



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Juli 2016



F II 1 m 7/2016
Hrsg. im September 2016
Bestellnr. F2101C 201607

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-270
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, München 2016
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2009	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2016	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2016	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2016	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2016	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2011 und 2016	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2012 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2016 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2016 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2016 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juli 2016 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2016 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2009

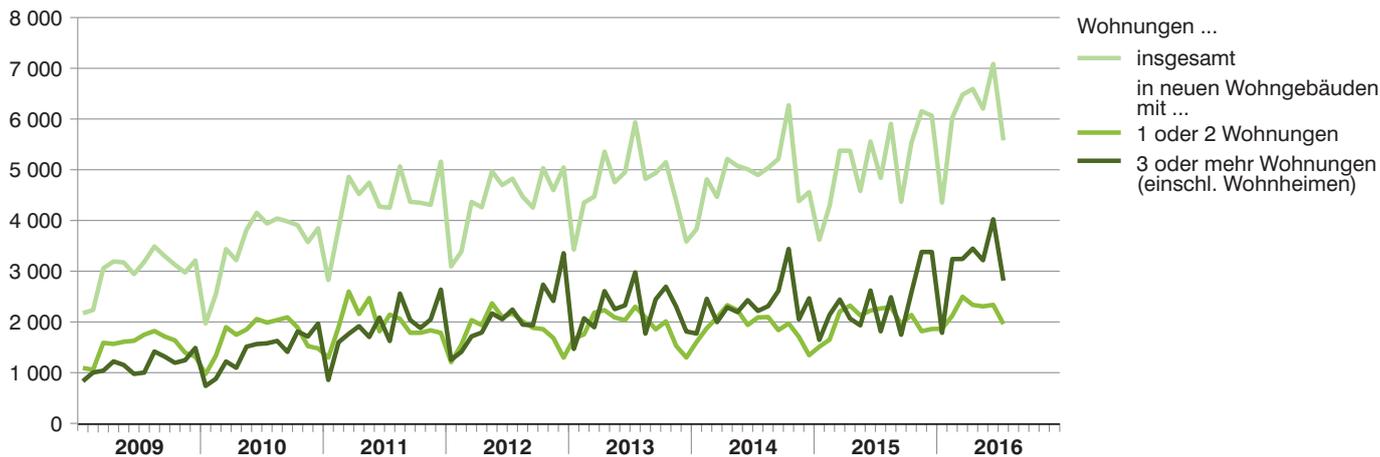


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2016
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

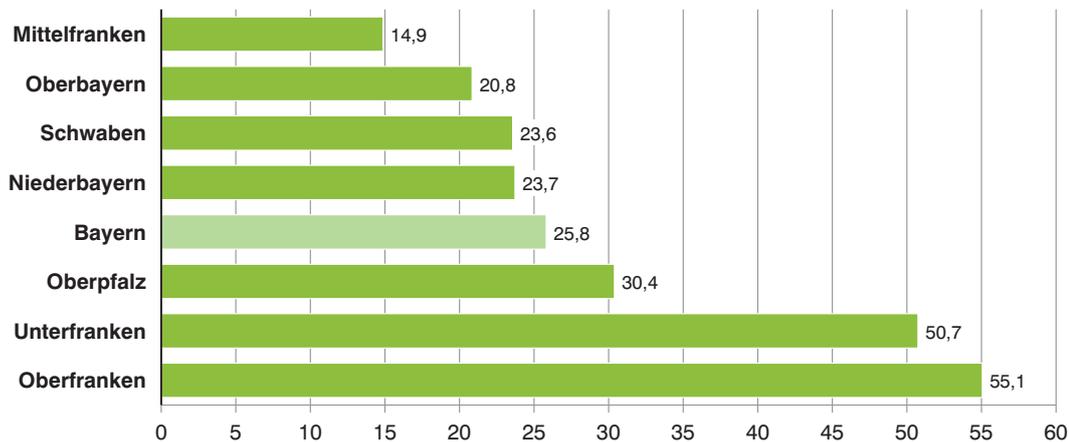


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2016
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

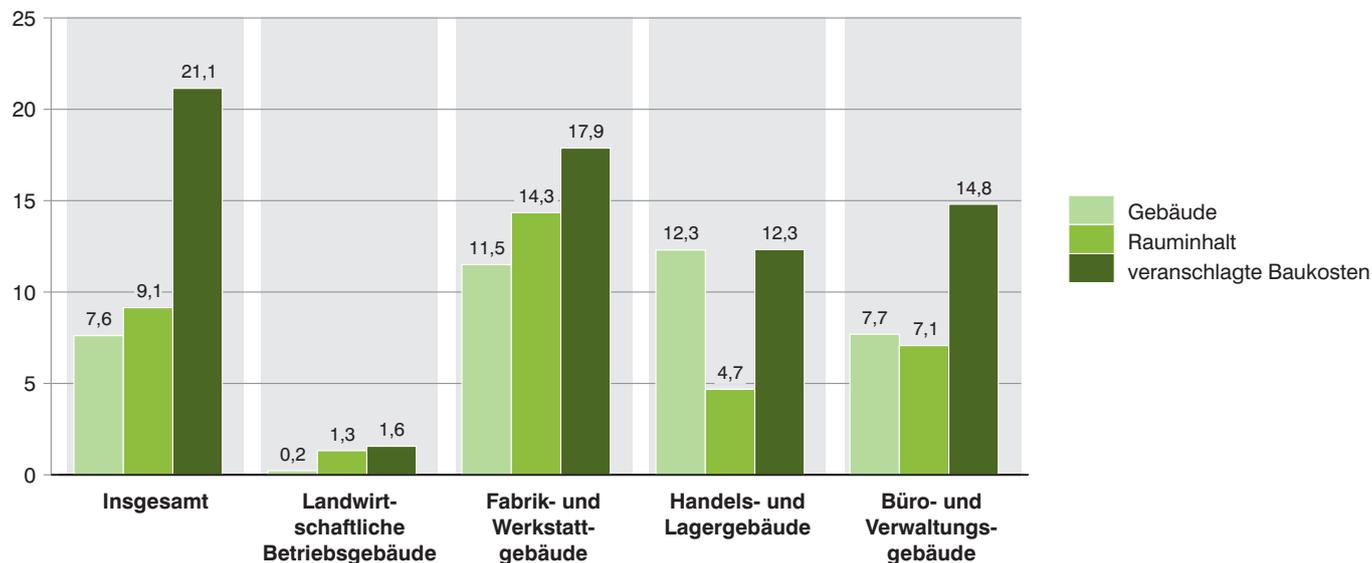


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2016

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

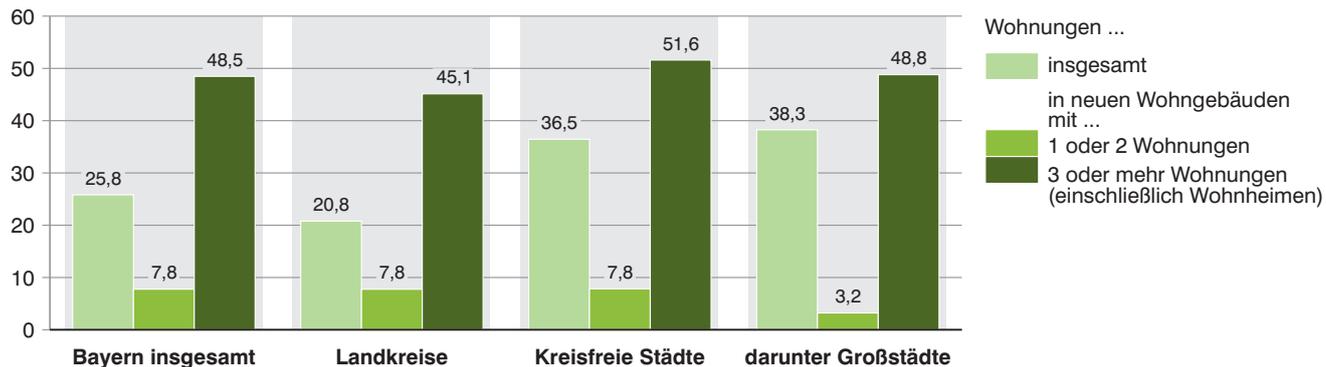


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2016

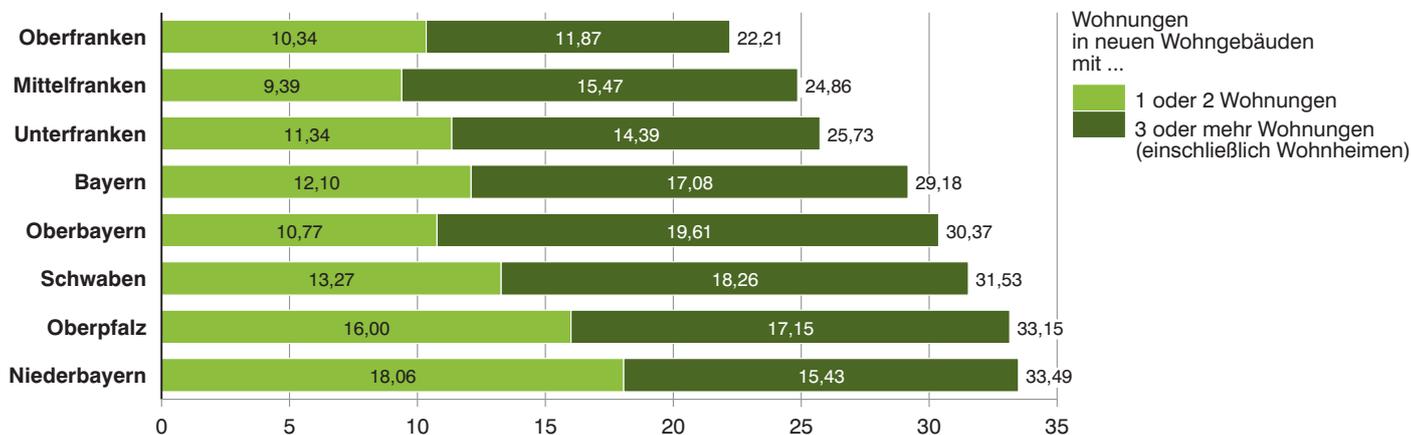
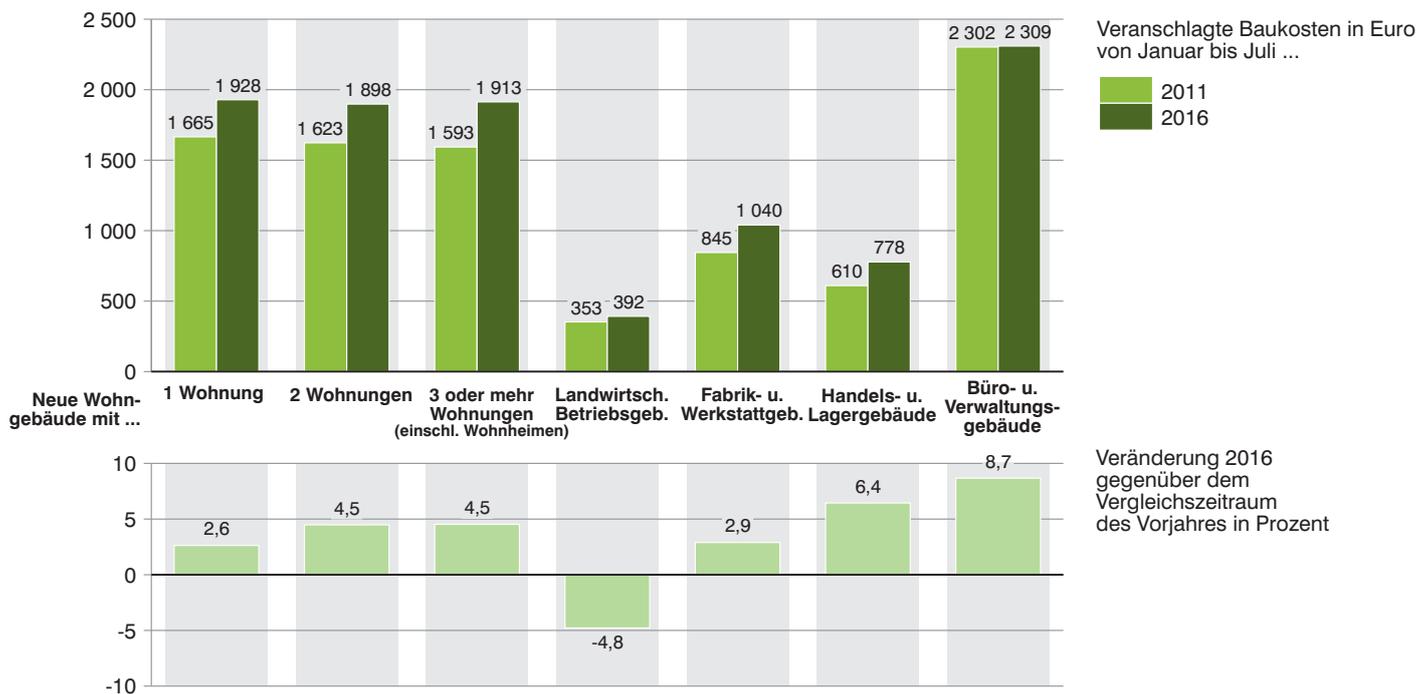


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2011 und 2016



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾³⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁵⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁵⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016									
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj.									
4. Vj.									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 3) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 4) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 5) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2012 nach Monaten

Berichtszeitraum ²⁾³⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2012 Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 411	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 561	1 508	819	1 561	2 542
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	199	245	120	398	434
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	278	975	362	2 377	1 859
4	Wohnheime	21	88	65	436	149
5	Wohngebäude insgesamt	2 059	2 817	1 366	4 772	4 984
6	darunter mit Eigentumswohnungen	150	578	198	1 375	1 120
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	448	521	247	827	907
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	18	78	30	257	153
9	Unternehmen	394	872	322	1 963	1 651
10	davon Wohnungsunternehmen	348	788	279	1 803	1 494
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	46	85	43	160	157
13	Private Haushalte	1 639	1 824	980	2 402	3 129
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	42	33	150	52

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	6	138	271	28	13
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	234	428	26	22
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	184	561	858	-	-
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	376	1 909	2 732	59	59
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	75	1 046	1 246	8	10
20	Handels- und Lagergebäude	183	661	985	42	42
21	Hotels und Gaststätten	1	2	3	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	42	240	325	30	24
23	Nichtwohngebäude insgesamt	641	3 082	4 615	143	119
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	43	148	255	7	10
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	52	244	373	-	-
26	Unternehmen	406	2 426	3 564	91	72
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	186	559	855	3	1
28	Produzierendes Gewerbe	77	1 027	1 246	5	6
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	143	841	1 463	83	65
30	Private Haushalte	164	263	454	36	39
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	19	149	224	16	7

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

9 192	500 080	X	X	X	X	X	X	1
1 663	80 967	X	X	X	X	X	X	2
7 149	340 340	X	X	X	X	X	X	3
655	35 176	30	- 5	475	220	896	38 221	4
18 659	956 563	3 093	1 114	5 411	5 739	21 462	1 090 496	5
4 208	194 087	238	123	1 530	1 255	4 733	217 609	6
3 488	169 594	491	241	857	930	3 580	174 001	7
657	29 367	22	30	256	152	652	30 562	8
6 179	301 918	485	179	2 164	1 847	6 904	326 391	9
5 601	274 501	390	222	1 910	1 580	5 935	290 677	10
-	-	4	- 2	5	3	11	398	11
578	27 417	91	- 41	249	264	958	35 316	12
11 601	604 965	2 574	872	2 838	3 686	13 674	712 763	13
222	20 313	12	34	153	54	232	20 780	14

Nichtwohnbau

51	73 118	14	299	28	14	52	90 761	15
86	82 163	93	485	13	4	11	97 049	16
-	35 303	252	961	9	7	39	41 187	17
189	260 822	594	3 068	89	88	304	347 178	18
35	132 257	133	1 369	12	16	56	145 028	19
135	83 105	293	1 146	57	62	195	139 519	20
-	700	31	23	11	3	34	9 473	21
102	82 240	103	410	29	21	92	142 721	22
428	533 646	1 056	5 224	168	134	498	718 896	23
30	25 853	57	277	9	11	36	27 516	24
-	107 880	108	496	-	- 1	- 2	190 584	25
267	330 400	633	3 981	93	73	259	416 381	26
4	34 544	244	957	5	2	11	39 109	27
23	112 594	134	1 338	6	6	26	125 545	28
240	183 262	255	1 686	82	64	222	251 727	29
134	49 379	283	513	59	59	222	62 760	30
27	45 987	32	235	16	4	19	49 171	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	706	1 027	1 756	1 800	382 060	585	596	658	998
2	Niederbayern	290	399	663	659	126 523	257	273	286	455
3	Oberpfalz	174	211	291	367	65 519	159	165	173	270
4	Oberfranken	141	203	352	364	70 625	120	111	135	199
5	Mittelfranken	246	329	679	652	99 176	209	182	226	326
6	Unterfranken	207	261	424	479	83 394	171	165	190	292
7	Schwaben	295	387	607	664	129 266	259	262	291	436
	Bayern	2 059	2 817	4 772	4 984	956 563	1 760	1 754	1 959	2 976
	Kreisfreie Städte	324	723	1 806	1 355	265 812	205	189	217	325
	darunter Großstädte ³⁾	219	497	1 280	980	185 205	130	120	136	208
	Landkreise	1 735	2 094	2 966	3 630	690 751	1 555	1 564	1 742	2 651

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	31	63	168	115	23 219	18	17	23	30
162	München	72	201	472	374	90 151	42	41	42	73
163	Rosenheim	3	2	3	4	738	3	2	3	4
	Zusammen	106	267	643	494	114 108	63	61	68	107

Landkreise

171	Altötting	26	36	55	64	10 132	18	20	20	33
172	Berchtesgadener Land	8	13	24	24	4 710	7	7	8	12
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	29	39	55	65	15 223	25	28	28	45
174	Dachau	26	25	30	44	9 116	25	23	27	41
175	Ebersberg	27	41	50	64	15 348	23	26	27	42
176	Eichstätt	92	103	132	168	34 923	86	86	97	141
177	Erding	25	27	31	44	8 680	25	27	31	44
178	Freising	37	35	56	64	10 810	34	30	37	53
179	Fürstenfeldbruck	36	48	73	81	18 347	30	27	31	46
180	Garmisch-Partenkirchen	11	13	21	21	4 220	8	8	11	13
181	Landsberg am Lech	24	29	38	47	10 818	22	23	28	39
182	Miesbach	16	15	17	26	6 216	16	15	17	26
183	Mühldorf a.Inn	15	25	42	43	7 158	12	14	15	21
184	München	41	55	65	89	22 189	36	42	38	69
185	Neuburg-Schrobenhausen	21	32	42	50	9 895	18	21	20	32
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	10	23	46	43	7 221	6	7	6	13
187	Rosenheim	64	75	124	135	24 648	55	51	65	84
188	Starnberg	39	56	65	96	22 606	35	41	35	69
189	Traunstein	17	24	42	47	7 537	12	13	14	21
190	Weilheim-Schongau	36	47	105	88	18 155	29	27	35	46
	Zusammen	600	760	1 113	1 306	267 952	522	535	590	891
1	Oberbayern	706	1 027	1 756	1 800	382 060	585	596	658	998

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Juli 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

70	655	173	739	1 233	28	167 610	1 311	1 824	1 994	427	2 067	667 221	1
14	85	116	444	683	9	66 576	539	943	743	117	740	215 067	2
6	41	84	249	400	4	29 814	358	571	322	51	411	110 656	3
9	112	40	172	250	16	26 808	319	411	405	40	436	120 816	4
28	294	51	316	561	16	60 736	476	745	814	68	793	186 856	5
11	82	61	288	410	12	49 300	478	538	522	74	593	174 167	6
12	106	116	875	1 078	58	132 802	668	1 307	779	89	835	334 609	7
150	1 375	641	3 082	4 615	143	533 646	4 149	6 338	5 579	866	5 874	1 809 392	
73	827	80	640	1 139	48	203 238	730	1 421	2 042	152	1 588	560 302	
61	685	58	526	978	40	177 900	496	1 139	1 459	134	1 163	435 235	
77	548	561	2 442	3 476	95	330 408	3 419	4 917	3 537	714	4 285	1 249 090	

Regierungsbezirk Oberbayern

12	89	5	29	37	-	.	48	80	174	-	123	31 841	161
20	290	25	206	375	11	63 788	163	391	523	133	426	169 618	162
-	-	1	1	1	-	.	11	6	5	-	7	5 433	163
32	379	31	235	413	11	71 282	222	477	702	133	556	206 892	
7	32	7	24	55	2	4 749	40	72	66	28	76	17 823	171
-	-	4	5	10	-	361	29	12	30	5	31	6 098	172
3	22	6	25	43	1	7 939	58	93	65	2	76	27 294	173
-	-	4	29	47	-	4 981	44	67	40	9	52	17 032	174
2	15	5	14	29	-	1 316	46	53	52	6	66	18 358	175
1	6	13	36	59	2	6 078	127	134	148	17	183	43 305	176
-	-	7	16	24	-	984	46	31	43	13	57	11 381	177
-	-	8	64	81	4	25 134	57	110	70	7	77	38 151	178
5	31	7	28	41	1	4 790	57	80	79	15	86	25 792	179
-	-	2	1	3	-	.	16	10	23	4	24	5 037	180
1	6	11	48	73	1	7 038	65	96	51	2	64	21 578	181
-	-	7	20	32	-	2 882	39	31	37	2	42	11 644	182
2	24	8	28	48	-	3 179	42	58	48	33	55	12 077	183
1	8	5	37	55	2	7 402	66	95	68	6	97	33 709	184
1	10	6	14	23	1	1 566	37	59	53	10	61	28 912	185
4	40	5	13	24	-	2 968	25	25	47	17	47	11 733	186
5	35	13	52	77	2	4 686	106	117	132	62	152	33 539	187
1	4	1	2	5	-	.	48	33	65	15	97	24 150	188
3	19	16	30	56	1	7 551	62	67	64	5	68	22 311	189
2	24	7	16	35	-	1 988	79	104	111	36	100	50 405	190
38	276	142	504	820	17	96 328	1 089	1 347	1 292	294	1 511	460 329	
70	655	173	739	1 233	28	167 610	1 311	1 824	1 994	427	2 067	667 221	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	9	32	129	38	14 949	8	8	9	14
262	Passau	7	9	12	15	2 726	6	6	6	10
263	Straubing	15	25	44	45	8 392	10	11	11	17
	Zusammen	31	66	185	98	26 067	24	24	26	41

Landkreise

271	Deggendorf	41	55	92	98	16 735	33	35	41	61
272	Freyung-Grafenau	14	15	17	26	4 117	14	15	17	26
273	Kelheim	50	69	111	115	20 870	43	47	51	76
274	Landshut	42	43	42	71	13 579	42	43	42	71
275	Passau	33	39	51	65	11 453	29	31	31	52
276	Regen	3	3	4	5	1 027	3	3	4	5
277	Rottal-Inn	21	21	27	36	6 040	20	20	22	34
278	Straubing-Bogen	38	47	64	83	13 900	35	38	38	63
279	Dingolfing-Landau	17	40	70	62	12 735	14	16	14	25
	Zusammen	259	333	478	561	100 456	233	249	260	413
2	Niederbayern	290	399	663	659	126 523	257	273	286	455

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	9	14	22	24	4 011	7	8	7	12
362	Regensburg	4	9	25	18	3 717	2	3	2	5
363	Weiden i.d.OPf.	3	3	3	5	759	3	3	3	5
	Zusammen	16	25	50	46	8 487	12	14	12	21

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	24	24	33	41	7 557	23	22	27	36
372	Cham	27	29	28	44	7 950	27	29	28	44
373	Neumarkt i.d.OPf.	16	21	39	40	6 531	13	13	15	21
374	Neustadt a.d.Waldnaab	23	24	25	39	6 914	23	24	25	39
375	Regensburg	39	53	65	89	16 918	35	40	39	64
376	Schwandorf	19	24	40	50	7 802	16	14	16	26
377	Tirschenreuth	10	11	11	19	3 360	10	11	11	19
	Zusammen	158	186	241	321	57 032	147	151	161	249
3	Oberpfalz	174	211	291	367	65 519	159	165	173	270

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	1	2	4	1	.	13	29	135	5	42	15 783	261
-	-	2	32	47	-	.	12	53	12	-	16	10 991	262
2	9	5	8	15	7	2 085	36	21	56	3	54	11 884	263
2	9	8	42	66	8	10 830	61	103	203	8	112	38 658	
4	26	15	67	83	-	10 352	70	120	90	7	99	29 523	271
-	-	9	14	26	-	3 289	34	81	22	-	33	12 113	272
5	36	12	53	108	1	18 888	73	134	133	6	128	41 881	273
-	-	15	82	134	-	9 774	58	152	43	5	74	23 843	274
2	8	6	16	26	-	1 897	54	52	58	14	75	16 053	275
-	-	2	1	2	-	.	10	3	6	-	10	1 818	276
-	-	21	41	73	-	4 217	75	89	43	1	56	14 348	277
1	6	16	94	109	-	5 051	65	128	65	16	87	19 562	278
-	-	12	35	56	-	.	39	80	80	60	67	17 268	279
12	76	108	403	617	1	55 746	478	839	540	109	628	176 409	
14	85	116	444	683	9	66 576	539	943	743	117	740	215 067	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	3	-	-	-	-	-	9	8	22	1	24	4 011	361
1	11	1	27	49	-	.	18	49	31	1	24	12 656	362
-	-	2	1	2	-	.	13	13	3	-	5	2 447	363
2	14	3	28	51	-	6 263	40	70	56	2	53	19 114	
-	-	9	38	60	-	2 817	38	78	34	4	44	10 899	371
-	-	20	54	78	-	3 973	74	118	34	7	53	15 225	372
-	-	13	54	89	-	4 884	40	121	42	9	43	14 313	373
-	-	15	23	43	2	4 438	54	60	33	1	51	12 658	374
1	3	15	39	56	2	5 329	66	91	72	19	96	24 610	375
3	24	5	9	18	-	1 869	25	23	40	9	50	9 676	376
-	-	4	3	5	-	241	21	10	11	-	21	4 161	377
4	27	81	221	349	4	23 551	318	501	266	49	359	91 542	
6	41	84	249	400	4	29 814	358	571	322	51	411	110 656	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	11	43	101	83	14 989	5	4	5	8
462	Bayreuth	12	35	84	59	13 568	6	7	8	12
463	Coburg	6	11	16	16	3 212	4	3	4	5
464	Hof	3	2	3	4	771	3	2	3	4
	Zusammen	32	91	204	162	32 540	18	15	20	28

Landkreise

471	Bamberg	41	46	58	79	15 407	37	37	42	63
472	Bayreuth	16	17	18	30	5 692	16	17	18	30
473	Coburg	8	6	9	10	1 894	8	6	9	10
474	Forchheim	20	22	34	44	8 148	18	16	21	29
475	Hof	2	1	2	3	.	2	1	2	3
476	Kronach	4	3	4	7	.	4	3	4	7
477	Kulmbach	7	7	11	13	2 451	6	6	7	11
478	Lichtenfels	5	4	6	8	1 243	5	4	6	8
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	6	5	6	9	1 538	6	5	6	9
	Zusammen	109	112	148	202	38 085	102	96	115	170
4	Oberfranken	141	203	352	364	70 625	120	111	135	199

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	6	5	7	8	.	6	5	7	8
562	Erlangen	9	8	9	13	2 693	9	8	9	13
563	Fürth	33	69	197	179	21 575	18	15	18	26
564	Nürnberg	37	93	257	170	24 608	23	17	24	31
565	Schwabach	2	2	2	3	.	2	2	2	3
	Zusammen	87	177	472	374	51 071	58	47	60	81

Landkreise

571	Ansbach	31	31	41	55	9 862	29	30	34	51
572	Erlangen-Höchstadt	23	21	33	41	5 472	20	16	21	32
573	Fürth	15	20	25	35	5 924	14	14	14	24
574	Nürnberger Land	28	23	31	45	7 918	28	23	31	45
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	14	12	15	23	4 119	14	12	15	23
576	Roth	32	31	42	52	9 454	30	25	31	43
577	Weißenburg-Gunzenhausen	16	16	20	27	5 356	16	16	20	27
	Zusammen	159	153	207	278	48 105	151	135	166	245
5	Mittelfranken	246	329	679	652	99 176	209	182	226	326

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

5	91	-	-	-	-	-	14	1	101	-	84	15 226	461
-	-	3	11	21	-	3 250	18	37	84	1	59	17 310	462
2	12	1	5	10	-	.	12	16	18	3	19	3 867	463
-	-	3	17	12	-	.	9	12	3	1	5	6 572	464
7	103	7	34	43	-	9 281	53	65	206	5	166	42 975	
-	-	7	9	18	-	544	71	54	64	15	85	18 717	471
-	-	5	16	18	-	2 007	29	34	18	9	31	8 597	472
-	-	1	25	27	-	.	26	33	11	1	13	5 774	473
2	9	3	7	9	-	649	43	19	43	7	56	11 482	474
-	-	4	13	18	-	575	22	10	4	1	22	2 518	475
-	-	5	41	72	16	6 607	17	75	22	1	19	8 398	476
-	-	4	22	36	-	3 966	19	65	11	-	15	14 386	477
-	-	1	0	1	-	.	17	0	17	1	18	3 729	478
-	-	3	5	8	-	.	22	56	9	-	12	4 240	479
2	9	33	138	207	16	17 527	266	346	199	35	270	77 841	
9	112	40	172	250	16	26 808	319	411	405	40	436	120 816	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	2	30	39	-	.	15	43	13	4	12	7 761	561
-	-	-	-	-	-	-	15	9	6	-	12	3 702	562
14	155	6	48	107	13	.	54	192	225	-	200	34 893	563
11	121	9	106	225	-	29 680	92	222	306	-	236	63 914	564
-	-	-	-	-	-	-	8	0	3	-	5	678	565
25	276	17	183	372	13	46 038	184	467	553	4	463	110 948	
-	-	7	30	42	-	3 130	49	56	43	9	60	14 394	571
2	7	6	18	29	-	4 847	41	47	33	16	45	11 632	572
1	11	4	19	25	3	1 687	34	34	55	16	48	11 245	573
-	-	2	1	3	-	.	52	20	32	8	47	9 907	574
-	-	6	24	33	-	1 474	26	36	16	2	26	6 255	575
-	-	4	3	7	-	.	49	24	54	4	65	11 843	576
-	-	5	36	50	-	3 251	41	61	28	9	38	10 632	577
3	18	34	133	189	3	14 698	292	278	261	64	329	75 908	
28	294	51	316	561	16	60 736	476	745	814	68	793	186 856	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	2	10	25	18	.	-	-	-	-
662	Schweinfurt	6	4	6	7	.	6	4	6	7
663	Würzburg	17	22	47	37	6 691	12	13	12	20
	Zusammen	25	36	78	62	11 589	18	17	18	27

Landkreise

671	Aschaffenburg	34	40	56	77	13 621	29	30	32	55
672	Bad Kissingen	6	5	7	10	1 646	6	5	7	10
673	Rhön-Grabfeld	15	24	30	43	7 455	10	10	10	16
674	Haßberge	26	31	44	57	10 583	23	22	26	40
675	Kitzingen	19	28	41	52	9 245	17	15	19	26
676	Miltenberg	10	13	13	23	3 933	10	13	13	23
677	Main-Spessart	26	24	58	48	8 015	21	19	22	33
678	Schweinfurt	16	16	25	27	4 986	14	12	16	20
679	Würzburg	30	45	72	81	12 321	23	23	27	41
	Zusammen	182	224	346	417	71 805	153	148	172	265
6	Unterfranken	207	261	424	479	83 394	171	165	190	292

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	16	33	105	72	12 551	6	5	6	10
762	Kaufbeuren	4	7	15	12	.	2	2	3	3
763	Kempten (Allgäu)	2	10	35	16	.	-	-	-	-
764	Memmingen	5	12	19	18	3 564	4	4	4	6
	Zusammen	27	62	174	119	21 950	12	11	13	19

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	29	35	41	58	11 114	27	29	30	49
772	Augsburg	47	49	62	87	16 147	44	41	47	71
773	Dillingen a.d. Donau	23	23	27	39	7 143	22	22	24	37
774	Günzburg	16	16	19	27	5 060	16	16	19	27
775	Neu-Ulm	25	46	81	77	15 988	22	22	24	36
776	Lindau (Bodensee)	11	15	27	28	5 486	8	8	11	15
777	Ostallgäu	30	32	35	51	10 678	30	32	35	51
778	Unterallgäu	37	44	50	68	13 898	35	38	39	60
779	Donau-Ries	24	34	44	55	12 160	21	21	23	35
780	Oberallgäu	26	33	47	55	9 642	22	22	26	36
	Zusammen	268	325	433	545	107 316	247	251	278	417
7	Schwaben	295	387	607	664	129 266	259	262	291	436

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	-	-	-	-	-	13	6	29	-	24	4 308	661
-	-	-	-	-	-	-	8	- 1	7	-	9	1 470	662
2	14	4	37	45	-	12 430	43	60	60	-	42	34 585	663
2	14	4	37	45	-	12 430	64	66	96	-	75	40 363	
-	-	1	1	2	-	.	58	22	59	16	86	18 895	671
-	-	5	10	17	-	456	19	17	8	2	13	3 214	672
-	-	8	15	27	2	2 528	46	54	40	2	53	12 704	673
1	5	8	27	37	-	3 832	55	53	45	2	60	15 944	674
2	22	3	13	19	-	.	38	9	67	12	82	15 934	675
-	-	6	55	67	2	7 822	37	82	18	1	30	14 174	676
-	-	7	76	111	-	12 743	43	119	63	38	53	22 087	677
-	-	8	17	30	-	3 734	48	44	35	-	38	10 758	678
6	41	11	36	54	8	4 406	70	73	91	1	102	20 094	679
9	68	57	251	364	12	36 870	414	472	426	74	518	133 804	
11	82	61	288	410	12	49 300	478	538	522	74	593	174 167	6

Regierungsbezirk Schwaben

1	5	8	74	139	16	.	63	135	134	-	101	84 026	761
-	-	-	-	-	-	-	13	0	29	-	21	5 725	762
1	12	-	-	-	-	-	21	16	43	-	23	7 763	763
1	15	2	7	10	-	.	9	22	20	-	19	3 838	764
3	32	10	81	148	16	47 114	106	173	226	-	163	101 352	
-	-	22	32	51	3	6 372	77	63	52	9	74	20 347	771
2	12	10	35	40	2	3 540	89	63	82	12	108	23 302	772
-	-	7	482	455	-	38 138	36	471	28	8	40	45 648	773
-	-	12	42	77	1	3 004	43	97	32	10	40	24 396	774
2	26	13	92	145	31	23 302	53	181	115	7	108	42 283	775
1	6	7	18	34	-	2 929	28	34	36	2	38	11 041	776
-	-	8	24	33	1	2 446	51	50	39	20	60	14 613	777
-	-	15	55	72	2	3 387	77	115	65	15	81	22 548	778
2	17	7	8	15	2	1 251	52	32	51	4	60	16 197	779
2	13	5	5	9	-	1 319	56	28	53	2	63	12 882	780
9	74	106	793	930	42	85 688	562	1 134	553	89	671	233 257	
12	106	116	875	1 078	58	132 802	668	1 307	779	89	835	334 609	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2016 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 356	4 392	964	13 809	13 765	1 327	8 812	12 959	15 527	2 854
2	Niederbayern	2 193	1 991	202	4 029	4 630	780	3 001	4 433	4 517	991
3	Oberpfalz	1 783	1 587	196	3 600	3 950	644	3 304	5 095	3 969	895
4	Oberfranken	1 076	988	88	2 345	2 283	322	2 498	3 366	2 823	265
5	Mittelfranken	1 734	1 508	226	4 282	4 239	424	3 375	5 495	4 960	595
6	Unterfranken	1 489	1 331	158	3 346	3 417	437	2 715	3 902	3 857	430
7	Schwaben	2 510	2 188	322	5 773	5 901	829	5 202	7 151	6 665	1 054
	Bayern	16 141	13 985	2 156	37 184	38 185	4 763	28 906	42 400	42 318	7 084
	Kreisfreie Städte	2 506	1 690	816	13 317	9 629	583	6 977	11 065	14 737	919
	darunter Großstädte ³⁾	1 756	1 111	645	10 141	7 207	426	5 383	8 738	11 182	598
	Landkreise	13 635	12 295	1 340	23 867	28 556	4 180	21 929	31 335	27 581	6 165

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	249	181	68	847	686	30	692	716	884	91
162	München	695	385	310	4 375	3 277	189	2 034	3 729	4 808	234
163	Rosenheim	56	47	9	121	128	7	47	80	154	8
	Zusammen	1 000	613	387	5 343	4 091	226	2 774	4 526	5 846	333

Landkreise

171	Altötting	169	137	32	331	381	50	239	359	372	161
172	Berchtesgadener Land	72	60	12	169	179	38	167	288	192	54
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	163	126	37	552	486	43	334	435	636	117
174	Dachau	251	234	17	394	469	42	256	329	439	69
175	Ebersberg	230	198	32	402	493	24	93	134	439	91
176	Eichstätt	366	345	21	497	672	60	501	554	562	140
177	Erding	240	216	24	393	460	65	560	622	445	157
178	Freising	251	214	37	563	583	66	549	679	605	41
179	Fürstenfeldbruck	257	229	28	474	535	40	153	243	552	119
180	Garmisch-Partenkirchen	47	35	12	99	108	10	15	30	111	5
181	Landsberg am Lech	170	148	22	298	355	54	188	312	349	71
182	Miesbach	140	125	15	220	280	38	150	232	275	27
183	Mühldorf a.Inn	177	158	19	393	438	89	562	830	432	197
184	München	388	324	64	861	955	53	402	597	943	241
185	Neuburg-Schrobenhausen	182	165	17	306	387	50	182	297	344	74
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	200	154	46	492	534	63	286	384	531	112
187	Rosenheim	351	312	39	608	701	101	587	791	742	245
188	Starnberg	209	176	33	401	545	36	176	352	449	68
189	Traunstein	270	236	34	463	562	104	370	534	612	251
190	Weilheim-Schongau	223	187	36	550	552	75	269	430	651	281
	Zusammen	4 356	3 779	577	8 466	9 674	1 101	6 038	8 433	9 681	2 521
1	Oberbayern	5 356	4 392	964	13 809	13 765	1 327	8 812	12 959	15 527	2 854

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2016 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	81	64	17	415	255	6	74	106	426	74
262	Passau	48	25	23	244	201	8	70	113	284	37
263	Straubing	72	52	20	272	201	21	88	132	321	32
	Zusammen	201	141	60	931	656	35	232	351	1 031	143

Landkreise

271	Deggendorf	252	226	26	410	516	68	273	433	415	129
272	Freyung-Grafenau	104	101	3	122	191	49	166	264	174	11
273	Kelheim	281	253	28	492	618	73	418	633	576	96
274	Landshut	291	289	2	313	501	89	388	558	320	93
275	Passau	356	322	34	641	735	101	444	595	724	168
276	Regen	72	69	3	96	132	43	132	182	119	8
277	Rottal-Inn	195	182	13	289	388	141	424	632	331	23
278	Straubing-Bogen	245	231	14	355	456	99	324	478	389	119
279	Dingolfing-Landau	196	177	19	380	435	82	201	306	438	201
	Zusammen	1 992	1 850	142	3 098	3 974	745	2 770	4 081	3 486	848
2	Niederbayern	2 193	1 991	202	4 029	4 630	780	3 001	4 433	4 517	991

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	39	31	8	97	103	10	64	102	93	7
362	Regensburg	193	138	55	903	657	37	557	835	972	182
363	Weiden i.d.OPf.	32	26	6	85	89	16	109	172	104	36
	Zusammen	264	195	69	1 085	849	63	730	1 110	1 169	225

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	137	130	7	186	252	50	140	232	205	19
372	Cham	258	238	20	453	532	141	422	694	552	65
373	Neumarkt i.d.OPf.	278	247	31	577	667	121	670	1 120	658	176
374	Neustadt a.d.Waldnaab	132	132	-	138	212	67	223	345	167	39
375	Regensburg	397	365	32	624	776	93	644	878	652	168
376	Schwandorf	257	223	34	454	542	57	308	455	464	197
377	Tirschenreuth	60	57	3	83	120	52	167	262	102	6
	Zusammen	1 519	1 392	127	2 515	3 101	581	2 574	3 985	2 800	670
3	Oberpfalz	1 783	1 587	196	3 600	3 950	644	3 304	5 095	3 969	895

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2016 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	59	51	8	158	157	6	157	219	174	-
462	Bayreuth	38	19	19	398	218	9	376	373	397	6
463	Coburg	17	12	5	43	52	9	43	97	98	6
464	Hof	18	14	4	376	94	9	88	107	386	-
	Zusammen	132	96	36	975	521	33	664	796	1 055	12

Landkreise

471	Bamberg	248	230	18	348	464	60	477	571	408	94
472	Bayreuth	146	145	1	160	243	30	112	196	180	62
473	Coburg	96	92	4	119	153	21	100	143	191	16
474	Forchheim	182	166	16	323	375	33	152	258	458	44
475	Hof	42	41	1	51	70	43	164	249	83	10
476	Kronach	51	49	2	92	107	27	277	378	129	14
477	Kulmbach	48	44	4	99	107	21	137	204	106	4
478	Lichtenfels	69	64	5	106	134	23	170	221	134	3
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	62	61	1	72	109	31	245	351	79	6
	Zusammen	944	892	52	1 370	1 762	289	1 834	2 570	1 768	253
4	Oberfranken	1 076	988	88	2 345	2 283	322	2 498	3 366	2 823	265

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	25	24	1	48	50	8	64	105	76	13
562	Erlangen	100	73	27	749	432	15	203	291	765	19
563	Fürth	90	58	32	400	378	24	299	504	475	-
564	Nürnberg	270	196	74	1 159	918	62	867	1 438	1 400	-
565	Schwabach	23	23	-	24	40	7	14	22	31	2
	Zusammen	508	374	134	2 380	1 819	116	1 448	2 361	2 747	34

Landkreise

571	Ansbach	262	240	22	412	511	79	377	599	474	98
572	Erlangen-Höchstadt	262	240	22	412	521	54	712	1 274	466	228
573	Fürth	91	76	15	219	238	23	117	188	263	69
574	Nürnberger Land	214	197	17	344	439	39	184	264	385	53
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	77	75	2	93	134	28	145	221	114	21
576	Roth	208	199	9	282	376	40	143	230	326	54
577	Weißenburg-Gunzenhausen	112	107	5	140	201	45	249	358	185	38
	Zusammen	1 226	1 134	92	1 902	2 420	308	1 927	3 134	2 213	561
5	Mittelfranken	1 734	1 508	226	4 282	4 239	424	3 375	5 495	4 960	595

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2016 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	58	31	27	365	329	7	44	109	391	7
662	Schweinfurt	24	23	1	50	62	6	44	80	80	40
663	Würzburg	69	39	30	889	385	21	395	584	949	3
	Zusammen	151	93	58	1 304	776	34	482	773	1 420	50

Landkreise

671	Aschaffenburg	192	178	14	269	374	27	145	190	348	90
672	Bad Kissingen	109	106	3	162	215	50	157	287	200	10
673	Rhön-Grabfeld	98	91	7	128	189	42	401	571	153	19
674	Haßberge	163	150	13	265	306	57	156	284	296	33
675	Kitzingen	133	124	9	189	259	37	124	187	240	43
676	Miltenberg	121	106	15	238	290	45	314	409	277	40
677	Main-Spessart	149	138	11	244	277	52	286	392	279	66
678	Schweinfurt	140	133	7	176	252	43	442	476	208	12
679	Würzburg	233	212	21	371	478	50	209	334	436	67
	Zusammen	1 338	1 238	100	2 042	2 641	403	2 233	3 129	2 437	380
6	Unterfranken	1 489	1 331	158	3 346	3 417	437	2 715	3 902	3 857	430

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	90	41	49	819	472	48	336	640	929	69
762	Kaufbeuren	60	53	7	137	147	9	196	272	174	16
763	Kempten (Allgäu)	41	32	9	230	168	6	18	47	248	25
764	Memmingen	59	52	7	113	129	13	98	190	118	12
	Zusammen	250	178	72	1 299	916	76	647	1 149	1 469	122

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	238	216	22	409	485	76	265	404	491	116
772	Augsburg	422	389	33	684	841	92	1 165	1 256	786	147
773	Dillingen a.d.Donau	150	138	12	229	294	54	658	698	268	74
774	Günzburg	182	155	27	398	383	94	387	563	469	63
775	Neu-Ulm	208	174	34	834	611	59	286	511	932	66
776	Lindau (Bodensee)	66	49	17	163	181	45	188	306	208	22
777	Ostallgäu	270	246	24	447	578	62	451	512	497	145
778	Unterallgäu	323	285	38	645	740	120	652	942	755	162
779	Donau-Ries	235	219	16	351	504	69	284	438	421	99
780	Oberallgäu	166	139	27	314	369	82	217	372	369	38
	Zusammen	2 260	2 010	250	4 474	4 985	753	4 555	6 002	5 196	932
7	Schwaben	2 510	2 188	322	5 773	5 901	829	5 202	7 151	6 665	1 054

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2016
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	319	277	144	319	488	95 540
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	40	46	18	80	80	16 470
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	16	7	43	29	6 001
4	Wohnheime	11	26	9	121	57	9 885
5	Wohngebäude insgesamt	379	365	178	563	654	127 896
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	4	3	9	7	1 540
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	6	16	9	92	39	6 001
8	Unternehmen	5	16	3	32	28	5 779
9	davon Wohnungsunternehmen	5	16	3	32	28	5 779
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	-	-	-	-	-	-
12	Private Haushalte	364	329	166	427	581	113 932
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	4	0	12	7	2 184

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	44	76	-	-	34 164
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	34	50	1	1	8 078
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	37	141	207	-	-	6 989
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	102	1 179	1 408	4	3	120 305
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	31	890	979	1	2	91 334
19	Handels- und Lagergebäude	51	266	379	2	1	24 698
20	Hotels und Gaststätten	1	2	3	-	-	700
21	Sonstige Nichtwohngebäude	9	43	73	6	3	13 642
22	Nichtwohngebäude insgesamt	155	1 441	1 814	11	7	183 178
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	12	82	148	-	-	48 572
24	Unternehmen	119	1 307	1 588	8	6	128 657
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	37	149	222	-	-	7 143
26	Produzierendes Gewerbe	39	908	1 032	-	-	91 123
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	43	250	334	8	6	30 391
28	Private Haushalte	22	42	67	3	1	4 551
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	10	12	-	-	1 398

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2016 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	512	504	282	512	845	182 902
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	73	92	52	146	154	31 581
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	119	419	131	1 036	773	162 691
4	Wohnheime	2	12	8	62	28	4 886
5	Wohngebäude zusammen	706	1 027	472	1 756	1 800	382 060
6	darunter erbaut durch private Haushalte	511	602	358	768	1 005	216 216
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	228	234	120	228	387	70 673
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	29	39	18	58	67	11 582
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	32	101	42	257	180	32 078
10	Wohnheime	1	25	24	120	24	12 190
11	Wohngebäude zusammen	290	399	205	663	659	126 523
12	darunter erbaut durch private Haushalte	261	297	142	383	505	90 670
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	145	148	86	145	241	44 037
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	17	11	28	29	5 257
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	36	8	99	76	12 499
16	Wohnheime	2	11	2	19	20	3 726
17	Wohngebäude zusammen	174	211	107	291	367	65 519
18	darunter erbaut durch private Haushalte	163	185	99	229	318	55 787
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	105	95	49	105	167	32 327
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	17	7	30	32	5 539
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	92	27	217	166	32 759
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	141	203	84	352	364	70 625
24	darunter erbaut durch private Haushalte	119	118	64	157	216	39 795
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	192	164	86	192	292	52 124
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	18	8	34	34	5 674
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	127	37	317	287	35 534
28	Wohnheime	4	20	22	136	39	5 844
29	Wohngebäude zusammen	246	329	153	679	652	99 176
30	darunter erbaut durch private Haushalte	170	164	79	237	297	53 169
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	152	141	78	152	246	45 083
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	24	12	38	46	8 310
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	31	91	52	198	173	28 391
34	Wohnheime	5	5	2	36	14	1 610
35	Wohngebäude zusammen	207	261	144	424	479	83 394
36	darunter erbaut durch private Haushalte	161	179	96	258	324	59 669
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	227	223	118	227	364	72 934
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	32	39	11	64	72	13 024
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	29	110	64	253	203	36 388
40	Wohnheime	7	15	8	63	24	6 920
41	Wohngebäude zusammen	295	387	201	607	664	129 266
42	darunter erbaut durch private Haushalte	254	278	143	370	464	89 659
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 561	1 508	819	1 561	2 542	500 080
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	199	245	120	398	434	80 967
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	278	975	362	2 377	1 859	340 340
46	Wohnheime	21	88	65	436	149	35 176
47	Wohngebäude insgesamt	2 059	2 817	1 366	4 772	4 984	956 563
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 639	1 824	980	2 402	3 129	604 965

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Juli 2016 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	108	106	59	108	175	36 395
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	28	18	44	46	9 424
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	98	18	264	185	31 182
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	157	233	95	416	407	77 001
6	darunter erbaut durch private Haushalte	120	130	75	154	218	44 377
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	47	44	23	47	72	13 403
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	3	1	4	6	1 137
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	27	12	64	42	9 110
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	54	74	36	115	120	23 650
12	darunter erbaut durch private Haushalte	52	52	27	65	88	16 150
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	39	34	16	39	59	10 442
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	3	8	8	1 653
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	1	4	2	453
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	44	41	21	51	70	12 548
18	darunter erbaut durch private Haushalte	42	39	20	49	68	12 090
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	27	24	14	27	41	7 568
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	4	0	10	10	1 400
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	32	28	14	37	51	8 968
24	darunter erbaut durch private Haushalte	31	27	14	36	49	8 743
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	45	38	22	45	68	11 589
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	3	8	8	1 439
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	49	42	25	53	76	13 028
30	darunter erbaut durch private Haushalte	31	28	15	35	49	9 670
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	26	24	13	26	42	7 547
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	0	2	2	277
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	4	1	9	7	1 500
34	Wohnheime	5	5	2	36	14	1 610
35	Wohngebäude zusammen	33	33	16	73	65	10 934
36	darunter erbaut durch private Haushalte	23	22	13	24	38	6 872
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	76	67	38	76	112	22 413
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	2	6	6	1 052
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	79	70	39	82	118	23 465
42	darunter erbaut durch private Haushalte	68	63	36	71	104	21 025
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	368	337	185	368	570	109 357
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	41	50	28	82	86	16 382
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	34	130	33	341	236	42 245
46	Wohnheime	5	5	2	36	14	1 610
47	Wohngebäude insgesamt	448	521	247	827	907	169 594
48	darunter erbaut durch private Haushalte	367	362	200	434	614	118 927

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2016
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 059	153	33	1 872	-	1	-
2	darin Wohnungen	4 772	1 255	174	3 342	-	1	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 561	72	20	1 468	-	1	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	199	4	-	195	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	278	73	13	192	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 377	958	154	1 265	-	-	-
7	Wohnheime	21	4	-	17	-	-	-
8	darin Wohnungen	436	217	-	219	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	706	71	11	624	-	-	-
10	Niederbayern	290	14	-	276	-	-	-
11	Oberpfalz	174	10	1	163	-	-	-
12	Oberfranken	141	6	-	135	-	-	-
13	Mittelfranken	246	21	9	216	-	-	-
14	Unterfranken	207	10	12	184	-	1	-
15	Schwaben	295	21	-	274	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	641	40	2	184	1	18	396
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 082	409	15	1 691	1	33	934
	davon							
18	Anstaltsgebäude	6	3	-	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	138	67	-	70	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	7	1	24	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	234	105	5	123	-	1	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	184	3	-	7	-	4	170
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	561	18	-	41	-	10	492
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	376	17	-	127	1	12	219
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 909	125	-	1 369	1	21	394
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	75	7	-	42	-	5	21
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 046	76	-	922	-	13	36
28	Handels- und Lagergebäude	183	10	-	67	-	4	102
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	661	49	-	394	-	5	213
30	Hotels und Gaststätten	1	-	-	1	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2	-	-	2	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	10	1	23	-	1	7
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	240	94	10	87	-	1	48
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	173	23	-	48	-	6	96
35	Niederbayern	116	3	1	26	-	3	83
36	Oberpfalz	84	-	-	24	-	3	57
37	Oberfranken	40	-	1	13	-	-	26
38	Mittelfranken	51	5	-	12	-	-	34
39	Unterfranken	61	1	-	18	1	3	38
40	Schwaben	116	8	-	43	-	3	62

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 059	-	37	654	28
2	darin Wohnungen	4 772	-	67	1 293	118
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 561	-	22	515	18
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	199	-	10	42	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	278	-	5	92	-
6	darin Wohnungen	2 377	-	25	627	-
7	Wohnheime	21	-	-	5	6
8	darin Wohnungen	436	-	-	67	92
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	706	-	18	237	4
10	Niederbayern	290	-	4	99	1
11	Oberpfalz	174	-	3	41	4
12	Oberfranken	141	-	1	41	2
13	Mittelfranken	246	-	1	85	2
14	Unterfranken	207	-	4	69	6
15	Schwaben	295	-	6	82	9
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	641	396	14	106	13
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 082	934	61	1 198	40
	davon					
18	Anstaltsgebäude	6	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	138	-	-	31	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	-	-	15	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	234	-	-	77	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	184	170	-	1	3
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	561	492	-	2	6
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	376	219	13	76	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 909	394	58	1 043	32
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	75	21	6	22	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 046	36	39	772	5
28	Handels- und Lagergebäude	183	102	6	42	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	661	213	16	249	20
30	Hotels und Gaststätten	1	-	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2	-	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	7	1	13	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	240	48	2	45	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	173	96	3	28	4
35	Niederbayern	116	83	1	16	2
36	Oberpfalz	84	57	5	14	1
37	Oberfranken	40	26	1	8	1
38	Mittelfranken	51	34	1	4	-
39	Unterfranken	61	38	1	12	3
40	Schwaben	116	62	2	24	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2016 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
153	119	822	12	216	5	11	2	1
1 255	206	1 144	31	604	5	34	15	2
72	93	677	7	145	5	6	1	3
4	12	98	3	24	-	2	-	4
73	14	46	2	42	-	3	1	5
958	89	247	18	375	-	24	14	6
4	-	1	-	5	-	-	-	7
217	-	24	-	36	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
71	50	246	4	72	-	3	1	9
14	20	111	1	37	-	3	-	10
10	9	77	-	29	-	1	-	11
6	10	69	2	9	-	1	-	12
21	6	110	1	18	1	1	-	13
10	11	89	2	15	1	-	-	14
21	13	120	2	36	3	2	1	15
Nichtwohnbau								
40	6	32	-	31	-	2	1	16
409	23	256	-	135	-	18	8	17
3	-	-	-	1	-	1	-	18
67	-	-	-	26	-	14	-	19
7	1	7	-	2	-	-	-	20
105	1	45	-	5	-	-	-	21
3	-	1	-	6	-	-	-	22
18	-	25	-	18	-	-	-	23
17	4	19	-	18	-	1	1	24
125	18	162	-	64	-	5	8	25
7	1	6	-	8	-	-	1	26
76	2	80	-	28	-	-	8	27
10	3	9	-	8	-	-	-	28
49	17	62	-	35	-	-	-	29
-	-	1	-	-	-	-	-	30
-	-	2	-	-	-	-	-	31
10	1	5	-	4	-	-	-	32
94	4	24	-	22	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
23	2	7	-	9	-	1	-	34
3	1	6	-	3	-	1	-	35
-	-	2	-	5	-	-	-	36
-	2	1	-	1	-	-	-	37
5	-	4	-	3	-	-	-	38
1	-	5	-	1	-	-	-	39
8	1	7	-	9	-	-	1	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 059	1 188	-	6	42
2	darin Wohnungen	4 772	3 499	-	7	57
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 561	847	-	5	36
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	199	107	-	1	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	278	215	-	-	2
6	darin Wohnungen	2 377	2 024	-	-	13
7	Wohnheime	21	19	-	-	-
8	darin Wohnungen	436	414	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	706	431	-	6	16
10	Niederbayern	290	149	-	-	1
11	Oberpfalz	174	85	-	-	-
12	Oberfranken	141	76	-	-	9
13	Mittelfranken	246	179	-	-	-
14	Unterfranken	207	134	-	-	1
15	Schwaben	295	134	-	-	15
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	641	610	-	2	4
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 082	2 947	-	36	15
	davon					
18	Anstaltsgebäude	6	6	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	138	138	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	25	-	1	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	234	205	-	1	10
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	184	182	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	561	557	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	376	359	-	1	-
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 909	1 820	-	36	-
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	75	70	-	1	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 046	991	-	36	-
28	Handels- und Lagergebäude	183	173	-	-	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	661	631	-	-	-
30	Hotels und Gaststätten	1	1	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2	2	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	38	-	-	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	240	227	-	-	5
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	173	165	-	1	1
35	Niederbayern	116	112	-	-	1
36	Oberpfalz	84	80	-	-	-
37	Oberfranken	40	37	-	-	1
38	Mittelfranken	51	51	-	-	-
39	Unterfranken	61	58	-	1	-
40	Schwaben	116	107	-	-	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2016 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	-	280	543	-	-	-	1
-	-	-	539	670	-	-	-	2
-	-	-	205	468	-	-	-	3
-	-	-	33	54	-	-	-	4
-	-	-	41	20	-	-	-	5
-	-	-	249	91	-	-	-	6
-	-	-	1	1	-	-	-	7
-	-	-	19	3	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	138	115	-	-	-	9
-	-	-	33	107	-	-	-	10
-	-	-	10	79	-	-	-	11
-	-	-	17	39	-	-	-	12
-	-	-	16	51	-	-	-	13
-	-	-	23	49	-	-	-	14
-	-	-	43	103	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	16	9	-	-	-	16
-	-	-	59	25	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	4	1	-	-	-	20
-	-	-	17	1	-	-	-	21
-	-	-	1	1	-	-	-	22
-	-	-	2	2	-	-	-	23
-	-	-	10	6	-	-	-	24
-	-	-	34	19	-	-	-	25
-	-	-	4	-	-	-	-	26
-	-	-	20	-	-	-	-	27
-	-	-	5	5	-	-	-	28
-	-	-	12	18	-	-	-	29
-	-	-	-	-	-	-	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	31
-	-	-	1	1	-	-	-	32
-	-	-	6	2	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	3	3	-	-	-	34
-	-	-	2	1	-	-	-	35
-	-	-	2	2	-	-	-	36
-	-	-	2	-	-	-	-	37
-	-	-	-	-	-	-	-	38
-	-	-	1	1	-	-	-	39
-	-	-	6	2	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2016
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 059	-	180	1 130	143	155	8	434	9
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 817	-	453	1 492	272	160	10	422	8
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	956 563	-	174 492	497 188	83 421	50 179	3 035	145 709	2 539
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 561	-	108	846	95	137	6	362	7
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 508	-	115	845	84	132	5	321	7
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	500 080	-	38 930	281 747	24 796	40 953	1 671	109 964	2 019
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	199	-	10	120	3	11	-	53	2
8	Rauminhalt (1 000 m³)	245	-	14	152	3	13	-	62	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	80 967	-	4 216	49 216	1 009	4 235	-	21 771	520
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	278	-	55	158	43	7	2	13	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	975	-	282	475	176	14	4	23	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	340 340	-	112 432	158 368	55 212	4 991	1 364	7 973	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	21	-	7	6	2	-	-	6	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	88	-	43	20	10	-	-	16	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	35 176	-	18 914	7 857	2 404	-	-	6 001	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	641	105	230	141	8	8	3	145	1
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 082	388	2 034	339	25	50	4	238	4
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	533 646	37 698	377 968	79 340	5 873	8 033	290	23 864	580
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	6	-	4	2	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	138	-	118	20	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	73 118	-	63 902	9 216	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	33	-	12	18	-	-	-	3	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	234	-	169	60	-	-	-	5	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	82 163	-	63 601	17 398	-	-	-	1 164	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	184	37	60	22	1	1	1	62	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	561	159	213	58	1	1	4	125	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	35 303	7 773	14 057	5 829	45	46	166	7 387	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	376	63	136	88	6	6	2	74	1
29	Rauminhalt (1 000 m³)	1 909	205	1 353	180	20	47	1	99	4
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	260 822	21 525	175 997	38 360	4 014	7 342	124	12 880	580
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	75	14	35	14	2	2	-	8	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 046	70	915	18	2	18	-	24	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	132 257	9 044	109 455	5 731	285	4 607	-	3 135	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	183	40	53	37	1	4	1	46	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	661	124	318	120	4	29	0	62	4
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	83 105	11 717	37 946	22 698	244	2 735	44	7 141	580
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	1	-	-	-	-	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	2	-	-	-	-	-	-	2	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	700	-	-	-	-	-	-	700	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	42	5	18	11	1	1	-	6	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	240	24	181	20	4	2	-	8	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	82 240	8 400	60 411	8 537	1 814	645	-	2 433	-

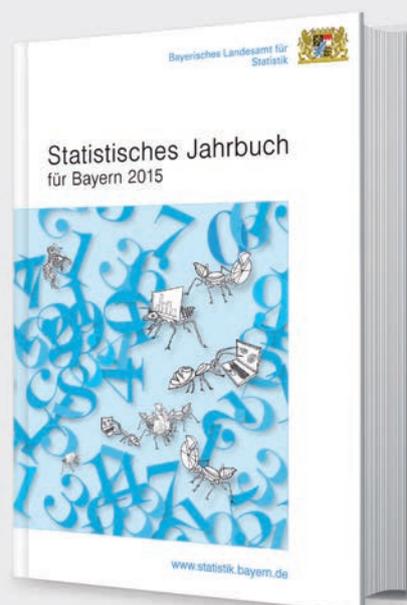
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2015

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2015

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-270 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de