5 268	87	117	74	16	117	27 315	274
2	19	12	139	189	1	9 545	56	206	78	24	84	24 241	275
-	-	6	11	18	-	722	21	23	8	1	13	3 952	276
3	29	15	28	42	-	3 510	62	66	62	39	86	19 745	277
-	-	13	24	36	2	2 729	63	90	50	19	72	18 984	278
-	-	7	9	15	1	997	49	35	46	27	64	13 604	279
<b>9</b>	<b>67</b>	<b>98</b>	<b>357</b>	<b>527</b>	<b>5</b>	<b>52 616</b>	<b>476</b>	<b>756</b>	<b>455</b>	<b>157</b>	<b>625</b>	<b>176 397</b>	
<b>10</b>	<b>80</b>	<b>102</b>	<b>399</b>	<b>620</b>	<b>7</b>	<b>65 521</b>	<b>514</b>	<b>879</b>	<b>532</b>	<b>164</b>	<b>707</b>	<b>208 454</b>	<b>2</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

-	-	-	-	-	-	-	7	4	7	-	10	2 643	361
-	-	5	68	120	-	10 310	24	125	19	3	25	16 684	362
-	-	1	25	61	-	7 000	3	61	15	-	11	8 464	363
-	-	<b>6</b>	<b>93</b>	<b>181</b>	-	<b>17 310</b>	<b>34</b>	<b>190</b>	<b>41</b>	<b>3</b>	<b>46</b>	<b>27 791</b>	
-	-	7	74	94	-	5 801	29	114	19	4	27	11 610	371
2	12	12	91	112	-	6 908	74	150	76	2	104	26 058	372
5	38	7	20	38	-	2 548	46	59	67	14	81	18 101	373
-	-	7	8	12	-	505	54	30	45	9	62	12 256	374
1	6	12	29	50	6	6 188	74	83	72	8	99	23 684	375
6	73	9	32	42	-	5 850	56	98	112	74	104	25 419	376
-	-	5	47	48	-	3 836	22	55	14	4	20	7 676	377
<b>14</b>	<b>129</b>	<b>59</b>	<b>301</b>	<b>396</b>	<b>6</b>	<b>31 636</b>	<b>355</b>	<b>589</b>	<b>405</b>	<b>115</b>	<b>498</b>	<b>124 804</b>	
<b>14</b>	<b>129</b>	<b>65</b>	<b>394</b>	<b>577</b>	<b>6</b>	<b>48 946</b>	<b>389</b>	<b>778</b>	<b>446</b>	<b>118</b>	<b>544</b>	<b>152 595</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	5	13	27	27	4 687	4	3	5	6
462	Bayreuth .....	7	10	25	19	3 308	2	3	2	4
463	Coburg .....	6	4	6	8	1 243	6	4	6	8
464	Hof .....	1	1	1	2	305	1	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>19</b>	<b>27</b>	<b>59</b>	<b>56</b>	<b>9 543</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>20</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	29	30	32	48	9 857	29	30	32	48
472	Bayreuth .....	31	27	32	48	8 613	31	27	32	48
473	Coburg .....	6	4	6	9	1 640	6	4	6	9
474	Forchheim .....	36	37	47	66	13 108	33	31	34	54
475	Hof .....	4	3	4	6	1 134	4	3	4	6
476	Kronach .....	13	19	41	35	6 503	10	10	11	18
477	Kulmbach .....	4	3	5	6	1 013	4	3	5	6
478	Lichtenfels .....	6	5	6	9	1 636	6	5	6	9
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>173</b>	<b>226</b>	<b>43 504</b>	<b>123</b>	<b>113</b>	<b>130</b>	<b>197</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>148</b>	<b>156</b>	<b>232</b>	<b>282</b>	<b>53 047</b>	<b>136</b>	<b>124</b>	<b>144</b>	<b>217</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	2	2	2	3	811	2	2	2	3
562	Erlangen .....	3	3	3	5	842	3	3	3	5
563	Fürth .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
564	Nürnberg .....	21	25	40	46	8 429	17	14	17	26
565	Schwabach .....	9	11	14	21	3 845	8	9	9	17
	<b>Zusammen</b>	<b>35</b>	<b>41</b>	<b>59</b>	<b>75</b>	<b>13 927</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>31</b>	<b>51</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	37	32	39	57	9 694	37	32	39	57
572	Erlangen-Höchstadt .....	24	28	32	45	9 082	22	22	23	37
573	Fürth .....	13	19	25	32	6 743	11	13	12	21
574	Nürnberger Land .....	23	23	31	42	7 838	21	20	23	34
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	26	25	36	51	8 638	23	19	25	38
576	Roth .....	40	36	44	64	12 195	39	34	39	60
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	12	12	12	21	4 526	12	12	12	21
	<b>Zusammen</b>	<b>175</b>	<b>174</b>	<b>219</b>	<b>313</b>	<b>58 716</b>	<b>165</b>	<b>151</b>	<b>173</b>	<b>268</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>210</b>	<b>215</b>	<b>278</b>	<b>387</b>	<b>72 643</b>	<b>195</b>	<b>179</b>	<b>204</b>	<b>319</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	5	14	-	1 135	14	23	25	1	27	8 145	461
-	-	-	-	-	-	-	10	3	27	-	21	4 102	462
-	-	1	0	1	-	100	10	0	7	-	10	2 342	463
-	-	-	-	-	-	-	3	- 4	7	-	6	1 064	464
-	-	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	-	<b>1 235</b>	<b>37</b>	<b>22</b>	<b>66</b>	<b>1</b>	<b>64</b>	<b>15 653</b>	
-	-	5	4	6	1	568	47	23	38	8	56	12 395	471
-	-	5	21	44	2	7 523	41	58	37	8	53	16 603	472
-	-	3	6	10	-	578	13	15	5	-	12	2 542	473
3	13	4	7	16	3	2 114	53	37	52	3	72	23 214	474
-	-	-	-	-	-	-	7	1	4	2	6	1 374	475
1	18	1	0	1	-	80	22	10	47	-	42	8 786	476
-	-	2	3	5	-	349	10	6	5	-	6	1 555	477
-	-	2	10	17	-	1 590	17	20	11	-	13	14 406	478
-	-	3	35	47	-	3 551	15	51	3	-	6	6 684	479
<b>4</b>	<b>31</b>	<b>25</b>	<b>86</b>	<b>145</b>	<b>6</b>	<b>16 353</b>	<b>225</b>	<b>220</b>	<b>202</b>	<b>21</b>	<b>265</b>	<b>87 559</b>	
<b>4</b>	<b>31</b>	<b>27</b>	<b>91</b>	<b>159</b>	<b>6</b>	<b>17 588</b>	<b>262</b>	<b>242</b>	<b>268</b>	<b>22</b>	<b>329</b>	<b>103 212</b>	<b>4</b>

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	21	25	1	11 300	6	25	4	-	5	12 216	561
-	-	1	18	24	-	9 727	15	24	5	-	9	21 263	562
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563
1	3	1	10	15	-	4 800	24	18	40	-	47	13 377	564
-	-	-	-	-	-	-	13	3	15	2	22	4 449	565
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>49</b>	<b>64</b>	<b>1</b>	<b>25 827</b>	<b>58</b>	<b>70</b>	<b>64</b>	<b>2</b>	<b>83</b>	<b>51 305</b>	
-	-	7	22	31	-	1 647	56	54	49	9	69	14 670	571
1	3	2	7	12	-	343	32	31	38	10	51	10 024	572
1	7	1	2	2	-	378	21	13	28	1	37	9 050	573
1	5	3	20	37	-	4 541	39	51	34	5	48	14 150	574
-	-	9	33	51	-	4 943	36	59	37	20	52	13 745	575
-	-	4	18	31	-	1 231	50	49	45	23	66	13 685	576
-	-	4	8	12	-	477	18	49	12	3	21	20 533	577
<b>3</b>	<b>15</b>	<b>30</b>	<b>108</b>	<b>176</b>	-	<b>13 560</b>	<b>252</b>	<b>306</b>	<b>243</b>	<b>71</b>	<b>344</b>	<b>95 857</b>	
<b>4</b>	<b>18</b>	<b>33</b>	<b>157</b>	<b>240</b>	<b>1</b>	<b>39 387</b>	<b>310</b>	<b>376</b>	<b>307</b>	<b>73</b>	<b>428</b>	<b>147 162</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	-	-	-	-	-	-	-	-
662	Schweinfurt .....	3	5	3	7	1 518	3	5	3
663	Würzburg .....	6	35	85	71	18 827	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>9</b>	<b>40</b>	<b>88</b>	<b>79</b>	<b>20 345</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>3</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	22	25	33	44	8 687	21	21	25	38
672	Bad Kissingen .....	17	23	35	40	7 850	14	16	16	26
673	Rhön-Grabfeld .....	15	14	16	26	4 613	15	14	16	26
674	Haßberge .....	9	9	11	14	3 065	9	9	11	14
675	Kitzingen .....	5	7	6	11	2 420	5	7	6	11
676	Miltenberg .....	13	16	22	31	5 651	11	10	11	20
677	Main-Spessart .....	5	5	5	8	1 811	5	5	5	8
678	Schweinfurt .....	25	28	38	49	9 873	23	21	23	36
679	Würzburg .....	33	37	50	64	13 171	30	30	33	49
	<b>Zusammen</b>	<b>144</b>	<b>164</b>	<b>216</b>	<b>288</b>	<b>57 141</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>146</b>	<b>229</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>153</b>	<b>204</b>	<b>304</b>	<b>367</b>	<b>77 486</b>	<b>136</b>	<b>138</b>	<b>149</b>	<b>236</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	29	49	157	90	18 594	20	17	21	28
762	Kaufbeuren .....	1	1	1	2	365	1	1	1	2
763	Kempten (Allgäu) .....	1	3	6	6	1 338	-	-	-	-
764	Memmingen .....	1	1	1	2	355	1	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>32</b>	<b>54</b>	<b>165</b>	<b>100</b>	<b>20 652</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>23</b>	<b>31</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	34	37	49	62	12 286	31	31	32	49
772	Augsburg .....	57	70	94	116	23 543	52	51	56	84
773	Dillingen a.d.Donau .....	12	13	14	23	4 197	12	13	14	23
774	Günzburg .....	37	38	46	66	13 405	35	35	40	61
775	Neu-Ulm .....	25	36	69	65	13 216	17	18	19	30
776	Lindau (Bodensee) .....	7	6	8	10	2 441	7	6	8	10
777	Ostallgäu .....	37	45	52	71	14 880	34	38	37	59
778	Unterallgäu .....	36	42	63	69	13 408	31	33	37	52
779	Donau-Ries .....	27	35	41	57	11 210	26	30	29	48
780	Oberallgäu .....	23	40	70	67	13 990	17	16	21	28
	<b>Zusammen</b>	<b>295</b>	<b>362</b>	<b>506</b>	<b>607</b>	<b>122 576</b>	<b>262</b>	<b>271</b>	<b>293</b>	<b>444</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>327</b>	<b>416</b>	<b>671</b>	<b>706</b>	<b>143 228</b>	<b>284</b>	<b>290</b>	<b>316</b>	<b>475</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im Februar 2018 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

-	-	1	1	2	-	57	11	9	-	-	1	1 498	661
-	-	1	35	44	-	16 544	7	48	3	2	9	18 253	662
-	-	2	16	56	-	1 117	16	64	94	-	78	24 241	663
-	-	<b>4</b>	<b>51</b>	<b>101</b>	-	<b>17 718</b>	<b>34</b>	<b>121</b>	<b>97</b>	<b>2</b>	<b>87</b>	<b>43 992</b>	
-	-	1	1	2	-	34	33	14	35	4	48	10 804	671
1	11	3	1	2	-	105	29	19	39	2	41	9 437	672
-	-	6	35	71	-	1 453	40	87	21	7	35	8 495	673
-	-	4	20	28	-	1 356	28	32	20	1	24	6 788	674
-	-	5	23	39	-	3 570	14	51	7	1	13	7 071	675
-	-	1	3	5	-	440	27	16	27	10	35	8 251	676
-	-	7	84	116	-	4 772	19	115	7	-	14	8 248	677
1	9	4	6	12	-	2 393	36	26	42	14	53	13 273	678
1	11	8	45	65	-	10 657	64	83	51	27	70	25 835	679
<b>3</b>	<b>31</b>	<b>39</b>	<b>218</b>	<b>341</b>	-	<b>24 780</b>	<b>290</b>	<b>443</b>	<b>249</b>	<b>66</b>	<b>332</b>	<b>98 202</b>	
<b>3</b>	<b>31</b>	<b>43</b>	<b>269</b>	<b>442</b>	-	<b>42 498</b>	<b>324</b>	<b>563</b>	<b>346</b>	<b>68</b>	<b>419</b>	<b>142 194</b>	<b>6</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

1	3	17	153	258	-	44 811	71	274	160	-	96	74 756	761
-	-	1	8	13	-	489	4	25	1	-	2	2 012	762
-	-	3	67	69	-	11 630	16	74	15	-	12	16 809	763
-	-	-	-	-	-	-	5	1	2	-	6	1 170	764
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>21</b>	<b>228</b>	<b>340</b>	-	<b>56 930</b>	<b>96</b>	<b>374</b>	<b>178</b>	-	<b>116</b>	<b>94 747</b>	
3	17	5	26	37	1	3 460	56	58	59	25	77	17 881	771
3	19	7	11	21	-	2 940	97	61	114	13	136	30 768	772
-	-	10	60	82	1	10 956	32	85	27	8	36	16 897	773
1	3	6	395	347	-	46 750	58	354	52	14	72	61 372	774
2	23	14	108	154	-	28 958	45	175	70	49	69	43 799	775
-	-	4	69	105	-	20 358	21	115	9	2	12	24 400	776
1	7	11	159	185	-	11 894	63	257	66	21	84	35 002	777
2	14	13	41	77	1	3 409	61	107	72	22	79	18 724	778
1	12	17	107	185	-	24 968	60	204	55	16	72	40 318	779
3	23	10	42	66	3	7 814	58	81	78	2	83	24 411	780
<b>16</b>	<b>118</b>	<b>97</b>	<b>1 019</b>	<b>1 260</b>	<b>6</b>	<b>161 507</b>	<b>551</b>	<b>1 498</b>	<b>602</b>	<b>172</b>	<b>719</b>	<b>313 572</b>	
<b>17</b>	<b>121</b>	<b>118</b>	<b>1 247</b>	<b>1 600</b>	<b>6</b>	<b>218 437</b>	<b>647</b>	<b>1 872</b>	<b>780</b>	<b>172</b>	<b>834</b>	<b>408 319</b>	<b>7</b>

#### 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2018 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	1 314	996	318	4 344	3 922	354	3 158	4 911	4 845	560
2	Niederbayern .....	583	546	37	904	1 175	207	707	1 074	1 093	411
3	Oberpfalz .....	444	394	50	834	984	123	651	1 067	908	234
4	Oberfranken .....	258	241	17	371	481	56	219	347	442	58
5	Mittelfranken .....	474	422	52	788	971	68	396	562	875	230
6	Unterfranken .....	349	316	33	616	763	105	866	1 197	740	154
7	Schwaben .....	583	509	74	1 207	1 276	204	2 036	2 601	1 398	282
	<b>Bayern</b>	<b>4 005</b>	<b>3 424</b>	<b>581</b>	<b>9 064</b>	<b>9 572</b>	<b>1 117</b>	<b>8 033</b>	<b>11 760</b>	<b>10 301</b>	<b>1 929</b>
	Kreisfreie Städte .....	534	320	214	2 854	2 199	138	1 241	2 306	3 177	53
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	424	236	188	2 559	1 893	107	877	1 620	2 814	31
	Landkreise .....	3 471	3 104	367	6 210	7 374	979	6 791	9 453	7 124	1 876

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	35	23	12	97	94	8	56	88	132	11
162	München .....	273	129	144	2 031	1 436	62	424	903	2 163	1
163	Rosenheim .....	5	4	1	12	15	2	4	9	14	-
	<b>Zusammen</b>	<b>313</b>	<b>156</b>	<b>157</b>	<b>2 140</b>	<b>1 544</b>	<b>72</b>	<b>484</b>	<b>1 001</b>	<b>2 309</b>	<b>12</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	39	36	3	57	75	8	1 228	1 692	62	34
172	Berchtesgadener Land .....	17	15	2	29	35	10	54	82	45	9
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	38	30	8	119	121	11	57	121	112	9
174	Dachau .....	50	43	7	89	96	9	68	93	99	1
175	Ebersberg .....	32	28	4	64	71	3	29	28	118	3
176	Eichstätt .....	66	58	8	105	136	24	93	132	130	29
177	Erding .....	38	33	5	81	91	19	58	89	90	51
178	Freising .....	111	70	41	331	312	19	97	182	357	90
179	Fürstenfeldbruck .....	48	42	6	82	92	12	102	143	101	40
180	Garmisch-Partenkirchen .....	8	5	3	19	20	3	49	58	22	-
181	Landsberg am Lech .....	60	51	9	156	129	11	45	63	167	35
182	Miesbach .....	20	17	3	36	51	12	37	78	49	3
183	Mühldorf a. Inn .....	42	39	3	69	91	19	80	123	76	22
184	München .....	109	88	21	317	293	18	241	302	337	31
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	55	53	2	75	102	12	53	77	100	18
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	74	64	10	160	182	13	69	108	178	22
187	Rosenheim .....	83	68	15	197	212	21	81	139	219	88
188	Starnberg .....	52	46	6	120	140	13	59	101	129	49
189	Traunstein .....	27	26	1	43	55	29	114	173	76	4
190	Weilheim-Schongau .....	32	28	4	55	73	16	58	127	69	10
	<b>Zusammen</b>	<b>1 001</b>	<b>840</b>	<b>161</b>	<b>2 204</b>	<b>2 377</b>	<b>282</b>	<b>2 674</b>	<b>3 910</b>	<b>2 536</b>	<b>548</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>1 314</b>	<b>996</b>	<b>318</b>	<b>4 344</b>	<b>3 922</b>	<b>354</b>	<b>3 158</b>	<b>4 911</b>	<b>4 845</b>	<b>560</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Februar 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	10	10	-	10	15	-	-	-	11	3
262	Passau .....	4	4	-	4	8	1	8	17	8	5
263	Straubing .....	25	20	5	78	72	8	47	101	85	3
	<b>Zusammen</b>	<b>39</b>	<b>34</b>	<b>5</b>	<b>92</b>	<b>95</b>	<b>9</b>	<b>55</b>	<b>118</b>	<b>104</b>	<b>11</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	53	52	1	61	92	15	22	37	64	30
272	Freyung-Grafenau .....	28	27	1	34	53	8	74	94	38	5
273	Kelheim .....	78	69	9	138	163	22	103	173	212	62
274	Landshut .....	83	81	2	94	149	25	90	125	98	24
275	Passau .....	60	54	6	119	142	31	181	249	154	56
276	Regen .....	13	11	2	28	29	13	16	27	31	3
277	Rottal-Inn .....	68	62	6	109	147	38	67	102	127	65
278	Straubing-Bogen .....	100	98	2	131	178	28	65	94	162	93
279	Dingolfing-Landau .....	61	58	3	98	127	18	35	56	103	62
	<b>Zusammen</b>	<b>544</b>	<b>512</b>	<b>32</b>	<b>812</b>	<b>1 081</b>	<b>198</b>	<b>652</b>	<b>956</b>	<b>989</b>	<b>400</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>583</b>	<b>546</b>	<b>37</b>	<b>904</b>	<b>1 175</b>	<b>207</b>	<b>707</b>	<b>1 074</b>	<b>1 093</b>	<b>411</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	7	7	-	8	11	1	63	211	9	2
362	Regensburg .....	19	13	6	40	43	6	75	133	56	5
363	Weiden i.d.OPf. ....	1	-	1	15	10	2	32	76	15	-
	<b>Zusammen</b>	<b>27</b>	<b>20</b>	<b>7</b>	<b>63</b>	<b>64</b>	<b>9</b>	<b>171</b>	<b>420</b>	<b>80</b>	<b>7</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizsach .....	28	27	1	48	62	13	88	116	51	5
372	Cham .....	65	59	6	117	146	23	122	154	128	3
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	78	71	7	129	163	15	40	70	132	37
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	64	57	7	139	145	16	72	89	152	29
375	Regensburg .....	82	76	6	117	174	22	51	84	134	22
376	Schwandorf .....	76	60	16	191	186	17	56	81	196	121
377	Tirschenreuth .....	24	24	-	30	44	8	50	54	35	10
	<b>Zusammen</b>	<b>417</b>	<b>374</b>	<b>43</b>	<b>771</b>	<b>920</b>	<b>114</b>	<b>480</b>	<b>647</b>	<b>828</b>	<b>227</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>444</b>	<b>394</b>	<b>50</b>	<b>834</b>	<b>984</b>	<b>123</b>	<b>651</b>	<b>1 067</b>	<b>908</b>	<b>234</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Februar 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	5	4	1	27	27	1	5	14	31	1
462	Bayreuth .....	10	4	6	32	32	2	5	9	35	-
463	Coburg .....	9	8	1	16	17	1	0	1	18	1
464	Hof .....	1	1	-	1	2	1	8	16	9	-
	<b>Zusammen</b>	<b>25</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	<b>76</b>	<b>77</b>	<b>5</b>	<b>19</b>	<b>39</b>	<b>93</b>	<b>2</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	56	55	1	65	95	9	46	51	84	12
472	Bayreuth .....	50	49	1	56	80	10	45	82	62	19
473	Coburg .....	23	23	-	23	33	5	12	18	22	4
474	Forchheim .....	52	49	3	66	96	6	9	20	82	9
475	Hof .....	6	5	1	9	11	1	2	3	8	2
476	Kronach .....	19	16	3	47	44	4	13	20	52	5
477	Kulmbach .....	8	8	-	9	11	4	5	9	9	1
478	Lichtenfels .....	13	13	-	14	20	3	10	18	20	-
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	6	6	-	6	14	9	59	86	10	4
	<b>Zusammen</b>	<b>233</b>	<b>224</b>	<b>9</b>	<b>295</b>	<b>404</b>	<b>51</b>	<b>201</b>	<b>307</b>	<b>349</b>	<b>56</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>258</b>	<b>241</b>	<b>17</b>	<b>371</b>	<b>481</b>	<b>56</b>	<b>219</b>	<b>347</b>	<b>442</b>	<b>58</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	2	2	-	2	3	2	34	38	4	-
562	Erlangen .....	10	9	1	17	19	3	62	66	19	-
563	Fürth .....	5	5	-	5	8	-	-	-	6	-
564	Nürnberg .....	36	28	8	91	98	2	20	26	118	-
565	Schwabach .....	11	10	1	16	23	-	-	-	19	2
	<b>Zusammen</b>	<b>64</b>	<b>54</b>	<b>10</b>	<b>131</b>	<b>152</b>	<b>7</b>	<b>116</b>	<b>130</b>	<b>166</b>	<b>2</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	78	73	5	127	136	17	79	108	139	58
572	Erlangen-Höchstadt .....	53	51	2	63	91	4	19	30	72	19
573	Fürth .....	30	20	10	82	94	6	32	43	89	6
574	Nürnberger Land .....	78	70	8	119	156	5	24	43	127	35
575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim .....	75	67	8	110	148	11	68	100	111	76
576	Roth .....	56	55	1	60	89	5	20	35	64	26
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	40	32	8	96	106	13	38	73	107	8
	<b>Zusammen</b>	<b>410</b>	<b>368</b>	<b>42</b>	<b>657</b>	<b>819</b>	<b>61</b>	<b>280</b>	<b>432</b>	<b>709</b>	<b>228</b>
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>474</b>	<b>422</b>	<b>52</b>	<b>788</b>	<b>971</b>	<b>68</b>	<b>396</b>	<b>562</b>	<b>875</b>	<b>230</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Februar 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	8	3	5	33	30	2	19	24	48	2
662	Schweinfurt .....	4	3	1	9	10	1	35	44	9	2
663	Würzburg .....	12	4	8	116	96	8	82	135	153	14
	<b>Zusammen</b>	<b>24</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>158</b>	<b>136</b>	<b>11</b>	<b>136</b>	<b>204</b>	<b>210</b>	<b>18</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	44	43	1	57	80	4	16	30	66	16
672	Bad Kissingen .....	24	21	3	43	51	16	91	130	50	4
673	Rhön-Grabfeld .....	20	20	-	21	34	7	37	74	28	8
674	Haßberge .....	30	30	-	33	46	5	241	224	45	2
675	Kitzingen .....	35	33	2	58	79	18	110	160	62	26
676	Miltenberg .....	34	30	4	55	71	4	22	39	65	15
677	Main-Spessart .....	30	29	1	38	56	13	105	162	43	4
678	Schweinfurt .....	42	40	2	57	81	15	46	87	66	16
679	Würzburg .....	66	60	6	96	130	12	62	87	105	45
	<b>Zusammen</b>	<b>325</b>	<b>306</b>	<b>19</b>	<b>458</b>	<b>627</b>	<b>94</b>	<b>730</b>	<b>993</b>	<b>530</b>	<b>136</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>349</b>	<b>316</b>	<b>33</b>	<b>616</b>	<b>763</b>	<b>105</b>	<b>866</b>	<b>1 197</b>	<b>740</b>	<b>154</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	34	25	9	162	99	18	157	268	167	-
762	Kaufbeuren .....	3	2	1	9	7	3	23	37	10	1
763	Kempten (Allgäu) .....	2	-	2	12	10	3	67	69	20	-
764	Memmingen .....	3	2	1	11	15	1	13	21	18	-
	<b>Zusammen</b>	<b>42</b>	<b>29</b>	<b>13</b>	<b>194</b>	<b>130</b>	<b>25</b>	<b>261</b>	<b>395</b>	<b>215</b>	<b>1</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	59	55	4	89	117	18	88	112	122	41
772	Augsburg .....	110	99	11	181	227	15	27	48	212	26
773	Dillingen a.d. Donau .....	36	35	1	46	64	14	73	99	65	14
774	Günzburg .....	67	62	5	153	131	12	454	411	166	17
775	Neu-Ulm .....	47	32	15	160	143	23	213	301	173	64
776	Lindau (Bodensee) .....	20	16	4	37	42	5	74	112	38	5
777	Ostallgäu .....	55	50	5	87	116	17	300	298	103	35
778	Unterallgäu .....	62	56	6	96	114	27	165	233	108	33
779	Donau-Ries .....	44	41	3	73	95	25	272	440	91	43
780	Oberallgäu .....	41	34	7	91	97	23	109	155	105	3
	<b>Zusammen</b>	<b>541</b>	<b>480</b>	<b>61</b>	<b>1 013</b>	<b>1 145</b>	<b>179</b>	<b>1 775</b>	<b>2 207</b>	<b>1 183</b>	<b>281</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>583</b>	<b>509</b>	<b>74</b>	<b>1 207</b>	<b>1 276</b>	<b>204</b>	<b>2 036</b>	<b>2 601</b>	<b>1 398</b>	<b>282</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €

### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	344	288	132	344	523	103 747
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	42	46	20	84	83	17 971
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	10	14	4	43	28	6 292
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>396</b>	<b>348</b>	<b>156</b>	<b>471</b>	<b>634</b>	<b>128 010</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	-	-	-	-	-	-
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	5	6	2	24	12	3 142
8	Unternehmen .....	9	8	3	10	15	3 403
9	davon Wohnungsunternehmen .....	8	7	3	8	13	2 718
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	1	1	1	2	2	685
12	Private Haushalte .....	382	334	151	437	606	121 465
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

### Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude .....	2	25	61	-	-	14 731
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	9	100	195	1	1	25 930
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	36	158	227	1	1	8 259
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	90	1 213	1 400	1	2	127 093
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	18	187	260	1	2	25 548
19	Handels- und Lagergebäude .....	56	826	856	-	-	83 943
20	Hotels und Gaststätten .....	1	3	5	-	-	1 142
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	7	65	97	1	1	24 962
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>144</b>	<b>1 561</b>	<b>1 981</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>200 975</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	11	67	109	-	-	22 715
24	Unternehmen .....	107	1 321	1 624	2	3	142 842
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	36	160	230	1	1	8 275
26	Produzierendes Gewerbe .....	41	459	608	1	2	48 562
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	30	702	786	-	-	86 005
28	Private Haushalte .....	24	154	222	2	2	34 476
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	19	26	-	-	942

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2018 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	479	457	246	479	759	178 605
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	70	89	54	140	150	33 497
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	168	643	224	1 525	1 097	289 303
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
5	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>717</b>	<b>1 189</b>	<b>524</b>	<b>2 144</b>	<b>2 006</b>	<b>501 405</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	469	576	312	819	966	224 711
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	271	282	154	271	458	87 872
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	29	41	21	58	67	12 600
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	17	66	30	148	122	24 206
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>317</b>	<b>389</b>	<b>205</b>	<b>477</b>	<b>646</b>	<b>124 678</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	293	339	180	390	555	107 172
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	180	183	111	180	303	57 122
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	24	30	16	48	51	9 705
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	22	70	41	164	130	18 980
16	Wohnheime .....	1	4	-	15	10	1 250
17	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>227</b>	<b>288</b>	<b>168</b>	<b>407</b>	<b>493</b>	<b>87 057</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	209	229	136	263	384	71 819
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	128	113	59	128	199	38 418
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	8	11	4	16	18	3 646
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	31	11	88	65	10 983
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>148</b>	<b>156</b>	<b>74</b>	<b>232</b>	<b>282</b>	<b>53 047</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	129	120	60	143	212	40 543
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	186	169	79	186	300	56 694
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	9	10	5	18	19	3 482
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	15	36	12	74	68	12 467
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>210</b>	<b>215</b>	<b>96</b>	<b>278</b>	<b>387</b>	<b>72 643</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	168	172	84	203	301	57 638
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	123	121	67	123	207	42 513
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	13	18	10	26	30	5 442
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	17	66	23	155	130	29 531
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>153</b>	<b>204</b>	<b>100</b>	<b>304</b>	<b>367</b>	<b>77 486</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	136	151	80	185	261	52 676
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	252	249	149	252	406	84 652
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	32	40	21	64	69	13 957
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	41	113	50	282	211	39 112
40	Wohnheime .....	2	13	2	73	21	5 507
41	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>327</b>	<b>416</b>	<b>222</b>	<b>671</b>	<b>706</b>	<b>143 228</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	261	308	172	413	513	104 537
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 619	1 574	865	1 619	2 631	545 876
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	185	240	131	370	403	82 329
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	292	1 026	392	2 436	1 823	424 582
46	Wohnheime .....	3	18	2	88	31	6 757
47	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 099</b>	<b>2 857</b>	<b>1 389</b>	<b>4 513</b>	<b>4 888</b>	<b>1 059 544</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 665	1 895	1 024	2 416	3 191	659 096

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Februar 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	118	118	72	118	190	43 352
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	11	15	12	22	23	5 002
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	17	54	37	115	90	21 227
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>146</b>	<b>187</b>	<b>120</b>	<b>255</b>	<b>303</b>	<b>69 581</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	137	168	110	215	271	62 258
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	94	91	47	94	152	29 658
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	9	10	5	18	17	2 889
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	22	8	51	48	7 904
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>109</b>	<b>123</b>	<b>61</b>	<b>163</b>	<b>217</b>	<b>40 451</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	101	100	50	113	168	32 091
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	42	36	16	42	64	12 053
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	7	3	12	12	2 154
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	24	22	64	40	4 961
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>53</b>	<b>66</b>	<b>42</b>	<b>118</b>	<b>115</b>	<b>19 168</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	48	43	19	54	76	14 207
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	20	16	8	20	28	5 395
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>20</b>	<b>28</b>	<b>5 395</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	20	16	8	20	28	5 395
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	63	55	25	63	101	18 718
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	2	0	4	4	775
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	2	-	4	4	448
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>66</b>	<b>59</b>	<b>25</b>	<b>71</b>	<b>110</b>	<b>19 941</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	47	44	20	52	80	15 061
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	37	36	18	37	65	12 700
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	4	2	4	6	1 062
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	4	10	2	23	21	3 676
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>43</b>	<b>50</b>	<b>22</b>	<b>64</b>	<b>93</b>	<b>17 438</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	39	45	19	55	82	15 735
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	94	96	62	94	154	32 105
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	7	9	7	14	16	2 991
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	23	11	64	46	8 608
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>112</b>	<b>129</b>	<b>81</b>	<b>172</b>	<b>216</b>	<b>43 704</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	103	110	71	120	178	36 750
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	468	448	248	468	754	153 981
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	37	47	29	74	78	14 873
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	44	135	81	321	249	46 824
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>549</b>	<b>630</b>	<b>358</b>	<b>863</b>	<b>1 082</b>	<b>215 678</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	495	526	297	629	882	181 497

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2018  
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 099</b>	<b>149</b>	<b>27</b>	<b>1 922</b>	-	-	<b>1</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 513</b>	<b>963</b>	<b>79</b>	<b>3 470</b>	-	-	<b>1</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 619	79	15	1 524	-	-	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	185	7	-	178	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	292	63	12	217	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	2 436	870	64	1 502	-	-	-
7	Wohnheime .....	3	-	-	3	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	88	-	-	88	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	717	81	3	632	-	-	1
10	Niederbayern .....	317	21	-	296	-	-	-
11	Oberpfalz .....	227	10	2	215	-	-	-
12	Oberfranken .....	148	3	4	141	-	-	-
13	Mittelfranken .....	210	12	10	188	-	-	-
14	Unterfranken .....	153	11	-	142	-	-	-
15	Schwaben .....	327	11	8	308	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>575</b>	<b>42</b>	<b>2</b>	<b>168</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>344</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>4 763</b>	<b>571</b>	<b>35</b>	<b>2 760</b>	<b>6</b>	<b>67</b>	<b>1 324</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	121	58	-	63	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>37</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>31</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	331	132	-	197	-	2	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>136</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>123</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 734	0	-	1 226	-	-	508
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>348</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	<b>98</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>218</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 253	237	35	1 111	6	64	800
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	60	6	1	36	-	5	12
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	539	132	26	324	-	8	48
28	Handels- und Lagergebäude .....	160	5	-	44	1	8	102
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 147	48	-	706	6	56	332
30	Hotels und Gaststätten .....	7	3	1	3	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	71	39	9	24	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>46</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	324	144	-	163	-	1	16
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	187	17	-	53	-	4	113
35	Niederbayern .....	102	3	-	21	-	4	74
36	Oberpfalz .....	65	2	-	26	-	2	35
37	Oberfranken .....	27	1	-	10	-	1	15
38	Mittelfranken .....	33	2	-	14	-	-	17
39	Unterfranken .....	43	4	-	13	-	3	23
40	Schwaben .....	118	13	2	31	1	4	67

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 099</b>	1	27	719	17
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 513</b>	1	32	1 455	22
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 619	1	24	551	14
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	185	-	1	55	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	292	-	2	112	1
6	darin Wohnungen .....	2 436	-	6	751	4
7	Wohnheime .....	3	-	-	1	-
8	darin Wohnungen .....	88	-	-	43	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	717	1	5	256	6
10	Niederbayern .....	317	-	4	117	3
11	Oberpfalz .....	227	-	3	57	-
12	Oberfranken .....	148	-	3	29	3
13	Mittelfranken .....	210	-	3	73	1
14	Unterfranken .....	153	-	1	40	1
15	Schwaben .....	327	-	8	147	3
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>575</b>	<b>344</b>	<b>8</b>	<b>83</b>	<b>16</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>4 763</b>	<b>1 324</b>	<b>14</b>	<b>1 897</b>	<b>59</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>8</b>	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	121	-	-	14	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>37</b>	-	2	19	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	331	-	3	149	4
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>136</b>	<b>123</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 734	508	7	1 190	2
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>348</b>	<b>218</b>	<b>3</b>	<b>52</b>	<b>11</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 253	800	4	450	51
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	60	12	1	16	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	539	48	2	122	6
28	Handels- und Lagergebäude .....	160	102	1	28	7
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 147	332	2	269	45
30	Hotels und Gaststätten .....	7	-	-	4	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	71	-	-	33	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>46</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>2</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	324	16	1	94	2
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	187	113	2	27	4
35	Niederbayern .....	102	74	2	6	1
36	Oberpfalz .....	65	35	-	10	3
37	Oberfranken .....	27	15	2	4	2
38	Mittelfranken .....	33	17	2	7	1
39	Unterfranken .....	43	23	-	9	2
40	Schwaben .....	118	67	-	20	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2018 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
149	95	882	5	182	4	18	-	1
963	176	1 295	22	445	6	96	-	2
79	74	734	2	129	3	8	-	3
7	9	87	2	21	-	1	-	4
63	12	61	1	31	1	8	-	5
870	84	387	16	259	3	56	-	6
-	-	-	-	1	-	1	-	7
-	-	-	-	15	-	30	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
81	29	279	3	51	2	4	-	9
21	7	129	1	31	-	4	-	10
10	8	115	-	32	1	1	-	11
3	10	85	-	10	1	4	-	12
12	10	90	1	19	-	1	-	13
11	12	81	-	7	-	-	-	14
11	19	103	-	32	-	4	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
42	10	35	-	33	-	3	1	16
571	112	576	-	189	-	18	2	17
4	-	-	-	2	-	1	-	18
58	-	-	-	37	-	13	-	19
5	1	7	-	1	-	-	-	20
132	2	40	-	0	-	-	-	21
1	-	1	-	6	-	1	-	22
0	-	4	-	22	-	1	-	23
15	6	20	-	21	-	1	1	24
237	93	483	-	129	-	4	2	25
6	4	7	-	10	-	-	1	26
132	81	78	-	68	-	-	2	27
5	1	9	-	7	-	-	-	28
48	9	389	-	53	-	-	-	29
3	-	-	-	-	-	-	-	30
39	-	-	-	-	-	-	-	31
17	3	7	-	3	-	-	-	32
144	16	49	-	2	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
17	6	10	-	8	-	-	-	34
3	-	7	-	6	-	3	-	35
2	2	5	-	8	-	-	-	36
1	-	1	-	2	-	-	-	37
2	-	2	-	2	-	-	-	38
4	1	3	-	1	-	-	-	39
13	1	7	-	6	-	-	1	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und  
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 099</b>	<b>979</b>	-	<b>33</b>	<b>182</b>
2	<b>darin Wohnungen .....</b>	<b>4 513</b>	<b>2 553</b>	-	<b>145</b>	<b>300</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 619	702	-	21	155
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	185	86	-	1	19
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	292	188	-	11	8
6	darin Wohnungen .....	2 436	1 591	-	122	107
7	Wohnheime .....	3	3	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	88	88	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	717	404	-	9	50
10	Niederbayern .....	317	116	-	3	53
11	Oberpfalz .....	227	94	-	1	19
12	Oberfranken .....	148	79	-	3	10
13	Mittelfranken .....	210	87	-	10	18
14	Unterfranken .....	153	70	-	-	6
15	Schwaben .....	327	129	-	7	26
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>575</b>	<b>515</b>	-	<b>9</b>	<b>17</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³) .....</b>	<b>4 763</b>	<b>2 778</b>	-	<b>467</b>	<b>1 330</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude .....</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	121	121	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude .....</b>	<b>37</b>	<b>23</b>	-	<b>2</b>	<b>5</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	331	258	-	6	23
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>136</b>	<b>130</b>	-	-	<b>1</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 734	523	-	-	1 190
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>348</b>	<b>318</b>	-	<b>5</b>	<b>8</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 253	1 610	-	436	95
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	60	45	-	2	5
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	539	331	-	65	86
28	Handels- und Lagergebäude .....	160	148	-	3	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 147	722	-	371	4
30	Hotels und Gaststätten .....	7	7	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	71	71	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude .....</b>	<b>46</b>	<b>36</b>	-	<b>2</b>	<b>3</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	324	266	-	24	21
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	187	167	-	2	8
35	Niederbayern .....	102	93	-	-	4
36	Oberpfalz .....	65	58	-	1	2
37	Oberfranken .....	27	23	-	1	1
38	Mittelfranken .....	33	29	-	1	-
39	Unterfranken .....	43	41	-	-	1
40	Schwaben .....	118	104	-	4	1



**Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2018 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	2	310	591	1	-	1	1
-	-	13	670	826	4	-	2	2
-	-	1	231	509	-	-	-	3
-	-	-	25	53	-	-	1	4
-	-	1	54	29	1	-	-	5
-	-	12	389	211	4	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	1	104	148	1	-	-	9
-	-	1	38	105	-	-	1	10
-	-	-	24	89	-	-	-	11
-	-	-	10	46	-	-	-	12
-	-	-	43	52	-	-	-	13
-	-	-	12	65	-	-	-	14
-	-	-	79	86	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	-	18	16	-	-	-	16
-	-	-	122	67	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	5	2	-	-	-	20
-	-	-	40	4	-	-	-	21
-	-	-	-	5	-	-	-	22
-	-	-	-	20	-	-	-	23
-	-	-	10	7	-	-	-	24
-	-	-	71	41	-	-	-	25
-	-	-	3	5	-	-	-	26
-	-	-	19	38	-	-	-	27
-	-	-	6	1	-	-	-	28
-	-	-	49	1	-	-	-	29
-	-	-	-	-	-	-	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	31
-	-	-	3	2	-	-	-	32
-	-	-	11	2	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	6	4	-	-	-	34
-	-	-	3	2	-	-	-	35
-	-	-	2	2	-	-	-	36
-	-	-	-	2	-	-	-	37
-	-	-	2	1	-	-	-	38
-	-	-	1	-	-	-	-	39
-	-	-	4	5	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2018  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 099	-	190	1 211	92	152	8	442	4
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 857	-	504	1 638	124	182	6	401	3
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 059 544	-	218 166	587 935	41 031	64 585	1 936	145 020	871
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 619	-	97	937	68	126	8	380	3
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 574	-	102	963	58	116	6	327	2
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	545 876	-	36 004	333 283	19 112	38 525	1 936	116 341	675
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	185	-	17	101	1	15	-	50	1
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	240	-	24	135	2	22	-	57	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	82 329	-	7 638	45 762	487	6 844	-	21 402	196
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	292	-	75	172	23	10	-	12	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 026	-	370	536	64	39	-	17	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	424 582	-	170 832	207 640	21 432	17 401	-	7 277	-
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	3	-	1	1	-	1	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	18	-	8	4	-	6	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	6 757	-	3 692	1 250	-	1 815	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	575	82	230	121	9	5	-	119	9
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 763	511	3 481	336	25	7	-	298	105
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	722 555	41 460	540 151	75 716	9 896	1 615	-	47 590	6 127
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	8	-	4	3	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	121	-	65	55	2	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	57 990	-	36 342	20 663	985	-	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	37	2	21	9	-	-	-	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	331	4	290	22	-	-	-	15	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	128 156	782	115 661	6 688	-	-	-	5 025	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	136	27	42	20	-	-	-	46	1
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 734	112	1 466	46	-	-	-	107	3
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	37 854	6 158	19 620	5 393	-	-	-	6 583	100
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	348	53	147	81	4	3	-	53	7
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 253	395	1 435	190	7	4	-	128	93
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	370 455	34 520	281 338	31 909	670	725	-	15 470	5 823
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	60	9	29	8	-	1	-	10	3
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	539	72	288	26	-	3	-	62	88
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	111 478	7 828	84 276	4 457	-	440	-	8 885	5 592
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	160	39	46	33	4	1	-	33	4
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 147	197	788	91	7	1	-	58	5
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	130 544	17 698	94 063	12 889	670	213	-	4 780	231
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	7	-	5	1	-	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	71	-	67	1	-	-	-	3	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	28 896	-	27 361	393	-	-	-	1 142	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	46	-	16	8	4	2	-	15	1
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	324	-	225	23	16	3	-	47	9
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	128 100	-	87 190	11 063	8 241	890	-	20 512	204

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/webshop](http://q.bayern.de/webshop)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2017

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2017

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)