



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im September 2016



F II 1 m 9/2016
Hrsg. im November 2016
Bestellnr. F2101C 201609

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-270
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2016
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2009	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2016	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2016	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2016	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2016	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2011 und 2016	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2012 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2016 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2016 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2016 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im September 2016 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2016 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2009

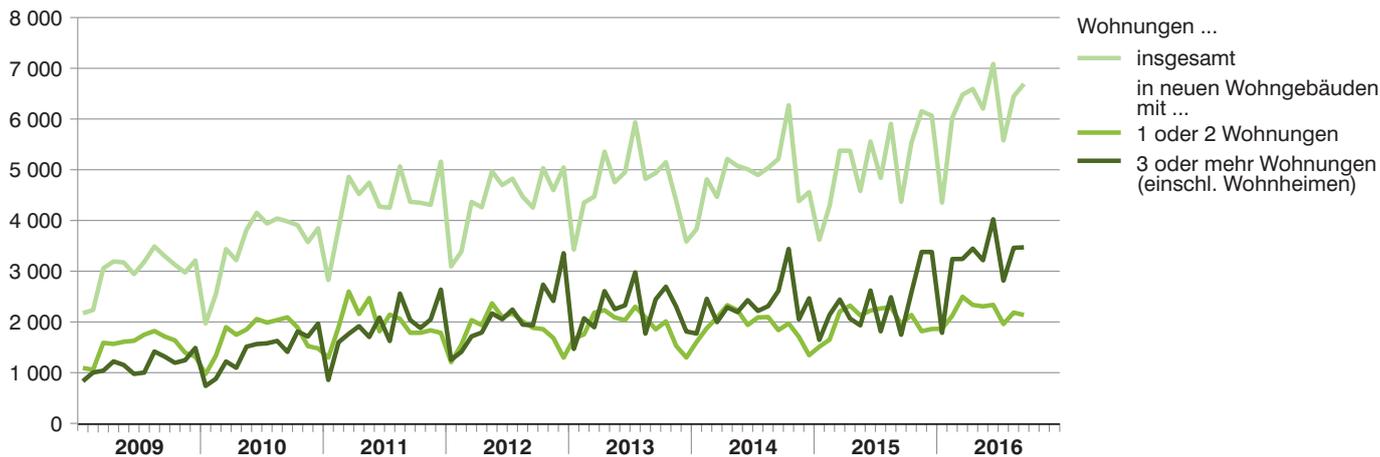


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2016
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

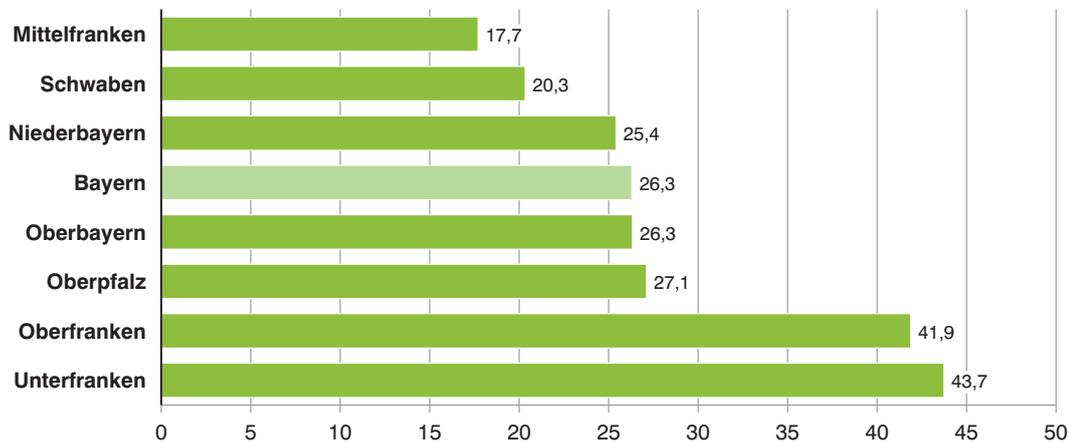


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2016
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

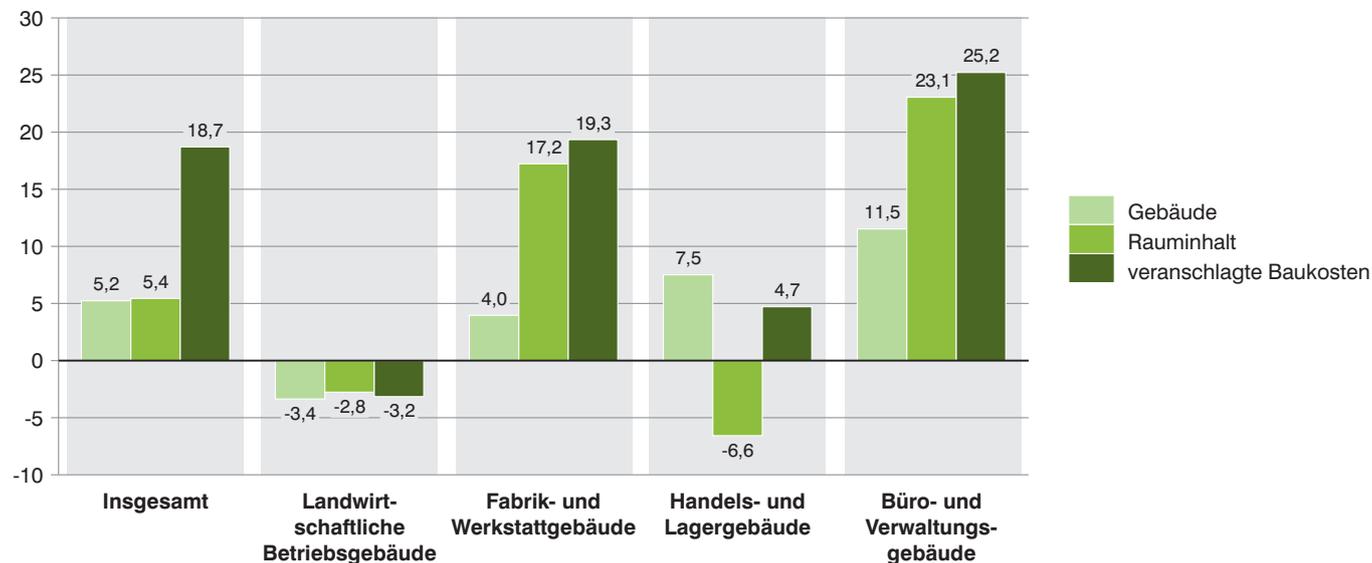


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2016

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

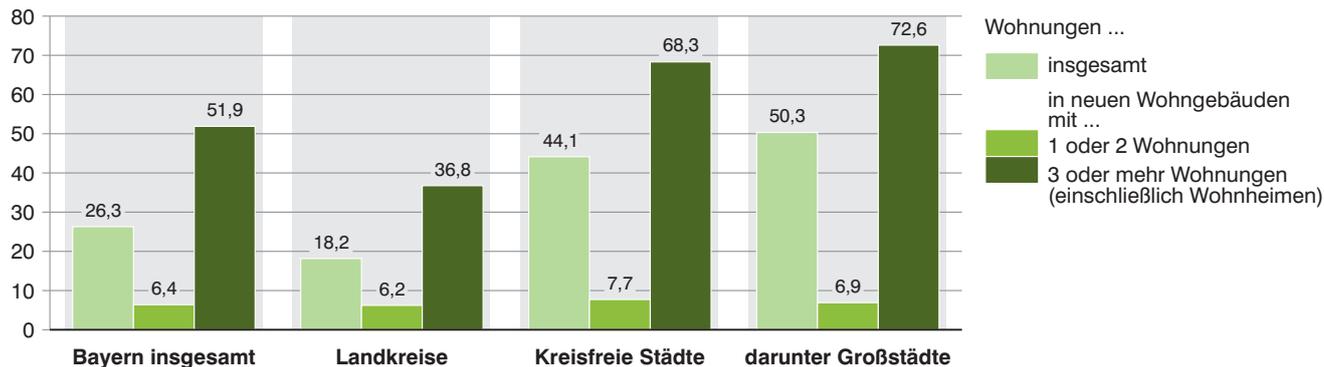


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2016

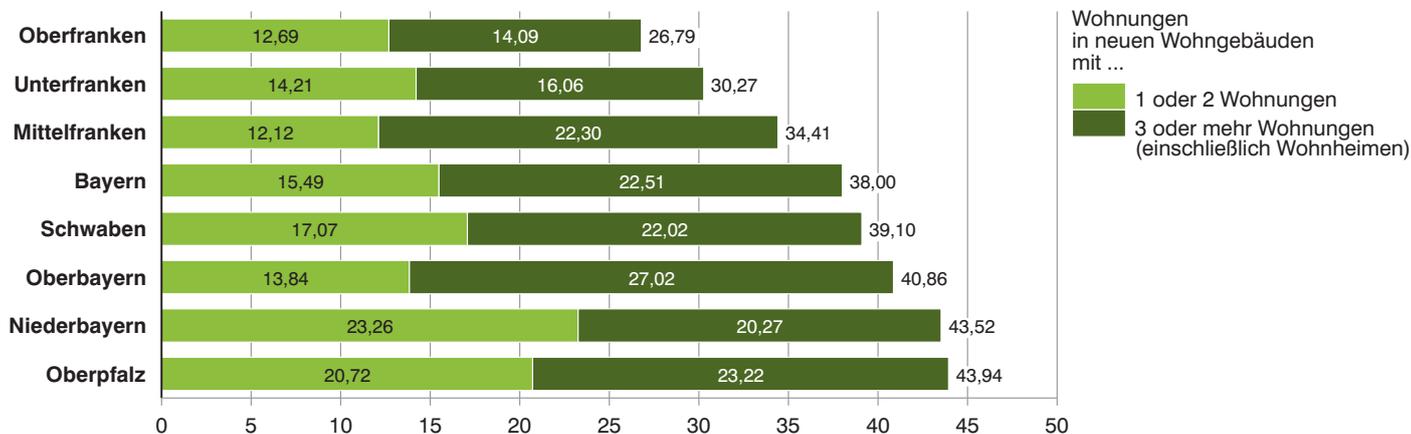
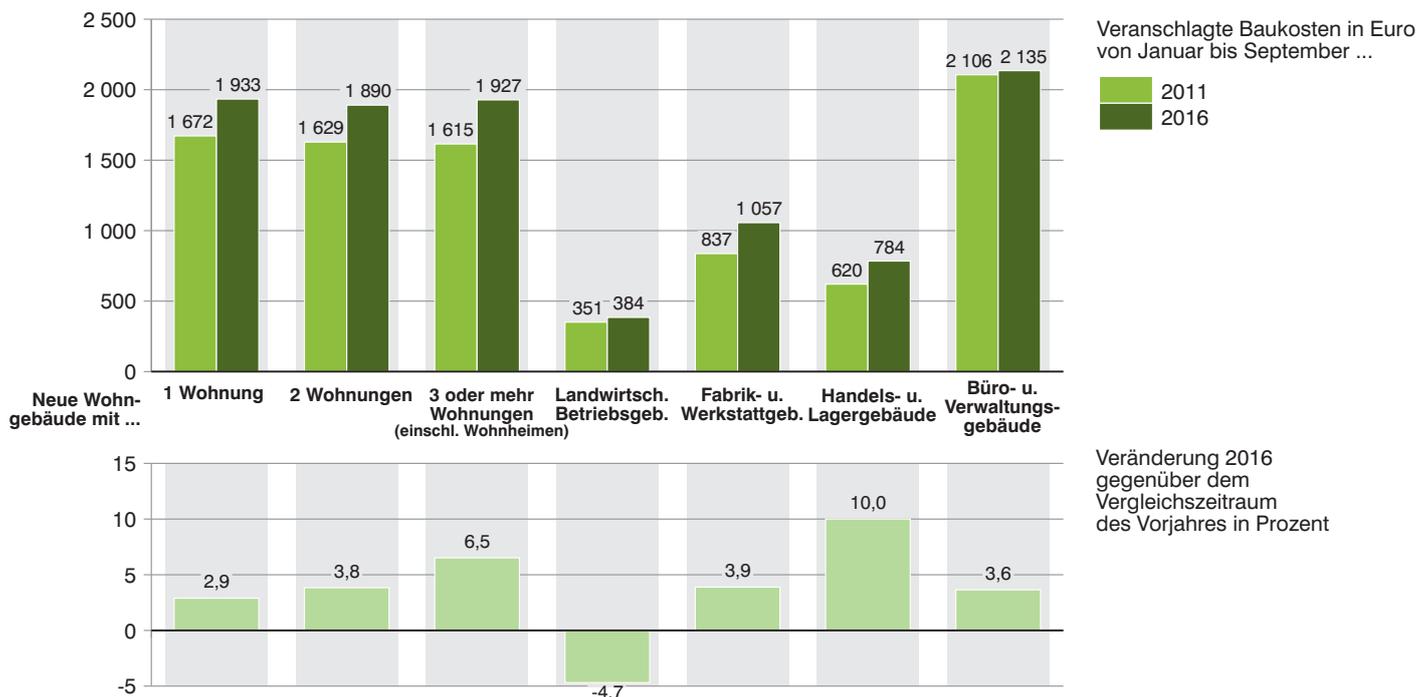


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2011 und 2016



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾³⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁵⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁵⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016									
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj.									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 3) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 4) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 5) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2012 nach Monaten

Berichtszeitraum ²⁾³⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2012 Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 677	1 584	876	1 677	2 672
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	230	299	150	460	508
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	309	1 126	430	2 818	2 089
4	Wohnheime	11	134	52	652	224
5	Wohngebäude insgesamt	2 227	3 143	1 507	5 607	5 494
6	darunter mit Eigentumswohnungen	173	722	280	1 825	1 361
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	597	684	376	954	1 167
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	8	22	4	59	39
9	Unternehmen	502	1 170	438	3 073	2 174
10	davon Wohnungsunternehmen	438	1 049	375	2 846	1 971
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	64	121	62	227	203
13	Private Haushalte	1 708	1 923	1 052	2 402	3 238
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	28	13	73	42

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	11	120	289	18	6
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	50	514	978	7	7
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	155	805	1 203	5	9
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	449	3 608	4 849	47	47
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	76	1 407	1 548	3	3
20	Handels- und Lagergebäude	224	1 656	2 129	41	42
21	Hotels und Gaststätten	15	137	311	1	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude	42	278	482	18	12
23	Nichtwohngebäude insgesamt	707	5 324	7 802	95	82
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	70	386	571	5	5
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	49	400	632	1	1
26	Unternehmen	452	4 494	6 312	50	53
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	142	652	948	5	9
28	Produzierendes Gewerbe	114	1 999	2 464	4	4
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	196	1 844	2 901	41	40
30	Private Haushalte	189	361	694	36	23
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	69	164	8	4

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
9 826	527 563	X	X	X	X	X	X	1
1 915	97 959	X	X	X	X	X	X	2
7 973	401 848	X	X	X	X	X	X	3
919	48 785	27	- 110	977	400	1 519	66 236	4
20 633	1 076 155	3 279	1 202	6 538	6 370	23 683	1 239 468	5
5 066	254 202	266	254	1 953	1 471	5 404	284 093	6
4 454	220 444	657	375	974	1 193	4 551	225 195	7
168	6 480	10	- 16	88	59	239	10 988	8
8 460	420 453	599	296	3 546	2 414	9 342	467 394	9
7 719	377 969	496	256	3 282	2 171	8 458	416 345	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
741	42 484	103	40	264	243	884	51 049	12
11 855	636 635	2 654	927	2 811	3 822	13 885	744 017	13
150	12 587	16	- 5	93	74	217	17 069	14
Nichtwohnbau								
22	53 913	20	305	19	2	4	57 105	15
21	163 198	103	1 023	32	15	62	180 986	16
27	37 345	217	1 252	19	32	93	46 161	17
189	513 911	700	5 289	77	75	264	611 398	18
9	192 731	150	1 711	5	4	8	227 347	19
170	187 898	335	2 357	66	65	244	230 386	20
3	59 878	50	351	- 1	0	- 6	78 128	21
43	115 030	116	594	6	- 1	- 13	172 808	22
302	883 397	1 156	8 463	153	122	410	1 068 458	23
15	76 276	89	616	4	4	13	79 889	24
3	154 466	92	714	-	- 1	- 3	207 409	25
200	636 804	699	6 729	94	82	279	723 858	26
27	31 920	197	1 002	13	21	64	39 075	27
16	264 173	184	2 651	6	7	24	293 039	28
157	340 711	318	3 076	75	53	191	391 744	29
87	60 325	322	812	60	43	147	93 882	30
12	31 802	43	208	- 1	- 2	- 13	43 309	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	778	1 236	2 367	2 157	466 437	636	638	721	1 061
2	Niederbayern	292	365	452	586	110 923	269	281	288	456
3	Oberpfalz	265	363	617	611	113 457	238	233	268	388
4	Oberfranken	127	182	337	323	63 049	113	108	126	194
5	Mittelfranken	250	363	845	703	115 659	206	182	219	327
6	Unterfranken	166	187	284	336	60 595	145	138	165	244
7	Schwaben	349	448	705	778	146 035	300	303	350	510
	Bayern	2 227	3 143	5 607	5 494	1 076 155	1 907	1 883	2 137	3 181
	Kreisfreie Städte	373	774	1 956	1 444	295 567	247	201	266	365
	darunter Großstädte ³⁾	306	668	1 754	1 259	260 998	198	158	210	290
	Landkreise	1 854	2 369	3 651	4 050	780 588	1 660	1 682	1 871	2 816

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	19	40	86	76	14 633	9	8	9	15
162	München	145	293	721	557	136 507	100	71	105	133
163	Rosenheim	5	8	13	13	2 542	4	4	5	7
	Zusammen	169	342	820	646	153 682	113	84	119	155

Landkreise

171	Altötting	18	19	26	30	5 384	16	15	18	24
172	Berchtesgadener Land	20	45	81	73	15 739	14	16	16	24
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	15	25	39	39	8 759	11	12	15	20
174	Dachau	39	46	76	81	15 293	37	34	42	57
175	Ebersberg	12	12	12	22	4 898	12	12	12	22
176	Eichstätt	55	65	83	108	20 715	50	54	60	84
177	Erding	43	67	94	104	19 939	38	43	44	65
178	Freising	28	44	75	72	13 840	20	19	22	32
179	Fürstenfeldbruck	21	27	41	46	8 471	17	14	19	25
180	Garmisch-Partenkirchen	3	4	4	6	1 246	3	4	4	6
181	Landsberg am Lech	33	53	101	99	20 855	31	34	41	55
182	Miesbach	15	21	26	36	8 732	13	16	15	29
183	Mühldorf a. Inn	27	35	45	58	12 313	24	25	26	42
184	München	56	116	383	186	45 866	47	48	50	79
185	Neuburg-Schrobenhausen	19	23	32	45	7 990	17	17	20	29
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	34	52	78	83	16 756	28	32	33	50
187	Rosenheim	62	101	161	177	34 240	51	55	56	88
188	Starnberg	24	42	64	73	17 795	19	25	26	43
189	Traunstein	42	51	62	86	16 911	35	39	41	65
190	Weilheim-Schongau	43	47	64	85	17 013	40	39	42	67
	Zusammen	609	895	1 547	1 511	312 755	523	554	602	906
1	Oberbayern	778	1 236	2 367	2 157	466 437	636	638	721	1 061

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im September 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

88	869	219	2 104	3 499	54	437 257	1 522	4 176	2 817	314	2 560	1 044 859	1
8	73	89	425	609	21	85 418	522	846	546	173	664	233 935	2
10	155	89	504	682	-	79 008	480	879	668	92	686	217 265	3
8	110	49	158	286	-	28 474	313	412	381	89	382	113 643	4
26	349	82	746	968	1	77 730	482	1 174	1 125	104	845	238 709	5
10	62	62	667	647	2	77 645	387	750	345	21	428	166 425	6
23	207	117	719	1 111	17	97 865	729	1 428	809	185	927	293 090	7
173	1 825	707	5 324	7 802	95	883 397	4 435	9 665	6 691	978	6 492	2 307 926	
75	971	98	1 523	2 203	23	308 004	796	2 445	2 530	47	1 816	727 458	
68	901	79	1 260	1 860	20	241 453	596	1 993	2 259	29	1 535	583 149	
98	854	609	3 801	5 599	72	575 393	3 639	7 219	4 161	931	4 676	1 580 468	

Regierungsbezirk Oberbayern

10	77	3	5	10	-	848	25	36	103	18	91	17 917	161
32	413	40	754	1 166	14	169 204	284	1 173	934	-	682	345 331	162
1	8	-	-	-	-	-	6	6	14	-	13	2 552	163
43	498	43	758	1 176	14	170 052	315	1 214	1 051	18	786	365 800	
2	8	4	67	74	-	5 133	27	100	26	15	31	16 774	171
5	60	6	57	109	1	25 317	57	152	84	11	88	51 168	172
4	24	9	41	68	3	4 994	46	89	66	13	71	19 548	173
-	-	9	262	252	1	19 627	64	286	83	7	88	37 787	174
-	-	4	18	32	-	2 647	25	37	15	1	27	7 950	175
4	20	15	133	283	-	15 878	96	328	91	21	120	45 853	176
3	27	16	57	94	-	7 869	84	137	106	25	113	32 425	177
4	35	10	80	136	5	8 855	48	162	90	5	86	23 965	178
3	18	5	66	119	-	26 679	55	138	45	1	57	42 164	179
-	-	-	-	-	-	-	9	4	8	-	10	2 566	180
-	-	7	44	54	15	8 227	66	80	127	9	118	31 397	181
2	11	10	31	67	-	12 858	39	75	36	-	45	24 819	182
1	6	10	20	34	1	2 748	62	57	58	9	74	18 153	183
1	3	9	184	454	6	61 475	98	579	394	19	199	122 476	184
-	-	4	13	24	1	1 297	26	39	34	7	47	9 403	185
5	39	9	39	61	-	7 087	53	97	86	7	88	24 885	186
9	96	15	71	113	-	9 530	117	175	177	63	206	52 037	187
1	10	8	83	217	-	32 370	53	219	82	24	102	53 062	188
-	-	9	30	54	3	5 168	83	80	76	35	105	28 832	189
1	14	17	47	78	4	9 446	99	128	82	24	99	33 795	190
45	371	176	1 346	2 324	40	267 205	1 207	2 963	1 766	296	1 775	679 059	
88	869	219	2 104	3 499	54	437 257	1 522	4 176	2 817	314	2 560	1 044 859	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	11	17	24	27	.	8	8	10	14
262	Passau	11	12	19	19	3 795	10	9	13	15
263	Straubing	7	10	17	17	.	6	5	6	9
	Zusammen	29	39	60	64	12 400	24	22	29	37

Landkreise

271	Deggendorf	23	50	64	68	15 669	16	16	16	27
272	Freyung-Grafenau	10	10	11	18	3 207	10	10	11	18
273	Kelheim	30	33	40	57	10 543	29	30	34	52
274	Landshut	27	25	27	43	7 608	27	25	27	43
275	Passau	44	49	56	80	14 261	42	43	42	70
276	Regen	24	37	56	61	11 291	22	25	26	39
277	Rottal-Inn	20	25	29	39	6 915	19	22	19	33
278	Straubing-Bogen	52	58	72	95	17 840	47	48	47	76
279	Dingolfing-Landau	33	38	37	61	11 189	33	38	37	61
	Zusammen	263	326	392	523	98 523	245	259	259	419
2	Niederbayern	292	365	452	586	110 923	269	281	288	456

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	1	1	1	1	.	1	1	1	1
362	Regensburg	34	113	274	192	38 077	20	19	22	34
363	Weiden i.d.OPf.	2	12	22	22	.	-	-	-	-
	Zusammen	37	125	297	215	41 187	21	19	23	36

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	22	21	24	32	6 124	22	21	24	32
372	Cham	30	31	36	50	8 433	29	29	31	46
373	Neumarkt i.d.OPf.	40	42	59	69	13 328	36	35	42	57
374	Neustadt a.d.Waldnaab	12	13	13	21	3 874	12	13	13	21
375	Regensburg	78	81	124	136	25 667	74	72	85	120
376	Schwandorf	34	38	50	66	11 075	32	32	36	55
377	Tirschenreuth	12	12	14	22	3 769	12	12	14	22
	Zusammen	228	237	320	396	72 270	217	213	245	353
3	Oberpfalz	265	363	617	611	113 457	238	233	268	388

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	1	4	7	3	.	12	14	27	8	30	6 994	261
-	-	1	109	125	-	.	22	128	29	-	29	45 624	262
1	11	2	10	16	-	.	14	17	19	1	21	4 663	263
1	11	4	123	147	3	42 495	48	159	75	9	80	57 281	
1	6	10	67	127	1	7 999	43	167	65	13	69	24 070	271
-	-	14	49	69	1	4 694	42	78	20	-	26	18 196	272
1	6	8	61	89	-	16 628	49	106	45	24	61	28 369	273
-	-	5	16	25	-	2 683	32	37	27	5	43	10 291	274
-	-	12	52	53	-	2 421	79	98	66	24	90	29 770	275
2	30	9	10	21	-	1 045	48	52	59	34	66	14 863	276
1	10	13	25	43	16	5 041	60	58	62	3	60	15 684	277
2	10	7	8	16	-	987	71	46	82	40	103	20 957	278
-	-	7	15	21	-	1 425	50	45	45	21	66	14 454	279
7	62	85	303	462	18	42 923	474	687	471	164	584	176 654	
8	73	89	425	609	21	85 418	522	846	546	173	664	233 935	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	2	13	19	-	.	5	- 1	28	-	22	9 938	361
7	125	7	76	133	-	25 641	57	181	276	11	196	66 848	362
2	22	1	3	9	-	.	6	17	24	- 1	24	4 592	363
9	147	10	92	161	-	31 349	68	196	328	10	242	81 378	
-	-	8	28	40	-	2 986	38	54	24	1	34	10 173	371
-	-	16	46	72	-	3 725	73	111	40	11	59	15 229	372
-	-	16	130	143	-	19 495	73	169	61	13	80	35 938	373
-	-	5	7	14	-	745	27	23	16	-	29	6 201	374
-	-	21	157	197	-	18 650	112	252	131	34	142	49 367	375
1	8	7	27	35	-	1 283	46	50	51	20	67	12 870	376
-	-	6	17	21	-	775	43	24	17	3	33	6 109	377
1	8	79	413	521	-	47 659	412	683	340	82	444	135 887	
10	155	89	504	682	-	79 008	480	879	668	92	686	217 265	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	4	13	28	24	.	2	1	2	2
462	Bayreuth	7	14	39	26	5 426	4	3	4	6
463	Coburg	2	2	11	4	.	1	1	1	2
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	13	29	78	54	10 579	7	5	7	10

Landkreise

471	Bamberg	19	19	25	35	6 633	18	16	19	30
472	Bayreuth	23	26	29	41	7 209	22	25	26	40
473	Coburg	2	6	14	12	.	1	1	1	2
474	Forchheim	31	49	88	83	18 421	30	30	35	55
475	Hof	9	6	9	13	2 224	9	6	9	13
476	Kronach	10	8	10	14	2 704	10	8	10	14
477	Kulmbach	11	31	73	53	10 693	7	7	8	13
478	Lichtenfels	6	7	8	13	2 129	6	7	8	13
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	3	3	3	6	.	3	3	3	6
	Zusammen	114	153	259	269	52 470	106	103	119	184
4	Oberfranken	127	182	337	323	63 049	113	108	126	194

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	2	2	2	4	.	2	2	2	4
562	Erlangen	18	78	434	183	25 868	5	4	6	7
563	Fürth	16	18	30	34	5 081	13	10	13	18
564	Nürnberg	25	51	48	83	13 716	19	17	19	32
565	Schwabach	5	6	12	11	.	3	3	4	5
	Zusammen	66	155	526	314	47 647	42	36	44	65

Landkreise

571	Ansbach	49	58	96	109	17 706	42	42	44	69
572	Erlangen-Höchstadt	29	28	42	56	8 856	27	21	31	40
573	Fürth	20	37	67	70	13 094	16	15	19	27
574	Nürnberger Land	35	34	51	65	10 432	32	25	32	50
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	31	26	36	49	9 417	29	23	30	43
576	Roth	13	14	13	23	4 869	13	14	13	23
577	Weißenburg-Gunzenhausen	7	11	14	18	3 638	5	7	6	10
	Zusammen	184	208	319	389	68 012	164	146	175	263
5	Mittelfranken	250	363	845	703	115 659	206	182	219	327

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

1	15	2	10	16	-	.	23	26	25	3	32	12 562	461
1	11	2	1	3	-	.	15	16	37	1	26	6 967	462
-	-	1	0	1	-	.	8	1	17	-	6	2 236	463
-	-	-	-	-	-	-	3	1	1	1	2	553	464
2	26	5	12	20	-	.	49	44	80	5	67	22 318	
1	6	4	12	43	-	3 993	42	57	28	5	39	12 633	471
-	-	12	16	27	-	2 129	51	28	48	3	60	12 557	472
1	13	3	18	26	-	1 466	7	31	14	-	12	3 118	473
-	-	2	2	4	-	.	60	32	97	6	91	21 015	474
-	-	5	30	40	-	4 074	21	72	11	4	14	8 399	475
-	-	3	3	6	-	191	23	12	11	1	17	3 375	476
4	65	4	36	61	-	7 571	19	70	75	65	54	18 507	477
-	-	6	20	37	-	3 675	20	45	9	-	14	7 251	478
-	-	5	9	20	-	2 698	21	21	8	-	13	4 470	479
6	84	44	146	266	-	.	264	368	301	84	315	91 325	
8	110	49	158	286	-	28 474	313	412	381	89	382	113 643	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	2	5	8	-	.	16	38	4	-	6	6 183	561
11	217	8	19	31	-	8 771	44	55	457	-	195	38 286	562
1	11	2	10	15	-	.	33	21	45	-	55	10 372	563
3	23	7	317	375	-	19 915	57	384	261	-	152	51 970	564
1	3	1	46	53	-	.	9	60	9	2	10	12 031	565
16	254	20	396	482	-	41 480	159	558	776	2	418	118 842	
2	25	20	169	212	-	15 828	89	241	98	24	118	36 319	571
1	8	8	19	33	-	2 934	46	47	48	33	64	12 866	572
2	35	1	4	6	-	.	28	36	71	4	75	15 516	573
3	19	8	11	18	-	.	74	44	60	6	76	20 005	574
1	3	8	32	56	-	3 468	41	69	37	29	51	13 274	575
-	-	9	86	116	1	9 764	26	120	24	3	30	14 900	576
1	5	8	30	46	-	2 632	19	58	11	3	14	6 987	577
10	95	62	350	486	1	36 250	323	616	349	102	427	119 867	
26	349	82	746	968	1	77 730	482	1 174	1 125	104	845	238 709	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	4	5	6	7	.	3	2	3	4
662	Schweinfurt	2	1	2	2	.	2	1	2	2
663	Würzburg	3	7	17	11	1 895	-	-	-	-
	Zusammen	9	13	25	21	3 826	5	4	5	7

Landkreise

671	Aschaffenburg	23	27	46	49	8 655	18	17	20	30
672	Bad Kissingen	7	8	9	13	2 417	6	6	6	9
673	Rhön-Grabfeld	9	10	14	18	3 128	8	8	8	13
674	Haßberge	13	15	25	28	5 148	11	10	14	19
675	Kitzingen	28	30	53	56	9 823	24	20	26	36
676	Miltenberg	15	20	28	36	6 659	14	15	16	26
677	Main-Spessart	14	14	18	24	4 728	14	14	18	24
678	Schweinfurt	21	20	26	36	6 581	20	19	22	34
679	Würzburg	27	29	40	54	9 630	25	25	30	46
	Zusammen	157	174	259	315	56 769	140	134	160	237
6	Unterfranken	166	187	284	336	60 595	145	138	165	244

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	46	68	144	124	25 221	32	29	36	52
762	Kaufbeuren	1	1	1	1	.	1	1	1	1
763	Kempten (Allgäu)	1	1	1	1	.	1	1	1	1
764	Memmingen	2	2	4	4	.	1	1	1	1
	Zusammen	50	72	150	131	26 246	35	31	39	56

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	34	47	57	76	13 811	31	35	35	56
772	Augsburg	77	82	105	139	26 943	72	68	81	117
773	Dillingen a.d.Donau	14	30	59	56	8 005	10	14	13	23
774	Günzburg	31	32	48	60	11 233	30	27	38	52
775	Neu-Ulm	18	18	28	33	6 477	16	14	18	25
776	Lindau (Bodensee)	16	17	21	29	5 606	15	15	18	27
777	Ostallgäu	30	42	63	69	13 468	28	29	32	47
778	Unterallgäu	24	27	50	48	8 936	20	18	22	27
779	Donau-Ries	21	31	58	56	9 236	16	17	17	27
780	Oberallgäu	34	49	66	81	16 074	27	35	37	56
	Zusammen	299	376	555	647	119 789	265	272	311	454
7	Schwaben	349	448	705	778	146 035	300	303	350	510

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche		Veranschlagte Kosten
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	-	-	-	-	-	13	2	15	-	11	2 891	661
-	-	1	5	5	-	.	13	7	1	2	15	5 251	662
-	-	-	-	-	-	-	7	3	19	-	13	8 632	663
-	-	1	5	5	-	.	33	11	35	2	39	16 774	
3	12	2	2	4	-	.	36	18	49	5	56	9 437	671
-	-	12	28	40	-	8 242	25	29	27	1	35	12 016	672
1	6	2	7	13	-	.	20	24	16	5	22	6 462	673
1	6	7	11	22	-	1 653	42	32	29	2	36	8 936	674
2	16	7	512	399	2	51 129	56	412	58	2	64	62 825	675
1	12	5	6	14	-	1 048	35	26	31	-	39	8 784	676
-	-	7	4	7	-	303	25	17	19	4	26	5 780	677
-	-	11	69	99	-	8 210	51	116	31	-	42	16 600	678
2	10	8	23	44	-	3 977	64	65	50	-	70	18 811	679
10	62	61	662	641	2	.	354	738	310	19	388	149 651	
10	62	62	667	647	2	77 645	387	750	345	21	428	166 425	6

Regierungsbezirk Schwaben

4	35	12	81	131	6	14 097	89	141	164	-	151	43 793	761
-	-	-	-	-	-	-	10	40	16	-	19	12 688	762
-	-	-	-	-	-	-	14	4	-	-	3	1 846	763
-	-	3	56	82	-	5 815	11	79	5	1	11	6 738	764
4	35	15	137	213	6	19 912	124	264	185	1	185	65 065	
1	10	22	180	246	8	21 975	97	292	77	25	98	44 590	771
3	15	21	166	221	1	15 828	143	275	110	55	153	46 201	772
4	46	3	10	22	1	.	29	41	66	51	62	10 751	773
-	-	13	37	63	-	7 696	57	72	50	5	65	20 264	774
1	4	6	23	40	-	4 934	33	52	34	8	40	12 488	775
-	-	2	6	6	1	.	28	29	28	9	38	9 527	776
2	31	3	47	119	-	9 141	43	153	67	15	74	25 546	777
4	28	12	41	65	-	5 566	51	77	58	6	57	17 127	778
3	33	9	27	52	-	3 086	39	65	64	10	66	14 564	779
1	5	11	46	65	-	7 897	85	107	70	-	90	26 967	780
19	172	102	583	898	11	77 953	605	1 165	624	184	742	228 025	
23	207	117	719	1 111	17	97 865	729	1 428	809	185	927	293 090	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2016 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 910	5 630	1 280	18 578	18 229	1 764	12 182	18 570	21 063	3 566
2	Niederbayern	2 822	2 560	262	5 236	5 943	1 007	3 861	5 690	5 868	1 320
3	Oberpfalz	2 296	2 042	254	4 772	5 134	834	4 218	6 493	5 256	1 083
4	Oberfranken	1 316	1 211	105	2 828	2 811	411	2 932	4 077	3 385	404
5	Mittelfranken	2 275	1 951	324	5 927	5 799	557	4 406	6 944	6 941	805
6	Unterfranken	1 851	1 657	194	3 936	4 155	564	3 743	4 953	4 559	488
7	Schwaben	3 199	2 785	414	7 158	7 459	1 051	6 380	9 015	8 384	1 427
	Bayern	20 669	17 836	2 833	48 435	49 530	6 188	37 722	55 741	55 456	9 093
	Kreisfreie Städte	3 229	2 126	1 103	17 535	12 828	781	9 340	14 822	19 779	980
	darunter Großstädte ³⁾	2 339	1 451	888	13 706	9 927	588	7 382	11 924	15 483	635
	Landkreise	17 440	15 710	1 730	30 900	36 703	5 407	28 383	40 919	35 677	8 113

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	300	210	90	1 018	848	38	807	861	1 084	113
162	München	992	554	438	6 224	4 694	282	3 209	5 684	7 037	236
163	Rosenheim	68	56	12	156	161	10	61	106	200	9
	Zusammen	1 360	820	540	7 398	5 704	330	4 078	6 650	8 321	358

Landkreise

171	Altötting	203	167	36	382	445	63	339	480	425	192
172	Berchtesgadener Land	103	84	19	265	272	51	251	436	293	67
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	190	145	45	620	558	61	398	540	736	138
174	Dachau	319	295	24	523	611	57	550	635	588	92
175	Ebersberg	250	218	32	424	529	32	127	201	466	95
176	Eichstätt	465	439	26	627	853	80	664	878	704	177
177	Erding	313	282	31	529	617	87	636	748	596	205
178	Freising	337	285	52	746	784	85	693	915	811	59
179	Fürstenfeldbruck	325	290	35	579	661	51	316	491	665	154
180	Garmisch-Partenkirchen	53	41	12	108	119	10	15	30	125	5
181	Landsberg am Lech	243	219	24	442	522	70	272	444	527	96
182	Miesbach	171	151	20	280	358	57	257	431	349	42
183	Mühldorf a. Inn	249	221	28	540	612	113	608	915	596	225
184	München	489	403	86	1 390	1 280	66	607	1 109	1 485	368
185	Neuburg-Schrobenhausen	239	216	23	410	515	62	212	345	459	89
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	276	216	60	717	748	91	427	588	772	141
187	Rosenheim	450	391	59	868	978	126	712	982	1 034	356
188	Starnberg	258	217	41	517	681	47	264	579	588	101
189	Traunstein	343	298	45	584	728	129	425	636	758	301
190	Weilheim-Schongau	274	232	42	629	657	96	331	536	765	305
	Zusammen	5 550	4 810	740	11 180	12 524	1 434	8 104	11 920	12 742	3 208
1	Oberbayern	6 910	5 630	1 280	18 578	18 229	1 764	12 182	18 570	21 063	3 566

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2016 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	104	76	28	653	358	9	84	126	668	83
262	Passau	68	42	26	284	239	10	180	240	334	37
263	Straubing	84	63	21	297	227	25	116	185	351	33
	Zusammen	256	181	75	1 234	824	44	380	551	1 353	153

Landkreise

271	Deggendorf	305	270	35	523	646	82	348	571	531	158
272	Freyung-Grafenau	129	126	3	151	236	69	244	384	212	11
273	Kelheim	356	320	36	612	764	94	515	780	714	152
274	Landshut	356	354	2	380	603	111	491	718	387	114
275	Passau	454	413	41	784	923	141	593	791	885	211
276	Regen	115	108	7	203	244	60	149	218	238	73
277	Rottal-Inn	247	230	17	365	492	183	543	776	445	32
278	Straubing-Bogen	347	324	23	501	646	126	362	540	553	184
279	Dingolfing-Landau	257	234	23	483	565	97	237	360	550	232
	Zusammen	2 566	2 379	187	4 002	5 119	963	3 481	5 138	4 515	1 167
2	Niederbayern	2 822	2 560	262	5 236	5 943	1 007	3 861	5 690	5 868	1 320

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	43	34	9	108	114	14	106	195	132	7
362	Regensburg	244	165	79	1 355	958	49	736	1 168	1 429	193
363	Weiden i.d.OPf.	34	26	8	107	110	17	112	181	128	35
	Zusammen	321	225	96	1 570	1 183	80	953	1 545	1 689	235

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	180	172	8	235	319	69	183	298	262	27
372	Cham	321	296	25	544	648	178	524	867	683	82
373	Neumarkt i.d.OPf.	388	349	39	731	863	163	856	1 343	822	203
374	Neustadt a.d.Waldnaab	160	158	2	179	266	87	257	405	217	48
375	Regensburg	499	458	41	805	978	119	817	1 098	840	226
376	Schwandorf	349	309	40	605	728	77	396	597	618	253
377	Tirschenreuth	78	75	3	103	151	61	232	340	125	9
	Zusammen	1 975	1 817	158	3 202	3 951	754	3 265	4 948	3 567	848
3	Oberpfalz	2 296	2 042	254	4 772	5 134	834	4 218	6 493	5 256	1 083

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2016 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	65	55	10	188	184	9	173	243	203	4
462	Bayreuth	47	25	22	439	247	11	377	376	436	7
463	Coburg	22	16	6	57	61	11	45	102	118	7
464	Hof	18	14	4	376	94	10	90	110	387	1
	Zusammen	152	110	42	1 060	586	41	684	831	1 144	19

Landkreise

471	Bamberg	298	277	21	424	563	71	553	694	494	131
472	Bayreuth	183	181	2	205	308	43	129	224	246	70
473	Coburg	118	113	5	155	198	30	137	207	235	17
474	Forchheim	227	209	18	432	487	38	166	276	577	52
475	Hof	57	56	1	66	92	50	265	392	104	17
476	Kronach	64	62	2	105	127	32	282	387	142	15
477	Kulmbach	68	60	8	183	174	27	185	284	193	74
478	Lichtenfels	81	76	5	120	157	35	208	292	156	3
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	68	67	1	78	119	44	322	490	94	6
	Zusammen	1 164	1 101	63	1 768	2 225	370	2 248	3 246	2 241	385
4	Oberfranken	1 316	1 211	105	2 828	2 811	411	2 932	4 077	3 385	404

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	27	26	1	50	54	10	69	113	80	13
562	Erlangen	123	82	41	1 190	625	24	235	335	1 231	19
563	Fürth	115	76	39	470	447	28	314	526	568	-
564	Nürnberg	348	244	104	1 568	1 346	81	1 236	1 940	2 033	-
565	Schwabach	31	29	2	40	56	8	60	76	45	4
	Zusammen	644	457	187	3 318	2 528	151	1 915	2 990	3 957	36

Landkreise

571	Ansbach	321	291	30	525	641	102	551	819	592	122
572	Erlangen-Höchstadt	375	348	27	558	717	68	755	1 345	622	315
573	Fürth	144	114	30	401	416	29	134	234	454	96
574	Nürnberger Land	282	257	25	462	585	56	272	374	517	63
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	116	111	5	139	196	38	201	311	162	52
576	Roth	249	236	13	343	453	52	267	391	402	68
577	Weißenburg-Gunzenhausen	144	137	7	181	262	61	312	480	235	53
	Zusammen	1 631	1 494	137	2 609	3 271	406	2 491	3 954	2 984	769
5	Mittelfranken	2 275	1 951	324	5 927	5 799	557	4 406	6 944	6 941	805

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2016 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	67	37	30	384	351	7	44	109	420	7
662	Schweinfurt	33	31	2	78	90	8	55	93	108	42
663	Würzburg	78	45	33	913	407	22	395	585	980	5
	Zusammen	178	113	65	1 375	848	37	494	788	1 508	54

Landkreise

671	Aschaffenburg	240	220	20	351	476	36	157	209	449	107
672	Bad Kissingen	126	122	4	182	246	71	226	393	239	13
673	Rhön-Grabfeld	129	120	9	173	247	52	433	623	200	25
674	Haßberge	199	182	17	329	383	70	174	317	366	38
675	Kitzingen	185	170	15	273	360	46	638	592	331	52
676	Miltenberg	154	136	18	296	365	60	360	470	343	49
677	Main-Spessart	173	162	11	272	318	64	304	416	308	71
678	Schweinfurt	180	172	8	224	321	59	700	721	269	12
679	Würzburg	287	260	27	461	591	69	257	424	546	67
	Zusammen	1 673	1 544	129	2 561	3 307	527	3 250	4 165	3 051	434
6	Unterfranken	1 851	1 657	194	3 936	4 155	564	3 743	4 953	4 559	488

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	139	75	64	968	601	64	450	825	1 121	69
762	Kaufbeuren	71	55	16	254	240	12	215	324	305	16
763	Kempten (Allgäu)	45	35	10	239	178	6	18	47	256	25
764	Memmingen	63	55	8	119	136	16	153	272	125	15
	Zusammen	318	220	98	1 580	1 155	98	836	1 467	1 807	125

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	302	275	27	508	617	107	465	684	615	156
772	Augsburg	574	531	43	922	1 143	122	1 364	1 522	1 033	260
773	Dillingen a.d.Donau	195	174	21	336	420	64	719	795	395	147
774	Günzburg	248	216	32	514	524	114	438	646	589	80
775	Neu-Ulm	252	215	37	909	701	78	359	634	1 162	101
776	Lindau (Bodensee)	92	71	21	209	239	51	207	328	263	32
777	Ostallgäu	329	299	30	555	707	73	612	810	615	169
778	Unterallgäu	390	346	44	753	852	155	759	1 114	877	197
779	Donau-Ries	277	256	21	435	599	85	327	519	517	116
780	Oberallgäu	222	182	40	437	502	104	295	496	511	44
	Zusammen	2 881	2 565	316	5 578	6 305	953	5 544	7 548	6 577	1 302
7	Schwaben	3 199	2 785	414	7 158	7 459	1 051	6 380	9 015	8 384	1 427

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2016
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	325	273	141	325	487	97 838
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	36	44	22	72	76	15 031
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	13	3	41	31	4 403
4	Wohnheime	4	21	9	57	40	4 163
5	Wohngebäude insgesamt	374	350	175	495	634	121 435
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	1	-	3	2	455
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	2	8	3	2	14	677
8	Unternehmen	31	36	11	109	77	12 887
9	davon Wohnungsunternehmen	25	30	8	80	65	10 556
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	6	6	3	29	12	2 331
12	Private Haushalte	341	305	161	384	543	107 871
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	2	67	172	-	-	29 257
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	12	56	112	1	1	13 509
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	41	196	278	-	-	9 322
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	152	2 362	2 753	6	10	282 525
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	46	1 247	1 274	2	2	170 425
19	Handels- und Lagergebäude	86	1 017	1 242	3	8	98 004
20	Hotels und Gaststätten	2	1	3	-	-	582
21	Sonstige Nichtwohngebäude	6	17	33	2	1	5 023
22	Nichtwohngebäude insgesamt	213	2 697	3 348	9	13	339 636
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	13	25	53	-	-	4 700
24	Unternehmen	171	2 586	3 157	4	7	326 251
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	41	194	276	-	-	9 824
26	Produzierendes Gewerbe	58	1 428	1 446	1	1	177 480
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	72	963	1 435	3	6	138 947
28	Private Haushalte	27	85	136	3	5	8 501
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	2	2	1	184

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2016 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	551	524	287	551	874	190 937
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	85	114	60	170	187	40 118
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	140	533	169	1 310	990	209 889
4	Wohnheime	2	65	25	336	106	25 493
5	Wohngebäude zusammen	778	1 236	541	2 367	2 157	466 437
6	darunter erbaut durch private Haushalte	544	647	359	820	1 086	229 698
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	250	257	145	250	417	77 004
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	24	11	38	39	6 842
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	84	45	164	130	27 077
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	292	365	201	452	586	110 923
12	darunter erbaut durch private Haushalte	250	299	171	334	473	90 167
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	208	196	101	208	326	59 956
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	30	37	16	60	62	11 032
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	128	53	325	218	41 856
16	Wohnheime	1	2	1	24	4	613
17	Wohngebäude zusammen	265	363	170	617	611	113 457
18	darunter erbaut durch private Haushalte	204	219	109	269	362	66 805
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	90	47	100	162	30 076
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	19	8	26	32	5 824
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	54	20	148	99	18 204
22	Wohnheime	2	20	9	63	30	8 945
23	Wohngebäude zusammen	127	182	85	337	323	63 049
24	darunter erbaut durch private Haushalte	110	109	53	135	199	36 824
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	193	166	87	193	298	51 961
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	16	9	26	29	5 032
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	39	138	65	409	296	47 154
28	Wohnheime	5	43	14	217	80	11 512
29	Wohngebäude zusammen	250	363	175	845	703	115 659
30	darunter erbaut durch private Haushalte	170	181	97	228	319	59 234
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	125	114	72	125	199	37 662
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	25	13	40	45	7 759
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	48	24	119	92	15 174
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	166	187	109	284	336	60 595
36	darunter erbaut durch private Haushalte	140	144	86	193	254	46 909
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	250	237	137	250	396	79 967
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	50	65	33	100	114	21 352
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	48	142	55	343	265	42 494
40	Wohnheime	1	3	3	12	3	2 222
41	Wohngebäude zusammen	349	448	227	705	778	146 035
42	darunter erbaut durch private Haushalte	290	323	177	423	545	106 998
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 677	1 584	876	1 677	2 672	527 563
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	230	299	150	460	508	97 959
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	309	1 126	430	2 818	2 089	401 848
46	Wohnheime	11	134	52	652	224	48 785
47	Wohngebäude insgesamt	2 227	3 143	1 507	5 607	5 494	1 076 155
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 708	1 923	1 052	2 402	3 238	636 635

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im September 2016 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	140	137	88	140	220	46 044
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	30	18	46	48	10 132
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	56	23	113	100	19 591
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	181	222	129	299	369	75 767
6	darunter erbaut durch private Haushalte	148	167	101	200	275	57 378
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	96	95	51	96	155	29 235
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	6	5	10	10	1 797
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	28	13	65	50	8 359
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	110	129	69	171	216	39 391
12	darunter erbaut durch private Haushalte	91	95	53	101	155	28 638
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	67	62	34	67	103	18 603
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	10	4	16	17	3 147
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	3	1	9	5	797
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	77	75	39	92	125	22 547
18	darunter erbaut durch private Haushalte	64	64	33	79	106	19 409
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	19	17	10	19	31	5 346
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	0	2	2	375
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	23	8	65	40	7 758
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	24	42	18	86	72	13 479
24	darunter erbaut durch private Haushalte	18	17	9	19	30	5 245
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	65	54	29	65	97	17 048
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	2	8	7	1 483
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	14	5	29	32	5 479
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	73	72	35	102	136	24 010
30	darunter erbaut durch private Haushalte	50	48	23	60	82	16 218
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	17	16	11	17	27	5 028
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	2	6	6	1 137
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	20	20	14	23	33	6 165
36	darunter erbaut durch private Haushalte	20	20	14	23	33	6 165
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	93	83	51	93	139	27 904
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	16	9	22	26	4 850
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	26	12	66	50	6 331
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	112	125	72	181	215	39 085
42	darunter erbaut durch private Haushalte	100	100	59	122	165	32 597
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	497	464	274	497	772	149 208
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	71	40	110	117	22 921
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	45	149	62	347	278	48 315
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	597	684	376	954	1 167	220 444
48	darunter erbaut durch private Haushalte	491	509	291	604	847	165 650

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2016
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 227	165	22	2 034	3	1	2
2	darin Wohnungen	5 607	1 652	266	3 666	10	1	12
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 677	77	3	1 595	-	1	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	230	13	1	215	1	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	309	70	18	218	2	-	1
6	darin Wohnungen	2 818	1 011	261	1 527	8	-	11
7	Wohnheime	11	5	-	6	-	-	-
8	darin Wohnungen	652	538	-	114	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	778	71	3	702	1	-	1
10	Niederbayern	292	14	-	278	-	-	-
11	Oberpfalz	265	14	11	240	-	-	-
12	Oberfranken	127	7	2	117	-	-	1
13	Mittelfranken	250	31	1	218	-	-	-
14	Unterfranken	166	3	2	158	2	1	-
15	Schwaben	349	25	3	321	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	707	50	9	212	-	25	411
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 324	987	98	2 909	-	136	1 194
	davon							
18	Anstaltsgebäude	11	3	-	8	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	120	71	-	49	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	50	8	1	40	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	514	184	46	281	-	2	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	155	1	-	11	-	5	138
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	805	5	-	306	-	5	489
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	449	26	5	129	-	19	270
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 608	567	38	2 172	-	129	702
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	76	13	2	44	-	6	11
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 407	356	31	944	-	20	56
28	Handels- und Lagergebäude	224	12	3	62	-	9	138
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 656	198	7	1 074	-	21	357
30	Hotels und Gaststätten	15	1	-	14	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	137	13	-	124	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	12	3	24	-	-	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	278	159	14	101	-	-	4
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	219	25	5	55	-	5	129
35	Niederbayern	89	4	2	22	-	2	59
36	Oberpfalz	89	6	-	28	-	1	54
37	Oberfranken	49	-	-	18	-	4	27
38	Mittelfranken	82	4	1	33	-	9	35
39	Unterfranken	62	1	-	15	-	1	45
40	Schwaben	117	10	1	41	-	3	62

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 227	2	49	758	38
2	darin Wohnungen	5 607	12	79	1 836	45
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 677	1	37	553	33
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	230	-	4	65	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	309	1	6	137	2
6	darin Wohnungen	2 818	11	32	1 072	6
7	Wohnheime	11	-	2	3	-
8	darin Wohnungen	652	-	2	81	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	778	1	24	266	12
10	Niederbayern	292	-	2	95	2
11	Oberpfalz	265	-	7	91	9
12	Oberfranken	127	1	2	26	1
13	Mittelfranken	250	-	8	85	5
14	Unterfranken	166	-	2	62	4
15	Schwaben	349	-	4	133	5
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	707	411	7	116	18
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 324	1 194	19	2 022	105
	davon					
18	Anstaltsgebäude	11	-	-	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	120	-	-	24	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	50	-	2	22	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	514	-	5	247	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	155	138	-	2	3
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	805	489	-	276	9
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	449	270	5	77	14
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 608	702	13	1 436	95
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	76	11	1	26	6
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 407	56	2	794	28
28	Handels- und Lagergebäude	224	138	3	37	8
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 656	357	8	485	67
30	Hotels und Gaststätten	15	-	-	10	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	137	-	-	68	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	3	-	13	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	278	4	-	40	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	219	129	1	26	6
35	Niederbayern	89	59	-	9	-
36	Oberpfalz	89	54	-	14	1
37	Oberfranken	49	27	2	11	1
38	Mittelfranken	82	35	1	24	6
39	Unterfranken	62	45	1	7	1
40	Schwaben	117	62	2	25	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2016 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
165	120	819	11	240	4	21	-	1
1 652	173	1 192	18	497	12	91	-	2
77	94	685	8	175	2	12	-	3
13	16	95	1	32	-	1	-	4
70	10	38	2	33	2	8	-	5
1 011	47	286	8	258	10	77	-	6
5	-	1	-	-	-	-	-	7
538	-	31	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
71	50	263	5	80	-	6	-	9
14	12	118	-	44	2	3	-	10
14	5	105	-	30	1	3	-	11
7	11	61	2	14	-	2	-	12
31	11	89	1	17	1	2	-	13
3	13	74	-	8	-	-	-	14
25	18	109	3	47	-	5	-	15
Nichtwohnbau								
50	9	53	1	36	2	3	1	16
987	84	697	4	198	2	12	0	17
3	1	3	-	2	-	-	-	18
71	1	16	-	9	-	-	-	19
8	1	13	-	4	-	-	-	20
184	3	64	-	10	-	-	-	21
1	-	1	1	8	-	1	-	22
5	-	4	4	11	-	8	-	23
26	5	30	-	19	1	1	1	24
567	71	564	-	158	1	1	0	25
13	2	11	-	6	-	-	-	26
356	48	103	-	21	-	-	-	27
12	2	14	-	8	1	1	-	28
198	22	437	-	80	1	1	-	29
1	-	-	-	4	-	-	-	30
13	-	-	-	56	-	-	-	31
12	2	6	-	3	1	1	-	32
159	9	49	-	11	1	4	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
25	4	19	-	8	-	1	-	34
4	1	7	-	7	1	1	-	35
6	1	5	-	8	-	-	-	36
-	-	5	-	2	1	-	-	37
4	-	7	-	4	-	1	-	38
1	1	4	-	1	-	-	1	39
10	2	6	1	6	-	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 227	1 171	2	22	96
2	darin Wohnungen	5 607	3 750	2	159	151
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 677	837	2	10	78
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	230	123	-	1	10
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	309	202	-	11	8
6	darin Wohnungen	2 818	2 043	-	147	53
7	Wohnheime	11	9	-	-	-
8	darin Wohnungen	652	624	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	778	401	1	12	29
10	Niederbayern	292	137	1	3	8
11	Oberpfalz	265	139	-	-	4
12	Oberfranken	127	65	-	1	12
13	Mittelfranken	250	152	-	2	17
14	Unterfranken	166	88	-	-	7
15	Schwaben	349	189	-	4	19
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	707	647	-	10	7
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 324	4 564	-	500	76
	davon					
18	Anstaltsgebäude	11	8	-	-	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	120	100	-	-	2
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	50	41	-	-	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	514	473	-	-	13
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	155	151	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	805	795	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	449	414	-	9	3
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 608	2 974	-	466	54
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	76	67	-	3	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 407	1 306	-	69	8
28	Handels- und Lagergebäude	224	206	-	5	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 656	1 173	-	374	46
30	Hotels und Gaststätten	15	9	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	137	89	-	23	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	33	-	1	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	278	222	-	34	7
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	219	193	-	5	2
35	Niederbayern	89	83	-	2	-
36	Oberpfalz	89	84	-	1	-
37	Oberfranken	49	46	-	1	-
38	Mittelfranken	82	76	-	1	3
39	Unterfranken	62	61	-	-	-
40	Schwaben	117	104	-	-	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2016 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	-	319	617	-	-	-	1
-	-	-	725	820	-	-	-	2
-	-	-	224	526	-	-	-	3
-	-	-	31	65	-	-	-	4
-	-	-	62	26	-	-	-	5
-	-	-	411	164	-	-	-	6
-	-	-	2	-	-	-	-	7
-	-	-	28	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	151	184	-	-	-	9
-	-	-	31	112	-	-	-	10
-	-	-	28	94	-	-	-	11
-	-	-	14	35	-	-	-	12
-	-	-	23	56	-	-	-	13
-	-	-	20	51	-	-	-	14
-	-	-	52	85	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	20	23	-	-	-	16
-	-	-	94	91	-	-	-	17
-	-	-	-	2	-	-	-	18
-	-	-	-	18	-	-	-	19
-	-	-	6	1	-	-	-	20
-	-	-	27	0	-	-	-	21
-	-	-	-	4	-	-	-	22
-	-	-	-	10	-	-	-	23
-	-	-	9	14	-	-	-	24
-	-	-	58	57	-	-	-	25
-	-	-	1	4	-	-	-	26
-	-	-	3	22	-	-	-	27
-	-	-	6	5	-	-	-	28
-	-	-	44	20	-	-	-	29
-	-	-	2	3	-	-	-	30
-	-	-	11	13	-	-	-	31
-	-	-	5	2	-	-	-	32
-	-	-	9	5	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	11	8	-	-	-	34
-	-	-	-	4	-	-	-	35
-	-	-	1	3	-	-	-	36
-	-	-	1	1	-	-	-	37
-	-	-	-	2	-	-	-	38
-	-	-	-	1	-	-	-	39
-	-	-	7	4	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2016
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 227	-	178	1 293	133	186	17	415	5
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 143	-	563	1 722	240	205	14	395	4
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 076 155	-	209 842	579 155	79 432	63 628	4 921	137 765	1 412
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 677	-	89	967	87	160	17	353	4
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 584	-	80	952	71	154	14	311	3
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	527 563	-	27 165	316 501	21 404	48 244	4 921	108 181	1 147
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	230	-	17	138	11	15	-	48	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	299	-	22	187	11	18	-	61	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	97 959	-	6 342	60 674	3 646	5 648	-	21 384	265
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	309	-	65	185	34	11	-	14	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 126	-	362	561	147	33	-	23	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	401 848	-	142 417	190 813	50 682	9 736	-	8 200	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	11	-	7	3	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	134	-	99	24	11	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	48 785	-	33 918	11 167	3 700	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	707	122	280	134	19	11	2	136	3
17	Rauminhalt (1 000 m³)	5 324	877	3 575	429	72	62	3	298	8
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	883 397	60 297	637 904	113 188	21 321	11 408	145	37 990	1 144
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	11	-	4	3	2	-	-	2	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	120	-	79	27	7	-	-	8	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	53 913	-	34 392	12 503	3 773	-	-	3 245	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	50	2	25	12	3	1	-	6	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	514	5	419	35	27	3	-	19	5
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	163 198	1 738	135 996	10 036	8 493	600	-	5 314	1 021
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	155	29	52	18	1	1	1	53	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	805	382	272	31	3	4	2	112	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	37 345	10 892	14 904	3 826	139	222	113	7 249	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	449	91	185	82	10	8	1	70	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 608	491	2 604	281	27	52	0	149	3
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	513 911	47 667	370 695	62 638	4 973	9 216	32	18 567	123
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	76	26	36	4	1	2	-	7	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 407	194	1 141	5	1	36	-	30	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	192 731	17 825	160 476	1 230	136	6 700	-	6 364	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	224	53	77	37	3	3	1	49	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 656	246	1 093	180	16	12	0	106	2
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	187 898	24 143	119 985	31 187	2 530	1 568	32	8 366	87
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	15	-	6	6	-	1	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	137	-	61	68	-	2	-	6	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	59 878	-	30 824	25 692	-	600	-	2 762	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	42	-	14	19	3	1	-	5	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	278	-	201	56	8	3	-	10	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	115 030	-	81 917	24 185	3 943	1 370	-	3 615	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2015

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2015

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-270 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de