



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 m
9/2012

Baugenehmigungen in Bayern im September 2012





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von „Bayern Daten“ und „Statistik kommunal“ (Informationelle Grundversorgung).

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt im Internet oder beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2012

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne von § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	2
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2005	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2012	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2012	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2012	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2012	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2007 und 2012	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten und Bauherren	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2012 nach Kreisen	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2012 nach Kreisen	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten und Bauherren	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im September 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	30

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Nicht einbezogen werden Baumaßnahmen an Nichtwohngebäuden (ohne Wohnraum) bis zu einem Volumen von 350 Kubikmeter Rauminhalt oder bis zu 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerks.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z.B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäude) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z.B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z.B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist **Fernwärme** anzugeben. - **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmergewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

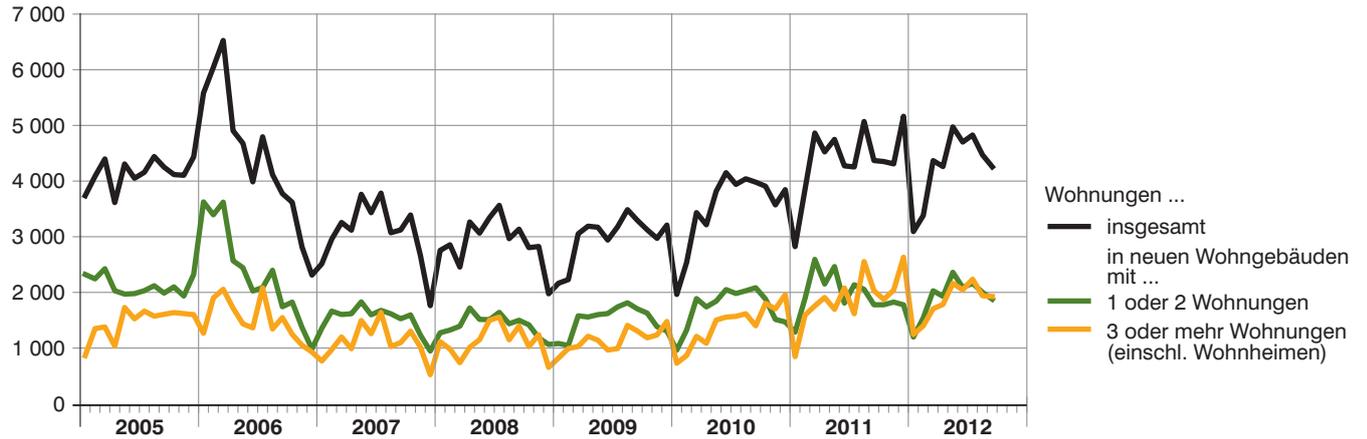
Hinweise

1. Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

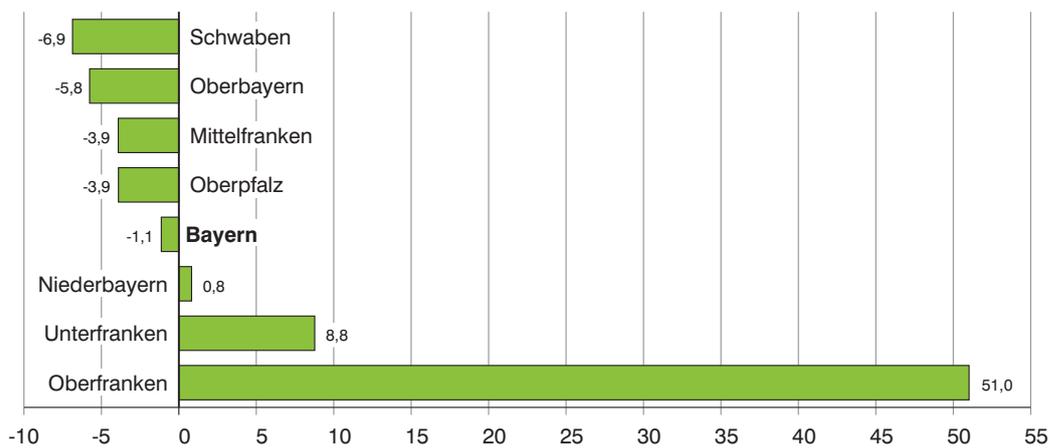
2. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Statistischen Berichts ist Folgendes zu berücksichtigen:

Zum 01.01.2012 wurde das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) aufgrund von Art. 5a des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2009/28/EG zur Förderung der Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen (Europarechtsanpassungsgesetz Erneuerbare Energien - EAG EE) geändert. Dadurch wurde das Merkmalsprogramm der Bautätigkeitsstatistik ab dem 01.01.2012 ausgeweitet. Dies führte in den Folgemonaten zu einem deutlich erhöhten Rückfrageaufkommen bei den auskunftspflichtigen Stellen. Da nur vollständig plausibilisierte Erhebungsbögen in die Baugenehmigungsstatistik eingehen können, konnten Bauvorhaben, bei denen noch Angaben zu klären sind, nicht im aktuellen Berichtsmonat der Baugenehmigungsstatistik berücksichtigt werden. Diese fließen somit erst in den Folgemonaten in die Baugenehmigungsstatistik ein.

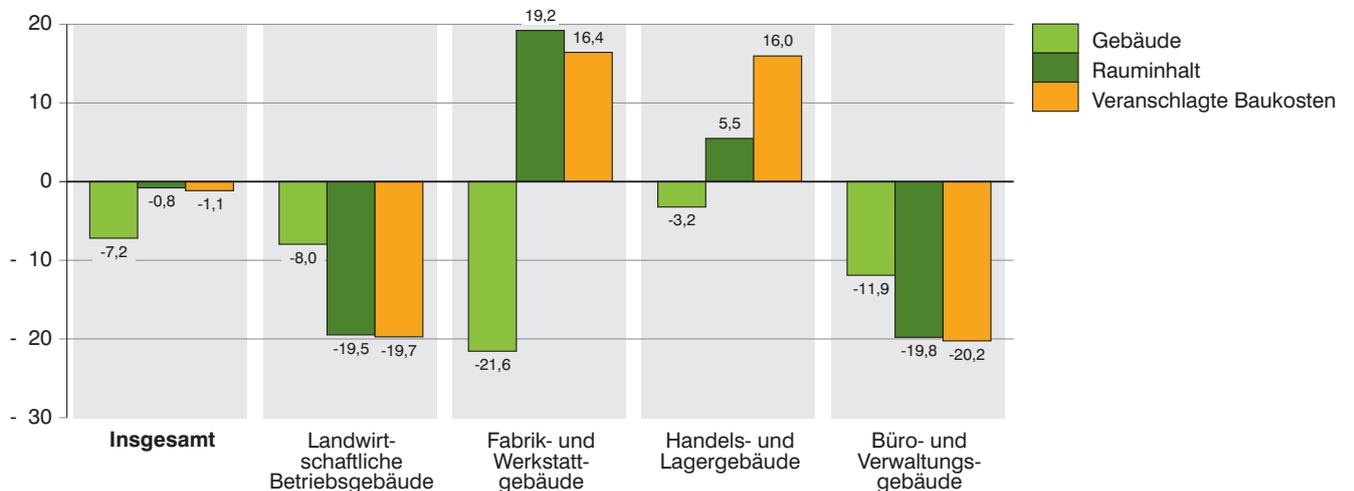
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2005



2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2012 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

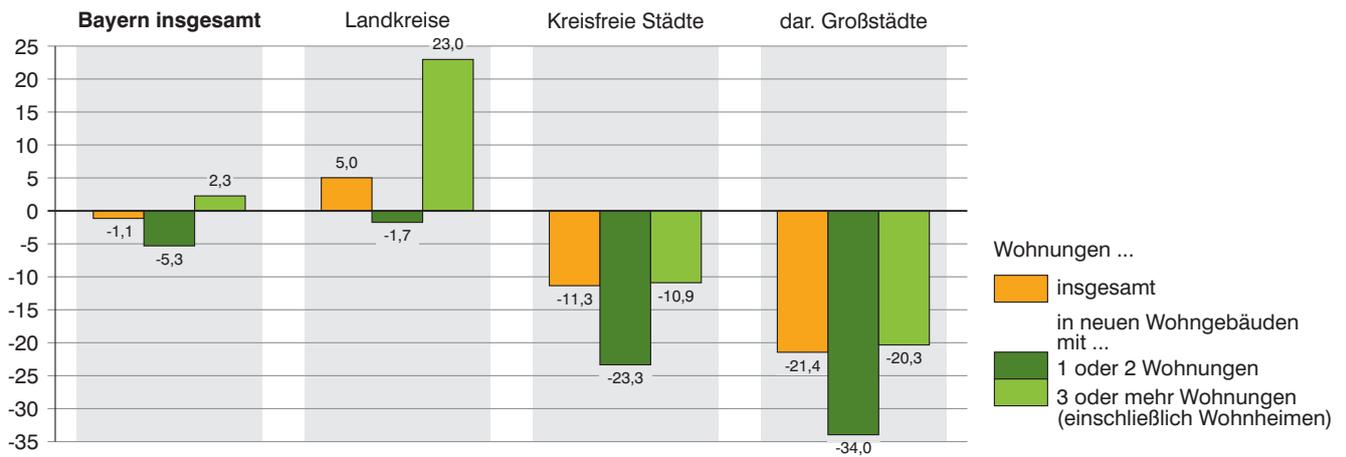


3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2012 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

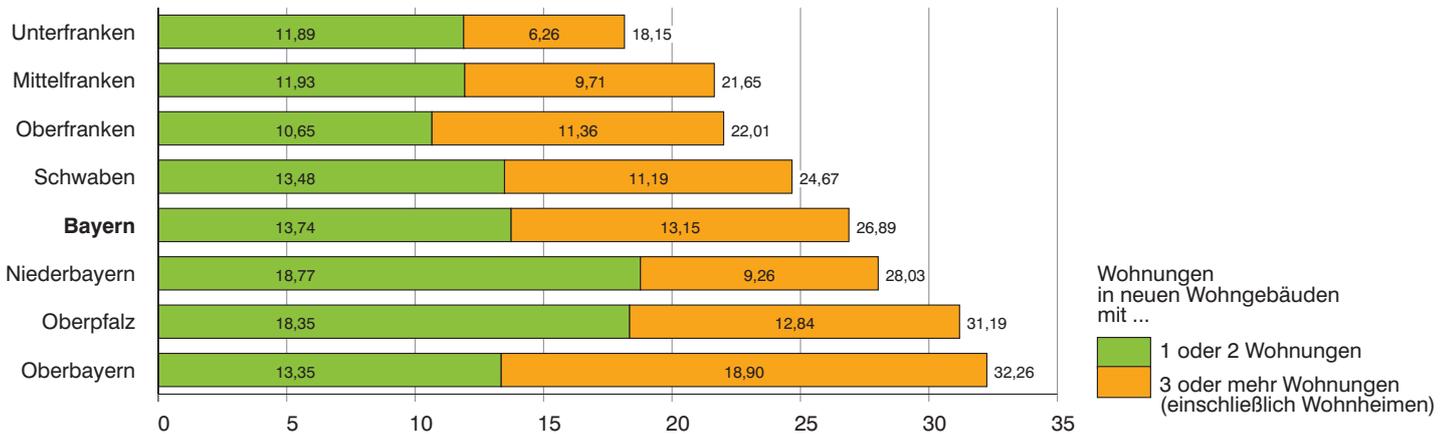


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2012

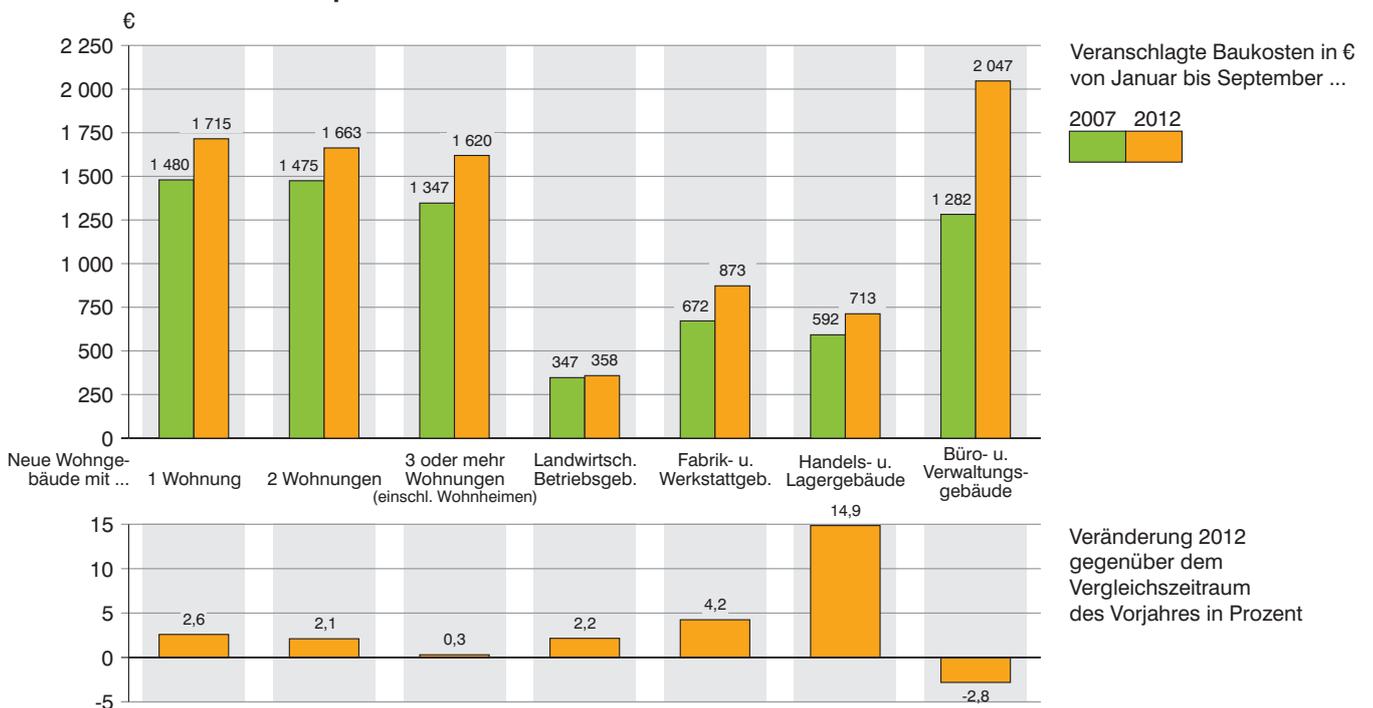
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2012



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2007 und 2012



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012									
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj.	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj.	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 ⁴⁾ 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2008 Januar	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar	1 348	1 641	2 326	409 991	621	4 312	5 673	374 468	2 859
März	1 360	1 636	2 149	403 943	665	3 560	5 094	411 352	2 460
April	1 711	2 049	2 753	507 674	904	5 439	7 957	539 944	3 268
Mai	1 511	1 871	2 684	481 789	854	4 193	6 188	409 023	3 067
Juni	1 573	1 978	3 026	496 454	872	4 757	6 598	449 234	3 343
Juli	1 657	2 068	3 215	529 221	822	5 114	7 154	519 891	3 565
August	1 465	1 848	2 603	464 503	726	4 442	6 507	480 347	2 968
September ..	1 511	1 850	2 913	476 795	752	4 361	7 175	441 236	3 139
Oktober	1 432	1 732	2 464	443 175	753	3 933	6 366	399 285	2 808
November	1 230	1 616	2 443	420 280	608	4 494	6 743	691 757	2 829
Dezember ...	1 070	1 232	1 738	315 103	463	3 032	4 227	368 338	1 982
2009 Januar	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ..	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November ...	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember ...	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 ⁴⁾ Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittel resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

3. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 556	1 479	779	1 556	2 445
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	209	99	328	358
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	224	778	326	1 852	1 421
4	Wohnheime	2	18	7	82	36
5	Wohngebäude insgesamt	1 946	2 484	1 212	3 818	4 260
6	darunter mit Eigentumswohnungen	163	621	248	1 505	1 147
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	522	547	277	694	913
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	1	1	1	1	2
9	Unternehmen	434	794	341	1 710	1 462
10	davon Wohnungsunternehmen	377	700	288	1 562	1 305
11	Immobilienfonds	4	14	9	29	25
12	sonstige Unternehmen	53	80	44	119	131
13	Private Haushalte	1 509	1 679	869	2 077	2 780
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	9	1	30	17

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	8	63	152	2	2
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	30	162	320	4	5
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	180	614	907	5	6
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	407	2 631	3 704	27	31
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	75	628	780	8	11
20	Handels- und Lagergebäude	224	1 812	2 472	10	13
21	Hotels und Gaststätten	4	8	19	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	67	306	508	2	2
23	Nichtwohngebäude insgesamt	692	3 776	5 591	40	46
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	70	265	420	8	11
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	50	214	350	-	-
26	Unternehmen	436	3 149	4 492	30	34
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	183	625	926	5	6
28	Produzierendes Gewerbe	122	1 179	1 356	8	11
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	131	1 345	2 210	17	17
30	Private Haushalte	176	269	484	10	12
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	30	144	266	-	-

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
9 430	416 164	X	X	X	X	X	X	1
1 430	58 154	X	X	X	X	X	X	2
5 756	226 114	X	X	X	X	X	X	3
82	3 978	4	4	84	40	99	4 219	4
16 698	704 410	2 740	1 152	4 209	4 785	18 443	800 352	5
4 568	181 595	249	216	1 632	1 270	4 883	204 335	6
3 638	150 591	565	270	715	933	3 732	153 810	7
7	390	1	1	1	2	7	390	8
5 858	225 378	517	296	1 842	1 582	6 206	248 524	9
5 246	199 936	426	268	1 651	1 379	5 428	215 754	10
110	4 106	4	9	29	25	110	4 106	11
502	21 336	87	19	162	178	668	28 664	12
10 790	474 994	2 213	852	2 336	3 186	12 184	546 582	13
43	3 648	9	4	30	15	46	4 856	14
Nichtwohnbau								
7	26 608	13	201	1	- 2	- 3	38 712	15
21	43 805	80	505	- 3	1	1	64 149	16
24	35 202	230	1 040	10	14	49	40 806	17
100	301 070	607	4 100	22	46	139	375 361	18
32	87 404	121	871	9	13	39	99 273	19
45	184 595	318	2 628	36	35	122	204 801	20
-	1 980	39	157	- 35	- 11	- 50	42 308	21
6	100 905	137	584	15	11	- 6	136 271	22
158	507 590	1 067	6 430	45	70	180	655 299	23
35	28 728	86	442	4	7	22	31 337	24
-	70 059	102	555	- 1	- 1	- 4	106 611	25
115	356 218	644	5 044	45	47	163	442 034	26
24	36 683	229	1 060	6	7	30	41 483	27
33	140 569	176	1 432	7	11	30	155 637	28
58	178 966	239	2 551	32	28	103	244 914	29
43	34 027	264	515	29	33	102	44 117	30
-	47 286	57	316	- 28	- 8	- 81	62 537	31

Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	620	834	1 352	1 463	262 131	523	520	584	861
2	Niederbayern	270	314	387	515	79 603	252	266	276	422
3	Oberpfalz	203	305	600	521	80 595	176	182	192	291
4	Oberfranken	96	124	188	211	33 691	83	77	95	133
5	Mittelfranken	283	317	508	575	82 609	260	223	274	401
6	Unterfranken	138	173	238	292	49 760	128	116	143	202
7	Schwaben	336	416	545	683	116 021	298	304	320	492
	Bayern	1 946	2 484	3 818	4 260	704 410	1 720	1 688	1 884	2 803
	Kreisfreie Städte	253	531	1 225	971	163 123	167	146	182	258
	darunter Großstädte ³⁾	170	391	1 018	740	124 951	97	84	103	151
	Landkreise	1 693	1 953	2 593	3 289	541 287	1 553	1 542	1 702	2 546

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	11	16	28	25	4 251	8	7	8	11
162	München	83	159	413	324	62 629	48	37	52	67
163	Rosenheim	3	2	3	4	672	3	2	3	4
	Zusammen	97	177	444	352	67 552	59	47	63	82

Landkreise

171	Altötting	16	19	16	26	4 954	16	19	16	26
172	Berchtesgadener Land	12	21	30	36	5 505	10	11	11	17
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	17	17	19	29	4 907	16	15	16	27
174	Dachau	27	32	37	49	9 728	26	29	33	45
175	Ebersberg	21	19	21	34	6 003	21	19	21	34
176	Eichstätt	23	24	34	44	7 048	22	21	24	37
177	Erding	38	53	82	91	14 958	33	37	41	62
178	Freising	26	41	76	74	11 927	19	20	25	34
179	Fürstenfeldbruck	49	46	66	77	16 855	43	35	43	57
180	Garmisch-Partenkirchen	3	5	5	9	1 446	3	5	5	9
181	Landsberg am Lech	21	20	26	37	6 180	20	18	23	33
182	Miesbach	25	32	34	47	9 598	23	26	26	39
183	Mühldorf a. Inn	28	31	35	53	8 439	27	28	29	48
184	München	38	64	116	119	20 655	27	22	28	38
185	Neuburg-Schrobenhausen	26	35	62	63	9 197	22	21	24	34
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	29	46	54	70	12 609	26	34	32	51
187	Rosenheim	26	32	43	59	9 718	22	21	25	38
188	Starnberg	20	23	21	40	7 508	20	23	21	40
189	Traunstein	38	53	73	81	14 712	31	34	36	52
190	Weilheim-Schongau	40	44	58	74	12 632	37	36	42	58
	Zusammen	523	657	908	1 111	194 579	464	473	521	779
1	Oberbayern	620	834	1 352	1 463	262 131	523	520	584	861

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im September 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

69	616	169	1 035	1 561	20	216 735	1 126	2 032	1 533	231	1 670	537 151	1
13	91	146	569	828	4	52 650	555	1 044	425	118	581	151 091	2
22	380	96	642	747	4	80 881	377	880	640	65	566	172 147	3
9	57	42	161	205	2	20 458	256	338	244	66	274	80 038	4
17	125	59	190	333	1	30 581	482	873	555	60	652	172 508	5
5	54	56	324	444	2	44 875	345	613	267	45	341	125 157	6
28	182	124	856	1 473	7	61 410	666	1 803	590	134	770	217 559	7
163	1 505	692	3 776	5 591	40	507 590	3 807	7 582	4 254	719	4 854	1 455 651	
81	957	62	579	807	1	133 535	605	1 300	1 379	29	1 160	395 980	
68	829	44	421	602	-	112 331	413	1 038	1 106	3	860	317 708	
82	548	630	3 197	4 785	39	374 055	3 202	6 283	2 875	690	3 694	1 059 671	

Regierungsbezirk Oberbayern

3	20	7	46	75	-	10 977	24	79	33	2	31	16 260	161
33	349	22	312	396	-	83 187	173	394	488	-	390	163 351	162
-	-	1	1	2	-	.	6	3	3	-	4	1 119	163
36	369	30	358	472	-	.	203	476	524	2	425	180 730	
-	-	6	4	9	-	589	29	34	17	5	27	6 207	171
2	19	3	3	7	-	657	30	24	34	21	39	6 959	172
-	-	4	23	24	-	2 096	40	45	22	4	36	9 227	173
-	-	10	51	66	7	7 095	44	82	49	7	60	17 858	174
-	-	2	9	15	1	.	30	25	25	8	39	8 668	175
-	-	4	52	100	-	9 243	31	118	37	7	46	17 456	176
5	41	11	54	102	-	13 657	57	126	86	25	99	29 944	177
5	42	5	17	32	1	3 360	38	67	79	8	78	17 698	178
3	12	3	23	27	-	7 756	72	64	70	-	84	26 332	179
-	-	-	-	-	-	-	4	3	6	-	10	1 555	180
-	-	5	16	25	1	1 833	40	35	37	9	48	9 437	181
2	8	8	27	54	2	4 925	48	85	38	11	53	17 278	182
-	-	15	56	81	-	3 878	59	101	38	14	61	13 650	183
4	31	5	14	27	-	3 373	55	56	120	31	124	25 600	184
4	38	9	47	64	2	3 720	42	102	68	12	67	21 573	185
2	18	10	61	85	1	8 999	58	100	64	4	84	23 320	186
1	3	12	49	85	1	5 782	54	108	46	10	66	18 418	187
-	-	3	81	141	-	27 484	39	151	26	2	46	36 575	188
2	19	13	51	77	1	8 486	84	116	81	27	92	26 090	189
3	16	11	39	71	3	7 501	69	114	66	24	86	22 576	190
33	247	139	676	1 089	20	.	923	1 556	1 009	229	1 245	356 421	
69	616	169	1 035	1 561	20	216 735	1 126	2 032	1 533	231	1 670	537 151	1

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Regierungsbezirk Niederbayern										
Kreisfreie Städte										
261	Landshut	23	27	41	48	7 388	20	19	24	33
262	Passau	3	8	14	14	2 520	1	1	1	2
263	Straubing	6	7	12	12	2 160	5	4	6	7
	Zusammen	32	42	67	73	12 068	26	24	31	42
Landkreise										
271	Deggendorf	16	21	29	36	4 671	12	13	12	21
272	Freyung-Grafenau	10	10	13	17	2 276	10	10	13	17
273	Kelheim	20	23	28	38	5 798	19	21	22	32
274	Landshut	36	36	42	56	9 832	35	35	39	54
275	Passau	49	55	66	93	13 377	47	47	50	79
276	Regen	22	27	28	44	6 474	21	25	24	41
277	Rottal-Inn	19	24	25	38	5 819	17	20	17	30
278	Straubing-Bogen	44	45	46	71	11 783	44	45	46	71
279	Dingolfing-Landau	22	30	43	49	7 505	21	25	22	36
	Zusammen	238	273	320	441	67 535	226	242	245	380
2	Niederbayern	270	314	387	515	79 603	252	266	276	422
Regierungsbezirk Oberpfalz										
Kreisfreie Städte										
361	Amberg	2	2	2	3	.	2	2	2	3
362	Regensburg	19	93	338	166	25 532	1	1	1	1
363	Weiden i.d.OPf.	7	19	35	34	.	6	6	7	10
	Zusammen	28	114	375	203	31 074	9	8	10	14
Landkreise										
371	Amberg-Weizsach	8	8	8	11	1 607	8	8	8	11
372	Cham	21	28	26	38	6 657	21	28	26	38
373	Neumarkt i.d.OPf.	52	58	79	105	15 350	47	46	49	77
374	Neustadt a.d.Waldnaab	12	11	13	19	3 065	12	11	13	19
375	Regensburg	45	46	53	77	12 185	43	42	46	70
376	Schwandorf	32	34	35	56	9 019	32	34	35	56
377	Tirschenreuth	5	7	11	11	1 638	4	4	5	7
	Zusammen	175	191	225	318	49 521	167	174	182	277
3	Oberpfalz	203	305	600	521	80 595	176	182	192	291

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im September 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Niederbayern

3	17	4	16	25	-	.	30	46	42	7	49	12 023	261
2	13	1	3	6	-	.	7	10	20	-	20	3 563	262
1	6	4	25	52	1	3 624	22	60	11	1	13	9 508	263
6	36	9	44	82	1	7 441	59	116	73	8	82	25 094	
3	14	6	53	57	-	2 502	25	71	29	11	36	7 334	271
-	-	10	26	41	-	1 975	33	48	15	2	21	5 785	272
-	-	5	5	8	-	255	32	23	35	2	47	7 171	273
-	-	14	99	135	-	6 121	57	159	46	26	61	17 006	274
2	16	31	97	134	3	7 805	110	169	77	19	113	24 232	275
-	-	14	127	183	-	13 507	51	208	31	1	47	22 890	276
1	4	20	65	97	-	7 056	62	111	29	6	47	14 309	277
-	-	26	29	53	-	4 677	86	82	47	35	78	17 631	278
1	21	11	24	39	-	1 311	40	57	43	8	49	9 639	279
7	55	137	525	746	3	45 209	496	928	352	110	499	125 997	
13	91	146	569	828	4	52 650	555	1 044	425	118	581	151 091	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	3	2	3	2	5	665	361
16	321	1	2	6	-	.	29	31	345	-	169	27 238	362
1	28	1	12	25	-	.	9	28	35	4	34	7 989	363
17	349	2	15	30	-	.	41	61	383	6	208	35 892	
-	-	17	27	50	-	3 740	34	55	12	2	16	6 278	371
-	-	16	33	51	1	4 897	49	72	30	6	48	13 272	372
3	21	24	320	304	3	38 833	91	326	85	19	113	56 723	373
-	-	7	22	43	-	2 688	30	44	20	4	29	7 165	374
1	4	11	90	123	-	13 566	63	147	61	13	82	26 634	375
-	-	14	118	121	-	13 251	49	141	35	14	56	22 409	376
1	6	5	17	25	-	.	20	34	14	1	15	3 774	377
5	31	94	628	717	4	.	336	819	257	59	358	136 255	
22	380	96	642	747	4	80 881	377	880	640	65	566	172 147	3

Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	3	2	3	4	.	3	2	3	4
462	Bayreuth	5	7	10	11	1 741	4	3	5	6
463	Coburg	1	1	1	1	.	1	1	1	1
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	9	10	14	16	2 660	8	7	9	11

Landkreise

471	Bamberg	17	20	29	34	5 556	15	15	17	26
472	Bayreuth	6	7	15	16	2 435	4	3	4	5
473	Coburg	1	1	1	2	.	1	1	1	2
474	Forchheim	30	52	83	85	13 292	23	22	30	39
475	Hof	2	6	13	9	.	1	1	1	1
476	Kronach	6	6	7	9	1 859	6	6	7	9
477	Kulmbach	11	10	11	17	2 811	11	10	11	17
478	Lichtenfels	9	7	10	13	1 822	9	7	10	13
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	5	5	5	9	1 414	5	5	5	9
	Zusammen	87	114	174	195	31 031	75	70	86	122
4	Oberfranken	96	124	188	211	33 691	83	77	95	133

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	1	1	1	2	.	1	1	1	2
562	Erlangen	7	21	41	40	5 414	2	1	2	3
563	Fürth	3	2	3	4	.	3	2	3	4
564	Nürnberg	20	52	126	98	12 494	12	11	14	23
565	Schwabach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	31	75	171	144	18 796	18	16	20	32

Landkreise

571	Ansbach	27	27	32	44	7 296	27	27	32	44
572	Erlangen-Höchstadt	30	38	52	62	10 561	26	24	26	40
573	Fürth	31	29	33	49	7 922	31	29	33	49
574	Nürnberger Land	114	93	139	184	22 283	110	80	110	158
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	17	15	18	27	4 118	17	15	18	27
576	Roth	19	24	45	41	6 998	17	17	17	27
577	Weißenburg-Gunzenhausen	14	16	18	25	4 635	14	16	18	25
	Zusammen	252	242	337	431	63 813	242	207	254	370
5	Mittelfranken	283	317	508	575	82 609	260	223	274	401

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im September 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	18	33	-	.	26	8	39	3	37	11 951	461
1	5	3	68	39	-	5 485	16	44	9	-	13	7 822	462
-	-	-	-	-	-	-	3	- 1	7	1	3	708	463
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464
1	5	4	87	72	-	.	45	51	55	4	53	20 481	
1	5	6	13	29	-	1 712	44	47	34	2	41	10 869	471
1	4	2	8	12	-	.	14	49	18	7	20	6 885	472
-	-	4	3	7	-	745	15	11	3	-	4	1 675	473
6	43	3	4	8	1	641	39	37	88	46	93	14 603	474
-	-	5	20	33	-	4 072	18	48	13	-	13	8 135	475
-	-	5	11	17	-	792	27	52	6	-	8	7 148	476
-	-	6	5	9	-	913	19	20	11	4	17	3 892	477
-	-	5	6	11	-	1 514	21	14	10	2	15	3 722	478
-	-	2	5	7	1	.	14	10	6	1	11	2 628	479
8	52	38	74	133	2	.	211	287	189	62	221	59 557	
9	57	42	161	205	2	20 458	256	338	244	66	274	80 038	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	3	0	2	-	4	430	561
5	39	1	7	21	-	.	10	33	43	-	41	7 020	562
-	-	-	-	-	-	-	8	0	3	-	5	894	563
7	54	6	24	52	-	5 279	94	418	154	-	146	66 542	564
-	-	1	1	3	-	.	5	3	1	-	4	988	565
12	93	8	32	76	-	.	120	455	203	-	199	75 874	
-	-	12	32	49	1	6 199	47	61	35	4	48	14 431	571
3	22	2	3	8	-	.	47	37	60	30	71	13 199	572
-	-	3	14	21	-	1 045	43	47	32	12	49	9 539	573
2	10	9	27	34	-	1 650	140	89	142	3	187	26 729	574
-	-	8	29	64	-	6 051	30	74	20	7	31	12 830	575
-	-	10	38	56	-	5 206	29	67	45	2	41	12 204	576
-	-	7	14	26	-	2 425	26	43	18	2	27	7 702	577
5	32	51	158	257	1	.	362	418	352	60	453	96 634	
17	125	59	190	333	1	30 581	482	873	555	60	652	172 508	5

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	9	23	31	37	6 730	6	6	7	10
662	Schweinfurt	2	21	28	32	.	1	1	1	2
663	Würzburg	11	11	11	20	.	11	11	11	20
	Zusammen	22	55	70	88	15 766	18	18	19	32

Landkreise

671	Aschaffenburg	26	19	29	37	5 879	25	17	26	33
672	Bad Kissingen	8	8	9	13	2 470	8	8	9	13
673	Rhön-Grabfeld	5	4	5	7	1 221	5	4	5	7
674	Haßberge	12	10	13	17	2 993	12	10	13	17
675	Kitzingen	11	10	13	16	2 971	11	10	13	16
676	Miltenberg	6	9	20	15	2 475	5	5	8	9
677	Main-Spessart	6	5	6	9	1 454	6	5	6	9
678	Schweinfurt	14	18	27	28	5 082	13	13	15	20
679	Würzburg	28	33	46	61	9 449	25	25	29	46
	Zusammen	116	117	168	204	33 994	110	98	124	170
6	Unterfranken	138	173	238	292	49 760	128	116	143	202

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	16	38	58	62	10 331	12	12	12	22
762	Kaufbeuren	1	1	2	2	.	1	1	2	2
763	Kempten (Allgäu)	7	5	7	9	.	7	5	7	9
764	Memmingen	10	13	17	21	3 201	9	8	9	12
	Zusammen	34	57	84	94	15 207	29	27	30	45

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	45	54	68	91	15 079	35	42	38	68
772	Augsburg	47	46	54	82	13 041	46	42	47	75
773	Dillingen a.d.Donau	32	35	40	54	9 834	31	31	32	47
774	Günzburg	17	21	27	33	5 392	16	16	17	25
775	Neu-Ulm	12	17	36	29	4 755	7	6	8	10
776	Lindau (Bodensee)	19	29	47	51	8 512	12	11	13	18
777	Ostallgäu	22	27	35	41	7 572	19	19	22	31
778	Unterallgäu	46	54	70	84	14 438	45	46	51	69
779	Donau-Ries	30	41	43	62	10 697	28	33	29	50
780	Oberallgäu	32	36	41	63	11 494	30	32	33	55
	Zusammen	302	359	461	589	100 814	269	278	290	447
7	Schwaben	336	416	545	683	116 021	298	304	320	492

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im September 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten		
Gebäude	Wohnungen													
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €				
Regierungsbezirk Unterfranken														
3	24	2	13	21	-	.	19	30	34	1	39	7 902	661	
1	27	-	-	-	-	-	12	21	28	-	33	6 757	662	
-	-	3	5	12	-	.	22	17	7	1	18	14 075	663	
4	51	5	18	33	-	4 382	53	68	69	2	90	28 734		
1	3	4	17	31	-	3 830	47	50	34	20	41	14 766	671	
-	-	4	8	15	-	1 346	29	40	11	1	19	7 521	672	
-	-	6	13	21	-	777	18	22	10	-	13	3 661	673	
-	-	7	89	95	1	8 231	32	100	17	-	22	12 832	674	
-	-	8	98	109	-	15 330	27	121	14	5	17	18 702	675	
-	-	3	15	37	1	4 621	19	44	23	4	21	8 003	676	
-	-	5	4	9	-	701	21	29	8	-	12	4 397	677	
-	-	6	19	27	-	3 099	33	40	29	10	33	9 435	678	
-	-	8	42	68	-	2 558	66	100	52	3	73	17 106	679	
1	3	51	306	411	2	40 493	292	545	198	43	250	96 423		
5	54	56	324	444	2	44 875	345	613	267	45	341	125 157	6	
Regierungsbezirk Schwaben														
4	46	4	24	41	-	7 629	53	66	33	-	60	22 328	761	
-	-	-	-	-	-	-	3	-	4	7	5	7	809	762
-	-	-	-	-	-	-	15	2	11	-	10	2 567	763	
1	8	-	-	-	-	-	13	9	21	2	25	3 471	764	
5	54	4	24	41	-	7 629	84	73	72	7	102	29 175		
8	24	8	29	45	-	4 553	76	74	77	11	104	24 145	771	
1	7	11	133	157	1	5 259	76	190	59	-	87	19 956	772	
-	-	7	27	36	-	.	48	57	40	22	56	12 119	773	
1	10	12	22	41	-	3 017	41	36	25	7	32	10 797	774	
5	28	14	408	815	2	15 925	32	826	42	14	35	21 042	775	
4	20	2	10	28	-	.	25	47	48	8	54	11 848	776	
1	6	11	59	81	2	5 077	40	101	40	15	48	18 122	777	
1	19	23	67	111	1	10 581	82	141	79	26	92	26 168	778	
2	14	14	43	60	1	2 469	64	181	54	6	72	24 585	779	
-	-	18	34	59	-	3 399	98	77	54	18	89	19 602	780	
23	128	120	831	1 432	7	53 781	582	1 730	518	127	668	188 384		
28	182	124	856	1 473	7	61 410	666	1 803	590	134	770	217 559	7	

**4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 244	5 319	925	14 201	15 075	1 771	11 469	18 296	16 099	2 792
2	Niederbayern	2 162	2 040	122	3 338	4 138	1 395	5 774	7 795	3 680	860
3	Oberpfalz	1 984	1 826	158	3 372	3 908	917	5 220	6 532	3 699	677
4	Oberfranken	1 134	1 048	86	2 353	2 403	453	2 408	3 351	2 883	356
5	Mittelfranken	2 126	1 934	192	3 713	4 330	578	3 233	5 286	4 129	679
6	Unterfranken	1 493	1 379	114	2 388	2 995	608	2 782	4 210	2 826	458
7	Schwaben	2 462	2 208	254	4 413	5 227	1 064	7 470	9 968	5 011	904
	Bayern	17 605	15 754	1 851	33 778	38 076	6 786	38 356	55 438	38 327	6 726
	Kreisfreie Städte	2 909	2 152	757	11 099	9 342	746	8 999	13 466	12 929	587
	darunter Großstädte ³⁾	1 913	1 306	607	8 353	6 826	509	6 115	9 770	9 672	272
	Landkreise	14 696	13 602	1 094	22 679	28 734	6 040	29 357	41 972	25 398	6 139

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	223	157	66	730	605	41	872	1 347	835	43
162	München	821	522	299	4 314	3 331	265	2 249	3 984	5 121	70
163	Rosenheim	52	41	11	126	129	10	122	136	160	12
	Zusammen	1 096	720	376	5 170	4 065	316	3 242	5 466	6 116	125

Landkreise

171	Altötting	170	150	20	324	384	72	305	627	344	124
172	Berchtesgadener Land	121	109	12	192	236	54	309	412	268	79
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	188	160	28	352	412	55	265	439	447	110
174	Dachau	309	284	25	497	614	82	870	1 083	551	78
175	Ebersberg	224	212	12	335	432	33	218	363	394	53
176	Eichstätt	330	301	29	500	651	79	382	596	543	145
177	Erding	359	324	35	695	787	113	795	1 446	769	282
178	Freising	299	267	32	525	615	87	535	829	563	67
179	Fürstenfeldbruck	237	203	34	494	542	48	415	612	557	74
180	Garmisch-Partenkirchen	69	56	13	139	144	13	25	43	150	15
181	Landsberg am Lech	204	188	16	352	435	66	345	482	398	105
182	Miesbach	188	166	22	313	438	54	171	251	367	55
183	Mühldorf a.Inn	224	209	15	338	462	116	565	797	384	173
184	München	538	455	83	1 105	1 307	54	337	692	1 137	345
185	Neuburg-Schrobenhausen	222	198	24	413	468	96	358	532	446	125
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	308	273	35	524	650	77	369	538	575	110
187	Rosenheim	397	355	42	654	822	95	369	583	766	231
188	Starnberg	215	194	21	361	517	31	294	552	295	38
189	Traunstein	304	263	41	576	655	155	1 053	1 562	651	296
190	Weilheim-Schongau	242	232	10	342	439	75	246	391	378	162
	Zusammen	5 148	4 599	549	9 031	11 010	1 455	8 226	12 830	9 983	2 667

1	Oberbayern	6 244	5 319	925	14 201	15 075	1 771	11 469	18 296	16 099	2 792
----------	-------------------------	--------------	--------------	------------	---------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------	--------------

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	136	119	17	243	285	10	150	165	247	73
262	Passau	78	63	15	198	194	21	69	136	216	25
263	Straubing	62	54	8	100	115	25	374	479	113	12
	Zusammen	276	236	40	541	594	56	594	780	576	110

Landkreise

271	Deggendorf	193	167	26	602	445	139	644	846	621	83
272	Freyung-Grafenau	102	101	1	118	184	95	249	375	135	18
273	Kelheim	245	231	14	354	472	102	655	807	429	44
274	Landshut	282	280	2	314	462	138	800	1 043	334	107
275	Passau	395	379	16	504	704	184	585	846	570	233
276	Regen	94	93	1	103	157	81	253	387	120	17
277	Rottal-Inn	207	197	10	326	445	270	852	1 183	373	97
278	Straubing-Bogen	224	217	7	277	399	178	583	800	319	107
279	Dingolfing-Landau	144	139	5	199	276	152	560	727	203	44
	Zusammen	1 886	1 804	82	2 797	3 544	1 339	5 181	7 015	3 104	750
2	Niederbayern	2 162	2 040	122	3 338	4 138	1 395	5 774	7 795	3 680	860

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	58	55	3	118	99	15	123	177	154	32
362	Regensburg	133	75	58	804	574	38	1 566	1 765	843	5
363	Weiden i.d.OPf.	104	93	11	231	237	14	72	125	240	15
	Zusammen	295	223	72	1 153	910	67	1 761	2 066	1 237	52

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	140	138	2	161	226	87	188	305	191	54
372	Cham	254	243	11	330	459	224	488	723	377	54
373	Neumarkt i.d.OPf.	288	259	29	455	589	157	923	1 061	505	93
374	Neustadt a.d.Waldnaab	175	171	4	208	279	89	201	335	237	58
375	Regensburg	507	478	29	649	880	123	507	694	686	221
376	Schwandorf	264	255	9	340	459	116	870	900	362	125
377	Tirschenreuth	61	59	2	76	107	54	282	448	104	20
	Zusammen	1 689	1 603	86	2 219	2 998	850	3 459	4 466	2 462	625
3	Oberpfalz	1 984	1 826	158	3 372	3 908	917	5 220	6 532	3 699	677

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	86	72	14	490	355	10	109	192	725	36
462	Bayreuth	41	28	13	386	171	16	247	257	399	3
463	Coburg	59	47	12	160	154	10	158	229	197	20
464	Hof	15	14	1	20	30	8	17	31	21	-
	Zusammen	201	161	40	1 056	711	44	531	709	1 342	59
Landkreise											
471	Bamberg	248	236	12	315	437	76	228	403	367	51
472	Bayreuth	127	123	4	151	216	60	470	459	226	35
473	Coburg	60	59	1	68	89	25	134	185	88	13
474	Forchheim	225	210	15	364	448	50	181	312	397	97
475	Hof	44	41	3	61	81	63	155	237	73	6
476	Kronach	41	36	5	73	87	38	160	241	88	19
477	Kulmbach	78	75	3	110	144	31	180	255	125	49
478	Lichtenfels	76	74	2	105	131	43	166	282	117	17
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	34	33	1	50	60	23	202	267	60	10
	Zusammen	933	887	46	1 297	1 692	409	1 877	2 642	1 541	297
4	Oberfranken	1 134	1 048	86	2 353	2 403	453	2 408	3 351	2 883	356
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	30	29	1	50	62	7	121	158	68	7
562	Erlangen	140	112	28	448	358	14	39	83	459	71
563	Fürth	51	30	21	174	168	8	52	80	229	65
564	Nürnberg	275	222	53	798	759	71	829	1 601	925	-
565	Schwabach	66	65	1	71	98	10	340	337	79	33
	Zusammen	562	458	104	1 541	1 443	110	1 382	2 259	1 760	176
Landkreise											
571	Ansbach	232	226	6	275	394	107	396	562	300	26
572	Erlangen-Höchstadt	285	264	21	408	536	50	282	654	451	175
573	Fürth	233	212	21	372	457	48	177	287	393	116
574	Nürnberger Land	357	339	18	482	658	50	200	304	503	58
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	153	147	6	199	268	73	264	448	221	81
576	Roth	184	171	13	267	337	62	251	362	283	28
577	Weißenburg-Gunzenhausen	120	117	3	169	238	78	281	410	218	19
	Zusammen	1 564	1 476	88	2 172	2 887	468	1 851	3 027	2 369	503
5	Mittelfranken	2 126	1 934	192	3 713	4 330	578	3 233	5 286	4 129	679

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	76	56	20	186	223	15	159	249	220	4
662	Schweinfurt	15	12	3	67	74	22	114	251	76	2
663	Würzburg	97	74	23	304	288	29	249	436	372	12
	Zusammen	188	142	46	557	585	66	521	935	668	18
Landkreise											
671	Aschaffenburg	199	182	17	290	381	33	358	465	338	117
672	Bad Kissingen	87	85	2	108	166	73	265	412	168	16
673	Rhön-Grabfeld	89	89	-	96	131	51	195	284	130	22
674	Haßberge	130	127	3	162	230	78	355	477	202	17
675	Kitzingen	125	117	8	172	227	82	306	459	191	39
676	Miltenberg	117	110	7	167	214	30	119	208	185	48
677	Main-Spessart	125	122	3	156	219	51	119	189	203	22
678	Schweinfurt	206	190	16	346	406	71	237	295	366	83
679	Würzburg	227	215	12	334	437	73	307	484	375	76
	Zusammen	1 305	1 237	68	1 831	2 411	542	2 261	3 275	2 158	440
6	Unterfranken	1 493	1 379	114	2 388	2 995	608	2 782	4 210	2 826	458
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	173	114	59	781	744	43	260	475	888	6
762	Kaufbeuren	44	38	6	126	118	17	542	538	146	23
763	Kempten (Allgäu)	30	25	5	85	66	8	15	25	96	1
764	Memmingen	44	35	9	89	107	19	151	211	100	17
	Zusammen	291	212	79	1 081	1 035	87	968	1 250	1 230	47
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	219	200	19	283	390	94	423	675	327	58
772	Augsburg	434	398	36	689	842	118	634	876	726	145
773	Dillingen a.d.Donau	152	149	3	177	257	93	305	453	203	56
774	Günzburg	171	161	10	245	303	101	596	779	310	47
775	Neu-Ulm	203	182	21	303	370	78	1 076	1 775	366	93
776	Lindau (Bodensee)	132	106	26	281	322	45	701	713	321	50
777	Ostallgäu	173	161	12	276	336	68	366	475	301	149
778	Unterallgäu	298	279	19	473	586	165	1 536	1 756	516	133
779	Donau-Ries	184	181	3	223	328	118	483	692	257	53
780	Oberallgäu	205	179	26	382	458	97	382	524	454	73
	Zusammen	2 171	1 996	175	3 332	4 192	977	6 502	8 718	3 781	857
7	Schwaben	2 462	2 208	254	4 413	5 227	1 064	7 470	9 968	5 011	904

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen^{*)} für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	268	235	124	268	403	69 552
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	18	8	34	33	5 351
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	49	21	209	77	14 764
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	290	302	154	511	513	89 667
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	47	20	197	74	14 284
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	25	66	35	222	107	18 800
9	davon Wohnungsunternehmen	21	61	31	217	99	17 819
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	4	5	4	5	8	981
12	Private Haushalte	265	236	119	289	406	70 867
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	11	44	90	3	3	14 129
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	40	175	261	-	-	8 205
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	104	1 412	1 906	4	5	117 615
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	20	203	206	1	1	22 446
19	Handels- und Lagergebäude	72	1 187	1 651	3	4	90 166
20	Hotels und Gaststätten	1	1	2	-	-	312
21	Sonstige Nichtwohngebäude	13	55	99	-	-	13 569
22	Nichtwohngebäude insgesamt	168	1 685	2 356	7	8	153 518
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	8	36	58	-	-	6 352
24	Unternehmen	133	1 582	2 177	7	8	136 903
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	41	176	264	-	-	8 254
26	Produzierendes Gewerbe	46	678	687	3	3	74 652
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	46	728	1 226	4	5	53 997
28	Private Haushalte	22	51	91	-	-	6 592
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	16	30	-	-	3 671

^{*)} Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

6. Baugenehmigungen^{*)} für neue Wohngebäude in Bayern im September 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	462	439	241	462	729	135 120
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	61	81	42	122	132	22 715
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	97	314	101	768	602	104 296
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	620	834	384	1 352	1 463	262 131
6	darunter erbaut durch private Haushalte	466	547	289	732	916	166 047
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	228	236	128	228	371	59 884
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	30	13	48	51	7 898
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	48	24	111	92	11 821
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	270	314	165	387	515	79 603
12	darunter erbaut durch private Haushalte	253	275	143	312	446	69 386
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	160	158	67	160	252	41 414
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	24	12	32	39	6 100
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	123	29	408	229	33 081
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	203	305	108	600	521	80 595
18	darunter erbaut durch private Haushalte	162	173	76	199	280	45 229
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	71	64	38	71	107	18 066
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	13	6	24	26	3 700
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	48	29	93	78	11 925
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	96	124	73	188	211	33 691
24	darunter erbaut durch private Haushalte	82	82	50	110	143	23 212
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	246	207	119	246	373	54 467
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	16	4	28	28	4 357
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	76	48	152	138	19 807
28	Wohnheime	2	18	7	82	36	3 978
29	Wohngebäude zusammen	283	317	179	508	575	82 609
30	darunter erbaut durch private Haushalte	169	175	94	216	298	48 282
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	113	99	58	113	168	28 732
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	18	9	30	33	5 467
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	56	39	95	90	15 561
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	138	173	106	238	292	49 760
36	darunter erbaut durch private Haushalte	119	130	75	171	217	37 661
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	276	276	129	276	444	78 481
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	28	11	44	49	7 917
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	112	57	225	191	29 623
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	336	416	198	545	683	116 021
42	darunter erbaut durch private Haushalte	258	297	141	337	479	85 177
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 556	1 479	779	1 556	2 445	416 164
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	209	99	328	358	58 154
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	224	778	326	1 852	1 421	226 114
46	Wohnheime	2	18	7	82	36	3 978
47	Wohngebäude insgesamt	1 946	2 484	1 212	3 818	4 260	704 410
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 509	1 679	869	2 077	2 780	474 994

^{*)} Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

7. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren²⁾ in Bayern im September 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	124	117	68	124	193	33 071
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	25	14	42	42	6 890
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	30	9	55	57	9 209
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	152	173	91	221	293	49 170
6	darunter erbaut durch private Haushalte	128	137	72	167	223	38 446
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	93	87	47	93	138	22 270
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	8	4	14	14	2 403
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	6	3	10	10	862
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	102	101	53	117	162	25 535
12	darunter erbaut durch private Haushalte	101	100	53	116	161	25 366
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	50	47	23	50	74	12 082
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	4	12	14	2 041
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	1	-	3	2	203
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	57	55	27	65	89	14 326
18	darunter erbaut durch private Haushalte	50	50	25	56	79	12 915
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	24	20	9	24	35	5 620
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	0	4	4	443
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	19	5	37	33	4 607
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	32	41	15	65	72	10 670
24	darunter erbaut durch private Haushalte	24	20	9	26	37	5 583
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	43	37	23	43	62	10 504
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	0	2	2	207
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	8	9	14	12	1 967
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	46	46	32	59	76	12 678
30	darunter erbaut durch private Haushalte	42	36	22	43	61	10 306
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	32	24	9	32	44	7 525
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	3	6	6	1 091
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	2	3	4	645
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	36	30	14	41	53	9 261
36	darunter erbaut durch private Haushalte	27	25	14	32	41	7 596
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	83	78	36	83	125	21 976
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	15	5	22	24	4 137
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	9	5	21	19	2 838
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	97	102	45	126	168	28 951
42	darunter erbaut durch private Haushalte	88	91	42	105	147	26 021
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	449	409	215	449	671	113 048
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	51	62	30	102	105	17 212
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	76	32	143	136	20 331
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	522	547	277	694	913	150 591
48	darunter erbaut durch private Haushalte	460	458	238	545	749	126 233

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	1 946	225	21	1 697	-	-	3
2	darin Wohnungen	3 818	837	111	2 867	-	-	3
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 556	160	3	1 390	-	-	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	7	-	157	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	224	57	18	149	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 852	605	108	1 139	-	-	-
7	Wohnheime	2	1	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	82	58	-	24	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	620	71	2	545	-	-	2
10	Niederbayern	270	14	1	255	-	-	-
11	Oberpfalz	203	20	1	182	-	-	-
12	Oberfranken	96	1	7	88	-	-	-
13	Mittelfranken	283	104	-	179	-	-	-
14	Unterfranken	138	3	-	135	-	-	-
15	Schwaben	336	12	10	313	-	-	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	692	37	6	194	2	17	436
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 776	725	140	1 606	4	64	1 237
	davon							
18	Anstaltsgebäude	8	3	-	5	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	63	34	-	29	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	30	5	1	23	-	-	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	162	21	11	127	-	-	2
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	180	-	-	12	-	2	166
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	614	-	-	45	-	11	559
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	407	10	5	114	2	15	261
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 631	547	129	1 238	4	53	660
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	75	3	3	38	1	7	23
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	628	44	67	364	2	25	125
28	Handels- und Lagergebäude	224	5	1	60	1	7	150
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 812	494	58	838	2	27	392
30	Hotels und Gaststätten	4	-	-	4	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	8	-	-	8	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	67	19	-	40	-	-	8
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	306	123	-	166	-	-	16
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	169	12	-	57	1	7	92
35	Niederbayern	146	7	-	36	-	-	103
36	Oberpfalz	96	3	2	24	-	1	66
37	Oberfranken	42	1	-	10	1	2	28
38	Mittelfranken	59	6	-	20	-	1	32
39	Unterfranken	56	3	2	16	-	2	33
40	Schwaben	124	5	2	31	-	4	82

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

9. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 946	3	44	638	21
2	darin Wohnungen	3 818	3	71	1 238	25
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 556	3	30	497	19
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	-	6	49	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	224	-	8	92	1
6	darin Wohnungen	1 852	-	29	643	4
7	Wohnheime	2	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	82	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	620	2	17	195	7
10	Niederbayern	270	-	7	96	4
11	Oberpfalz	203	-	5	67	3
12	Oberfranken	96	-	-	32	1
13	Mittelfranken	283	-	4	50	3
14	Unterfranken	138	-	3	60	-
15	Schwaben	336	1	8	138	3
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	692	436	15	90	14
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 776	1 237	43	1 079	47
	davon					
18	Anstaltsgebäude	8	-	1	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	63	-	4	12	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	30	1	1	9	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	162	2	4	50	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	180	166	-	3	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	614	559	-	16	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	407	261	7	63	12
25	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	2 631	660	29	905	44
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	75	23	2	23	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	628	125	12	232	5
28	Handels- und Lagergebäude	224	150	5	33	8
29	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 812	392	17	653	38
30	Hotels und Gaststätten	4	-	-	2	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	8	-	-	5	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	67	8	6	13	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	306	16	6	96	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	169	92	5	27	4
35	Niederbayern	146	103	1	15	4
36	Oberpfalz	96	66	3	11	1
37	Oberfranken	42	28	2	3	-
38	Mittelfranken	59	32	2	7	1
39	Unterfranken	56	33	2	7	3
40	Schwaben	124	82	-	20	1

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
225	152	530	13	291	8	20	1	1
837	176	924	14	486	13	30	1	2
160	132	443	12	236	5	18	1	3
7	19	55	1	24	2	-	-	4
57	1	32	-	30	1	2	-	5
605	6	371	-	178	4	12	-	6
1	-	-	-	1	-	-	-	7
58	-	-	-	24	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
71	64	178	2	78	1	5	-	9
14	17	59	4	58	5	6	-	10
20	9	57	1	41	-	-	-	11
1	8	43	-	11	-	-	-	12
104	16	72	1	30	1	2	-	13
3	8	55	1	8	-	-	-	14
12	30	66	4	65	1	7	1	15
Nichtwohnbau								
37	14	35	2	45	3	-	1	16
725	119	198	1	156	111	-	60	17
3	-	1	-	1	-	-	-	18
34	-	2	-	11	-	-	-	19
5	4	4	-	5	-	-	-	20
21	56	9	-	18	-	-	-	21
-	-	-	-	10	1	-	-	22
-	-	-	-	28	11	-	-	23
10	4	19	1	27	2	-	1	24
547	43	150	1	92	100	-	60	25
3	1	4	-	14	1	-	1	26
44	12	28	-	68	42	-	60	27
5	3	11	-	8	1	-	-	28
494	30	109	-	20	58	-	-	29
-	-	1	-	-	-	-	-	30
-	-	3	-	-	-	-	-	31
19	6	11	1	2	-	-	-	32
123	20	36	1	6	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
12	7	11	-	11	-	-	-	34
7	1	5	1	8	1	-	-	35
3	1	2	-	8	1	-	-	36
1	1	2	-	4	-	-	1	37
6	1	4	-	6	-	-	-	38
3	-	5	-	2	1	-	-	39
5	3	6	1	6	-	-	-	40

10. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 946	1 048	-	3	-
2	darin Wohnungen	3 818	2 535	-	18	-
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 556	795	-	2	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	80	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	224	171	-	1	-
6	darin Wohnungen	1 852	1 498	-	16	-
7	Wohnheime	2	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	82	82	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	620	336	-	2	-
10	Niederbayern	270	120	-	-	-
11	Oberpfalz	203	108	-	-	-
12	Oberfranken	96	56	-	-	-
13	Mittelfranken	283	180	-	1	-
14	Unterfranken	138	67	-	-	-
15	Schwaben	336	181	-	-	-
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	692	674	-	-	-
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 776	3 718	-	-	-
	davon					
18	Anstaltsgebäude	8	8	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	63	63	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	30	26	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	162	157	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	180	179	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	614	612	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	407	396	-	-	-
25	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	2 631	2 586	-	-	-
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	75	69	-	-	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	628	599	-	-	-
28	Handels- und Lagergebäude	224	221	-	-	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 812	1 801	-	-	-
30	Hotels und Gaststätten	4	2	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	8	4	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	67	65	-	-	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	306	300	-	-	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	169	166	-	-	-
35	Niederbayern	146	142	-	-	-
36	Oberpfalz	96	94	-	-	-
37	Oberfranken	42	42	-	-	-
38	Mittelfranken	59	56	-	-	-
39	Unterfranken	56	54	-	-	-
40	Schwaben	124	120	-	-	-

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	4	257	634	-	-	-	1
-	-	4	479	782	-	-	-	2
-	-	4	203	552	-	-	-	3
-	-	-	20	64	-	-	-	4
-	-	-	34	18	-	-	-	5
-	-	-	236	102	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	3	89	190	-	-	-	9
-	-	-	29	121	-	-	-	10
-	-	-	19	76	-	-	-	11
-	-	-	9	31	-	-	-	12
-	-	-	37	65	-	-	-	13
-	-	1	23	47	-	-	-	14
-	-	-	51	104	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	10	8	-	-	-	16
-	-	-	24	34	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	4	-	-	-	-	20
-	-	-	6	-	-	-	-	21
-	-	-	-	1	-	-	-	22
-	-	-	-	2	-	-	-	23
-	-	-	5	6	-	-	-	24
-	-	-	15	30	-	-	-	25
-	-	-	1	5	-	-	-	26
-	-	-	3	27	-	-	-	27
-	-	-	2	1	-	-	-	28
-	-	-	8	3	-	-	-	29
-	-	-	2	-	-	-	-	30
-	-	-	5	-	-	-	-	31
-	-	-	1	1	-	-	-	32
-	-	-	3	2	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	-	3	-	-	-	34
-	-	-	2	2	-	-	-	35
-	-	-	1	1	-	-	-	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	2	1	-	-	-	38
-	-	-	2	-	-	-	-	39
-	-	-	3	1	-	-	-	40

11. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	1 946	-	126	1 149	177	129	18	339	8
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 484	-	283	1 465	269	121	16	316	13
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	704 410	-	86 697	414 368	68 122	34 197	4 365	93 452	3 209
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 556	-	72	901	139	115	17	306	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 479	-	66	911	108	103	14	272	5
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	416 164	-	18 733	256 070	27 048	29 066	3 774	80 347	1 126
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	164	-	7	112	4	13	-	27	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	209	-	8	148	4	16	-	32	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	58 154	-	2 158	40 481	970	4 491	-	9 701	353
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	224	-	47	135	33	1	1	6	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	778	-	209	401	145	3	2	12	7
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	226 114	-	65 806	115 469	38 474	640	591	3 404	1 730
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	2	-	-	1	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	18	-	-	6	12	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	3 978	-	-	2 348	1 630	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	692	107	202	168	17	12	6	171	9
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 776	601	2 171	490	45	33	4	398	34
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	507 590	40 148	313 571	99 107	8 248	7 412	371	36 453	2 280
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	8	-	1	7	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	63	-	11	52	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	26 608	-	3 899	22 709	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	30	-	14	4	3	3	-	6	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	162	-	116	7	10	16	-	12	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	43 805	-	30 718	1 986	2 289	5 354	-	3 458	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	180	28	45	32	1	-	1	70	3
26	Rauminhalt (1 000 m³)	614	125	211	62	6	-	0	206	4
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	35 202	6 236	11 737	5 877	353	-	37	10 717	245
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	407	76	120	99	11	9	5	81	6
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 631	468	1 640	307	25	16	4	141	31
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	301 070	33 317	199 497	48 318	4 296	2 058	334	11 215	2 035
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	75	20	22	21	1	1	-	9	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	628	207	236	134	2	12	-	36	2
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	87 404	11 270	46 478	23 363	119	1 535	-	4 254	385
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	224	52	62	36	4	2	3	61	4
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 812	231	1 311	135	6	1	3	98	28
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	184 595	16 933	140 810	17 416	1 317	66	245	6 197	1 611
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	4	-	-	1	1	1	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	8	-	-	3	4	1	-	1	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 980	-	-	800	678	190	-	312	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	67	3	22	26	2	-	-	14	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	306	8	193	62	4	-	-	39	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	100 905	595	67 720	20 217	1 310	-	-	11 063	-

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.