



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im April 2017



F II 1 m 4/2017
Hrsg. im Juni 2017
Bestellnr. F2101C 201704

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2017
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2017	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2017	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2017	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2017	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2012 und 2017	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2017 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2017 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im April 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2017 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010

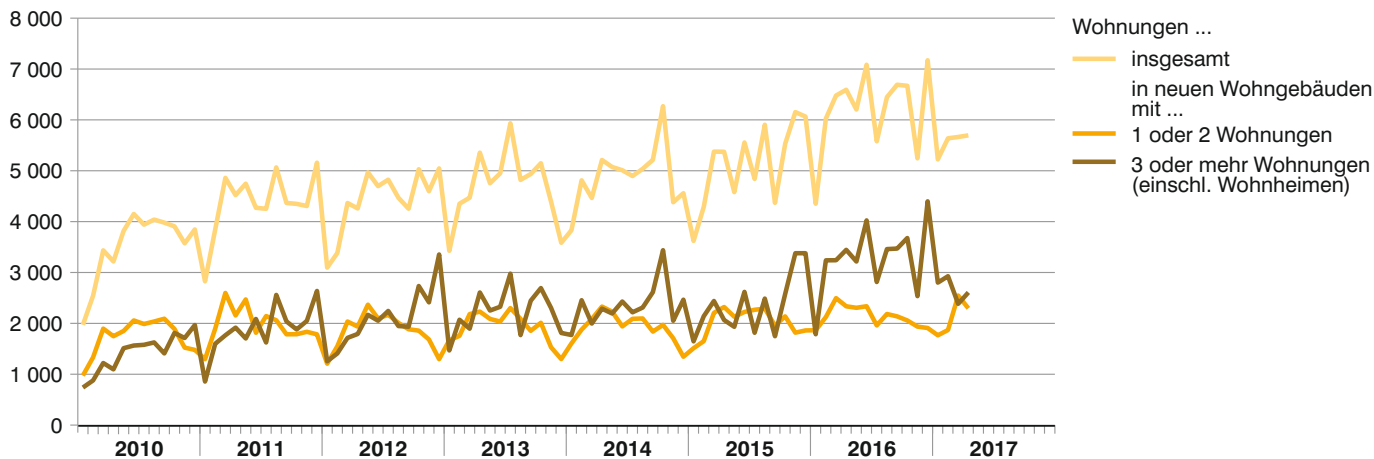


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2017
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

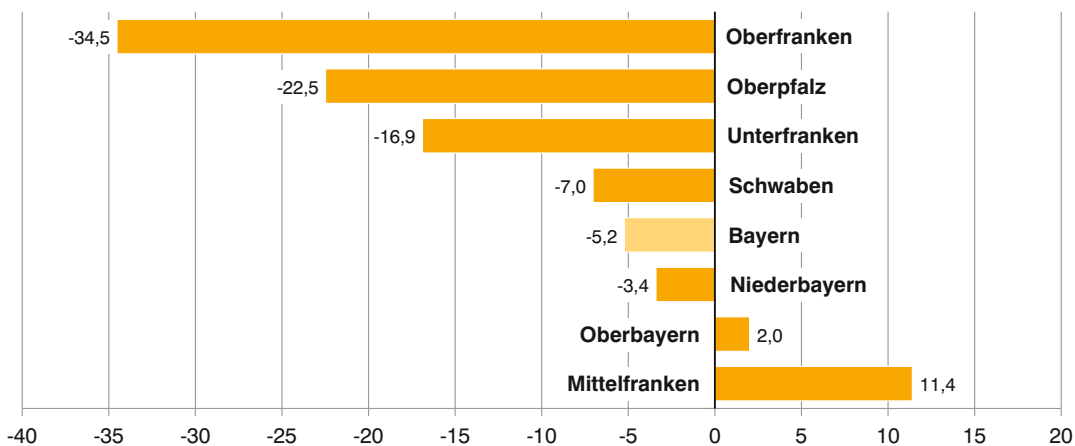


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2017
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

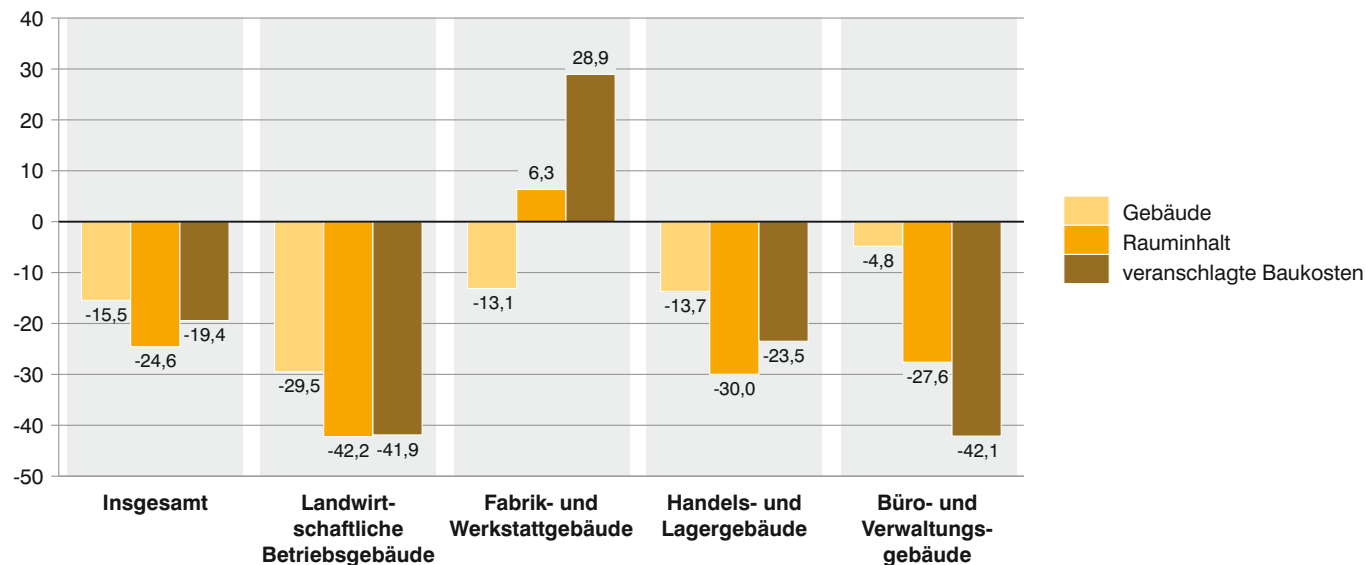


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2017

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

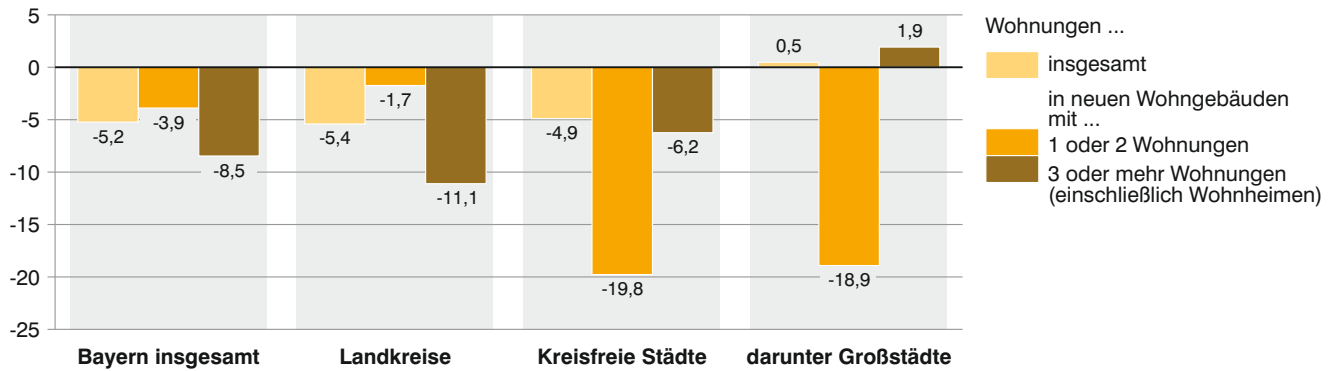


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2017

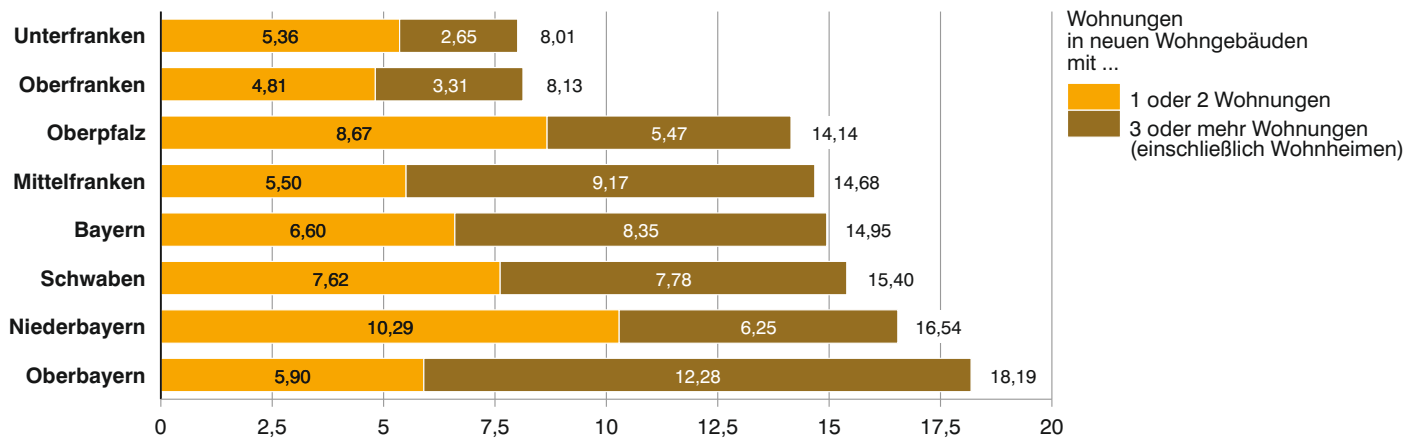
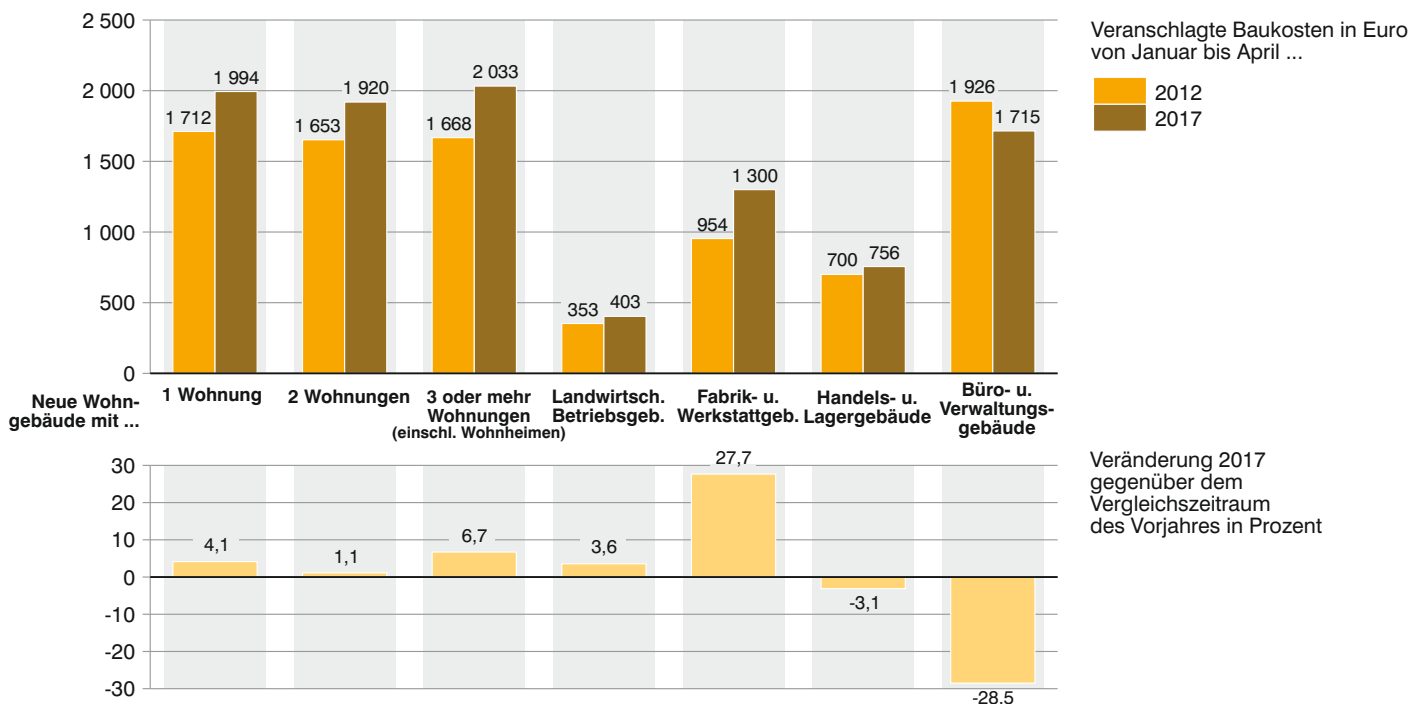


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2012 und 2017



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017									
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teakturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 815	1 727	1 005	1 815	2 911
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	240	310	179	480	534
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	234	919	297	2 280	1 714
4	Wohnheime	10	48	31	328	78
5	Wohngebäude insgesamt	2 299	3 004	1 512	4 903	5 237
6	darunter mit Eigentumswohnungen	135	587	156	1 473	1 122
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	690	771	413	1 096	1 356
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	32	67	31	313	112
9	Unternehmen	477	948	339	2 136	1 766
10	davon Wohnungsunternehmen	428	876	291	1 972	1 644
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	49	73	48	164	122
13	Private Haushalte	1 785	1 982	1 139	2 427	3 349
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	7	4	27	10

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	7	63	116	48	16
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	392	703	12	19
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	165	540	763	6	7
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	412	2 808	4 244	55	54
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	84	994	1 324	15	16
20	Handels- und Lagergebäude	197	1 363	1 880	35	32
21	Hotels und Gaststätten	10	81	171	2	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude	39	464	711	2	1
23	Nichtwohngebäude insgesamt	655	4 267	6 536	123	97
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	77	333	528	10	16
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	27	188	303	2	1
26	Unternehmen	432	3 539	5 344	105	78
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	164	549	773	10	10
28	Produzierendes Gewerbe	107	1 448	1 952	18	21
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	161	1 541	2 619	77	48
30	Private Haushalte	174	312	523	16	18
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	22	229	366	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 809	582 026	X	X	X	X	X	X	1
1 986	101 324	X	X	X	X	X	X	2
6 733	350 458	X	X	X	X	X	X	3
396	21 246	16	15	346	95	438	22 814	4
19 924	1 055 054	3 263	1 319	5 536	5 928	22 274	1 185 498	5
4 289	226 281	230	89	1 612	1 236	4 705	247 508	6
5 246	258 839	752	414	1 108	1 379	5 339	263 659	7
553	30 833	35	31	314	112	551	31 723	8
6 981	358 901	552	256	2 323	1 878	7 356	381 806	9
6 528	332 743	476	235	2 118	1 724	6 792	349 257	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
453	26 158	76	21	205	154	564	32 549	12
12 336	662 488	2 665	1 029	2 870	3 926	14 308	768 385	13
54	2 832	11	2	29	12	59	3 584	14
Nichtwohnbau								
48	25 143	17	113	63	23	69	38 366	15
52	86 537	86	752	7	14	36	117 323	16
33	33 518	218	824	16	17	82	41 247	17
183	498 120	636	4 573	65	52	179	569 803	18
48	194 678	144	1 440	21	22	66	215 365	19
111	177 634	306	2 001	69	49	161	199 380	20
5	45 707	44	260	- 36	- 27	- 84	71 575	21
5	190 442	116	809	9	5	3	266 478	22
321	833 760	1 073	7 070	160	110	369	1 033 217	23
41	76 735	100	560	12	18	47	82 468	24
6	89 078	97	399	9	3	17	177 982	25
255	599 627	629	5 656	128	86	278	663 088	26
45	37 172	209	836	14	12	58	43 783	27
61	261 638	160	2 057	17	21	60	276 710	28
149	300 817	260	2 763	97	54	160	342 595	29
60	43 702	296	629	17	22	88	77 653	30
-	101 353	51	386	6	- 2	- 14	114 494	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	808	1 259	2 377	2 215	488 290	679	675	761	1 139
2	Niederbayern	289	348	445	575	108 681	272	292	308	476
3	Oberpfalz	226	259	394	437	81 452	207	206	235	339
4	Oberfranken	137	155	259	279	54 012	122	110	136	195
5	Mittelfranken	249	326	532	591	107 737	221	209	238	361
6	Unterfranken	170	179	234	326	61 896	160	154	179	278
7	Schwaben	420	476	662	814	152 986	394	392	438	657
	Bayern	2 299	3 004	4 903	5 237	1 055 054	2 055	2 037	2 295	3 445
	Kreisfreie Städte	302	644	1 579	1 160	268 277	216	196	230	333
	darunter Großstädte ³⁾	210	520	1 374	945	223 575	139	123	148	210
	Landkreise	1 997	2 360	3 324	4 077	786 777	1 839	1 841	2 065	3 111

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	41	56	70	91	19 668	35	35	38	55
162	München	87	306	951	558	150 793	47	37	50	68
163	Rosenheim	5	10	15	17	3 817	4	4	5	7
	Zusammen	133	372	1 036	666	174 278	86	77	93	130

Landkreise

171	Altötting	28	42	62	74	12 896	23	28	30	46
172	Berchtesgadener Land	27	50	78	87	17 110	19	23	26	38
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	44	107	206	196	38 361	33	35	39	57
174	Dachau	35	37	55	62	13 946	32	28	35	46
175	Ebersberg	46	46	58	80	19 405	43	40	46	69
176	Eichstätt	36	42	43	68	14 068	35	39	37	63
177	Erding	33	42	63	73	12 570	29	31	36	52
178	Freising	32	45	65	78	15 822	24	26	25	48
179	Fürstenfeldbruck	31	28	35	49	10 431	29	24	29	43
180	Garmisch-Partenkirchen	8	11	18	17	4 251	7	9	12	14
181	Landsberg am Lech	27	27	33	44	9 594	26	25	28	41
182	Miesbach	22	26	22	40	9 906	22	26	22	40
183	Mühldorf a.Inn	34	56	98	100	17 911	29	28	36	50
184	München	83	95	176	183	32 825	72	61	75	108
185	Neuburg-Schrobenhausen	30	36	43	58	12 247	29	30	31	48
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	25	40	52	63	13 104	21	28	24	42
187	Rosenheim	45	45	62	82	16 770	43	39	51	72
188	Starnberg	34	39	78	72	17 060	29	26	32	44
189	Traunstein	28	36	44	58	13 166	25	29	28	45
190	Weilheim-Schongau	27	35	50	63	12 569	23	23	26	40
	Zusammen	675	888	1 341	1 549	314 012	593	598	668	1 008
1	Oberbayern	808	1 259	2 377	2 215	488 290	679	675	761	1 139

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im April 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

84	1 029	196	1 674	2 761	44	398 591	1 438	3 424	2 677	547	2 505	993 308	1
5	62	120	432	554	50	86 565	540	795	564	134	673	222 728	2
8	61	72	348	550	1	46 709	404	738	422	63	483	153 142	3
3	16	43	327	452	3	33 555	311	585	301	28	337	113 426	4
16	164	53	656	975	5	148 807	466	1 140	687	62	700	294 529	5
3	21	45	218	352	12	42 737	379	475	316	51	408	140 416	6
16	120	126	612	892	8	76 796	798	1 231	729	235	931	301 166	7
135	1 473	655	4 267	6 536	123	833 760	4 336	8 389	5 696	1 120	6 038	2 218 715	
49	800	80	1 181	1 938	11	376 817	687	2 212	1 761	123	1 324	757 189	
45	748	65	947	1 659	10	317 038	490	1 811	1 521	105	1 069	612 319	
86	673	575	3 087	4 598	112	456 943	3 649	6 177	3 935	997	4 714	1 461 526	

Regierungsbezirk Oberbayern

5	28	5	32	42	6	3 763	55	74	84	28	101	24 500	161
24	556	33	599	1 064	4	207 707	190	1 098	1 007	63	613	387 704	162
-	-	-	-	-	-	-	13	1	23	-	24	4 940	163
29	584	38	630	1 106	10	211 470	258	1 173	1 114	91	739	417 144	
3	17	9	27	41	4	5 717	49	74	103	32	86	22 938	171
5	23	6	32	49	1	8 933	58	81	86	30	101	31 197	172
9	119	9	60	83	7	9 697	70	136	214	19	206	51 497	173
2	12	6	22	34	3	3 192	55	66	66	9	72	19 243	174
-	-	8	47	73	1	5 406	76	125	71	7	92	28 890	175
1	6	5	22	42	-	2 169	57	82	48	12	74	19 845	176
4	27	10	38	48	-	2 483	56	65	70	30	85	17 149	177
8	40	9	57	70	3	11 070	52	94	82	-	94	29 150	178
1	3	3	45	55	-	13 892	53	72	45	13	56	27 297	179
-	-	1	1	2	-	.	14	11	21	-	18	5 421	180
-	-	8	42	74	1	4 262	56	98	39	4	51	15 961	181
-	-	10	31	53	-	4 015	45	79	27	10	43	16 583	182
1	20	6	12	25	-	2 001	46	52	100	49	101	20 254	183
10	95	15	229	506	5	66 108	131	563	188	106	200	115 378	184
1	12	13	53	75	3	4 704	57	91	52	10	69	18 443	185
4	28	6	37	51	1	5 502	46	80	68	4	76	20 912	186
1	8	15	57	74	5	7 456	85	115	84	27	112	31 494	187
1	11	2	2	6	-	.	49	23	83	49	81	20 196	188
-	-	7	149	203	-	22 681	63	231	50	26	68	38 667	189
4	24	10	80	92	-	7 226	62	113	66	19	82	25 649	190
55	445	158	1 044	1 655	34	187 121	1 180	2 250	1 563	456	1 767	576 164	
84	1 029	196	1 674	2 761	44	398 591	1 438	3 424	2 677	547	2 505	993 308	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	10	14	22	23	4 762	7	7	8	10
262	Passau	7	7	12	13	3 244	6	6	6	10
263	Straubing	6	13	23	22	4 362	5	5	5	9
	Zusammen	23	34	57	58	12 368	18	18	19	29

Landkreise

271	Deggendorf	29	29	49	55	9 481	27	23	28	42
272	Freyung-Grafenau	22	24	24	40	7 495	22	24	24	40
273	Kelheim	34	48	70	78	15 400	30	28	36	49
274	Landshut	52	62	60	99	19 272	51	59	56	93
275	Passau	31	37	48	62	11 224	28	31	32	51
276	Regen	10	15	24	21	4 251	9	15	12	20
277	Rottal-Inn	38	43	54	74	13 310	37	39	42	65
278	Straubing-Bogen	25	27	28	43	8 141	25	27	28	43
279	Dingolfing-Landau	25	28	31	43	7 739	25	28	31	43
	Zusammen	266	314	388	517	96 313	254	274	289	447
2	Niederbayern	289	348	445	575	108 681	272	292	308	476

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	1	10	21	16	.	-	-	-	-
362	Regensburg	16	24	34	38	8 388	15	15	15	23
363	Weiden i.d.OPf.	12	9	12	17	.	12	9	12	17
	Zusammen	29	43	67	71	14 965	27	24	27	40

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	31	31	41	50	10 065	30	29	35	45
372	Cham	32	42	48	66	11 020	29	35	34	55
373	Neumarkt i.d.OPf.	37	47	115	85	14 408	28	27	30	45
374	Neustadt a.d.Waldnaab	9	10	12	17	3 196	9	10	12	17
375	Regensburg	39	39	49	66	13 022	37	36	43	61
376	Schwandorf	33	32	43	54	9 982	31	28	35	49
377	Tirschenreuth	16	16	19	28	4 794	16	16	19	28
	Zusammen	197	216	327	366	66 487	180	182	208	299
3	Oberpfalz	226	259	394	437	81 452	207	206	235	339

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	6	-	-	-	-	-	13	9	26	5	27	5 256	261
-	-	1	1	3	-	.	14	10	9	-	11	5 155	262
1	18	2	49	51	-	.	12	57	21	-	22	35 234	263
2	24	3	51	54	-	30 686	39	76	56	5	60	45 645	
-	-	3	5	11	-	586	35	22	50	12	57	10 572	271
-	-	5	5	11	-	936	50	25	34	1	54	11 588	272
2	26	11	25	40	1	4 546	56	62	79	31	91	23 061	273
-	-	17	182	173	48	33 882	75	213	114	24	123	55 296	274
-	-	9	36	45	-	2 717	52	67	46	16	65	15 387	275
-	-	11	23	40	-	2 607	34	88	27	-	26	13 818	276
1	12	24	38	62	1	3 034	94	92	68	23	94	21 602	277
-	-	20	33	58	-	3 998	55	68	55	4	54	13 420	278
-	-	17	34	60	-	3 573	50	83	35	18	48	12 339	279
3	38	117	381	499	50	55 879	501	719	508	129	613	177 083	
5	62	120	432	554	50	86 565	540	795	564	134	673	222 728	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	21	-	-	-	-	-	1	5	21	-	16	.	361
-	-	4	45	84	-	8 923	38	101	32	13	44	21 029	362
-	-	-	-	-	-	-	19	5	14	2	19	.	363
1	21	4	45	84	-	8 923	58	111	67	15	79	28 981	
1	6	10	69	97	-	9 095	61	117	54	7	60	22 043	371
3	14	12	34	59	-	2 931	63	96	52	2	73	16 445	372
3	20	18	36	67	-	4 455	67	78	120	6	95	22 936	373
-	-	4	8	19	-	2 155	24	54	14	4	21	12 786	374
-	-	12	41	80	-	6 419	56	99	52	7	67	20 378	375
-	-	7	63	81	1	5 212	45	105	44	18	57	15 568	376
-	-	5	52	64	-	7 519	30	77	19	4	32	14 005	377
7	40	68	304	466	1	37 786	346	626	355	48	404	124 161	
8	61	72	348	550	1	46 709	404	738	422	63	483	153 142	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	1	1	1	2	.	1	1	1	2
462	Bayreuth	10	15	30	26	6 545	6	7	6	12
463	Coburg	6	6	9	12	1 993	5	5	5	8
464	Hof	3	2	3	4	.	3	2	3	4
	Zusammen	20	25	43	44	9 777	15	15	15	26

Landkreise

471	Bamberg	24	27	36	46	9 077	22	24	28	40
472	Bayreuth	5	5	5	9	1 485	5	5	5	9
473	Coburg	14	16	30	33	4 718	13	10	15	20
474	Forchheim	32	34	57	61	11 040	27	24	31	40
475	Hof	6	4	6	8	1 569	6	4	6	8
476	Kronach	8	9	18	18	3 323	7	6	8	10
477	Kulmbach	12	10	13	18	3 454	12	10	13	18
478	Lichtenfels	5	15	40	25	6 461	4	4	4	7
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	11	9	11	17	3 108	11	9	11	17
	Zusammen	117	130	216	235	44 235	107	95	121	169
4	Oberfranken	137	155	259	279	54 012	122	110	136	195

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	2	2	3	3	.	2	2	3	3
562	Erlangen	8	26	54	51	10 330	4	5	4	8
563	Fürth	18	31	69	63	.	10	7	10	12
564	Nürnberg	25	47	107	92	15 649	18	15	18	26
565	Schwabach	2	7	17	13	.	1	1	1	3
	Zusammen	55	113	250	221	37 505	35	30	36	51

Landkreise

571	Ansbach	45	46	50	78	14 597	44	44	47	75
572	Erlangen-Höchstadt	42	55	89	93	17 789	39	37	41	61
573	Fürth	25	32	46	56	11 228	23	22	27	39
574	Nürnberger Land	27	27	29	48	8 493	27	27	29	48
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	9	7	10	13	.	9	7	10	13
576	Roth	33	32	39	57	10 500	32	30	33	52
577	Weißenburg-Gunzenhausen	13	14	19	25	.	12	12	15	22
	Zusammen	194	213	282	370	70 232	186	179	202	310
5	Mittelfranken	249	326	532	591	107 737	221	209	238	361

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	52	48	-	.	7	46	3	-	7	2 029	461
-	-	2	8	17	-	.	18	50	31	-	28	15 349	462
-	-	1	1	1	-	.	11	4	9	-	14	2 581	463
-	-	1	4	7	-	.	5	7	3	-	6	2 529	464
-	-	5	65	74	-	6 557	41	108	46	-	54	22 488	
1	3	3	18	20	-	609	49	45	43	7	56	13 242	471
-	-	5	16	23	-	1 444	18	20	16	-	18	4 320	472
-	-	4	12	20	-	2 036	24	28	30	6	35	7 050	473
1	3	9	78	151	-	9 574	67	169	66	9	73	24 069	474
-	-	6	15	23	3	2 032	20	31	10	2	9	8 215	475
1	10	1	5	10	-	.	22	17	19	-	22	4 902	476
-	-	2	4	5	-	.	22	14	14	2	19	4 310	477
-	-	6	108	120	-	9 902	20	134	45	1	30	17 225	478
-	-	2	5	8	-	.	28	18	12	1	21	7 605	479
3	16	38	262	378	3	26 998	270	477	255	28	283	90 938	
3	16	43	327	452	3	33 555	311	585	301	28	337	113 426	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	5	2	3	-	4	930	561
1	11	4	51	65	-	.	29	58	145	-	80	35 957	562
8	59	1	10	22	-	.	19	34	69	-	63	9 187	563
6	86	7	127	245	-	63 392	77	262	135	-	124	97 498	564
-	-	1	66	71	-	.	7	76	25	-	20	16 253	565
15	156	13	253	403	-	97 060	137	433	377	-	290	159 825	
-	-	6	6	12	-	873	59	36	51	2	82	16 645	571
-	-	9	246	372	1	37 032	63	418	95	21	98	57 127	572
1	8	4	15	22	3	2 324	38	36	53	22	66	15 056	573
-	-	6	33	51	-	5 117	60	64	33	1	56	16 550	574
-	-	1	3	5	-	.	10	8	10	-	13	2 557	575
-	-	8	83	89	1	5 392	69	110	48	12	67	18 879	576
-	-	6	17	21	-	.	30	35	20	4	28	7 890	577
1	8	40	403	573	5	51 747	329	707	310	62	411	134 704	
16	164	53	656	975	5	148 807	466	1 140	687	62	700	294 529	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	5	8	13	15	2 952	3	4	3	6
662	Schweinfurt	5	4	6	8	1 445	5	4	6	8
663	Würzburg	6	7	9	12	2 724	6	7	9	12
	Zusammen	16	19	28	34	7 121	14	15	18	26

Landkreise

671	Aschaffenburg	19	24	41	45	8 767	15	12	17	24
672	Bad Kissingen	18	18	20	31	6 107	18	18	20	31
673	Rhön-Grabfeld	20	20	25	37	6 187	19	17	19	32
674	Haßberge	11	11	11	18	3 814	11	11	11	18
675	Kitzingen	11	12	20	23	4 239	10	10	14	18
676	Miltenberg	13	14	17	26	4 820	12	11	12	21
677	Main-Spessart	16	16	18	28	5 141	16	16	18	28
678	Schweinfurt	21	22	26	42	7 855	20	21	22	38
679	Würzburg	25	23	28	42	7 845	25	23	28	42
	Zusammen	154	160	206	291	54 775	146	138	161	252
6	Unterfranken	170	179	234	326	61 896	160	154	179	278

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	9	24	80	42	7 846	4	3	4	8
762	Kaufbeuren	1	1	1	1	.	1	1	1	1
763	Kempten (Allgäu)	4	4	4	6	.	4	4	4	6
764	Memmingen	12	10	13	16	2 707	12	10	13	16
	Zusammen	26	39	98	65	12 263	21	18	22	30

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	31	36	39	60	11 727	30	33	33	55
772	Augsburg	64	81	112	140	26 694	55	58	57	94
773	Dillingen a.d. Donau	16	14	16	23	4 607	16	14	16	23
774	Günzburg	35	27	44	50	8 645	35	27	44	50
775	Neu-Ulm	33	34	43	58	11 407	32	31	35	52
776	Lindau (Bodensee)	9	16	24	28	5 137	6	6	6	9
777	Ostallgäu	46	54	72	94	17 822	44	43	47	75
778	Unterallgäu	104	116	132	188	35 513	101	107	114	172
779	Donau-Ries	33	36	40	60	10 954	32	34	36	55
780	Oberallgäu	23	25	42	49	8 217	22	21	28	41
	Zusammen	394	437	564	750	140 723	373	374	416	626
7	Schwaben	420	476	662	814	152 986	394	392	438	657

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	7	-	-	-	-	-	13	4	17	-	19	3 835	661
-	-	2	39	55	-	.	13	65	7	4	9	8 553	662
-	-	2	11	19	-	.	15	22	14	1	15	6 136	663
1	7	4	50	74	-	7 593	41	91	38	5	43	18 524	
2	14	3	11	23	1	2 027	40	39	62	12	65	15 615	671
-	-	5	24	28	-	1 393	33	35	28	3	38	8 757	672
-	-	1	1	2	-	.	30	19	26	3	40	7 790	673
-	-	6	5	11	-	792	33	17	17	3	25	7 191	674
-	-	-	-	-	-	-	25	6	22	-	27	5 180	675
-	-	9	40	69	11	13 553	38	82	31	9	35	23 670	676
-	-	7	31	45	-	4 556	49	62	21	4	34	13 330	677
-	-	7	41	85	-	11 813	37	87	36	2	51	20 505	678
-	-	3	14	15	-	.	53	38	35	10	50	19 854	679
2	14	41	168	278	12	35 144	338	384	278	46	365	121 892	
3	21	45	218	352	12	42 737	379	475	316	51	408	140 416	6

Regierungsbezirk Schwaben

1	8	9	74	118	-	9 860	67	161	35	-	30	30 308	761
-	-	1	2	3	-	.	10	27	1	-	2	21 788	762
-	-	1	3	8	-	.	13	10	5	-	7	6 488	763
-	-	2	7	13	1	.	23	20	22	7	20	5 998	764
1	8	13	88	142	1	14 528	113	218	63	7	60	64 582	
-	-	5	20	30	2	4 028	47	56	44	9	66	16 979	771
8	46	20	56	91	1	8 904	112	159	120	31	150	40 773	772
-	-	8	18	23	-	1 768	31	30	18	6	27	6 756	773
-	-	9	86	129	-	9 521	54	139	44	5	51	18 810	774
1	8	7	20	29	1	1 556	54	46	49	32	67	14 378	775
2	15	8	26	36	2	2 456	23	43	27	8	32	9 643	776
2	25	10	23	41	-	2 447	73	64	77	35	102	22 879	777
1	4	28	246	307	-	24 544	172	415	147	73	210	67 699	778
-	-	5	3	6	-	242	56	26	51	17	72	13 528	779
1	14	13	27	59	1	6 802	63	36	89	12	93	25 139	780
15	112	113	525	750	7	62 268	685	1 013	666	228	871	236 584	
16	120	126	612	892	8	76 796	798	1 231	729	235	931	301 166	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2017 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	2 935	2 416	519	8 345	7 972	682	4 238	7 133	9 221	1 814
2	Niederbayern	1 215	1 129	86	2 005	2 464	362	1 557	2 082	2 271	545
3	Oberpfalz	903	836	67	1 545	1 848	251	1 152	1 740	1 731	401
4	Oberfranken	515	469	46	861	1 049	126	739	1 003	1 172	133
5	Mittelfranken	1 040	891	149	2 552	2 605	194	1 981	2 949	3 156	370
6	Unterfranken	678	629	49	1 046	1 371	195	915	1 501	1 393	182
7	Schwaben	1 419	1 258	161	2 842	3 047	400	2 713	3 605	3 278	746
	Bayern	8 705	7 628	1 077	19 196	20 356	2 210	13 296	20 013	22 222	4 191
	Kreisfreie Städte	1 236	784	452	6 809	5 034	296	3 138	5 255	7 806	339
	darunter Großstädte ³⁾	889	526	363	5 647	3 989	231	2 509	4 330	6 305	239
	Landkreise	7 469	6 844	625	12 387	15 323	1 914	10 158	14 758	14 416	3 852

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	114	93	21	247	258	14	115	180	285	38
162	München	440	245	195	3 355	2 274	127	1 189	2 278	3 522	131
163	Rosenheim	26	16	10	131	115	3	24	57	141	3
	Zusammen	580	354	226	3 733	2 646	144	1 328	2 515	3 948	172

Landkreise

171	Altötting	101	85	16	186	238	29	102	157	237	96
172	Berchtesgadener Land	53	40	13	132	149	22	143	219	151	50
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	104	82	22	340	343	28	120	181	368	28
174	Dachau	126	118	8	171	215	31	133	206	195	16
175	Ebersberg	99	84	15	321	284	19	104	183	340	219
176	Eichstätt	167	152	15	287	354	40	207	299	325	59
177	Erding	133	114	19	274	305	32	139	214	314	133
178	Freising	113	90	23	207	246	28	239	350	251	8
179	Fürstenfeldbruck	139	128	11	220	266	12	71	103	240	72
180	Garmisch-Partenkirchen	28	17	11	137	123	2	7	12	141	3
181	Landsberg am Lech	106	95	11	173	204	26	108	180	193	39
182	Miesbach	70	64	6	105	150	24	94	169	132	18
183	Mühldorf a.Inn	120	107	13	260	298	30	109	176	281	154
184	München	233	210	23	446	490	28	416	780	478	215
185	Neuburg-Schrobenhausen	105	96	9	153	209	30	121	180	181	45
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	136	114	22	287	342	20	71	110	323	54
187	Rosenheim	168	142	26	351	393	40	171	264	414	169
188	Starnberg	107	101	6	163	208	15	74	155	186	67
189	Traunstein	112	100	12	193	236	46	303	454	254	104
190	Weilheim-Schongau	135	123	12	206	273	36	178	228	269	93
	Zusammen	2 355	2 062	293	4 612	5 326	538	2 910	4 619	5 273	1 642
1	Oberbayern	2 935	2 416	519	8 345	7 972	682	4 238	7 133	9 221	1 814

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	46	32	14	233	151	6	39	76	242	12
262	Passau	27	21	6	54	59	4	17	27	54	-
263	Straubing	27	17	10	133	104	9	121	147	162	2
	Zusammen	100	70	30	420	314	19	177	250	458	14

Landkreise

271	Deggendorf	110	102	8	180	219	15	51	83	185	67
272	Freyung-Grafenau	50	50	-	55	90	23	162	188	74	9
273	Kelheim	168	156	12	278	342	33	147	227	313	50
274	Landshut	202	200	2	219	366	39	274	302	276	85
275	Passau	147	135	12	215	292	39	145	206	230	95
276	Regen	48	46	2	69	86	34	118	150	91	6
277	Rottal-Inn	137	131	6	195	267	71	305	387	225	85
278	Straubing-Bogen	120	115	5	172	235	46	100	158	209	32
279	Dingolfing-Landau	133	124	9	202	254	43	77	131	210	102
	Zusammen	1 115	1 059	56	1 585	2 150	343	1 380	1 832	1 813	531
2	Niederbayern	1 215	1 129	86	2 005	2 464	362	1 557	2 082	2 271	545

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	7	6	1	28	26	2	12	22	27	3
362	Regensburg	40	26	14	208	165	9	201	333	219	66
363	Weiden i.d.OPf.	19	19	-	21	30	3	10	17	24	2
	Zusammen	66	51	15	257	221	14	224	372	270	71

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	107	104	3	134	180	30	110	165	155	57
372	Cham	114	107	7	164	230	42	103	159	194	16
373	Neumarkt i.d.OPf.	150	131	19	295	323	60	269	376	325	23
374	Neustadt a.d.Waldnaab	58	58	-	66	97	18	43	74	80	12
375	Regensburg	228	215	13	364	461	38	145	238	369	116
376	Schwandorf	144	134	10	223	273	31	141	198	233	92
377	Tirschenreuth	36	36	-	42	64	18	117	158	105	14
	Zusammen	837	785	52	1 288	1 627	237	928	1 368	1 461	330
3	Oberpfalz	903	836	67	1 545	1 848	251	1 152	1 740	1 731	401

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	6	4	2	27	33	3	60	64	55	1
462	Bayreuth	28	21	7	75	73	3	17	39	84	1
463	Coburg	16	9	7	50	59	1	1	1	56	1
464	Hof	4	4	-	4	6	3	13	23	18	-
	Zusammen	54	38	16	156	171	10	92	126	213	3

Landkreise

471	Bamberg	100	95	5	128	180	20	67	94	155	21
472	Bayreuth	48	45	3	64	88	14	45	75	76	16
473	Coburg	50	46	4	96	107	8	22	32	106	27
474	Forchheim	111	100	11	173	211	23	116	210	218	29
475	Hof	26	26	-	27	41	12	204	203	36	9
476	Kronach	27	25	2	42	49	11	44	70	174	4
477	Kulmbach	40	40	-	42	60	7	12	21	51	8
478	Lichtenfels	32	29	3	77	84	14	123	148	85	10
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	27	25	2	56	57	7	16	24	58	6
	Zusammen	461	431	30	705	878	116	648	876	959	130
4	Oberfranken	515	469	46	861	1 049	126	739	1 003	1 172	133

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	12	8	4	31	32	2	2	4	37	4
562	Erlangen	18	11	7	99	83	8	98	210	194	-
563	Fürth	74	47	27	239	224	8	45	96	273	-
564	Nürnberg	123	59	64	983	706	27	247	520	1 297	-
565	Schwabach	26	22	4	56	57	3	72	82	71	12
	Zusammen	253	147	106	1 408	1 102	48	464	911	1 872	16

Landkreise

571	Ansbach	173	164	9	261	345	38	274	328	292	91
572	Erlangen-Höchstadt	184	170	14	311	376	22	310	481	329	109
573	Fürth	93	86	7	142	182	14	88	133	159	58
574	Nürnberger Land	137	134	3	176	248	16	60	104	218	33
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	45	43	2	55	75	9	456	608	58	21
576	Roth	93	90	3	117	164	24	237	265	133	26
577	Weißenburg-Gunzenhausen	62	57	5	82	113	23	90	121	95	16
	Zusammen	787	744	43	1 144	1 503	146	1 517	2 039	1 284	354
5	Mittelfranken	1 040	891	149	2 552	2 605	194	1 981	2 949	3 156	370

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	14	9	5	47	49	6	66	106	63	-
662	Schweinfurt	20	19	1	33	41	4	46	63	98	22
663	Würzburg	11	11	-	14	19	8	46	67	28	1
	Zusammen	45	39	6	94	110	18	158	235	189	23

Landkreise

671	Aschaffenburg	72	63	9	136	167	19	66	125	176	35
672	Bad Kissingen	73	68	5	111	145	17	44	66	131	15
673	Rhön-Grabfeld	72	68	4	97	143	14	16	29	112	19
674	Haßberge	53	52	1	64	95	24	59	95	82	8
675	Kitzingen	54	51	3	70	101	13	152	254	83	8
676	Miltenberg	52	49	3	67	97	16	89	135	91	25
677	Main-Spessart	63	57	6	130	148	25	143	249	148	20
678	Schweinfurt	96	89	7	144	187	26	117	200	196	17
679	Würzburg	98	93	5	133	177	23	71	113	185	12
	Zusammen	633	590	43	952	1 261	177	756	1 266	1 204	159
6	Unterfranken	678	629	49	1 046	1 371	195	915	1 501	1 393	182

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	69	34	35	502	260	30	569	647	487	3
762	Kaufbeuren	28	19	9	123	106	5	90	127	133	28
763	Kempten (Allgäu)	20	14	6	57	54	3	8	20	164	-
764	Memmingen	21	18	3	59	51	5	29	53	72	9
	Zusammen	138	85	53	741	470	43	695	847	856	40

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	132	123	9	191	254	41	274	371	240	84
772	Augsburg	273	244	29	465	565	57	203	310	500	131
773	Dillingen a.d.Donau	104	101	3	133	184	34	136	184	139	64
774	Günzburg	124	118	6	187	213	45	515	620	210	47
775	Neu-Ulm	117	105	12	208	245	25	75	118	238	54
776	Lindau (Bodensee)	39	31	8	80	92	19	63	106	87	27
777	Ostallgäu	106	100	6	157	207	16	48	84	172	51
778	Unterallgäu	179	168	11	300	350	45	297	383	330	118
779	Donau-Ries	110	100	10	159	223	39	327	441	191	66
780	Oberallgäu	97	83	14	221	244	36	81	140	315	64
	Zusammen	1 281	1 173	108	2 101	2 576	357	2 018	2 758	2 422	706
7	Schwaben	1 419	1 258	161	2 842	3 047	400	2 713	3 605	3 278	746

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2017
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	406	331	171	406	606	117 662
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	52	51	23	104	99	18 328
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	41	16	97	83	16 778
4	Wohnheime	5	25	15	246	40	12 100
5	Wohngebäude insgesamt	477	449	224	853	828	164 868
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	14	9	27	25	5 208
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	4	22	15	201	32	11 645
8	Unternehmen	57	66	24	172	141	24 752
9	davon Wohnungsunternehmen	47	57	19	118	122	22 167
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	10	9	5	54	19	2 585
12	Private Haushalte	416	360	186	480	655	128 471
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	2	8	11	-	-	2 932
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	166	364	1	1	38 205
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	46	212	288	-	-	11 362
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	124	1 204	1 522	4	3	152 994
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	30	444	517	3	2	65 427
19	Handels- und Lagergebäude	77	713	896	1	1	69 808
20	Hotels und Gaststätten	3	23	54	-	-	15 837
21	Sonstige Nichtwohngebäude	2	43	57	-	-	3 164
22	Nichtwohngebäude insgesamt	184	1 633	2 242	5	5	208 657
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	4	10	19	-	-	1 362
24	Unternehmen	142	1 478	1 998	5	5	189 514
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	47	212	290	-	-	11 454
26	Produzierendes Gewerbe	43	655	750	4	4	88 151
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	52	611	958	1	1	89 909
28	Private Haushalte	35	98	166	-	-	12 135
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	47	60	-	-	5 646

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2017 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	597	563	343	597	946	204 718
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	111	64	164	193	37 816
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	124	560	134	1 406	1 041	232 749
4	Wohnheime	5	25	16	210	35	13 007
5	Wohngebäude zusammen	808	1 259	558	2 377	2 215	488 290
6	darunter erbaut durch private Haushalte	531	633	383	805	1 059	224 122
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	236	240	124	236	394	75 247
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	36	52	33	72	83	15 579
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	56	23	125	97	17 697
10	Wohnheime	1	1	0	12	2	158
11	Wohngebäude zusammen	289	348	179	445	575	108 681
12	darunter erbaut durch private Haushalte	264	293	153	328	484	90 691
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	179	172	103	179	281	54 253
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	34	19	56	58	10 510
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	51	19	114	90	16 234
16	Wohnheime	1	3	-	45	8	455
17	Wohngebäude zusammen	226	259	141	394	437	81 452
18	darunter erbaut durch private Haushalte	185	197	113	235	321	61 995
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	108	93	54	108	165	31 719
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	17	7	28	30	5 521
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	27	11	72	53	9 872
22	Wohnheime	2	18	15	51	31	6 900
23	Wohngebäude zusammen	137	155	88	259	279	54 012
24	darunter erbaut durch private Haushalte	121	113	61	151	203	38 116
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	204	188	106	204	325	61 581
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	21	13	34	36	6 813
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	117	50	294	230	39 343
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	249	326	169	532	591	107 737
30	darunter erbaut durch private Haushalte	203	214	114	261	374	71 907
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	141	132	64	141	238	44 450
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	21	11	38	39	7 849
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	26	17	55	48	9 597
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	170	179	92	234	326	61 896
36	darunter erbaut durch private Haushalte	153	155	81	185	277	53 497
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	350	338	211	350	562	110 058
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	44	53	32	88	95	17 236
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	83	43	214	155	24 966
40	Wohnheime	1	2	1	10	3	726
41	Wohngebäude zusammen	420	476	286	662	814	152 986
42	darunter erbaut durch private Haushalte	328	376	235	462	631	122 160
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 815	1 727	1 005	1 815	2 911	582 026
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	240	310	179	480	534	101 324
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	234	919	297	2 280	1 714	350 458
46	Wohnheime	10	48	31	328	78	21 246
47	Wohngebäude insgesamt	2 299	3 004	1 512	4 903	5 237	1 055 054
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 785	1 982	1 139	2 427	3 349	662 488

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im April 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	199	184	114	199	311	63 635
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	32	43	27	64	76	15 067
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	96	18	269	196	36 245
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	258	324	160	532	582	114 947
6	darunter erbaut durch private Haushalte	181	205	124	244	344	70 756
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	67	63	32	67	106	19 611
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	19	10	28	31	5 435
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	17	7	37	30	5 163
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	84	99	50	132	167	30 209
12	darunter erbaut durch private Haushalte	75	79	39	99	136	24 020
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	53	43	27	53	77	13 525
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	2	6	6	857
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	2	3	3	712
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	57	48	30	62	86	15 094
18	darunter erbaut durch private Haushalte	37	35	20	41	60	11 060
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	25	21	12	25	38	7 305
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	2	1	2	3	631
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	26	23	13	27	42	7 936
24	darunter erbaut durch private Haushalte	26	23	13	27	42	7 936
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	43	40	23	43	67	14 102
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	0	2	1	243
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	9	4	17	15	3 050
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	46	50	28	62	84	17 395
30	darunter erbaut durch private Haushalte	46	50	28	62	84	17 395
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	23	20	8	23	39	6 891
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	3	12	12	2 195
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	7	5	16	13	2 541
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	31	34	17	51	64	11 627
36	darunter erbaut durch private Haushalte	29	27	11	35	50	9 086
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	166	157	98	166	265	50 850
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	24	15	36	44	7 674
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	12	5	28	23	3 107
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	188	193	117	230	331	61 631
42	darunter erbaut durch private Haushalte	143	157	92	183	267	50 480
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	576	528	314	576	903	175 919
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	75	99	58	150	173	32 102
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	39	144	41	370	280	50 818
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	690	771	413	1 096	1 356	258 839
48	darunter erbaut durch private Haushalte	537	576	327	691	981	190 733

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 299	226	46	2 022	2	1	2
2	darin Wohnungen	4 903	1 127	84	3 677	12	1	2
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 815	153	40	1 619	-	1	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	240	9	-	231	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	234	62	6	164	2	-	-
6	darin Wohnungen	2 280	901	44	1 323	12	-	-
7	Wohnheime	10	2	-	8	-	-	-
8	darin Wohnungen	328	55	-	273	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	808	124	20	662	-	-	2
10	Niederbayern	289	19	1	269	-	-	-
11	Oberpfalz	226	21	-	205	-	-	-
12	Oberfranken	137	4	4	129	-	-	-
13	Mittelfranken	249	37	1	211	-	-	-
14	Unterfranken	170	2	-	167	1	-	-
15	Schwaben	420	19	20	379	1	1	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	655	38	-	200	-	11	406
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 267	856	-	2 094	-	24	1 293
	davon							
18	Anstaltsgebäude	7	2	-	5	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	63	13	-	50	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	7	-	25	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	392	174	-	218	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	165	1	-	4	-	1	159
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	540	3	-	8	-	1	528
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	412	21	-	137	-	9	245
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 808	569	-	1 452	-	23	764
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	84	11	-	61	-	2	10
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	994	321	-	645	-	5	23
28	Handels- und Lagergebäude	197	7	-	63	-	7	120
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 363	208	-	751	-	18	386
30	Hotels und Gaststätten	10	2	-	8	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	81	39	-	42	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	39	7	-	29	-	1	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	464	96	-	367	-	1	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	196	18	-	62	-	2	114
35	Niederbayern	120	2	-	27	-	3	88
36	Oberpfalz	72	2	-	17	-	1	52
37	Oberfranken	43	6	-	9	-	1	27
38	Mittelfranken	53	4	-	24	-	1	24
39	Unterfranken	45	3	-	17	-	-	25
40	Schwaben	126	3	-	44	-	3	76

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 299	2	37	644	31
2	darin Wohnungen	4 903	2	57	1 444	70
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 815	2	31	518	22
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	240	-	5	52	6
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	234	-	1	68	2
6	darin Wohnungen	2 280	-	16	597	24
7	Wohnheime	10	-	-	6	1
8	darin Wohnungen	328	-	-	225	12
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	808	2	20	224	6
10	Niederbayern	289	-	5	84	2
11	Oberpfalz	226	-	3	58	5
12	Oberfranken	137	-	5	31	-
13	Mittelfranken	249	-	-	65	-
14	Unterfranken	170	-	2	41	2
15	Schwaben	420	-	2	141	16
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	655	406	14	100	12
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 267	1 293	37	1 011	29
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	-	-	3	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	63	-	-	42	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	-	-	15	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	392	-	-	96	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	165	159	1	-	2
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	540	528	2	-	1
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	412	245	11	68	9
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 808	764	34	722	27
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	84	10	6	32	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	994	23	13	396	9
28	Handels- und Lagergebäude	197	120	3	32	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 363	386	12	294	17
30	Hotels und Gaststätten	10	-	2	3	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	81	-	9	28	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	39	2	2	14	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	464	1	1	150	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	196	114	7	29	3
35	Niederbayern	120	88	3	13	2
36	Oberpfalz	72	52	1	10	1
37	Oberfranken	43	27	-	6	1
38	Mittelfranken	53	24	2	11	1
39	Unterfranken	45	25	-	11	-
40	Schwaben	126	76	1	20	4

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2017 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
226	106	957	5	267	7	17	-	1
1 127	224	1 307	7	583	38	44	-	2
153	80	796	3	194	4	12	-	3
9	15	115	2	36	-	-	-	4
62	10	46	-	37	3	5	-	5
901	78	281	-	317	34	32	-	6
2	1	-	-	-	-	-	-	7
55	36	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
124	34	288	1	103	-	6	-	9
19	13	133	2	28	1	2	-	10
21	16	87	1	34	-	1	-	11
4	7	79	1	6	-	4	-	12
37	6	113	-	27	1	-	-	13
2	10	98	-	14	1	-	-	14
19	20	159	-	55	4	4	-	15
Nichtwohnbau								
38	8	50	-	24	-	-	3	16
856	95	695	-	130	-	-	121	17
2	-	1	-	1	-	-	-	18
13	-	6	-	2	-	-	-	19
7	1	6	-	2	-	-	-	20
174	1	118	-	3	-	-	-	21
1	1	-	-	1	-	-	-	22
3	4	-	-	2	-	-	-	23
21	4	33	-	18	-	-	3	24
569	8	442	-	120	-	-	121	25
11	1	11	-	7	-	-	3	26
321	1	85	-	24	-	-	121	27
7	1	19	-	10	-	-	-	28
208	2	349	-	94	-	-	-	29
2	2	-	-	-	-	-	-	30
39	4	-	-	-	-	-	-	31
7	2	10	-	2	-	-	-	32
96	82	130	-	4	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
18	2	14	-	8	-	-	1	34
2	-	7	-	5	-	-	-	35
2	-	2	-	3	-	-	1	36
6	-	2	-	1	-	-	-	37
4	2	6	-	2	-	-	1	38
3	2	4	-	-	-	-	-	39
3	2	15	-	5	-	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 299	1 164	1	12	127
2	darin Wohnungen	4 903	3 083	1	150	171
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 815	890	1	5	103
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	240	109	-	-	17
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	234	156	-	7	7
6	darin Wohnungen	2 280	1 683	-	145	34
7	Wohnheime	10	9	-	-	-
8	darin Wohnungen	328	292	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	808	497	-	4	32
10	Niederbayern	289	118	-	-	17
11	Oberpfalz	226	89	-	-	14
12	Oberfranken	137	67	-	-	14
13	Mittelfranken	249	132	-	-	17
14	Unterfranken	170	85	-	1	7
15	Schwaben	420	176	1	7	26
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	655	602	1	6	14
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 267	3 579	70	184	184
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	7	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	63	63	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	24	-	1	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	392	275	-	104	8
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	165	163	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	540	536	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	412	380	1	4	7
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 808	2 359	70	63	87
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	84	69	-	1	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	994	726	-	23	65
28	Handels- und Lagergebäude	197	182	1	3	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 363	1 187	70	40	19
30	Hotels und Gaststätten	10	9	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	81	79	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	39	28	-	1	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	464	346	-	16	89
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	196	177	1	1	1
35	Niederbayern	120	107	-	-	5
36	Oberpfalz	72	69	-	1	2
37	Oberfranken	43	41	-	-	1
38	Mittelfranken	53	50	-	-	1
39	Unterfranken	45	41	-	1	2
40	Schwaben	126	117	-	3	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2017 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	1	322	672	-	-	-	1
-	-	1	603	894	-	-	-	2
-	-	1	251	564	-	-	-	3
-	-	-	28	86	-	-	-	4
-	-	-	42	22	-	-	-	5
-	-	-	260	158	-	-	-	6
-	-	-	1	-	-	-	-	7
-	-	-	36	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	117	157	-	-	-	9
-	-	-	30	124	-	-	-	10
-	-	-	29	94	-	-	-	11
-	-	-	15	41	-	-	-	12
-	-	-	37	63	-	-	-	13
-	-	-	21	56	-	-	-	14
-	-	-	73	137	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	17	15	-	-	-	16
-	-	-	197	54	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	2	-	-	-	20
-	-	-	1	3	-	-	-	21
-	-	-	-	2	-	-	-	22
-	-	-	-	3	-	-	-	23
-	-	-	10	10	-	-	-	24
-	-	-	182	47	-	-	-	25
-	-	-	6	4	-	-	-	26
-	-	-	164	15	-	-	-	27
-	-	-	3	6	-	-	-	28
-	-	-	16	31	-	-	-	29
-	-	-	1	-	-	-	-	30
-	-	-	1	-	-	-	-	31
-	-	-	5	1	-	-	-	32
-	-	-	13	0	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	9	7	-	-	-	34
-	-	-	5	3	-	-	-	35
-	-	-	-	-	-	-	-	36
-	-	-	-	1	-	-	-	37
-	-	-	1	1	-	-	-	38
-	-	-	1	-	-	-	-	39
-	-	-	1	3	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2017
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 299	-	168	1 313	99	141	14	553	11
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 004	-	435	1 700	197	144	15	501	12
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 055 054	-	186 229	571 675	63 742	46 706	4 817	178 062	3 823
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 815	-	107	1 036	56	121	12	473	10
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 727	-	107	1 043	47	113	12	395	9
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	582 026	-	36 485	345 710	14 935	37 121	4 081	140 326	3 368
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	240	-	13	140	6	14	2	65	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	310	-	16	197	9	18	3	67	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	101 324	-	4 932	63 786	2 893	5 427	736	23 550	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	234	-	43	134	36	6	-	15	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	919	-	286	447	135	13	-	39	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	350 458	-	131 744	155 956	44 414	4 158	-	14 186	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	10	-	5	3	1	-	-	-	1
14	Rauminhalt (1 000 m³)	48	-	25	13	7	-	-	-	3
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	21 246	-	13 068	6 223	1 500	-	-	-	455
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	655	108	235	142	13	6	2	143	6
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 267	709	2 604	533	79	39	1	279	23
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	833 760	72 439	604 163	104 742	20 591	6 386	110	22 696	2 633
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	7	-	3	-	2	-	-	2	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	63	-	38	-	22	-	-	2	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	25 143	-	16 388	-	7 677	-	-	1 078	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	32	-	15	11	2	1	-	3	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	392	-	315	48	23	2	-	5	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	86 537	-	61 700	17 518	6 358	364	-	597	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	165	32	49	23	-	-	1	59	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	540	186	154	35	-	-	1	163	1
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	33 518	9 248	10 369	4 113	-	-	68	9 666	54
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	412	76	152	92	8	5	1	73	5
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 808	522	1 689	403	32	37	0	101	23
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	498 120	63 191	349 667	61 432	6 056	6 022	42	9 131	2 579
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	84	21	42	12	1	-	-	4	4
32	Rauminhalt (1 000 m³)	994	235	671	47	14	-	-	5	22
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	194 678	35 716	141 002	11 388	3 330	-	-	757	2 485
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	197	46	51	42	3	4	-	51	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 363	227	710	314	5	35	-	72	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	177 634	16 749	107 135	40 836	758	5 613	-	6 543	-
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	10	-	5	2	1	-	-	1	1
38	Rauminhalt (1 000 m³)	81	-	72	5	1	-	-	1	1
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	45 707	-	42 044	2 792	430	-	-	347	94
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	39	-	16	16	1	-	-	6	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	464	-	408	48	2	-	-	7	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	190 442	-	166 039	21 679	500	-	-	2 224	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2016

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2016

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de