



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Oktober 2017



F II 1 m 10/2017
Hrsg. im Dezember 2017
Bestellnr. F2101C 201710

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2017
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2017	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2017	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2017	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2017	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2012 und 2017	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2017 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2017 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Oktober 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2017 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010

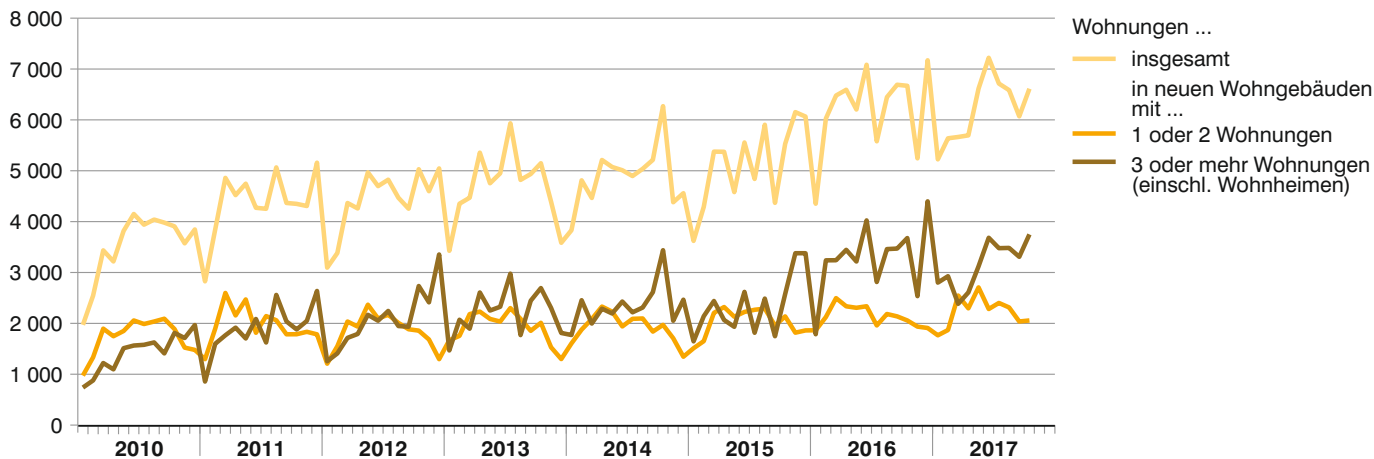


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2017
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

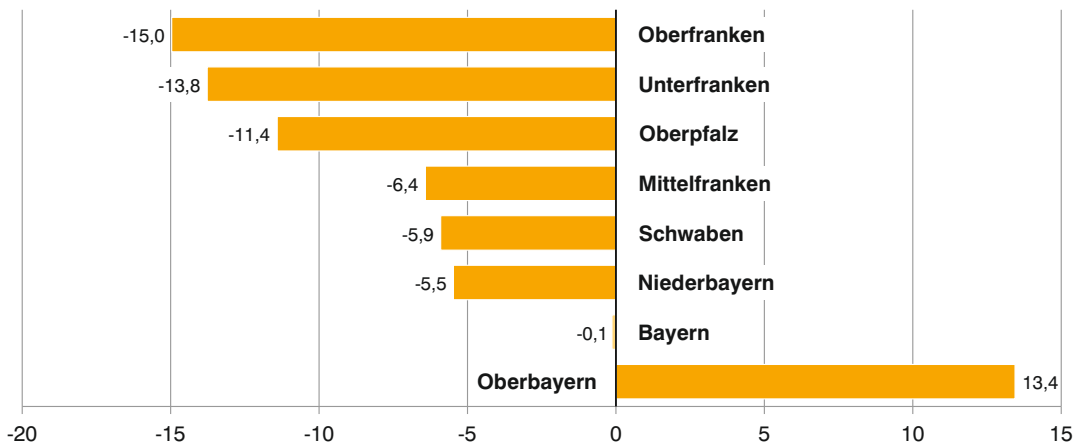


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2017
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

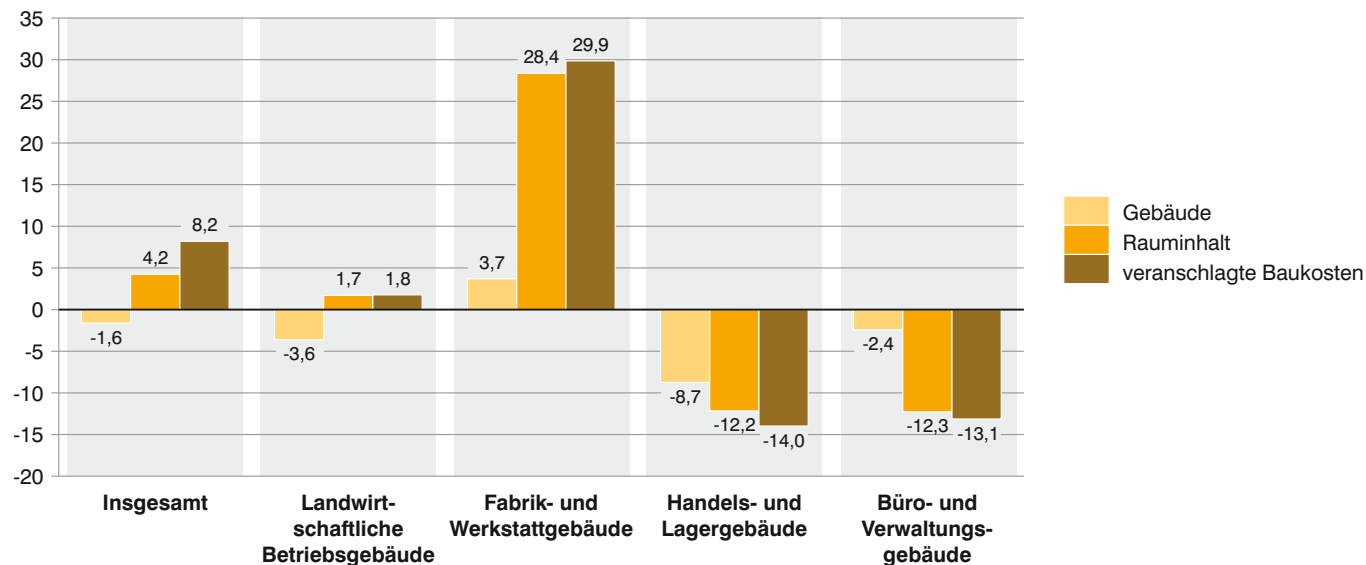


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2017

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

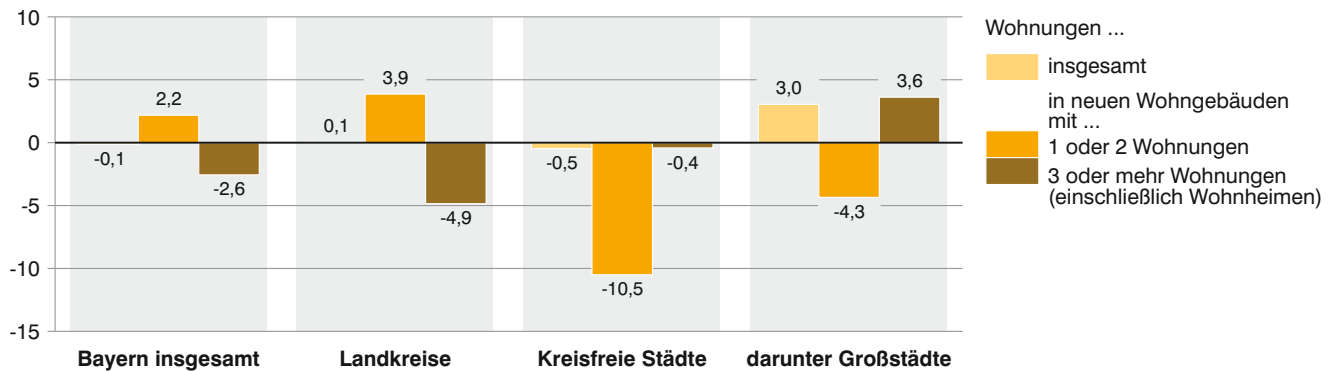


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2017

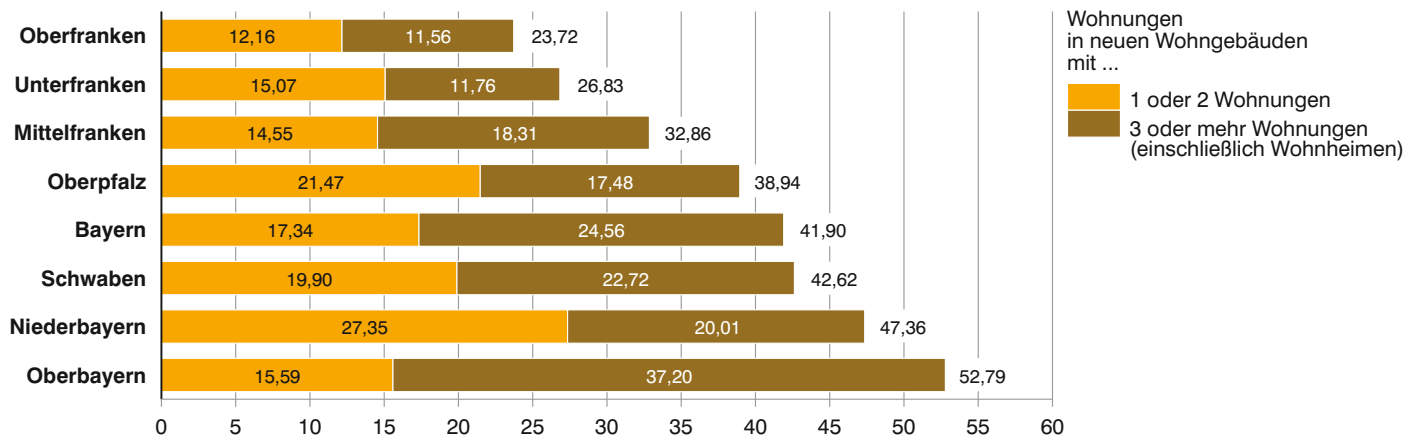
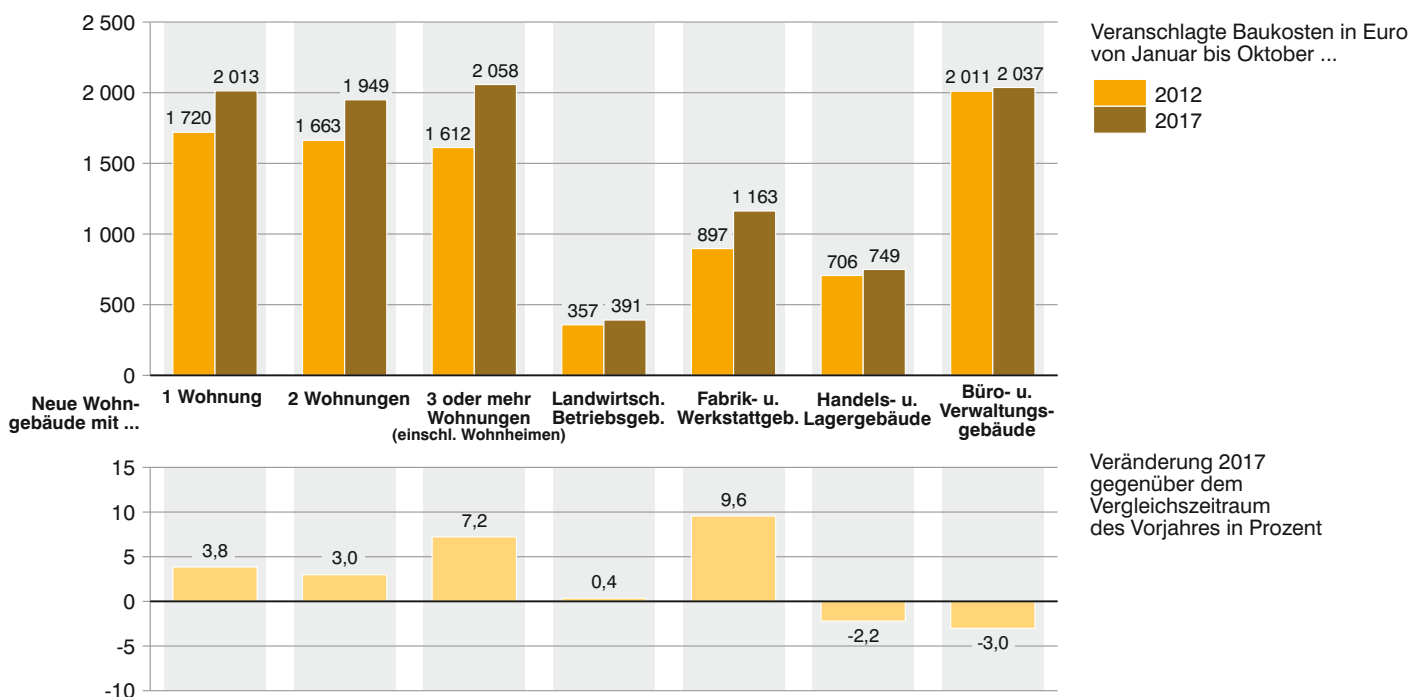


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2012 und 2017



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017									
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teaktoren, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 649	1 570	835	1 649	2 649
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	204	253	121	408	437
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	349	1 475	465	3 456	2 652
4	Wohnheime	4	35	6	293	64
5	Wohngebäude insgesamt	2 206	3 333	1 426	5 806	5 803
6	darunter mit Eigentumswohnungen	182	775	254	1 794	1 419
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	597	642	353	882	1 096
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	1	6	2	12	9
9	Unternehmen	536	1 310	414	3 053	2 351
10	davon Wohnungsunternehmen	433	1 038	336	2 273	1 872
11	Immobilienfonds	2	86	3	398	152
12	sonstige Unternehmen	101	186	75	382	327
13	Private Haushalte	1 653	1 932	979	2 549	3 311
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	16	85	31	192	132

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	3	46	54	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	333	618	14	15
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	649	921	17	9
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	430	2 631	4 331	33	33
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	87	834	1 021	11	13
20	Handels- und Lagergebäude	178	1 017	1 329	17	14
21	Hotels und Gaststätten	13	126	297	1	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	49	633	833	13	12
23	Nichtwohngebäude insgesamt	691	4 292	6 757	77	70
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	87	351	531	5	6
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	65	673	961	8	6
26	Unternehmen	446	3 115	4 998	47	39
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	172	649	919	18	11
28	Produzierendes Gewerbe	110	1 007	1 227	6	6
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	164	1 459	2 853	23	22
30	Private Haushalte	167	441	657	17	20
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	63	141	5	4

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
9 567	547 074	X	X	X	X	X	X	1
1 617	89 278	X	X	X	X	X	X	2
10 067	575 824	X	X	X	X	X	X	3
338	14 476	11	- 38	368	108	514	23 461	4
21 589	1 226 652	3 320	1 184	6 532	6 624	24 475	1 394 912	5
5 033	303 698	277	184	1 933	1 544	5 422	329 220	6
4 065	213 970	667	347	915	1 127	4 188	219 261	7
33	2 782	8	- 6	46	18	63	9 423	8
9 032	511 095	623	314	3 272	2 528	9 596	550 377	9
7 371	409 283	488	241	2 472	2 028	7 874	442 403	10
432	41 426	2	3	398	152	432	41 426	11
1 229	60 386	133	70	402	348	1 290	66 548	12
11 905	683 544	2 666	865	3 011	3 923	14 098	801 612	13
619	29 231	23	11	203	155	718	33 500	14
Nichtwohnbau								
-	29 368	14	68	-	-	-	63 690	15
42	123 230	76	677	20	23	54	155 207	16
32	40 282	235	1 022	26	21	64	48 351	17
114	414 719	668	4 740	20	26	70	480 640	18
40	118 764	140	1 134	21	22	78	145 054	19
56	90 143	296	1 565	6	9	19	112 230	20
3	49 668	56	330	- 14	- 12	- 52	60 546	21
49	241 391	116	877	15	13	49	283 744	22
237	848 990	1 109	7 383	81	83	237	1 031 632	23
17	61 619	106	568	6	7	20	78 835	24
24	292 339	123	985	8	7	25	335 336	25
134	476 923	652	5 514	48	38	130	576 522	26
38	41 493	225	1 023	22	17	56	48 567	27
17	127 569	161	1 353	8	8	25	151 319	28
79	307 861	266	3 138	18	13	49	376 636	29
66	57 593	296	717	21	32	74	78 847	30
13	22 135	38	167	4	5	8	40 927	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	745	1 374	2 788	2 328	578 778	579	582	653	955
2	Niederbayern	308	430	650	729	139 077	270	285	291	469
3	Oberpfalz	246	278	392	499	88 790	221	217	245	377
4	Oberfranken	109	173	314	314	55 756	89	75	93	141
5	Mittelfranken	230	292	449	533	96 995	207	191	225	333
6	Unterfranken	166	245	383	447	82 641	140	131	158	233
7	Schwaben	402	542	830	953	184 615	347	341	392	578
	Bayern	2 206	3 333	5 806	5 803	1 226 652	1 853	1 823	2 057	3 086
	Kreisfreie Städte	373	1 008	2 446	1 783	424 309	221	198	247	345
	darunter Großstädte ³⁾	283	786	2 025	1 387	350 238	162	138	184	238
	Landkreise	1 833	2 325	3 360	4 020	802 343	1 632	1 626	1 810	2 741

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	25	31	68	60	10 576	18	17	20	29
162	München	191	603	1 646	1 034	288 028	103	82	115	144
163	Rosenheim	1	3	9	7	1 190	-	-	-	-
	Zusammen	217	638	1 723	1 101	299 794	121	100	135	173

Landkreise

171	Altötting	13	14	16	23	4 573	12	12	13	19
172	Berchtesgadener Land	6	6	9	10	2 034	6	6	9	10
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	12	14	20	24	5 004	11	10	12	18
174	Dachau	28	44	64	70	16 043	22	25	25	38
175	Ebersberg	8	15	30	27	5 637	4	5	5	8
176	Eichstätt	29	34	45	58	12 367	26	26	27	43
177	Erding	37	42	48	68	13 647	36	40	42	63
178	Freising	29	40	62	71	13 229	23	27	31	45
179	Fürstenfeldbruck	28	31	50	53	12 875	24	23	27	38
180	Garmisch-Partenkirchen	2	3	4	5	966	1	1	1	1
181	Landsberg am Lech	27	28	32	47	10 302	26	27	29	44
182	Miesbach	27	32	53	53	12 247	25	20	26	37
183	Mühldorf a.Inn	34	52	76	85	18 281	29	32	33	52
184	München	82	158	285	276	68 379	63	66	66	105
185	Neuburg-Schrobenhausen	37	42	47	68	14 172	37	42	47	68
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	24	39	51	61	13 472	19	22	22	34
187	Rosenheim	36	41	53	68	15 340	32	33	36	53
188	Starnberg	31	57	67	92	24 303	26	31	29	49
189	Traunstein	21	25	27	36	9 115	20	22	21	32
190	Weilheim-Schongau	17	20	26	33	6 998	16	13	17	23
	Zusammen	528	736	1 065	1 227	278 984	458	482	518	781
1	Oberbayern	745	1 374	2 788	2 328	578 778	579	582	653	955

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Oktober 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

80	820	197	1 729	3 027	39	428 506	1 378	3 632	3 107	286	2 647	1 145 694	1
20	167	101	588	751	3	59 810	564	1 134	726	254	827	225 152	2
10	74	103	639	790	2	107 851	608	917	507	73	639	250 120	3
11	137	43	193	281	-	28 441	255	386	320	20	336	102 907	4
14	158	52	313	539	11	78 409	453	673	580	65	643	212 504	5
10	95	57	200	331	4	40 941	372	433	425	42	511	146 863	6
37	343	138	630	1 037	18	105 032	799	1 392	948	181	1 104	343 304	7
182	1 794	691	4 292	6 757	77	848 990	4 429	8 568	6 613	921	6 706	2 426 544	
68	824	94	1 044	2 071	31	372 072	740	2 308	2 649	30	1 962	888 390	
50	623	73	958	1 887	31	350 766	539	1 984	2 237	9	1 557	763 173	
114	970	597	3 248	4 686	46	476 918	3 689	6 259	3 964	891	4 745	1 538 154	

Regierungsbezirk Oberbayern

7	48	2	17	28	-	3 257	37	39	77	9	70	15 218	161
30	394	48	650	1 323	15	243 255	299	1 376	1 754	-	1 114	560 964	162
-	-	1	2	2	-	297	8	3	11	-	10	1 890	163
37	442	51	669	1 352	15	246 809	344	1 418	1 842	9	1 194	578 072	
1	3	5	9	17	-	1 601	26	33	18	1	26	6 971	171
-	-	7	52	59	-	3 776	29	67	13	-	13	10 355	172
-	-	11	101	199	3	10 443	43	207	27	7	35	18 400	173
2	11	10	106	147	2	22 837	59	161	120	6	131	72 248	174
3	17	8	36	44	5	3 385	23	52	39	-	33	9 720	175
-	-	12	55	83	-	9 115	54	99	50	12	64	22 585	176
-	-	9	42	59	2	5 115	62	97	53	21	76	21 237	177
3	17	6	16	34	-	2 752	48	67	72	6	82	18 149	178
3	18	5	117	161	4	26 673	56	182	58	14	64	44 086	179
-	-	2	16	34	1	4 562	4	36	5	-	5	5 528	180
-	-	7	40	54	-	5 689	52	72	37	14	53	17 580	181
2	27	5	13	30	-	3 241	45	56	55	44	54	17 359	182
4	36	9	29	45	1	4 989	60	89	85	15	97	26 444	183
15	190	9	216	385	6	42 656	119	472	298	27	289	131 546	184
-	-	5	23	32	-	3 071	53	59	54	16	78	19 158	185
4	26	6	47	81	-	7 030	43	102	52	10	65	21 918	186
2	9	11	35	51	-	3 155	74	112	75	28	92	26 646	187
2	9	3	27	38	-	4 874	53	69	76	8	106	33 287	188
1	6	9	55	87	-	13 536	67	129	44	25	51	29 760	189
1	9	7	22	35	-	3 197	64	53	34	23	38	14 645	190
43	378	146	1 060	1 675	24	181 697	1 034	2 214	1 265	277	1 453	567 622	
80	820	197	1 729	3 027	39	428 506	1 378	3 632	3 107	286	2 647	1 145 694	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	23	44	74	80	14 371	21	21	22	37
262	Passau	14	42	82	80	15 855	6	5	6	13
263	Straubing	7	12	12	19	4 920	6	10	6	14
	Zusammen	44	98	168	179	35 146	33	36	34	64

Landkreise

271	Deggendorf	15	17	22	28	5 453	14	16	16	24
272	Freyung-Grafenau	12	15	16	23	4 749	11	13	13	20
273	Kelheim	34	61	93	98	19 432	26	29	28	47
274	Landshut	59	73	80	119	23 057	56	65	61	103
275	Passau	46	59	148	105	18 150	37	32	39	53
276	Regen	13	14	17	23	4 712	12	11	12	19
277	Rottal-Inn	39	39	43	65	11 706	38	37	39	61
278	Straubing-Bogen	25	30	37	50	9 533	23	25	29	43
279	Dingolfing-Landau	21	25	26	39	7 139	20	22	20	34
	Zusammen	264	332	482	549	103 931	237	250	257	405
2	Niederbayern	308	430	650	729	139 077	270	285	291	469

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
362	Regensburg	15	15	31	26	5 177	9	9	13	15
363	Weiden i.d.OPf.	4	9	17	18	2 925	2	2	2	3
	Zusammen	19	24	48	44	8 102	11	11	15	18

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	13	12	15	19	3 471	13	12	15	19
372	Cham	23	27	37	47	7 331	20	20	22	36
373	Neumarkt i.d.OPf.	41	55	77	99	17 702	38	42	44	70
374	Neustadt a.d.Waldnaab	27	28	32	47	8 745	26	25	26	43
375	Regensburg ³⁾	73	85	114	157	28 411	67	67	74	120
376	Schwandorf	41	40	60	71	12 287	37	33	40	57
377	Tirschenreuth	9	8	9	14	2 741	9	8	9	14
	Zusammen	227	254	344	455	80 688	210	206	230	360
3	Oberpfalz	246	278	392	499	88 790	221	217	245	377

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ Einschl.

in Bayern im Oktober 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	2	7	20	-	2 090	27	37	77	6	83	17 872	261
7	70	3	19	57	-	2 795	22	80	82	-	81	20 024	262
1	6	1	10	9	-	738	14	16	14	2	19	6 323	263
8	76	6	36	87	-	5 623	63	134	173	8	183	44 219	
-	-	5	114	110	-	6 855	30	119	31	14	37	13 474	271
-	-	7	22	36	-	2 663	29	48	17	7	26	8 194	272
4	44	7	137	132	-	17 990	55	162	101	55	108	39 175	273
1	6	9	24	33	-	1 864	79	77	84	26	126	28 199	274
6	37	18	76	103	2	6 213	93	242	172	92	141	30 751	275
-	-	11	24	37	-	1 869	49	61	26	2	34	9 746	276
1	4	15	25	46	-	2 644	79	74	52	16	75	16 657	277
-	-	18	124	156	-	13 319	53	191	39	15	52	25 879	278
-	-	5	7	11	1	770	34	27	31	19	44	8 858	279
12	91	95	552	664	3	54 187	501	1 000	553	246	644	180 933	
20	167	101	588	751	3	59 810	564	1 134	726	254	827	225 152	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	8 374	361
-	-	-	-	-	-	-	30	10	49	-	35	10 662	362
1	12	3	9	13	-	3 607	8	15	18	-	19	6 580	363
1	12	3	9	13	-	3 607	40	25	67	-	54	25 616	
-	-	9	29	43	-	11 332	27	51	16	7	21	15 046	371
-	-	13	46	66	1	3 311	55	88	42	7	56	12 462	372
2	30	24	199	259	-	66 526	87	285	95	11	123	91 717	373
1	6	17	177	162	1	10 659	63	179	41	10	62	27 821	374
3	12	24	52	97	-	3 629	258	115	175	21	235	48 989	375
3	14	12	126	148	-	8 739	58	171	61	14	72	24 024	376
-	-	1	0	1	-	48	20	3	10	3	17	4 445	377
9	62	100	629	777	2	104 244	568	893	440	73	585	224 504	
10	74	103	639	790	2	107 851	608	917	507	73	639	250 120	3

Nachmeldungen aus dem 1. Halbjahr 2017.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	5	18	40	36	5 491	-	-	-	-
462	Bayreuth	7	26	44	41	6 639	5	6	6	9
463	Coburg	7	27	64	47	9 761	6	5	6	9
464	Hof	5	17	37	26	5 187	-	-	-	-
	Zusammen	24	87	185	150	27 078	11	10	12	18

Landkreise

471	Bamberg	11	11	16	21	3 497	10	9	10	16
472	Bayreuth	11	9	12	18	3 275	11	9	12	18
473	Coburg	11	9	12	18	3 191	11	9	12	18
474	Forchheim	28	37	64	70	12 101	22	18	22	34
475	Hof	5	4	5	8	1 453	5	4	5	8
476	Kronach	4	3	4	6	926	4	3	4	6
477	Kulmbach	5	4	5	7	1 515	5	4	5	7
478	Lichtenfels	6	5	7	10	1 905	6	5	7	10
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	4	3	4	6	815	4	3	4	6
	Zusammen	85	85	129	164	28 678	78	64	81	123
4	Oberfranken	109	173	314	314	55 756	89	75	93	141

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	2	6	11	12	2 102	1	2	1	4
563	Fürth	13	36	85	82	10 237	8	8	10	13
564	Nürnberg	17	30	54	62	12 418	13	10	14	18
565	Schwabach	5	6	10	12	2 087	4	3	4	6
	Zusammen	37	78	160	167	26 844	26	24	29	41

Landkreise

571	Ansbach	26	36	55	64	12 141	24	26	26	42
572	Erlangen-Höchstadt	48	57	78	94	17 093	44	38	46	66
573	Fürth	33	31	34	54	10 290	33	31	34	54
574	Nürnberger Land	20	25	36	40	7 727	17	16	20	27
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	22	22	31	40	8 286	21	18	23	34
576	Roth	24	23	29	40	7 454	23	21	24	35
577	Weißenburg-Gunzenhausen	20	20	26	34	7 160	19	18	23	32
	Zusammen	193	213	289	366	70 151	181	168	196	291
5	Mittelfranken	230	292	449	533	96 995	207	191	225	333

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

5	40	3	24	57	-	10 405	21	79	22	-	27	18 427	461
-	-	2	2	5	-	367	14	26	45	-	45	8 044	462
1	58	-	-	-	-	-	14	16	52	6	39	12 928	463
-	-	2	2	4	-	236	9	11	41	-	28	5 492	464
6	98	7	29	66	-	11 008	58	132	160	6	138	44 891	
-	-	8	48	63	-	8 020	27	67	19	2	25	12 721	471
-	-	6	9	14	-	500	20	17	13	5	21	4 221	472
-	-	6	22	27	-	1 772	25	34	13	3	18	5 400	473
5	39	1	1	2	-	100	43	14	82	1	86	14 270	474
-	-	2	28	31	-	1 888	12	34	4	2	7	3 416	475
-	-	7	23	34	-	1 555	29	36	3	-	8	7 021	476
-	-	-	-	-	-	-	13	2	9	1	13	2 988	477
-	-	5	33	42	-	3 096	20	47	12	-	13	5 976	478
-	-	1	1	2	-	502	8	4	5	-	7	2 003	479
5	39	36	164	215	-	17 433	197	255	160	14	198	58 016	
11	137	43	193	281	-	28 441	255	386	320	20	336	102 907	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
1	10	2	61	129	-	19 581	11	126	18	-	20	25 659	562
5	75	3	42	62	-	7 518	37	64	107	-	106	23 660	563
-	-	4	67	90	10	26 757	52	102	82	-	77	46 593	564
1	6	2	3	5	-	388	17	6	14	-	15	3 291	565
7	91	11	174	288	10	54 244	117	297	221	-	218	99 203	
1	22	7	62	123	-	15 287	49	131	93	7	83	35 795	571
3	29	1	1	3	-	151	62	50	81	26	97	19 012	572
-	-	3	9	17	-	950	41	35	36	3	57	11 812	573
3	16	7	11	26	-	2 667	56	40	51	9	57	13 602	574
-	-	3	4	6	1	181	27	16	32	8	41	8 926	575
-	-	15	42	64	-	4 302	64	79	34	8	46	14 856	576
-	-	5	9	14	-	627	37	24	32	4	44	9 298	577
7	67	41	139	252	1	24 165	336	375	359	65	425	113 301	
14	158	52	313	539	11	78 409	453	673	580	65	643	212 504	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	3	4	6	7	1 200	2	2	3	4
662	Schweinfurt	1	1	2	3	426	1	1	2	3
663	Würzburg	5	29	51	51	10 592	1	1	1	1
	Zusammen	9	34	59	61	12 218	4	4	6	8

Landkreise

671	Aschaffenburg	29	52	81	96	15 889	22	19	24	37
672	Bad Kissingen	18	26	38	44	8 488	17	16	20	27
673	Rhön-Grabfeld	11	11	13	17	3 602	10	10	10	14
674	Haßberge	14	12	15	22	4 326	14	12	15	22
675	Kitzingen	11	8	11	15	2 583	11	8	11	15
676	Miltenberg	15	18	28	36	6 060	12	12	12	23
677	Main-Spessart	19	19	32	38	6 464	18	16	23	30
678	Schweinfurt	16	30	51	56	9 883	12	13	12	21
679	Würzburg	24	35	55	62	13 128	20	21	25	36
	Zusammen	157	211	324	386	70 423	136	127	152	225
6	Unterfranken	166	245	383	447	82 641	140	131	158	233

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	15	36	79	60	11 108	9	7	10	13
762	Kaufbeuren	2	1	2	2	412	2	1	2	2
763	Kempten (Allgäu)	2	4	7	7	1 066	1	1	1	3
764	Memmingen	4	7	15	11	2 541	3	3	3	4
	Zusammen	23	49	103	81	15 127	15	13	16	22

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	31	48	64	73	15 696	27	28	29	44
772	Augsburg	80	75	91	131	24 471	78	69	80	122
773	Dillingen a.d.Donau	12	18	23	30	6 254	11	12	12	21
774	Günzburg	69	80	126	141	27 590	63	62	80	106
775	Neu-Ulm	12	16	27	30	5 221	10	11	14	18
776	Lindau (Bodensee)	18	30	56	58	9 933	11	12	15	23
777	Ostallgäu	44	72	112	122	26 903	37	37	39	64
778	Unterallgäu	43	49	53	74	14 978	40	43	44	65
779	Donau-Ries	29	35	46	62	11 903	27	29	31	48
780	Oberallgäu	41	72	129	150	26 539	28	26	32	44
	Zusammen	379	493	727	872	169 488	332	328	376	555
7	Schwaben	402	542	830	953	184 615	347	341	392	578

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	3	1	6	9	-	297	9	15	7	-	10	3 177	661
-	-	1	2	2	-	86	8	3	2	-	4	977	662
3	37	3	25	47	1	12 575	21	42	54	-	54	24 630	663
4	40	5	32	58	1	12 958	38	59	63	-	68	28 784	
1	7	2	8	20	-	1 384	48	44	86	3	100	20 900	671
-	-	4	3	5	-	574	27	22	37	3	44	9 607	672
-	-	6	25	36	-	2 055	28	47	16	3	21	8 768	673
-	-	7	27	36	-	8 749	29	39	17	2	27	13 768	674
-	-	3	8	14	-	845	25	19	13	5	19	4 284	675
-	-	5	8	13	1	1 399	43	13	39	10	51	10 055	676
1	9	5	6	12	1	747	34	26	37	3	45	9 724	677
2	23	10	55	88	-	6 703	42	93	58	1	67	19 649	678
2	16	10	27	50	1	5 527	58	72	59	12	70	21 324	679
6	55	52	168	273	3	27 983	334	374	362	42	444	118 079	
10	95	57	200	331	4	40 941	372	433	425	42	511	146 863	6

Regierungsbezirk Schwaben

4	59	11	95	207	5	37 823	52	226	96	-	81	55 787	761
-	-	-	-	-	-	-	8	- 8	5	1	6	3 603	762
1	6	-	-	-	-	-	13	6	7	6	8	2 236	763
-	-	-	-	-	-	-	7	20	15	-	12	5 979	764
5	65	11	95	207	5	37 823	80	243	123	7	108	67 605	
2	29	17	99	171	1	11 907	83	218	73	5	85	32 964	771
-	-	16	27	47	-	3 107	127	91	101	45	145	31 214	772
1	11	5	3	6	-	465	30	8	35	3	41	8 274	773
6	46	20	57	97	4	7 026	118	124	140	48	155	39 529	774
2	13	3	9	15	1	777	25	30	31	5	35	7 393	775
6	38	4	20	37	-	4 046	37	50	62	10	69	17 142	776
5	61	11	25	51	-	2 370	74	121	120	14	129	32 615	777
1	3	20	107	129	2	12 864	87	187	64	20	89	32 240	778
2	15	15	97	135	-	8 456	57	156	55	18	75	24 998	779
7	62	16	91	143	5	16 191	81	164	144	6	174	49 330	780
32	278	127	535	830	13	67 209	719	1 149	825	174	997	275 699	
37	343	138	630	1 037	18	105 032	799	1 392	948	181	1 104	343 304	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2017 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 860	6 341	1 519	24 223	22 039	2 056	15 630	24 981	27 154	4 382
2	Niederbayern	3 272	3 003	269	5 740	6 895	1 066	4 486	6 362	6 424	1 911
3	Oberpfalz	2 311	2 073	238	4 254	4 937	836	4 978	6 892	5 000	1 058
4	Oberfranken	1 308	1 182	126	2 513	2 838	427	2 794	3 920	3 114	322
5	Mittelfranken	2 662	2 330	332	5 713	6 213	575	4 806	6 977	7 072	967
6	Unterfranken	1 958	1 755	203	3 504	4 303	609	3 067	4 457	4 334	613
7	Schwaben	3 756	3 276	480	7 868	8 648	1 153	7 373	10 331	8 942	1 892
	Bayern	23 127	19 960	3 167	53 815	55 872	6 722	43 134	63 921	62 040	11 145
	Kreisfreie Städte	3 305	2 077	1 228	18 943	13 996	882	10 674	17 889	21 684	942
	darunter Großstädte ³⁾	2 440	1 478	962	15 315	10 765	653	8 804	14 735	17 425	528
	Landkreise	19 822	17 883	1 939	34 872	41 876	5 840	32 460	46 032	40 356	10 203

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	333	267	66	967	875	32	560	769	1 057	121
162	München	1 289	697	592	10 343	6 720	403	5 156	9 205	11 263	274
163	Rosenheim	58	43	15	203	190	9	43	93	239	15
	Zusammen	1 680	1 007	673	11 513	7 785	444	5 759	10 067	12 559	410

Landkreise

171	Altötting	232	189	43	456	534	73	389	454	559	262
172	Berchtesgadener Land	122	93	29	332	348	74	362	558	413	86
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	225	181	44	725	716	73	387	641	803	77
174	Dachau	351	305	46	702	771	91	578	873	830	188
175	Ebersberg	222	187	35	584	573	54	357	536	636	235
176	Eichstätt	467	421	46	776	959	119	690	997	851	161
177	Erding	360	303	57	816	858	94	435	699	899	301
178	Freising	292	223	69	785	772	105	724	1 037	891	25
179	Fürstenfeldbruck	375	332	43	734	807	58	427	754	803	176
180	Garmisch-Partenkirchen	82	58	24	237	239	19	83	147	260	9
181	Landsberg am Lech	281	255	26	450	537	77	839	980	543	191
182	Miesbach	183	165	18	302	399	73	257	461	398	73
183	Mühdorf a.Inn	300	273	27	546	673	100	443	668	631	270
184	München	611	498	113	1 660	1 646	90	1 295	2 154	1 741	514
185	Neuburg-Schrobenhausen	296	274	22	446	579	74	380	557	514	147
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	375	321	54	724	862	80	334	495	826	158
187	Rosenheim	504	444	60	923	1 112	116	541	861	1 146	449
188	Starnberg	289	266	23	487	624	33	233	453	534	158
189	Traunstein	285	246	39	518	613	117	777	1 084	682	259
190	Weilheim-Schongau	328	300	28	507	631	92	341	508	635	233
	Zusammen	6 180	5 334	846	12 710	14 254	1 612	9 871	14 914	14 595	3 972
1	Oberbayern	7 860	6 341	1 519	24 223	22 039	2 056	15 630	24 981	27 154	4 382

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	118	89	29	471	387	18	163	322	496	80
262	Passau	78	51	27	287	288	13	52	120	297	10
263	Straubing	68	48	20	266	222	14	141	178	308	12
	Zusammen	264	188	76	1 024	897	45	356	620	1 101	102

Landkreise

271	Deggendorf	310	275	35	664	727	80	598	793	713	251
272	Freyung-Grafenau	149	146	3	209	278	74	349	509	243	35
273	Kelheim	392	352	40	742	857	95	486	649	849	224
274	Landshut	466	455	11	549	864	98	499	647	619	205
275	Passau	488	450	38	795	955	157	478	727	887	376
276	Regen	143	134	9	214	277	92	245	377	269	41
277	Rottal-Inn	330	312	18	456	635	185	629	919	559	149
278	Straubing-Bogen	414	392	22	584	776	147	552	735	652	220
279	Dingolfing-Landau	316	299	17	503	630	93	294	388	532	308
	Zusammen	3 008	2 815	193	4 716	5 998	1 021	4 130	5 742	5 323	1 809
2	Niederbayern	3 272	3 003	269	5 740	6 895	1 066	4 486	6 362	6 424	1 911

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	22	14	8	126	109	10	57	98	186	5
362	Regensburg	132	79	53	631	478	23	904	1 177	770	117
363	Weiden i.d.OPf.	43	38	5	88	105	12	63	93	92	4
	Zusammen	197	131	66	845	691	45	1 025	1 369	1 048	126

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	229	220	9	300	404	78	257	406	351	107
372	Cham	313	283	30	578	688	167	671	1 009	705	135
373	Neumarkt i.d.OPf.	382	338	44	744	858	167	790	1 154	841	95
374	Neustadt a.d.Waldnaab	167	161	6	220	304	86	595	687	270	52
375	Regensburg	576	536	40	872	1 126	146	741	1 030	980	279
376	Schwandorf	357	315	42	587	707	92	597	834	612	232
377	Tirschenreuth	90	89	1	108	160	55	302	402	193	32
	Zusammen	2 114	1 942	172	3 409	4 246	791	3 953	5 523	3 952	932
3	Oberpfalz	2 311	2 073	238	4 254	4 937	836	4 978	6 892	5 000	1 058

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2017 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	31	17	14	283	203	20	288	504	359	2
462	Bayreuth	62	46	16	209	202	18	96	241	239	7
463	Coburg	31	20	11	135	128	6	37	61	125	8
464	Hof	17	10	7	64	58	11	61	81	82	1
	Zusammen	141	93	48	691	591	55	482	886	805	18

Landkreise

471	Bamberg	228	213	15	301	414	61	385	557	373	45
472	Bayreuth	155	148	7	258	294	57	279	438	291	58
473	Coburg	139	130	9	259	287	32	110	163	282	62
474	Forchheim	238	213	25	404	480	49	224	370	504	54
475	Hof	75	75	-	79	115	47	370	452	99	24
476	Kronach	56	53	3	78	102	32	105	166	220	5
477	Kulmbach	111	108	3	134	188	21	53	89	150	28
478	Lichtenfels	100	88	12	205	235	47	601	581	278	17
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	65	61	4	104	131	26	185	218	112	11
	Zusammen	1 167	1 089	78	1 822	2 247	372	2 311	3 033	2 309	304
4	Oberfranken	1 308	1 182	126	2 513	2 838	427	2 794	3 920	3 114	322

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	29	19	10	121	102	6	48	81	159	14
562	Erlangen	50	37	13	163	157	15	163	347	279	-
563	Fürth	149	107	42	515	469	22	309	670	601	-
564	Nürnberg	232	137	95	1 330	1 054	60	609	1 004	1 967	-
565	Schwabach	57	40	17	172	169	11	96	120	202	13
	Zusammen	517	340	177	2 301	1 951	114	1 224	2 223	3 208	27

Landkreise

571	Ansbach	419	392	27	661	835	116	567	823	768	165
572	Erlangen-Höchstadt	490	444	46	891	1 042	52	439	718	947	315
573	Fürth	267	244	23	448	552	41	172	277	485	127
574	Nürnberger Land	309	276	33	473	600	59	290	450	605	75
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	210	200	10	290	378	38	596	790	302	118
576	Roth	273	268	5	318	461	83	827	1 114	369	75
577	Weißenburg-Gunzenhausen	177	166	11	331	395	72	692	582	388	65
	Zusammen	2 145	1 990	155	3 412	4 262	461	3 582	4 754	3 864	940
5	Mittelfranken	2 662	2 330	332	5 713	6 213	575	4 806	6 977	7 072	967

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	59	28	31	323	290	19	133	230	362	3
662	Schweinfurt	42	31	11	211	193	13	244	330	279	26
663	Würzburg	57	44	13	201	213	20	206	311	275	3
	Zusammen	158	103	55	735	695	52	584	871	916	32

Landkreise

671	Aschaffenburg	240	210	30	427	538	44	170	293	534	81
672	Bad Kissingen	187	174	13	282	373	62	150	227	339	41
673	Rhön-Grabfeld	150	141	9	206	282	46	356	264	240	34
674	Haßberge	162	154	8	221	305	68	197	310	280	41
675	Kitzingen	182	175	7	217	315	67	378	583	255	65
676	Miltenberg	173	149	24	289	364	54	194	290	370	95
677	Main-Spessart	178	167	11	286	358	67	347	539	361	46
678	Schweinfurt	226	206	20	349	449	71	363	593	450	28
679	Würzburg	302	276	26	492	623	78	329	485	589	150
	Zusammen	1 800	1 652	148	2 769	3 608	557	2 483	3 585	3 418	581
6	Unterfranken	1 958	1 755	203	3 504	4 303	609	3 067	4 457	4 334	613

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	198	110	88	1 165	799	78	896	1 251	1 213	13
762	Kaufbeuren	68	48	20	383	316	12	147	245	409	185
763	Kempten (Allgäu)	34	22	12	125	124	18	89	169	244	10
764	Memmingen	48	35	13	161	148	19	111	186	181	19
	Zusammen	348	215	133	1 834	1 387	127	1 243	1 852	2 047	227

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	375	347	28	620	769	105	600	861	711	180
772	Augsburg	695	624	71	1 229	1 456	135	585	876	1 315	283
773	Dillingen a.d.Donau	228	216	12	324	427	80	579	692	400	109
774	Günzburg	367	331	36	636	729	131	1 026	1 287	710	225
775	Neu-Ulm	261	233	28	477	562	72	582	1 008	539	117
776	Lindau (Bodensee)	160	127	33	348	396	43	155	258	384	92
777	Ostallgäu	307	272	35	597	693	77	317	447	671	162
778	Unterallgäu	438	406	32	715	874	133	960	1 216	800	246
779	Donau-Ries	274	252	22	424	580	123	825	1 063	526	147
780	Oberallgäu	303	253	50	664	777	127	502	771	839	104
	Zusammen	3 408	3 061	347	6 034	7 261	1 026	6 130	8 479	6 895	1 665
7	Schwaben	3 756	3 276	480	7 868	8 648	1 153	7 373	10 331	8 942	1 892

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2017
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	359	314	155	359	555	110 485
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	42	46	23	84	83	17 160
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	23	9	45	42	7 832
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	412	383	186	488	679	135 477
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	8	2	18	16	2 300
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	21	14	8	24	24	5 209
9	davon Wohnungsunternehmen	14	8	5	17	14	3 226
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	7	6	3	7	10	1 983
12	Private Haushalte	390	369	177	463	654	129 988
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	1	1	1	280

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	78	158	2	1	23 096
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	47	226	304	-	-	12 881
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	154	1 288	1 759	4	3	126 663
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	38	474	508	1	1	62 446
19	Handels- und Lagergebäude	84	633	798	2	2	46 754
20	Hotels und Gaststätten	2	4	9	-	-	1 170
21	Sonstige Nichtwohngebäude	14	164	225	7	5	34 109
22	Nichtwohngebäude insgesamt	221	1 756	2 446	13	10	196 749
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	19	41	76	5	3	14 367
24	Unternehmen	161	1 439	2 069	2	2	161 561
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	47	227	306	-	-	13 659
26	Produzierendes Gewerbe	54	564	657	1	1	71 687
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	60	648	1 105	1	1	76 215
28	Private Haushalte	37	272	296	6	5	19 639
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	3	6	-	-	1 182

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2017 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	505	487	265	505	793	188 570
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	74	95	49	148	162	36 501
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	163	759	162	1 847	1 313	340 475
4	Wohnheime	3	33	6	288	60	13 232
5	Wohngebäude zusammen	745	1 374	481	2 788	2 328	578 778
6	darunter erbaut durch private Haushalte	516	630	335	893	1 051	246 493
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	249	259	138	249	425	82 542
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	27	15	42	45	8 211
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	145	67	359	259	48 324
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	308	430	221	650	729	139 077
12	darunter erbaut durch private Haushalte	249	325	169	400	541	105 921
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	197	189	90	197	330	61 921
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	28	12	48	48	8 825
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	61	24	147	122	18 044
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	246	278	126	392	499	88 790
18	darunter erbaut durch private Haushalte	209	229	108	286	404	73 679
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	85	70	33	85	132	23 995
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	1	8	9	1 497
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	98	53	221	173	30 264
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	109	173	87	314	314	55 756
24	darunter erbaut durch private Haushalte	82	73	33	93	137	24 777
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	189	170	100	189	294	56 767
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	21	8	36	38	7 637
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	98	47	219	197	31 347
28	Wohnheime	1	2	-	5	4	1 244
29	Wohngebäude zusammen	230	292	155	449	533	96 995
30	darunter erbaut durch private Haushalte	156	168	82	209	292	60 056
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	122	109	59	122	193	36 858
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	22	9	36	40	7 801
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	113	25	225	214	37 982
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	166	245	93	383	447	82 641
36	darunter erbaut durch private Haushalte	145	167	81	234	302	57 419
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	302	286	150	302	483	96 421
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	45	55	26	90	95	18 806
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	55	201	87	438	375	69 388
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	402	542	263	830	953	184 615
42	darunter erbaut durch private Haushalte	296	339	171	434	584	115 199
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 649	1 570	835	1 649	2 649	547 074
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	204	253	121	408	437	89 278
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	349	1 475	465	3 456	2 652	575 824
46	Wohnheime	4	35	6	293	64	14 476
47	Wohngebäude insgesamt	2 206	3 333	1 426	5 806	5 803	1 226 652
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 653	1 932	979	2 549	3 311	683 544

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Oktober 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	162	150	93	162	250	53 445
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	23	13	34	38	7 916
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	32	20	65	48	12 232
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	187	204	126	261	337	73 593
6	darunter erbaut durch private Haushalte	154	167	103	203	279	60 334
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	89	88	44	89	146	28 154
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	14	9	22	24	3 793
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	46	28	142	78	13 615
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	112	147	81	253	248	45 562
12	darunter erbaut durch private Haushalte	92	103	54	122	172	32 155
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	58	52	23	58	93	17 548
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	10	5	14	16	2 993
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	65	62	28	72	109	20 541
18	darunter erbaut durch private Haushalte	59	57	26	66	100	19 002
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	20	16	7	20	30	5 406
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	20	16	7	20	30	5 406
24	darunter erbaut durch private Haushalte	20	16	7	20	30	5 406
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	51	41	23	51	75	12 305
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	2	8	9	1 526
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	5	5	6	6	1 619
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	56	50	30	65	90	15 450
30	darunter erbaut durch private Haushalte	32	30	14	36	53	9 849
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	26	20	12	26	36	7 064
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	3	0	4	5	1 078
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	3	1	7	6	853
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	29	26	13	37	47	8 995
36	darunter erbaut durch private Haushalte	29	26	13	37	47	8 995
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	106	103	53	106	176	33 353
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	24	13	38	41	8 173
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	10	3	30	19	2 897
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	128	136	69	174	236	44 423
42	darunter erbaut durch private Haushalte	99	108	58	123	183	36 286
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	512	469	255	512	807	157 275
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	60	79	42	120	132	25 479
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	94	56	250	156	31 216
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	597	642	353	882	1 096	213 970
48	darunter erbaut durch private Haushalte	485	507	275	607	865	172 027

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2017
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 206	251	7	1 941	-	2	5
2	darin Wohnungen	5 806	1 984	122	3 692	-	2	6
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 649	137	1	1 505	-	2	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	204	10	-	193	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	349	101	6	242	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 456	1 568	121	1 767	-	-	-
7	Wohnheime	4	3	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	293	259	-	34	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	745	152	1	589	-	1	2
10	Niederbayern	308	36	-	269	-	1	2
11	Oberpfalz	246	8	-	238	-	-	-
12	Oberfranken	109	12	1	96	-	-	-
13	Mittelfranken	230	21	1	208	-	-	-
14	Unterfranken	166	12	-	154	-	-	-
15	Schwaben	402	10	4	387	-	-	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	691	47	5	202	-	16	421
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 292	843	72	1 808	-	20	1 548
	davon							
18	Anstaltsgebäude	3	2	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	46	18	-	29	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	6	1	27	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	333	196	1	136	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	-	2	7	-	3	163
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	649	-	1	30	-	5	613
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	430	21	-	141	-	10	258
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 631	297	-	1 388	-	11	935
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	87	5	-	58	-	3	21
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	834	110	-	643	-	4	78
28	Handels- und Lagergebäude	178	9	-	60	-	6	103
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 017	90	-	648	-	7	272
30	Hotels und Gaststätten	13	5	-	8	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	126	83	-	43	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	49	18	2	26	-	3	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	633	333	70	226	-	4	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	197	21	1	54	-	2	119
35	Niederbayern	101	2	-	33	-	1	65
36	Oberpfalz	103	7	2	28	-	3	63
37	Oberfranken	43	2	1	8	-	1	31
38	Mittelfranken	52	5	1	15	-	-	31
39	Unterfranken	57	-	-	18	-	6	33
40	Schwaben	138	10	-	46	-	3	79

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 206	5	24	714	19
2	darin Wohnungen	5 806	6	56	1 779	30
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 649	4	17	524	11
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	204	1	2	55	6
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	349	-	5	135	2
6	darin Wohnungen	3 456	-	35	1 145	7
7	Wohnheime	4	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	293	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	745	2	8	223	1
10	Niederbayern	308	2	7	118	1
11	Oberpfalz	246	-	1	64	3
12	Oberfranken	109	-	1	34	-
13	Mittelfranken	230	-	3	67	2
14	Unterfranken	166	-	1	56	3
15	Schwaben	402	1	3	152	9
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	691	421	11	102	19
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 292	1 548	59	941	39
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	46	-	-	29	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	-	1	14	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	333	-	1	74	2
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	163	-	2	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	649	613	-	7	2
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	430	258	10	75	11
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 631	935	59	668	28
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	87	21	3	29	5
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	834	78	30	386	18
28	Handels- und Lagergebäude	178	103	6	35	6
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 017	272	28	248	10
30	Hotels und Gaststätten	13	-	-	4	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	126	-	-	11	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	49	-	-	10	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	633	-	-	163	6
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	197	119	4	23	7
35	Niederbayern	101	65	4	12	1
36	Oberpfalz	103	63	1	17	4
37	Oberfranken	43	31	-	5	-
38	Mittelfranken	52	31	-	11	1
39	Unterfranken	57	33	1	11	4
40	Schwaben	138	79	1	23	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2017 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
251	111	868	10	189	6	9	-	1
1 984	165	1 299	21	435	8	23	-	2
137	92	720	6	127	4	7	-	3
10	11	91	2	24	2	-	-	4
101	8	56	2	38	-	2	-	5
1 568	51	363	11	260	-	16	-	6
3	-	1	-	-	-	-	-	7
259	-	34	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
152	45	248	1	59	4	2	-	9
36	7	100	1	34	1	1	-	10
8	13	117	-	39	-	1	-	11
12	5	53	-	4	-	-	-	12
21	15	111	1	9	-	1	-	13
12	6	76	3	9	-	-	-	14
10	20	163	4	35	1	4	-	15
Nichtwohnbau								
47	7	49	-	32	1	2	-	16
843	149	457	-	240	0	14	-	17
2	-	-	-	-	-	-	-	18
18	-	-	-	-	-	-	-	19
6	1	9	-	1	-	-	-	20
196	19	36	-	6	-	-	-	21
-	2	-	-	7	-	-	-	22
-	10	-	-	16	-	-	-	23
21	2	33	-	18	-	2	-	24
297	19	404	-	206	-	14	-	25
5	1	12	-	10	-	1	-	26
110	4	122	-	82	-	5	-	27
9	-	15	-	3	-	1	-	28
90	-	240	-	120	-	9	-	29
5	-	3	-	1	-	-	-	30
83	-	31	-	1	-	-	-	31
18	2	7	-	6	1	-	-	32
333	101	17	-	12	0	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
21	2	14	-	7	-	-	-	34
2	2	8	-	6	-	1	-	35
7	1	5	-	4	-	1	-	36
2	1	2	-	2	-	-	-	37
5	-	3	-	1	-	-	-	38
-	1	5	-	2	-	-	-	39
10	-	12	-	10	1	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 206	1 169	-	25	161
2	darin Wohnungen	5 806	3 809	-	161	212
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 649	840	-	11	138
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	204	100	-	1	16
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	349	227	-	12	7
6	darin Wohnungen	3 456	2 515	-	114	42
7	Wohnheime	4	2	-	1	-
8	darin Wohnungen	293	254	-	34	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	745	431	-	8	38
10	Niederbayern	308	138	-	2	29
11	Oberpfalz	246	125	-	3	29
12	Oberfranken	109	52	-	-	13
13	Mittelfranken	230	126	-	-	23
14	Unterfranken	166	102	-	2	3
15	Schwaben	402	195	-	10	26
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	691	633	-	7	15
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 292	3 646	-	290	90
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	46	46	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	26	-	3	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	333	288	-	24	4
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	173	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	649	642	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	430	389	-	3	11
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 631	2 172	-	169	83
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	87	71	-	1	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	834	683	-	10	53
28	Handels- und Lagergebäude	178	162	-	2	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 017	743	-	159	18
30	Hotels und Gaststätten	13	9	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	126	108	-	-	10
32	Sonstige Nichtwohngebäude	49	42	-	1	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	633	497	-	96	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	197	184	-	3	3
35	Niederbayern	101	93	-	-	3
36	Oberpfalz	103	95	-	1	3
37	Oberfranken	43	43	-	-	-
38	Mittelfranken	52	47	-	-	2
39	Unterfranken	57	52	-	-	1
40	Schwaben	138	119	-	3	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2017 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	6	297	537	1	3	7	1
-	-	7	773	811	1	15	17	2
-	-	5	197	450	1	1	6	3
-	-	1	28	58	-	-	-	4
-	-	-	71	29	-	2	1	5
-	-	-	515	245	-	14	11	6
-	-	-	1	-	-	-	-	7
-	-	-	5	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	2	130	127	-	2	7	9
-	-	2	32	105	-	-	-	10
-	-	-	23	65	-	1	-	11
-	-	-	22	22	-	-	-	12
-	-	-	27	54	-	-	-	13
-	-	-	18	41	-	-	-	14
-	-	2	45	123	1	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	21	15	-	-	-	16
-	-	-	179	86	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	1	2	-	-	-	20
-	-	-	7	9	-	-	-	21
-	-	-	1	1	-	-	-	22
-	-	-	4	3	-	-	-	23
-	-	-	17	10	-	-	-	24
-	-	-	134	72	-	-	-	25
-	-	-	5	6	-	-	-	26
-	-	-	21	67	-	-	-	27
-	-	-	8	2	-	-	-	28
-	-	-	92	4	-	-	-	29
-	-	-	2	1	-	-	-	30
-	-	-	7	1	-	-	-	31
-	-	-	2	2	-	-	-	32
-	-	-	33	2	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	7	-	-	-	-	34
-	-	-	1	4	-	-	-	35
-	-	-	2	2	-	-	-	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	2	1	-	-	-	38
-	-	-	1	3	-	-	-	39
-	-	-	8	5	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2017
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 206	-	267	1 175	126	158	4	467	9
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 333	-	825	1 595	244	206	3	451	9
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 226 652	-	358 927	564 145	73 658	68 366	891	158 071	2 594
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 649	-	131	902	84	129	4	390	9
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 570	-	117	912	67	115	3	347	9
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	547 074	-	41 955	321 498	21 192	38 395	891	120 549	2 594
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	204	-	19	107	6	11	-	61	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	253	-	20	141	8	13	-	71	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	89 278	-	7 693	48 236	3 283	4 287	-	25 779	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	349	-	114	165	36	18	-	16	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 475	-	657	538	168	78	-	33	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	575 824	-	295 432	193 782	49 183	25 684	-	11 743	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	4	-	3	1	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	35	-	31	4	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	14 476	-	13 847	629	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	691	120	291	111	14	4	3	140	8
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 292	795	2 638	318	127	8	2	388	15
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	848 990	65 942	640 949	69 837	25 850	1 509	101	43 704	1 098
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	3	-	2	-	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	46	-	32	-	14	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	29 368	-	23 490	-	5 878	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	34	2	12	16	2	-	-	2	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	333	33	222	55	13	-	-	10	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	123 230	5 491	92 101	14 950	8 542	-	-	2 146	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	175	29	69	13	2	-	1	60	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	649	156	244	32	37	-	0	178	1
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	40 282	7 910	14 876	3 292	2 909	-	25	11 205	65
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	430	88	189	68	6	4	2	67	6
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 631	604	1 578	200	54	8	2	171	14
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	414 719	52 204	300 494	39 642	4 262	1 509	76	15 649	883
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	87	24	41	13	-	1	-	8	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	834	242	481	49	-	2	-	60	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	118 764	28 496	76 035	7 315	-	911	-	6 007	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	178	56	53	24	1	2	1	37	4
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 017	344	470	99	1	4	1	89	11
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	90 143	21 948	44 450	16 242	32	333	25	6 346	767
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	13	-	5	5	-	-	-	3	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	126	-	96	26	-	-	-	4	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	49 668	-	37 459	10 978	-	-	-	1 231	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	49	1	19	14	3	-	-	11	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	633	2	562	30	9	-	-	30	0
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	241 391	337	209 988	11 953	4 259	-	-	14 704	150

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2016

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2016

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de