



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 m
8/2014

Baugenehmigungen in Bayern im August 2014





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) und ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen.

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-3580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2007	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2014	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2014	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2014	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2014.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2009 und 2014.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2010 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2014 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2014 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im August 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2014 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2007

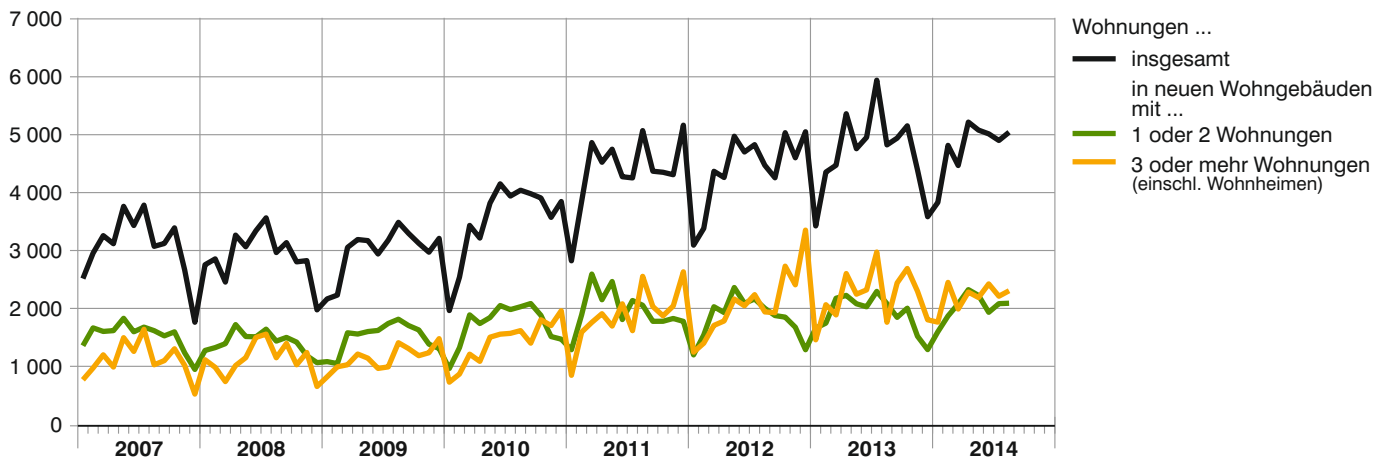


Abb. 2

Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2014
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

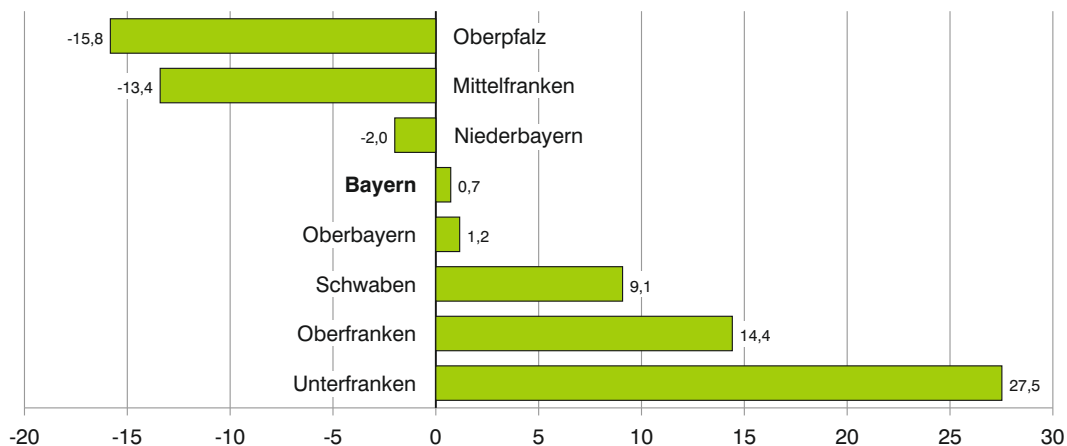


Abb. 3

Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2014
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

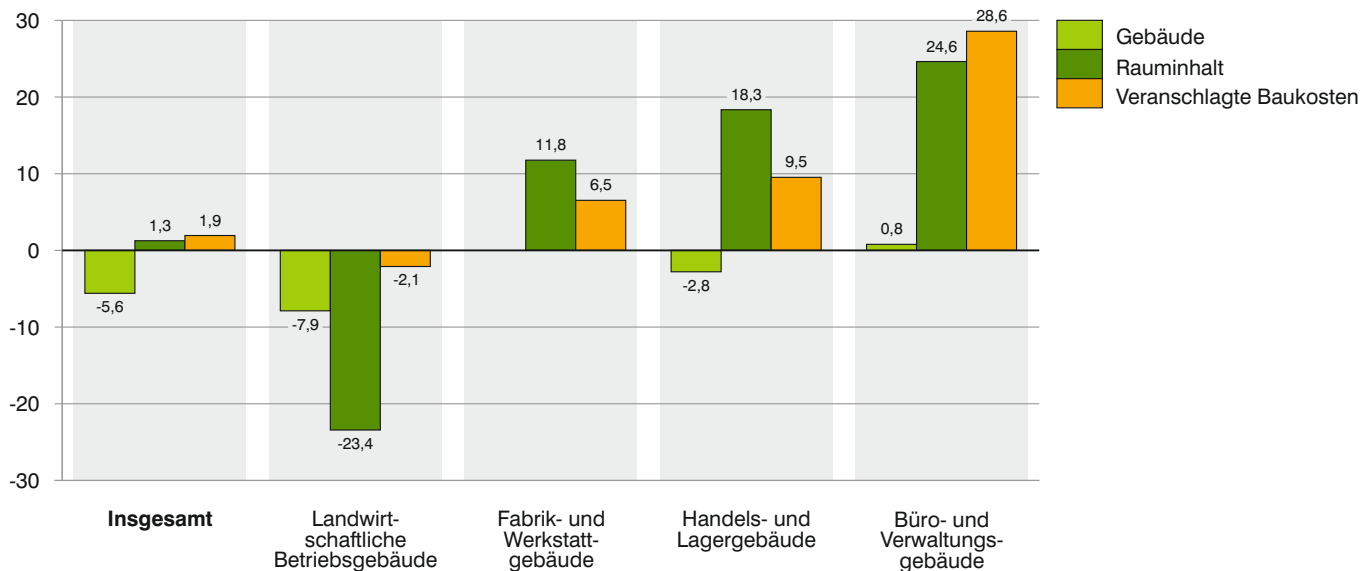


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2014

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

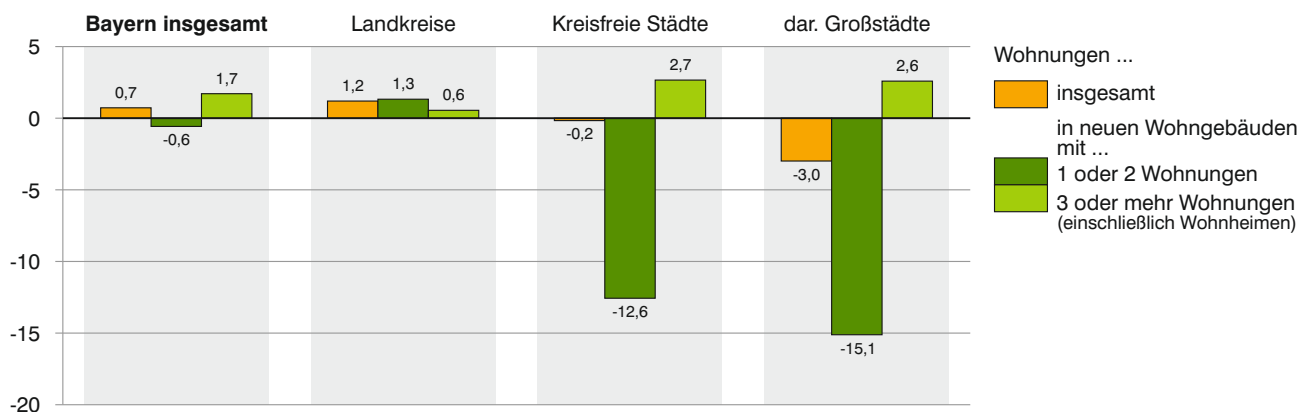


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2014

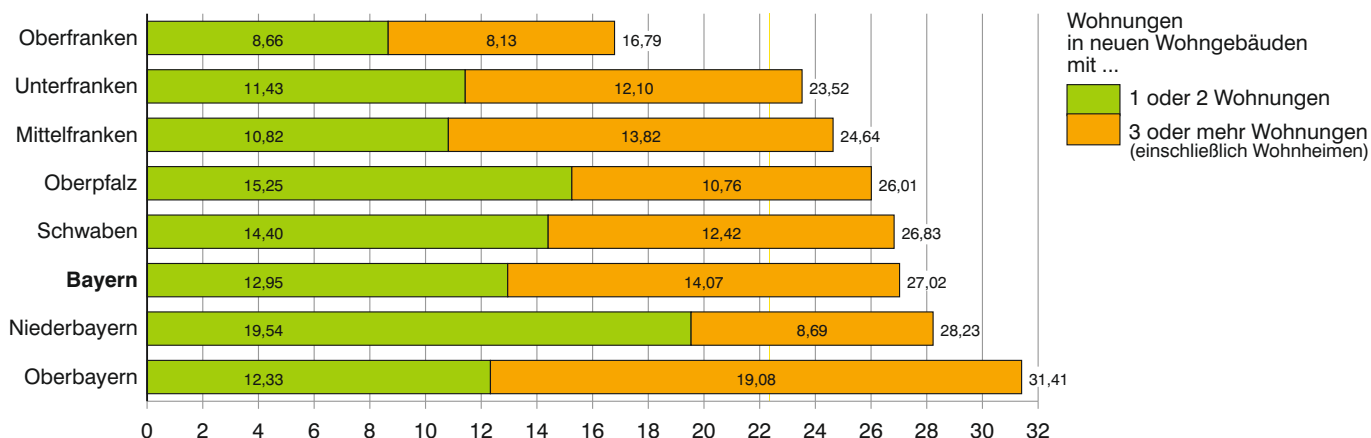
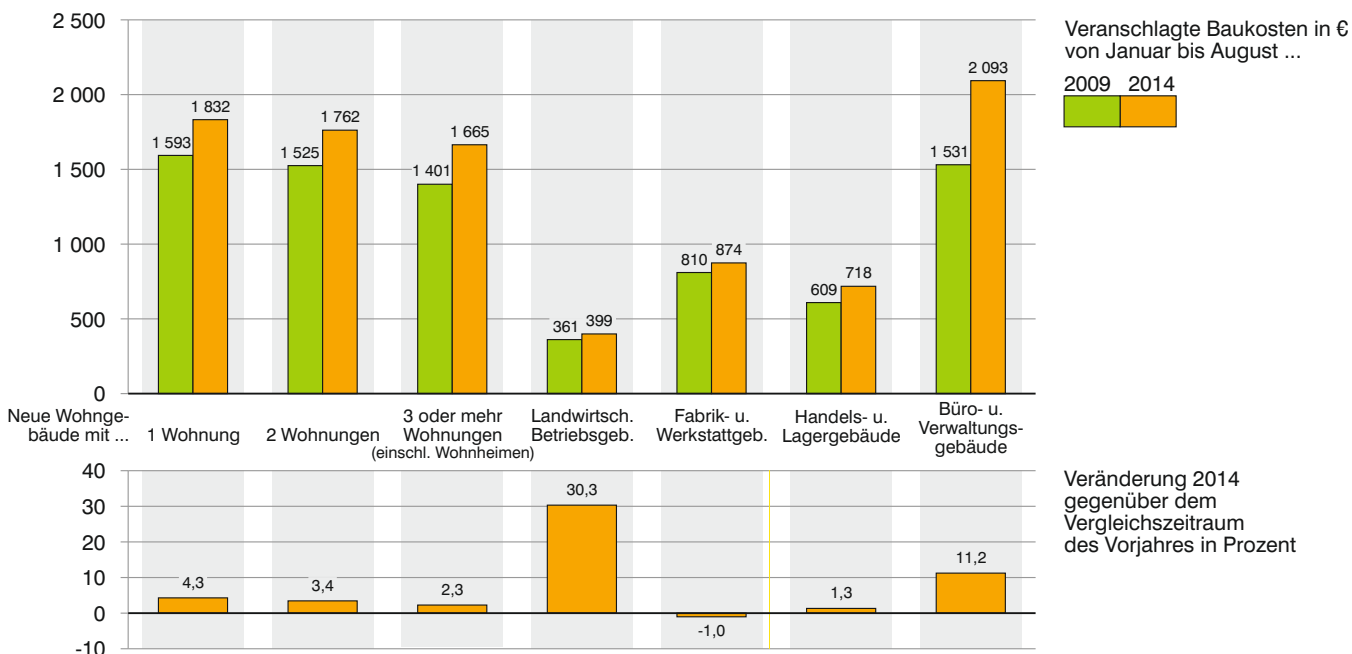


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2009 und 2014



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014									
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2010 nach Monaten

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 714	1 620	881	1 714	2 697
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	191	251	126	382	426
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	245	907	344	2 130	1 728
4	Wohnheime	10	67	30	181	95
5	Wohngebäude insgesamt	2 160	2 845	1 381	4 407	4 946
6	darunter mit Eigentumswohnungen	157	644	242	1 506	1 254
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	545	595	325	814	1 008
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-
9	Unternehmen	463	992	383	2 165	1 858
10	davon Wohnungsunternehmen	401	886	330	1 984	1 680
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	62	106	52	181	177
13	Private Haushalte	1 694	1 844	996	2 221	3 071
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	10	2	21	17

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	4	46	105	2	2
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	288	462	9	9
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	187	603	851	10	7
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	395	2 566	3 608	42	38
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	76	689	888	11	10
20	Handels- und Lagergebäude	207	1 549	1 945	20	19
21	Hotels und Gaststätten	8	65	111	11	9
22	Sonstige Nichtwohngebäude	35	362	512	7	6
23	Nichtwohngebäude insgesamt	653	3 864	5 538	70	61
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	45	136	221	12	10
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	40	453	669	8	6
26	Unternehmen	448	3 037	4 250	28	26
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	190	613	869	10	7
28	Produzierendes Gewerbe	116	876	1 124	7	7
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	142	1 548	2 257	11	11
30	Private Haushalte	152	299	486	33	27
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	74	133	1	2

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

10 219	503 840	X	X	X	X	X	X	X	1
1 683	74 743	X	X	X	X	X	X	X	2
6 882	286 340	X	X	X	X	X	X	X	3
326	18 529	11	30	181	95	326	18 602		4
19 110	883 452	3 104	1 219	4 945	5 622	21 180	1 008 028		5
4 953	194 134	241	146	1 664	1 428	5 350	219 364		6
3 898	184 210	601	322	855	1 040	4 006	187 640		7
-	-	3	- 1	1	1	2	1 068		8
7 484	308 358	562	296	2 321	2 049	7 889	343 553		9
6 830	274 407	473	260	2 113	1 838	7 134	302 917		10
-	-	1	-	-	-	-	175		11
654	33 951	88	36	208	210	755	40 461		12
11 566	571 262	2 529	922	2 602	3 554	13 226	658 788		13
60	3 832	10	2	21	19	63	4 619		14

Nichtwohnbau

6	13 563	15	147	- 4	0	- 7	24 056		15
29	79 280	83	511	8	12	31	100 852		16
37	33 968	247	925	22	22	82	41 651		17
136	287 532	611	4 047	60	55	185	345 994		18
44	80 513	133	1 103	15	17	69	107 708		19
60	143 376	306	2 108	28	31	97	164 818		20
32	23 547	39	146	15	9	27	31 496		21
19	157 659	96	577	7	2	2	209 195		22
227	572 002	1 052	6 208	93	91	293	721 748		23
27	16 318	60	277	12	9	25	18 091		24
24	171 282	82	713	7	4	18	216 468		25
105	340 677	671	4 787	38	39	134	420 852		26
37	34 036	246	953	15	14	53	41 622		27
27	106 751	184	1 408	10	13	46	136 016		28
41	199 890	241	2 426	13	12	35	243 214		29
94	40 294	263	529	50	45	139	50 856		30
4	19 749	36	178	- 2	2	2	33 572		31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	787	957	1 394	1 634	319 739	700	674	759	1 123
2	Niederbayern	254	296	358	479	81 721	239	253	266	403
3	Oberpfalz	168	208	320	363	60 245	152	151	167	247
4	Oberfranken	122	139	211	257	40 785	111	104	121	180
5	Mittelfranken	304	486	882	895	143 890	255	241	274	418
6	Unterfranken	177	315	600	554	98 484	140	137	157	237
7	Schwaben	348	445	642	764	138 588	308	311	352	514
	Bayern	2 160	2 845	4 407	4 946	883 452	1 905	1 871	2 096	3 122
	Kreisfreie Städte	423	788	1 634	1 450	255 269	306	256	326	455
	darunter Großstädte ³⁾	343	681	1 454	1 252	221 716	243	198	255	352
	Landkreise	1 737	2 057	2 773	3 495	628 183	1 599	1 615	1 770	2 667

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	30	47	73	77	14 581	23	27	25	42
162	München	137	130	212	248	54 466	125	95	130	177
163	Rosenheim	6	5	6	9	1 520	6	5	6	9
	Zusammen	173	182	291	334	70 567	154	127	161	228

Landkreise

171	Altötting	16	38	54	54	11 534	11	14	12	19
172	Berchtesgadener Land	16	30	72	58	9 651	10	11	11	17
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	31	47	67	73	16 337	25	24	27	43
174	Dachau	38	53	80	90	17 107	29	28	31	46
175	Ebersberg	40	35	48	56	11 036	39	34	42	53
176	Eichstätt	21	25	25	37	7 150	21	25	25	37
177	Erding	33	45	53	69	12 761	30	36	34	54
178	Freising	18	19	24	32	5 566	18	19	24	32
179	Fürstenfeldbruck	55	60	111	119	19 686	50	42	51	77
180	Garmisch-Partenkirchen	8	13	19	23	4 915	4	4	4	6
181	Landsberg am Lech	24	27	40	47	8 603	22	20	24	33
182	Miesbach	38	42	60	76	13 431	36	34	38	57
183	Mühldorf a. Inn	22	31	43	51	9 051	20	23	23	36
184	München	66	94	134	157	34 786	58	55	60	93
185	Neuburg-Schrobenhausen	20	31	46	49	8 747	17	20	19	29
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	36	45	63	78	13 450	32	35	39	58
187	Rosenheim	57	58	61	95	18 686	56	56	58	92
188	Starnberg	19	25	33	43	9 733	15	18	17	30
189	Traunstein	22	24	31	41	6 771	20	20	23	34
190	Weilheim-Schongau	34	32	39	54	10 171	33	30	36	51
	Zusammen	614	775	1 103	1 300	249 172	546	547	598	895
1	Oberbayern	787	957	1 394	1 634	319 739	700	674	759	1 123

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im August 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

52	411	192	1 184	1 723	50	254 468	1 373	2 350	1 589	390	1 887	651 569	1
5	27	113	390	567	1	31 299	482	811	389	96	524	127 934	2
8	59	71	267	389	1	33 881	333	563	376	30	413	117 295	3
6	63	42	145	255	-	22 242	320	410	282	46	328	101 723	4
38	474	66	659	1 049	10	109 726	553	1 344	946	80	984	302 814	5
24	274	59	398	519	3	49 443	411	694	647	122	620	173 170	6
24	198	110	820	1 036	5	70 943	684	1 255	809	103	957	255 271	7
157	1 506	653	3 864	5 538	70	572 002	4 156	7 427	5 038	867	5 713	1 729 776	
79	872	77	899	1 524	7	212 593	809	1 815	1 789	108	1 668	582 691	
70	804	58	711	1 208	7	168 348	613	1 445	1 572	88	1 427	474 184	
78	634	576	2 965	4 014	63	359 409	3 347	5 612	3 249	759	4 045	1 147 085	

Regierungsbezirk Oberbayern

3	24	3	74	138	-	8 763	40	179	75	9	78	27 509	161
8	55	23	224	340	4	92 281	220	387	225	-	289	173 939	162
-	-	-	-	-	-	-	13	2	6	-	10	2 528	163
11	79	26	298	478	4	101 044	273	568	306	9	377	203 976	
5	42	8	20	32	1	2 654	34	58	58	4	59	15 423	171
1	13	7	49	80	6	14 564	41	91	81	12	70	25 491	172
4	24	6	9	15	3	2 191	69	53	75	24	89	23 185	173
7	38	8	42	107	-	4 115	50	136	82	11	91	21 591	174
1	6	6	21	29	4	2 175	61	54	54	27	64	14 470	175
-	-	9	193	186	3	20 750	37	203	30	6	43	28 272	176
3	19	9	13	24	-	1 925	51	49	59	18	75	16 121	177
-	-	7	18	27	-	2 269	32	31	36	4	40	8 966	178
4	56	6	64	83	4	13 517	82	117	123	12	129	35 507	179
1	5	-	-	-	-	-	10	8	19	1	24	5 496	180
1	12	8	15	28	-	666	47	53	41	7	53	10 402	181
1	14	9	20	37	2	3 025	66	65	88	64	103	21 000	182
1	16	12	30	54	-	4 966	47	69	48	15	60	15 205	183
4	35	14	133	179	15	49 517	113	284	152	60	179	87 730	184
3	27	8	36	49	-	4 408	36	57	58	31	61	15 403	185
3	18	10	60	78	-	7 013	62	97	77	16	92	22 096	186
-	-	12	54	75	3	4 928	86	115	75	35	111	26 551	187
2	7	3	4	6	4	1 167	40	20	41	3	50	13 351	188
-	-	18	75	129	1	11 211	83	164	44	8	57	26 291	189
-	-	6	29	27	-	2 363	53	59	42	23	59	15 042	190
41	332	166	886	1 246	46	153 424	1 100	1 782	1 283	381	1 510	447 593	
52	411	192	1 184	1 723	50	254 468	1 373	2 350	1 589	390	1 887	651 569	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	-	-	-	-	-	-	-	-	-
262	Passau	12	22	34	34	6 927	8	9	9	14
263	Straubing	5	4	5	7	1 292	5	4	5	7
	Zusammen	17	26	39	41	8 219	13	13	14	21

Landkreise

271	Deggendorf	52	57	71	96	16 131	48	48	54	80
272	Freyung-Grafenau	11	13	13	20	3 147	11	13	13	20
273	Kelheim	22	24	23	37	6 237	22	24	23	37
274	Landshut	20	23	26	37	6 496	19	21	21	32
275	Passau	47	58	78	94	15 386	43	46	48	73
276	Regen	11	16	18	25	4 296	10	13	11	18
277	Rottal-Inn	23	24	25	41	6 592	23	24	25	41
278	Straubing-Bogen	33	35	44	55	9 773	32	31	36	49
279	Dingolfing-Landau	18	20	21	32	5 444	18	20	21	32
	Zusammen	237	270	319	438	73 502	226	240	252	382
2	Niederbayern	254	296	358	479	81 721	239	253	266	403

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	4	4	4	6	.	4	4	4	6
362	Regensburg	14	29	71	56	10 048	9	9	9	14
363	Weiden i.d.OPf.	1	1	2	2	.	1	1	2	2
	Zusammen	19	34	77	63	11 274	14	14	15	21

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	18	19	18	29	5 228	18	19	18	29
372	Cham	20	23	32	37	5 949	19	19	23	30
373	Neumarkt i.d.OPf.	24	35	49	60	9 788	21	23	23	38
374	Neustadt a.d.Waldnaab	15	12	15	22	3 567	15	12	15	22
375	Regensburg	39	43	59	75	12 793	36	37	41	61
376	Schwandorf	27	37	64	68	10 016	23	21	26	36
377	Tirschenreuth	6	6	6	10	1 630	6	6	6	10
	Zusammen	149	174	243	300	48 971	138	138	152	226
3	Oberpfalz	168	208	320	363	60 245	152	151	167	247

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261
2	9	2	15	17	-	.	20	30	31	1	38	12 283	262	
-	-	-	-	-	-	-	9	2	13	1	12	1 977	263	
2	9	2	15	17	-	.	29	32	44	2	49	14 260		
1	6	6	5	10	-	.	66	72	71	37	98	17 653	271	
-	-	10	27	44	-	2 212	29	52	15	2	24	5 963	272	
-	-	5	15	23	-	1 148	40	34	31	6	47	8 428	273	
1	5	12	79	107	-	5 300	34	127	26	8	37	12 025	274	
1	7	26	131	199	-	9 463	95	253	82	11	104	27 408	275	
-	-	11	16	29	-	2 163	30	40	21	-	30	7 863	276	
-	-	12	38	49	1	2 655	54	71	25	4	40	10 872	277	
-	-	19	26	37	-	1 627	70	62	48	18	60	13 833	278	
-	-	10	39	53	-	3 067	35	67	26	8	35	9 629	279	
3	18	111	375	550	1	.	453	779	345	94	474	113 674		
5	27	113	390	567	1	31 299	482	811	389	96	524	127 934	2	

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	5	2	5	-	6	.	361
1	8	1	1	3	-	.	33	12	73	- 1	60	16 269	362
-	-	-	-	-	-	-	1	-	2	2	2	.	363
1	8	1	1	3	-	.	39	14	80	1	67	17 639	
-	-	8	19	30	-	3 256	37	43	28	-	36	9 374	371
1	9	18	49	71	-	5 183	58	84	39	5	48	13 181	372
1	8	12	41	66	-	10 506	50	98	59	1	71	24 968	373
-	-	8	10	18	-	.	38	22	31	2	31	6 580	374
3	18	14	58	86	1	7 523	57	113	65	10	78	21 800	375
2	16	6	23	34	-	2 144	39	104	66	11	71	17 985	376
-	-	4	67	81	-	3 689	15	84	8	-	11	5 768	377
7	51	70	266	386	1	.	294	549	296	29	346	99 656	
8	59	71	267	389	1	33 881	333	563	376	30	413	117 295	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	4	14	36	30	4 527	-	-	-	-
462	Bayreuth	5	5	5	7	1 350	5	5	5	7
463	Coburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	9	18	41	37	5 877	5	5	5	7

Landkreise

471	Bamberg	32	37	54	70	11 004	30	30	33	53
472	Bayreuth	25	26	27	44	7 540	25	26	27	44
473	Coburg	12	15	29	34	3 497	10	6	11	12
474	Forchheim	17	18	21	28	5 095	16	17	16	26
475	Hof	3	3	3	5	859	3	3	3	5
476	Kronach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
477	Kulmbach	13	11	16	18	3 146	13	11	16	18
478	Lichtenfels	6	8	14	12	2 425	4	4	4	6
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	5	4	6	8	1 342	5	4	6	8
	Zusammen	113	121	170	220	34 908	106	100	116	173
4	Oberfranken	122	139	211	257	40 785	111	104	121	180

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	4	6	9	12	2 500	3	4	4	8
562	Erlangen	6	7	10	11	2 303	5	5	6	8
563	Fürth	20	62	161	120	20 065	10	8	10	14
564	Nürnberg	82	202	447	389	53 969	55	41	57	76
565	Schwabach	12	15	25	28	5 067	9	9	11	16
	Zusammen	124	291	652	559	83 904	82	66	88	121

Landkreise

571	Ansbach	24	23	26	39	6 334	24	23	26	39
572	Erlangen-Höchstadt	57	61	63	101	19 119	56	58	58	96
573	Fürth	18	24	34	42	7 750	16	17	18	29
574	Nürnberger Land	25	27	29	48	8 240	24	25	25	44
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	26	28	44	54	9 181	23	20	25	38
576	Roth	14	15	15	25	4 576	14	15	15	25
577	Weißenburg-Gunzenhausen	16	17	19	27	4 786	16	17	19	27
	Zusammen	180	194	230	336	59 986	173	175	186	298
5	Mittelfranken	304	486	882	895	143 890	255	241	274	418

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

3	32	1	4	13	-	.	25	12	51	1	46	17 721	461
-	-	1	4	8	-	.	20	12	6	1	11	8 613	462
-	-	2	40	81	-	.	10	82	7	-	5	13 279	463
-	-	1	1	2	-	.	5	4	-	-	0	2 945	464
3	32	5	50	104	-	14 370	60	110	64	2	62	42 558	
1	13	8	12	20	-	602	76	57	64	5	80	14 268	471
-	-	3	3	5	-	170	35	16	31	6	49	8 105	472
2	18	3	25	32	-	1 616	31	73	33	5	39	11 162	473
-	-	7	11	21	-	1 344	49	26	46	20	45	8 126	474
-	-	3	5	9	-	382	17	48	7	2	10	4 607	475
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476
-	-	5	17	27	-	1 138	22	31	15	4	20	4 768	477
-	-	5	7	11	-	442	18	17	15	-	15	3 916	478
-	-	3	15	27	-	2 178	12	32	7	2	10	4 213	479
3	31	37	95	151	-	7 872	260	300	218	44	266	59 165	
6	63	42	145	255	-	22 242	320	410	282	46	328	101 723	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	4	50	65	-	6 485	15	65	12	2	15	10 305	561
-	-	-	-	-	-	-	12	1	17	-	16	5 972	562
9	148	2	2	2	-	.	30	23	185	-	137	27 275	563
22	280	18	322	583	-	52 627	163	653	452	-	416	125 120	564
1	5	2	52	99	-	.	21	107	28	6	32	23 876	565
32	433	26	426	749	-	76 838	241	849	694	8	615	192 548	
-	-	11	58	84	-	6 159	47	146	27	2	41	18 196	571
1	5	6	38	48	10	14 780	83	91	75	43	112	35 664	572
2	16	3	13	19	-	793	35	41	41	5	47	14 040	573
1	4	5	13	17	-	1 466	48	40	31	1	56	11 645	574
2	16	5	10	17	-	995	33	27	45	14	57	10 494	575
-	-	6	88	99	-	7 521	33	114	14	1	27	12 955	576
-	-	4	14	17	-	1 174	33	35	19	6	29	7 272	577
6	41	40	234	300	10	32 888	312	495	252	72	369	110 266	
38	474	66	659	1 049	10	109 726	553	1 344	946	80	984	302 814	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	6	5	7	11	1 624	6	5	7	11
662	Schweinfurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg	32	157	386	274	49 979	3	2	3	4
	Zusammen	38	163	393	285	51 603	9	8	10	15

Landkreise

671	Aschaffenburg	22	27	38	50	8 246	20	22	25	39
672	Bad Kissingen	10	12	11	18	3 443	10	12	11	18
673	Rhön-Grabfeld	12	11	12	17	3 406	12	11	12	17
674	Haßberge	12	12	12	21	3 843	12	12	12	21
675	Kitzingen	17	15	19	28	4 724	16	14	16	25
676	Miltenberg	13	15	27	30	5 234	11	11	17	21
677	Main-Spessart	18	21	31	36	6 319	17	18	19	29
678	Schweinfurt	16	18	25	30	5 452	15	13	15	22
679	Würzburg	19	21	32	39	6 214	18	17	20	29
	Zusammen	139	152	207	269	46 881	131	130	147	222
6	Unterfranken	177	315	600	554	98 484	140	137	157	237

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	22	47	94	79	16 305	13	11	15	18
762	Kaufbeuren	2	2	2	3	.	2	2	2	3
763	Kempten (Allgäu)	14	20	39	40	5 205	9	6	10	12
764	Memmingen	5	6	6	9	.	5	6	6	9
	Zusammen	43	74	141	130	23 825	29	25	33	42

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	34	35	44	57	10 914	32	31	34	50
772	Augsburg	33	40	56	67	12 603	29	27	32	45
773	Dillingen a.d. Donau	23	30	36	49	9 320	21	22	23	35
774	Günzburg	23	21	27	40	6 681	23	21	27	40
775	Neu-Ulm	60	80	132	143	24 235	51	50	59	82
776	Lindau (Bodensee)	14	17	21	29	5 748	11	11	12	21
777	Ostallgäu	29	44	75	81	13 993	24	24	28	40
778	Unterallgäu	44	49	48	71	14 778	44	49	48	71
779	Donau-Ries	23	25	29	45	7 481	23	25	29	45
780	Oberallgäu	22	29	33	52	9 010	21	25	27	43
	Zusammen	305	370	501	633	114 763	279	286	319	472
7	Schwaben	348	445	642	764	138 588	308	311	352	514

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	2	4	7	-	.	15	10	7	1	10	2 856	661
-	-	1	9	7	-	.	5	12	1	-	1	1 693	662
19	228	1	7	16	3	.	45	64	403	80	291	56 501	663
19	228	4	20	30	3	3 868	65	87	411	81	302	61 050	
1	8	6	59	74	-	7 166	44	99	43	6	57	17 937	671
-	-	6	15	27	-	3 083	23	40	11	2	22	7 990	672
-	-	8	34	75	-	7 188	42	91	23	2	20	14 089	673
-	-	8	23	33	-	1 507	26	38	12	2	22	5 906	674
-	-	6	3	6	-	.	49	13	25	7	38	7 904	675
1	4	6	30	56	-	8 011	32	66	31	6	37	14 680	676
1	12	6	18	24	-	1 425	44	39	30	6	41	9 503	677
1	10	2	155	124	-	.	28	132	26	1	33	19 977	678
1	12	7	40	69	-	5 247	58	89	35	9	47	14 134	679
5	46	55	378	488	-	45 575	346	607	236	41	318	112 120	
24	274	59	398	519	3	49 443	411	694	647	122	620	173 170	6

Regierungsbezirk Schwaben

8	61	10	81	126	-	12 287	70	127	142	-	141	41 599	761
-	-	-	-	-	-	-	3	3	2	1	3	602	762
3	22	2	4	10	-	.	19	13	40	-	41	5 746	763
-	-	1	5	7	-	.	10	13	6	4	10	2 713	764
11	83	13	89	143	-	13 113	102	155	190	5	195	50 660	
-	-	9	36	47	2	3 654	70	70	94	13	108	24 931	771
1	12	9	33	47	1	2 454	65	65	63	2	73	16 694	772
-	-	6	43	63	2	4 315	43	74	40	6	56	15 817	773
-	-	13	128	132	-	8 519	57	145	32	7	48	18 655	774
7	61	11	250	273	-	20 919	92	323	139	16	152	47 728	775
-	-	3	7	10	-	712	24	20	22	3	31	7 255	776
4	36	7	27	46	-	3 887	46	73	77	19	85	19 197	777
-	-	20	146	188	-	10 351	77	217	59	17	83	30 124	778
-	-	14	53	76	-	2 374	49	87	36	4	55	11 037	779
1	6	5	7	11	-	645	59	26	57	11	71	13 173	780
13	115	97	732	893	5	57 830	582	1 100	619	98	762	204 611	
24	198	110	820	1 036	5	70 943	684	1 255	809	103	957	255 271	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2014 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 892	4 918	974	13 930	14 423	1 622	11 158	16 920	15 735	2 881
2	Niederbayern	2 228	2 099	129	3 343	4 314	982	4 181	5 613	3 683	797
3	Oberpfalz	1 628	1 484	144	2 799	3 376	800	3 813	5 325	3 150	510
4	Oberfranken	902	835	67	1 780	1 902	351	1 400	2 165	2 149	227
5	Mittelfranken	1 967	1 725	242	4 181	4 518	456	3 480	4 928	4 640	733
6	Unterfranken	1 453	1 306	147	3 051	3 302	461	2 570	3 456	3 489	516
7	Schwaben	2 565	2 298	267	4 825	5 592	930	7 608	9 630	5 525	1 093
	Bayern	16 635	14 665	1 970	33 909	37 426	5 602	34 210	48 036	38 371	6 757
	Kreisfreie Städte	2 651	1 804	847	11 752	9 275	680	7 716	11 981	13 127	559
	darunter Großstädte ³⁾	1 896	1 193	703	9 484	7 249	518	6 671	10 399	10 440	254
	Landkreise	13 984	12 861	1 123	22 157	28 151	4 922	26 495	36 055	25 244	6 198

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	233	177	56	774	647	27	2 340	3 179	830	63
162	München	820	458	362	4 533	3 355	278	1 668	3 260	5 012	69
163	Rosenheim	50	41	9	120	128	2	7	12	147	-
	Zusammen	1 103	676	427	5 427	4 130	307	4 015	6 450	5 989	132

Landkreise

171	Altötting	163	146	17	260	328	55	216	296	288	104
172	Berchtesgadener Land	103	82	21	278	292	36	148	265	321	130
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	144	126	18	286	344	67	230	350	353	127
174	Dachau	315	296	19	438	567	51	367	564	478	52
175	Ebersberg	197	177	20	325	404	34	640	688	356	108
176	Eichstätt	300	277	23	429	581	96	523	679	479	112
177	Erding	280	263	17	427	543	83	318	494	499	108
178	Freising	355	304	51	718	750	63	289	456	799	72
179	Fürstenfeldbruck	278	247	31	454	542	53	293	427	564	102
180	Garmisch-Partenkirchen	78	63	15	149	181	13	56	87	172	7
181	Landsberg am Lech	223	208	15	339	438	55	184	299	376	88
182	Miesbach	147	128	19	275	322	42	196	309	342	123
183	Mühldorf a.Inn	232	207	25	488	586	118	465	725	539	274
184	München	389	318	71	894	1 035	62	686	921	954	426
185	Neuburg-Schrobenhausen	190	159	31	388	424	58	245	363	434	134
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	297	252	45	555	637	84	391	592	676	68
187	Rosenheim	442	389	53	803	965	118	652	1 012	903	374
188	Starnberg	229	207	22	362	534	40	242	438	403	75
189	Traunstein	234	211	23	371	470	119	592	919	465	158
190	Weilheim-Schongau	193	182	11	264	350	68	412	585	345	107
	Zusammen	4 789	4 242	547	8 503	10 292	1 315	7 144	10 470	9 746	2 749
1	Oberbayern	5 892	4 918	974	13 930	14 423	1 622	11 158	16 920	15 735	2 881

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	70	52	18	343	239	6	23	41	354	41
262	Passau	66	50	16	192	191	8	54	79	206	23
263	Straubing	66	58	8	114	123	15	40	70	135	7
	Zusammen	202	160	42	649	553	29	117	189	695	71

Landkreise

271	Deggendorf	287	272	15	391	540	83	345	488	409	108
272	Freyung-Grafenau	111	111	-	127	201	86	205	330	170	13
273	Kelheim	221	204	17	354	468	84	514	707	387	61
274	Landshut	335	332	3	374	573	106	678	817	378	133
275	Passau	393	376	17	517	704	148	692	943	585	178
276	Regen	88	86	2	115	160	51	152	213	134	20
277	Rottal-Inn	195	182	13	283	414	152	479	714	346	28
278	Straubing-Bogen	232	222	10	292	378	145	380	537	322	109
279	Dingolfing-Landau	164	154	10	241	323	98	619	674	257	76
	Zusammen	2 026	1 939	87	2 694	3 761	953	4 064	5 424	2 988	726
2	Niederbayern	2 228	2 099	129	3 343	4 314	982	4 181	5 613	3 683	797

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	52	50	2	63	80	7	71	77	67	21
362	Regensburg	122	78	44	550	477	43	682	729	596	4
363	Weiden i.d.OPf.	34	30	4	65	65	10	30	49	82	8
	Zusammen	208	158	50	678	623	60	784	854	745	33

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	141	139	2	167	240	63	253	371	199	24
372	Cham	176	164	12	286	382	177	471	750	342	25
373	Neumarkt i.d.OPf.	300	275	25	479	604	114	449	672	533	98
374	Neustadt a.d.Waldnaab	125	123	2	155	218	88	221	343	203	30
375	Regensburg	370	345	25	552	715	139	595	923	593	146
376	Schwandorf	256	230	26	417	503	105	562	786	435	128
377	Tirschenreuth	52	50	2	65	92	54	478	625	100	26
	Zusammen	1 420	1 326	94	2 121	2 753	740	3 029	4 471	2 405	477
3	Oberpfalz	1 628	1 484	144	2 799	3 376	800	3 813	5 325	3 150	510

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	30	18	12	226	151	8	56	97	276	8
462	Bayreuth	36	29	7	201	142	9	38	62	238	3
463	Coburg	26	22	4	169	96	3	45	90	203	4
464	Hof	11	7	4	49	39	5	25	49	45	2
	Zusammen	103	76	27	645	428	25	164	299	762	17

Landkreise

471	Bamberg	193	184	9	284	357	53	148	238	333	54
472	Bayreuth	110	108	2	127	180	43	189	245	145	27
473	Coburg	99	97	2	116	161	30	131	207	142	29
474	Forchheim	169	157	12	262	340	53	117	226	344	64
475	Hof	32	31	1	41	58	31	148	213	56	3
476	Kronach	24	23	1	26	40	23	67	106	42	-
477	Kulmbach	53	49	4	83	101	28	102	165	93	17
478	Lichtenfels	77	70	7	132	153	38	174	263	150	10
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	42	40	2	64	84	27	160	202	82	6
	Zusammen	799	759	40	1 135	1 474	326	1 236	1 866	1 387	210
4	Oberfranken	902	835	67	1 780	1 902	351	1 400	2 165	2 149	227

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	40	33	7	109	109	13	146	162	149	22
562	Erlangen	74	49	25	244	239	14	130	246	273	1
563	Fürth	93	59	34	466	394	21	262	225	579	19
564	Nürnberg	345	265	80	1 260	1 055	61	801	1 507	1 336	-
565	Schwabach	41	35	6	72	88	9	61	113	76	14
	Zusammen	593	441	152	2 151	1 886	118	1 399	2 253	2 413	56

Landkreise

571	Ansbach	220	210	10	306	402	82	255	401	332	31
572	Erlangen-Höchstadt	260	246	14	356	484	42	311	402	402	174
573	Fürth	226	197	29	435	529	28	389	423	460	195
574	Nürnberger Land	252	243	9	309	418	51	240	368	338	87
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	137	129	8	183	245	31	131	228	186	77
576	Roth	147	136	11	237	289	54	515	513	278	33
577	Weißenburg-Gunzenhausen	132	123	9	204	266	50	239	339	231	80
	Zusammen	1 374	1 284	90	2 030	2 632	338	2 081	2 675	2 227	677
5	Mittelfranken	1 967	1 725	242	4 181	4 518	456	3 480	4 928	4 640	733

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	65	47	18	186	180	10	160	175	256	5
662	Schweinfurt	39	34	5	82	98	12	60	84	100	15
663	Würzburg	73	31	42	777	456	19	210	288	809	90
	Zusammen	177	112	65	1 045	735	41	430	547	1 165	110

Landkreise

671	Aschaffenburg	190	176	14	293	389	30	328	404	339	91
672	Bad Kissingen	98	91	7	180	227	52	152	252	199	10
673	Rhön-Grabfeld	95	94	1	117	164	34	103	185	152	14
674	Haßberge	89	84	5	134	180	59	386	432	186	6
675	Kitzingen	144	134	10	259	285	44	98	151	293	49
676	Miltenberg	147	135	12	237	295	35	274	349	265	53
677	Main-Spessart	166	155	11	278	340	54	135	235	309	51
678	Schweinfurt	147	139	8	206	283	42	377	457	237	63
679	Würzburg	200	186	14	302	404	70	285	444	344	69
	Zusammen	1 276	1 194	82	2 006	2 567	420	2 140	2 909	2 324	406
6	Unterfranken	1 453	1 306	147	3 051	3 302	461	2 570	3 456	3 489	516

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	136	76	60	880	625	55	579	966	1 005	8
762	Kaufbeuren	13	9	4	30	33	11	76	179	44	5
763	Kempten (Allgäu)	48	34	14	141	140	22	108	178	171	51
764	Memmingen	68	62	6	106	123	12	44	66	138	76
	Zusammen	265	181	84	1 157	921	100	806	1 389	1 358	140

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	242	227	15	337	457	69	583	644	407	95
772	Augsburg	406	377	29	596	765	100	792	969	646	169
773	Dillingen a.d.Donau	158	145	13	243	317	73	294	437	278	45
774	Günzburg	208	198	10	276	373	88	578	752	315	89
775	Neu-Ulm	242	217	25	474	566	54	424	569	516	144
776	Lindau (Bodensee)	95	74	21	221	228	45	288	661	245	43
777	Ostallgäu	248	230	18	395	491	83	511	658	440	140
778	Unterallgäu	310	295	15	461	605	119	2 371	2 122	520	124
779	Donau-Ries	185	177	8	277	367	104	590	823	305	61
780	Oberallgäu	206	177	29	388	501	95	372	604	495	43
	Zusammen	2 300	2 117	183	3 668	4 671	830	6 802	8 240	4 167	953
7	Schwaben	2 565	2 298	267	4 825	5 592	930	7 608	9 630	5 525	1 093

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	316	272	139	316	480	87 856
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	28	10	50	52	9 122
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	28	8	56	49	8 879
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	351	328	157	422	582	105 857
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	16	2	32	28	4 387
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	13	22	4	39	39	6 573
9	davon Wohnungsunternehmen	5	15	2	31	27	4 013
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	8	7	2	8	12	2 560
12	Private Haushalte	338	307	153	383	542	99 284
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	11	112	165	2	2	21 445
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	49	158	225	-	-	7 639
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	143	1 649	2 111	9	9	150 139
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	39	420	510	7	6	43 168
19	Handels- und Lagergebäude	89	1 155	1 402	2	3	98 574
20	Hotels und Gaststätten	1	2	6	-	-	575
21	Sonstige Nichtwohngebäude	8	30	54	-	-	4 007
22	Nichtwohngebäude insgesamt	211	1 949	2 555	11	10	183 230
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	10	58	131	-	-	7 592
24	Unternehmen	170	1 796	2 266	7	6	163 983
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	51	165	234	-	-	7 843
26	Produzierendes Gewerbe	63	525	643	6	5	47 193
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	56	1 106	1 389	1	1	108 947
28	Private Haushalte	26	76	120	4	5	8 210
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	20	38	-	-	3 445

6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	641	590	306	641	987	198 478
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	59	83	46	118	136	26 369
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	86	282	126	631	510	94 510
4	Wohnheime	1	1	-	4	2	382
5	Wohngebäude zusammen	787	957	479	1 394	1 634	319 739
6	darunter erbaut durch private Haushalte	550	643	344	798	1 059	215 754
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	212	213	118	212	340	57 595
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	40	22	54	63	10 761
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	43	15	92	76	13 365
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	254	296	156	358	479	81 721
12	darunter erbaut durch private Haushalte	237	260	143	285	419	70 781
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	137	133	68	137	216	38 015
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	18	6	30	31	5 001
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	57	19	153	116	17 229
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	168	208	93	320	363	60 245
18	darunter erbaut durch private Haushalte	145	146	70	167	240	41 249
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	101	93	49	101	159	27 872
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	11	4	20	21	2 942
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	35	13	90	77	9 971
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	122	139	66	211	257	40 785
24	darunter erbaut durch private Haushalte	111	110	54	140	189	32 306
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	236	216	125	236	375	67 148
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	25	14	38	43	7 142
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	44	193	73	498	404	55 249
28	Wohnheime	5	52	25	110	73	14 351
29	Wohngebäude zusammen	304	486	237	882	895	143 890
30	darunter erbaut durch private Haushalte	218	228	133	267	390	70 629
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	123	118	74	123	201	36 408
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	19	10	34	36	5 965
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	34	167	56	381	302	53 762
34	Wohnheime	3	11	5	62	14	2 349
35	Wohngebäude zusammen	177	315	145	600	554	98 484
36	darunter erbaut durch private Haushalte	142	142	84	176	250	44 227
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	264	256	141	264	417	78 324
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	44	56	24	88	96	16 563
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	39	130	41	285	243	42 254
40	Wohnheime	1	3	-	5	6	1 447
41	Wohngebäude zusammen	348	445	206	642	764	138 588
42	darunter erbaut durch private Haushalte	291	315	167	388	523	96 316
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 714	1 620	881	1 714	2 697	503 840
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	191	251	126	382	426	74 743
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	245	907	344	2 130	1 728	286 340
46	Wohnheime	10	67	30	181	95	18 529
47	Wohngebäude insgesamt	2 160	2 845	1 381	4 407	4 946	883 452
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 694	1 844	996	2 221	3 071	571 262

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im August 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	194	178	116	194	302	55 743
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	24	17	32	37	7 576
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	71	34	143	118	23 652
4	Wohnheime	1	1	-	4	2	382
5	Wohngebäude zusammen	229	274	166	373	460	87 353
6	darunter erbaut durch private Haushalte	162	174	111	199	287	55 592
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	75	66	35	75	111	18 458
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	11	5	14	18	2 978
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	2	6	4	777
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	83	79	41	95	133	22 213
12	darunter erbaut durch private Haushalte	80	75	39	87	127	21 066
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	23	20	9	23	35	5 498
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	1	8	9	1 171
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	27	24	10	31	44	6 669
18	darunter erbaut durch private Haushalte	25	22	9	29	41	6 108
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	24	19	8	24	36	5 828
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	-	2	2	194
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	25	20	8	26	38	6 022
24	darunter erbaut durch private Haushalte	23	19	8	24	35	5 730
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	59	56	32	59	97	17 959
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	2	8	10	1 638
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	63	62	34	67	107	19 597
30	darunter erbaut durch private Haushalte	63	62	34	67	107	19 597
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	33	30	16	33	55	9 426
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	5	2	10	9	1 557
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	7	-	15	12	2 437
34	Wohnheime	3	11	5	62	14	2 349
35	Wohngebäude zusammen	42	53	22	120	91	15 769
36	darunter erbaut durch private Haushalte	38	35	18	43	64	10 983
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	64	62	35	64	95	19 117
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	13	7	18	21	3 841
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	10	1	20	21	3 629
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	76	84	43	102	136	26 587
42	darunter erbaut durch private Haushalte	69	72	40	80	111	22 273
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	472	431	251	472	730	132 029
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	46	62	33	92	106	18 955
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	90	37	184	155	30 495
46	Wohnheime	4	12	5	66	16	2 731
47	Wohngebäude insgesamt	545	595	325	814	1 008	184 210
48	darunter erbaut durch private Haushalte	460	458	259	529	773	141 349

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 160	134	37	1 989	-	-	-
2	darin Wohnungen	4 407	604	159	3 644	-	-	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 714	82	26	1 606	-	-	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	191	10	1	180	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	245	41	10	194	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 130	497	131	1 502	-	-	-
7	Wohnheime	10	1	-	9	-	-	-
8	darin Wohnungen	181	5	-	176	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	787	35	5	747	-	-	-
10	Niederbayern	254	9	-	245	-	-	-
11	Oberpfalz	168	6	-	162	-	-	-
12	Oberfranken	122	7	-	115	-	-	-
13	Mittelfranken	304	38	27	239	-	-	-
14	Unterfranken	177	8	5	164	-	-	-
15	Schwaben	348	31	-	317	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	653	41	2	179	1	18	412
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 864	632	57	1 864	1	69	1 241
	davon							
18	Anstaltsgebäude	4	1	-	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	46	9	-	37	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	8	-	24	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	288	76	-	212	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	187	1	1	7	-	5	173
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	603	1	56	22	-	5	520
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	395	19	1	127	1	13	234
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 566	262	1	1 540	1	64	698
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	76	11	1	43	-	7	14
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	689	149	1	366	-	42	131
28	Handels- und Lagergebäude	207	7	-	68	1	5	126
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 549	104	-	1 057	1	21	366
30	Hotels und Gaststätten	8	1	-	7	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	65	9	-	56	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	35	12	-	18	-	-	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	362	284	-	54	-	-	24
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	192	22	-	55	1	6	108
35	Niederbayern	113	1	1	19	-	2	90
36	Oberpfalz	71	2	-	20	-	2	47
37	Oberfranken	42	1	-	8	-	1	32
38	Mittelfranken	66	5	1	26	-	2	32
39	Unterfranken	59	4	-	21	-	1	33
40	Schwaben	110	6	-	30	-	4	70

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 160	-	47	817	8
2	darin Wohnungen	4 407	-	60	1 872	11
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 714	-	37	625	5
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	191	-	7	62	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	245	-	3	124	-
6	darin Wohnungen	2 130	-	9	1 009	-
7	Wohnheime	10	-	-	6	-
8	darin Wohnungen	181	-	-	114	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	787	-	23	280	2
10	Niederbayern	254	-	6	126	1
11	Oberpfalz	168	-	5	60	-
12	Oberfranken	122	-	3	33	1
13	Mittelfranken	304	-	3	99	1
14	Unterfranken	177	-	-	89	2
15	Schwaben	348	-	7	130	1
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	653	412	15	105	9
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 864	1 241	146	1 273	54
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	46	-	-	11	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	-	2	8	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	288	-	2	45	29
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	187	173	-	2	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	603	520	-	57	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	395	234	12	84	7
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 566	698	140	1 130	25
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	76	14	3	27	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	689	131	23	228	2
28	Handels- und Lagergebäude	207	126	5	47	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 549	366	97	809	21
30	Hotels und Gaststätten	8	-	2	4	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	65	-	18	36	2
32	Sonstige Nichtwohngebäude	35	5	1	10	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	362	24	4	30	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	192	108	6	27	4
35	Niederbayern	113	90	2	8	1
36	Oberpfalz	71	47	1	10	-
37	Oberfranken	42	32	-	6	2
38	Mittelfranken	66	32	3	17	2
39	Unterfranken	59	33	1	14	-
40	Schwaben	110	70	2	23	-

Nichtwohngebäude in Bayern im August 2014 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
134	176	674	10	276	3	15	-	1
604	343	817	25	606	3	66	-	2
82	149	586	6	214	3	7	-	3
10	10	71	3	25	-	-	-	4
41	14	17	1	37	-	8	-	5
497	112	89	13	342	-	59	-	6
1	3	-	-	-	-	-	-	7
5	62	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
35	95	233	4	106	-	9	-	9
9	12	62	2	36	-	-	-	10
6	5	61	1	28	1	1	-	11
7	10	55	1	12	-	-	-	12
38	30	84	-	45	1	3	-	13
8	8	60	-	10	-	-	-	14
31	16	119	2	39	1	2	-	15
Nichtwohnbau								
41	9	20	-	37	-	3	2	16
632	131	253	-	75	-	46	13	17
1	-	2	-	-	-	-	-	18
9	-	26	-	-	-	-	-	19
8	7	3	-	3	-	-	-	20
76	123	8	-	5	-	-	-	21
1	-	-	-	9	-	1	1	22
1	-	-	-	11	-	7	7	23
19	1	13	-	22	-	2	1	24
262	3	210	-	52	-	39	6	25
11	-	4	-	13	-	1	1	26
149	-	83	-	37	-	30	6	27
7	1	9	-	7	-	1	-	28
104	3	128	-	12	-	9	-	29
1	-	-	-	-	-	-	-	30
9	-	-	-	-	-	-	-	31
12	1	2	-	3	-	-	-	32
284	5	8	-	7	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
22	1	5	-	16	-	1	2	34
1	2	2	-	7	-	-	-	35
2	2	3	-	5	-	1	-	36
1	-	-	-	1	-	-	-	37
5	4	2	-	1	-	-	-	38
4	-	4	-	3	-	-	-	39
6	-	4	-	4	-	1	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 160	1 183	1	3	5
2	darin Wohnungen	4 407	2 935	4	15	9
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 714	900	-	2	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	191	93	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	245	180	1	1	1
6	darin Wohnungen	2 130	1 668	4	13	4
7	Wohnheime	10	10	-	-	-
8	darin Wohnungen	181	181	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	787	469	1	2	1
10	Niederbayern	254	107	-	-	1
11	Oberpfalz	168	75	-	-	-
12	Oberfranken	122	65	-	1	-
13	Mittelfranken	304	180	-	-	-
14	Unterfranken	177	92	-	-	1
15	Schwaben	348	195	-	-	2
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	653	621	-	2	-
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 864	3 606	-	29	-
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	46	46	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	26	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	288	215	-	23	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	187	184	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	603	597	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	395	377	-	1	-
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 566	2 450	-	6	-
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	76	68	-	1	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	689	658	-	6	-
28	Handels- und Lagergebäude	207	199	-	-	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 549	1 526	-	-	-
30	Hotels und Gaststätten	8	7	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	65	38	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	35	30	-	-	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	362	298	-	-	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	192	177	-	-	-
35	Niederbayern	113	111	-	-	-
36	Oberpfalz	71	69	-	-	-
37	Oberfranken	42	40	-	-	-
38	Mittelfranken	66	63	-	1	-
39	Unterfranken	59	57	-	-	-
40	Schwaben	110	104	-	1	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im August 2014 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	-	259	708	-	-	1	1
-	-	-	575	868	-	-	1	2
-	-	-	190	618	-	-	1	3
-	-	-	26	71	-	-	-	4
-	-	-	43	19	-	-	-	5
-	-	-	333	108	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	106	208	-	-	-	9
-	-	-	30	116	-	-	-	10
-	-	-	14	79	-	-	-	11
-	-	-	15	41	-	-	-	12
-	-	-	38	85	-	-	1	13
-	-	-	27	57	-	-	-	14
-	-	-	29	122	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	15	15	-	-	-	16
-	-	-	132	96	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	3	2	-	-	-	20
-	-	-	7	42	-	-	-	21
-	-	-	-	3	-	-	-	22
-	-	-	-	6	-	-	-	23
-	-	-	8	9	-	-	-	24
-	-	-	63	47	-	-	-	25
-	-	-	2	5	-	-	-	26
-	-	-	8	17	-	-	-	27
-	-	-	5	3	-	-	-	28
-	-	-	20	3	-	-	-	29
-	-	-	-	1	-	-	-	30
-	-	-	-	28	-	-	-	31
-	-	-	4	1	-	-	-	32
-	-	-	63	1	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	9	6	-	-	-	34
-	-	-	1	1	-	-	-	35
-	-	-	-	2	-	-	-	36
-	-	-	1	1	-	-	-	37
-	-	-	1	1	-	-	-	38
-	-	-	2	-	-	-	-	39
-	-	-	1	4	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2014
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 160	-	143	1 266	152	171	14	407	7
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 845	-	279	1 554	419	181	13	392	8
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	883 452	-	95 823	480 548	122 669	53 958	3 517	124 692	2 245
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 714	-	97	1 005	87	143	13	364	5
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 620	-	99	965	75	139	11	328	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	503 840	-	31 652	300 337	22 255	40 882	3 079	104 564	1 071
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	191	-	5	127	4	21	-	32	2
8	Rauminhalt (1 000 m³)	251	-	7	172	5	28	-	35	5
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	74 743	-	2 289	50 458	1 513	7 897	-	11 412	1 174
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	245	-	41	129	56	7	1	11	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	907	-	173	402	287	14	2	29	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	286 340	-	61 882	125 575	84 550	5 179	438	8 716	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	10	-	-	5	5	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	67	-	-	15	52	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	18 529	-	-	4 178	14 351	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	653	121	232	107	13	6	1	164	9
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 864	686	2 439	251	105	23	1	333	26
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	572 002	62 348	403 082	44 268	28 789	2 692	139	28 564	2 120
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	4	-	1	-	3	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	46	-	9	-	37	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	13 563	-	2 405	-	11 158	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	32	2	15	6	2	1	-	6	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	288	32	187	8	51	0	-	9	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	79 280	11 286	52 105	2 305	11 158	128	-	2 298	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	187	33	48	27	-	1	-	75	3
26	Rauminhalt (1 000 m³)	603	184	168	70	-	1	-	170	11
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	33 968	6 994	10 522	5 381	-	44	-	10 739	288
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	395	83	156	65	4	4	1	77	5
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 566	459	1 793	148	3	22	1	125	14
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	287 532	42 745	203 659	25 550	325	2 520	139	10 862	1 732
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	76	16	47	5	-	1	-	7	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	689	101	554	16	-	3	-	15	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	80 513	11 496	64 659	2 009	-	487	-	1 862	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	207	60	58	24	3	3	-	56	3
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 549	288	1 059	71	2	20	-	98	12
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	143 376	24 853	99 418	8 300	118	2 033	-	7 527	1 127
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	8	-	1	6	-	-	-	-	1
38	Rauminhalt (1 000 m³)	65	-	28	35	-	-	-	-	2
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	23 547	-	12 506	10 466	-	-	-	-	575
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	35	3	12	9	4	-	-	6	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	362	11	282	25	14	-	-	29	1
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	157 659	1 323	134 391	11 032	6 148	-	-	4 665	100